

## 戸塚南部特定土地区画整理事業

## 1 概要

(平成27年3月31日現在)

施行者	川口市戸塚南部特定 土地区画整理組合	面積	52.7 ha
施行期間	S62年度～H30年度	事業費	159億5,000万円
計画人口 (現人口)	2,900人 (4,397人)	権利者	974人
建物戸数	537戸 (うち要移転数198戸: 移転率 約36.9%)		
減歩率	28.51% (公共 24.78%: 保留地 3.73%)		
保留地	18,317㎡ (H26年度末 未処分面積 615㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 99.9%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 99.9%	建物移転費進捗率 98.4%	
	使用収益率 95.5%	一般保留地処分率 96.2%	

## 2 平成27年度の予定事業等 (トピックス)

- ・支障物件の移転補償
- ・都市計画道路 78m、区画街路 158m、擁壁 69m の築造工事
- ・1箇所の付保留地処分
- ・事業計画書の変更

## 3 平成28年度以降の予定 (トピックス)

- ・都市計画道路・区画街路の築造工事、擁壁の築造工事
- ・支障物件の移転補償
- ・一般保留地の処分

## 4 課題等

- ・施行期間の終了が近づいており、残事業の整理を行っている。

# 戸塚東部特定土地区画整理事業

## 1 概要

(平成27年3月31日現在)

施行者	川口市戸塚東部特定土地区画整理組合	面積	33.7 ha
施行期間	H5年度～H31年度	事業費	156億4,600万円
計画人口 (現人口)	3,370人 (1,970人)	権利者	551人
建物戸数	421戸(うち要移転数393戸:移転率 約93.3%)		
減歩率	30.22%(公共18.21%:保留地12.01%)		
保留地	32,421m <sup>2</sup> (H26年度末 未処分面積 9,953m <sup>2</sup> )		
進捗状況	総事業費進捗率 69.5%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 53.8%	建物移転費進捗率 74.8%	
	使用収益率 33.0%	一般保留地処分率 63.7%	

## 2 平成27年度の予定事業等(トピックス)

- ・建物移転補償:11戸
- ・都市計画道路:72m、区画街路:102mの築造工事
- ・事業計画書及び実施計画書の変更
- ・12箇所の付保留地処分
- ・3箇所の一般保留地処分

## 3 平成28年度以降の予定(トピックス)

- ・建物移転の推進を図る
- ・都市計画道路の整備を優先的に実施する

## 4 課題等

- ・地区内に移転建築物が多く、その対応に苦慮している。

# 石神西立野特定土地区画整理事業

## 1 概要

(平成27年3月31日現在)

施行者	川口市	面積	99.1 ha
施行期間	H6～H35	事業費	361 億円
計画人口 (現人口)	9,900 人 (6,518 人)	権利者	1,196 人
建物戸数	1,005 戸 (うち要移転数 777 戸 : 移転率 77.3%)		
減歩率	28.84% (公共 23.29% : 保留地 5.55%)		
保留地	49,238.3 m <sup>2</sup> (26 年度末 未処分面積 46,297.0 m <sup>2</sup> )		
進捗状況	総事業費進捗率 37.7% 仮換地指定率 94.7% 公共施設整備費進捗率 44.6% 建物移転費進捗率 53.0% 使用収益率 17.3% 一般保留地処分率 0.2% (公売)		

## 2 平成27年度の予定事業等 (トピックス)

- ・建物、立竹木等の各種物件補償
- ・区画街路築造・整備及び造成工事等

## 3 平成28年度以降の予定 (トピックス)

- ・都市計画道路西立野戸塚線の県道吉場安行東京線までの早期開通に努める。
- ・幹線道路の用地確保に向けた関係権利者との調整を図っていく。

## 4 課題等

- ・地区内に移転建築物が多く、地形の起伏が大きいことから、その対応に苦慮している。

# 安行藤八特定土地区画整理事業

## 1 概要

(平成27年3月31日現在)

施行者	川口市	面積	68.1 ha
施行期間	H9～H36	事業費	306億7,500万円
計画人口 (現人口)	6,800人 (4,955人)	権利者	1,597人
建物戸数	1,365戸(うち要移転数744戸 : 移転率 54.5%)		
減歩率	27.17%(公共22.20% : 保留地4.97%)		
保留地	30,034.7㎡(26年度末未処分面積27,698.6㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率17.7% 仮換地指定率93.3% 公共施設整備費進捗率33.1% 建物移転費進捗率17.2% 使用収益率24.6% 一般保留地処分率0%(公売)		

## 2 平成27年度の予定事業等(トピックス)

- ・建物、立竹木等の各種物件補償
- ・街路築造(都市計画道路浦和東京線ほか)及び造成工事等

## 3 平成28年度以降の予定(トピックス)

- ・都市計画道路浦和東京線の整備。
- ・幹線道路の用地確保に向けた関係権利者との調整を図る。

## 4 課題等

- ・地区内に移転建築物が多く、その対応に苦慮している。

# 里土地区画整理事業

## 1 概要

(平成27年3月31日現在)

施行者	川口市	面積	80.7 ha
施行期間	H1～H35	事業費	375億9,000万円
計画人口 (現人口)	6,400人 (5,074人)	権利者	1,445人
建物戸数	1,443戸(うち要移転数1,248戸 : 移転率 約86%)		
減歩率	24.9%(公共18.7% : 保留地6.1%)		
保留地	42,391㎡(26年度末 未処分面積 15,894㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 72.4% 仮換地指定率 100.0% 公共施設整備費進捗率 76.1% 建物移転費進捗率 76.3% 使用収益率 49.6% 一般保留地処分率 52.8%		

## 2 平成27年度の予定事業等(トピックス)

- ・ 建物等移転補償等
- ・ 区画道路築造工事、整地工事
- ・ 共同化事業建設組合結成予定

## 3 平成28年度以降の予定(トピックス)

- ・ 平成28年度、共同化事業建物工事着工予定  
都市計画道路里上青木線橋梁工事完成予定
- ・ 平成29年度、都市計画道路・区画街路の築造工事  
支障物件の移転補償

## 4 課題等

- ・ 建物が密集しており移転先についても入り組んでいるため、その対応に苦慮している。