

浦和東部第一特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	さいたま市	面積	55.9 ha
施行期間	H12～H38	事業費	222億5,900万円
計画人口 (現人口)	5,500人 (642人)	権利者	281人
建物戸数	118戸 (うち要移転数 77戸 : 移転率 約65.3%)		
減歩率	34.21% (公共22.62% : 保留地11.59%)		
保留地	56,230㎡ (27年度末 未処分面積 50,311㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 68.3%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 51.4%	建物移転費進捗率 85.5%	
	使用収益率 18.6%	一般保留地処分率 0.0%	

2 平成28年度の事業等 (トピックス)

- ・ 区画道路築造工事、美園2号線築造工事、電線共同溝工事、建物移転補償
スマートホーム関連保留地処分

3 平成28年度以降の予定 (トピックス)

- ・ 美園2号線開通 (H30年度)、大門中野田線開通 (H31年度)、保留地処分

4 課題等

- ・ 保留地全体の約7割を集約保留地として設定しているため、計画的に処分を行う (スマートホーム・コミュニティ立地予定地を含む)
- ・ 工事進捗に伴うライフライン等関連事業の円滑な推進による早期使用収益の開始
- ・ オリンピック開催までに、主要道路等の基盤整備を行い、会場までのルートの安全性を確保する

5 現況



浦和東部第二特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	独立行政法人 都市再生機構	面積	183.2 ha
施行期間	H12～H33	事業費	672億9,300万円
計画人口 (現人口)	18,300人 (4,783人)	権利者	884人
建物戸数	170戸(うち要移転数77戸 : 移転率 45.3%)		
減歩率	39.00%(公共26.50% : 保留地 12.50%)		
保留地	約19.3ha(27年度末 未処分面積 約6.2ha)		
進捗状況	総事業費進捗率 94.8%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 94.5%	建物移転費進捗率 84.0%	
	使用収益率 78.8%	一般保留地処分率 95.9%	

2 平成28年度の事業等(トピックス)

- ・基盤整備完了、換地処分

3 平成29年度以降の予定(トピックス)

- ・精算業務、残事業処理

4 課題等

- ・事業完了に向けた移管・引き継ぎ処理

5 現況



岩槻南部新和西特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	独立行政法人 都市再生機構	面積	73.8 ha
施行期間	H12～H33	事業費	345億700万円
計画人口 (現人口)	7,400人 (887人)	権利者	322人
建物戸数	150戸(うち要移転数96戸 : 移転率 約64.0%)		
減歩率	39.50%(公共21.20% : 保留地18.30%)		
保留地	約11.5ha(27年度末 未処分面積 約5.1ha)		
進捗状況	総事業費進捗率 91.7%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 96.1%	建物移転費進捗率 91.2%	
	使用収益率 60.7%	一般保留地処分率 62.2%	

2 平成28年度の事業等(トピックス)

- ・基盤整備完了、換地処分

3 平成29年度以降の予定(トピックス)

- ・精算業務、残事業処理

4 課題等

- ・事業完了に向けた移管・引き継ぎ処理

5 現況



大門上・下野田特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日)

施行者	大門上・下野田特定 土地区画整理組合	面積	36.3 ha
施行期間	H6～H33	事業費	94億円
計画人口 (現人口)	3,300人 (2,144人)	権利者	677人
建物戸数	254戸(うち要移転数113戸 : 移転率 44.5%)		
減歩率	27.74%(公共23.33% : 保留地 4.41%)		
保留地	14,730㎡(27年度末 未処分面積6,089.4㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 92.9%	仮換地指定率 100%	
	公共施設整備費進捗率 100%	建物移転費進捗率 95.1%	
	使用収益率 52.3%	一般保留地処分率 52.4%	

2 平成28年度の事業等(トピックス)

- ・建物等移転補償等、整地工事、区8-5号線外道路築造工事

3 平成29年度以降の予定(トピックス)

- ・継続して道路築造、建物等移転補償を行う。

4 課題等

- ・難航地権者の対応

5 現況



大門第二特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日)

施行者	大門第二特定 土地区画整理組合	面積	76.3 ha
施行期間	H4～H42	事業費	266億4,000万円
計画人口 (現人口)	7,200人 (2,089人)	権利者	660人
建物戸数	297戸(うち要移転数217戸 : 移転率 73.1%)		
減歩率	27.55%(公共21.92% : 保留地5.63%)		
保留地	39,617.2㎡(27年度末 未処分面積38,100.0㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 46.8%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 25.2%	建物移転費進捗率 86.8%	
	使用収益率 0%	一般保留地処分率 0%	

※H28.3.31に変更予定の事業計画書(第6回変更)に合わせて記載。

2 平成28年度の事業等(トピックス)

- ・建物等移転補償等、間宮大門線外道路築造工事、造成工事
上水道管布設工事、A調整池築造工事(2期)

3 平成29年度以降の予定(トピックス)

- ・継続して道路築造、建物等移転補償を行う。

4 課題等

- ・事業が長期化しているため、事業資金の確保と計画的な事業の執行が必要。

5 現況



大門下野田特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	さいたま市	面積	3.6 ha
施行期間	H25~H37	事業費	16億9,100万円
計画人口 (現人口)	360人 (22人)	権利者	39人
建物戸数	11戸(うち要移転数 6戸 : 移転率 約54.5%)		
減歩率	35.07%(公共18.39% : 保留地16.68%)		
保留地	5,300㎡(27年度末 未処分面積5,300㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 4.4%	仮換地指定率 100%	
	公共施設整備費進捗率 0%	建物移転費進捗率 0%	
	使用収益率 0%	一般保留地処分率 0%	

2 平成28年度の事業等(トピックス)

- ・地盤改良工事、物件移転補償

3 平成29年度以降の予定(トピックス)

- ・建物移転補償、整地・盛土造成工事、埋蔵文化財調査、事業用地管理

4 課題等

- ・隣接する鶴巻インターチェンジ整備事業や大門上・下野田特定土地区画整理事業との調整

5 現況

