



# 埼玉の地価資料集

地価調査 昭和50年～  
( 1975年～ )

埼玉県企画財政部土地水政策課



埼玉県マスコット  
「コバトン」

# 目 次

- 1 県内の基準地数の推移
- 2 県内全域の用途別平均価格・平均変動率の推移（宅地）
- 3 県内全域の用途別平均価格・平均変動率の推移（林地）
- 4 近県と全国の変動状況（住宅地～工業地）
- 5 年次別上昇率上位都道府県（住宅地）
- 6 年次別市区町村別高価格順位表（住宅地）
- 7 年次別市区町村別平均変動率順位表（降順・住宅地）
- 8 高価格地点順位表（住宅地）
- 9 高価格地点順位表（商業地）
- 10 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）
- 11 個別地点変動率順位表（降順・商業地）
- 12 個別地点変動率順位表（降順・全用途）
- 13 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）
- 14 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

※ 資料内の平均価格については、100円未満を四捨五入して表示した。

※ 令和6年度以降、市区町村別平均変動率及び個別地点変動率については、小数点第6位を四捨五入し、その数値をもって順位を決定した。（同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。）

## 1. 県内の基準地数の推移

用途 年度	宅 地							林 地							合計	
	住 宅 地	宅 見 込 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	調 整 区 域 内	小 宅 地	都 市 郊 外 林 地	農 林 地	村 地	林 場	業 林	本 地	山 村 林	奥 地	
S50 /1975	538	7	95	30	10	80	760	現行と異なる区分							10	770
S51 /1976	551	7	85	29	8	80	760	1	5	2	5	13				773
S52 /1977	551	7	85	29	8	80	760	1	5	2	5	13				773
S53 /1978	570	14	85	30	9	80	788	2	13	3	6	24				812
S54 /1979	575	14	85	30	9	80	793	2	13	3	6	24				817
S55 /1980	578	14	84	29	10	83	798	2	13	3	6	24				822
S56 /1981	589	15	80	28	16	83	811	2	13	3	6	24				835
S57 /1982	588	15	80	28	17	83	811	2	13	3	6	24				835
S58 /1983	530	15	79	29	17	81	751	2	13	3	6	24				775
S59 /1984	520	15	76	28	16	81	736	2	13	3	6	24				760
S60 /1985	522	14	75	27	17	81	736	2	13	3	6	24				760
S61 /1986	522	15	74	27	17	81	736	2	13	3	6	24				760
S62 /1987	522	15	74	27	17	81	736	2	13	3	6	24				760
S63 /1988	518	14	81	32	21	76	742	1	8	3	6	18				760
H元 /1989	574	11	96	32	25	65	803	1	8	3	6	18				821
H 2 /1990	582	2	95	33	27	65	804	1	7	3	6	17				821
H 3 /1991	587	2	95	32	28	65	809	1	4	3	4	12				821
H 4 /1992	587	2	95	32	28	65	809	1	4	3	4	12				821
H 5 /1993	637	2	110	44	30	70	893	1	4	3	4	12				905
H 6 /1994	637	2	110	44	30	70	893	1	4	3	4	12				905
H 7 /1995	637	2	110	44	30	70	893	1	4	3	4	12				905
H 8 /1996	639	2	110	43	30	69	893	1	4	3	4	12				905
H 9 /1997	648	2	115	43	30	69	907	1	4	3	4	12				919
H10 /1998	655	2	118	43	30	69	917	1	4	3	4	12				929
H11 /1999	623	-	114	40	23	66	866	-	2	1	-	3				869
H12 /2000	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3				857
H13 /2001	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3				857
H14 /2002	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3				857
H15 /2003	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3				857

## 1. 県内の基準地数の推移

用途 年度	宅 地							林 地					合計
	住 宅 地	宅 見 込 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	調 整 区 域 内 宅 地	小 計	都 市 郊 外 林 地	農 林 地	村 場 林 地	林 業 本 地	山 村 林 奥 地	小 計
H16 /2004	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3	857
H17 /2005	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3	857
H18 /2006	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3	857
H19 /2007	615	-	112	40	21	66	854	-	2	1	-	3	857
H20 /2008	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3	857
H21 /2009	616	-	112	39	21	66	854	-	2	1	-	3	857
H22 /2010	593	-	111	38	21	66	829	-	2	1	-	3	832
H23 /2011	560	-	109	35	21	65	790	-	2	1	-	3	793
H24 /2012	522	-	103	32	21	62	740	-	2	1	-	3	743
H25 /2013	626	-	115	-	31	-	772	-	2	1	-	3	775
H26 /2014	626	-	115	-	31	-	772	-	2	1	-	3	775
H27 /2015	624	-	117	-	31	-	772	-	2	1	-	3	775
H28 /2016	622	-	118	-	32	-	772	-	2	1	-	3	775
H29 /2017	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
H30 /2018	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
R元 /2019	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
R 2 /2020	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
R 3 /2021	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
R 4 /2022	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
R 5 /2023	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
R 6 /2024	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832
R 7 /2025	650	-	136	-	43	-	829	-	2	1	-	3	832

注1：制度変更により平成25年度から準工業地と調整区域内宅地の基準地は、他の区分に振り替えられている。

## 2. 県内全域の用途別平均価格・平均変動率の推移（宅地）

用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
S50 /1975	538	45,000	-	7	21,300	-	95	120,100	-	30	52,900	-	10	17,600	-	80	13,300	-	760	50,800	-
S51 /1976	551	44,300	0.1	7	21,300	0.0	85	141,700	0.1	29	53,600	0.1	8	19,300	0.0	80	12,900	▲ 0.4	760	51,700	0.0
S52 /1977	551	45,300	2.0	7	21,600	1.2	85	142,200	0.5	29	54,700	1.5	8	19,400	0.3	80	12,700	0.2	760	52,500	1.6
S53 /1978	570	47,800	4.7	14	25,900	5.0	85	146,500	1.5	30	57,000	4.0	9	21,200	2.4	80	12,800	1.2	788	54,600	3.9
S54 /1979	575	54,000	12.3	14	29,100	11.4	85	156,200	6.1	30	63,400	10.9	9	22,500	6.4	80	13,500	4.9	793	60,400	10.7
S55 /1980	578	72,600	17.5	14	33,800	17.2	84	188,600	9.2	29	82,100	17.2	10	28,100	10.5	83	14,500	7.7	798	77,900	15.2
S56 /1981	589	91,400	9.8	15	39,300	10.0	80	240,300	6.2	28	102,200	8.9	16	41,100	6.5	83	15,400	6.2	811	96,800	8.8
S57 /1982	588	106,900	6.0	15	45,400	6.3	80	273,400	4.0	28	115,400	5.5	17	45,200	4.6	83	16,200	4.7	811	111,900	5.6
S58 /1983	530	117,400	2.6	15	50,300	2.3	79	313,300	2.0	29	120,900	2.2	17	55,700	1.8	81	30,400	3.0	751	126,000	2.5
S59 /1984	520	118,800	1.2	15	52,600	1.0	76	323,900	1.5	28	122,300	1.1	16	57,100	2.0	81	31,500	1.6	736	127,800	1.3
S60 /1985	522	119,500	0.5	14	54,700	0.3	75	339,000	2.0	27	123,500	0.7	17	60,600	1.7	81	31,900	0.9	736	129,800	0.7
S61 /1986	522	120,500	0.6	15	53,400	0.2	74	392,400	3.6	27	125,200	1.1	17	64,300	2.7	81	32,900	1.0	736	135,700	1.0
S62 /1987	522	157,700	21.9	15	63,200	14.0	74	658,400	43.5	27	166,200	25.0	17	80,700	15.8	81	36,000	5.8	736	191,200	22.1
S63 /1988	518	214,800	33.9	14	82,500	31.0	81	1,053,600	37.9	32	234,700	33.2	21	133,200	39.1	76	49,800	28.9	742	285,500	33.8
H元 /1989	574	233,600	9.5	11	92,700	21.9	96	1,142,800	7.6	32	255,500	7.8	25	142,400	15.2	65	64,900	26.5	803	324,700	11.0
H 2 /1990	582	266,400	18.9	2	66,800	23.5	95	1,279,600	14.2	33	284,400	17.7	27	161,200	15.8	65	88,800	39.7	804	368,400	19.9
H 3 /1991	587	268,500	1.6	2	71,200	6.6	95	1,369,700	3.8	32	298,700	2.1	28	161,600	3.6	65	94,000	4.2	809	380,800	2.2
H 4 /1992	587	236,800	▲ 10.3	2	65,400	▲ 8.1	95	1,242,000	▲ 8.7	32	266,400	▲ 10.2	28	150,200	▲ 5.7	65	89,500	▲ 5.5	809	340,800	▲ 9.6
H 5 /1993	637	206,500	▲ 8.1	2	61,100	▲ 6.5	110	932,900	▲ 14.6	44	226,300	▲ 9.4	30	147,600	▲ 5.8	70	84,000	▲ 4.9	893	285,000	▲ 8.6
H 6 /1994	637	198,900	▲ 3.1	2	57,300	▲ 6.3	110	787,400	▲ 11.3	44	218,000	▲ 3.3	30	141,400	▲ 3.7	70	81,400	▲ 3.0	893	260,900	▲ 4.1
H 7 /1995	637	190,800	▲ 3.1	2	50,200	▲ 11.9	110	678,500	▲ 11.3	44	208,400	▲ 4.2	30	131,500	▲ 6.4	70	76,700	▲ 3.7	893	240,500	▲ 4.3
H 8 /1996	639	180,400	▲ 4.4	2	45,000	▲ 10.2	110	562,200	▲ 12.7	43	194,900	▲ 5.9	30	122,200	▲ 6.1	69	72,500	▲ 5.1	893	217,600	▲ 5.6
H 9 /1997	648	174,400	▲ 3.3	2	41,100	▲ 8.7	115	481,400	▲ 9.9	43	186,900	▲ 4.0	30	114,600	▲ 5.9	69	68,800	▲ 5.3	907	203,600	▲ 4.4
H10 /1998	655	165,100	▲ 5.1	2	38,500	▲ 6.2	118	417,200	▲ 10.6	43	177,200	▲ 5.1	30	108,800	▲ 6.0	69	64,100	▲ 7.1	917	188,400	▲ 6.0
H11 /1999	623	155,200	▲ 7.1	-	-	-	114	369,900	▲ 11.5	40	167,300	▲ 7.1	23	95,100	▲ 8.6	66	56,100	▲ 9.2	866	174,900	▲ 7.9
H12 /2000	616	145,300	▲ 6.5	-	-	-	112	332,700	▲ 10.4	39	157,900	▲ 6.8	21	80,500	▲ 8.8	66	51,600	▲ 8.0	854	161,600	▲ 7.2
H13 /2001	616	138,200	▲ 5.5	-	-	-	112	310,300	▲ 8.4	39	151,300	▲ 6.2	21	74,900	▲ 6.9	66	47,900	▲ 8.2	854	152,800	▲ 6.2
H14 /2002	616	131,000	▲ 5.8	-	-	-	112	294,100	▲ 7.3	39	143,800	▲ 5.9	21	68,800	▲ 8.9	66	43,900	▲ 8.6	854	144,700	▲ 6.3

## 2. 県内全域の用途別平均価格・平均変動率の推移（宅地）

用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
H15 /2003	616	124,400	▲ 5.9	-	-	-	112	268,400	▲ 7.3	39	137,200	▲ 5.8	21	63,000	▲ 9.4	66	39,600	▲ 10.0	854	135,800	▲ 6.5
H16 /2004	616	119,700	▲ 4.7	-	-	-	112	256,100	▲ 6.1	39	131,400	▲ 5.1	21	58,300	▲ 8.2	66	35,500	▲ 11.3	854	130,100	▲ 5.4
H17 /2005	616	116,900	▲ 3.0	-	-	-	112	250,400	▲ 3.8	39	128,400	▲ 3.7	21	55,700	▲ 5.3	66	31,900	▲ 9.5	854	126,900	▲ 3.7
H18 /2006	616	116,900	▲ 0.9	-	-	-	112	254,000	▲ 0.7	39	128,500	▲ 1.0	21	55,200	▲ 1.1	66	30,800	▲ 4.9	854	127,200	▲ 1.2
H19 /2007	615	120,400	1.7	-	-	-	112	269,200	2.6	40	133,100	1.9	21	56,400	1.9	66	30,500	▲ 1.5	854	132,000	1.6
H20 /2008	616	122,500	0.9	-	-	-	112	279,700	1.7	39	138,400	1.8	21	58,400	3.1	66	30,100	▲ 1.3	854	135,100	0.9
H21 /2009	616	115,200	▲ 5.4	-	-	-	112	255,500	▲ 6.7	39	130,900	▲ 5.2	21	55,500	▲ 5.2	66	28,500	▲ 5.2	854	126,100	▲ 5.6
H22 /2010	593	111,700	▲ 3.4	-	-	-	111	247,100	▲ 4.1	38	126,800	▲ 3.4	21	53,600	▲ 3.2	66	27,400	▲ 3.9	829	122,300	▲ 3.5
H23 /2011	560	109,000	▲ 2.7	-	-	-	109	241,200	▲ 3.3	35	129,300	▲ 2.6	21	52,200	▲ 2.7	65	26,500	▲ 3.7	790	119,800	▲ 2.9
H24 /2012	522	107,800	▲ 1.7	-	-	-	103	247,200	▲ 2.0	32	132,400	▲ 1.4	21	51,300	▲ 1.9	62	25,700	▲ 2.5	740	119,800	▲ 1.8
H25 /2013	626	103,400	▲ 0.7	-	-	-	115	240,200	▲ 0.8	-	-	-	31	54,600	▲ 0.5	-	-	-	772	121,800	▲ 0.7
H26 /2014	626	104,800	0.0	-	-	-	115	243,500	0.2	-	-	-	31	54,800	0.6	-	-	-	772	123,500	0.0
H27 /2015	624	105,400	▲ 0.2	-	-	-	117	246,100	0.2	-	-	-	31	55,200	0.9	-	-	-	772	124,700	▲ 0.1
H28 /2016	622	106,200	▲ 0.1	-	-	-	118	250,200	0.2	-	-	-	32	55,600	1.8	-	-	-	772	126,100	0.0
H29 /2017	650	110,000	0.1	-	-	-	136	279,700	0.5	-	-	-	43	59,700	3.1	-	-	-	829	135,200	0.3
H30 /2018	650	111,400	0.5	-	-	-	136	288,800	1.3	-	-	-	43	61,500	3.1	-	-	-	829	137,900	0.8
R元 /2019	650	113,500	0.7	-	-	-	136	301,600	1.8	-	-	-	43	63,400	3.3	-	-	-	829	141,800	1.0
R 2 /2020	650	113,700	▲ 0.3	-	-	-	136	305,200	0.0	-	-	-	43	64,200	1.3	-	-	-	829	142,600	▲ 0.2
R 3 /2021	650	114,100	▲ 0.1	-	-	-	136	305,900	▲ 0.3	-	-	-	43	65,400	1.9	-	-	-	829	143,000	0.0
R 4 /2022	650	116,200	0.8	-	-	-	136	312,700	1.0	-	-	-	43	67,900	2.6	-	-	-	829	145,900	1.0
R 5 /2023	650	119,400	1.5	-	-	-	136	325,600	2.0	-	-	-	43	70,100	2.8	-	-	-	829	150,700	1.7
R 6 /2024	650	122,800	1.6	-	-	-	136	341,700	2.7	-	-	-	43	72,700	2.8	-	-	-	829	156,100	1.9
R 7 /2025	650	126,100	1.5	-	-	-	136	361,600	3.0	-	-	-	43	76,500	2.7	-	-	-	829	162,200	1.8

注1：制度変更により平成25年度から準工業地と調整区域内宅地の基準地は、他の区分に振り替えられている。

### 3. 県内全域の用途別平均価格・平均変動率の推移（林地）

用途	都市近郊林地			農村林地			林業本場林地			山村奥地林地			計		
項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/107ヘクタール)	対前年 変動率 (%)												
<b>現 行 と 異 な る 区 分</b>															
S50 /1975													10	2,053,000	-
S51 /1976	1	3,350,000	-	5	1,810,000	-	2	130,000	-	5	208,000	-	13	1,053,800	-
S52 /1977	1	3,350,000	0.0	5	1,810,000	0.0	2	130,000	0.0	5	208,000	0.0	13	1,053,800	0.0
S53 /1978	2	2,925,000	0.0	13	1,752,300	0.0	3	185,000	▲ 1.6	6	228,300	0.0	24	1,273,100	▲ 0.2
S54 /1979	2	3,025,000	3.2	13	1,771,500	0.6	3	191,700	2.2	6	228,700	0.3	24	1,292,800	0.9
S55 /1980	2	3,120,000	3.3	13	1,897,700	4.8	3	200,300	3.9	6	233,300	2.0	24	1,371,300	3.8
S56 /1981	2	3,120,000	0.0	13	1,902,300	0.2	3	200,300	0.0	6	233,300	0.0	24	1,373,800	0.1
S57 /1982	2	3,120,000	0.0	13	1,911,500	0.5	3	200,300	0.0	6	233,300	0.0	24	1,378,800	0.2
S58 /1983	2	3,155,000	1.0	13	2,136,900	0.6	3	200,300	0.0	6	233,300	0.0	24	1,503,800	0.4
S59 /1984	2	14,300,000	-	13	2,156,200	0.3	3	200,300	0.0	6	233,300	0.0	24	2,443,000	0.1
S60 /1985	2	14,600,000	2.0	13	2,431,500	0.2	3	200,300	0.0	6	233,300	0.0	24	2,617,100	0.3
S61 /1986	2	15,150,000	3.1	13	2,511,900	1.1	3	338,300	0.0	6	245,300	0.2	24	2,726,800	1.0
S62 /1987	2	16,450,000	6.6	13	2,609,000	3.6	3	383,700	0.0	6	246,700	0.4	24	2,893,700	2.7
S63 /1988	1	6,300,000	5.0	8	2,777,500	5.5	3	388,700	1.8	6	249,200	1.2	18	1,732,300	3.4
H元 /1989	1	6,730,000	6.8	8	3,054,400	10.0	3	396,000	1.9	6	260,700	3.5	18	1,884,300	6.1
H 2 /1990	1	7,600,000	12.9	7	4,322,900	24.7	3	450,700	11.1	6	290,500	10.3	17	2,409,100	16.5
H 3 /1991	1	7,600,000	0.0	4	3,175,000	5.1	3	451,700	0.9	4	249,300	4.2	12	1,887,700	3.3
H 4 /1992	1	7,400,000	▲ 2.6	4	3,112,500	▲ 2.1	3	451,700	0.0	4	249,300	0.0	12	1,850,200	▲ 0.9
H 5 /1993	1	7,250,000	▲ 2.0	4	3,080,000	▲ 0.9	3	448,300	▲ 0.4	4	248,300	▲ 0.3	12	1,825,700	▲ 0.7
H 6 /1994	1	7,180,000	▲ 1.0	4	3,067,500	▲ 0.4	3	448,300	0.0	4	248,300	0.0	12	1,815,700	▲ 0.2
H 7 /1995	1	7,040,000	▲ 1.9	4	3,040,000	▲ 1.1	3	445,000	▲ 0.4	4	248,300	0.0	12	1,794,000	▲ 0.6
H 8 /1996	1	6,900,000	▲ 2.0	4	2,997,500	▲ 1.5	3	296,700	0.0	4	248,300	0.0	12	1,731,100	▲ 0.7
H 9 /1997	1	6,760,000	▲ 2.0	4	2,972,500	▲ 0.8	3	293,300	▲ 0.9	4	248,300	0.0	12	1,710,300	▲ 0.6
H10 /1998	1	6,350,000	▲ 6.1	4	2,797,500	▲ 6.0	3	293,300	0.0	4	247,500	▲ 0.2	12	1,617,500	▲ 2.6
H11 /1999	-	-	-	2	3,170,000	▲ 5.7	1	360,000	▲ 1.4	-	-	-	3	2,233,300	▲ 4.3
H12 /2000	-	-	-	2	2,950,000	▲ 5.5	1	342,000	▲ 5.0	-	-	-	3	2,080,700	▲ 5.3
H13 /2001	-	-	-	2	2,615,000	▲ 9.2	1	315,000	▲ 7.9	-	-	-	3	1,848,300	▲ 8.7
H14 /2002	-	-	-	2	2,185,000	▲ 15.8	1	280,000	▲ 11.1	-	-	-	3	1,550,000	▲ 14.2

### 3. 県内全域の用途別平均価格・平均変動率の推移（林地）

用途	都市近郊林地			農村林地			林業本場林地			山村奥地林地			計		
項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/107ヘクタール)	対前年 変動率 (%)												
H15 /2003	-	-	-	2	1,800,000	▲ 17.4	1	250,000	▲ 10.7	-	-	-	3	1,283,300	▲ 15.1
H16 /2004	-	-	-	2	750,000	▲ 15.8	1	230,000	▲ 8.0	-	-	-	3	576,700	▲ 11.9
H17 /2005	-	-	-	2	655,000	▲ 12.5	1	210,000	▲ 8.7	-	-	-	3	506,700	▲ 11.2
H18 /2006	-	-	-	2	589,000	▲ 10.0	1	192,000	▲ 8.6	-	-	-	3	456,700	▲ 9.5
H19 /2007	-	-	-	2	540,000	▲ 8.3	1	182,000	▲ 5.2	-	-	-	3	420,700	▲ 7.3
H20 /2008	-	-	-	2	497,500	▲ 7.9	1	175,000	▲ 3.8	-	-	-	3	390,000	▲ 6.5
H21 /2009	-	-	-	2	454,000	▲ 8.7	1	165,000	▲ 5.7	-	-	-	3	357,700	▲ 7.7
H22 /2010	-	-	-	2	422,000	▲ 7.1	1	155,000	▲ 6.1	-	-	-	3	333,000	▲ 6.7
H23 /2011	-	-	-	2	392,500	▲ 7.0	1	144,000	▲ 7.1	-	-	-	3	310,000	▲ 7.0
H24 /2012	-	-	-	2	368,500	▲ 6.1	1	135,000	▲ 6.3	-	-	-	3	290,700	▲ 6.2
H25 /2013	-	-	-	2	350,500	▲ 5.0	1	130,000	▲ 3.7	-	-	-	3	277,000	▲ 4.5
H26 /2014	-	-	-	2	338,500	▲ 3.4	1	127,000	▲ 2.3	-	-	-	3	268,000	▲ 3.0
H27 /2015	-	-	-	2	328,000	▲ 3.1	1	124,000	▲ 2.4	-	-	-	3	260,000	▲ 2.8
H28 /2016	-	-	-	2	321,000	▲ 2.2	1	123,000	▲ 0.8	-	-	-	3	255,000	▲ 1.7
H29 /2017	-	-	-	2	318,000	▲ 1.0	1	122,000	▲ 0.8	-	-	-	3	252,700	▲ 0.9
H30 /2018	-	-	-	2	315,000	▲ 1.0	1	121,000	▲ 0.8	-	-	-	3	250,300	▲ 0.9
R元 /2019	-	-	-	2	312,500	▲ 0.8	1	120,000	▲ 0.8	-	-	-	3	248,300	▲ 0.8
R 2 /2020	-	-	-	2	309,500	▲ 1.0	1	119,000	▲ 0.8	-	-	-	3	246,000	▲ 0.9
R 3 /2021	-	-	-	2	306,500	▲ 1.0	1	118,000	▲ 0.8	-	-	-	3	243,700	▲ 0.9
R 4 /2022	-	-	-	2	304,500	▲ 0.6	1	117,000	▲ 0.8	-	-	-	3	242,000	▲ 0.7
R 5 /2023	-	-	-	2	302,500	▲ 0.6	1	116,000	▲ 0.9	-	-	-	3	240,300	▲ 0.7
R 6 /2024	-	-	-	2	301,500	▲ 0.4	1	116,000	0.0	-	-	-	3	239,700	▲ 0.2
R 7 /2025	-	-	-	2	300,500	▲ 0.4	1	116,000	0.0	-	-	-	3	239,000	▲ 0.2

## 4. 近県と全国の変動状況

(%)

年 度	住 宅 地								宅 地 見 込 地									
	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県
S51 /1976	1.2	0.5	0.6	※0.4	0.8	1.1	0.8	※1.0	0.1	1.1	2.0	0.0	1.3	0.0	2.0	2.3	※1.2	0.0
S52 /1977	2.7	2.2	1.7	※1.3	2.9	2.3	1.9	1.9	2.0	1.8	1.9	0.6	1.3	0.0	2.9	4.2	2.3	1.2
S53 /1978	7.5	5.0	4.1	※2.6	3.3	3.2	2.7	3.4	4.7	5.3	4.4	3.7	2.5	3.5	3.1	5.2	3.6	5.0
S54 /1979	17.0	14.7	9.2	※6.5	5.4	7.2	5.6	7.1	12.3	13.2	13.2	7.6	6.9	5.8	7.6	10.7	7.1	11.4
S55 /1980	18.5	17.8	13.7	※9.4	8.8	8.2	6.2	9.9	17.5	17.9	19.2	14.3	9.1	9.7	8.6	11.7	10.4	17.2
S56 /1981	8.3	10.2	10.6	※9.0	8.3	8.0	5.9	8.1	9.8	8.7	10.6	10.2	8.3	9.5	8.5	12.1	8.7	10.0
S57 /1982	4.9	5.2	6.7	※7.5	8.2	6.6	5.5	6.2	6.0	4.4	5.7	5.2	7.5	8.7	7.8	9.1	6.8	6.3
S58 /1983	3.1	2.6	2.9	※5.0	6.1	4.2	3.5	3.7	2.6	2.1	2.8	3.4	3.9	6.0	4.6	4.3	4.1	2.3
S59 /1984	2.8	1.6	1.3	※3.6	4.9	2.7	2.9	2.5	1.2	2.0	2.0	1.8	3.1	5.0	3.0	3.3	2.8	1.0
S60 /1985	3.8	1.6	0.6	2.6	4.0	1.8	2.1	1.8	0.5	2.3	1.5	1.1	2.4	4.2	3.3	2.2	2.0	0.3
S61 /1986	18.8	4.2	1.1	2.0	3.5	1.5	1.8	2.2	0.6	3.1	2.1	1.0	1.9	3.8	2.6	2.0	1.5	0.2
S62 /1987	93.0	57.0	21.2	2.3	3.4	1.8	2.1	9.2	21.9	22.3	31.5	16.5	2.2	3.6	3.2	3.0	3.7	14.0
S63 /1988	8.3	20.9	33.0	6.7	5.0	4.3	2.8	7.4	33.9	35.7	16.9	37.6	6.9	6.2	7.2	3.0	7.0	31.0
H元 /1989	▲ 4.2	▲ 3.4	24.2	7.7	9.8	10.4	10.7	6.8	9.5	1.0	▲ 0.6	31.9	9.4	12.4	14.1	16.9	8.5	21.9
H 2 /1990	1.6	4.0	34.5	10.5	16.6	20.5	30.2	13.2	18.9	1.2	5.5	42.5	14.8	19.5	34.1	40.9	18.1	23.5
H 3 /1991	▲ 2.5	▲ 0.7	1.9	5.3	14.1	12.8	13.4	2.7	1.6	▲ 0.8	0.5	2.0	6.5	15.8	15.8	18.5	6.3	6.6
H 4 /1992	▲ 14.7	▲ 7.4	▲ 15.2	▲ 1.1	0.8	1.7	0.7	▲ 3.8	▲ 10.3	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 16.2	▲ 1.4	0.5	1.7	0.9	▲ 0.8	▲ 8.1
H 5 /1993	▲ 16.4	▲ 9.5	▲ 10.7	▲ 2.2	▲ 1.0	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 3.6	▲ 8.1	▲ 5.1	▲ 8.5	▲ 10.7	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 4.8	▲ 4.0	▲ 1.5	▲ 6.5
H 6 /1994	▲ 7.7	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 3.1	▲ 1.6	▲ 0.7	▲ 5.3	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 1.8	▲ 2.1	0.1	▲ 6.3
H 7 /1995	▲ 4.0	▲ 1.1	▲ 4.0	▲ 1.7	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 0.9	▲ 3.1	▲ 2.0	▲ 1.0	▲ 4.2	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 0.2	▲ 11.9
H 8 /1996	▲ 4.5	▲ 3.0	▲ 6.8	▲ 3.3	▲ 0.8	▲ 1.4	▲ 4.5	▲ 1.3	▲ 4.4	▲ 3.3	▲ 2.0	▲ 6.3	▲ 2.9	▲ 0.5	▲ 2.4	▲ 4.3	▲ 0.5	▲ 10.2
H 9 /1997	▲ 2.4	▲ 1.7	▲ 4.4	▲ 2.7	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 2.8	▲ 0.7	▲ 3.3	▲ 2.7	▲ 1.8	▲ 6.7	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 4.0	▲ 0.4	▲ 8.7
H10 /1998	▲ 3.5	▲ 2.8	▲ 6.8	▲ 3.1	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 3.2	▲ 1.4	▲ 5.1	▲ 5.9	▲ 4.8	▲ 8.0	▲ 2.8	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 5.0	▲ 1.3	▲ 6.2
H11 /1999	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 10.2	▲ 4.3	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 2.7	▲ 7.1	▲ 8.6	▲ 7.0	▲ 12.2	▲ 4.2	▲ 3.3	▲ 3.7	▲ 5.9	▲ 2.5	-
H12 /2000	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 10.8	▲ 4.2	▲ 2.5	▲ 4.9	▲ 3.8	▲ 2.9	▲ 6.5	▲ 13.1	▲ 8.5	▲ 13.3	▲ 4.5	▲ 3.8	▲ 6.5	▲ 7.2	▲ 3.4	-
H13 /2001	▲ 4.7	▲ 5.0	▲ 10.3	▲ 4.5	▲ 3.9	▲ 5.5	▲ 4.2	▲ 3.3	▲ 5.5	▲ 9.8	▲ 8.4	▲ 13.2	▲ 6.2	▲ 5.7	▲ 6.1	▲ 8.1	▲ 4.2	-
H14 /2002	▲ 4.7	▲ 5.6	▲ 10.4	▲ 5.5	▲ 5.0	▲ 5.2	▲ 6.1	▲ 4.3	▲ 5.8	▲ 10.3	▲ 7.7	▲ 15.8	▲ 8.0	▲ 7.7	▲ 5.4	▲ 9.7	▲ 6.1	-
H15 /2003	▲ 4.1	▲ 5.5	▲ 9.5	▲ 6.2	▲ 6.3	▲ 5.4	▲ 7.3	▲ 4.8	▲ 5.9	▲ 11.0	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 9.7	▲ 9.6	▲ 8.0	▲ 12.9	▲ 7.5	-
H16 /2004	▲ 2.7	▲ 4.6	▲ 7.6	▲ 6.8	▲ 6.2	▲ 4.6	▲ 6.8	▲ 4.6	▲ 4.7	▲ 11.3	▲ 6.5	▲ 10.9	▲ 9.2	▲ 11.0	▲ 7.2	▲ 12.2	▲ 7.6	-

## 4. 近県と全国の変動状況

(%)

年 度	住 宅 地								宅 地 見 込 地									
	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県
H17 /2005	▲ 0.8	▲ 3.1	▲ 4.5	▲ 6.1	▲ 5.4	▲ 3.6	▲ 5.9	▲ 3.8	▲ 3.0	▲ 5.4	▲ 4.9	-	▲ 9.6	▲ 9.8	▲ 4.0	▲ 10.0	▲ 6.7	-
H18 /2006	3.5	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 4.3	▲ 4.1	▲ 2.5	▲ 3.5	▲ 2.3	▲ 0.9	▲ 2.6	▲ 2.4	-	▲ 8.2	▲ 6.6	▲ 2.9	▲ 6.2	▲ 5.4	-
H19 /2007	9.9	3.2	1.5	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 1.5	▲ 2.7	▲ 0.7	1.7	1.4	0.0	-	▲ 4.4	▲ 4.5	-	▲ 3.8	▲ 3.7	-
H20 /2008	1.9	2.6	0.1	▲ 2.5	▲ 2.0	▲ 0.9	▲ 2.3	▲ 1.2	0.9	0.0	▲ 0.4	-	▲ 3.6	▲ 3.1	-	▲ 2.8	▲ 3.2	-
H21 /2009	▲ 8.7	▲ 5.4	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 3.7	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 4.0	▲ 5.4	▲ 4.5	▲ 4.2	-	▲ 4.3	▲ 4.2	-	▲ 2.8	▲ 4.9	-
H22 /2010	▲ 3.3	▲ 2.0	▲ 2.8	▲ 4.4	▲ 4.0	▲ 3.4	▲ 3.0	▲ 3.4	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 3.0	-	▲ 5.0	▲ 4.7	-	▲ 4.4	▲ 5.1	-
H23 /2011	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 2.5	▲ 5.4	▲ 4.7	▲ 4.1	▲ 3.5	▲ 3.2	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 2.9	-	▲ 5.9	▲ 5.8	-	▲ 5.7	▲ 5.1	-
H24 /2012	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 1.4	▲ 4.3	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.6	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 2.1	-	▲ 5.2	▲ 4.7	-	▲ 4.6	▲ 4.3	-
H25 /2013	0.5	0.1	▲ 0.7	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 1.8	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 1.5	-	▲ 4.1	▲ 4.0	-	▲ 4.1	▲ 3.3	-
H26 /2014	1.3	0.4	▲ 0.1	▲ 1.9	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 3.1	▲ 1.2	0.0	0.0	-	-	▲ 2.5	▲ 3.0	-	▲ 3.5	▲ 2.3	-
H27 /2015	1.3	0.1	0.0	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 2.7	▲ 1.0	▲ 0.2	▲ 0.2	-	-	▲ 2.2	▲ 1.9	-	▲ 2.4	▲ 1.5	-
H28 /2016	1.5	▲ 0.2	0.0	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 2.3	▲ 0.8	▲ 0.1	▲ 0.2	-	-	▲ 2.7	▲ 1.6	-	▲ 0.9	▲ 1.2	-
H29 /2017	1.8	▲ 0.2	0.0	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 2.1	▲ 0.6	0.1	0.0	-	-	▲ 2.2	▲ 1.3	-	▲ 1.2	▲ 0.8	-
H30 /2018	2.4	0.0	0.1	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 1.8	▲ 0.3	0.5	0.0	-	-	▲ 1.8	▲ 0.9	-	▲ 1.2	▲ 0.3	-
R元 /2019	2.5	0.1	0.3	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 0.1	0.7	0.0	-	-	▲ 1.3	▲ 0.9	-	▲ 1.1	0.0	-
R 2 /2020	0.2	▲ 0.9	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 1.3	-	-	▲ 1.6	▲ 1.6	-	▲ 1.0	▲ 0.5	-
R 3 /2021	0.2	▲ 0.2	0.0	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 0.5	▲ 0.1	0.0	-	-	▲ 1.4	▲ 1.1	-	▲ 0.6	▲ 0.2	-
R 4 /2022	1.5	0.8	1.0	0.0	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 1.2	0.1	0.8	0.0	-	-	▲ 0.8	▲ 0.6	-	▲ 0.4	0.1	-
R 5 /2023	3.0	2.1	2.5	0.3	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 1.1	0.7	1.5	0.1	-	-	▲ 0.5	▲ 0.3	-	▲ 0.7	0.5	-
R 6 /2024	4.6	3.2	3.2	0.7	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.9	0.9	1.6	0.2	-	-	▲ 0.4	▲ 0.2	-	▲ 0.4	0.5	-
R 7 /2025	5.6	3.3	3.3	1.2	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.7	1.0	1.5	0.3	-	-	▲ 0.4	▲ 0.4	-	▲ 0.2	0.4	-

※印は、都市計画区域内の変動率である。

## 4. 近県と全国の変動状況

(%)

年 度	商 業 地								準 工 業 地									
	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県
S51 /1976	0.4	0.1	0.1	※0.1	0.3	0.3	0.4	※0.4	0.1	0.7	0.2	0.6	0.3	0.4	1.1	-	※0.7	0.1
S52 /1977	1.0	0.1	0.8	※0.7	0.9	0.4	0.4	※0.9	0.5	2.0	0.8	1.5	0.8	1.0	1.8	-	1.6	1.5
S53 /1978	3.2	1.3	1.6	※1.3	1.4	1.6	0.8	1.9	1.5	6.1	3.0	2.6	2.0	2.5	2.9	-	3.3	4.0
S54 /1979	9.4	6.4	3.6	※3.7	3.1	3.3	3.8	4.5	6.1	15.4	9.3	8.0	4.9	4.1	6.3	-	7.3	10.9
S55 /1980	12.8	8.6	6.2	※4.9	5.1	5.0	4.2	6.7	9.2	17.6	13.7	12.3	7.4	8.3	7.7	-	10.0	17.2
S56 /1981	6.9	6.5	5.0	※4.6	5.0	4.6	4.1	5.8	6.2	8.2	8.9	11.1	7.1	7.6	7.4	-	8.0	8.9
S57 /1982	5.2	3.7	4.1	※4.5	5.6	4.0	3.8	4.8	4.0	5.0	4.4	6.7	6.5	7.2	6.6	-	6.0	5.5
S58 /1983	5.2	2.4	2.0	※3.4	4.1	2.5	2.8	3.2	2.0	2.9	2.4	3.0	4.5	5.4	4.1	-	3.7	2.2
S59 /1984	7.6	2.6	1.5	※2.9	3.4	2.0	2.4	2.8	1.5	3.0	1.5	1.6	3.3	4.5	2.9	-	2.6	1.1
S60 /1985	11.6	5.8	1.9	2.4	2.8	1.4	2.0	3.0	2.0	4.0	1.7	1.1	2.4	3.9	2.1	-	2.2	0.7
S61 /1986	34.4	10.6	5.5	1.8	2.7	1.1	2.0	5.2	3.6	16.1	3.9	3.0	1.9	3.6	2.2	2.3	3.1	1.1
S62 /1987	79.0	76.4	48.9	2.4	2.7	1.5	2.4	15.0	43.5	80.7	49.7	28.0	2.1	3.7	3.0	2.1	10.4	25.0
S63 /1988	4.3	26.8	40.3	5.6	6.3	5.5	3.5	8.0	37.9	12.1	23.8	58.6	3.7	6.9	7.0	3.2	9.7	33.2
H元 /1989	▲ 0.2	▲ 0.4	20.8	6.5	9.8	13.4	11.7	7.5	7.6	▲ 0.5	▲ 0.9	27.7	4.9	14.1	15.1	10.8	10.7	7.8
H 2 /1990	2.1	3.9	26.9	10.1	15.0	24.3	33.1	13.4	14.2	2.8	5.5	32.9	7.1	24.7	30.3	38.3	18.8	17.7
H 3 /1991	▲ 1.2	0.3	2.3	5.3	12.2	12.3	13.6	3.4	3.8	▲ 1.3	0.1	2.9	5.0	15.7	16.4	13.3	4.0	2.1
H 4 /1992	▲ 14.1	▲ 7.1	▲ 14.9	▲ 1.3	▲ 1.0	0.6	0.4	▲ 4.9	▲ 8.7	▲ 14.6	▲ 5.2	▲ 13.9	0.3	1.3	0.9	0.9	▲ 4.7	▲ 10.2
H 5 /1993	▲ 23.5	▲ 13.7	▲ 15.8	▲ 2.8	▲ 2.7	▲ 6.1	▲ 4.8	▲ 7.7	▲ 14.6	▲ 18.0	▲ 10.0	▲ 12.1	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 5.2	▲ 9.4
H 6 /1994	▲ 21.9	▲ 11.0	▲ 11.9	▲ 3.2	▲ 3.4	▲ 4.3	▲ 4.2	▲ 6.7	▲ 11.3	▲ 11.4	▲ 4.2	▲ 5.7	▲ 1.0	▲ 1.8	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 2.8	▲ 3.3
H 7 /1995	▲ 19.6	▲ 10.8	▲ 14.8	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 4.3	▲ 4.3	▲ 6.9	▲ 11.3	▲ 9.9	▲ 3.1	▲ 7.0	▲ 1.3	▲ 2.3	▲ 2.9	▲ 3.5	▲ 2.7	▲ 4.2
H 8 /1996	▲ 17.1	▲ 12.9	▲ 16.3	▲ 7.7	▲ 4.0	▲ 6.0	▲ 8.5	▲ 6.9	▲ 12.7	▲ 7.8	▲ 4.0	▲ 8.8	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 4.7	▲ 6.6	▲ 2.8	▲ 5.9
H 9 /1997	▲ 10.2	▲ 9.3	▲ 12.7	▲ 6.7	▲ 3.7	▲ 5.9	▲ 6.2	▲ 5.1	▲ 9.9	▲ 5.6	▲ 2.9	▲ 7.0	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 3.9	▲ 4.3	▲ 1.9	▲ 4.0
H10 /1998	▲ 7.2	▲ 7.6	▲ 12.9	▲ 6.7	▲ 5.6	▲ 7.6	▲ 7.4	▲ 5.2	▲ 10.6	▲ 5.0	▲ 3.7	▲ 8.6	▲ 2.9	▲ 4.2	▲ 4.0	▲ 6.1	▲ 2.5	▲ 5.1
H11 /1999	▲ 9.2	▲ 10.0	▲ 15.3	▲ 7.5	▲ 6.7	▲ 9.6	▲ 7.3	▲ 6.6	▲ 11.5	▲ 7.2	▲ 6.6	▲ 12.3	▲ 4.3	▲ 5.0	▲ 6.6	▲ 6.9	▲ 4.3	▲ 7.1
H12 /2000	▲ 7.2	▲ 9.8	▲ 15.5	▲ 7.7	▲ 6.7	▲ 10.8	▲ 8.4	▲ 6.3	▲ 10.4	▲ 6.6	▲ 7.3	▲ 13.2	▲ 4.0	▲ 5.7	▲ 7.6	▲ 6.3	▲ 4.5	▲ 6.8
H13 /2001	▲ 5.6	▲ 9.0	▲ 14.6	▲ 8.4	▲ 8.5	▲ 10.6	▲ 8.4	▲ 6.6	▲ 8.4	▲ 5.3	▲ 7.2	▲ 12.8	▲ 4.4	▲ 7.2	▲ 8.0	▲ 6.5	▲ 5.3	▲ 6.2
H14 /2002	▲ 4.9	▲ 9.0	▲ 13.4	▲ 9.2	▲ 9.5	▲ 9.5	▲ 7.2	▲ 7.3	▲ 4.3	▲ 8.1	▲ 12.4	▲ 5.7	▲ 8.3	▲ 7.3	▲ 8.4	▲ 6.3	▲ 5.9	
H15 /2003	▲ 3.9	▲ 7.7	▲ 11.8	▲ 10.1	▲ 10.5	▲ 9.5	▲ 10.6	▲ 7.4	▲ 7.3	▲ 3.6	▲ 7.4	▲ 12.8	▲ 6.5	▲ 8.6	▲ 7.4	▲ 10.2	▲ 7.0	▲ 5.8
H16 /2004	▲ 2.0	▲ 5.8	▲ 8.9	▲ 10.2	▲ 10.0	▲ 9.0	▲ 9.8	▲ 6.5	▲ 6.1	▲ 2.4	▲ 6.0	▲ 11.0	▲ 7.6	▲ 8.6	▲ 6.8	▲ 8.8	▲ 6.6	▲ 5.1

## 4. 近県と全国の変動状況

(%)

年 度	商 業 地								準 工 業 地									
	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県
H17 /2005	0.1	▲ 3.7	▲ 4.8	▲ 9.3	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 8.7	▲ 5.0	▲ 3.8	▲ 0.6	▲ 3.9	▲ 6.5	▲ 7.6	▲ 5.8	▲ 9.4	▲ 5.2	▲ 3.7	
H18 /2006	6.7	0.1	0.5	▲ 6.2	▲ 5.6	▲ 5.0	▲ 4.9	▲ 2.1	▲ 0.7	4.8	▲ 1.8	▲ 1.4	▲ 5.6	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 5.3	▲ 3.0	▲ 1.0
H19 /2007	17.2	6.5	4.7	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 3.2	▲ 3.1	1.0	2.6	11.0	1.6	2.6	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 0.8	1.9
H20 /2008	4.6	4.1	1.5	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 0.8	1.7	2.3	▲ 0.4	0.4	▲ 2.8	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 2.8	▲ 1.3	1.8
H21 /2009	▲ 10.8	▲ 6.6	▲ 5.2	▲ 4.7	▲ 4.2	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 5.9	▲ 6.7	▲ 8.4	▲ 4.5	▲ 4.3	▲ 5.6	▲ 4.0	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 4.6	▲ 5.2
H22 /2010	▲ 5.0	▲ 2.6	▲ 3.2	▲ 5.1	▲ 4.5	▲ 4.8	▲ 3.4	▲ 4.6	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 6.0	▲ 4.3	▲ 4.6	▲ 3.5	▲ 3.9	▲ 3.4
H23 /2011	▲ 2.4	▲ 1.6	▲ 2.4	▲ 6.5	▲ 5.6	▲ 5.4	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.3	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 7.4	▲ 5.1	▲ 5.3	▲ 4.1	▲ 3.5	▲ 2.6
H24 /2012	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 1.6	▲ 5.3	▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 4.2	▲ 3.1	▲ 2.0	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 5.7	▲ 4.5	▲ 4.6	▲ 4.4	▲ 2.8	▲ 1.4
H25 /2013	0.7	0.9	▲ 0.4	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 2.1	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H26 /2014	2.7	1.3	0.4	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 3.5	▲ 1.1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H27 /2015	3.3	1.3	0.5	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 1.1	▲ 2.9	▲ 0.5	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H28 /2016	4.1	1.3	0.8	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 0.6	▲ 2.3	0.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H29 /2017	4.9	1.5	1.2	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 0.4	▲ 1.9	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H30 /2018	5.9	2.0	1.6	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.3	▲ 1.5	1.1	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R元 /2019	6.8	2.5	2.8	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.1	▲ 1.0	1.7	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 2 /2020	1.3	0.2	1.4	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 0.3	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 3 /2021	▲ 0.3	0.8	0.4	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 0.5	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 4 /2022	2.0	1.9	2.0	0.3	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.9	0.5	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 5 /2023	4.5	4.3	3.7	0.6	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.6	1.5	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 6 /2024	8.4	6.2	5.0	1.4	▲ 0.4	0.2	▲ 0.3	2.4	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 7 /2025	11.2	7.0	4.8	1.8	▲ 0.3	0.6	0.0	2.8	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注1：※印は、都市計画区域内の変動率である。

## 4. 近県と全国の変動状況

(%)

年 度	工 業 地								調整区域内 宅 地									
	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県
S51 /1976	0.7	0.0	0.2	0.2	▲ 0.4	0.6	☆0.6	※0.5	0.0	0.1	▲ 0.1	0.0	0.2	0.2	0.5	0.3	0.1	▲ 0.4
S52 /1977	1.3	0.0	0.3	0.0	▲ 1.0	0.3	☆1.5	※1.0	0.3	1.2	0.3	0.3	0.0	0.6	0.7	0.3	0.5	0.2
S53 /1978	4.1	0.5	1.7	0.5	0.9	1.3	☆2.4	1.7	2.4	3.4	1.7	1.0	0.4	0.9	1.3	3.2	1.3	1.2
S54 /1979	9.7	3.2	4.2	3.6	2.0	4.0	☆6.1	3.8	6.4	7.7	4.8	3.8	3.2	2.6	4.8	4.7	3.6	4.9
S55 /1980	13.8	6.0	7.4	6.1	4.2	4.4	☆5.9	5.8	10.5	9.9	7.0	6.3	3.7	4.3	5.1	5.5	5.9	7.7
S56 /1981	7.0	5.1	6.9	5.3	5.6	4.4	☆5.8	5.8	6.5	6.3	5.0	5.6	4.3	5.1	4.8	4.6	5.7	6.2
S57 /1982	4.6	2.8	4.4	5.6	6.2	4.5	☆5.1	4.8	4.6	4.6	3.5	4.4	4.1	5.8	4.8	5.5	4.8	4.7
S58 /1983	2.3	1.6	2.1	2.6	3.8	3.0	☆3.6	2.9	1.8	1.8	2.4	2.4	3.4	4.7	3.8	3.4	3.3	3.0
S59 /1984	1.6	1.5	1.1	2.4	3.5	2.2	☆2.7	2.0	2.0	1.5	1.6	0.8	2.6	3.9	2.5	3.1	2.2	1.6
S60 /1985	1.8	1.7	1.6	1.8	3.0	1.8	☆2.4	1.4	1.7	1.8	1.6	0.4	1.8	3.2	1.4	4.0	1.6	0.9
S61 /1986	10.7	4.3	2.8	1.7	3.0	1.7	3.1	1.4	2.7	2.0	2.3	0.6	1.4	2.8	1.4	2.9	1.3	1.0
S62 /1987	71.6	38.8	19.6	1.9	3.2	1.9	2.3	3.9	15.8	28.3	22.2	3.4	1.4	2.8	1.7	3.5	2.7	5.8
S63 /1988	28.4	30.9	32.8	4.1	5.0	6.3	2.6	5.0	39.1	44.0	20.5	23.2	2.5	3.6	4.1	4.4	6.3	28.9
H元 /1989	3.0	1.3	28.4	5.1	12.6	21.0	10.8	5.8	15.2	0.6	0.0	22.2	4.5	7.6	13.0	21.5	8.7	26.5
H 2 /1990	6.3	4.7	36.1	9.4	20.1	34.4	38.6	11.2	15.8	1.8	4.1	39.6	6.6	14.5	29.7	50.4	17.0	39.7
H 3 /1991	▲ 0.9	0.2	6.2	6.0	13.1	14.2	18.5	4.8	3.6	0.6	0.5	3.3	4.6	14.1	16.6	16.7	4.6	4.2
H 4 /1992	▲ 10.3	▲ 3.3	▲ 10.3	0.6	▲ 1.9	1.5	1.1	▲ 0.7	▲ 5.7	▲ 2.0	▲ 2.9	▲ 11.3	0.4	2.2	2.5	0.7	▲ 1.4	▲ 5.5
H 5 /1993	▲ 15.8	▲ 9.3	▲ 9.1	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 3.7	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 5.8	▲ 3.6	▲ 4.2	▲ 7.5	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 3.7	▲ 4.1	▲ 1.9	▲ 4.9
H 6 /1994	▲ 12.7	▲ 3.1	▲ 6.4	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 3.8	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 3.7	▲ 2.5	▲ 1.1	▲ 3.3	▲ 0.4	0.0	▲ 2.0	▲ 2.8	▲ 0.5	▲ 3.0
H 7 /1995	▲ 14.1	▲ 2.9	▲ 6.9	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 3.5	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 6.4	▲ 0.8	▲ 0.3	▲ 3.0	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 1.9	▲ 0.5	▲ 3.7
H 8 /1996	▲ 10.2	▲ 4.7	▲ 7.9	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 4.4	▲ 2.0	▲ 1.4	▲ 6.1	▲ 2.4	▲ 1.2	▲ 4.9	▲ 1.2	▲ 0.1	▲ 1.3	▲ 3.2	▲ 0.9	▲ 5.1
H 9 /1997	▲ 7.3	▲ 3.7	▲ 5.3	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 3.4	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 5.9	▲ 1.5	▲ 0.7	▲ 3.7	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.8	▲ 2.8	▲ 0.5	▲ 5.3
H10 /1998	▲ 6.3	▲ 3.7	▲ 6.1	▲ 1.5	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 3.6	▲ 1.5	▲ 6.0	▲ 3.1	▲ 2.0	▲ 4.8	▲ 0.9	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 3.1	▲ 1.0	▲ 7.1
H11 /1999	▲ 9.3	▲ 8.1	▲ 10.8	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.6	▲ 4.0	▲ 2.6	▲ 8.6	▲ 12.0	▲ 5.6	▲ 8.2	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 3.0	▲ 3.9	▲ 2.1	▲ 9.2
H12 /2000	▲ 9.2	▲ 9.3	▲ 13.5	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 5.0	▲ 4.5	▲ 3.1	▲ 8.8	▲ 8.6	▲ 6.4	▲ 10.9	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 5.5	▲ 5.5	▲ 2.5	▲ 8.0
H13 /2001	▲ 6.0	▲ 9.8	▲ 12.5	▲ 2.4	▲ 5.2	▲ 5.4	▲ 5.0	▲ 3.9	▲ 6.9	▲ 8.4	▲ 7.1	▲ 11.9	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 5.9	▲ 6.7	▲ 3.5	▲ 8.2
H14 /2002	▲ 4.8	▲ 11.0	▲ 14.1	▲ 3.2	▲ 6.7	▲ 5.7	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 8.9	▲ 9.9	▲ 6.8	▲ 12.8	▲ 2.4	▲ 1.8	▲ 5.9	▲ 8.7	▲ 4.6	▲ 8.6
H15 /2003	▲ 4.6	▲ 10.3	▲ 15.9	▲ 4.8	▲ 8.9	▲ 6.8	▲ 8.3	▲ 6.8	▲ 9.4	▲ 10.7	▲ 6.5	▲ 12.1	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.8	▲ 11.3	▲ 5.6	▲ 10.0
H16 /2004	▲ 4.8	▲ 8.7	▲ 13.5	▲ 5.5	▲ 7.8	▲ 6.4	▲ 8.1	▲ 6.6	▲ 8.2	▲ 7.9	▲ 5.6	▲ 10.9	▲ 3.7	▲ 2.6	▲ 5.0	▲ 10.7	▲ 5.7	▲ 11.3

## 4. 近県と全国の変動状況

(%)

年 度	工 業 地									調整区域内宅地								
	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県	東京都	神奈川県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国	埼玉県
H17 /2005	▲ 1.2	▲ 6.8	▲ 8.5	▲ 5.7	▲ 7.2	▲ 5.8	▲ 7.8	▲ 5.7	▲ 5.3	▲ 4.2	▲ 4.5	▲ 6.5	▲ 3.9	▲ 2.3	▲ 4.1	▲ 10.5	▲ 4.9	▲ 9.5
H18 /2006	2.6	▲ 3.0	▲ 1.5	▲ 4.2	▲ 5.3	▲ 4.0	▲ 4.2	▲ 3.8	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 1.8	▲ 3.0	▲ 6.3	▲ 3.4	▲ 4.9
H19 /2007	6.8	0.8	4.7	▲ 2.5	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 2.7	▲ 1.9	1.9	0.9	▲ 0.3	▲ 0.9	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 3.7	▲ 2.0	▲ 1.5
H20 /2008	3.1	3.7	5.3	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 1.3	3.1	0.3	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 1.8	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 3.0	▲ 1.7	▲ 1.3
H21 /2009	▲ 4.6	▲ 3.9	▲ 5.1	▲ 3.1	▲ 3.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 4.2	▲ 5.2	▲ 5.9	▲ 4.1	▲ 4.2	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 5.2
H22 /2010	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.6	▲ 3.5	▲ 3.8	▲ 5.4	▲ 4.4	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 4.8	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 3.3	▲ 2.2	▲ 4.8	▲ 4.0	▲ 3.2	▲ 3.9
H23 /2011	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 4.9	▲ 6.4	▲ 4.7	▲ 3.9	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 2.8	▲ 3.9	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 4.5	▲ 3.2	▲ 3.7
H24 /2012	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 1.4	▲ 5.2	▲ 4.6	▲ 6.1	▲ 4.7	▲ 3.3	▲ 1.9	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 2.1	▲ 3.5	▲ 2.8	▲ 5.3	▲ 3.7	▲ 2.8	▲ 2.5
H25 /2013	0.7	0.6	0.9	▲ 3.7	▲ 3.7	▲ 5.2	▲ 4.6	▲ 2.3	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H26 /2014	1.4	1.2	1.5	▲ 2.3	▲ 2.8	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 1.5	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H27 /2015	2.1	1.5	2.6	▲ 1.1	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 2.7	▲ 0.9	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H28 /2016	2.7	2.3	2.8	0.2	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 0.5	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H29 /2017	3.9	2.0	1.9	0.8	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 1.1	0.0	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H30 /2018	3.8	2.2	2.0	0.8	▲ 0.5	▲ 0.1	▲ 0.5	0.5	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R元 /2019	3.4	2.9	2.5	1.3	0.0	0.1	1.2	1.0	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 2 /2020	1.0	1.5	2.4	0.3	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.1	0.2	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 3 /2021	1.9	2.5	2.5	0.3	0.0	0.1	0.0	0.8	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 4 /2022	3.2	3.9	5.1	0.8	0.6	0.7	1.7	1.7	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 5 /2023	4.7	5.2	7.1	1.2	1.3	1.2	1.7	2.6	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 6 /2024	7.4	7.4	9.9	1.6	2.1	1.8	1.9	3.4	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R 7 /2025	10.6	7.2	8.2	2.0	3.4	2.3	2.0	3.4	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注1：☆印は、準工業地と工業地を合わせた変動率である。

注2：※印は、都市計画区域内の変動率である。

## 5. 年次別上昇率上位都道府県（住宅地）

項目 順位	昭和52（1977）年度		昭和53（1978）年度		昭和54（1979）年度		昭和55（1980）年度		昭和56（1981）年度		昭和57（1982）年度		昭和58（1983）年度		昭和59（1984）年度	
	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率
1	山形県	6.5	東京都	7.5	東京都	17.0	埼玉県	18.5	千葉県	11.8	静岡県	9.3	栃木県	6.2	栃木県	4.9
2	秋田県	5.9	神奈川県	5.0	神奈川県	14.7	東京都	18.5	福岡県	11.3	三重県	9.0	沖縄県	6.0	沖縄県	4.6
3	佐賀県	4.8	愛知県	5.0	埼玉県	12.9	神奈川県	17.8	大分県	11.2	沖縄県	8.8	広島県	5.7	広島県	4.1
4	青森県	4.4	埼玉県	4.9	愛知県	10.7	千葉県	15.5	静岡県	11.0	兵庫県	8.5	大分県	5.5	静岡県	4.0
5	山梨県	4.3	秋田県	4.8	大阪府	10.7	愛知県	15.1	兵庫県	11.0	栃木県	8.3	岡山県	5.4	大分県	3.9
備考	埼玉県32位						埼玉県9位		埼玉県35位		埼玉県41位		埼玉県42位			

項目 順位	昭和60（1985）年度		昭和61（1986）年度		昭和62（1987）年度		昭和63（1988）年度		平成元（1989）年度		平成2（1990）年度		平成3（1991）年度		平成4（1992）年度	
	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率
1	栃木県	4.0	東京都	18.8	東京都	93.0	埼玉県	33.9	大阪府	38.3	京都府	48.9	栃木県	14.1	福井県	3.0
2	沖縄県	4.0	神奈川県	4.2	神奈川県	57.0	千葉県	33.0	京都府	28.0	大阪府	44.3	山梨県	13.4	山口県	2.9
3	東京都	3.8	栃木県	3.5	埼玉県	21.9	大阪府	30.9	奈良県	25.5	滋賀県	41.7	群馬県	12.8	徳島県	2.7
4	静岡県	3.1	大阪府	3.3	千葉県	21.2	神奈川県	20.9	千葉県	24.2	奈良県	38.0	岐阜県	11.2	鳥取県	2.4
5	大阪府	3.1	沖縄県	3.1	大阪府	6.7	兵庫県	14.1	静岡県	17.3	千葉県	34.5	三重県	11.2	佐賀県	2.4
備考	埼玉県42位		埼玉県34位				埼玉県12位		埼玉県12位		埼玉県33位		埼玉県42位			

項目 順位	平成5（1993）年度		平成6（1994）年度		平成7（1995）年度		平成8（1996）年度		平成9（1997）年度		平成10（1998）年度		平成11（1999）年度		平成12（2000）年度	
	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率								
1	徳島県	1.6	福井県	1.5	山形県	1.2	宮崎県	1.3	山形県	1.5	山形県	1.0	島根県	0.4	島根県	0.3
2	福井県	1.4	長崎県	1.5	長崎県	1.2	山形県	1.2	宮崎県	1.0	宮崎県	0.7	山形県	0.2	高知県	0.2
3	鳥取県	1.4	山形県	1.3	徳島県	1.0	長崎県	1.0	島根県	0.8	島根県	0.6	宮崎県	0.2	岩手県	0.0
4	島根県	1.2	徳島県	1.3	佐賀県	1.0	島根県	0.9	長崎県	0.8	鳥取県	0.5	岩手県	0.1	山形県	▲ 0.1
5	山口県	1.1	島根県	1.0	福井県	0.9	徳島県	0.9	鳥取県	0.7	青森県	0.3	鳥取県	0.1	佐賀県	▲ 0.1
備考	埼玉県41位		埼玉県43位		埼玉県45位		埼玉県43位		埼玉県46位		埼玉県46位		埼玉県45位		埼玉県45位	

## 5. 年次別上昇率上位都道府県（住宅地）

項目 順位	平成13（2001）年度		平成14（2002）年度		平成15（2003）年度		平成16（2004）年度		平成17（2005）年度		平成18（2006）年度		平成19（2007）年度		平成20（2008）年度	
	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率
1 備考	島根県 岩手県 高知県 佐賀県 宮崎県 備考	0.2 ▲ 0.1 ▲ 0.2 ▲ 0.3 ▲ 0.3 埼玉県43位	島根県 岩手県 宮崎県 秋田県 佐賀県 佐賀県	0.0 ▲ 0.3 ▲ 0.4 ▲ 0.7 ▲ 1.3 ▲ 0.7	島根県 宮崎県 岩手県 鹿児島県 佐賀県 大分県	▲ 0.4 ▲ 0.9 ▲ 1.2 ▲ 1.6 ▲ 1.7 ▲ 1.3	島根県 宮崎県 鹿児島県 佐賀県 岩手県	▲ 0.7 ▲ 1.0 ▲ 1.6 ▲ 1.5 ▲ 2.0	東京都 島根県 宮崎県 鹿児島県 佐賀県	▲ 0.8 ▲ 0.9 ▲ 1.0 ▲ 1.5 ▲ 1.9	東京都 愛知県 大阪府 滋賀県 千葉県 神奈川県 京都府	3.5 0.2 0.0 ▲ 0.4 ▲ 0.8 ▲ 0.8 ▲ 0.8	東京都 神奈川県 大阪府 愛知県 埼玉県	9.9 3.2 2.8 2.5 1.7	神奈川県 東京都 愛知県 埼玉県 大阪府	2.6 1.9 1.7 0.9 0.8
2																
3																
4																
5																

項目 順位	平成21（2009）年度		平成22（2010）年度		平成23（2011）年度		平成24（2012）年度		平成25（2013）年度		平成26（2014）年度		平成27（2015）年度		平成28（2016）年度	
	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率
1 備考	沖縄県 宮崎県 島根県 滋賀県 新潟県 岐阜県 岡山県 佐賀県 備考	▲ 1.4 ▲ 1.5 ▲ 1.8 ▲ 2.2 ▲ 2.5 ▲ 2.5 ▲ 2.5 ▲ 2.5 埼玉県42位	愛知県 沖縄県 宮崎県 東京都 神奈川県 静岡県	▲ 1.2 ▲ 1.2 ▲ 1.9 ▲ 2.0 ▲ 2.2	愛知県 沖縄県 宮崎県 東京都 神奈川県 滋賀県	▲ 0.5 ▲ 1.2 ▲ 1.3 ▲ 1.5 ▲ 1.6	愛知県 宮城県 東京都 神奈川県 沖縄県	0.0 ▲ 0.6 ▲ 0.6 ▲ 0.7 ▲ 0.7	愛知県 宮城県 東京都 神奈川県 沖縄県	0.8 0.7 0.5 0.1 ▲ 0.2	東京都 宮城県 福島県 愛知県 神奈川県	1.3 1.2 2.0 0.9 0.4	福島県 東京都 愛知県 沖縄県 宮城県	2.0 1.3 0.7 0.7 0.6	沖縄県 福島県 東京都 宮城県 愛知県	1.9 1.5 1.5 0.6 0.4
2																
3																
4																
5																

項目 順位	平成29（2017）年度		平成30（2018）年度		令和元（2019）年度		令和2（2020）年度		令和3（2021）年度		令和4（2022）年度		令和5（2023）年度		令和6（2024）年度	
	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率	都道府県名	変動率
1 備考	沖縄県 東京都 福島県 宮城県 福岡県 備考	2.4 1.8 1.0 0.8 0.5	沖縄県 東京都 福岡県 宮城県 愛知県 埼玉県7位	4.0 2.4 1.1 0.9 0.6	沖縄県 東京都 福岡県 宮城県 愛知県 埼玉県7位	6.3 2.5 1.7 0.9 0.9	沖縄県 福岡県 東京都 大分県 宮城県	4.0 0.8 0.2 0.1 0.1	沖縄県 福岡県 宮城県 石川県 北海道	1.6 1.5 0.3 0.3 0.3	沖縄県 福岡県 北海道 東京都 愛知県	2.7 2.5 1.8 1.5 1.5	沖縄県 福岡県 東京都 千葉県 北海道	4.9 3.3 3.0 2.5 2.2	沖縄県 東京都 福岡県 神奈川県 千葉県	5.8 4.6 3.8 3.2 3.2
2																
3																
4																
5																

項目 令和7（2025）年度

## 5. 年次別上昇率上位都道府県（住宅地）

順位	都道府県名	変動率%
1	沖縄県	5.7
2	東京都	5.6
3	千葉県	3.3
4	神奈川県	3.3
5	福岡県	2.7
	大阪府	2.7
備考	埼玉県8位	

（注1）昭和52年度は市街化区域内の住宅地、昭和53年度～59年度は都市計画区域内の住宅地、昭和60年度以降は全調査対象地域の住宅地である。

（注2）調査対象都道府県は、2市町村以上が調査対象になっている都道府県である。

## 6. 年次別市区町村別高価格順位表（住宅地）

平均価格は1m<sup>2</sup>当たりの価格

順位	昭和50（1975）年度			昭和51（1976）年度			昭和52（1977）年度			昭和53（1978）年度			昭和54（1979）年度			昭和55（1980）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格																
1	志木市	4	76,400	志木市	4	76,400	志木市	4	77,300	志木市	4	80,000	志木市	4	92,400	蕨市	3	161,000	1
2	蕨市	2	72,100	蕨市	2	72,100	与野市	6	73,100	蕨市	2	76,600	蕨市	2	86,300	志木市	4	134,300	2
3	与野市	6	71,300	与野市	6	71,500	蕨市	2	73,000	与野市	6	76,100	与野市	6	85,300	和光市	6	122,600	3
4	朝霞市	10	66,000	朝霞市	10	67,500	朝霞市	10	69,000	朝霞市	10	71,900	新座市	13	81,400	戸田市	6	119,400	4
5	新座市	12	66,000	新座市	12	66,100	浦和市	36	68,000	新座市	13	71,300	朝霞市	10	81,200	浦和市	38	117,200	5
6	浦和市	36	65,900	浦和市	36	66,000	新座市	12	67,900	浦和市	38	70,900	浦和市	38	80,700	新座市	13	112,500	6
7	上福岡市	4	65,300	上福岡市	4	65,300	上福岡市	4	66,600	上福岡市	4	70,000	上福岡市	4	78,900	川口市	31	109,700	7
8	川口市	31	62,100	川口市	31	62,500	川口市	31	63,800	川口市	31	67,100	川口市	31	76,700	朝霞市	10	109,700	8
9	富士見市	7	60,600	富士見市	7	60,700	富士見市	7	62,500	富士見市	7	66,500	富士見市	7	75,100	与野市	6	108,900	9
10	戸田市	6	59,900	戸田市	6	60,100	越谷市	17	61,300	越谷市	18	64,500	越谷市	18	73,400	鳩ヶ谷市	4	107,500	10

順位	昭和56（1981）年度			昭和57（1982）年度			昭和58（1983）年度			昭和59（1984）年度			昭和60（1985）年度			昭和61（1986）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格																
1	蕨市	3	184,300	蕨市	3	194,000	蕨市	3	206,700	蕨市	3	208,000	蕨市	3	209,000	蕨市	3	210,300	1
2	和光市	6	164,700	与野市	6	173,700	浦和市	34	193,100	和光市	5	196,600	和光市	5	197,600	浦和市	32	202,200	2
3	志木市	4	162,000	和光市	6	173,200	志木市	4	190,300	浦和市	32	195,300	浦和市	32	197,200	和光市	5	199,200	3
4	朝霞市	10	158,200	朝霞市	10	173,000	和光市	5	189,200	朝霞市	8	191,600	朝霞市	8	192,800	朝霞市	8	193,900	4
5	与野市	6	151,200	志木市	4	170,300	朝霞市	9	187,200	志木市	4	186,300	志木市	4	187,300	戸田市	5	188,800	5
6	戸田市	6	149,200	新座市	13	162,200	戸田市	5	183,800	与野市	5	183,000	戸田市	5	183,000	志木市	4	188,300	6
7	浦和市	38	145,500	浦和市	38	161,500	与野市	5	180,400	戸田市	5	183,000	新座市	10	182,800	新座市	10	183,800	7
8	鳩ヶ谷市	5	138,600	戸田市	6	159,000	新座市	10	178,700	新座市	10	182,000	与野市	6	178,000	与野市	6	183,000	8
9	上福岡市	4	138,500	所沢市	26	158,900	所沢市	24	167,200	所沢市	24	169,500	所沢市	24	170,700	所沢市	24	174,400	9
10	川口市	32	135,700	上福岡市	4	156,300	上福岡市	4	152,500	上福岡市	3	160,000	上福岡市	3	161,300	富士見市	6	165,300	10

## 6. 年次別市区町村別高価格順位表（住宅地）

平均価格は1m<sup>2</sup>当たりの価格

順位	昭和62（1987）年度			昭和63（1988）年度			平成元（1989）年度			平成2（1990）年度			平成3（1991）年度			平成4（1992）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	
1	蕨市	3	339,000	所沢市	22	466,200	所沢市	25	462,700	朝霞市	8	497,500	蕨市	3	516,000	蕨市	3	457,000	1
2	所沢市	24	337,300	蕨市	3	433,000	蕨市	3	455,000	蕨市	3	487,000	朝霞市	8	493,000	朝霞市	8	431,300	2
3	浦和市	32	320,000	志木市	4	432,300	志木市	4	438,500	志木市	4	481,500	志木市	5	492,200	志木市	5	425,600	3
4	戸田市	5	307,400	朝霞市	7	418,900	朝霞市	8	438,000	所沢市	26	467,000	戸田市	6	462,300	戸田市	6	401,300	4
5	和光市	5	281,000	戸田市	5	408,400	戸田市	6	423,700	和光市	6	460,200	所沢市	26	458,200	所沢市	26	394,800	5
6	朝霞市	8	275,100	浦和市	31	404,000	和光市	6	417,000	戸田市	6	444,300	浦和市	34	452,500	和光市	6	394,500	6
7	与野市	6	267,200	和光市	5	398,000	浦和市	34	411,900	富士見市	7	433,100	和光市	6	448,200	浦和市	34	386,300	7
8	志木市	4	251,800	新座市	10	376,100	富士見市	7	374,900	浦和市	34	428,200	与野市	7	426,900	与野市	7	373,300	8
9	新座市	10	249,600	富士見市	6	345,700	新座市	11	371,300	上福岡市	5	424,600	富士見市	7	424,000	新座市	11	370,500	9
10	富士見市	6	228,000	三芳町	3	343,700	三芳町	3	358,300	新座市	11	421,400	新座市	11	414,900	富士見市	7	366,600	10

順位	平成5（1993）年度			平成6（1994）年度			平成7（1995）年度			平成8（1996）年度			平成9（1997）年度			平成10（1998）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格													
1	蕨市	3	400,300	蕨市	3	381,000	蕨市	3	362,000	蕨市	3	340,300	蕨市	3	325,700	蕨市	3	306,300	1
2	朝霞市	8	380,000	朝霞市	8	365,100	朝霞市	8	326,500	戸田市	6	302,800	朝霞市	8	288,500	朝霞市	8	274,400	2
3	志木市	5	366,600	志木市	5	352,200	戸田市	6	322,700	朝霞市	8	295,300	戸田市	6	287,500	戸田市	6	274,000	3
4	戸田市	6	356,300	戸田市	6	338,200	志木市	5	312,000	与野市	7	284,400	志木市	6	280,500	志木市	6	266,500	4
5	所沢市	26	349,500	和光市	6	336,700	和光市	6	309,200	志木市	5	282,600	上福岡市	5	276,000	与野市	7	262,100	5
6	和光市	6	345,000	上福岡市	5	331,200	上福岡市	5	304,200	和光市	6	282,300	和光市	6	274,800	和光市	6	262,000	6
7	浦和市	35	334,400	所沢市	26	325,100	与野市	7	300,400	上福岡市	5	281,400	与野市	7	273,300	上福岡市	5	261,200	7
8	上福岡市	5	333,800	富士見市	7	325,100	浦和市	35	297,600	浦和市	35	280,200	富士見市	8	268,900	浦和市	36	254,600	8
9	新座市	11	332,200	新座市	11	321,900	所沢市	26	297,300	所沢市	26	273,000	浦和市	36	265,800	富士見市	8	254,000	9
10	富士見市	7	330,900	三芳町	3	315,300	富士見市	7	293,900	富士見市	7	272,400	所沢市	27	260,000	新座市	11	246,700	10

## 6. 年次別市区町村別高価格順位表（住宅地）

平均価格は1m<sup>2</sup>当たりの価格

順位	平成11（1999）年度			平成12（2000）年度			平成13（2001）年度			平成14（2002）年度			平成15（2003）年度			平成16（2004）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格																
1	蕨市	3	274,000	蕨市	3	256,000	蕨市	3	245,700	蕨市	3	239,300	浦和区	11	249,900	浦和区	11	246,300	1
2	戸田市	6	260,000	朝霞市	8	246,600	朝霞市	8	243,800	朝霞市	8	230,400	蕨市	3	232,000	蕨市	3	227,300	2
3	朝霞市	8	257,100	戸田市	6	246,200	戸田市	6	235,300	戸田市	6	225,800	中央区	6	228,200	中央区	6	224,500	3
4	与野市	6	249,000	与野市	6	241,500	志木市	5	231,400	志木市	5	221,200	朝霞市	8	225,900	朝霞市	8	223,800	4
5	志木市	5	245,200	志木市	5	234,000	和光市	5	221,000	和光市	5	213,000	大宮区	10	222,000	大宮区	10	219,200	5
6	浦和市	36	243,100	浦和市	35	229,100	富士見市	8	218,800	富士見市	8	208,000	南区	10	221,500	南区	10	215,900	6
7	上福岡市	4	240,000	上福岡市	4	227,300	上福岡市	4	217,800	上福岡市	4	206,800	戸田市	6	216,200	志木市	5	212,200	7
8	富士見市	8	237,900	富士見市	8	226,100	新座市	11	215,800	新座市	11	202,200	志木市	5	216,200	戸田市	6	210,500	8
9	和光市	5	236,400	和光市	5	224,200	大井町	4	204,800	さいたま市	81	198,700	和光市	5	206,600	和光市	5	203,600	9
10	新座市	11	230,700	新座市	11	220,900	さいたま市	81	204,600	大井町	4	193,300	富士見市	8	201,400	富士見市	8	196,000	10

順位	平成17（2005）年度			平成18（2006）年度			平成19（2007）年度			平成20（2008）年度			平成21（2009）年度			平成22（2010）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格																
1	浦和区	11	247,000	浦和区	11	255,400	浦和区	11	272,400	浦和区	11	281,700	浦和区	11	258,500	浦和区	10	251,200	1
2	蕨市	3	225,700	中央区	6	229,800	中央区	6	243,300	中央区	6	250,200	蕨市	3	237,000	蕨市	3	228,300	2
3	中央区	6	223,500	蕨市	3	225,700	大宮区	10	236,400	蕨市	3	246,700	中央区	6	230,700	中央区	6	223,500	3
4	朝霞市	8	222,900	朝霞市	8	225,100	朝霞市	8	233,300	大宮区	10	244,600	朝霞市	8	224,900	朝霞市	7	218,100	4
5	南区	10	214,800	大宮区	10	221,700	南区	10	233,000	南区	10	239,900	南区	10	221,700	大宮区	10	215,800	5
6	大宮区	10	214,200	南区	10	220,100	蕨市	3	233,000	朝霞市	8	238,900	大宮区	10	221,500	南区	10	214,700	6
7	志木市	5	210,800	志木市	5	212,400	志木市	5	220,200	戸田市	6	224,700	戸田市	6	215,300	戸田市	6	207,300	7
8	戸田市	6	207,700	戸田市	6	207,700	戸田市	6	213,300	志木市	5	224,000	志木市	5	210,800	志木市	5	206,200	8
9	和光市	5	202,200	和光市	5	201,800	和光市	5	207,400	和光市	5	210,600	和光市	5	197,800	和光市	5	192,800	9
10	富士見市	8	193,400	富士見市	8	193,500	富士見市	8	197,800	富士見市	8	198,000	富士見市	8	185,000	川口市	31	178,500	10

## 6. 年次別市区町村別高価格順位表（住宅地）

平均価格は1m<sup>2</sup>当たりの価格

順位	平成23（2011）年度			平成24（2012）年度			平成25（2013）年度			平成26（2014）年度			平成27（2015）年度			平成28（2016）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格																
1	浦和区	9	247,400	浦和区	8	259,500	浦和区	8	262,100	浦和区	8	272,300	浦和区	8	278,000	浦和区	8	285,000	1
2	蕨市	3	225,300	蕨市	3	223,300	戸田市	6	224,000	戸田市	6	226,200	大宮区	9	229,300	大宮区	9	233,600	2
3	中央区	6	219,500	中央区	6	219,200	蕨市	3	223,300	蕨市	3	224,300	戸田市	6	228,300	戸田市	6	231,000	3
4	朝霞市	7	214,400	大宮区	9	214,700	大宮区	9	216,800	大宮区	9	223,300	蕨市	3	226,300	蕨市	3	228,000	4
5	大宮区	10	210,900	朝霞市	7	213,600	南区	11	207,100	南区	11	211,500	南区	11	215,200	中央区	5	220,800	5
6	戸田市	5	207,800	戸田市	4	208,500	中央区	6	202,700	中央区	6	205,500	中央区	6	208,200	南区	11	220,000	6
7	南区	9	207,000	南区	8	201,900	朝霞市	7	194,200	朝霞市	7	198,500	朝霞市	7	198,700	和光市	5	208,000	7
8	志木市	5	202,600	志木市	4	191,300	川口市	40	193,200	川口市	40	193,600	川口市	40	195,100	朝霞市	7	200,100	8
9	和光市	4	188,300	和光市	4	187,000	和光市	5	188,000	和光市	5	192,000	和光市	5	192,800	川口市	40	197,800	9
10	川口市	31	175,300	川口市	31	175,100	志木市	5	181,600	志木市	5	184,200	志木市	5	184,800	志木市	5	185,400	10

順位	平成29（2017）年度			平成30（2018）年度			令和元（2019）年度			令和2（2020）年度			令和3（2021）年度			令和4（2022）年度			順位
	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	
1	浦和区	9	298,600	浦和区	9	308,200	浦和区	9	321,800	浦和区	9	328,100	浦和区	9	328,800	浦和区	9	345,800	1
2	戸田市	8	238,900	大宮区	9	246,200	大宮区	9	255,200	戸田市	8	258,900	戸田市	8	263,400	戸田市	8	270,600	2
3	大宮区	9	238,800	戸田市	8	242,900	戸田市	8	253,500	大宮区	9	258,600	大宮区	9	259,800	大宮区	9	268,900	3
4	中央区	7	236,400	中央区	7	242,100	中央区	7	253,400	中央区	7	256,400	中央区	7	256,400	中央区	7	266,000	4
5	蕨市	3	230,000	蕨市	3	232,300	蕨市	3	242,700	蕨市	3	248,000	蕨市	3	252,000	蕨市	3	259,300	5
6	南区	11	225,100	南区	11	231,800	南区	11	239,400	南区	11	242,600	南区	11	242,500	南区	11	250,900	6
7	朝霞市	8	211,800	和光市	5	217,800	和光市	5	224,600	和光市	5	225,000	和光市	5	228,600	和光市	5	234,400	7
8	和光市	5	211,800	朝霞市	8	216,200	朝霞市	8	220,100	朝霞市	8	219,700	朝霞市	8	222,000	朝霞市	8	227,700	8
9	志木市	6	202,500	志木市	6	205,500	川口市	41	212,100	川口市	41	217,400	川口市	41	220,300	川口市	41	226,000	9
10	川口市	41	199,700	川口市	41	203,200	志木市	6	208,300	志木市	6	207,800	志木市	6	209,000	志木市	6	213,300	10

## 6. 年次別市区町村別高価格順位表（住宅地）

平均価格は1m<sup>2</sup>当たりの価格

順位	令和5(2023)年度			令和6(2024)年度			令和7(2025)年度									順位
	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格	市町村名	地点数	平均価格							
1	浦和区	9	358,600	円	浦和区	9	370,200	円	浦和区	9	382,700	円				1
2	戸田市	8	284,600	戸田市	8	299,400	戸田市	8	315,800							2
3	大宮区	9	277,600	蕨市	3	288,300	蕨市	3	304,000							3
4	中央区	7	274,700	大宮区	9	288,000	大宮区	9	299,000							4
5	蕨市	3	272,700	中央区	7	282,100	中央区	7	290,400							5
6	南区	11	259,100	南区	11	266,800	南区	11	274,600							6
7	和光市	5	242,400	和光市	5	252,000	和光市	5	261,800							7
8	川口市	41	237,700	川口市	41	249,600	川口市	41	260,800							8
9	朝霞市	8	235,700	朝霞市	8	245,200	朝霞市	8	255,300							9
10	志木市	6	220,000	志木市	6	227,200	志木市	6	234,300							10

## 7. 年次別市区町村別平均変動率順位表（降順・住宅地）

順位	昭和51(1976)年度			昭和52(1977)年度			昭和53(1978)年度			昭和54(1979)年度			昭和55(1980)年度			昭和56(1981)年度			順位
	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率										
1	小鹿野町	4,600	2.8	坂戸市	43,600	5.7	伊奈町	29,200	7.2	伊奈町	42,900	22.0	伊奈町	59,700	25.5	妻沼町	26,800	15.6	1
2	名栗村	11,100	1.9	鶴ヶ島町	41,800	4.7	和光市	63,200	6.4	松伏町	35,500	16.0	戸田市	119,400	23.9	本庄市	35,200	15.4	2
3	吉田町	3,400	0.9	小鹿野町	4,800	3.6	富士見市	66,500	6.4	志木市	92,400	15.6	蕨市	161,000	23.2	岡部町	26,500	15.2	3
4	東松山市	36,800	0.8	三芳町	56,300	3.4	三芳町	59,900	6.4	和光市	73,000	15.5	朝霞市	109,700	22.6	上里町	25,300	15.1	4
5	嵐山町	28,300	0.5	岩槻市	49,700	3.2	栗橋町	33,400	6.4	入間市	55,900	14.5	志木市	134,300	22.6	熊谷市	65,300	14.8	5
6	大利根町	20,600	0.5	日高町	28,700	3.2	坂戸市	46,400	6.3	日高町	34,300	14.2	新座市	112,500	22.5	江南村	27,000	14.5	6
7	春日部市	45,000	0.4	川島町	19,600	3.1	杉戸町	41,800	6.2	新座市	81,400	14.1	川口市	109,700	22.0	児玉町	18,300	14.3	7
8	久喜市	44,000	0.4	春日部市	46,300	3.0	大利根町	22,500	6.1	鶴ヶ島町	50,400	14.1	吉見町	17,800	22.0	花園村	28,500	14.3	8
9	八潮市	42,100	0.4	草加市	56,700	3.0	幸手町	36,900	6.0	大宮市	65,800	14.0	和光市	122,600	21.9	神川村	13,000	14.2	9
10	神泉村	4,200	0.4	富士見市	62,500	3.0	宮代町	45,700	5.9	東松山市	44,500	13.9	与野市	108,900	21.7	小川町	42,900	14.0	10
	宮代町	42,200	0.4	神泉村	4,400	3.0	大利根町	21,200	3.0										

順位	昭和57(1982)年度			昭和58(1983)年度			昭和59(1984)年度			昭和60(1985)年度			昭和61(1986)年度			昭和62(1987)年度			順位
	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	
1	上里町	33,800	14.6	美里村	13,300	6.8	神泉村	7,800	4.5	美里町	19,700	3.1	戸田市	188,800	3.1	所沢市	337,300	88.8	1
2	本庄市	54,200	12.5	神泉村	7,400	6.6	寄居町	49,700	3.5	小鹿野町	16,000	2.7	江南町	49,200	3.1	狭山市	225,700	67.8	2
3	玉川村	25,100	11.7	寄居町	47,900	6.3	美里村	19,000	3.3	神川村	15,600	2.6	小鹿野町	16,400	2.9	戸田市	307,400	60.7	3
4	江南村	35,000	11.7	江南村	46,000	6.1	神川村	15,200	3.0	神泉村	8,000	2.5	与野市	183,000	2.8	蕨市	339,000	60.0	4
5	熊谷市	74,500	11.5	妻沼町	35,800	6.1	妻沼町	36,900	3.0	長瀬町	30,500	2.3	神泉村	8,200	2.4	浦和市	320,000	52.6	5
6	都幾川村	23,600	11.5	岡部町	38,800	5.8	伊奈町	94,900	2.7	児玉町	30,700	2.2	両神村	7,200	2.3	与野市	267,200	44.7	6
7	深谷市	47,900	10.9	熊谷市	86,900	5.7	児玉町	24,500	2.7	皆野町	37,500	2.1	皆野町	37,600	1.8	和光市	281,000	41.1	7
8	児玉町	20,300	10.7	児玉町	23,900	5.7	江南村	47,200	2.7	両神村	7,000	1.9	浦和市	202,200	1.7	朝霞市	275,100	39.8	8
9	鳩山町	56,300	10.6	北川辺町	28,400	5.7	熊谷市	89,200	2.5	深谷市	62,000	1.8	上里町	37,200	1.6	富士見市	228,000	36.0	9
10	美里村	11,700	10.6	本庄市	65,200	5.6	深谷市	60,000	2.5	伊奈町	96,400	1.6	神川村	15,800	1.4	新座市	249,600	35.2	10

## 7. 年次別市区町村別平均変動率順位表（降順・住宅地）

平均変動率は1m<sup>2</sup>当たりの価格

順位	昭和63(1988)年度			平成元(1989)年度			平成2(1990)年度			平成3(1991)年度			平成4(1992)年度			平成5(1993)年度			順位
	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	
1	志木市	432,300	69.0	上里町	55,200	38.3	神川町	40,900	79.0	美里町	47,200	17.3	横瀬町	62,100	0.0	吉田町	16,700	0.0	1
2	蓮田市	192,400	59.7	名栗村	18,500	35.7	児玉町	66,700	66.6	大里村	77,000	14.9	吉田町	16,000	0.0	大滝村	7,400	0.0	2
3	上福岡市	325,700	56.5	花園町	54,600	33.3	美里町	40,200	47.8	横瀬町	62,100	11.9	小鹿野町	25,100	0.0	神泉村	15,200	0.0	3
4	三芳町	343,700	54.2	美里町	27,100	31.3	寄居町	97,400	46.2	名栗村	38,700	9.7	両神村	9,400	0.0	両神村	10,000	▲ 0.1	4
5	白岡町	150,000	53.8	玉川村	55,700	29.0	北川辺町	83,300	43.2	与野市	426,900	8.8	大滝村	7,600	0.0	東秩父村	16,800	▲ 1.2	5
6	越谷市	272,300	50.9	庄和町	166,700	27.0	岡部町	76,800	41.8	大滝村	7,600	8.8	大里村	77,000	0.0	荒川村	18,700	▲ 1.8	6
7	富士見市	345,700	50.6	北川辺町	58,300	26.5	上里町	78,400	41.7	上里町	85,600	8.8	神泉村	15,200	▲ 0.3	小鹿野町	23,700	▲ 2.0	7
8	鳩ヶ谷市	234,300	50.0	江南町	78,300	26.4	江南町	109,500	40.1	神泉村	15,300	8.7	荒川村	15,300	▲ 0.4	長瀬町	43,000	▲ 2.2	8
9	入間市	232,500	49.8	寄居町	68,100	26.0	滑川町	161,000	38.7	神川町	44,600	8.4	名栗村	38,100	▲ 1.1	名栗村	38,300	▲ 2.6	9
10	新座市	376,100	49.3	南河原村	39,000	25.8	名栗村	32,300	37.1	秩父市	77,100	8.3	皆野町	52,200	▲ 1.3	横瀬町	58,500	▲ 2.8	10

順位	平成6(1994)年度			平成7(1995)年度			平成8(1996)年度			平成9(1997)年度			平成10(1998)年度			平成11(1999)年度			順位
	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	
1	吉田町	17,800	0.0	長瀬町	42,800	0.0	秩父市	70,600	0.0	秩父市	70,600	0.0	長瀬町	42,800	0.0	大滝村	7,400	▲ 0.1	1
2	両神村	10,000	0.0	吉田町	20,700	0.0	皆野町	46,200	0.0	横瀬町	57,500	0.0	吉田町	20,700	0.0	小鹿野町	24,200	▲ 0.5	2
3	大滝村	7,400	0.0	小鹿野町	23,700	0.0	長瀬町	42,800	0.0	皆野町	46,200	0.0	小鹿野町	23,700	0.0	長瀬町	42,400	▲ 0.9	3
4	荒川村	20,700	0.0	両神村	11,000	0.0	吉田町	20,700	0.0	長瀬町	42,800	0.0	両神村	12,900	0.0	両神村	12,800	▲ 1.0	4
5	神泉村	15,200	0.0	大滝村	7,400	0.0	小鹿野町	23,700	0.0	吉田町	20,700	0.0	大滝村	7,400	0.0	皆野町	45,100	▲ 1.5	5
6	大里村	77,000	0.0	荒川村	24,000	0.0	両神村	11,500	0.0	小鹿野町	23,700	0.0	荒川村	24,000	0.0	吉田町	19,300	▲ 1.7	6
7	南河原村	47,000	0.0	東秩父村	16,700	0.0	大滝村	7,400	0.0	両神村	12,900	0.0	皆野町	46,000	▲ 0.4	横瀬町	55,500	▲ 2.0	7
8	小鹿野町	23,700	▲ 0.2	神泉村	15,200	0.0	荒川村	24,000	0.0	大滝村	7,400	0.0	東秩父村	16,600	▲ 0.8	荒川村	23,500	▲ 2.1	8
9	鴻巣市	174,900	▲ 0.3	大里村	77,000	0.0	東秩父村	16,700	0.0	荒川村	24,000	0.0	横瀬町	56,700	▲ 1.4	秩父市	67,600	▲ 2.9	9
10	栗橋町	129,300	▲ 0.3	妻沼町	76,200	0.0	横瀬町	57,500	▲ 0.1	東秩父村	16,700	0.0	秩父市	68,300	▲ 1.6	東秩父村	15,600	▲ 2.9	10

## 7. 年次別市区町村別平均変動率順位表（降順・住宅地）

順位	平成12(2000)年度			平成13(2001)年度			平成14(2002)年度			平成15(2003)年度			平成16(2004)年度			平成17(2005)年度			順位
	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	市町村名	平均価格	変動率	
		円	%		円	%		円	%		円	%		円	%		円	%	
1	大滝村	7,400	0.0	大滝村	7,400	0.0	大滝村	7,400	▲ 0.9	大滝村	7,200	▲ 2.0	朝霞市	223,800	▲ 1.1	大宮区	214,200	0.1	1
2	小鹿野町	24,100	▲ 0.5	鳩ヶ谷市	197,000	▲ 0.2	両神村	12,300	▲ 1.9	朝霞市	225,900	▲ 2.1	大宮区	219,200	▲ 1.4	浦和区	247,000	0.1	2
3	両神村	12,600	▲ 1.1	小鹿野町	23,900	▲ 0.7	鳩ヶ谷市	192,800	▲ 2.2	浦和区	249,900	▲ 2.2	和光市	203,600	▲ 1.4	朝霞市	222,900	▲ 0.5	3
4	吉田町	18,900	▲ 1.6	両神村	12,500	▲ 1.0	蕨市	239,300	▲ 2.6	志木市	216,200	▲ 2.3	大滝村	7,100	▲ 1.5	中央区	223,500	▲ 0.6	4
5	荒川村	23,100	▲ 1.8	志木市	231,400	▲ 1.1	小鹿野町	23,300	▲ 2.7	両神村	12,000	▲ 2.5	浦和区	246,300	▲ 1.6	南区	214,800	▲ 0.7	5
6	横瀬町	54,500	▲ 1.9	朝霞市	243,800	▲ 1.2	荒川村	21,800	▲ 2.9	大宮区	222,000	▲ 2.8	中央区	224,500	▲ 1.9	志木市	210,800	▲ 0.7	6
7	皆野町	44,100	▲ 2.1	和光市	221,000	▲ 1.4	東秩父村	14,200	▲ 2.9	中央区	228,200	▲ 3.0	志木市	212,200	▲ 1.9	和光市	202,200	▲ 0.7	7
8	長瀬町	41,300	▲ 2.5	新座市	215,800	▲ 2.1	川口市	191,600	▲ 3.0	和光市	206,600	▲ 3.0	蕨市	227,300	▲ 2.0	蕨市	225,700	▲ 0.8	8
9	秩父市	65,700	▲ 2.7	荒川村	22,500	▲ 2.2	さいたま市	198,700	▲ 3.2	蕨市	232,000	▲ 3.1	川越市	152,500	▲ 2.2	川口市	178,700	▲ 1.0	9
10	東秩父村	15,100	▲ 2.9	さいたま市	204,600	▲ 2.4	和光市	213,000	▲ 3.6	富士見市	201,400	▲ 3.3	鳩ヶ谷市	182,300	▲ 2.2	北区	170,000	▲ 1.1	10

  

順位	平成18(2006)年度			平成19(2007)年度			平成20(2008)年度			平成21(2009)年度			平成22(2010)年度			平成23(2011)年度			順位
	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	
		円	%		円	%		円	%		円	%		円	%		円	%	
1	大宮区	221,700	3.2	大宮区	236,400	6.3	蕨市	246,700	5.8	上里町	31,900	▲ 2.5	伊奈町	88,600	▲ 1.2	伊奈町	88,100	▲ 1.1	1
2	浦和区	255,400	3.1	浦和区	272,400	6.3	戸田市	224,700	5.2	神川町	12,100	▲ 2.5	松伏町	71,500	▲ 1.4	蕨市	225,300	▲ 1.3	2
3	中央区	229,800	2.5	南区	233,000	5.6	鳩ヶ谷市	190,800	4.8	本庄市	39,500	▲ 2.6	上里町	31,400	▲ 1.8	戸田市	207,800	▲ 1.5	3
4	八潮市	137,300	2.5	中央区	243,300	5.5	川口市	192,800	4.0	深谷市	47,100	▲ 2.7	熊谷市	62,600	▲ 2.0	浦和区	247,400	▲ 1.7	4
5	南区	220,100	2.2	伊奈町	92,200	4.9	浦和区	281,700	3.3	松伏町	72,500	▲ 2.7	朝霞市	218,100	▲ 2.2	和光市	188,300	▲ 1.7	5
6	北区	173,100	1.6	北区	181,800	4.8	上尾市	128,000	3.3	寄居町	33,400	▲ 3.1	本庄市	38,700	▲ 2.2	朝霞市	214,400	▲ 1.7	6
7	朝霞市	225,100	0.9	所沢市	180,700	4.8	大宮区	244,600	3.2	熊谷市	62,600	▲ 3.3	志木市	206,200	▲ 2.2	志木市	202,600	▲ 1.8	7
8	緑区	161,400	0.6	上尾市	123,800	3.9	桶川市	113,800	3.2	小鹿野町	14,700	▲ 3.4	深谷市	46,600	▲ 2.2	新座市	173,400	▲ 1.8	8
9	志木市	212,400	0.6	蓮田市	118,800	3.8	北区	187,600	3.0	秩父市	27,100	▲ 3.4	神川町	11,800	▲ 2.4	久喜市	76,500	▲ 1.8	9
10	岩槻区	101,700	0.3	岩槻区	103,100	3.6	南区	239,900	2.9	美里町	17,500	▲ 3.5	寄居町	32,600	▲ 2.4	中央区	219,500	▲ 1.9	10

## 7. 年次別市区町村別平均変動率順位表（降順・住宅地）

平均変動率は1m<sup>2</sup>当たりの価格

順位	平成24（2012）年度			平成25（2013）年度			平成26（2014）年度			平成27（2015）年度			平成28（2016）年度			平成29（2017）年度			順位
	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	
1	浦和区	259,500	0.0	浦和区	262,100	1.8	大宮区	223,300	2.8	大宮区	229,300	2.4	浦和区	285,000	2.4	浦和区	298,600	2.6	1
2	伊奈町	88,100	0.0	伊奈町	82,400	1.0	和光市	192,000	2.1	北区	166,600	1.6	南区	220,000	2.0	南区	225,100	2.1	2
3	大宮区	214,700	▲ 0.2	戸田市	224,000	0.9	北区	163,900	2.0	南区	215,200	1.6	大宮区	233,600	1.7	大宮区	238,800	2.0	3
4	南区	201,900	▲ 0.2	南区	207,100	0.8	朝霞市	198,500	1.9	伊奈町	85,100	1.6	中央区	220,800	1.4	和光市	211,800	1.7	4
5	中央区	219,200	▲ 0.2	中央区	202,700	0.7	南区	211,500	1.9	浦和区	278,000	1.4	戸田市	231,000	1.1	中央区	236,400	1.5	5
6	緑区	153,100	▲ 0.4	大宮区	216,800	0.7	浦和区	272,300	1.7	中央区	208,200	1.3	北区	168,400	1.0	北区	171,100	1.5	6
7	戸田市	208,500	▲ 0.4	北区	160,600	0.5	伊奈町	83,700	1.5	蕨市	226,300	0.9	ふじみ野市	169,300	0.9	戸田市	238,900	1.3	7
8	朝霞市	213,600	▲ 0.5	和光市	188,000	0.5	志木市	184,200	1.3	戸田市	228,300	0.9	蕨市	228,000	0.8	朝霞市	211,800	1.2	8
9	桜区	150,300	▲ 0.6	朝霞市	194,200	0.4	ふじみ野市	166,700	1.3	川口市	195,100	0.7	和光市	208,000	0.8	ふじみ野市	171,300	1.1	9
10	和光市	187,000	▲ 0.7	上尾市	107,300	0.3	中央区	205,500	1.3	ふじみ野市	167,800	0.7	富士見市	162,500	0.7	草加市	135,000	1.0	10
	北区	158,900	▲ 0.7										三芳町	143,300	0.7				
	所沢市	157,600	▲ 0.7																

順位	平成30（2018）年度			令和元（2019）年度			令和2（2020）年度			令和3（2021）年度			令和4（2022）年度			令和5（2023）年度			順位
	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	市区町村名	平均価格	変動率	
1	浦和区	308,200	3.1	蕨市	242,700	4.5	蕨市	248,000	2.3	蕨市	252,000	1.7	浦和区	345,800	5.2	戸田市	284,600	5.2	1
2	大宮区	246,200	2.8	戸田市	253,500	4.3	川口市	217,400	2.2	戸田市	263,400	1.7	中央区	266,000	3.3	蕨市	272,700	5.1	2
3	和光市	217,800	2.7	浦和区	321,800	4.1	戸田市	258,900	2.1	和光市	228,600	1.5	大宮区	268,900	3.2	川口市	237,700	5.0	3
4	南区	231,800	2.6	川口市	212,100	3.9	浦和区	328,100	1.8	川口市	220,300	1.2	南区	250,900	3.1	浦和区	358,600	3.6	4
5	ふじみ野市	175,800	2.5	大宮区	255,200	3.4	大宮区	258,600	1.2	朝霞市	222,000	0.9	蕨市	259,300	2.9	和光市	242,400	3.3	5
6	富士見市	189,800	2.3	南区	239,400	2.9	南区	242,600	1.1	新座市	187,900	0.6	戸田市	270,600	2.7	中央区	274,700	3.3	6
7	中央区	242,100	2.3	和光市	224,600	2.9	中央区	256,400	1.0	所沢市	164,700	0.5	和光市	234,400	2.5	草加市	147,700	3.3	7
8	北区	174,900	2.1	北区	179,800	2.7	北区	180,900	0.5	志木市	209,000	0.5	川口市	226,000	2.4	ふじみ野市	188,500	3.1	8
9	三芳町	147,000	1.8	中央区	253,400	2.5	和光市	225,000	0.1	大宮区	259,800	0.4	北区	185,700	2.3	大宮区	277,600	3.1	9
10	朝霞市	216,200	1.7	ふじみ野市	179,700	2.1	緑区	165,900	0.1	東松山市	61,600	0.4	朝霞市	227,700	2.2	富士見市	205,300	3.1	10

## 7. 年次別市区町村別平均変動率順位表（降順・住宅地）

平均変動率は1m<sup>2</sup>当たりの価格

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S50 (1970)	1	川口 - 5	103,000	-	青木町5丁目547番1 (2.5-3-1)	西川口 1km
	2	浦和 - 36	99,000	-	東仲町9番1 「東仲町30-15」	浦和 500m
	3	浦和 - 33	98,400	-	元町2丁目147番1 「元町2-25-9」	北浦和 850m
	4	浦和 - 23	97,000	-	大字根岸字神明丸217番	南浦和 850m
	5	浦和 - 30	96,000	-	岸町1丁目127番4 「岸町1-1-7」	浦和 750m
	6	浦和 - 32	94,200	-	常盤7丁目118番 「常盤7-16-10」	北浦和 1.1km
	7	大宮 - 11	94,000	-	浅間町1丁目140番	大宮 1km
	8	浦和 - 31	89,700	-	岸町5丁目42番2 「岸町5-11-10」	浦和 1.2km
	9	浦和 - 35	89,000	-	本太5丁目44番3 「本太5-19-12」	浦和 1.3km
	10	浦和 - 29	88,000	-	太田窪2丁目819番2 「太田窪2-15-15」	浦和 1.5km
S51 (1976)	1	川口 - 5	103,000	0.0	青木町5丁目547番1 「西青木3-7-13」	西川口 1km
	2	浦和 - 36	99,000	0.0	東仲町9番1 「東仲町30-15」	浦和 500m
	3	浦和 - 33	98,400	0.0	元町2丁目147番1 「元町2-25-9」	北浦和 850m
	4	浦和 - 23	97,000	0.0	大字根岸字神明丸217番	南浦和 850m
	5	浦和 - 30	96,000	0.0	岸町1丁目127番4 「岸町1-1-7」	浦和 750m
	6	浦和 - 32	94,200	0.0	常盤7丁目118番 「常盤7-16-10」	北浦和 1.2km
	7	大宮 - 11	94,000	0.0	浅間町1丁目140番	大宮 1km
	8	浦和 - 31	89,700	0.0	岸町5丁目42番2 「岸町5-11-10」	浦和 1.2km
	9	浦和 - 35	89,000	0.0	本太5丁目44番3 「本太5-19-12」	浦和 1.3km
	10	与野 - 2	88,300	0.3	大字下落合字中里1181番1	北浦和 1.2km
S52 (1977)	1	川口 - 5	104,000	1.0	西青木3丁目7番3 「西青木3-7-13」	西川口 1km
	2	浦和 - 36	103,000	4.0	東仲町9番1 「東仲町30-15」	浦和 500m
	3	浦和 - 33	100,000	1.6	元町2丁目147番1 「元町2-25-9」	北浦和 850m
	4	浦和 - 23	98,900	2.0	大字根岸字神明丸217番	南浦和 850m
	5	浦和 - 30	97,900	2.0	岸町1丁目127番4 「岸町1-1-7」	浦和 750m
	6	浦和 - 32	97,000	-	常盤7丁目49番3内	北浦和 1km
	7	大宮 - 11	95,500	1.6	浅間町1丁目140番	大宮 1.1km
	8	浦和 - 31	92,200	2.8	岸町5丁目42番2 「岸町5-11-10」	浦和 1.2km
	9	浦和 - 35	91,500	2.8	本太5丁目44番3 「本太5-19-12」	浦和 1.3km
	10	与野 - 2	90,400	2.4	大字下落合字中里1181番1	北浦和 1.2km
S53 (1978)	1	川口 - 5	109,000	4.8	西青木3丁目7番3 「西青木3-7-13」	西川口 1km
	2	浦和 - 36	108,000	4.9	東仲町9番1 「東仲町30-15」	浦和 500m
	3	浦和 - 33	104,000	4.0	元町2丁目147番1 「元町2-25-9」	北浦和 850m
	4	浦和 - 23	103,000	4.1	大字根岸字神明丸217番	南浦和 850m
	5	浦和 - 30	102,000	4.2	岸町1丁目127番4 「岸町1-1-7」	浦和 750m
	6	浦和 - 32	101,000	4.1	常盤7丁目49番3内	北浦和 1km
	6	大宮 - 41	101,000	-	盆栽町125番	大宮公園 200m
	8	大宮 - 11	100,000	4.7	浅間町1丁目140番	大宮 1.1km
	9	浦和 - 31	96,300	4.4	岸町5丁目42番2 「岸町5-11-10」	浦和 1.2km
	10	浦和 - 35	96,000	4.9	本太5丁目44番3 「本太5-19-12」	浦和 1.3km

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S54 (1979)	1	川口 - 5	122,000	11.9	西青木3丁目7番3 「西青木3-7-13」	西川口 1km
	1	浦和 - 36	122,000	13.0	東仲町9番1 「東仲町30-15」	浦和 500m
	3	浦和 - 33	118,000	13.5	元町2丁目147番1 「元町2-25-9」	北浦和 850m
	4	浦和 - 32	115,000	13.9	常盤7丁目49番3 「常盤7-7-10」	北浦和 1km
	4	大宮 - 41	115,000	13.9	盆栽町125番	大宮公園 200m
	6	浦和 - 23	114,000	10.7	大字根岸宇神明丸217番	南浦和 850m
	6	浦和 - 30	114,000	11.8	岸町1丁目127番4 「岸町1-1-7」	浦和 750m
	8	大宮 - 11	112,000	12.0	浅間町1丁目140番	大宮 1.1km
	9	浦和 - 31	111,000	15.3	岸町5丁目42番2 「岸町5-11-10」	浦和 1.2km
	10	浦和 - 35	109,000	13.5	本太5丁目44番3 「本太5-19-12」	浦和 1.3km
S55 (1980)	1	浦和 - 30	220,000	-	岸町3丁目131番4ほか 「岸町3-1-18」	浦和 700m
	2	川口 - 5	217,000	-	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	3	浦和 - 33	210,000	-	岸町5丁目39番6 「岸町5-9-18」	浦和 1.2km
	4	蕨 - 1	200,000	-	塚越5丁目28番12 「塚越5-37-17」	西川口 550m
	5	浦和 - 36	195,000	-	元町1丁目237番2 「元町1-17-8」	北浦和 850m
	6	蕨 - 3	190,000	-	南町2丁目6500番8 「南町2-25-5」	西川口 1km
	7	所沢 - 23	185,000	-	緑町3丁目1番7 「緑町3-1-17」	新所沢 700m
	8	川口 - 9	180,000	-	大字芝字櫻田1671番3 「芝2-8-29」	蕨 1.1km
	8	所沢 - 26	180,000	-	小手指1丁目13番23	小手指 250m
	10	大宮 - 30	175,000	-	高鼻町3丁目77番	北大宮 300m
S56 (1981)	1	浦和 - 30	238,000	8.2	岸町3丁目131番4ほか 「岸町3-1-18」	浦和 700m
	2	川口 - 5	232,000	6.9	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	3	浦和 - 33	227,000	8.1	岸町5丁目39番6 「岸町5-9-18」	浦和 1.2km
	4	浦和 - 29	216,000	-	元町2丁目245番3 「元町2-12-11」	北浦和 400m
	4	蕨 - 1	216,000	8.0	塚越5丁目28番12 「塚越5-37-17」	西川口 550m
	6	浦和 - 36	211,000	8.2	元町1丁目237番2 「元町1-17-8」	北浦和 850m
	7	浦和 - 11	210,000	-	別所2丁目1684番1 「別所2-22-12」	浦和 1.8km
	8	蕨 - 3	205,000	7.9	南町2丁目6500番8 「南町2-25-5」	西川口 1km
	9	浦和 - 17	204,000	-	針ヶ谷1丁目176番 「針ヶ谷1-22-19」	北浦和 1.2km
	10	所沢 - 23	201,000	8.6	緑町3丁目1番7 「緑町3-1-17」	新所沢 700m
S57 (1982)	1	浦和 - 30	248,000	4.2	岸町3丁目131番4ほか 「岸町3-1-18」	浦和 700m
	2	川口 - 5	241,000	3.9	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	3	浦和 - 33	236,000	4.0	岸町5丁目39番6 「岸町5-9-18」	浦和 1.2km
	4	蕨 - 1	228,000	5.6	塚越5丁目28番12 「塚越5-37-17」	西川口 550m
	5	浦和 - 29	226,000	4.6	元町2丁目245番3 「元町2-12-11」	北浦和 400m
	6	浦和 - 36	221,000	4.7	元町1丁目237番2 「元町1-17-10」	北浦和 850m
	7	浦和 - 11	219,000	4.3	別所2丁目1684番1 「別所2-22-12」	浦和 1.8km
	8	浦和 - 17	214,000	4.9	針ヶ谷1丁目176番 「針ヶ谷1-22-19」	北浦和 1.2km
	8	蕨 - 3	214,000	4.4	南町2丁目6500番8 「南町2-25-5」	西川口 1km
	10	浦和 - 23	211,000	-	白幡2丁目382番9 「白幡2-3-14」	浦和 1.4km

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S58 (1983)	1	浦和 - 30	280,000	-	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 19	262,000	-	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	3	浦和 - 34	250,000	-	東岸町191番2 「東岸町3-5」	浦和 450m
	4	大宮 - 30	245,000	-	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	5	川口 - 5	244,000	1.2	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	浦和 - 33	241,000	2.1	岸町5丁目39番6 「岸町5-9-18」	浦和 1.2km
	7	浦和 - 20	235,000	-	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 850m
	8	蕨 - 1	233,000	2.2	塚越5丁目28番12 「塚越5-37-17」	西川口 550m
	9	浦和 - 29	231,000	-	根岸4丁目505番9 「根岸4-7-2」	南浦和 1km
	10	浦和 - 28	228,000	-	仲町4丁目1056番5ほか 「仲町4-23-3」	浦和 1.5km
S59 (1984)	1	浦和 - 30	284,000	1.4	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 19	265,000	1.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	3	浦和 - 26	254,000	1.6	東岸町191番2 「東岸町3-5」	浦和 450m
	4	大宮 - 30	248,000	1.2	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	5	川口 - 5	245,000	0.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	浦和 - 9	243,000	0.8	岸町5丁目39番6 「岸町5-9-18」	浦和 1.2km
	7	浦和 - 20	238,000	1.3	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 850m
	8	浦和 - 29	234,000	1.3	根岸4丁目505番9 「根岸4-7-2」	南浦和 1km
	8	蕨 - 1	234,000	0.4	塚越5丁目28番12 「塚越5-37-17」	西川口 550m
	10	浦和 - 28	231,000	1.3	仲町4丁目1056番5ほか 「仲町4-23-3」	浦和 1.5km
S60 (1985)	1	浦和 - 30	288,000	1.4	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 19	267,000	0.8	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	3	浦和 - 26	256,000	0.8	東岸町191番2 「東岸町3-5」	浦和 450m
	4	浦和 - 23	253,000	-	南浦和1丁目1530番25 「南浦和1-20-17」	南浦和 650m
	5	大宮 - 30	248,000	0.0	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	6	浦和 - 9	247,000	1.6	岸町5丁目39番6 「岸町5-9-18」	浦和 1.2km
	7	川口 - 5	246,000	0.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	8	浦和 - 20	239,000	0.4	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 850m
	9	浦和 - 29	235,000	0.4	根岸4丁目505番9 「根岸4-7-2」	南浦和 1km
	9	蕨 - 1	235,000	0.4	塚越5丁目28番12 「塚越5-37-17」	西川口 550m
S61 (1986)	1	浦和 - 30	295,000	2.4	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 9	294,000	-	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	3	浦和 - 19	272,000	1.9	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	4	浦和 - 26	263,000	2.7	東岸町191番2 「東岸町3-5」	浦和 450m
	5	浦和 - 23	260,000	2.8	南浦和1丁目1530番25 「南浦和1-20-17」	南浦和 650m
	6	大宮 - 30	252,000	1.6	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	7	川口 - 5	247,000	0.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	8	浦和 - 20	242,000	1.3	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 850m
	9	浦和 - 28	240,000	3.0	仲町4丁目1056番5ほか 「仲町4-23-3」	浦和 1.5km
	10	浦和 - 29	237,000	0.9	根岸4丁目505番9 「根岸4-7-2」	南浦和 1km

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S62 (1987)	1	浦和 - 30	560,000	89.8	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	所沢 - 22	558,000	157.1	大字北秋津字沖上人塚729番2	所沢 400m
	3	所沢 - 17	554,000	138.8	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	4	所沢 - 21	550,000	147.7	小手指町4丁目6番14	小手指 600m
	5	浦和 - 9	549,000	86.7	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	6	大宮 - 30	527,000	109.1	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	7	浦和 - 19	514,000	89.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	8	浦和 - 26	490,000	86.3	東岸町191番2 「東岸町3-5」	浦和 450m
	9	所沢 - 24	481,000	125.8	北有楽町7番4 「北有楽町18-6」	航空公園 400m
	10	浦和 - 23	465,000	78.8	南浦和1丁目1530番25 「南浦和1-20-17」	南浦和 650m
S63 (1988)	1	所沢 - 22	900,000	61.3	大字北秋津字沖上人塚729番2	所沢 400m
	2	所沢 - 17	709,000	28.0	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	3	浦和 - 30	698,000	24.6	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	4	所沢 - 21	675,000	22.7	小手指町4丁目6番14	小手指 600m
	5	浦和 - 9	663,000	20.8	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	6	大宮 - 30	657,000	24.7	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	7	所沢 - 20	653,000	55.1	西住吉874番2 「西住吉12-25」	所沢 700m
	8	浦和 - 19	640,000	24.5	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	9	浦和 - 26	626,000	27.8	東岸町191番2 「東岸町3-5」	浦和 450m
	10	戸田 - 2	610,000	35.6	本町2丁目1957番3 「本町2-16-23」	戸田公園 350m
H元 (1989)	1	所沢 - 22	900,000	0.0	大字北秋津字沖上人塚729番2	所沢 400m
	2	所沢 - 17	709,000	0.0	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	3	浦和 - 30	698,000	0.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	4	浦和 - 9	665,000	0.3	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	5	所沢 - 20	653,000	0.0	西住吉874番2 「西住吉12-25」	所沢 700m
	6	浦和 - 32	648,000	-	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	7	所沢 - 21	644,000	▲ 4.6	小手指町4丁目6番14	小手指 600m
	8	大宮 - 30	643,000	▲ 2.1	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	9	浦和 - 19	640,000	0.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	10	所沢 - 10	619,000	3.0	北有楽町7番4 「北有楽町18-6」	航空公園 400m
H 2 (1990)	1	所沢 - 22	900,000	0.0	大字北秋津字沖上人塚729番2	所沢 400m
	2	所沢 - 17	733,000	3.4	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	3	浦和 - 30	727,000	4.2	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	4	朝霞 - 2	700,000	15.1	北原2丁目1番8	朝霞台 500m
	5	浦和 - 9	692,000	4.1	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	6	浦和 - 32	668,000	3.1	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	7	所沢 - 20	663,000	1.5	西住吉874番2 「西住吉12-25」	所沢 700m
	8	大宮 - 30	659,000	2.5	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	9	浦和 - 19	653,000	2.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	10	所沢 - 10	648,000	4.7	北有楽町7番4 「北有楽町18-6」	航空公園 400m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H 3 (1991)	1	所沢 - 22	880,000	▲ 2.2	大字北秋津字冲上人塚 7 29 番 2	所沢 400m
	2	所沢 - 17	731,000	▲ 0.3	松葉町 2 301 番 50 「松葉町 29-16」	新所沢 400m
	3	浦和 - 30	727,000	0.0	岸町 1 丁目 16 番 10 「岸町 1-15-18」	南浦和 650m
	4	浦和 - 9	720,000	4.0	岸町 2 丁目 86 番 「岸町 2-13-13」	浦和 850m
	5	浦和 - 32	700,000	4.8	北浦和 1 丁目 39 番 2 「北浦和 1-5-12」	北浦和 400m
	5	朝霞 - 2	700,000	0.0	北原 2 丁目 1 番 8	朝霞台 500m
	7	浦和 - 19	683,000	4.6	常盤 5 丁目 41 番 1 「常盤 5-4-15」	北浦和 900m
	8	所沢 - 20	657,000	-	元町 29 番 14 「元町 7-18」	所沢 850m
	9	浦和 - 11	655,000	5.3	別所 2 丁目 1684 番 1 「別所 2-22-12」	浦和 1.8km
	10	所沢 - 10	645,000	▲ 0.5	北有楽町 7 番 4 「北有楽町 18-6」	航空公園 400m
H 4 (1992)	10	戸田 - 2	645,000	3.2	本町 2 丁目 1957 番 3 「本町 2-16-23」	戸田公園 350m
	1	所沢 - 22	615,000	-	大字北秋津字上人塚 7 08 番 65	所沢 450m
	2	所沢 - 17	613,000	▲ 16.1	松葉町 2 301 番 50 「松葉町 29-16」	新所沢 400m
	3	浦和 - 30	595,000	▲ 18.2	岸町 1 丁目 16 番 10 「岸町 1-15-18」	南浦和 650m
	4	浦和 - 9	591,000	▲ 17.9	岸町 2 丁目 86 番 「岸町 2-13-13」	浦和 850m
	4	浦和 - 32	591,000	▲ 15.6	北浦和 1 丁目 39 番 2 「北浦和 1-5-12」	北浦和 400m
	6	所沢 - 21	585,000	-	小手指町 4 丁目 21 番 2	小手指 470m
	7	浦和 - 19	578,000	▲ 15.4	常盤 5 丁目 41 番 1 「常盤 5-4-15」	北浦和 900m
	8	所沢 - 20	575,000	▲ 12.5	元町 29 番 14 「元町 7-18」	所沢 850m
	9	朝霞 - 2	567,000	▲ 19.0	北原 2 丁目 1 番 8	朝霞台 500m
H 5 (1993)	10	所沢 - 10	558,000	▲ 13.5	北有楽町 7 番 4 「北有楽町 18-6」	航空公園 400m
	1	所沢 - 22	512,000	▲ 16.7	大字北秋津字上人塚 7 08 番 65	所沢 450m
	2	所沢 - 17	509,000	▲ 17.0	松葉町 2 301 番 50 「松葉町 29-16」	新所沢 400m
	3	浦和 - 30	505,000	▲ 15.1	岸町 1 丁目 16 番 10 「岸町 1-15-18」	南浦和 650m
	4	所沢 - 21	503,000	▲ 14.0	小手指町 4 丁目 21 番 2	小手指 470m
	5	浦和 - 9	502,000	▲ 15.1	岸町 2 丁目 86 番 「岸町 2-13-13」	浦和 850m
	6	浦和 - 32	500,000	▲ 15.4	北浦和 1 丁目 39 番 2 「北浦和 1-5-12」	北浦和 400m
	7	浦和 - 19	490,000	▲ 15.2	常盤 5 丁目 41 番 1 「常盤 5-4-15」	北浦和 900m
	8	所沢 - 20	489,000	▲ 15.0	元町 29 番 14 「元町 7-18」	所沢 850m
	9	朝霞 - 2	474,000	▲ 16.4	北原 2 丁目 1 番 8	朝霞台 500m
H 6 (1994)	10	所沢 - 10	470,000	▲ 15.8	北有楽町 7 番 4 「北有楽町 18-6」	航空公園 400m
	1	浦和 - 30	465,000	▲ 7.9	岸町 1 丁目 16 番 10 「岸町 1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 9	462,000	▲ 8.0	岸町 2 丁目 86 番 「岸町 2-13-13」	浦和 850m
	3	浦和 - 32	460,000	▲ 8.0	北浦和 1 丁目 39 番 2 「北浦和 1-5-12」	北浦和 400m
	4	浦和 - 19	451,000	▲ 8.0	常盤 5 丁目 41 番 1 「常盤 5-4-15」	北浦和 900m
	5	所沢 - 17	448,000	▲ 12.0	松葉町 2 301 番 50 「松葉町 29-16」	新所沢 400m
	5	所沢 - 22	448,000	▲ 12.5	大字北秋津字上人塚 7 08 番 65	所沢 450m
	7	朝霞 - 2	441,000	-	北原 1 丁目 5 番 3	北朝霞 600m
	8	所沢 - 21	439,000	▲ 12.7	小手指町 4 丁目 21 番 2	小手指 470m
	9	川口 - 5	433,000	▲ 7.7	西青木 2 丁目 8 番 19 「西青木 2-8-32」	西川口 800m
	9	蕨 - 1	433,000	▲ 7.1	塙越 5 丁目 46 番 9 「塙越 5-51-19」	西川口 550m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H 7 (1995)	1	浦和 - 30	435,000	▲ 6.5	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 9	433,000	▲ 6.3	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	3	浦和 - 32	432,000	▲ 6.1	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	浦和 - 19	424,000	▲ 6.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	5	川口 - 5	408,000	▲ 5.8	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	5	蕨 - 1	408,000	▲ 5.8	塚越5丁目46番9 「塚越5-51-19」	西川口 550m
	7	川口 - 25	403,000	▲ 5.6	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	8	所沢 - 17	395,000	▲ 11.8	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	8	所沢 - 22	395,000	-	大字北秋津字沖上人塚729番2	所沢 350m
	10	浦和 - 11	387,000	▲ 5.8	別所2丁目1684番1 「別所2-22-12」	武蔵浦和 530m
	10	所沢 - 21	387,000	▲ 11.8	小手指町4丁目21番2	小手指 470m
H 8 (1996)	1	浦和 - 30	397,000	▲ 8.7	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 9	396,000	▲ 8.5	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	3	浦和 - 32	394,000	▲ 8.8	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	浦和 - 19	386,000	▲ 9.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	5	蕨 - 1	381,000	▲ 6.6	塚越5丁目46番9 「塚越5-51-19」	西川口 550m
	6	川口 - 5	380,000	▲ 6.9	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	7	川口 - 25	377,000	▲ 6.5	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	8	所沢 - 17	359,000	▲ 9.1	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	9	戸田 - 2	357,000	▲ 7.5	本町2丁目1957番3 「本町2-16-23」	戸田公園 350m
	10	所沢 - 22	356,000	▲ 9.9	大字北秋津字沖上人塚729番2	所沢 350m
H 9 (1997)	1	浦和 - 30	368,000	▲ 7.3	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 9	367,000	▲ 7.3	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	3	浦和 - 32	366,000	▲ 7.1	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	蕨 - 1	362,000	▲ 5.0	塚越5丁目46番9 「塚越5-51-19」	西川口 550m
	5	川口 - 5	361,000	▲ 5.0	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	川口 - 25	359,000	▲ 4.8	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	6	浦和 - 19	359,000	▲ 7.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	8	所沢 - 17	341,000	▲ 5.0	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	9	所沢 - 22	338,000	▲ 5.1	大字北秋津字沖上人塚729番2	所沢 350m
	10	戸田 - 2	334,000	▲ 6.4	本町2丁目1957番3 「本町2-16-23」	戸田公園 350m
	10	朝霞 - 3	334,000	▲ 2.1	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
H10 (1998)	1	浦和 - 30	342,000	▲ 7.1	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 9	341,000	▲ 7.1	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	3	川口 - 5	340,000	▲ 5.8	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	3	浦和 - 32	340,000	▲ 7.1	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	蕨 - 1	340,000	▲ 6.1	塚越5丁目46番9 「塚越5-51-19」	西川口 550m
	6	川口 - 25	339,000	▲ 5.6	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	7	浦和 - 19	334,000	▲ 7.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	8	朝霞 - 3	318,000	▲ 4.8	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
	9	所沢 - 17	317,000	▲ 7.0	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	9	朝霞 - 8	317,000	▲ 4.8	本町2丁目1198番16 「本町2-22-24」	朝霞 450m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H11 (1999)	1	浦和 - 30	322,000	▲ 5.8	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	2	浦和 - 9	321,000	▲ 5.9	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	3	浦和 - 32	320,000	▲ 5.9	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	川口 - 5	316,000	▲ 7.1	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	5	川口 - 25	314,000	▲ 7.4	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	5	浦和 - 19	314,000	▲ 6.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	7	朝霞 - 3	298,000	▲ 6.3	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
	8	浦和 - 11	297,000	▲ 5.4	別所2丁目1684番1 「別所2-22-12」	武藏浦和 530m
	8	戸田 - 2	297,000	▲ 5.7	本町2丁目1957番3 「本町2-16-23」	戸田公園 350m
	8	朝霞 - 8	297,000	▲ 6.3	本町2丁目1198番16 「本町2-22-24」	朝霞 450m
H12 (2000)	1	浦和 - 30	304,000	▲ 5.6	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	浦和 - 9	302,000	▲ 5.9	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	3	浦和 - 32	301,000	▲ 5.9	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	川口 - 5	299,000	▲ 5.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	5	川口 - 25	297,000	▲ 5.4	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	6	浦和 - 19	296,000	▲ 5.7	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	7	朝霞 - 8	290,000	▲ 2.4	本町2丁目1198番16 「本町2-22-24」	朝霞 500m
	8	朝霞 - 3	284,000	▲ 4.7	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
	9	与野 - 3	283,000	▲ 3.4	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.1km
	10	戸田 - 2	281,000	▲ 5.4	本町2丁目1957番3 「本町2-16-23」	戸田公園 350m
H13 (2001)	1	さいたま - 30	303,000	▲ 0.3	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま - 9	300,000	▲ 0.7	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	2	さいたま - 32	300,000	▲ 0.3	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	さいたま - 19	294,000	▲ 0.7	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	5	川口 - 5	290,000	▲ 3.0	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	川口 - 25	289,000	▲ 2.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	7	朝霞 - 8	287,000	▲ 1.0	本町2丁目1198番16 「本町2-22-24」	朝霞 500m
	8	さいたま - 78	281,000	▲ 0.7	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.1km
	8	さいたま - 80	281,000	0.4	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	8	朝霞 - 3	281,000	▲ 1.1	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
H14 (2002)	1	さいたま - 30	303,000	0.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま - 32	299,000	▲ 0.3	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま - 9	296,000	▲ 1.3	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	4	川口 - 5	286,000	▲ 1.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	5	さいたま - 19	285,000	▲ 3.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	6	川口 - 25	284,000	▲ 1.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	7	さいたま - 80	279,000	▲ 0.7	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	8	さいたま - 65	278,000	▲ 0.7	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	8	さいたま - 78	278,000	▲ 1.1	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.2km
	10	さいたま - 26	277,000	▲ 0.7	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H15 (2003)	1	さいたま浦和 - 10	302,000	▲ 0.3	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 11	295,000	▲ 1.3	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま浦和 - 3	290,000	▲ 2.0	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	4	川口 - 5	279,000	▲ 2.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	5	さいたま浦和 - 5	278,000	▲ 2.5	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	5	川口 - 25	278,000	▲ 2.1	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	7	さいたま中央 - 5	276,000	▲ 1.1	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	8	さいたま浦和 - 7	275,000	▲ 0.7	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	9	さいたま大宮 - 7	273,000	▲ 1.8	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	10	さいたま中央 - 3	271,000	▲ 2.5	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.2km
H16 (2004)	1	さいたま浦和 - 10	302,000	0.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 11	295,000	0.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま浦和 - 3	286,000	▲ 1.4	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	4	さいたま中央 - 5	276,000	0.0	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	4	さいたま浦和 - 5	276,000	▲ 0.7	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	6	さいたま浦和 - 7	274,000	▲ 0.4	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	6	川口 - 5	274,000	▲ 1.8	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	川口 - 25	274,000	▲ 1.4	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	9	さいたま大宮 - 7	273,000	0.0	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	10	さいたま中央 - 3	267,000	▲ 1.5	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.2km
H17 (2005)	1	さいたま浦和 - 10	307,000	1.7	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 11	300,000	1.7	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま浦和 - 3	288,000	0.7	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	4	さいたま浦和 - 5	279,000	1.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	5	さいたま中央 - 5	278,000	0.7	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	6	さいたま浦和 - 7	276,000	0.7	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	7	さいたま大宮 - 7	275,000	0.7	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	8	川口 - 5	274,000	0.0	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	9	川口 - 25	274,000	0.0	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	10	さいたま中央 - 3	267,000	0.0	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.2km
H18 (2006)	1	さいたま浦和 - 10	322,000	4.9	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 11	315,000	5.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま浦和 - 3	300,000	4.2	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	4	さいたま浦和 - 5	290,000	3.9	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	5	さいたま中央 - 5	289,000	4.0	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	6	さいたま大宮 - 7	287,000	4.4	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	7	さいたま浦和 - 7	287,000	4.0	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	8	川口 - 25	281,000	2.6	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	9	さいたま中央 - 3	277,000	3.7	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.2km
	10	川口 - 5	274,000	0.0	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H19 (2007)	1	さいたま浦和 - 10	351,000	9.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 11	341,000	8.3	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま浦和 - 3	322,000	7.3	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	4	さいたま浦和 - 5	311,000	7.2	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	5	さいたま大宮 - 7	310,000	8.0	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	5	さいたま中央 - 5	310,000	7.3	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	7	さいたま浦和 - 7	308,000	7.3	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	8	川口 - 25	298,000	6.0	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	9	さいたま中央 - 3	295,000	6.5	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.2km
	10	さいたま大宮 - 8	293,000	8.1	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
H20 (2008)	1	さいたま浦和 - 10	367,000	4.6	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 11	356,000	4.4	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま浦和 - 3	333,000	3.4	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	4	さいたま大宮 - 7	325,000	4.8	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	5	川口 - 25	324,000	8.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	6	さいたま浦和 - 5	321,000	3.2	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	7	さいたま中央 - 5	320,000	3.2	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	8	さいたま浦和 - 7	318,000	3.2	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	9	川口 - 5	307,000	7.0	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	10	さいたま大宮 - 8	305,000	4.1	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
H21 (2009)	1	さいたま浦和 - 10	332,000	▲ 9.5	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 11	324,000	▲ 9.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	川口 - 25	313,000	▲ 3.4	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	4	さいたま浦和 - 3	303,000	▲ 9.0	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	5	川口 - 5	296,000	▲ 3.6	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	さいたま大宮 - 7	292,000	▲ 10.2	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	6	さいたま中央 - 5	292,000	▲ 8.8	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	6	さいたま浦和 - 5	292,000	▲ 9.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	9	さいたま浦和 - 7	290,000	▲ 8.8	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	10	さいたま中央 - 3	279,000	▲ 8.2	大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	中浦和 1.2km
H22 (2010)	1	さいたま浦和 - 10	323,000	▲ 2.7	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 4	315,000	▲ 2.8	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	川口 - 25	300,000	▲ 4.2	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	4	さいたま浦和 - 3	294,000	▲ 3.0	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	5	さいたま大宮 - 7	286,000	▲ 2.1	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	6	さいたま中央 - 5	284,000	▲ 2.7	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	6	さいたま浦和 - 5	284,000	▲ 2.7	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	6	川口 - 5	284,000	▲ 4.1	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	9	さいたま浦和 - 7	282,000	▲ 2.8	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	10	朝霞 - 2	272,000	▲ 1.8	北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	朝霞台 600m

※基準地番号の変更

さいたま浦和 - 4 ← さいたま浦和 - 11

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H23 (2011)	1	さいたま浦和 - 9	319,000	▲ 1.2	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 4	311,000	▲ 1.3	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	川口 - 25	297,000	▲ 1.0	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	4	さいたま浦和 - 3	290,000	▲ 1.4	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	5	さいたま大宮 - 7	281,000	▲ 1.7	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	6	さいたま中央 - 5	280,000	▲ 1.4	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	6	さいたま浦和 - 5	280,000	▲ 1.4	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	6	川口 - 5	280,000	▲ 1.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	さいたま浦和 - 7	278,000	▲ 1.4	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	10	朝霞 - 2	268,000	▲ 1.5	北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	朝霞台 600m
※基準地番号の変更 さいたま浦和-9 ← さいたま浦和-10						
H24 (2012)	1	さいたま浦和 - 2	320,000	0.3	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 4	311,000	0.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	川口 - 25	296,000	▲ 0.3	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	4	さいたま浦和 - 3	291,000	0.3	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	5	さいたま大宮 - 7	281,000	0.0	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	6	さいたま中央 - 5	280,000	0.0	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	6	さいたま浦和 - 5	280,000	0.0	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	8	川口 - 5	279,000	▲ 0.4	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	9	さいたま浦和 - 7	278,000	0.0	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	10	朝霞 - 2	268,000	0.0	北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	朝霞台 600m
※基準地番号の変更 さいたま浦和-2 ← さいたま浦和-9						
H25 (2013)	1	さいたま浦和 - 2	337,000	5.3	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	川口 - 32	336,000	1.2	本町4丁目141番1 「本町4-10-11」	川口 600m
	3	さいたま浦和 - 4	314,000	1.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	川口 - 34	313,000	1.3	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	5	川口 - 37	310,000	-	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 630m
	6	川口 - 40	299,000	-	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 980m
	7	川口 - 25	297,000	0.3	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	8	戸田 - 6	287,000	-	本町1丁目1397番3 「本町1-22-19」	戸田公園 480m
	9	さいたま大宮 - 7	286,000	-	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	さいたま浦和 - 5	286,000	2.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
H26 (2014)	1	さいたま浦和 - 2	386,000	-	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	338,000	0.6	本町4丁目141番1 「本町4-10-11」	川口 600m
	3	さいたま浦和 - 4	321,000	2.2	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	川口 - 34	315,000	0.6	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	5	川口 - 37	311,000	0.3	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 630m
	6	川口 - 40	300,000	0.3	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 980m
	7	川口 - 25	299,000	0.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	8	さいたま大宮 - 7	296,000	3.5	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	さいたま浦和 - 7	293,000	3.2	東岸町7番1外	南浦和 900m
	10	さいたま浦和 - 5	292,000	2.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H27 (2015)	1	さいたま浦和 - 2	394,000	2.1	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	341,000	0.9	本町4丁目141番1 「本町4-10-11」	川口 600m
	3	さいたま浦和 - 4	327,000	1.9	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	川口 - 34	318,000	1.0	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	5	川口 - 37	313,000	0.6	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 630m
	6	さいたま浦和 - 7	310,000	-	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	さいたま大宮 - 7	306,000	3.4	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	8	川口 - 40	302,000	0.7	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 980m
	9	川口 - 25	301,000	0.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	10	さいたま浦和 - 5	298,000	2.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
H28 (2016)	1	さいたま浦和 - 2	410,000	4.1	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	1	川口 - 32	410,000	-	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	さいたま浦和 - 4	333,000	1.8	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	川口 - 34	323,000	1.6	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	5	さいたま浦和 - 7	320,000	3.2	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	5	川口 - 37	320,000	2.2	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 630m
	7	さいたま大宮 - 7	315,000	2.9	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	8	川口 - 40	308,000	2.0	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 980m
	9	さいたま浦和 - 5	306,000	2.7	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	10	川口 - 25	301,000	0.0	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
H29 (2017)	1	川口 - 32	430,000	4.9	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	2	さいたま浦和 - 2	426,000	3.9	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	3	さいたま浦和 - 9	345,000	-	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	4	さいたま浦和 - 4	339,000	1.8	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	5	川口 - 34	336,000	4.0	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	6	さいたま浦和 - 7	332,000	3.8	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	川口 - 37	327,000	2.2	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 630m
	8	さいたま大宮 - 7	325,000	3.2	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	さいたま浦和 - 5	314,000	2.6	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	9	川口 - 40	314,000	1.9	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 980m
H30 (2018)	1	川口 - 32	451,000	4.9	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	2	さいたま浦和 - 2	445,000	4.5	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	3	さいたま浦和 - 9	360,000	4.3	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	4	川口 - 34	350,000	4.2	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	5	さいたま浦和 - 4	346,000	2.1	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	5	さいたま浦和 - 7	346,000	4.2	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	川口 - 37	340,000	4.0	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 630m
	8	さいたま大宮 - 7	339,000	4.3	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	川口 - 40	325,000	3.5	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 980m
	10	さいたま浦和 - 5	323,000	2.9	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R元 (2019)	1	さいたま浦和 - 2	473,000	6.3	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	1	川口 - 32	473,000	4.9	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	川口 - 34	382,000	9.1	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	4	さいたま浦和 - 9	381,000	5.8	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	5	川口 - 37	371,000	9.1	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	6	さいたま浦和 - 7	366,000	5.8	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	さいたま浦和 - 4	359,000	3.8	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	8	さいたま大宮 - 7	356,000	5.0	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	さいたま中央 - 5	350,000	-	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m
	9	川口 - 40	350,000	7.7	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
R 2 (2020)	1	さいたま浦和 - 2	488,000	3.2	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	487,000	3.0	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	川口 - 34	402,000	5.2	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	4	さいたま浦和 - 9	391,000	2.6	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	5	川口 - 37	390,000	5.1	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	6	さいたま浦和 - 7	375,000	2.5	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	さいたま浦和 - 4	366,000	1.9	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	8	さいたま大宮 - 7	363,000	2.0	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	川口 - 40	362,000	3.4	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	10	さいたま中央 - 5	356,000	1.7	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m
R 3 (2021)	1	さいたま浦和 - 2	493,000	1.0	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	491,000	0.8	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	川口 - 34	410,000	2.0	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	4	川口 - 37	403,000	3.3	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	5	さいたま浦和 - 9	392,000	0.3	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	6	さいたま浦和 - 7	375,000	0.0	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	川口 - 40	369,000	1.9	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	8	さいたま大宮 - 7	366,000	0.8	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	8	さいたま浦和 - 4	366,000	0.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	10	さいたま中央 - 5	356,000	0.0	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m
R 4 (2022)	1	さいたま浦和 - 2	526,000	6.7	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	501,000	2.0	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	川口 - 34	418,000	2.0	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1.0km
	4	川口 - 37	411,000	2.0	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	5	さいたま浦和 - 9	408,000	4.1	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	6	さいたま浦和 - 7	397,000	5.9	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	さいたま浦和 - 4	385,000	5.2	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	8	さいたま大宮 - 7	383,000	4.6	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	川口 - 40	379,000	2.7	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	10	さいたま中央 - 5	375,000	5.3	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m

## 8. 高価格地点順位表（住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R 5 (2023)	1	さいたま浦和 - 2	542,000	3.0	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	521,000	4.0	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	川口 - 34	443,000	6.0	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1.0km
	4	川口 - 37	433,000	5.4	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	5	さいたま浦和 - 9	430,000	5.4	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	6	さいたま浦和 - 7	416,000	4.8	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	川口 - 40	398,000	5.0	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	8	さいたま大宮 - 7	397,000	3.7	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	さいたま浦和 - 4	396,000	2.9	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	10	さいたま中央 - 5	386,000	2.9	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m
R 6 (2024)	1	さいたま浦和 - 2	560,000	3.3	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	535,000	2.7	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	川口 - 34	459,000	3.6	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1.0km
	4	川口 - 37	453,000	4.6	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	5	さいたま浦和 - 9	444,000	3.3	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	6	さいたま浦和 - 7	429,000	3.1	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	川口 - 40	415,000	4.3	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	8	さいたま大宮 - 7	414,000	4.3	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	9	さいたま浦和 - 4	406,000	2.5	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	10	さいたま中央 - 5	397,000	2.8	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m
R 7 (2025)	1	さいたま浦和 - 2	575,000	2.7	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	川口 - 32	554,000	3.6	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	3	川口 - 34	475,000	3.5	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1.0km
	4	川口 - 37	470,000	3.8	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	5	さいたま浦和 - 9	460,000	3.6	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	6	さいたま浦和 - 7	444,000	3.5	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	7	さいたま大宮 - 7	433,000	4.6	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	8	川口 - 40	430,000	3.6	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	9	さいたま浦和 - 4	418,000	3.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	10	さいたま中央 - 5	410,000	3.3	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S50 (1975)	1	熊谷 5 - 4	732,000		筑波2丁目98番	
	2	川口 5 - 3	522,000		西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	3	浦和 5 - 5	475,000		高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	4	川越 5 - 2	389,000		脇田本町13番2 (4-2)	
	5	富士見 5 - 1	310,000		鶴瀬東1丁目2519番11ほか 「鶴瀬東1-9-27」	
	6	与野 5 - 1	276,000		大字下落合字大原1039番1ほか	
	7	春日部 5 - 3	275,000		大字大場字裏1096番6	
	7	越谷 5 - 2	275,000		大字登戸字街道12番1 「南越谷9-2」	
	9	川口 5 - 4	265,000		並木町3丁目10番3	
	10	浦和 5 - 4	245,000		高砂4丁目59番1 「高砂4-4-19」	
	10	草加 5 - 3	245,000		栄町2丁目760番4	
S51 (1976)	1	熊谷 5 - 4	732,000	0.0	筑波2丁目98番	
	2	大宮 5 - 1	590,000		大門町3丁目59番1	
	3	川口 5 - 3	522,000	0.0	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	4	浦和 5 - 5	475,000	0.0	高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	5	川越 5 - 2	389,000	0.0	脇田本町13番1 (4-2)	
	6	所沢 5 - 2	330,000		松葉町1954番159 (10-2)	
	7	富士見 5 - 1	310,000	0.0	鶴瀬東1丁目2519番11ほか 「鶴瀬東1-9-27」	
	8	春日部 5 - 3	275,000	0.0	大字大場字裏1096番6	
	8	越谷 5 - 2	275,000	0.0	大字登戸字街道12番1 「南越谷9-2」	
	10	川口 5 - 4	265,000	0.0	並木町3丁目10番3 (並木3-10-9)	
S52 (1977)	1	熊谷 5 - 4	732,000	0.0	筑波2丁目98番	
	2	大宮 5 - 1	595,000	0.8	大門町3丁目59番1	
	3	川口 5 - 3	522,000	0.0	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	4	浦和 5 - 5	480,000	1.1	高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	5	川越 5 - 2	393,000	1.0	脇田本町13番1 (4-2)	
	6	所沢 5 - 2	330,000	0.0	松葉町1954番159 (10-2)	
	7	富士見 5 - 1	310,000	0.0	鶴瀬東1丁目2519番11ほか 「鶴瀬東1-9-27」	
	8	春日部 5 - 3	275,000	0.0	大字大場字裏1096番6	
	8	越谷 5 - 2	275,000	0.0	大字登戸字街道12番1 「南越谷9-2」	
	10	川口 5 - 4	268,000	1.1	並木3丁目10番3 (並木3-10-9)	
S53 (1978)	1	熊谷 5 - 4	732,000	0.0	筑波2丁目98番	
	2	大宮 5 - 1	608,000	2.2	大門町3丁目59番1	
	3	川口 5 - 3	530,000	1.5	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	4	浦和 5 - 5	490,000	2.1	高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	5	川越 5 - 2	410,000	4.3	脇田本町15番18	
	6	所沢 5 - 2	333,000	0.9	松葉町1954番159 (10-2)	
	7	富士見 5 - 1	315,000	1.6	鶴瀬東1丁目2519番11ほか 「鶴瀬東1-9-27」	
	8	越谷 5 - 2	289,000	5.1	大字登戸字街道12番1 「南越谷9-2」	
	9	春日部 5 - 3	276,000	0.4	大字大場字裏1096番6	
	10	川口 5 - 4	271,000	1.1	並木3丁目10番3 (並木3-10-9)	

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S54 (1979)	1	熊谷 5-4	754,000	3.0	筑波2丁目98番	
	2	大宮 5-1	640,000	5.3	大門町3丁目59番1	
	3	川口 5-3	558,000	5.3	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	4	浦和 5-5	515,000	5.1	高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	5	川越 5-2	443,000	8.0	脇田本町15番18	
	6	所沢 5-2	354,000	6.3	松葉町1954番159 (10-2)	
	7	富士見 5-1	334,000	6.0	鶴瀬東1丁目2519番11ほか 「鶴瀬東1-9-27」	
	8	越谷 5-2	315,000	9.0	大字登戸字街道12番1 「南越谷9-2」	
	9	春日部 5-3	300,000	8.7	大字大場字裏1096番6	
	10	川口 5-4	285,000	5.2	並木3丁目10番3 「並木3-10-9」	
S55 (1980)	1	熊谷 5-4	799,000	6.0	筑波2丁目98番	
	2	大宮 5-1	696,000	8.8	大門町3丁目59番1	
	3	川口 5-3	620,000	11.1	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	4	浦和 5-5	570,000	10.7	高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	5	越谷 5-2	530,000	-	大字登戸字街道11番1うち (南越谷90-1うち)	
	6	川口 5-4	505,000	-	並木3丁目4番4 「並木3-4-24」	
	7	川越 5-2	481,000	8.6	脇田本町15番18	
	8	所沢 5-2	400,000	13.0	松葉町1954番159 「松葉町10-2」	
	9	富士見 5-1	372,000	11.4	鶴瀬東1丁目2519番11ほか 「鶴瀬東1-9-27」	
	10	川口 5-1	370,000	-	幸町2丁目89番8 「幸町2-14-26」	
S56 (1981)	1	大宮 5-1	1,300,000	-	大門町2丁目90番ほか	
	2	熊谷 5-4	815,000	2.0	筑波2丁目98番	
	3	川口 5-3	657,000	6.0	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	4	浦和 5-5	607,000	6.5	高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	5	浦和 5-3	600,000	-	東高砂町60番7 「東高砂町14-3」	
	6	越谷 5-1	560,000	-	越谷1丁目626番5 「越谷1-10-30」	
	6	越谷 5-2	560,000	5.7	南越谷1丁目11番7	
	8	川口 5-4	538,000	6.5	並木3丁目4番4 「並木3-4-24」	
	9	川越 5-2	510,000	6.0	脇田本町15番18	
	10	蕨 5-1	480,000	-	塙越2丁目8番11 「塙越2-3-11」	
S57 (1982)	1	大宮 5-1	1,370,000	5.4	大門町2丁目90番ほか	
	2	熊谷 5-4	843,000	3.4	筑波2丁目98番	
	3	川口 5-3	677,000	3.0	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	4	浦和 5-5	627,000	3.3	高砂2丁目133番1 「高砂2-2-4」	
	5	浦和 5-3	618,000	3.0	東高砂町60番7 「東高砂町14-3」	
	6	越谷 5-1	580,000	3.6	越ヶ谷1丁目626番5 「越ヶ谷1-10-30」	
	6	越谷 5-2	580,000	3.6	南越谷1丁目11番9	
	8	川口 5-4	560,000	4.1	並木3丁目4番4 「並木3-4-24」	
	9	川越 5-2	532,000	4.3	脇田本町15番18	
	10	大宮 5-2	515,000	-	桜木町4丁目244番2ほか	

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S58 (1983)	1	大宮 5 - 1	2,040,000	-	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	2	浦和 5 - 5	920,000	-	高砂2丁目64番2ほか 「高砂2-12-12」	あづまビル
	3	熊谷 5 - 4	859,000	1.9	筑波2丁目98番	清水青果物店
	4	川越 5 - 2	849,000	-	脇田本町6番9	プラザビル
	5	上尾 5 - 2	750,000	-	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	6	川口 5 - 3	690,000	1.9	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	7	川口 5 - 4	680,000	-	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	
	8	越谷 5 - 1	597,000	2.9	越ヶ谷1丁目626番5 「越ヶ谷1-10-30」	
	9	越谷 5 - 2	592,000	2.1	南越谷1丁目11番9	
	10	大宮 5 - 2	526,000	2.1	桜木町4丁目244番2ほか	
S59 (1984)	1	大宮 5 - 1	2,100,000	2.9	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	2	浦和 5 - 5	966,000	5.0	高砂2丁目64番2ほか 「高砂2-12-12」	あづまビル
	3	川越 5 - 2	900,000	6.0	脇田本町6番9	プラザビル
	4	熊谷 5 - 4	868,000	1.0	筑波2丁目98番	清水青果物店
	5	上尾 5 - 2	773,000	3.1	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	6	川口 5 - 3	700,000	1.4	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	
	7	川口 5 - 4	690,000	1.5	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	
	8	越谷 5 - 1	615,000	3.0	越ヶ谷1丁目626番5 「越ヶ谷1-10-30」	
	8	越谷 5 - 2	615,000	3.9	南越谷1丁目11番9	
	10	大宮 5 - 2	552,000	4.9	桜木町4丁目244番2ほか	
S60 (1985)	1	大宮 5 - 1	2,400,000	14.3	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	2	浦和 5 - 5	1,100,000	13.9	高砂2丁目64番2ほか 「高砂2-12-12」	あづまビル
	3	川越 5 - 2	1,020,000	13.3	脇田本町6番9	プラザビル
	4	熊谷 5 - 4	900,000	3.7	筑波2丁目98番	清水青果物店
	5	上尾 5 - 2	800,000	3.5	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	6	越谷 5 - 2	730,000	-	南越谷1丁目20番10ほか	三井生命ビル
	7	川口 5 - 3	707,000	1.0	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	千雅
	8	川口 5 - 4	697,000	1.0	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
	9	越谷 5 - 1	652,000	6.0	越ヶ谷1丁目626番5 「越ヶ谷1-10-30」	ナナホシ靴店
	10	浦和 5 - 4	583,000	10.0	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	大正海上火災
S61 (1986)	1	大宮 5 - 1	3,170,000	32.1	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	2	浦和 5 - 5	1,900,000	-	高砂2丁目150番5ほか 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	3	所沢 5 - 1	1,580,000	-	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	4	川越 5 - 2	1,180,000	15.7	脇田本町6番9	プラザビル
	5	熊谷 5 - 4	970,000	7.8	筑波2丁目98番	清水青果物店
	6	上尾 5 - 2	870,000	8.8	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	7	川口 5 - 3	764,000	8.1	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	千雅
	8	川口 5 - 4	753,000	8.0	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
	9	越谷 5 - 2	752,000	3.0	南越谷1丁目20番10ほか	三井生命ビル
	10	浦和 5 - 4	653,000	12.0	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	長井ビル

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S62 (1987)	1	大宮 5 - 1	6,120,000	93.1	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	2	所沢 5 - 1	3,720,000	135.4	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	3	浦和 5 - 5	2,950,000	55.3	高砂2丁目150番5ほか 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	4	川越 5 - 2	2,640,000	123.7	脇田本町6番9	プラザビル
	5	熊谷 5 - 4	1,720,000	77.3	筑波2丁目98番	清水青果物店
	6	上尾 5 - 2	1,500,000	72.4	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	7	川口 5 - 3	1,470,000	92.4	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	千雅
	8	川口 5 - 4	1,440,000	91.2	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
	9	浦和 5 - 4	1,300,000	99.1	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	長井ビル
	9	越谷 5 - 2	1,300,000	72.9	南越谷1丁目20番10ほか	三井生命ビル
S63 (1988)	1	大宮 5 - 4	7,260,000	-	桜木町2丁目145番 (大宮駅前西口8-8)	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	6,540,000	6.9	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	3	所沢 5 - 1	5,930,000	59.4	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	4	川越 5 - 2	4,200,000	59.1	脇田本町6番9	プラザビル
	5	浦和 5 - 5	3,360,000	13.9	高砂2丁目150番5ほか 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	6	大宮 5 - 5	2,800,000	-	吉敷町1丁目103番	大宮大鷹ビル
	7	熊谷 5 - 4	2,620,000	52.3	筑波2丁目98番	清水青果物店
	8	上尾 5 - 2	2,600,000	73.3	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	9	所沢 5 - 3	2,210,000	-	西所沢1丁目29番7ほか 「西所沢1-4-15」	メゾンラポール
	10	川口 5 - 3	2,090,000	42.2	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	千雅
H元 (1989)	1	大宮 5 - 4	7,260,000	0.0	桜木町2丁目145番 (大宮駅前西口8-8)	榎本ビル
	2	所沢 5 - 1	6,800,000	14.7	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	3	大宮 5 - 1	6,630,000	-	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	4	川越 5 - 2	4,550,000	8.3	脇田本町6番9	プラザビル
	5	大宮 5 - 6	3,900,000	-	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	6	浦和 5 - 5	3,480,000	3.6	高砂2丁目150番5ほか 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	7	新座 5 - 1	2,910,000	-	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱銀行
	8	大宮 5 - 5	2,800,000	0.0	吉敷町1丁目103番	大宮大鷹ビル
	9	上尾 5 - 2	2,760,000	6.2	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	10	熊谷 5 - 4	2,670,000	1.9	筑波2丁目98番	清水青果物店
H 2 (1990)	1	大宮 5 - 4	8,000,000	10.2	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	所沢 5 - 1	7,200,000	5.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	3	大宮 5 - 1	6,840,000	3.2	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	4	川越 5 - 2	5,700,000	25.3	脇田本町6番9	プラザビル
	5	大宮 5 - 6	4,100,000	5.1	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	6	浦和 5 - 5	3,770,000	8.3	高砂2丁目150番5ほか 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	7	新座 5 - 1	3,480,000	19.6	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱銀行
	8	上尾 5 - 2	3,300,000	19.6	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	9	熊谷 5 - 4	2,880,000	7.9	筑波2丁目98番	清水青果物店
	9	大宮 5 - 5	2,880,000	2.9	吉敷町1丁目103番	大宮大鷹ビル

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H 3 (1991)	1	大宮 5 - 4	8,320,000	4.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	所沢 5 - 1	7,200,000	0.0	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	3	大宮 5 - 1	7,060,000	3.2	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	4	川越 5 - 2	5,870,000	3.0	脇田本町6番9	プラザビル
	5	越谷 5 - 1	4,800,000	-	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	6	大宮 5 - 6	4,160,000	1.5	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	浦和 5 - 5	4,130,000	9.5	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	8	新座 5 - 1	3,700,000	6.3	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱銀行
	9	上尾 5 - 2	3,300,000	0.0	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	10	熊谷 5 - 4	3,150,000	9.4	筑波2丁目98番	清水青果物店
H 4 (1992)	1	大宮 5 - 4	7,830,000	▲ 5.9	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	所沢 5 - 1	6,570,000	▲ 8.8	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	3	大宮 5 - 1	6,500,000	▲ 7.9	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	4	川越 5 - 2	5,800,000	▲ 1.2	脇田本町6番9	プラザビル
	5	大宮 5 - 6	4,060,000	▲ 2.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	越谷 5 - 1	4,060,000	▲ 15.4	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	7	浦和 5 - 5	3,660,000	▲ 11.4	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	8	新座 5 - 1	3,320,000	▲ 10.3	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱銀行
	9	熊谷 5 - 4	2,880,000	▲ 8.6	筑波2丁目98番	清水青果物店
	10	大宮 5 - 5	2,820,000	▲ 4.1	吉敷町1丁目103番	大宮大鷹ビル
H 5 (1993)	1	大宮 5 - 4	6,650,000	▲ 15.1	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	5,320,000	▲ 18.2	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 2	4,840,000	▲ 16.6	脇田本町6番9	プラザビル
	4	所沢 5 - 1	4,790,000	▲ 27.1	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	5	浦和 5 - 5	3,200,000	▲ 12.6	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	6	大宮 5 - 6	3,120,000	▲ 23.2	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	越谷 5 - 1	3,100,000	▲ 23.6	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	8	熊谷 5 - 4	2,500,000	▲ 13.2	筑波2丁目98番	清水青果物店
	9	新座 5 - 1	2,430,000	▲ 26.8	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱銀行
	10	大宮 5 - 5	2,240,000	▲ 20.6	吉敷町1丁目103番	大宮大鷹ビル
H 6 (1994)	1	大宮 5 - 4	5,450,000	▲ 18.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	4,240,000	▲ 20.3	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 2	3,900,000	▲ 19.4	脇田本町6番9	プラザビル
	4	所沢 5 - 1	3,500,000	▲ 26.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	5	大宮 5 - 6	2,710,000	▲ 13.1	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	6	浦和 5 - 5	2,630,000	▲ 17.8	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-4」	(株)内田ビル
	7	越谷 5 - 1	2,500,000	▲ 19.4	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	8	熊谷 5 - 4	1,950,000	▲ 22.0	筑波2丁目98番	こうゆうかん学院
	9	新座 5 - 1	1,950,000	▲ 19.8	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱銀行
	10	上尾 5 - 2	1,890,000	▲ 14.1	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H 7 (1995)	1	大宮 5 - 4	4,360,000	▲ 20.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	3,500,000	▲ 17.5	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 2	2,850,000	▲ 26.9	脇田本町6番9	プラザビル
	4	川越 5 - 4	2,700,000	-	脇田町5番2外	坂本屋
	5	所沢 5 - 1	2,690,000	▲ 23.1	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	浦和 5 - 5	2,180,000	▲ 17.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	7	大宮 5 - 6	2,110,000	▲ 22.1	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	8	越谷 5 - 1	2,000,000	▲ 20.0	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	上尾 5 - 2	1,620,000	▲ 14.3	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	10	熊谷 5 - 4	1,610,000	▲ 17.4	筑波2丁目98番	こうゆうかん学院
H 8 (1996)	1	大宮 5 - 4	3,360,000	▲ 22.9	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	2,790,000	▲ 20.3	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 2	2,250,000	▲ 21.1	脇田本町6番9	プラザビル
	3	川越 5 - 4	2,250,000	▲ 16.7	脇田町5番2外	坂本屋
	5	所沢 5 - 1	1,910,000	▲ 29.0	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	浦和 5 - 5	1,850,000	▲ 15.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	7	大宮 5 - 6	1,700,000	▲ 19.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	8	越谷 5 - 1	1,550,000	▲ 22.5	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	川口 5 - 4	1,270,000	▲ 15.3	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
	10	上尾 5 - 2	1,250,000	▲ 22.8	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
H 9 (1997)	1	大宮 5 - 4	2,700,000	▲ 19.6	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	2,300,000	▲ 17.6	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 4	2,100,000	▲ 6.7	脇田町5番2外	坂本屋
	4	川越 5 - 2	1,800,000	▲ 20.0	脇田本町6番9	プラザビル
	5	所沢 5 - 1	1,600,000	▲ 16.2	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	浦和 5 - 5	1,570,000	▲ 15.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	7	大宮 5 - 6	1,530,000	▲ 10.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	8	越谷 5 - 1	1,250,000	▲ 19.4	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	川口 5 - 4	1,090,000	▲ 14.2	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
	10	川口 5 - 3	1,070,000	▲ 13.0	西川口1丁目149番10外 「西川口1-2-3-3」	ローソン
H10 (1998)	1	大宮 5 - 4	2,400,000	▲ 11.1	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	2,100,000	▲ 8.7	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 4	1,800,000	▲ 14.3	脇田町5番2外	坂本屋
	4	大宮 5 - 6	1,420,000	▲ 7.2	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	川越 5 - 2	1,370,000	▲ 23.9	脇田本町6番9	プラザビル
	6	所沢 5 - 1	1,360,000	▲ 15.0	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	浦和 5 - 5	1,340,000	▲ 14.6	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	越谷 5 - 1	1,070,000	▲ 14.4	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	川口 5 - 4	928,000	▲ 14.9	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
	10	川口 5 - 6	915,000	▲ 12.0	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園本店

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H11 (1999)	1	大宮 5 - 4	2,160,000	▲ 10.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	1,890,000	▲ 10.0	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 4	1,440,000	▲ 20.0	脇田町5番2外	坂本屋
	4	大宮 5 - 6	1,290,000	▲ 9.2	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	浦和 5 - 5	1,170,000	▲ 12.7	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	川越 5 - 2	1,090,000	▲ 20.4	脇田本町6番9	プラザビル
	7	所沢 5 - 1	1,080,000	▲ 20.6	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	8	越谷 5 - 1	900,000	▲ 15.9	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	川口 5 - 6	792,000	▲ 13.4	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園本店
	10	川口 5 - 4	785,000	▲ 15.4	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
H12 (2000)	1	大宮 5 - 4	1,920,000	▲ 11.1	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	大宮 5 - 1	1,700,000	▲ 10.1	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	川越 5 - 4	1,170,000	▲ 18.8	脇田町5番2外	坂本屋
	4	大宮 5 - 6	1,150,000	▲ 10.9	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	浦和 5 - 5	1,020,000	▲ 12.8	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	所沢 5 - 1	918,000	▲ 15.0	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5 - 2	900,000	▲ 17.4	脇田本町6番9	プラザビル
	8	越谷 5 - 1	800,000	▲ 11.1	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	川口 5 - 6	714,000	▲ 9.8	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園本店
	10	川口 5 - 4	706,000	▲ 10.1	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
H13 (2001)	1	さいたま 5 - 10	1,800,000	▲ 6.3	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま 5 - 7	1,610,000	▲ 5.3	宮町1丁目86番1	大宮東邦生命ビル
	3	さいたま 5 - 12	1,090,000	▲ 5.2	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	4	川越 5 - 4	1,040,000	▲ 11.1	脇田町5番2外	坂本屋
	5	さいたま 5 - 5	945,000	▲ 7.4	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	所沢 5 - 1	844,000	▲ 8.1	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川口 5 - 6	812,000	-	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂
	8	川越 5 - 2	792,000	▲ 12.0	脇田本町6番9	プラザビル
	9	川口 5 - 4	742,000	-	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	10	越谷 5 - 1	735,000	▲ 8.1	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
H14 (2002)	1	さいたま 5 - 10	1,690,000	▲ 6.1	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま 5 - 7	1,510,000	▲ 6.2	宮町1丁目86番1	G E エジソンビル
	3	さいたま 5 - 12	1,020,000	▲ 6.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	4	川越 5 - 4	1,010,000	▲ 2.9	脇田町5番2外	坂本屋
	5	さいたま 5 - 5	897,000	▲ 5.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	所沢 5 - 1	803,000	▲ 4.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川口 5 - 6	783,000	▲ 3.6	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂
	8	川越 5 - 2	760,000	▲ 4.0	脇田本町6番9	プラザビル
	9	川口 5 - 4	720,000	▲ 3.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	10	越谷 5 - 1	690,000	▲ 6.1	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H15 (2003)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,560,000	▲ 7.7	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,400,000	▲ 7.3	宮町1丁目86番1	G E エジソンビル
	3	さいたま大宮 5 - 5	948,000	▲ 7.1	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	4	さいたま浦和 5 - 4	851,000	▲ 5.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	5	川口 5 - 6	760,000	▲ 2.9	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂
	5	所沢 5 - 1	760,000	▲ 5.4	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5 - 2	738,000	▲ 2.9	脇田本町6番9	プラザビル
	8	川口 5 - 4	698,000	▲ 3.1	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	越谷 5 - 1	652,000	▲ 5.5	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	10	蕨 5 - 1	631,000	▲ 3.5	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル
H16 (2004)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,500,000	▲ 3.8	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,350,000	▲ 3.6	宮町1丁目86番1	G E エジソンビル
	3	さいたま大宮 5 - 5	910,000	▲ 4.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	4	さいたま浦和 5 - 4	810,000	▲ 4.8	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	5	川口 5 - 6	750,000	▲ 1.3	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	平禄寿司
	6	所沢 5 - 1	741,000	▲ 2.5	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5 - 2	726,000	▲ 1.6	脇田本町6番9	プラザビル
	8	川口 5 - 4	684,000	▲ 2.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	越谷 5 - 1	620,000	▲ 4.9	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	10	蕨 5 - 1	612,000	▲ 3.0	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル
H17 (2005)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,470,000	▲ 2.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,320,000	▲ 2.2	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5 - 5	890,000	▲ 2.2	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	4	さいたま浦和 5 - 4	793,000	▲ 2.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	5	川口 5 - 6	755,000	0.7	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	平禄寿司
	6	所沢 5 - 1	734,000	▲ 0.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5 - 2	722,000	▲ 0.6	脇田本町6番9	プラザビル
	8	川口 5 - 4	677,000	▲ 1.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	越谷 5 - 1	606,000	▲ 2.3	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	蕨 5 - 1	606,000	▲ 1.0	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル
H18 (2006)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,580,000	7.5	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,410,000	6.8	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5 - 5	950,000	6.7	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	4	さいたま浦和 5 - 4	825,000	4.0	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	5	川口 5 - 6	789,000	4.5	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	サンドラッグ
	6	所沢 5 - 1	770,000	4.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5 - 2	750,000	3.9	脇田本町6番9	プラザビル
	8	川口 5 - 4	677,000	0.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	越谷 5 - 1	606,000	0.0	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
	9	蕨 5 - 1	606,000	0.0	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H19 (2007)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,810,000	14.6	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,600,000	13.5	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5 - 5	1,050,000	10.5	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	4	川口 5 - 6	946,000	19.9	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	サンドラッグ
	5	さいたま浦和 5 - 4	905,000	9.7	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	所沢 5 - 1	877,000	13.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5 - 2	810,000	8.0	脇田本町6番9	プラザビル
	8	川口 5 - 4	687,000	1.5	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	新座 5 - 1	637,000	7.1	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	10	越谷 5 - 1	636,000	5.0	弥生町655番2 「弥生町14-20」	木田ビル
H20 (2008)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,930,000	6.6	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,680,000	5.0	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5 - 6	1,120,000	18.4	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	サンドラッグ
	4	さいたま大宮 5 - 5	1,090,000	3.8	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5 - 1	988,000	12.7	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	さいたま浦和 5 - 4	942,000	4.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	7	川越 5 - 2	870,000	7.4	脇田本町6番9	プラザビル
	8	川口 5 - 4	721,000	4.9	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	新座 5 - 1	674,000	5.8	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	10	蕨 5 - 1	643,000	4.9	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル
H21 (2009)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,670,000	▲ 13.5	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,450,000	▲ 13.7	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5 - 6	1,060,000	▲ 5.4	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	サン德拉ッグ
	4	さいたま大宮 5 - 5	916,000	▲ 16.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5 - 1	830,000	▲ 16.0	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	さいたま浦和 5 - 4	820,000	▲ 13.0	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	7	川越 5 - 2	800,000	▲ 8.0	脇田本町6番9	プラザビル
	8	川口 5 - 4	671,000	▲ 6.9	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	新座 5 - 1	619,000	▲ 8.2	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	10	蕨 5 - 1	598,000	▲ 7.0	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル
H22 (2010)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,620,000	▲ 3.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,400,000	▲ 3.4	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5 - 6	1,010,000	▲ 4.7	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	サン德拉ッグ
	4	さいたま大宮 5 - 5	869,000	▲ 5.1	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5 - 1	790,000	▲ 4.8	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5 - 2	780,000	▲ 2.5	脇田本町6番9	プラザビル
	6	さいたま浦和 5 - 4	774,000	▲ 5.6	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	川口 5 - 4	643,000	▲ 4.2	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	新座 5 - 1	611,000	▲ 1.3	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	10	蕨 5 - 1	570,000	▲ 4.7	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H23 (2011)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,570,000	▲ 3.1	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,350,000	▲ 3.6	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5 - 1	985,000	▲ 2.5	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	サンドラッグ
	4	さいたま大宮 5 - 5	839,000	▲ 3.5	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5 - 1	775,000	▲ 1.9	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	川越 5 - 2	755,000	▲ 3.2	脇田本町6番9	プラザビル
	7	さいたま浦和 5 - 4	744,000	▲ 3.9	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	川口 5 - 4	624,000	▲ 3.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	新座 5 - 1	597,000	▲ 2.3	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀 行志木駅前支店
	10	蕨 5 - 1	553,000	▲ 3.0	塚越1丁目3番23 「塚越1-3-2」	成田屋ビル
※基準地番号の変更 川口5-1 ← 川口5-6						
H24 (2012)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,580,000	0.6	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,350,000	0.0	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5 - 1	983,000	▲ 0.2	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	4	さいたま大宮 5 - 5	839,000	0.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5 - 1	774,000	▲ 0.1	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	川越 5 - 2	745,000	▲ 1.3	脇田本町6番9	プラザビル
	7	さいたま浦和 5 - 4	736,000	▲ 1.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	川口 5 - 4	611,000	▲ 2.1	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	新座 5 - 1	595,000	▲ 0.3	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀 行志木駅前支店
	10	蕨 5 - 1	542,000	▲ 2.0	塚越1丁目3番23 「塚越1-3-2」	成田屋ビル
H25 (2013)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,630,000	3.2	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,380,000	2.2	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5 - 1	1,010,000	2.7	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	4	さいたま大宮 5 - 5	847,000	1.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5 - 1	776,000	0.3	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	川越 5 - 2	749,000	0.5	脇田本町6番9	プラザビル
	7	さいたま浦和 5 - 4	743,000	1.0	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	川口 5 - 4	611,000	0.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	新座 5 - 1	598,000	0.5	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀 行志木駅前支店
	10	蕨 5 - 1	542,000	0.0	塚越1丁目3番23 「塚越1-3-2」	成田屋ビル
H26 (2014)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,720,000	5.5	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,450,000	5.1	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5 - 1	1,010,000	0.0	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	4	さいたま大宮 5 - 5	877,000	3.5	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5 - 1	791,000	1.9	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	さいたま浦和 5 - 4	764,000	2.8	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	川越 5 - 2	764,000	2.0	脇田本町6番9	プラザビル
	8	新座 5 - 1	616,000	3.0	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀 行志木駅前支店
	9	川口 5 - 4	611,000	0.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	10	蕨 5 - 1	542,000	0.0	塚越1丁目3番23 「塚越1-3-2」	成田屋ビル

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H27 (2015)	1	さいたま大宮 5-3	1,820,000	5.8	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,530,000	5.5	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5-1	1,050,000	4.0	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	4	さいたま大宮 5-5	907,000	3.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	所沢 5-1	798,000	0.9	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	6	さいたま浦和 5-4	790,000	3.4	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	7	川越 5-2	779,000	2.0	脇田本町6番9	プラザビル
	8	新座 5-1	622,000	1.0	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	9	川口 5-4	611,000	0.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	10	蕨 5-1	542,000	0.0	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル
H28 (2016)	1	さいたま大宮 5-3	1,930,000	6.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,620,000	5.9	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5-1	1,100,000	4.8	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	4	さいたま大宮 5-5	931,000	2.6	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	さいたま浦和 5-4	820,000	3.8	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	所沢 5-1	805,000	0.9	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	川越 5-2	795,000	2.1	脇田本町6番9	プラザビル
	8	新座 5-1	624,000	0.3	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	9	川口 5-4	611,000	0.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	10	さいたま浦和 5-5	586,000	-	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
H29 (2017)	1	さいたま大宮 5-3	2,050,000	6.2	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,710,000	5.6	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,360,000	-	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,100,000	-	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
	5	さいたま大宮 5-5	963,000	3.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	6	さいたま浦和 5-6	930,000	-	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	7	さいたま浦和 5-4	850,000	3.7	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	所沢 5-1	820,000	1.9	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	9	川越 5-2	814,000	2.4	脇田本町6番9	プラザビル
	10	さいたま中央 5-5	777,000	-	新都心4番1外	F SKビル
H30 (2018)	1	さいたま大宮 5-3	2,210,000	7.8	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,840,000	7.6	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,460,000	7.4	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,160,000	5.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
	5	さいたま大宮 5-5	1,010,000	4.9	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	さいたま浦和 5-6	1,010,000	8.6	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	7	さいたま浦和 5-4	910,000	7.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	所沢 5-1	845,000	3.0	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	9	川越 5-2	844,000	3.7	脇田本町6番9	プラザビル
	10	さいたま中央 5-5	825,000	6.2	新都心4番1外	F SKビル

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
R元 (2019)	1	さいたま大宮 5-3	2,430,000	10.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	2,020,000	9.8	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,600,000	9.6	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,270,000	9.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
	5	さいたま浦和 5-6	1,110,000	9.9	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	6	さいたま大宮 5-5	1,070,000	5.9	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	980,000	7.7	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	さいたま中央 5-5	883,000	7.0	新都心4番1外	F SKビル
	9	川越 5-2	877,000	3.9	脇田本町6番9	プラザビル
	10	所沢 5-1	870,000	3.0	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
R 2 (2020)	1	さいたま大宮 5-3	2,520,000	3.7	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	2,090,000	3.5	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,650,000	3.1	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,300,000	2.4	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
	5	さいたま浦和 5-6	1,180,000	6.3	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	6	さいたま大宮 5-5	1,100,000	2.8	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	1,010,000	3.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	内田ビル
	8	さいたま中央 5-5	907,000	2.7	新都心4番1外	F SKビル
	9	川越 5-2	877,000	0.0	脇田本町6番9	プラザビル
	10	所沢 5-1	862,000	▲ 0.9	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
R 3 (2021)	1	さいたま大宮 5-3	2,510,000	▲ 0.4	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	2,090,000	0.0	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,650,000	0.0	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,300,000	0.0	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
	5	さいたま浦和 5-6	1,170,000	▲ 0.8	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	6	さいたま大宮 5-5	1,100,000	0.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	1,000,000	▲ 1.0	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	内田ビル
	8	さいたま中央 5-5	903,000	▲ 0.4	新都心4番1外	F SKビル
	9	川越 5-2	877,000	0.0	脇田本町6番9	プラザビル
	10	所沢 5-1	862,000	0.0	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
R 4 (2022)	1	さいたま大宮 5-3	2,620,000	4.4	桜木町2丁目4番9	
	2	さいたま大宮 5-1	2,200,000	5.3	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,710,000	3.6	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,310,000	0.8	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	
	5	さいたま浦和 5-6	1,220,000	4.3	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	6	さいたま大宮 5-5	1,140,000	3.6	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	1,030,000	3.0	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	内田ビル
	8	さいたま中央 5-5	923,000	2.2	新都心4番1外	F SKビル
	9	川越 5-2	912,000	4.0	脇田本町6番9	プラザビル
	10	所沢 5-1	879,000	2.0	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ

## 9. 高価格地点順位表（商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
R 5 (2023)	1	さいたま大宮 5-3	2,810,000	7.3	桜木町2丁目4番9	
	2	さいたま大宮 5-1	2,350,000	6.8	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,810,000	5.8	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,370,000	4.6	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	
	5	さいたま浦和 5-6	1,290,000	5.7	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	6	さいたま大宮 5-5	1,190,000	4.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	1,080,000	4.9	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	内田ビル
	8	川越 5-2	949,000	4.1	脇田本町6番9	プラザビル
	9	さいたま中央 5-5	947,000	2.6	新都心4番1外	F SKビル
	10	所沢 5-1	900,000	2.4	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
R 6 (2024)	1	さいたま大宮 5-3	3,090,000	10.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	2,560,000	8.9	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	1,960,000	8.3	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,430,000	4.4	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	
	5	さいたま浦和 5-6	1,410,000	9.3	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	6	さいたま大宮 5-5	1,260,000	5.9	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	1,140,000	5.6	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	内田ビル
	8	川越 5-2	1,000,000	5.4	脇田本町6番9	プラザビル
	9	さいたま中央 5-5	972,000	2.6	新都心4番1外	F SKビル
	10	さいたま浦和 5-5	941,000	8.0	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
R 7 (2025)	1	さいたま大宮 5-3	3,420,000	10.7	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	2,810,000	9.8	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-6	2,150,000	9.7	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	川口 5-1	1,580,000	10.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	
	5	さいたま浦和 5-6	1,550,000	9.9	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	6	さいたま大宮 5-5	1,350,000	7.1	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	1,250,000	9.6	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	内田ビル
	8	川越 5-2	1,050,000	5.0	脇田本町6番9	プラザビル
	9	さいたま浦和 5-5	1,020,000	8.4	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
	10	さいたま中央 5-5	996,000	2.5	新都心4番1外	F SKビル

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S51 (1976)	1	東松山 - 4	38,600	4.9	箭弓町2丁目5633番6ほか 「箭弓町2-7-42」	東松山 600m
	2	名栗 - 2	11,000	3.8	大字上名栗字炭谷川3068番1	東飯能 18km
	3	小鹿野 - 2	6,400	3.2	大字下小鹿野字南扶桑ヶ原2004番1	秩父 12.1km
	3	小鹿野 - 3	3,870	3.2	大字飯田字反り田395番1	秩父 15.5km
	5	久喜 - 2	44,700	3.0	大字久喜本字稻荷木165番2 「本町4-12-29」	久喜 1.7km
	6	川口 - 14	56,200	2.9	大字伊刈字高木582番4	蕨 2.5km
	7	吉田 - 2	1,900	2.7	大字下吉田字新田原内北2716番	皆野 10.5km
	8	春日部 - 6	43,000	2.4	大字大枝字池端836番6	武里 1.3km
	9	所沢 - 17	67,200	2.1	美原町2丁目2929番7	新所沢 800m
	9	小川 - 3	4,900	2.1	大字能増字都谷531番1	小川町 5.1km
S52 (1977)	1	入間 - 4	54,500	8.8	大字下藤沢字下山538番3	武蔵藤沢 700m
	2	富士見 - 7	65,800	7.9	大字水子字大原1160番1 (7.5-5)	鶴瀬 1.9km
	3	坂戸 - 2	62,100	7.1	薬師町16番9	北坂戸 550m
	3	鶴ヶ島 - 4	47,000	7.1	大字上広谷字盛流365番6	鶴ヶ島 850m
	5	春日部 - 6	45,900	6.7	大字大枝字池端836番6	武里 1.3km
	6	草加 - 5	53,700	6.3	清門町字南92番	新田 1.5km
	7	浦和 - 10	57,700	6.1	大字辻字砂田2139番2	南浦和 1.9km
	7	坂戸 - 3	34,700	6.1	大字片柳字中ヶ谷戸2191番3	北坂戸 850m
	9	草加 - 15	46,600	5.9	北谷町字北谷1766番4	松原団地 1.6km
	10	浦和 - 9	57,600	5.5	大字辻字土呂合1127番3	南浦和 2km
S53 (1978)	1	富士見 - 7	73,000	10.9	大字水子字大原1160番1 (7.5-5)	みずほ台 800m
	2	和光 - 4	59,000	8.5	白子2丁目1044番5 「白子2-17-18」	成増 1.3km
	3	久喜 - 1	34,800	8.4	大字青毛字川原302番8 (16-9)	久喜 3.2km
	4	大宮 - 37	69,200	8.1	大和田町1丁目1302番	大和田 300m
	4	桶川 - 2	56,100	8.1	北1丁目1651番22 「北1-13-16」	桶川 1.1km
	6	川越 - 20	61,800	8.0	大字の場字薬師堂2372番4	霞ヶ関 550m
	7	春日部 - 6	49,300	7.4	大字大枝字池端836番6	武里 1.3km
	7	鶴ヶ島 - 4	50,500	7.4	大字上広谷字盛流365番6	鶴ヶ島 850m
	9	伊奈 - 2	29,500	7.3	大字小室字本6135番1	蓮田 2.3km
	10	狭山 - 9	56,400	7.2	富士見1丁目6537番3 「富士見1-13-8」	入間川 800m
S54 (1979)	1	伊奈 - 2	36,000	22.0	大字小室字本6135番1	蓮田 2.3km
	2	川口 - 31	71,600	19.9	大字戸塚字柳1231番 (第1工区31-10)	東川口 600m
	3	松伏 - 1	27,500	19.0	大字松伏字小河原3870番4	北越谷 4.7km
	4	入間 - 4	67,300	17.5	大字下藤沢字下山538番3	武蔵藤沢 700m
	5	志木 - 4	89,800	17.1	柏町6丁目699番94 「柏町6-23-5」	志木 1.4km
	6	狭山 - 9	66,000	17.0	富士見1丁目6537番3ほか 「富士見1-13-8」	狭山市 800m
	7	大宮 - 25	58,000	16.9	本郷町1256番23	東大宮 1.3km
	8	大宮 - 24	66,500	16.7	宮原町1丁目798番	宮原 1.3km
	8	新座 - 6	79,000	16.7	野火止1丁目606番38 「野火止1-2-26」	新座 2km
	10	東松山 - 1	40,300	16.5	松本町1丁目4709番1 「松本町1-9-9」	東松山 1.1km

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率(%)	所 在 地	交通接近状況
S55 (1980)	1	伊奈 - 1	62,500	25.5	大字小針新宿字下宿 5 9 番 (7.2-2)	桶川 4km
	2	所沢 - 9	94,500	25.2	中新井 4 丁目 9 8 5 番 5 5 8 「中新井 4-40-13」	新所沢 2.7km
	3	川口 - 20	85,700	25.1	大字戸塚字鉄 3 6 0 8 番 2 (戸塚鉄下境土地区画整理 2 1 B-12)	東川口 2.5km
	4	朝霞 - 2	91,300	24.7	大字宮戸字大山 1 0 2 4 番 7	志木 1.5km
	5	戸田 - 2	97,600	24.5	本町 5 丁目 2 0 7 5 番 9 「本町 5-13-16」	西川口 3.8km
	6	所沢 - 17	105,000	24.4	美原町 2 丁目 2 9 2 9 番 7	新所沢 600m
	7	川口 - 26	80,300	24.3	大字東本郷字宮脇 8 9 3 番 1 ほか	川口 6km
	8	浦和 - 12	92,800	24.1	大字鹿手袋字中通 3 0 3 番 2	西浦和 1km
	8	東松山 - 1	50,000	24.1	松本町 1 丁目 4 7 0 9 番 1 「松本町 1-9-9」	東松山 1.1km
	8	戸田 - 6	91,800	24.1	大字美女木字返田 1 1 3 番 (5.0-2-2)	蕨 5km
S56 (1981)	1	江南 - 1	24,900	16.9	大字押切字山神 2 4 5 8 番 3	熊谷 6.5km
	2	熊谷 - 5	50,200	16.7	大字玉井字五反畠 1 9 7 3 番 3 7	籠原 1.4km
	3	深谷 - 6	52,200	16.5	緑ヶ丘 5 7 6 番	深谷 800m
	4	熊谷 - 11	64,700	16.2	赤城町 1 丁目 1 8 1 番	石原 850m
	5	本庄 - 1	34,600	16.1	栄 3 丁目 4 3 番 2 「栄 3-3-20」	本庄 2.1km
	6	本庄 - 7	40,600	16.0	前原 1 丁目 2 1 9 8 番 1 0 「前原 1-11-22」	本庄 1.3km
	6	児玉 - 1	29,000	16.0	大字児玉字町後西 2 6 7 2 番 1	児玉 700m
	8	児玉 - 4	21,300	15.8	大字吉田林字藤池 6 3 番 1	児玉 600m
	9	本庄 - 2	26,000	15.6	大字小島 6 3 番 2	本庄 3.1km
	9	深谷 - 1	42,200	15.6	大字東方字下原 3 7 4 7 番 1 1	籠原 1.4km
	9	妻沼 - 1	28,200	15.6	大字妻沼字彦松 1 7 2 0 番 5	妻沼 500m
S57 (1982)	1	上里 - 3	14,400	15.2	大字七本木字本郷原 3 3 6 8 番 2	神保原 2.5km
	2	熊谷 - 4	75,000	14.9	大字新堀字本村 3 6 8 番 1	籠原 500m
	3	上里 - 4	26,300	14.8	大字七本木字三軒後 2 0 2 8 番 8	神保原 1.3km
	4	熊谷 - 8	103,000	14.1	曙町 2 丁目 6 0 番 1	熊谷 950m
	5	熊谷 - 14	57,000	14.0	大字新堀字八平前 1 1 5 0 番 5 2	籠原 1.4km
	6	深谷 - 1	48,000	13.7	大字東方字下原 3 7 4 7 番 1 1	籠原 1.4km
	6	上里 - 2	34,000	13.7	大字神保原町字西原 3 2 9 番 1 2	神保原 400m
	8	本庄 - 1	39,300	13.6	栄 3 丁目 4 3 番 2 「栄 3-3-20」	本庄 2.1km
	9	玉川 - 1	22,500	12.5	大字玉川字狐塚 6 7 1 番 2	明覚 2.1km
	10	本庄 - 2	29,200	12.3	大字小島 6 3 番 2	本庄 3.1km
S58 (1983)	1	熊谷 - 9	153,000	10.1	河原町 2 丁目 9 5 番	熊谷 800m
	2	寄居 - 1	58,100	7.6	大字寄居字大正寺 1 1 9 9 番 7	寄居 250m
	3	本庄 - 4	73,000	7.4	前原 1 丁目 1 9 0 9 番 8 「前原 1-12-9」	本庄 1km
	4	美里 - 2	17,700	7.3	大字小茂田字南口 3 2 2 番 1	本庄 3.7km
	5	美里 - 3	15,300	7.0	大字関字八幡関 4 1 9 番 1	本庄 5.7km
	6	熊谷 - 8	110,000	6.8	曙町 2 丁目 6 0 番 1	熊谷 950m
	6	神泉 - 1	7,800	6.8	大字上阿久原字門野 6 6 番	本庄 19.7km
	8	神泉 - 3	10,000	6.4	大字下阿久原字平 9 4 1 番 2	本庄 19.2km
	9	児玉 - 2	20,400	6.3	大字金屋字甲城下 1 2 6 1 番 6	児玉 1.1km
	10	美里 - 1	6,900	6.2	大字中里字池下 1 0 3 番	松久 1.5km

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度 変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S59 (1984)	1	寄居 - 1	61,400	5.7	大字寄居字大正寺 1 1 9 9 番 7	寄居 200m
	2	深谷 - 9	14,000	5.3	大字新戒字砂塚 4 8 9 番 1	深谷 5km
	3	神泉 - 1	8,200	5.1	大字上阿久原字門野 6 6 番	本庄 19.7km
	4	熊谷 - 8	115,000	4.5	曙町 2 丁目 6 0 番 1	熊谷 700m
	5	神泉 - 2	4,700	4.4	大字上阿久原字浜ノ谷 9 3 1 番 1	児玉 17km
	6	神泉 - 3	10,400	4.0	大字下阿久原字平 9 4 1 番 2	本庄 19.2km
	7	本庄 - 4	75,700	3.7	前原 1 丁目 1 9 0 9 番 8 「前原 1 - 1 2 - 9」	本庄 1km
	8	両神 - 3	8,700	3.6	大字薄字前原 1 0 3 0 番 1 ほか	秩父 15km
	9	深谷 - 10	17,600	3.5	大字血洗島字赤根屋敷 2 6 番 6	深谷 6km
	10	熊谷 - 9	158,000	3.3	河原町 2 丁目 9 5 番	熊谷 600m
	10	上尾 - 15	126,000	3.3	弁財 2 丁目 4 7 番 5 ほか 「弁財 2 - 7 - 1 2」	上尾 1.5km
	10	上尾 - 16	125,000	3.3	大字今泉字狐鳴 4 7 0 番 3 6	上尾 1.6km
	10	美里 - 3	15,800	3.3	大字閑字八幡閑 4 4 5 番 1	本庄 5.7km
	10	神川 - 1	18,900	3.3	大字閑口字社宮司 1 5 7 番 4	丹莊 600m
S60 (1985)	1	美里 - 2	25,500	4.9	大字阿那志字下十条 1 8 7 番 1	本庄 4km
	2	鴻巣 - 3	101,000	3.1	稻荷町 1 番 4 ほか	北鴻巣 600m
	2	深谷 - 7	94,000	3.1	稻荷町 1 丁目 4 5 1 番 3 「稻荷町 1 - 8 - 3 6」	深谷 600m
	4	神泉 - 3	10,700	2.9	大字下阿久原字平 9 4 1 番 2	本庄 19.2km
	5	深谷 - 3	59,100	2.8	天神町 1 3 9 番 1 2 0 ほか 「天神町 7 - 4 5」	深谷 1.6km
	5	小鹿野 - 1	14,800	2.8	大字下小鹿野字小鹿原道下 9 1 5 番 6	秩父 10.8km
	5	小鹿野 - 2	25,300	2.8	大字小鹿野字北町裏 1 9 3 0 番	秩父 13.4km
	8	長瀬 - 3	38,000	2.7	大字本野上字丹生東 9 8 1 番 2	野上 230m
	9	小鹿野 - 3	7,800	2.6	大字飯田字本屋敷 2 8 3 8 番 1	秩父 17.6km
	9	神川 - 1	19,400	2.6	大字閑口字社宮司 1 5 7 番 4	丹莊 600m
	9	神川 - 2	11,800	2.6	大字池田字池田口 2 5 番 7	丹莊 3.7km
	9	吉川 - 1	100,000	2.6	大字川富字根村 1 0 8 番 ほか （吉川第 1 - 1 9 - 1 2）	吉川 2.3km
S61 (1986)	1	浦和 - 22	199,000	8.2	大字鹿手袋字前通 1 0 9 番 2 3	武藏浦和 900m
	2	所沢 - 22	217,000	8.0	大字北秋津字沖上人塚 7 2 9 番 2	所沢 400m
	3	所沢 - 24	213,000	7.6	北有楽町 7 番 4 「北有楽町 1 8 - 6」	所沢 1.5km
	4	所沢 - 21	222,000	6.2	小手指町 4 丁目 6 番 1 4	小手指 600m
	5	浦和 - 24	214,000	5.9	大字別所字西野 3 8 5 番 3	中浦和 330m
	6	与野 - 5	194,000	5.4	大字上落合字閑東 1 1 4 0 番 7	北与野 550m
	7	江南 - 1	43,700	5.0	大字小江川字細谷通 2 2 4 1 番 1 5	熊谷 7km
	8	戸田 - 2	214,000	4.9	本町 2 丁目 1 9 5 7 番 3 「本町 2 - 1 6 - 2 3」	戸田公園 350m
	9	与野 - 3	196,000	4.3	大戸 6 丁目 9 6 3 番 4 ほか 「大戸 6 - 3 - 1 3」	南与野 500m
	10	大宮 - 12	216,000	3.8	桜木町 4 丁目 8 8 3 番 1	大宮 1.2km
	10	小鹿野 - 3	8,100	3.8	大字飯田字本屋敷 2 8 3 8 番 1	秩父 17.6km

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率(%)	所 在 地	交通接近状況
S62 (1987)	1	所沢 - 22	558,000	157.1	大字北秋津字沖上人塚 7 2 9 番 2	所沢 400m
	2	所沢 - 21	550,000	147.7	小手指町 4 丁目 6 番 1 4	小手指 600m
	3	所沢 - 17	554,000	138.8	松葉町 2 3 0 1 番 5 0 「松葉町 2 9 - 1 6」	新所沢 400m
	4	所沢 - 24	481,000	125.8	北有楽町 7 番 4 「北有楽町 1 8 - 6」	航空公園 400m
	5	所沢 - 16	453,000	122.1	榎町 1 7 3 8 番 2 5 2 「榎町 4 - 1 2」	小手指 1km
	6	所沢 - 14	435,000	121.9	泉町 1 8 6 3 番 5 0	新所沢 600m
	7	所沢 - 23	425,000	120.2	緑町 3 丁目 9 番 5 「緑町 3 - 8 - 4」	新所沢 1.1km
	8	所沢 - 20	421,000	111.6	西住吉 8 7 4 番 2 「西住吉 1 2 - 2 5」	所沢 700m
	9	戸田 - 2	450,000	110.3	本町 2 丁目 1 9 5 7 番 3 「本町 2 - 1 6 - 2 3」	戸田公園 350m
	10	大宮 - 30	527,000	109.1	高鼻町 1 丁目 3 8 0 番 1	北大宮 600m
S63 (1988)	1	志木 - 3	538,000	82.4	幸町 3 丁目 3 2 3 1 番 2 「幸町 3 - 9 - 5 1」	志木 900m
	2	志木 - 1	390,000	81.4	本町 2 丁目 1 6 8 5 番 1 2 「本町 2 - 1 3 - 4」	志木 1.8km
	3	新座 - 3	565,000	81.1	東北 1 丁目 2 1 3 6 番 4 「東北 1 - 6 - 1 4」	志木 700m
	4	熊谷 - 8	242,000	76.6	曙町 2 丁目 6 0 番 1	熊谷 700m
	5	志木 - 4	550,000	76.3	柏町 5 丁目 2 8 8 0 番 4 「柏町 5 - 5 - 4 8」	志木 800m
	6	川口 - 21	273,000	75.0	大字戸塚字中台 5 1 4 9 番 ほか 「戸塚 5 - 1 3 - 1 0」	東川口 1.4km
	7	川口 - 20	286,000	74.4	戸塚境町 6 番 6	東川口 2.2km
	8	越谷 - 6	385,000	71.1	東越谷 3 丁目 2 番 1 1	越谷 1.2km
	9	大宮 - 34	452,000	68.7	櫛引町 1 丁目 4 5 番 2	大宮 1.6km
	10	越谷 - 15	320,000	67.5	北越谷 3 丁目 1 4 番 1 4 ほか 「北越谷 3 - 1 4 - 2 0」	北越谷 700m
H元 (1989)	1	寄居 - 4	40,500	54.6	大字用土字鷹ヶ谷戸 2 3 2 2 番 3	用土 800m
	2	花園 - 1	54,500	39.7	大字永田字久保山 5 3 5 番 1 ほか	永田 300m
	3	上里 - 2	62,500	39.2	大字七本木字窪後 1 0 3 8 番 3	神保原 300m
	4	上里 - 1	73,400	38.2	大字七本木字三田 3 6 0 6 番 3 2	本庄 3.4km
	5	上里 - 3	29,700	37.5	大字堤字堀之内 6 7 5 番 1 ほか	神保原 2km
	6	名栗 - 2	20,700	37.1	大字上名栗字滝ノ前 1 7 8 番	飯能 18km
	7	名栗 - 3	22,800	35.7	大字下名栗字芋浦美 7 6 4 番 2 ほか	飯能 16km
	8	名栗 - 1	12,100	34.4	大字上名栗字中海戸 2 3 8 6 番	飯能 24km
	9	深谷 - 9	27,200	33.3	大字新戸字砂塚 4 8 9 番 1	深谷 5km
	10	美里 - 2	35,800	32.6	大字阿那志字下十条 1 8 7 番 1	本庄 4km
H 2 (1990)	1	神川 - 2	32,700	80.7	大字池田字池田口 2 5 番 7	丹莊 3.7km
	2	児玉 - 3	49,500	79.3	大字蛭川字柳町 8 9 4 番 5 ほか	児玉 3km
	3	神川 - 1	49,100	77.3	大字関口字社宮司 1 5 7 番 4	丹莊 600m
	4	寄居 - 4	68,500	69.1	大字用土字鷹ヶ谷戸 2 3 2 2 番 3	用土 800m
	5	深谷 - 9	45,400	66.9	大字新戸字砂塚 4 8 9 番 1	深谷 5km
	6	深谷 - 10	54,000	66.7	大字血洗島字赤根屋敷 2 6 番 6	深谷 6km
	7	児玉 - 1	76,200	60.4	大字児玉字本町 2 0 6 番 3 1	児玉 500m
	8	児玉 - 2	74,300	60.1	大字児玉字町後南 3 0 6 番 4 ほか	児玉 900m
	9	上里 - 2	95,400	52.6	大字七本木字窪後 1 0 3 8 番 3	神保原 300m
	10	本庄 - 1	104,000	51.2	栄 3 丁目 5 7 番 4 「栄 3 - 4 - 3 0」	本庄 2km

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率(%)	所在地	交通接近状況
H 3 (1991)	1	美里 - 2	63,800	18.1	大字阿那志字下十条 187 番 1	本庄 4km
	2	美里 - 3	36,900	17.1	大字関字八幡関 445 番 1	本庄 5.7km
	3	深谷 - 9	53,100	17.0	大字新戒字砂塚 489 番 1	深谷 5km
	4	美里 - 1	41,000	16.8	大字駒衣字中 435 番 5	松久 1.3km
	5	大里 - 1	77,000	14.9	大字青山字大境 496 番 3	東松山 6km
	6	児玉 - 3	55,600	12.3	大字蛭川字柳町 894 番 5 外	児玉 3km
	7	深谷 - 10	60,600	12.2	大字血洗島字赤根屋敷 26 番 6	深谷 6km
	8	与野 - 5	493,000	12.0	大字上落合字関東 1140 番 7	北与野 550m
	8	横瀬 - 1	75,600	12.0	大字横瀬字拾壹番 4539 番 2 外	横瀬 150m
	8	横瀬 - 3	50,400	12.0	大字横瀬字拾四番 5878 番 1 外	横瀬 2.6km
H 4 (1992)	1	名栗 - 1	18,100	0.0	大字上名栗字中海戸 2386 番	飯能 24km

※上記を含めて 20 地点が変動率 0.0 % であった

H 5 (1993)	1	都幾川 - 2	32,000	0.0	大字西平字日尺 164 番 5 外	明覚 4.4km
	1	吉田 - 1	8,700	0.0	大字上吉田字駒形 428 番 1	皆野 13km
	1	吉田 - 2	24,000	0.0	大字下吉田字町 3811 番 1	皆野 7.4km
	1	吉田 - 3	15,200	0.0	大字下吉田字井上 6429 番 5	皆野 10.2km
	1	両神 - 2	9,000	0.0	大字小森字下原 420 番 1	三峰口 6km
	1	両神 - 3	12,200	0.0	大字薄字前原 1030 番 1 外	三峰口 9km
	1	大滝 - 1	9,000	0.0	大字大滝字落合 958 番	三峰口 9km
	1	大滝 - 2	4,950	0.0	大字大滝字柄本 1681 番	三峰口 18km
	1	大滝 - 3	8,820	0.0	大字大滝字大輪 679 番外	三峰口 5.5km
	1	神泉 - 2	8,500	0.0	大字矢納字下鳥羽 111 番 1	本庄 26.2km
	1	神泉 - 3	20,600	0.0	大字下阿久原字平 941 番 2	本庄 19.2km
H 6 (1994)	1	上福岡 - 1	319,000	3.9	丸山 463 番 21 「丸山 10-18」	ふじみ野 1.1km
	2	浦和 - 2	187,000	1.1	大字三室字松木 3385 番 5	東浦和 2.8km
	3	大井 - 1	256,000	0.8	大字亀久保字赤土原 643 番 34	ふじみ野 1.7km

※上記の他 56 地点が変動率 0.0 % であった

H 7 (1995)	1	浦和 - 2	187,000	0.0	大字三室字松木 3385 番 5	東浦和 2.8km
---------------	---	--------	---------	-----	------------------	--------------

※上記を含めて 70 地点が変動率 0.0 % であった

H 8 (1996)	1	川越 - 22	198,000	0.0	大字小ヶ谷字西関 514 番 10	西川越 260m
---------------	---	---------	---------	-----	-------------------	-------------

※上記を含めて 53 地点が変動率 0.0 % であった

H 9 (1997)	1	川越 - 22	198,000	0.0	大字小ヶ谷字西関 514 番 10	西川越 260m
---------------	---	---------	---------	-----	-------------------	-------------

※上記を含めて 46 地点が変動率 0.0 % であった

H10 (1998)	1	秩父 - 2	76,200	0.0	滝の上町 4081 番 6 「滝の上町 5-21」	大野原 1.1km
---------------	---	--------	--------	-----	------------------------------	--------------

※上記を含めて 30 地点が変動率 0.0 % であった

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率(%)	所在地	交通接近状況
H11 (1999)	1	大滝 - 1	9,000	0.0	大字大滝字落合958番	三峰口 9km
	1	大滝 - 2	4,950	0.0	大字大滝字柄本1681番	三峰口 18km
	1	大滝 - 4	6,930	0.0	大字大滝字小双里2057番1	三峰口 11.5km
	4	長瀬 - 3	53,000	▲ 0.2	大字本野上字丹生東981番2	野上 230m
	4	大滝 - 3	8,800	▲ 0.2	大字大滝字大輪679番外	三峰口 5.5km
	6	小鹿野 - 2	37,400	▲ 0.3	大字小鹿野字北町裏1930番	秩父 13.4km
	7	横瀬 - 3	48,300	▲ 0.4	大字横瀬字拾四番5878番1外	横瀬 2.6km
	7	長瀬 - 2	26,000	▲ 0.4	大字岩田字小滝687番1外	樋口 800m
	9	小鹿野 - 4	21,100	▲ 0.5	大字般若字小塚931番2	影森 8.3km
	10	小鹿野 - 3	13,300	▲ 0.7	大字飯田字原695番	秩父 15.4km
	10	両神 - 4	13,700	▲ 0.7	大字薄字鳥井2708番2	三峰口 7.4km
H12 (2000)	1	大滝 - 1	9,000	0.0	大字大滝字落合958番	三峰口 9km
	1	大滝 - 2	4,950	0.0	大字大滝字柄本1681番	三峰口 18km
	1	大滝 - 3	8,800	0.0	大字大滝字大輪679番外	三峰口 5.5km
	1	大滝 - 4	6,930	0.0	大字大滝字小双里2057番1	三峰口 11.5km
	5	小鹿野 - 2	37,300	▲ 0.3	大字小鹿野字北町裏1930番	秩父 13.4km
	6	横瀬 - 3	48,100	▲ 0.4	大字横瀬字拾四番5878番1外	横瀬 2.6km
	7	小鹿野 - 1	24,900	▲ 0.4	大字下小鹿野字南宿後378番3	秩父 10.8km
	8	吉田 - 2	18,600	▲ 0.5	大字久長字外和戸175番2外	皆野 6km
	9	小鹿野 - 4	21,000	▲ 0.5	大字般若字小塚931番2	影森 8.3km
	10	名栗 - 1	17,700	▲ 0.6	大字上名栗字中海戸2386番	飯能 24km
H13 (2001)	1	鳩ヶ谷 - 3	202,000	1.5	南3丁目13番4 「南3-13-5」	南鳩ヶ谷 370m
	2	川口 - 23	165,000	1.2	大字赤山字源長寺上知1183番12	新井宿 550m
	3	さいたま - 66	254,000	1.2	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 900m
	4	さいたま - 80	281,000	0.4	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
※上記の他15地点が変動率0.0%であった						
H14 (2002)	1	さいたま - 30	303,000	0.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	1	さいたま - 66	254,000	0.0	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 900m
	3	さいたま - 32	299,000	▲ 0.3	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	4	川越 - 20	227,000	▲ 0.4	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	4	大滝 - 4	6,900	▲ 0.4	大字大滝字小双里2057番1	三峰口 11.5km
	6	川越 - 7	202,000	▲ 0.5	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	6	川口 - 20	205,000	▲ 0.5	戸塚境町6番6 「戸塚境町6-7」	戸塚安行 700m
	6	川口 - 21	206,000	▲ 0.5	戸塚5丁目13番3 「戸塚5-13-10」	戸塚安行 900m
	9	名栗 - 1	17,500	▲ 0.6	大字上名栗字中海戸2386番	飯能 24km
	10	さいたま - 26	277,000	▲ 0.7	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	10	さいたま - 65	278,000	▲ 0.7	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	10	さいたま - 80	279,000	▲ 0.7	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H15 (2003)	1	川越 - 7	202,000	0.0	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	1	川越 - 20	227,000	0.0	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	3	さいたま浦和 - 10	302,000	▲ 0.3	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	4	名栗 - 1	17,400	▲ 0.6	大字上名栗字中海戸2386番	飯能 24km
	5	さいたま浦和 - 7	275,000	▲ 0.7	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	6	さいたま大宮 - 8	252,000	▲ 0.8	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 900m
	6	朝霞 - 8	240,000	▲ 0.8	本町1丁目1752番9 「本町1-17-46」	朝霞 800m
	8	さいたま中央 - 5	276,000	▲ 1.1	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	8	朝霞 - 2	266,000	▲ 1.1	北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	朝霞台 600m
	8	朝霞 - 3	266,000	▲ 1.1	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
H16 (2004)	1	さいたま大宮 - 7	273,000	0.0	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	1	さいたま大宮 - 8	252,000	0.0	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
	1	さいたま中央 - 5	276,000	0.0	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	1	さいたま浦和 - 10	302,000	0.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	1	さいたま浦和 - 11	295,000	0.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	1	川越 - 7	202,000	0.0	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	1	川越 - 20	227,000	0.0	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	8	さいたま浦和 - 7	274,000	▲ 0.4	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	8	朝霞 - 2	265,000	▲ 0.4	北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	朝霞台 600m
	8	朝霞 - 3	265,000	▲ 0.4	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
H17 (2005)	1	朝霞 - 8	239,000	▲ 0.4	本町1丁目1752番9 「本町1-17-46」	朝霞 800m
	8	新座 - 3	245,000	▲ 0.4	東北1丁目1441番3外 「東北1-3-18」	志木 800m
	1	八潮 - 5	154,000	3.4	八潮1丁目28番11	草加 4.8km
	2	さいたま大宮 - 8	259,000	2.8	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
	3	さいたま浦和 - 10	307,000	1.7	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	3	さいたま浦和 - 11	300,000	1.7	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	5	さいたま浦和 - 5	279,000	1.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	6	さいたま北 - 1	220,000	0.9	土呂町1丁目9番12	土呂 300m
	6	さいたま北 - 10	221,000	0.9	土呂町1丁目39番10	土呂 450m
	8	さいたま大宮 - 7	275,000	0.7	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
H18 (2006)	8	さいたま中央 - 5	278,000	0.7	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	8	さいたま浦和 - 3	288,000	0.7	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	8	さいたま浦和 - 7	276,000	0.7	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	1	八潮 - 5	166,000	7.8	八潮1丁目28番11	八潮 900m
	2	さいたま浦和 - 11	315,000	5.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	3	さいたま浦和 - 10	322,000	4.9	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	4	さいたま大宮 - 2	271,000	4.6	桜木町4丁目824番6	大宮 1km
	4	さいたま大宮 - 8	271,000	4.6	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
	6	さいたま大宮 - 7	287,000	4.4	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	7	さいたま浦和 - 3	300,000	4.2	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	8	さいたま北 - 1	229,000	4.1	土呂町1丁目9番12	土呂 300m
	8	さいたま北 - 10	230,000	4.1	土呂町1丁目39番10	土呂 450m
	8	さいたま大宮 - 6	230,000	4.1	大成町3丁目195番2	大成 450m
	8	八潮 - 4	153,000	4.1	中央3丁目29番4	八潮 2km

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度 変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H19 (2007)	1	所沢 - 17	251,000	10.6	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	2	所沢 - 20	234,000	10.4	元町29番14 「元町7-18」	所沢 850m
	3	所沢 - 22	239,000	9.6	大字北秋津字沖上人塚739番35	所沢 500m
	4	さいたま浦和 - 10	351,000	9.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	5	所沢 - 6	208,000	8.9	緑町3丁目9番5 「緑町3-8-4」	新所沢 1.1km
	5	所沢 - 24	221,000	8.9	緑町4丁目1842番10 「緑町4-37-5」	新所沢 650m
	7	所沢 - 2	198,000	8.8	向陽町2104番81	新所沢 900m
	8	所沢 - 10	239,000	8.6	北有楽町7番4 「北有楽町18-6」	航空公園 350m
	9	さいたま浦和 - 11	341,000	8.3	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	9	所沢 - 21	235,000	8.3	小手指町4丁目21番2	小手指 470m
H20 (2008)	1	川口 - 25	324,000	8.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	2	川口 - 9	251,000	7.3	芝2丁目8番85番外 「芝2-8-29」	蕨 1,100m
	3	川口 - 5	307,000	7.0	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	3	戸田 - 6	246,000	7.0	上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	戸田 1,000m
	5	戸田 - 2	270,000	6.7	本町2丁目1957番3 「本町2-16-23」	戸田公園 300m
	5	蕨 - 1	272,000	6.7	塙越5丁目26番14 「塙越5-34-11」	西川口 750m
	7	川口 - 12	230,000	6.5	飯原町239番2 「飯原町5-13」	川口 1,400m
	8	蕨 - 3	254,000	6.3	南町2丁目6500番8 「南町2-25-5」	西川口 1,000m
	9	草加 - 2	123,000	6.0	新里町字毛長沼外瓦391番4外	見沼代親水公園 1,400m
	10	川口 - 8	216,000	5.9	朝日3丁目18番2 「朝日3-13-9」	南鳩ヶ谷 700m
H21 (2009)	1	秩父 - 13	4,400	▲ 1.1	大滝字柄本1681番1	三峰口 18km
	2	秩父 - 12	8,100	▲ 1.2	大滝字落合958番	三峰口 9km
	3	深谷 - 20	34,200	▲ 1.4	小前田字北町1329番1	小前田 200m
	4	深谷 - 7	66,600	▲ 1.5	稻荷町1丁目339番12 「稻荷町1-6-38」	深谷 900m
	4	深谷 - 2	58,700	▲ 1.5	上柴町東7丁目13番12	籠原 2.6km
	6	秩父 - 15	6,200	▲ 1.6	大滝字小双里2057番1	三峰口 11.5km
	6	深谷 - 6	61,400	▲ 1.6	東方町5丁目6番13外	籠原 1.4km
	6	さいたま西 - 5	122,000	▲ 1.6	三橋6丁目1247番6	西大宮 1.2km
	6	深谷 - 10	54,800	▲ 1.6	東方字杉町1710番32	深谷 3.2km
	10	深谷 - 8	61,800	▲ 1.7	上野台字台坂西169番8	深谷 1.2km
H22 (2010)	1	川越 - 20	244,000	▲ 0.8	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	2	本庄 - 6	68,700	▲ 0.9	緑1丁目2891番 「緑1-9-7」	本庄 1,300m
	2	川越 - 7	212,000	▲ 0.9	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	4	熊谷 - 8	93,200	▲ 1.0	曙町2丁目60番1	熊谷 700m
	4	熊谷 - 6	60,900	▲ 1.0	円光2丁目1499番3外 「円光2-4-28」	熊谷 3,100m
	6	熊谷 - 3	63,600	▲ 1.1	拾六間字後原667番3	籠原 1,400m
	6	川越 - 4	178,000	▲ 1.1	三光町36番14	川越市 700m
	6	熊谷 - 14	53,200	▲ 1.1	広瀬字八反田675番67	ひろせ野鳥の森 530m
	9	伊奈 - 1	92,500	▲ 1.2	寿2丁目264番	羽貫 500m

※変動率▲1.2%は、伊奈-1のほか3地点（秩父-12、伊奈-3、伊奈-4）。

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度 変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H23 (2011)	1	戸田 - 4	202,000	▲ 0.5	大字新曾字稻荷 1558番3 (新曾第1-79-2)	戸田 950m
	2	所沢 - 8	144,000	▲ 0.7	花園3丁目2378番23	新所沢 1.2km
	3	川越 - 20	242,000	▲ 0.8	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	4	草加 - 5	113,000	▲ 0.9	長栄町字西199番62 (新田西部188街区9)	新田 2.2km
	4	川越 - 7	210,000	▲ 0.9	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	6	久喜 - 1	104,000	▲ 1.0	久喜東3丁目59番49外 「久喜東3-17-4」	久喜 800m

※変動率▲1.0%は、久喜-1のほか9地点あり、計10地点であった。

H24 (2012)	1	さいたま浦和 - 3	291,000	0.3	岸町2丁目86番「岸町2-13-13」	浦和 850m
	1	さいたま浦和 - 2	320,000	0.3	岸町1丁目16番10「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	3	さいたま北 - 1	179,000	0.0	土呂町2丁目40番12外	土呂 600m
	3	さいたま北 - 2	221,000	0.0	土呂町1丁目39番10	土呂 450m
	3	さいたま大宮 - 1	224,000	0.0	大成町1丁目282番2外	大宮 1.2km
	3	さいたま大宮 - 2	263,000	0.0	桜木町4丁目824番6	大宮 1km
	3	さいたま大宮 - 3	208,000	0.0	堀の内町1丁目237番2外	大宮 1.5km
	3	さいたま大宮 - 5	212,000	0.0	寿能町1丁目99番	大宮公園 300m
	3	さいたま大宮 - 6	216,000	0.0	大成町3丁目195番2	鉄道博物館 450m
	3	さいたま大宮 - 7	281,000	0.0	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m

※変動率0.0%は、さいたま大宮-7のほか36地点あり、計44地点であった。

H25 (2013)	1	さいたま浦和 - 2	337,000	5.3	岸町1丁目16番10「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	さいたま浦和 - 7	284,000	2.2	東岸町7番1外「東岸町13-6」	南浦和 900m
	3	さいたま浦和 - 5	286,000	2.1	常盤5丁目41番1「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	3	さいたま浦和 - 6	240,000	2.1	本太2丁目171番3「本太2-29-21」	浦和 850m
	5	さいたま南 - 2	241,000	1.7	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	6	戸田 - 2	252,000	1.6	本町2丁目1957番5「本町2-16-23」	戸田公園 300m
	7	戸田 - 1	229,000	1.3	上戸田2丁目30番8「上戸田2-30-14」	戸田 1km
	7	上尾 - 7	153,000	1.3	上町1丁目70番246「上町1-10-13」	上尾 580m
	7	さいたま中央 - 4	234,000	1.3	本町東4丁目625番23「本町東4-22-9」	与野本町 830m
	7	川口 - 34	313,000	1.3	並木元町55番4「並木元町6-16」	川口 1km
H26 (2014)	1	さいたま南 - 2	251,000	4.1	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	2	さいたま南 - 4	241,000	3.9	鹿手袋6丁目145番4外「鹿手袋6-22-1」	武蔵浦和 1.1km
	3	さいたま大宮 - 1	234,000	3.5	大成町1丁目282番2外	大宮 1.2km
	3	さいたま大宮 - 7	296,000	3.5	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	5	さいたま大宮 - 2	275,000	3.4	桜木町4丁目824番6	大宮 1km
	5	さいたま大宮 - 8	275,000	3.4	天沼町2丁目443番124	さいたま新都心 750m
	7	さいたま大宮 - 3	217,000	3.3	堀の内町1丁目237番2外	大宮 1.5km
	7	さいたま大宮 - 5	221,000	3.3	寿能町1丁目99番	大宮公園 300m
	9	さいたま浦和 - 7	293,000	3.2	東岸町7番1外	南浦和 900m
	10	朝霞 - 2	279,000	3.0	北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	朝霞台 600m

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H27 (2015)	1	さいたま大宮 - 8	286,000	4.0	天沼町2丁目443番124	さいたま新都心 750m
	2	さいたま南 - 9	272,000	3.4	白幡4丁目1152番 「白幡4-24-16」	武蔵浦和 600m
	2	さいたま大宮 - 7	306,000	3.4	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	4	さいたま南 - 2	259,000	3.2	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	5	さいたま大宮 - 2	283,000	2.9	桜木町4丁目824番6	大宮 1km
	6	さいたま大宮 - 5	227,000	2.7	寿能町1丁目99番	大宮公園 300m
	6	さいたま大宮 - 6	230,000	2.7	大成町3丁目195番2	鉄道博物館 450m
	8	さいたま大宮 - 1	240,000	2.6	大成町1丁目282番2外	大宮 1.2km
	9	上尾 - 4	129,000	2.4	大字瓦葺字荒神前1993番3	東大宮 750m
	10	さいたま大宮 - 3	222,000	2.3	堀の内町1丁目237番2外	大宮 1.5km
	10	川口 - 28	178,000	2.3	坂下町3丁目586番2 「坂下町3-12-14」	鳩ヶ谷 600m
	10	川口 - 30	178,000	2.3	南鳩ヶ谷3丁目16番24 「南鳩ヶ谷3-16-8」	南鳩ヶ谷 370m
	10	所沢 - 22	224,000	2.3	大字北秋津字沖上人塚739番35	所沢 500m
	10	所沢 - 25	225,000	2.3	東住吉693番13 「東住吉13-11」	所沢 420m
H28 (2016)	1	さいたま南 - 2	270,000	4.2	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	2	さいたま浦和 - 2	410,000	4.1	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	3	さいたま浦和 - 6	261,000	4.0	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 730m
	4	さいたま浦和 - 7	320,000	3.2	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	5	所沢 - 25	232,000	3.1	東住吉693番13 「東住吉13-11」	所沢 420m
	6	さいたま大宮 - 7	315,000	2.9	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	6	さいたま南 - 9	280,000	2.9	白幡4丁目1152番 「白幡4-24-16」	武蔵浦和 600m
	8	さいたま南 - 4	253,000	2.8	鹿手袋6丁目145番4外 「鹿手袋6-22-1」	武蔵浦和 1.1km
	8	川口 - 28	183,000	2.8	坂下町3丁目586番2 「坂下町3-12-14」	鳩ヶ谷 600m
	8	川口 - 30	183,000	2.8	南鳩ヶ谷3丁目16番24 「南鳩ヶ谷3-16-8」	南鳩ヶ谷 370m
	8	さいたま南 - 6	261,000	2.8	根岸2丁目936番1 「根岸2-9-6」	南浦和 1.1km
	8	さいたま南 - 8	261,000	2.8	根岸4丁目505番9 「根岸4-7-2」	南浦和 1km
H29 (2017)	1	川口 - 32	430,000	4.9	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	2	越谷 - 20	95,000	4.4	大字大道字房田803番1 (西大袋24-5)	せんげん台 2.2km
	3	さいたま南 - 2	281,000	4.1	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	4	川口 - 34	336,000	4.0	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	5	越谷 - 13	211,000	3.9	南越谷3丁目1024番38 「南越谷3-13-19」	新越谷 350m
	5	さいたま浦和 - 2	426,000	3.9	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	7	さいたま浦和 - 6	271,000	3.8	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 730m
	7	さいたま浦和 - 7	332,000	3.8	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	9	越谷 - 4	202,000	3.6	南越谷5丁目6番41外	新越谷 600m
	10	所沢 - 25	240,000	3.4	東住吉693番13 「東住吉13-11」	所沢 420m

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率(%)	所在地	交通接近状況
H30 (2018)	1	東松山 - 7	107,000	7.0	箭弓町1丁目5434番2 「箭弓町1-19-5」	東松山 350m
	2	東松山 - 3	82,000	5.8	大字高坂字式番町858番 (高坂駅東口第一40街区8)	高坂 600m
	3	越谷 - 20	100,000	5.3	大字大道字房田803番1 (西大袋24街区5)	せんげん台 2.2km
	4	さいたま緑 - 14	205,000	5.1	大字下野田字本村524番4外 (浦和東部第一63街区22)	浦和美園 350m
	5	滑川 - 5	42,000	5.0	大字月輪字上ノ山1557番16	森林公園 1.1km
	6	川口 - 32	451,000	4.9	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	7	和光 - 1	269,000	4.7	新倉1丁目4028番12 「新倉1-22-96」	和光市 750m
	8	さいたま南 - 2	294,000	4.6	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	9	さいたま南 - 9	301,000	4.5	白幡4丁目1152番 「白幡4-24-16」	武蔵浦和 600m
	9	ふじみ野 - 6	233,000	4.5	うれし野1丁目3番12 「うれし野1-3-23」	ふじみ野 1.1km
R元 (2019)	9	さいたま浦和 - 2	445,000	4.5	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	1	川口 - 34	382,000	9.1	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	1	川口 - 37	371,000	9.1	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	3	川口 - 40	350,000	7.7	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	4	川口 - 35	265,000	7.3	青木4丁目319番1 「青木4-1-32」	川口 1.6km
	5	和光 - 1	287,000	6.7	新倉1丁目4028番12 「新倉1-22-96」	和光市 750m
	6	さいたま浦和 - 2	473,000	6.3	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	7	蕨 - 2	215,000	5.9	錦町2丁目543番2 「錦町2-9-23」	戸田 1.2km
	8	さいたま浦和 - 9	381,000	5.8	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m
	8	さいたま浦和 - 7	366,000	5.8	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
R 2 (2020)	10	戸田 - 2	300,000	5.3	本町2丁目1957番5 「本町2-16-23」	戸田公園 300m
	1	川口 - 34	402,000	5.2	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	2	川口 - 37	390,000	5.1	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	3	川口 - 40	362,000	3.4	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	3	川口 - 8	213,000	3.4	朝日3丁目18番2 「朝日3-13-9」	南鳩ヶ谷 800m
	5	川口 - 13	190,000	3.3	領家2丁目11番7 「領家2-11-6」	川口元郷 1.5km
	5	蕨 - 2	222,000	3.3	錦町2丁目543番2 「錦町2-9-23」	戸田 1.2km
	7	川口 - 41	227,000	3.2	大字小谷場字岡ノ下750番6 (芝東第3-18番1街区8)	南浦和 1km
	7	さいたま浦和 - 2	488,000	3.2	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	7	川口 - 4	196,000	3.2	元郷6丁目7番2 「元郷6-7-1」	川口元郷 1.4km
	10	川口 - 39	203,000	3.0	芝富士1丁目5番7外 「芝富士1-5-14」	蕨 1.3km
	10	川口 - 33	238,000	3.0	末広1丁目740番5 「末広1-18-3」	川口元郷 600m
	10	川口 - 35	273,000	3.0	青木4丁目319番1 「青木4-1-32」	川口 1.6km
	10	川口 - 21	206,000	3.0	戸塚5丁目13番3 「戸塚5-13-10」	戸塚安行 900m
	10	川口 - 30	206,000	3.0	南鳩ヶ谷3丁目16番24 「南鳩ヶ谷3-16-8」	南鳩ヶ谷 370m
	10	戸田 - 1	276,000	3.0	上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	戸田 1km
	10	川口 - 27	208,000	3.0	戸塚東2丁目13番8内 「戸塚東2-13-20」	東川口 1.1km
	10	川口 - 32	487,000	3.0	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	10	川口 - 16	244,000	3.0	東川口3丁目9番6外 「東川口3-9-9」	東川口 600m

# 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R 3 (2021)	1	川口 - 37	403,000	3.3	飯塚 1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	2	東松山 - 5	67,500	2.9	幸町 1914番5 「幸町12-40」	東松山 600m
	3	東松山 - 3	90,500	2.8	大字高坂字式番町858番 (高坂駅東口第一40街区8)	高坂 600m
	4	滑川 - 1	75,000	2.6	みなみ野3丁目5番7外	森林公園 350m
	4	さいたま岩槻 - 8	158,000	2.6	美園東2丁目33番9	浦和美園 1.2km
	6	戸田 - 1	283,000	2.5	上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	戸田 1km
	7	和光 - 1	297,000	2.4	新倉1丁目4028番12 「新倉1-22-96」	和光市 750m
	8	蕨 - 2	227,000	2.3	錦町2丁目543番2 「錦町2-9-23」	戸田 1.2km
	9	川口 - 35	279,000	2.2	青木4丁目319番1 「青木4-1-32」	川口 1.6km
	9	戸田 - 7	285,000	2.2	上戸田3丁目23番34 「上戸田3-23-20」	戸田 740m
R 4 (2022)	1	さいたま浦和 - 2	526,000	6.7	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	さいたま浦和 - 6	319,000	6.3	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 730m
	3	さいたま緑 - 14	227,000	6.1	大字下野田字本村524番4外 (浦和東部第一63街区22)	浦和美園 350m
	4	さいたま緑 - 15	197,000	5.9	美園6丁目23番20	浦和美園 1.1km
	4	さいたま浦和 - 7	397,000	5.9	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	6	さいたま浦和 - 5	359,000	5.6	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	7	さいたま中央 - 5	375,000	5.3	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m
	8	さいたま浦和 - 4	385,000	5.2	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	9	さいたま浦和 - 3	309,000	5.1	北浦和5丁目138番 「北浦和5-11-18」	北浦和 700m
	10	さいたま中央 - 2	304,000	4.8	新中里4丁目240番5外 「新中里4-17-7」	与野 800m
R 5 (2023)	1	川口 - 9	281,000	7.7	芝2丁目8番78外 「芝2-8-25」	蕨 1.1km
	2	川口 - 36	260,000	7.4	上青木1丁目5番14 「上青木1-5-38」	西川口 1.5km
	3	川口 - 12	255,000	7.1	飯原町239番2 「飯原町5-13」	川口 1.4km
	4	川口 - 11	233,000	6.9	上青木西3丁目10番10 「上青木西3-10-24」	西川口 2.1km
	4	川口 - 27	235,000	6.8	戸塚東2丁目13番8内 「戸塚東2-13-20」	東川口 1.1km
	6	川口 - 39	227,000	6.6	芝富士1丁目5番7外 「芝富士1-5-14」	蕨 1.3km
	7	川口 - 28	220,000	6.3	坂下町3丁目586番2 「坂下町3-12-14」	鳩ヶ谷 650m
	7	川口 - 35	306,000	6.3	青木4丁目319番1 「青木4-1-32」	川口 1.6km
	9	川口 - 25	359,000	6.2	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	9	川口 - 10	258,000	6.2	芝桜ノ爪2丁目2699番7 「芝桜ノ爪2-13-5」	蕨 900m
R 6 (2024)	1	川口 - 10	279,000	8.1	芝桜ノ爪2丁目2699番7 「芝桜ノ爪2-13-5」	蕨 900m
	2	草加 - 7	194,000	7.8	松原5丁目1560番4外 「松原5-11-7」	獨協大学前 850m
	3	川口 - 9	302,000	7.5	芝2丁目8番78外 「芝2-8-25」	蕨 1.1km
	4	川口 - 27	252,000	7.2	戸塚東2丁目13番8内 「戸塚東2-13-20」	東川口 1.1km
	5	川口 - 5	359,000	7.2	西青木2丁目8番19 「西青木2-8-32」	西川口 800m
	6	所沢 - 25	307,000	7.0	東住吉693番13 「東住吉13-11」	所沢 420m
	7	川口 - 36	278,000	6.9	上青木1丁目5番14 「上青木1-5-38」	西川口 1.5km
	8	川口 - 26	187,000	6.9	本蓮2丁目21番8 「本蓮2-21-12」	見沼代親水公園 1km
	9	川口 - 41	265,000	6.9	大字小谷場字岡ノ下750番6 (芝東第3-18番1街区8)	南浦和 1km
	10	川口 - 25	383,000	6.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m

## 10. 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R 7 (2025)	1	所沢 - 25	331,000	7.8	東住吉 6 9 3 番 1 3 「東住吉 1 3 - 1 1」	所沢 420m
	2	草加 - 7	207,000	6.7	松原 5 丁目 1 5 6 0 番 4 外	獨協大学前 850m
	3	川口 - 39	258,000	6.6	芝富士 1 丁目 5 番 7 外 「芝富士 1 - 5 - 1 4」	蕨 1.3km
	4	川口 - 10	297,000	6.5	芝桜ノ爪 2 丁目 2 6 9 9 番 7 「芝桜ノ爪 2 - 1 3 - 5」	蕨 900m
	5	川口 - 26	199,000	6.4	本蓮 2 丁目 2 1 番 8 「本蓮 2 - 2 1 - 1 2」	見沼代親水公園 1km
	6	川口 - 5	382,000	6.4	西青木 2 丁目 8 番 1 9 「西青木 2 - 8 - 3 2」	西川口 800m
	7	所沢 - 22	311,000	6.1	大字北秋津字沖上人塚 7 3 9 番 3 5	所沢 500m
	8	川口 - 25	406,000	6.0	西青木 1 丁目 3 8 9 番 4 「西青木 1 - 1 9 - 6」	西川口 720m
	9	川口 - 9	320,000	6.0	芝 2 丁目 8 番 7 8 外 「芝 2 - 8 - 2 5」	蕨 1.1km
	10	川口 - 27	267,000	6.0	戸塚東 2 丁目 1 3 番 8 内 「戸塚東 2 - 1 3 - 2 0」	東川口 1.1km

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S51 (1976)	1	八潮 5-1	56,300	2.4	大字鶴ヶ曽根字馬場方40番2内 (46-9)	
	2	大宮 5-3	130,000	0.8	日進町2丁目788番2ほか	
	3	鶴ヶ島 5-1	160,000	0.6	大字上広谷字南精進14番5	
	4	上尾 5-2	201,000	0.5	柏座1丁目645番11 「柏座1-12-12」	

※上記の他74地点が変動率0.0%であった。

S52 (1977)	1	八潮 5-1	59,300	5.3	大字鶴ヶ曽根字馬場方40番2内 (46-9)	
	2	小鹿野 5-1	16,700	3.1	大字小鹿野字南町裏257番2	
	3	所沢 5-1	98,000	2.9	西所沢1丁目497番5 「西所沢19-18」	
	4	吉田 5-1	8,200	2.5	大字下吉田字町3803番3	
	5	東松山 5-2	140,000	2.2	箭弓町2丁目5497番5 「箭弓町2-3-3」	
	6	神川 5-1	14,800	2.1	大字渡瀬字中町578番1	
	7	東松山 5-1	59,000	1.9	本町2丁目4167番1内 「本町2-4-3」	
	7	蕨 5-1	107,000	1.9	北町1丁目3455番6 「北町1-23-7」	
	9	岡部 5-1	61,000	1.7	大字岡字新田下2624番11	
	10	川口 5-5	129,000	1.6	大字芝字堀代1002番2	
S53 (1978)	1	行田 5-2	67,000	6.3	天満38番1 「天満3-20」	
	2	越谷 5-2	289,000	5.1	大字登戸字街道12番1 「南越谷9-2」	
	2	八潮 5-1	62,300	5.1	大字鶴ヶ曽根字馬場方40番2内 (46-9)	
	4	川越 5-2	410,000	4.3	脇田本町15番18	
	5	所沢 5-1	102,000	4.1	西所沢1丁目497番5 「西所沢19-18」	
	6	羽生 5-2	34,800	3.9	東6丁目16番16	
	7	浦和 5-2	169,000	3.7	上木崎1丁目4893番3ほか 「上木崎1-2-18」	
	8	鴻巣 5-1	104,000	3.0	大字大間字逆川624番3	
	8	長瀬 5-1	20,600	3.0	大字本野上字丹生東978番10ほか	
	10	越谷 5-4	140,000	2.9	大字袋山字天沼1288番7	
S54 (1979)	10	庄和 5-1	56,300	2.9	大字米島字尾ヶ崎1054番65	
	1	狭山 5-1	162,000	11.0	大字南入曽字堂の前原550番3	
	2	上尾 5-1	108,000	10.3	愛宕1丁目217番7 「愛宕1-29-9」	
	3	上尾 5-2	227,000	10.2	柏座1丁目645番11 「柏座1-12-12」	
	4	神川 5-1	16,700	9.9	大字渡瀬字中町578番1	
	5	熊谷 5-2	89,800	9.8	箱田3丁目495番3	
	5	行田 5-1	101,000	9.8	高里山町18番12	
	7	三郷 5-1	181,000	9.7	茂田井字袋新田847番1 (三郷市早稲田土地区画整理地区17街区16画地)	
	7	鶴ヶ島 5-1	181,000	9.7	大字上広谷字南精進14番5	
	9	坂戸 5-1	230,000	9.5	緑町4番4	
	10	越谷 5-2	315,000	9.0	大字登戸字街道12番1 「南越谷9-2」	

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S55 (1980)	1	浦和 5-1	144,000	20.0	南浦和3丁目1356番8 「南浦和3-46-5」	
	2	蕨 5-1	200,000	19.8	中央4丁目4276番5 「中央4-21-5」	
	3	与野 5-1	261,000	16.0	大字下落合字向原885番2	
	4	八潮 5-1	140,000	15.7	大字上馬場字馬場方53番1 「54-17」	
	5	川口 5-6	172,000	15.4	大字戸塚字榎戸1878番1ほか (第2工区50-4ほか)	
	6	三郷 5-1	208,000	14.9	茂田井字袋新田847番1 (早稻田土地区画整理地区17-16)	
	7	浦和 5-2	206,000	13.2	上木崎1丁目4893番3ほか 「上木崎1-2-18」	
	8	浦和 5-3	190,000	13.1	常盤1丁目100番1 「常盤1-4-16」	
	8	玉川 5-1	19,000	13.1	大字玉川字唐沢2457番9	
	10	所沢 5-2	400,000	13.0	松葉町1954番159 「松葉町10-2」	
S56 (1981)	1	嵐山 5-1	61,000	11.3	大字菅谷字西裏459番11ほか	
	2	北川辺 5-1	29,500	10.1	大字柳生字下宿2787番1ほか	
	3	熊谷 5-2	106,000	9.4	箱田3丁目495番3 「箱田3-14」	
	4	東松山 5-1	295,000	9.3	箭弓町1丁目5312番2ほか 「箭弓町1-13-20」	
	5	熊谷 5-3	268,000	8.1	本町2丁目70番	
	6	草加 5-1	270,000	8.0	金明町字道下301番5	
	6	東松山 5-2	178,000	7.9	箭弓町2丁目5497番5 「箭弓町2-3-3」	
	8	春日部 5-2	140,000	7.7	大字備後字一の縄315番5	
	8	鴻巣 5-1	126,000	7.7	大字大間字逆川624番3	
	10	熊谷 5-1	57,000	7.5	美土里町2丁目110番	
S57 (1982)	1	上里 5-1	73,000	8.0	大字神保原町字東原268番1のうち	
	2	児玉 5-1	66,700	6.9	大字八幡山字鍛治町168番	
	3	北川辺 5-1	31,500	6.8	大字柳生字下宿2787番1ほか	
	4	鴻巣 5-1	133,000	5.6	大字大間字逆川624番3	
	5	白岡 5-1	135,000	5.5	大字白岡字原ヶ井戸1202番4	
	6	大宮 5-1	1,370,000	5.4	大門町2丁目90番ほか	
	7	戸田 5-1	298,000	5.3	下前1丁目134番1 「下前1-9-29」	
	8	蕨 5-1	505,000	5.2	塚越2丁目8番11 「塚越2-3-11」	
	9	東松山 5-1	310,000	5.1	箭弓町1丁目5312番2ほか 「箭弓町1-13-20」	
	9	東松山 5-2	187,000	5.1	箭弓町2丁目5497番5 「箭弓町2-3-3」	
S58 (1983)	9	深谷 5-1	78,800	5.1	大字原郷字西原90番6	
	1	神川 5-1	21,500	5.9	大字渡瀬字中町578番1	
	2	行田 5-2	95,000	4.4	佐間1丁目3704番4 「佐間1-2-17」	
	3	上里 5-1	76,000	4.1	大字神保原町字東原268番1のうち	
	4	熊谷 5-1	112,000	3.7	美土里町1丁目150番	
	5	熊谷 5-2	115,000	3.6	箱田3丁目495番3 「箱田3-3-14」	
	6	入間 5-1	285,000	3.3	豊岡1丁目118番9ほか 「豊岡1-4-34」	
	7	加須 5-2	199,000	3.1	中央1丁目505番2ほか 「中央1-7-60」	
	7	妻沼 5-1	80,800	3.1	大字妻沼字上町1451番1	
	9	加須 5-1	108,000	2.9	大門町536番3 「大門町5-21」	
	9	越谷 5-1	597,000	2.9	越ヶ谷1丁目626番5 「越ヶ谷1-10-30」	

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S59 (1984)	1	川越 5-2	900,000	6.0	脇田本町6番9	プラザビル
	2	浦和 5-5	966,000	5.0	高砂2丁目64番2ほか 「高砂2-12-12」	あづまビル
	3	大宮 5-2	552,000	4.9	桜木町4丁目244番2ほか	
	4	浦和 5-4	530,000	3.9	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	
	4	越谷 5-2	615,000	3.9	南越谷1丁目11番9	
	6	上尾 5-2	773,000	3.1	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	6	富士見 5-1	536,000	3.1	西みずほ台1丁目20番7	
	8	行田 5-1	139,000	3.0	押上町16番5ほか	
	8	所沢 5-2	412,000	3.0	松葉町1954番192 「松葉町2-4」	
	8	加須 5-2	205,000	3.0	中央1丁目505番2ほか 「中央1-7-60」	
	8	越谷 5-1	615,000	3.0	越ヶ谷1丁目626番5 「越ヶ谷1-10-30」	
S60 (1985)	1	大宮 5-1	2,400,000	14.3	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	2	浦和 5-5	1,100,000	13.9	高砂2丁目64番2ほか 「高砂2-12-12」	あづまビル
	3	川越 5-2	1,020,000	13.3	脇田本町6番9	プラザビル
	4	浦和 5-4	583,000	10.0	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	大正海上火災
	5	越谷 5-1	652,000	6.0	越ヶ谷1丁目626番5 「越ヶ谷1-10-30」	ナナホシ靴店
	6	熊谷 5-3	295,000	5.4	本町2丁目70番	プラザーミシン
	7	浦和 5-2	520,000	5.1	常盤3丁目215番1 「常盤3-18-23」	伊藤硝子店
	8	富士見 5-1	560,000	4.5	西みずほ台1丁目20番7	N Tビル
	9	行田 5-1	145,000	4.3	押上町16番5ほか	乙女屋
	10	熊谷 5-4	900,000	3.7	筑波2丁目98番	清水青果物店
	10	大宮 5-3	252,000	3.7	日進町2丁目1052番4	キャンディーショップ関根
S61 (1986)	1	大宮 5-1	3,170,000	32.1	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	2	川越 5-2	1,180,000	15.7	脇田本町6番9	プラザビル
	3	浦和 5-4	653,000	12.0	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	長井ビル
	4	所沢 5-2	461,000	11.9	松葉町1954番192 「松葉町2-4」	大漁
	5	大宮 5-2	450,000	9.8	大成町3丁目414番ほか	川口伝導機
	6	上尾 5-2	870,000	8.8	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	ほまれ会館
	7	川口 5-3	764,000	8.1	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	晝間ビル
	8	川口 5-4	753,000	8.0	並木2丁目2番6 「並木2-2-8」	カメラのサンサン堂
	9	熊谷 5-4	970,000	7.8	筑波2丁目98番	清水青果物店
	10	富士見 5-1	600,000	7.1	西みずほ台1丁目20番7	N Tビル
S62 (1987)	1	所沢 5-1	3,720,000	135.4	日吉町188番16 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	2	所沢 5-2	1,080,000	134.3	松葉町1954番192 「松葉町2-4」	大漁
	3	川越 5-2	2,640,000	123.7	脇田本町6番9	プラザビル
	4	熊谷 5-3	700,000	123.6	本町2丁目70番	プラザーミシン
	5	浦和 5-4	1,300,000	99.1	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	長井ビル
	6	熊谷 5-2	508,000	97.7	星川1丁目19番	桜木屋商店
	7	浦和 5-2	1,090,000	97.1	常盤3丁目215番1 「常盤3-18-23」	伊藤硝子店
	8	富士見 5-1	1,170,000	95.0	西みずほ台1丁目20番7	N Tビル
	9	大宮 5-1	6,120,000	93.1	大門町2丁目106番1ほか	太陽神戸銀行
	10	川口 5-3	1,470,000	92.4	西川口1丁目149番10ほか 「西川口1-23-3」	晝間ビル

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
S63 (1988)	1	行田 5 - 1	299,000	75.9	押上町 16番5ほか 谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	乙女屋
	2	上尾 5 - 2	2,600,000	73.3	早稲田2丁目17番7	ほまれ会館
	3	三郷 5 - 1	692,000	73.0	仲町 18番5 「仲町3-8」	武蔵野銀行
	4	飯能 5 - 1	792,000	70.0	大字木壳字屋敷添170番3 (吉川第1-145-8)	前島薬局
	4	吉川 5 - 1	408,000	70.0	箭弓町1丁目5312番2ほか 「箭弓町1-13-20」	秋山ビル
	6	東松山 5 - 1	726,000	68.8	大字上広谷字南精進14番5	光越園
	7	鶴ヶ島 5 - 1	553,000	66.6	杉戸3丁目153番2ほか 「杉戸3-9-32」	いけだ酒店
	8	杉戸 5 - 1	374,000	65.5	南台2丁目13番16	栃木屋酒店
	9	川越 5 - 3	660,000	65.0	金明町字道下415番1	伊勢屋
	10	草加 5 - 1	832,000	64.8	大字神保原町字東原268番1のうち	山崎三和ビル
H元 (1989)	1	上里 5 - 1	122,000	29.1	大字渡瀬字中町578番1	清水商店
	2	神川 5 - 1	32,000	25.5	松葉町3丁目3694番8 「松葉町3-8-3」	飯塚クリーニング
	3	東松山 5 - 2	280,000	21.7	豊岡1丁目155番6ほか 「豊岡1-4-37」	中華料理一番
	4	入間 5 - 2	1,200,000	21.2	大字菅谷字東側87番2	ささや洋品店
	5	嵐山 5 - 1	150,000	20.0	大字長瀬字常木806番4	ポートハウス萩原写真館
	5	長瀬 5 - 1	72,600	20.0	大字騎西字町並1222番	伊藤電気商会
	5	騎西 5 - 1	132,000	20.0	豊岡1丁目200番6 「豊岡1-10-4」	落合ビル
	8	入間 5 - 1	760,000	18.8	大字米島字中屋舗1185番65	清水ビル
	9	庄和 5 - 1	460,000	17.9	佐間1丁目3704番4 「佐間1-2-17」	大衆食堂志ま田屋
	10	行田 5 - 2	175,000	15.9	大字渡瀬字中町578番1	清水商店
H 2 (1990)	1	神川 5 - 1	49,100	53.4	大字神保原町字東原268番1のうち	佐波屋
	2	上里 5 - 1	177,000	45.1	大字八幡山字鍛治町168番	大杉屋
	3	児玉 5 - 1	114,000	34.9	松江町2丁目1番7ほか	埼玉県信用保証協会
	4	川越 5 - 3	680,000	33.3	大字妻沼字上町1451番1	埼玉銀行
	5	妻沼 5 - 1	131,000	29.7	大字原宿字四反田327番2ほか	レート美容室
	6	日高 5 - 1	305,000	28.7	豊岡1丁目155番6ほか 「豊岡1-4-37」	中華料理一番
	7	入間 5 - 2	1,540,000	28.3	大字菅谷字東側87番2	ささや洋品店
	8	嵐山 5 - 1	190,000	26.7	銀座3丁目3108番26 「銀座3-5-20」	安田生命
	9	本庄 5 - 1	720,000	25.9	駒田本町6番9	プラザビル
	10	川越 5 - 2	5,700,000	25.3	豊岡1丁目155番6外 「豊岡1-4-37」	中華料理一番
H 3 (1991)	1	入間 5 - 2	1,960,000	27.3	大字神保原町字東原268番1の内	佐波屋
	2	上里 5 - 1	212,000	19.8	押上町16番5外	乙女屋
	3	行田 5 - 1	439,000	9.8	熊木町760番6 「熊木町20-17」	くまぎ食堂
	4	秩父 5 - 1	352,000	9.7	大字長瀬字常木806番4	ポートハウス萩原写真館
	4	長瀬 5 - 1	90,500	9.7	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
	6	川口 5 - 6	2,170,000	9.6	大字小鹿野字早道場1814番	船崎薬局
	6	小鹿野 5 - 1	92,700	9.6	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-4」	(株)(株)内田ビル
	8	浦和 5 - 5	4,130,000	9.5	筑波2丁目98番	清水青果物店
	9	熊谷 5 - 4	3,150,000	9.4	佐間1丁目3704番4 「佐間1-2-17」	大衆食堂志ま田屋
	10	行田 5 - 2	226,000	9.2	大字皆野字原1149番	多比羅商店

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H 4 (1992)	1	長瀬 5-1	90,500	0.0	大字長瀬字常木806番4	フォトハウス萩原写真館
	1	小鹿野 5-1	92,700	0.0	大字小鹿野字早道場1814番	船崎薬局
	3	川越 5-4	2,100,000	▲ 0.9	新富町1丁目11番8	レコード楽器やすな
	3	皆野 5-1	106,000	▲ 0.9	大字皆野字原1149番	多比羅商店
	5	川越 5-2	5,800,000	▲ 1.2	脇田本町6番9	プラザビル
	6	吉川 5-1	840,000	▲ 1.9	大字保字森下272番外 (吉川第1-120-10)	第一山室ビル
	7	川口 5-2	762,000	▲ 2.1	飯塚2丁目149番6 「飯塚2-2-22」	株小貴金網製作所
	8	大宮 5-6	4,060,000	▲ 2.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	8	嵐山 5-1	200,000	▲ 2.4	大字菅谷字東側87番2	ささや洋品店
	10	川口 5-6	2,100,000	▲ 3.2	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香樂園
	10	羽生 5-1	184,000	▲ 3.2	東6丁目1番10外	五十嵐商店
H 5 (1993)	1	長瀬 5-1	89,100	▲ 1.5	大字長瀬字常木806番4	フォトハウス萩原写真館
	2	皆野 5-1	104,000	▲ 1.9	大字皆野字原1149番	多比羅商店
	3	小鹿野 5-1	90,800	▲ 2.0	大字小鹿野字早道場1814番	船崎薬局
	4	秩父 5-1	332,000	▲ 2.1	熊木町760番6 「熊木町20-17」	食堂くまぎ
	5	騎西 5-1	127,000	▲ 5.2	大字騎西字町並1256番	中屋
	6	嵐山 5-1	189,000	▲ 5.5	大字菅谷字東側87番2	ささや洋品店
	7	菖蒲 5-1	172,000	▲ 6.0	大字菖蒲字菖蒲276番4	総合食品まるか
	8	白岡 5-1	528,000	▲ 6.7	大字小久喜字相野谷1160番16	斎藤ビル
	9	蓮田 5-1	661,000	▲ 7.2	本町3856番2外 「本町4-4」	有金子電器
	10	神川 5-1	44,000	▲ 7.9	大字渡瀬字中町578番1	清水商店
H 6 (1994)	1	小鹿野 5-1	90,000	▲ 0.9	大字小鹿野字早道場1814番	船崎薬局
	2	皆野 5-1	103,000	▲ 1.0	大字皆野字原1149番	多比羅商店
	3	長瀬 5-1	88,200	▲ 1.0	大字長瀬字常木806番4	フォトハウス萩原写真館
	4	栗橋 5-1	185,000	▲ 1.1	中央2丁目990番14外 「中央2-1-3」	フラワーショップ矢島
	4	鷺宮 5-1	259,000	▲ 1.1	中央2丁目1265番1 「中央2-1-33」	関口ビル
	6	菖蒲 5-1	169,000	▲ 1.7	大字菖蒲字菖蒲276番4	総合食品まるか
	7	秩父 5-2	297,000	▲ 2.0	宮側町6番11 「宮側町14-15」	有やすだ
	7	都幾川 5-1	100,000	▲ 2.0	大字番匠字台620番5	ヤマザキディリーストア
	9	秩父 5-1	324,000	▲ 2.4	熊木町760番6 「熊木町20-17」	食堂くまぎ
	10	嵐山 5-1	184,000	▲ 2.6	大字菅谷字東側87番2	ささや洋品店
H 7 (1995)	1	長瀬 5-1	88,000	▲ 0.2	大字長瀬字常木806番4	萩原写真館
	2	皆野 5-1	102,000	▲ 1.0	大字皆野字原1149番	多比羅商店
	3	嵐山 5-1	181,000	▲ 1.6	大字菅谷字東側87番2	ささや洋品店
	4	秩父 5-2	292,000	▲ 1.7	宮側町6番11 「宮側町14-15」	有やすだ
	5	妻沼 5-1	102,000	▲ 1.9	大字妻沼字上町1451番1	あさひ銀行妻沼支店
	6	寄居 5-1	99,000	▲ 2.9	大字寄居字本町816番1	和菓子岸伝
	7	秩父 5-1	314,000	▲ 3.1	熊木町760番6 「熊木町20-17」	食堂くまぎ
	7	児玉 5-1	74,500	▲ 3.1	大字八幡山字鍛治町168番	大杉屋
	9	児玉 5-2	96,500	▲ 3.2	大字児玉字外並木2497番3	ダルマヤ糸店
	10	八潮 5-1	335,000	▲ 4.3	中央1丁目15番4	みちのく住建

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H 8 (1996)	1	皆野 5 - 1	102,000	0.0	大字皆野字原 1 1 4 9 番	多比羅商店
	1	長瀬 5 - 1	88,000	0.0	大字長瀬字常木 8 0 6 番 4	萩原写真館
	1	小鹿野 5 - 1	89,000	0.0	大字小鹿野字諏訪ノ原 4 7 2 番 2	大塚金物店
	4	秩父 5 - 2	290,000	▲ 0.7	宮側町 6 番 1 1 「宮側町 1 4 - 1 5」	旬やすだ
	5	行田 5 - 3	194,000	▲ 3.0	忍 2 丁目 1 4 1 番 1 7 「忍 2 - 1 8 - 3 4」	うどん処くっく
	5	羽生 5 - 1	129,000	▲ 3.0	東 6 丁目 1 番 1 0 外	五十嵐商店
	7	寄居 5 - 1	95,400	▲ 3.6	大字寄居字本町 8 1 6 番 1	和菓子岸伝
	8	深谷 5 - 2	283,000	▲ 4.1	上柴町西 4 丁目 2 番 4	群馬銀行深谷上柴支店
	9	嵐山 5 - 1	173,000	▲ 4.4	大字菅谷字東側 8 7 番 2	ささや洋品店
	10	加須 5 - 2	270,000	▲ 4.9	中央 1 丁目 5 0 5 番 2 外 「中央 1 - 7 - 6 0」	お菓子のコトブキ
H 9 (1997)	10	小川 5 - 1	174,000	▲ 4.9	大字大塚字春日井戸 2 4 1 番 2 外	ファミリーマート
	1	皆野 5 - 1	102,000	0.0	大字皆野字原 1 1 4 9 番	多比羅商店
	1	長瀬 5 - 1	88,000	0.0	大字長瀬字常木 8 0 6 番 4	萩原写真館
	1	小鹿野 5 - 1	89,000	0.0	大字小鹿野字諏訪ノ原 4 7 2 番 2	大塚金物店
	4	寄居 5 - 2	115,000	▲ 2.5	大字寄居字榮町 9 4 4 番 1	新島薬局
	5	児玉 5 - 2	81,900	▲ 3.2	大字児玉字外並木 2 4 9 7 番 3	ダルマヤ糸店
	6	上福岡 5 - 1	316,000	▲ 3.4	中央 2 丁目 8 9 9 番 3 「中央 2 - 1 4 - 4」	吉野米店
	7	熊谷 5 - 1	147,000	▲ 3.9	美土里町 3 丁目 4 1 番	みどり堂
	8	寄居 5 - 1	91,600	▲ 4.0	大字寄居字本町 8 1 6 番 1	和菓子岸伝
	9	日高 5 - 1	207,000	▲ 4.2	大字原宿字四反田 3 2 7 番 2 外	レート美容室
H10 (1998)	10	嵐山 5 - 1	165,000	▲ 4.6	大字菅谷字東側 8 7 番 2	ささや洋品店
	1	小鹿野 5 - 1	87,300	▲ 1.9	大字小鹿野字諏訪ノ原 4 7 2 番 2	大塚金物店
	2	皆野 5 - 1	100,000	▲ 2.0	大字皆野字原 1 1 4 9 番	多比羅商店
	3	長瀬 5 - 1	85,500	▲ 2.8	大字長瀬字常木 8 0 6 番 4	ポートハウス萩原写真館
	4	児玉 5 - 1	60,700	▲ 5.0	大字八幡山字鍛冶町 1 6 8 番	大杉屋
	5	児玉 5 - 2	77,400	▲ 5.5	大字児玉字外並木 2 4 9 7 番 3	ダルマヤ糸店
	6	本庄 5 - 2	97,200	▲ 5.6	栄 1 丁目 1 8 1 番 1 「栄 1 - 5 - 4」	ラーメン専科本庄店
	7	川口 5 - 5	372,000	▲ 5.8	戸塚 2 丁目 2 6 番 6 外 「戸塚 2 - 2 6 - 9」	孝和堂
	8	騎西 5 - 1	88,900	▲ 6.0	大字騎西字町並 1 2 5 6 番	中屋
	9	川越 5 - 5	325,000	▲ 6.1	東田町 6 番 1 5	粟生田歯科医院
H11 (1999)	10	川越 5 - 3	292,000	▲ 6.4	松江町 2 丁目 1 番 8	日本団体生命川越営業所
	10	浦和 5 - 3	307,000	▲ 6.4	本太 1 丁目 3 2 7 番 6 外 「本太 1 - 3 7 - 1 1」	東亜コーポ
	1	皆野 5 - 1	97,000	▲ 3.0	大字皆野字原 1 1 4 9 番	多比羅商店
	2	寄居 5 - 2	102,000	▲ 3.8	大字寄居字榮町 9 4 4 番 1	新島薬局
	3	長瀬 5 - 1	82,100	▲ 4.0	大字長瀬字常木 8 0 6 番 4	ポートハウス萩原写真館
	4	菖蒲 5 - 1	109,000	▲ 5.2	大字菖蒲字菖蒲 2 7 6 番 4	総合食品まるか
	5	朝霞 5 - 1	536,000	▲ 6.0	西原 1 丁目 4 番 1 5 「西原 1 - 2 - 4 8」	西原軒・スター・シップ
	6	与野 5 - 2	321,000	▲ 6.1	下落合 2 丁目 7 4 5 番 1 「下落合 2 - 1 6 - 8」	明治生命与野営業所
	7	日高 5 - 1	181,000	▲ 6.2	大字原宿字四反田 3 2 7 番 2 外	レート美容室
	8	大宮 5 - 5	690,000	▲ 6.3	吉敷町 2 丁目 9 6 番外	サン・クロレラ第5ビル
	9	戸田 5 - 1	352,000	▲ 6.6	下前 1 丁目 1 3 4 番 1 「下前 1 - 9 - 2 9」	渡辺時計店
	10	川口 5 - 5	346,000	▲ 7.0	戸塚 2 丁目 2 6 番 6 外 「戸塚 2 - 2 6 - 9」	孝和堂

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H12 (2000)	1	朝霞 5-1	515,000	▲ 3.9	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	西原軒・スター・シップ
	2	八潮 5-1	231,000	▲ 4.9	中央1丁目15番4	みちのく住建(株)
	3	川口 5-5	327,000	▲ 5.5	戸塚2丁目26番6外 「戸塚2-26-9」	孝和堂
	3	菖蒲 5-1	103,000	▲ 5.5	大字菖蒲字菖蒲276番4	総合食品まるか
	5	上福岡 5-1	255,000	▲ 5.6	中央2丁目899番3 「中央2-14-4」	吉野米店
	6	長瀬 5-1	77,400	▲ 5.7	大字長瀬字常木806番4	ポートハウス萩原写真館
	6	寄居 5-1	89,100	▲ 5.7	大字寄居字菅原1548番3外	ドコモショップ寄居店
	8	春日部 5-1	160,000	▲ 5.9	大字上蛭田字中通263番1	豊文堂書店
	9	和光 5-1	373,000	▲ 6.0	本町4452番6 「本町17-2」	岡田ビル
	10	川口 5-2	343,000	▲ 6.8	飯塚2丁目149番6 「飯塚2-2-22」	株小貴金網製作所
H13 (2001)	1	さいたま 5-11	608,000	0.0	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル
	2	朝霞 5-1	504,000	▲ 2.1	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	西原軒・スター・シップ
	2	和光 5-1	365,000	▲ 2.1	本町4452番6 「本町17-2」	岡田ビル
	2	富士見 5-1	504,000	▲ 2.1	西みずほ台1丁目20番7	N Tビル
	5	新座 5-1	634,000	▲ 3.1	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	東京三菱銀行
	6	さいたま 5-13	353,000	▲ 3.3	下落合2丁目787番1外 「下落合2-19-15」	アイビスホームヘアサロンYOUNG
	7	さいたま 5-14	285,000	▲ 3.4	下落合2丁目745番1 「下落合2-16-8」	明治生命与野営業所
	8	川越 5-6	176,000	▲ 3.8	脇田新町7番2外	コナカ川越店
	9	さいたま 5-9	287,000	▲ 4.3	東町2丁目136番4	うぶかたビル
	10	川口 5-2	327,000	▲ 4.7	飯塚2丁目149番6 「飯塚2-2-22」	株小貴金網製作所
H14 (2002)	1	川口 5-5	403,000	▲ 1.7	東川口2丁目1番32外 「東川口2-1-3」	有慶産興
	2	朝霞 5-1	494,000	▲ 2.0	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	西原軒・スター・シップ
	3	さいたま 5-11	595,000	▲ 2.1	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル
	4	八潮 5-1	214,000	▲ 2.7	中央1丁目15番4	(株) みちのく住建
	5	川口 5-2	318,000	▲ 2.8	飯塚2丁目149番6 「飯塚2-2-22」	株小貴金網製作所
	5	所沢 5-5	173,000	▲ 2.8	林3丁目553番17	しょうらい亭
	7	川越 5-4	1,010,000	▲ 2.9	脇田町5番2外	坂本屋
	8	川口 5-4	720,000	▲ 3.0	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル
	9	富士見 5-1	488,000	▲ 3.2	西みずほ台1丁目20番7	N Tビル
	10	川口 5-1	280,000	▲ 3.4	芝5丁目1046番12 「芝5-5-11」	平川インテリア
H15 (2003)	1	川口 5-2	318,000	0.0	飯塚2丁目149番6 「飯塚2-2-22」	株小貴金網製作所
	2	川越 5-3	214,000	▲ 1.4	松江町2丁目1番8	アクサ生命保険川越営業所
	2	朝霞 5-1	487,000	▲ 1.4	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	西原軒・スター・シップ
	4	和光 5-1	344,000	▲ 1.7	本町4452番6 「本町17-2」	岡田ビル
	5	新座 5-1	588,000	▲ 2.0	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	東京三菱銀行
	5	富士見 5-1	478,000	▲ 2.0	西みずほ台1丁目20番7	N Tビル
	7	川越 5-2	738,000	▲ 2.9	脇田本町6番9	プラザビル
	7	川口 5-6	760,000	▲ 2.9	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂
	7	所沢 5-5	168,000	▲ 2.9	林3丁目553番17	しょうらい亭
	10	川口 5-4	698,000	▲ 3.1	並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	第2福原ビル

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H16 (2004)	1	和光 5 - 1	343,000	▲ 0.3	本町4 4 5 2番6 「本町1 7 - 2」	岡田ビル
	2	朝霞 5 - 1	485,000	▲ 0.4	西原1 丁目4番1 5 「西原1 - 2 - 4 8」	西原軒・スター・シップ
	3	新座 5 - 1	584,000	▲ 0.7	東北2 丁目3 6番1 0 9外 「東北2 - 3 6 - 2 4」	東京三菱銀行新座志木支店
	4	川越 5 - 3	212,000	▲ 0.9	松江町2 丁目1番8	
	4	川越 5 - 5	218,000	▲ 0.9	東田町6番1 5	粟生田歯科医院
	6	所沢 5 - 5	166,000	▲ 1.2	林3 丁目5 5 3番1 7	中國家
	7	川口 5 - 6	750,000	▲ 1.3	栄町3 丁目5 3番6 「栄町3 - 1 3 - 2」	平禄寿司
	7	富士見 5 - 1	472,000	▲ 1.3	西みずほ台1 丁目2 0番7	N Tビル
	9	川越 5 - 4	340,000	▲ 1.4	新富町1 丁目1 1番8	クロネコヤマトタテライトセンター
	10	川越 5 - 2	726,000	▲ 1.6	脇田本町6番9	プラザビル
H17 (2005)	1	川口 5 - 6	755,000	0.7	栄町3 丁目5 3番6 「栄町3 - 1 3 - 2」	平禄寿司
	2	川口 5 - 2	352,000	0.6	飯塚1 丁目2 0 3番4 「飯塚1 - 2 - 3」	東田ビル
	3	さいたま中央 5 - 1	305,000	0.0	下落合2 丁目7 8 7番1外 「下落合2 - 1 9 - 1 5」	アイビスホーム・ヘアーサロンYOU
	3	さいたま中央 5 - 2	240,000	0.0	下落合2 丁目7 4 5番1 「下落合2 - 1 6 - 8」	
	3	川越 5 - 3	212,000	0.0	松江町2 丁目1番8	アクサ生命保険川越営業所
	3	川越 5 - 5	218,000	0.0	東田町6番1 5	粟生田歯科医院
	3	和光 5 - 1	343,000	0.0	本町4 4 5 2番6 「本町1 7 - 2」	岡田ビル
	3	新座 5 - 1	584,000	0.0	東北2 丁目3 6番1 0 9外 「東北2 - 3 6 - 2 4」	東京三菱銀行
	3	富士見 5 - 1	472,000	0.0	西みずほ台1 丁目2 0番7	N Tビル
	10	朝霞 5 - 1	484,000	▲ 0.2	西原1 丁目4番1 5 「西原1 - 2 - 4 8」	西原軒・半七
H18 (2006)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,580,000	7.5	桜木町2 丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,410,000	6.8	宮町1 丁目8 6番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5 - 5	950,000	6.7	大門町3 丁目5 9番1	小沢ビル
	4	所沢 5 - 1	770,000	4.9	日吉町1 8 8番1 6 「日吉町9 - 1 7」	海老屋みかみ
	5	川口 5 - 6	789,000	4.5	栄町3 丁目5 3番6 「栄町3 - 1 3 - 2」	サンドラッグ
	6	さいたま浦和 5 - 4	825,000	4.0	高砂2 丁目1 5 0番5外 「高砂2 - 4 - 3」	(株)内田ビル
	6	川口 5 - 2	366,000	4.0	飯塚1 丁目2 0 3番4 「飯塚1 - 2 - 3」	東田ビル
	8	川越 5 - 2	750,000	3.9	脇田本町6番9	プラザビル
	9	八潮 5 - 1	190,000	3.3	中央1 丁目1 5番4	みちのく住建
	10	さいたま浦和 5 - 2	532,000	3.1	岸町7 丁目9番 「岸町7 - 1 - 7」	浦和チクラビル
H19 (2007)	1	川口 5 - 6	946,000	19.9	栄町3 丁目5 3番6 「栄町3 - 1 3 - 2」	サン德拉ッグ
	2	さいたま大宮 5 - 3	1,810,000	14.6	桜木町2 丁目4番9	榎本ビル
	3	所沢 5 - 1	877,000	13.9	日吉町1 8 8番1 6 「日吉町9 - 1 7」	海老屋みかみ
	4	さいたま大宮 5 - 1	1,600,000	13.5	宮町1 丁目8 6番1	大宮イーストビル
	5	川口 5 - 2	410,000	12.0	飯塚1 丁目2 0 3番4 「飯塚1 - 2 - 3」	東田ビル
	6	さいたま大宮 5 - 5	1,050,000	10.5	大門町3 丁目5 9番1	小沢ビル
	7	所沢 5 - 4	360,000	10.1	小手指町1 丁目1 5番7	木村ビル
	8	さいたま浦和 5 - 4	905,000	9.7	高砂2 丁目1 5 0番5外 「高砂2 - 4 - 3」	(株)内田ビル
	9	所沢 5 - 2	296,000	8.8	緑町1 丁目1 2番9 「緑町1 - 1 7 - 1 0」	靴のマルショーネ
	10	川越 5 - 2	810,000	8.0	脇田本町6番9	プラザビル

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H20 (2008)	1	川口 5 - 6	1,120,000	18.4	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	サンドラッグ
	2	所沢 5 - 1	988,000	12.7	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	3	所沢 5 - 4	403,000	11.9	小手指町1丁目15番7	木村ビル
	4	川口 5 - 2	450,000	9.8	飯塚1丁目203番4 「飯塚1-2-3」	東田ビル
	5	川越 5 - 5	258,000	7.5	東田町6番15	粟生田歯科医院
	6	川越 5 - 2	870,000	7.4	脇田本町6番9	プラザビル
	7	さいたま大宮 5 - 3	1,930,000	6.6	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	7	川越 5 - 4	386,000	6.6	新富町1丁目11番8	クロネコヤマトサテライトセンター
	9	新座 5 - 1	674,000	5.8	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	9	所沢 5 - 3	239,000	5.8	金山町1156番10 「金山町8-5」	日本生命保険相互会社
H21 (2009)	1	本庄 5 - 3	26,200	▲ 3.0	児玉町八幡山字鍛治町168番	大杉屋
	1	上里 5 - 1	48,000	▲ 3.0	大字神保原町宇東原268番1の内	佐波屋
	1	熊谷 5 - 1	67,100	▲ 3.0	美土里町3丁目41番	みどり堂
	4	深谷 5 - 4	38,100	▲ 3.1	田中字宿159番1	
	4	深谷 5 - 3	50,600	▲ 3.1	岡字新田下2627番6	サンショーランド
	4	川越 5 - 5	250,000	▲ 3.1	東田町6番15	粟生田歯科医院
	7	熊谷 5 - 6	75,300	▲ 3.2	箱田2丁目752番3 「箱田2-20-7」	常盤園
	7	本庄 5 - 4	33,100	▲ 3.2	児玉町児玉字外並木2497番3	駅前ダルマヤ
	9	川越 5 - 3	231,000	▲ 3.3	松江町2丁目1番8	アクサ生命保険川越営業所
	10	神川 5 - 1	13,400	▲ 3.6	大字渡瀬字下町534番3	中村美容院
H22 (2010)	1	川越 5 - 5	248,000	▲ 0.8	東田町6番15	粟生田歯科医院
	2	川越 5 - 3	229,000	▲ 0.9	松江町2丁目1番8	アクサ生命保険川越営業所
	3	朝霞 5 - 1	511,000	▲ 1.2	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	風風ラーメン
	4	さいたま大宮 5 - 2	237,000	▲ 1.3	東町2丁目136番4	うぶかたビル
	4	新座 5 - 1	611,000	▲ 1.3	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	6	富士見 5 - 1	470,000	▲ 1.9	西みずほ台1丁目20番7	N Tビル
	6	和光 5 - 1	358,000	▲ 1.9	本町4452番6 「本町17-2」	岡田ビル
	8	熊谷 5 - 1	65,600	▲ 2.2	美土里町3丁目41番	みどり堂
	9	川越 5 - 6	129,000	▲ 2.3	脇田新町7番2外	コナカ川越店
	10	川越 5 - 2	780,000	▲ 2.5	脇田本町6番9	プラザビル
H23 (2011)	1	さいたま大宮 5 - 2	236,000	▲ 0.4	東町2丁目136番4	うぶかたビル
	2	川越 5 - 5	246,000	▲ 0.8	東田町6番15	粟生田歯科医院
	3	川越 5 - 3	227,000	▲ 0.9	松江町2丁目1番8	アクサ生命保険川越営業所
	4	所沢 5 - 3	199,000	▲ 1.0	金山町1156番2 「金山町8-5」	煉瓦館126
	5	白岡 5 - 1	144,000	▲ 1.4	大字小久喜字相野谷1160番16	斎藤ビル
	6	熊谷 5 - 1	64,600	▲ 1.5	美土里町3丁目41番	みどり堂
	7	久喜 5 - 1	121,000	▲ 1.6	久喜中央4丁目489番2 「久喜中央4-1-14」	(有)シクロタカハシ
	8	和光 5 - 1	352,000	▲ 1.7	本町4452番6 「本町17-2」	岡田ビル
	8	熊谷 5 - 4	225,000	▲ 1.7	筑波2丁目98番	こうゆうかん
	10	朝霞 5 - 1	502,000	▲ 1.8	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	風風ラーメン
	10	桶川 5 - 1	161,000	▲ 1.8	南1丁目654番2の1 「南1-6-6」	岡埜本店

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H24 (2012)	1	さいたま大宮 5-3	1,580,000	0.6	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,350,000	0.0	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	2	さいたま大宮 5-2	236,000	0.0	東町2丁目136番4	うぶかたビル
	2	さいたま大宮 5-4	476,000	0.0	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル
	2	さいたま大宮 5-5	839,000	0.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	6	所沢 5-1	774,000	▲ 0.1	日吉町188番16外「日吉町9-17」	海老屋みかみ
	7	朝霞 5-1	501,000	▲ 0.2	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	風風ラーメン
	7	川口 5-1	983,000	▲ 0.2	栄町3丁目53番6「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	7	川口 5-2	442,000	▲ 0.2	川口4丁目96番6外「川口4-5-3」	パティスリー・ナチュール
	10	上尾 5-2	379,000	▲ 0.3	谷津2丁目123番19「谷津2-1-50-3 3」	ほまれ会館

※変動率▲0.3%は、上尾5-2のほか3地点あり、計4地点であった。

H25 (2013)	1	さいたま大宮 5-3	1,630,000	3.2	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	川口 5-1	1,010,000	2.7	栄町3丁目53番6「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	3	さいたま大宮 5-1	1,380,000	2.2	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	4	さいたま浦和 5-2	473,000	1.1	岸町7丁目9番「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	4	さいたま中央 5-1	288,000	1.1	下落合2丁目787番1外「下落合2-19-1 5」	ヘーサロンYOUNG
	4	さいたま南 5-1	288,000	1.1	文蔵2丁目1番3「文蔵2-1-3」	佐藤ビル
	7	さいたま大宮 5-5	847,000	1.0	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	743,000	1.0	高砂2丁目150番5外「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	9	川越 5-3	228,000	0.9	松江町2丁目1番8	アクサ生命保険川越営業所
	10	さいたま大宮 5-4	480,000	0.8	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル

※変動率0.8%は、さいたま大宮5-4のほか2地点あり、計3地点である。

H26 (2014)	1	さいたま大宮 5-3	1,720,000	5.5	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,450,000	5.1	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-4	500,000	4.2	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル
	4	さいたま大宮 5-5	877,000	3.5	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	5	新座 5-1	616,000	3.0	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	三菱東京UFJ銀行志木駅前支店
	6	さいたま浦和 5-4	764,000	2.8	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	さいたま中央 5-1	296,000	2.8	下落合2丁目787番1外 「下落合2-19-15」	ヘーサロンYOUNG
	8	朝霞 5-1	516,000	2.6	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	風風ラーメン
	9	さいたま大宮 5-2	242,000	2.5	東町2丁目136番4	うぶかたビル
	9	志木 5-1	249,000	2.5	本町1丁目1593番3 「本町1-1-11」	八百彦

H27 (2015)	1	さいたま大宮 5-3	1,820,000	5.8	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,530,000	5.5	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	さいたま大宮 5-4	520,000	4.0	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル
	3	川口 5-1	1,050,000	4.0	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	5	さいたま浦和 5-2	501,000	3.7	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	6	さいたま浦和 5-5	408,000	3.6	仲町2丁目38番1 「仲町2-16-4」	岩井ビル
	7	さいたま大宮 5-5	907,000	3.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま浦和 5-4	790,000	3.4	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	9	さいたま南 5-1	302,000	3.1	文蔵2丁目1番3 「文蔵2-1-3」	佐藤ビル
	10	さいたま大宮 5-2	248,000	2.5	東町2丁目136番4	うぶかたビル

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
H28 (2016)	1	さいたま大宮 5-3	1,930,000	6.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま大宮 5-1	1,620,000	5.9	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	3	川口 5-1	1,100,000	4.8	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	天地堂ビル
	4	さいたま浦和 5-4	820,000	3.8	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	4	さいたま浦和 5-2	520,000	3.8	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	6	さいたま浦和 5-3	350,000	3.6	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	第1長井ビル
	7	さいたま南 5-1	312,000	3.3	文蔵2丁目1番3 「文蔵2-1-3」	佐藤ビル
	8	さいたま浦和 5-1	351,000	2.9	常盤3丁目215番1 「常盤3-18-23」	(有)小島硝子建窓
	8	さいたま大宮 5-4	535,000	2.9	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル
	10	さいたま大宮 5-5	931,000	2.6	大門町3丁目59番1	小沢ビル
H29 (2017)	1	さいたま浦和 5-5	624,000	6.5	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
	2	さいたま大宮 5-3	2,050,000	6.2	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	3	さいたま浦和 5-2	550,000	5.8	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	4	さいたま大宮 5-1	1,710,000	5.6	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	5	さいたま浦和 5-4	850,000	3.7	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	6	さいたま大宮 5-5	963,000	3.4	大門町3丁目59番1	小沢ビル
	7	さいたま南 5-1	322,000	3.2	文蔵2丁目1番3 「文蔵2-1-3」	佐藤ビル
	8	さいたま大宮 5-4	551,000	3.0	吉敷町4丁目13番2	大宮ダイヤビル
	9	さいたま浦和 5-3	360,000	2.9	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	第1長井ビル
	10	さいたま浦和 5-1	361,000	2.8	常盤3丁目215番1 「常盤3-18-23」	(有)小島硝子建窓
H30 (2018)	1	さいたま浦和 5-5	680,000	9.0	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
	2	さいたま浦和 5-6	1,010,000	8.6	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	3	さいたま大宮 5-3	2,210,000	7.8	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	4	さいたま大宮 5-1	1,840,000	7.6	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	5	さいたま大宮 5-6	1,460,000	7.4	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	6	さいたま南 5-3	559,000	7.1	白幡5丁目1527番6外 「白幡5-19-25」	KYMビル
	6	さいたま浦和 5-4	910,000	7.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	さいたま中央 5-5	825,000	6.2	新都心4番1外	F SKビル
	9	さいたま浦和 5-2	583,000	6.0	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	10	川口 5-1	1,160,000	5.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
R元 (2019)	1	さいたま大宮 5-3	2,430,000	10.0	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	さいたま浦和 5-6	1,110,000	9.9	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	3	さいたま大宮 5-1	2,020,000	9.8	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	4	さいたま大宮 5-6	1,600,000	9.6	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	4	さいたま浦和 5-5	745,000	9.6	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	
	6	川口 5-1	1,270,000	9.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	香楽園
	7	さいたま浦和 5-4	980,000	7.7	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	(株)内田ビル
	8	さいたま南 5-3	599,000	7.2	白幡5丁目1527番6外 「白幡5-19-22」	KYMビル
	9	さいたま浦和 5-2	624,000	7.0	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	9	さいたま中央 5-5	883,000	7.0	新都心4番1外	F SKビル

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
R 2 (2020)	1	さいたま浦和 5-5	795,000	6.7	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
	2	さいたま浦和 5-6	1,180,000	6.3	東仲町70番19外 「東仲町1-2-3」	石井ビル
	3	さいたま大宮 5-3	2,520,000	3.7	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	4	さいたま南 5-3	620,000	3.5	白幡5丁目1527番6外 「白幡5-19-22」	三井住友銀行 武蔵浦和支店
	4	さいたま大宮 5-1	2,090,000	3.5	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	6	さいたま大宮 5-6	1,650,000	3.1	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	6	さいたま浦和 5-4	1,010,000	3.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	内田ビル
	8	川口 5-2	507,000	3.0	川口4丁目96番6外 「川口4-5-3」	パティスリー・ナチュール
	8	さいたま浦和 5-2	643,000	3.0	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	10	さいたま大宮 5-5	1,100,000	2.8	大門町3丁目59番1	小沢ビル
R 3 (2021)	1	戸田 5-1	282,000	1.1	下前1丁目130番1 「下前1-9-25」	
	2	川口 5-2	512,000	1.0	川口4丁目96番6外 「川口4-5-3」	パティスリー・ナチュール
	2	戸田 5-3	415,000	1.0	大字新曾字柳原420番1 （新曾第一122街区1外）	
	4	熊谷 5-1	67,300	0.9	美土里町3丁目19番5	蕎麦処 詩菜野
	4	戸田 5-2	349,000	0.9	大字新曾字芦原2196番1 （新曾第一15街区4）	ミラージュ・ガーデン
	6	嵐山 5-1	49,500	0.8	大字菅谷字東側87番2	
	7	東松山 5-1	164,000	0.6	箭弓町1丁目5239番3 「箭弓町1-4-15」	中屋洋服店
	8	和光 5-1	374,000	0.5	本町4452番6 「本町1-7-2」	岡田ビル
	9	所沢 5-6	504,000	0.4	東住吉636番3 （所沢駅西口2街区5）	
	9	さいたま大宮 5-2	276,000	0.4	東町2丁目136番4	うぶかたビル
R 4 (2022)	1	さいたま大宮 5-1	2,200,000	5.3	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	2	さいたま大宮 5-3	2,620,000	4.4	桜木町2丁目4番9	
	3	さいたま浦和 5-6	1,220,000	4.3	東仲町70番19外 「東仲町1-2-3」	石井ビル
	4	さいたま浦和 5-2	670,000	4.2	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
	4	さいたま南 5-3	646,000	4.2	白幡5丁目1527番6外 「白幡5-19-22」	三井住友銀行 武蔵浦和支店
	4	さいたま浦和 5-5	826,000	4.2	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
	7	さいたま南 5-2	412,000	4.0	沼影1丁目55番3外 「沼影1-6-27」	メゾン武蔵浦和式号館
	7	川越 5-2	912,000	4.0	脇田本町6番9	プラザビル
	7	所沢 5-6	524,000	4.0	東住吉636番3外 「東住吉12-21」	
	10	さいたま浦和 5-3	418,000	3.7	仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	第一長井ビル
R 5 (2023)	1	戸田 5-2	386,000	7.8	大字新曾字芦原2196番1 （新曾第一15街区4）	ミラージュ・ガーデン
	1	戸田 5-3	458,000	7.8	大字新曾字柳原420番1 （新曾第一122街区1外）	トモエビル
	3	さいたま大宮 5-3	2,810,000	7.3	桜木町2丁目4番9	
	4	川口 5-3	400,000	7.0	西川口1丁目16番17 「西川口1-18-16」	アズビル
	5	戸田 5-1	308,000	6.9	下前1丁目130番1 「下前1-9-25」	
	6	さいたま大宮 5-1	2,350,000	6.8	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	7	川口 5-5	385,000	6.1	東川口2丁目1番32外 「東川口2-1-3」	
	8	さいたま大宮 5-6	1,810,000	5.8	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	9	さいたま浦和 5-6	1,290,000	5.7	東仲町70番19外 「東仲町1-2-3」	石井ビル
	10	さいたま浦和 5-5	871,000	5.4	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
	10	さいたま浦和 5-2	706,000	5.4	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル

# 11. 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	ビル名又は店舗名
R 6 (2024)	1	戸田 5-2	426,000	10.4	大字新曾字芦原2196番1 (新曾第一-15街区4)	ミラージュ・ガーデン
	2	川口 5-3	440,000	10.0	西川口1丁目16番17 「西川口1-18-16」	アズビル
	3	さいたま大宮 5-3	3,090,000	10.0	桜木町2丁目4番9	
	4	さいたま浦和 5-6	1,410,000	9.3	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	5	川口 5-5	420,000	9.1	東川口2丁目1番32外 「東川口2-1-3」	有慶産興(株)
	6	さいたま大宮 5-1	2,560,000	8.9	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル
	7	さいたま大宮 5-6	1,960,000	8.3	吉敷町4丁目262番16外	マルキュービル
	8	戸田 5-3	495,000	8.1	大字新曾字柳原420番1 (新曾第一-122街区1外)	トモエビル
	9	さいたま浦和 5-5	941,000	8.0	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和さくら草ビル
	10	さいたま浦和 5-2	761,000	7.8	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和チクラビル
R 7 (2025)	1	さいたま大宮 5-3	3,420,000	10.7	桜木町2丁目4番9	榎本ビル
	2	川口 5-1	1,580,000	10.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	
	3	戸田 5-2	470,000	10.3	大字新曾字芦原2196番1 (新曾第一-15街区4)	ミラージュ・ガーデン
	4	川口 5-5	463,000	10.2	東川口2丁目1番32外 「東川口2-1-3」	有慶産興(株)
	5	戸田 5-3	545,000	10.1	大字新曾字柳原420番1 (新曾第一-122街区1外)	トモエビル
	6	川口 5-3	484,000	10.0	西川口1丁目16番17 「西川口1-18-16」	アズビル
	7	さいたま浦和 5-6	1,550,000	9.9	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	石井ビル
	8	蕨 5-1	725,000	9.8	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	成田屋ビル
	9	川口 5-2	625,000	9.8	川口4丁目96番6外 「川口4-5-3」	パティスリー・ナチュール
	10	さいたま大宮 5-1	2,810,000	9.8	宮町1丁目86番1	大宮イーストビル

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S51 (1976)	1	東松山 - 4	38,600	4.9	箭弓町2丁目5633番6ほか 「箭弓町2-7-42」	東松山 600m
	2	名栗 - 2	11,000	3.8	大字上名栗字炭谷川3068番1	東飯能 18km
	3	菖蒲 10 - 1	8,400	3.7	大字台字北1406番1	久喜 7km
	4	小鹿野 - 2	6,400	3.2	大字下小鹿野字南扶桑ヶ原2004番1	秩父 12.1km
	4	小鹿野 - 3	3,870	3.2	大字飯田字反り田395番1	秩父 15.5km
	6	久喜 - 2	44,700	3.0	大字久喜本字稻荷木165番2 「本町4-12-29」	久喜 1.7km
	7	川口 - 14	56,200	2.9	大字伊刈字高木582番4	蕨 2.5km
	8	吉田 - 2	1,900	2.7	大字下吉田字新田原内北2716番	皆野 10.5km
	9	春日部 - 6	43,000	2.4	大字大枝字池端836番6	武里 1.3km
	9	八潮 5 - 1	56,300	2.4	大字鶴ヶ曾根字馬場方40番2内 (46-9)	草加 5km
S52 (1977)	1	入間 - 4	54,500	8.8	大字下藤沢字下山538番3	武蔵藤沢 700m
	2	富士見 - 7	65,800	7.9	大字水子字大原1160番1 (75-5)	鶴瀬 1.9km
	3	坂戸 - 2	62,100	7.1	薬師町16番9	北坂戸 550m
	3	鶴ヶ島 - 4	47,000	7.1	大字上広谷字盛流365番6	鶴ヶ島 850m
	5	春日部 - 6	45,900	6.7	大字大枝字池端836番6	武里 1.3km
	6	草加 - 5	53,700	6.3	清門町字南92番	新田 1.5km
	7	浦和 - 10	57,700	6.1	大字辻字砂田2139番2	南浦和 1.9km
	7	坂戸 - 3	34,700	6.1	大字片柳字中ヶ谷戸2191番3	北坂戸 850m
	9	草加 - 15	46,600	5.9	北谷町字北谷1766番4	松原団地 1.6km
	10	浦和 - 9	57,600	5.5	大字辻字土呂合1127番3	南浦和 2km
S53 (1978)	1	富士見 - 7	73,000	10.9	大字水子字大原1160番1 (75-5)	みずほ台 800m
	2	和光 - 4	59,000	8.5	白子2丁目1044番5 「白子2-17-18」	成増 1.3km
	3	川口 3 - 1	16,800	8.4	大字安行領家字出羽1508番	東川口 5km
	3	久喜 - 1	34,800	8.4	大字青毛字川原302番8 (16-9)	久喜 3.2km
	5	大宮 - 37	69,200	8.1	大和田町1丁目1302番	大和田 300m
	5	桶川 - 2	56,100	8.1	北1丁目1651番22 「北1-13-16」	桶川 1.1km
	7	川越 - 20	61,800	8.0	大字の場字薬師堂2372番4	霞ヶ関 550m
	8	春日部 - 6	49,300	7.4	大字大枝字池端836番6	武里 1.3km
	8	鶴ヶ島 - 4	50,500	7.4	大字上広谷字盛流365番6	鶴ヶ島 850m
	10	伊奈 - 2	29,500	7.3	大字小室字本6135番1	蓮田 2.3km
S54 (1979)	1	伊奈 - 2	36,000	22.0	大字小室字本6135番1	蓮田 2.3km
	2	川口 - 31	71,600	19.9	大字戸塚字柳1231番 (第1工区31-10)	東川口 600m
	3	松伏 - 1	27,500	19.0	大字松伏字小河原3870番4	北越谷 4.7km
	4	入間 - 4	67,300	17.5	大字下藤沢字下山538番3	武蔵藤沢 700m
	5	志木 - 4	89,800	17.1	柏町6丁目699番94 「柏町6-23-5」	志木 1.4km
	6	狭山 - 9	66,000	17.0	富士見1丁目6537番3ほか 「富士見1-13-8」	狭山市 800m
	7	大宮 - 25	58,000	16.9	本郷町1256番23	東大宮 1.3km
	8	大宮 - 24	66,500	16.7	宮原町1丁目798番	宮原 1.3km
	8	新座 - 6	79,000	16.7	野火止1丁目606番38 「野火止1-2-26」	新座 2km
	10	東松山 - 1	40,300	16.5	松本町1丁目4709番1 「松本町1-9-9」	東松山 1.1km

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S55 (1980)	1	伊奈 - 1	62,500	25.5	大字小針新宿字下宿 5 9 番 (7 2 - 2)	桶川 4km
	2	所沢 - 9	94,500	25.2	中新井 4 丁目 9 8 5 番 5 5 8 「中新井 4 - 4 0 - 1 3」	新所沢 2.7km
	3	川口 - 20	85,700	25.1	大字戸塚字鉄 3 6 0 8 番 2 (戸塚鉄下境土地区画整理 2 1 B - 1 2)	東川口 2.5km
	4	朝霞 - 2	91,300	24.7	大字宮戸字大山 1 0 2 4 番 7	志木 1.5km
	5	戸田 - 2	97,600	24.5	本町 5 丁目 2 0 7 5 番 9 「本町 5 - 1 3 - 1 6」	西川口 3.8km
	6	所沢 - 17	105,000	24.4	美原町 2 丁目 2 9 2 9 番 7	新所沢 600m
	7	川口 - 26	80,300	24.3	大字東本郷字宮脇 8 9 3 番 1 ほか	川口 6km
	8	浦和 - 12	92,800	24.1	大字鹿手袋字中通 3 0 3 番 2	西浦和 1km
	8	東松山 - 1	50,000	24.1	松本町 1 丁目 4 7 0 9 番 1 「松本町 1 - 9 - 9」	東松山 1.1km
	8	戸田 - 6	91,800	24.1	大字美女木字返田 1 1 3 番 (5 0 - 2 - 2)	蕨 5km
S56 (1981)	1	江南 - 1	24,900	16.9	大字押切字山神 2 4 5 8 番 3	熊谷 6.5km
	2	熊谷 - 5	50,200	16.7	大字玉井字五反畠 1 9 7 3 番 3 7	籠原 1.4km
	3	熊谷 3 - 1	28,200	16.5	大字村岡字北西原 4 1 2 番 1	熊谷 3.2km
	3	深谷 - 6	52,200	16.5	緑ヶ丘 5 7 6 番	深谷 800m
	5	熊谷 - 11	64,700	16.2	赤城町 1 丁目 1 8 1 番	石原 850m
	6	本庄 - 1	34,600	16.1	栄 3 丁目 4 3 番 2 「栄 3 - 3 - 2 0」	本庄 2.1km
	7	本庄 - 7	40,600	16.0	前原 1 丁目 2 1 9 8 番 1 0 「前原 1 - 1 1 - 2 2」	本庄 1.3km
	7	児玉 - 1	29,000	16.0	大字児玉字町後西 2 6 7 2 番 1	児玉 700m
	9	児玉 - 4	21,300	15.8	大字吉田林字藤池 6 3 番 1	児玉 600m
	10	深谷 3 - 1	25,000	15.7	大字上野台字西原 3 4 1 3 番	深谷 1.7km
S57 (1982)	1	上里 - 3	14,400	15.2	大字七本木字本郷原 3 3 6 8 番 2	神保原 2.5km
	2	熊谷 - 4	75,000	14.9	大字新堀字本村 3 6 8 番 1	籠原 500m
	3	上里 - 4	26,300	14.8	大字七本木字三軒後 2 0 2 8 番 8	神保原 1.3km
	4	熊谷 - 8	103,000	14.1	曙町 2 丁目 6 0 番 1	熊谷 950m
	5	熊谷 - 14	57,000	14.0	大字新堀字八平前 1 1 5 0 番 5 2	籠原 1.4km
	6	深谷 - 1	48,000	13.7	大字東方字下原 3 7 4 7 番 1 1	籠原 1.4km
	6	上里 - 2	34,000	13.7	大字神保原町字西原 3 2 9 番 1 2	神保原 400m
	8	本庄 - 1	39,300	13.6	栄 3 丁目 4 3 番 2 「栄 3 - 3 - 2 0」	本庄 2.1km
	9	玉川 - 1	22,500	12.5	大字玉川字狐塚 6 7 1 番 2	明覚 2.1km
	10	本庄 - 2	29,200	12.3	大字小島 6 3 番 2	本庄 3.1km
S58 (1983)	1	熊谷 - 9	153,000	10.1	河原町 2 丁目 9 5 番	熊谷 800m
	2	寄居 - 1	58,100	7.6	大字寄居字大正寺 1 1 9 9 番 7	寄居 250m
	3	本庄 - 4	73,000	7.4	前原 1 丁目 1 9 0 9 番 8 「前原 1 - 1 2 - 9」	本庄 1km
	4	美里 - 2	17,700	7.3	大字小茂田字南口 3 2 2 番 1	本庄 3.7km
	5	美里 - 3	15,300	7.0	大字閑字八幡閑 4 1 9 番 1	本庄 5.7km
	6	熊谷 - 8	110,000	6.8	曙町 2 丁目 6 0 番 1	熊谷 950m
	6	神泉 - 1	7,800	6.8	大字上阿久原字門野 6 6 番	本庄 19.7km
	8	神泉 - 3	10,000	6.4	大字下阿久原字平 9 4 1 番 2	本庄 19.2km
	9	児玉 - 2	20,400	6.3	大字金屋字甲城下 1 2 6 1 番 6	児玉 1.1km
	10	美里 - 1	6,900	6.2	大字中里字池下 1 0 3 番	松久 1.5km

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S59 (1984)	1	川越 5 - 2	900,000	6.0	脇田本町 6 番 9	川越 100m
	2	寄居 - 1	61,400	5.7	大字寄居字大正寺 1199 番 7	寄居 200m
	3	深谷 - 9	14,000	5.3	大字新戸字砂塚 489 番 1	深谷 5km
	4	神泉 - 1	8,200	5.1	大字上阿久原字門野 66 番	本庄 19.7km
	5	浦和 5 - 5	966,000	5.0	高砂 2 丁目 64 番 2 ほか 「高砂 2-12-12」	浦和 380m
	6	大宮 5 - 2	552,000	4.9	桜木町 4 丁目 244 番 2 ほか	大宮 600m
	7	熊谷 - 8	115,000	4.5	曙町 2 丁目 60 番 1	熊谷 700m
	8	神泉 - 2	4,700	4.4	大字上阿久原字浜ノ谷 931 番 1	児玉 17km
	9	騎西 10 - 1	20,300	4.1	大字牛重字上裏 1698 番 1	加須 3.4km
	10	神泉 - 3	10,400	4.0	大字下阿久原字平 941 番 2	本庄 19.2km
S60 (1985)	1	大宮 5 - 1	2,400,000	14.3	大門町 2 丁目 106 番 1 ほか	大宮 200m
	2	浦和 5 - 5	1,100,000	13.9	高砂 2 丁目 64 番 2 ほか 「高砂 2-12-12」	浦和 380m
	3	川越 5 - 2	1,020,000	13.3	脇田本町 6 番 9	川越 100m
	4	浦和 5 - 4	583,000	10.0	仲町 4 丁目 13 番 2 「仲町 4-2-22」	浦和 1.1km
	5	越谷 5 - 1	652,000	6.0	越ヶ谷 1 丁目 626 番 5 「越ヶ谷 1-10-30」	越谷 300m
	6	熊谷 5 - 3	295,000	5.4	本町 2 丁目 70 番	熊谷 600m
	7	浦和 5 - 2	520,000	5.1	常盤 3 丁目 215 番 1 「常盤 3-18-23」	北浦和 350m
	8	美里 - 2	25,500	4.9	大字阿那志字下十条 187 番 1	本庄 4km
	9	富士見 5 - 1	560,000	4.5	西みずほ台 1 丁目 20 番 7	みずほ台 0m
	10	行田 5 - 1	145,000	4.3	押上町 16 番 5 ほか	行田 480m
S61 (1986)	1	大宮 5 - 1	3,170,000	32.1	大門町 2 丁目 106 番 1 ほか	大宮 200m
	2	川越 5 - 2	1,180,000	15.7	脇田本町 6 番 9	川越 100m
	3	浦和 5 - 4	653,000	12.0	仲町 4 丁目 13 番 2 「仲町 4-2-22」	浦和 1.1km
	4	所沢 5 - 2	461,000	11.9	松葉町 1954 番 192 「松葉町 2-4」	新所沢 170m
	5	大宮 5 - 2	450,000	9.8	大成町 3 丁目 414 番 ほか	大宮 1.6km
	6	上尾 5 - 2	870,000	8.8	谷津 2 丁目 123 番 19 「谷津 2-1-50-19」	上尾 80m
	7	浦和 - 22	199,000	8.2	大字鹿手袋字前通 109 番 23	武藏浦和 900m
	8	川口 5 - 3	764,000	8.1	西川口 1 丁目 149 番 10 ほか 「西川口 1-23-3」	西川口 80m
	9	川口 5 - 4	753,000	8.0	並木 2 丁目 2 番 6 「並木 2-2-8」	西川口 230m
	9	所沢 - 22	217,000	8.0	大字北秋津字沖上人塚 729 番 2	所沢 400m
S62 (1987)	1	所沢 - 22	558,000	157.1	大字北秋津字沖上人塚 729 番 2	所沢 400m
	2	所沢 - 21	550,000	147.7	小手指町 4 丁目 6 番 14	小手指 600m
	3	所沢 - 17	554,000	138.8	松葉町 2301 番 50 「松葉町 29-16」	新所沢 400m
	4	所沢 5 - 1	3,720,000	135.4	日吉町 188 番 16 「日吉町 9-17」	所沢 270m
	5	所沢 5 - 2	1,080,000	134.3	松葉町 1954 番 192 「松葉町 2-4」	新所沢 170m
	6	所沢 - 24	481,000	125.8	北有楽町 7 番 4 「北有楽町 18-6」	航空公園 400m
	7	川越 5 - 2	2,640,000	123.7	脇田本町 6 番 9	川越 100m
	8	熊谷 5 - 3	700,000	123.6	本町 2 丁目 70 番	熊谷 600m
	9	所沢 - 16	453,000	122.1	榎町 1738 番 252 「榎町 4-12」	小手指 1km
	10	所沢 - 14	435,000	121.9	泉町 1863 番 50	新所沢 600m

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
S63 (1988)	1	草加 9 - 1	187,000	87.0	青柳町字大広戸 4 6 5 4 番 7 ほか	松原団地 3km
	2	越谷 7 - 1	290,000	84.7	大字大房字大林下 9 2 9 番 1	北越谷 1.3km
	3	志木 - 3	538,000	82.4	幸町 3 丁目 3 2 3 1 番 2 「幸町 3 - 9 - 5 1」	志木 900m
	4	志木 - 1	390,000	81.4	本町 2 丁目 1 6 8 5 番 1 2 「本町 2 - 1 3 - 4」	志木 1.8km
	5	新座 - 3	565,000	81.1	東北 1 丁目 2 1 3 6 番 4 「東北 1 - 6 - 1 4」	志木 700m
	6	八潮 9 - 1	175,000	80.4	大字柳之宮字川向 6 1 番 1 ほか	谷塚 2.3km
	7	八潮 7 - 1	195,000	77.3	大字木曾根字下 1 2 1 8 番 1	草加 5.7km
	8	熊谷 - 8	242,000	76.6	曙町 2 丁目 6 0 番 1	熊谷 700m
	9	志木 - 4	550,000	76.3	柏町 5 丁目 2 8 8 0 番 4 「柏町 5 - 5 - 4 8」	志木 800m
	10	行田 5 - 1	299,000	75.9	押上町 1 6 番 5 ほか	行田 480m
H元 (1989)	1	寄居 - 4	40,500	54.6	大字用土字鷹ヶ谷戸 2 3 2 2 番 3	用土 800m
	2	八潮 10 - 1	148,000	52.6	大字八條字幸ノ宮 2 8 7 4 番 1 ほか	草加 3.7km
	3	越谷 10 - 1	135,000	52.0	大字増林字根通 3 7 8 9 番 1	越谷 4.4km
	4	吉川 10 - 1	109,000	51.0	大字中曾根字水溜 1 4 9 5 番 1	吉川 2.6km
	5	草加 9 - 1	280,000	49.7	青柳町字大広戸 4 6 5 4 番 7 ほか	松原団地 3km
	6	八潮 9 - 1	260,000	48.6	大字柳之宮字川向 6 1 番 1 ほか	谷塚 2.3km
	7	深谷 3 - 1	60,000	48.1	大字西島字外谷田 5 3 番 1	深谷 1.7km
	8	川里 10 - 2	48,000	41.2	大字広田字番場 2 2 4 9 番 1	北鴻巣 5.7km
	9	狭山 10 - 1	137,000	39.8	大字下奥富字小袋 7 8 3 番 1	新狭山 1.1km
	10	花園 - 1	54,500	39.7	大字永田字久保山 5 3 5 番 1 ほか	永田 300m
H 2 (1990)	1	神川 - 2	32,700	80.7	大字池田字池田口 2 5 番 7	丹荘 3.7km
	2	児玉 - 3	49,500	79.3	大字蛭川字柳町 8 9 4 番 5 ほか	児玉 3km
	3	神川 - 1	49,100	77.3	大字関口字社宮司 1 5 7 番 4	丹荘 600m
	4	岡部 10 - 1	40,900	76.3	大字榛沢新田字稻荷前 3 4 番 8	岡部 2.1km
	5	深谷 10 - 1	46,300	76.0	大字樫合字中 3 9 8 番 1	深谷 3.8km
	6	寄居 - 4	68,500	69.1	大字用土字鷹ヶ谷戸 2 3 2 2 番 3	用土 800m
	7	深谷 - 9	45,400	66.9	大字新戒字砂塚 4 8 9 番 1	深谷 5km
	8	深谷 - 10	54,000	66.7	大字血洗島字赤根屋敷 2 6 番 6	深谷 6km
	9	小川 10 - 1	30,000	65.7	大字奈良梨字台 5 9 2 番 1	小川町 4.5km
	10	妻沼 10 - 1	45,000	63.0	大字上根字前田 6 1 3 番 1	熊谷 8.5km
H 3 (1991)	1	入間 5 - 2	1,960,000	27.3	豊岡 1 丁目 1 5 5 番 6 外 「豊岡 1 - 4 - 3 7」	入間市 220m
	2	上里 5 - 1	212,000	19.8	大字神保原町字東原 2 6 8 番 1 の内	神保原 90m
	3	美里 - 2	63,800	18.1	大字阿那志字下十条 1 8 7 番 1	本庄 4km
	4	美里 - 3	36,900	17.1	大字関字八幡閑 4 4 5 番 1	本庄 5.7km
	5	深谷 - 9	53,100	17.0	大字新戒字砂塚 4 8 9 番 1	深谷 5km
	6	美里 - 1	41,000	16.8	大字駒衣字中 4 3 5 番 5	松久 1.3km
	7	熊谷 10 - 2	94,500	15.7	大字肥塚字新里 8 0 5 番 5	熊谷 3.5km
	8	大里 - 1	77,000	14.9	大字冴山字大境 4 9 6 番 3	東松山 6km
	9	妻沼 9 - 1	56,300	13.7	大字妻沼字梶山 4 8 7 2 番外	熊谷 11.5km
	10	児玉 - 3	55,600	12.3	大字蛭川字柳町 8 9 4 番 5 外	児玉 3km
H 4 (1992)	1	羽生 9 - 1	70,000	0.0	大沼 2 丁目 4 5 番	羽生 3.3km

※上記を含めて24地点が変動率0.0%であった

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H 5 (1993)	1	都幾川 - 2	32,000	0.0	大字西平字日尺 164番5外	明覚 4.4km
	1	川島 10 - 1	48,500	0.0	大字伊草字飯島前 742番1	川越 7.7km
	1	吉田 - 1	8,700	0.0	大字上吉田字駒形 428番1	皆野 13km
	1	吉田 - 2	24,000	0.0	大字下吉田字町 3811番1	皆野 7.4km
	1	吉田 - 3	15,200	0.0	大字下吉田字井上 6429番5	皆野 10.2km
	1	両神 - 2	9,000	0.0	大字小森字下原 420番1	三峰口 6km
	1	両神 - 3	12,200	0.0	大字薄字前原 1030番1外	三峰口 9km
	1	大滝 - 1	9,000	0.0	大字大滝字落合 958番	三峰口 9km
	1	大滝 - 2	4,950	0.0	大字大滝字柄本 1681番	三峰口 18km
	1	大滝 - 3	8,820	0.0	大字大滝字大輪 679番外	三峰口 5.5km
	1	神泉 - 2	8,500	0.0	大字矢納字下鳥羽 111番1	本庄 26.2km
	1	神泉 - 3	20,600	0.0	大字下阿久原字平 941番2	本庄 19.2km
H 6 (1994)	1	上福岡 - 1	319,000	3.9	丸山 463番21 「丸山10-18」	ふじみ野 1.1km
	2	浦和 - 2	187,000	1.1	大字三室字松木 3385番5	東浦和 2.8km
	3	大井 - 1	256,000	0.8	大字亀久保字赤土原 643番34	ふじみ野 1.7km
	4	川越 - 12	238,000	0.0	大字扇河岸字早稻瓜 85番17	新河岸 1.1km
※上記を含めて70地点が変動率0.0%であった						
H 7 (1995)	1	浦和 - 2	187,000	0.0	大字三室字松木 3385番5	東浦和 2.8km
※上記を含めて81地点が変動率0.0%であった						
H 8 (1996)	1	川越 - 22	198,000	0.0	大字小ヶ谷字西関 514番10	西川越 260m
※上記を含めて62地点が変動率0.0%であった						
H 9 (1997)	1	川越 - 22	198,000	0.0	大字小ヶ谷字西関 514番10	西川越 260m
※上記を含めて52地点が変動率0.0%であった						
H10 (1998)	1	秩父 - 2	76,200	0.0	滝の上町 4081番6 「滝の上町5-21」	大野原 1.1km
※上記を含めて31地点が変動率0.0%であった						
H11 (1999)	1	大滝 - 1	9,000	0.0	大字大滝字落合 958番	三峰口 9km
	1	大滝 - 2	4,950	0.0	大字大滝字柄本 1681番	三峰口 18km
	1	大滝 - 4	6,930	0.0	大字大滝字小双里 2057番1	三峰口 11.5km
	4	長瀬 - 3	53,000	▲ 0.2	大字本野上字丹生東 981番2	野上 230m
	4	大滝 - 3	8,800	▲ 0.2	大字大滝字大輪 679番外	三峰口 5.5km
	6	小鹿野 - 2	37,400	▲ 0.3	大字小鹿野字北町裏 1930番	秩父 13.4km
	7	横瀬 - 3	48,300	▲ 0.4	大字横瀬字拾四番 5878番1外	横瀬 2.6km
	7	長瀬 - 2	26,000	▲ 0.4	大字岩田字小滝 687番1外	樋口 800m
	9	小鹿野 - 4	21,100	▲ 0.5	大字般若字小塚 931番2	影森 8.3km
	10	小鹿野 - 3	13,300	▲ 0.7	大字飯田字原 695番	秩父 15.4km
	10	両神 - 4	13,700	▲ 0.7	大字薄字鳥井 2708番2	三峰口 7.4km

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H12 (2000)	1	大滝 - 1	9,000	0.0	大字大滝字落合 9 5 8 番	三峰口 9km
	1	大滝 - 2	4,950	0.0	大字大滝字栎本 1 6 8 1 番	三峰口 18km
	1	大滝 - 3	8,800	0.0	大字大滝字大輪 6 7 9 番外	三峰口 5.5km
	1	大滝 - 4	6,930	0.0	大字大滝字小双里 2 0 5 7 番 1	三峰口 11.5km
	5	小鹿野 - 2	37,300	▲ 0.3	大字小鹿野字北町裏 1 9 3 0 番	秩父 13.4km
	6	横瀬 - 3	48,100	▲ 0.4	大字横瀬字拾四番 5 8 7 8 番 1 外	横瀬 2.6km
	6	小鹿野 - 1	24,900	▲ 0.4	大字下小鹿野字南宿後 3 7 8 番 3	秩父 10.8km
	8	吉田 - 2	18,600	▲ 0.5	大字久長字外和戸 1 7 5 番 2 外	皆野 6km
	8	小鹿野 - 4	21,000	▲ 0.5	大字般若字小塚 9 3 1 番 2	影森 8.3km
	10	名栗 - 1	17,700	▲ 0.6	大字上名栗字中海戸 2 3 8 6 番	飯能 24km
H13 (2001)	1	鳩ヶ谷 - 3	202,000	1.5	南3丁目 1 3 番 4 「南3-13-5」	南鳩ヶ谷 370m
	2	川口 - 23	165,000	1.2	大字赤山字源長寺上知 1 1 8 3 番 1 2	新井宿 550m
	3	さいたま - 66	254,000	1.2	天沼町 2 丁目 4 4 3 番 9 1	さいたま新都心 900m
	4	さいたま - 80	281,000	0.4	上落合 4 丁目 1 1 4 0 番 7 「上落合4-7-7」	北与野 550m

※上記の他 17 地点が変動率 0.0% であった

H14 (2002)	1	さいたま - 30	303,000	0.0	岸町 1 丁目 1 6 番 1 0 「岸町 1-15-18」	南浦和 900m
	1	さいたま - 66	254,000	0.0	天沼町 2 丁目 4 4 3 番 9 1	さいたま新都心 900m
	3	さいたま - 32	299,000	▲ 0.3	北浦和 1 丁目 3 9 番 2 「北浦和 1-5-12」	北浦和 400m
	4	川越 - 20	227,000	▲ 0.4	仙波町 2 丁目 1 7 番 2 2	川越 500m
	4	大滝 - 4	6,900	▲ 0.4	大字大滝字小双里 2 0 5 7 番 1	三峰口 11.5km
	6	川越 - 7	202,000	▲ 0.5	西小仙波町 2 丁目 1 6 番 4	本川越 800m
	6	川口 - 20	205,000	▲ 0.5	戸塚境町 6 番 6 「戸塚境町 6-7」	戸塚安行 700m
	6	川口 - 21	206,000	▲ 0.5	戸塚 5 丁目 1 3 番 3 「戸塚 5-13-10」	戸塚安行 900m
	9	名栗 - 1	17,500	▲ 0.6	大字上名栗字中海戸 2 3 8 6 番	飯能 24km
	10	さいたま - 26	277,000	▲ 0.7	東岸町 7 番 1 外 「東岸町 13-6」	南浦和 900m
H15 (2003)	10	さいたま - 65	278,000	▲ 0.7	高鼻町 1 丁目 3 8 0 番 1	北大宮 600m
	10	さいたま - 80	279,000	▲ 0.7	上落合 4 丁目 1 1 4 0 番 7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	1	川越 - 7	202,000	0.0	西小仙波町 2 丁目 1 6 番 4	本川越 800m
	1	川越 - 20	227,000	0.0	仙波町 2 丁目 1 7 番 2 2	川越 500m
	1	川口 5 - 2	318,000	0.0	飯塚 2 丁目 1 4 9 番 6 「飯塚 2-2-22」	川口 650m
	4	さいたま浦和 - 10	302,000	▲ 0.3	岸町 1 丁目 1 6 番 1 0 「岸町 1-15-18」	南浦和 900m
	5	名栗 - 1	17,400	▲ 0.6	大字上名栗字中海戸 2 3 8 6 番	飯能 24km
	6	さいたま浦和 - 7	275,000	▲ 0.7	東岸町 7 番 1 外 「東岸町 13-6」	南浦和 900m
	6	川口 7 - 1	284,000	▲ 0.7	本町 4 丁目 1 4 1 番 1 「本町 4-10-11」	川口 600m
	8	さいたま大宮 - 8	252,000	▲ 0.8	天沼町 2 丁目 4 4 3 番 9 1	さいたま新都心 900m
	8	朝霞 - 8	240,000	▲ 0.8	本町 1 丁目 1 7 5 2 番 9 「本町 1-17-46」	朝霞 800m
	10	さいたま中央 - 5	276,000	▲ 1.1	上落合 4 丁目 1 1 4 0 番 7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	10	川口 7 - 6	263,000	▲ 1.1	中青木 2 丁目 3 3 番 2 5 「中青木 2-2-14」	川口 950m
	10	朝霞 - 2	266,000	▲ 1.1	北原 2 丁目 2 番 1 6 「北原 2-5-12」	朝霞台 600m
	10	朝霞 - 3	266,000	▲ 1.1	三原 3 丁目 1 4 6 1 番 3 5 「三原 3-9-5」	朝霞台 700m

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H16 (2004)	1	さいたま大宮 - 7	273,000	0.0	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	1	さいたま大宮 - 8	252,000	0.0	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
	1	さいたま中央 - 5	276,000	0.0	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	1	さいたま浦和 - 10	302,000	0.0	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	1	さいたま浦和 - 11	295,000	0.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	1	川越 - 7	202,000	0.0	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	1	川越 - 20	227,000	0.0	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	8	和光 5 - 1	343,000	▲ 0.3	本町4452番6 「本町17-2」	和光市 550m
	9	さいたま浦和 - 7	274,000	▲ 0.4	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	9	川口 7 - 1	283,000	▲ 0.4	本町4丁目141番1 「本町4-10-11」	川口 600m
	9	朝霞 - 2	265,000	▲ 0.4	北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	朝霞台 600m
	9	朝霞 - 3	265,000	▲ 0.4	三原3丁目1461番35 「三原3-9-5」	朝霞台 700m
	9	朝霞 8	239,000	▲ 0.4	本町1丁目1752番9 「本町1-17-46」	朝霞 800m
	9	朝霞 5 - 1	485,000	▲ 0.4	西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	朝霞台 近接
	9	新座 3	245,000	▲ 0.4	東北1丁目141番3外 「東北1-3-18」	志木 800m
H17 (2005)	1	八潮 - 5	154,000	3.4	八潮1丁目28番11	草加 4.8km
	2	さいたま大宮 - 8	259,000	2.8	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
	3	さいたま浦和 7 - 1	269,000	1.9	北浦和5丁目138番 「北浦和5-11-18」	北浦和 700m
	4	さいたま浦和 - 10	307,000	1.7	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	4	さいたま浦和 - 11	300,000	1.7	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	6	さいたま浦和 - 5	279,000	1.1	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	7	さいたま北 - 1	220,000	0.9	土呂町1丁目9番12	土呂 300m
	7	さいたま北 - 10	221,000	0.9	土呂町1丁目39番10	土呂 450m
	9	さいたま大宮 - 7	275,000	0.7	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	9	さいたま中央 - 5	278,000	0.7	上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	北与野 550m
	9	さいたま浦和 - 3	288,000	0.7	岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	浦和 850m
	9	さいたま浦和 - 7	276,000	0.7	東岸町7番1外 「東岸町13-6」	南浦和 900m
	9	川口 5 - 6	755,000	0.7	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	川口 350m
H18 (2006)	1	八潮 - 5	166,000	7.8	八潮1丁目28番11	八潮 900m
	2	さいたま大宮 5 - 3	1,580,000	7.5	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	3	さいたま大宮 5 - 1	1,410,000	6.8	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	4	さいたま大宮 5 - 5	950,000	6.7	大門町3丁目59番1	大宮 500m
	5	さいたま浦和 - 11	315,000	5.0	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	6	さいたま浦和 - 10	322,000	4.9	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	6	所沢 5 - 1	770,000	4.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	8	さいたま大宮 - 2	271,000	4.6	桜木町4丁目824番6	大宮 1km
	8	さいたま大宮 - 8	271,000	4.6	天沼町2丁目443番91	さいたま新都心 750m
	10	さいたま浦和 7 - 1	281,000	4.5	北浦和5丁目138番 「北浦和5-11-18」	北浦和 700m
	10	川口 5 - 6	789,000	4.5	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	川口 350m

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H19 (2007)	1	川口 5 - 6	946,000	19.9	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	川口 350m
	2	さいたま大宮 5 - 3	1,810,000	14.6	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	3	所沢 5 - 1	877,000	13.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	4	さいたま大宮 5 - 1	1,600,000	13.5	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	5	川口 5 - 2	410,000	12.0	飯塚1丁目203番4 「飯塚1-2-3」	川口 400m
	6	所沢 - 17	251,000	10.6	松葉町2301番50 「松葉町29-16」	新所沢 400m
	7	さいたま大宮 5 - 5	1,050,000	10.5	大門町3丁目59番1	大宮 500m
	8	所沢 - 20	234,000	10.4	元町29番14 「元町7-18」	所沢 850m
	9	所沢 5 - 4	360,000	10.1	小手指町1丁目15番7	小手指 170m
	10	鷺宮 10 - 1	26,400	10.0	大字八甫字宮田218番2	東鷺宮 1.3km
H20 (2008)	1	川口 5 - 6	1,120,000	18.4	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	川口 350m
	2	所沢 5 - 1	988,000	12.7	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	所沢 270m
	3	所沢 5 - 4	403,000	11.9	小手指町1丁目15番7	小手指 170m
	4	川口 5 - 2	450,000	9.8	飯塚1丁目203番4 「飯塚1-2-3」	川口 400m
	5	川口 7 - 1	352,000	9.0	本町4丁目141番1 「本町4-10-11」	川口 600m
	6	川口 - 25	324,000	8.7	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	西川口 720m
	7	川口 7 - 6	329,000	8.6	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1,000m
	8	坂戸 9 - 1	51,000	8.5	千代田5丁目4番14 「千代田5-4-34」	若葉 1,900m
	9	川島 9 - 1	41,100	7.9	八幡6丁目10番	旧国道254号 400m
	10	川口 7 - 4	253,000	7.7	青木4丁目319番1 「青木4-1-32」	川口 1,600m
H21 (2009)	1	さいたま西 7 - 1	122,000	▲ 0.8	宮前町665番40	西大宮 900m
	2	秩父 - 13	4,400	▲ 1.1	大滝字板本1681番1	三峰口 18km
	3	秩父 - 12	8,100	▲ 1.2	大滝字落合958番	三峰口 9km
	4	深谷 - 20	34,200	▲ 1.4	小前田字北町1329番1	小前田 200m
	5	深谷 - 7	66,600	▲ 1.5	稻荷町1丁目339番12 「稻荷町1-6-38」	深谷 900m
	5	深谷 - 2	58,700	▲ 1.5	上柴町東7丁目13番12	籠原 2.6km
	7	秩父 - 15	6,200	▲ 1.6	大滝字小双里2057番1	三峰口 11.5km
	7	深谷 - 6	61,400	▲ 1.6	東方町5丁目6番13外	籠原 1.4km
	7	さいたま西 - 5	122,000	▲ 1.6	三橋6丁目1247番6	西大宮 1.2km
	7	深谷 - 10	54,800	▲ 1.6	東方字杉町1710番32	深谷 3.2km
H22 (2010)	1	川越 5 - 5	248,000	▲ 0.8	東田町6番15	川越 550m
	1	川越 - 20	244,000	▲ 0.8	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	3	川越 5 - 3	229,000	▲ 0.9	松江町2丁目1番8	本川越 850m
	3	本庄 - 6	68,700	▲ 0.9	緑1丁目2891番「緑1-9-7」	本庄 1.3km
	3	川越 - 7	212,000	▲ 0.9	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	6	熊谷 - 8	93,200	▲ 1.0	曙町2丁目60番1	熊谷 700m
	6	熊谷 - 6	60,900	▲ 1.0	円光2丁目1499番3外「円光2-4-28」	熊谷 3.1km
	8	熊谷 - 3	63,600	▲ 1.1	拾六間字後原667番3	籠原 1.4km
	8	川越 - 4	178,000	▲ 1.1	三光町36番14	川越市 700m
	8	熊谷 - 14	53,200	▲ 1.1	広瀬字八反田675番67	ひろせ野鳥の森 530m

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H23 (2011)	1	さいたま大宮 5 - 2	236,000	▲ 0.4	東町2丁目136番4	大宮 1.1km
	2	戸田 - 4	202,000	▲ 0.5	大字新曾字稻荷1558番3	戸田 950m
	3	所沢 - 8	144,000	▲ 0.7	花園3丁目2378番23	新所沢 1.2km
	4	川越 5 - 5	246,000	▲ 0.8	東田町6番15	川越 550m
	4	川越 - 20	242,000	▲ 0.8	仙波町2丁目17番22	川越 500m
	6	川越 5 - 3	227,000	▲ 0.9	松江町2丁目1番8	本川越 850m
	6	草加 - 5	113,000	▲ 0.9	長栄町字西199番62 (新田西部188街区9)	新田 2.2km
	6	川口 7 - 1	332,000	▲ 0.9	本町4丁目141番1 「本町4-10-11」	川口 600m
	6	川越 - 7	210,000	▲ 0.9	西小仙波町2丁目16番4	本川越 800m
	10	久喜 - 1	104,000	▲ 1.0	久喜東3丁目59番49外 「久喜東3-17-4」	久喜 800m

※変動率▲1.0%は、久喜-1のほか11地点あり、計12地点であった。

H24 (2012)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,580,000	0.6	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	2	さいたま浦和 - 3	291,000	0.3	岸町2丁目86番「岸町2-13-13」	浦和 850m
	2	さいたま浦和 - 2	320,000	0.3	岸町1丁目16番10「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	4	さいたま北 - 1	179,000	0.0	土呂町2丁目40番12外	土呂 600m
	4	さいたま北 - 2	221,000	0.0	土呂町1丁目39番10	土呂 450m
	4	さいたま北 7 - 2	167,000	0.0	東大成町2丁目517番2	加茂宮 600m
	4	さいたま大宮 - 1	224,000	0.0	大成町1丁目282番2外	大宮 1.2km
	4	さいたま大宮 - 2	263,000	0.0	桜木町4丁目824番6	大宮 1km
	4	さいたま大宮 - 3	208,000	0.0	堀の内町1丁目237番2外	大宮 1.5km
	4	さいたま大宮 - 5	212,000	0.0	寿能町1丁目99番	大宮公園 300m

※変動率0.0%は、さいたま大宮-7のほか48地点あり、計55地点であった。

H25 (2013)	1	さいたま浦和 - 2	337,000	5.3	岸町1丁目16番10「岸町1-15-18」	南浦和 900m
	2	久喜 9 - 1	41,500	3.8	菖蒲町昭和沼5番	県道さいたま栗橋線 2.3km
	3	さいたま大宮 5 - 3	1,630,000	3.2	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	4	川口 5 - 1	1,010,000	2.7	栄町3丁目53番6「栄町3-13-2」	川口 350m
	5	さいたま大宮 5 - 1	1,380,000	2.2	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	5	さいたま浦和 - 7	284,000	2.2	東岸町7番1外「東岸町13-6」	南浦和 900m
	7	さいたま浦和 - 5	286,000	2.1	常盤5丁目41番1「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	7	さいたま浦和 - 6	240,000	2.1	本太2丁目171番3「本太2-29-21」	浦和 850m
	9	さいたま南 - 2	241,000	1.7	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	10	戸田 - 2	252,000	1.6	本町2丁目1957番5「本町2-16-23」	戸田公園 300m

H26 (2014)	1	幸手 9 - 1	38,000	5.6	大字木立字流作1830番21	幸手 5.3km
	2	さいたま大宮 5 - 3	1,720,000	5.5	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	3	さいたま大宮 5 - 1	1,450,000	5.1	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	4	さいたま大宮 5 - 4	500,000	4.2	吉敷町4丁目13番2	さいたま新都心 600m
	5	さいたま南 - 2	251,000	4.1	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m
	6	さいたま南 - 4	241,000	3.9	鹿手袋6丁目145番4外「鹿手袋6-22-1」	武蔵浦和 1.1km
	7	さいたま大宮 5 - 5	877,000	3.5	大門町3丁目59番1	大宮 500m
	7	さいたま大宮 - 1	234,000	3.5	大成町1丁目282番2外	大宮 1.2km
	7	さいたま大宮 - 7	296,000	3.5	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
	10	さいたま大宮 - 2	275,000	3.4	桜木町4丁目824番6	大宮 1km
	10	さいたま大宮 - 8	275,000	3.4	天沼町2丁目443番124	さいたま新都心 750m

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H27 (2015)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,820,000	5.8	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	2	さいたま大宮 5 - 1	1,530,000	5.5	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	3	さいたま大宮 - 8	286,000	4.0	天沼町2丁目443番124	さいたま新都心 750m
	3	さいたま大宮 5 - 4	520,000	4.0	吉敷町4丁目13番2	さいたま新都心 600m
	3	川口 5 - 1	1,050,000	4.0	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	川口 350m
	6	さいたま浦和 5 - 2	501,000	3.7	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和 500m
	7	さいたま浦和 5 - 5	408,000	3.6	仲町2丁目38番1 「仲町2-16-4」	浦和 700m
	8	白岡 9 - 1	44,300	3.5	下大崎字下端721番1外	新白岡 3.2km
	9	さいたま南 - 9	272,000	3.4	白幡4丁目1152番 「白幡4-24-16」	武蔵浦和 600m
	9	さいたま大宮 5 - 5	907,000	3.4	大門町3丁目59番1	大宮 500m
	9	さいたま浦和 5 - 4	790,000	3.4	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	浦和 450m
	9	さいたま大宮 - 7	306,000	3.4	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km
H28 (2016)	1	さいたま大宮 5 - 3	1,930,000	6.0	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	1	上尾 9 - 1	38,800	6.0	大字領家山下1152番33外	上尾 4.6km
	3	さいたま大宮 5 - 1	1,620,000	5.9	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	4	久喜 9 - 1	45,600	5.6	菖蒲町昭和沼5番	久喜 5.5km
	5	加須 9 - 3	42,400	5.2	芋茎字芋郷1248番1外	加須 5.3km
	6	幸手 9 - 1	41,000	5.1	大字木立字流作1830番21	幸手 5.3km
	7	川口 5 - 1	1,100,000	4.8	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	川口 350m
	8	加須 9 - 1	34,000	4.6	南篠崎1丁目2番3	花崎 1.5km
	8	春日部 9 - 1	50,500	4.6	南栄町9番15外	八木崎 1.1km
	10	白岡 9 - 1	46,300	4.5	下大崎字下端721番1外	新白岡 3.2km
H29 (2017)	1	入間 9 - 1	71,000	9.6	大字狭山ヶ原字松原108番14	入間市 4.2km
	2	東松山 9 - 1	39,100	8.6	大字新郷88番8	森林公園 1.4km
	3	さいたま浦和 5 - 5	624,000	6.5	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和 170m
	4	さいたま大宮 5 - 3	2,050,000	6.2	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	5	さいたま浦和 5 - 2	550,000	5.8	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和 500m
	6	さいたま大宮 5 - 1	1,710,000	5.6	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	7	桶川 9 - 1	42,200	5.5	赤堀1丁目7番	桶川 4.2km
	8	さいたま岩槻 9 - 1	50,500	5.0	古ヶ場2丁目2番10	東岩槻 2.8km
	9	川口 - 32	430,000	4.9	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m
	9	幸手 9 - 1	43,000	4.9	大字木立字流作1830番21	幸手 5.3km
H30 (2018)	1	さいたま浦和 5 - 5	680,000	9.0	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和 170m
	2	さいたま浦和 5 - 6	1,010,000	8.6	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	浦和 駅前広場接面
	3	さいたま大宮 5 - 3	2,210,000	7.8	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	4	さいたま大宮 5 - 1	1,840,000	7.6	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	5	さいたま大宮 5 - 6	1,460,000	7.4	吉敷町4丁目262番16外	さいたま新都心 160m
	6	さいたま南 5 - 3	559,000	7.1	白幡5丁目1527番6外 「白幡5-19-25」	武蔵浦和 50m
	6	さいたま浦和 5 - 4	910,000	7.1	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	浦和 450m
	8	東松山 - 7	107,000	7.0	箭弓町1丁目5434番2 「箭弓町1-19-5」	東松山 350m
	9	さいたま岩槻 9 - 1	54,000	6.9	古ヶ場2丁目2番10	東岩槻 2.8km
	10	さいたま中央 5 - 5	825,000	6.2	新都心4番1外	北与野 250m

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R元 (2019)	1	さいたま大宮 5 - 3	2,430,000	10.0	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	2	さいたま浦和 5 - 6	1,110,000	9.9	東仲町70番19外 「東仲町1-2-3」	浦和 駅前広場接面
	3	さいたま大宮 5 - 1	2,020,000	9.8	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	4	さいたま大宮 5 - 6	1,600,000	9.6	吉敷町4丁目262番16外	さいたま新都心 160m
	4	さいたま浦和 5 - 5	745,000	9.6	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和 170m
	6	川口 5 - 1	1,270,000	9.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	川口 430m
	7	川口 - 34	382,000	9.1	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1Km
	7	川口 - 37	371,000	9.1	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	9	さいたま浦和 5 - 4	980,000	7.7	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	浦和 450m
	9	川口 - 40	350,000	7.7	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
R 2 (2020)	1	さいたま浦和 5 - 5	795,000	6.7	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和 170m
	2	さいたま浦和 5 - 6	1,180,000	6.3	東仲町70番19外 「東仲町1-2-3」	浦和 駅前広場接面
	3	川口 - 34	402,000	5.2	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1km
	4	川口 - 37	390,000	5.1	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	5	さいたま大宮 5 - 3	2,520,000	3.7	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	6	さいたま南 5 - 3	620,000	3.5	白幡5丁目1527番6外 「白幡5-19-22」	武蔵浦和 50m
	6	さいたま大宮 5 - 1	2,090,000	3.5	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	8	春日部 9 - 1	60,000	3.4	南栄町9番15外	八木崎 1.1km
	8	川島 9 - 2	54,000	3.4	かわじま2丁目22番	川島 I C
	8	川口 - 40	362,000	3.4	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m
	8	川口 - 8	213,000	3.4	朝日3丁目18番2 「朝日3-13-9」	南鳩ヶ谷 600m
R 3 (2021)	1	川島 9 - 2	55,900	3.5	かわじま2丁目22番	川島 I C 近接
	1	日高 9 - 1	53,100	3.5	大字馬引沢字向ノ原338番2外	狭山日高 I C 700m
	3	川口 - 37	403,000	3.3	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m
	3	川口 9 - 1	155,000	3.3	本蓮4丁目2600番14 「本蓮4-4-14」	新郷ランプ 770m
	3	春日部 9 - 1	62,000	3.3	南栄町9番14外	八木崎 1.1km
	3	三郷 9 - 2	127,000	3.3	泉3丁目7番2外	三郷 I C 700m
	7	行田 9 - 1	32,000	3.2	藤原町1丁目18番1	東行田 2km
	8	上里 9 - 1	19,700	3.1	大字嘉美字立野南1600番6	本庄 6.3km
	8	坂戸 9 - 2	53,600	3.1	にっさい花みず木7丁目3番2	北坂戸 3.6km
	10	草加 9 - 1	103,000	3.0	青柳1丁目4654番7外 「青柳1-6-34」	獨協大学前 3km
R 4 (2022)	1	さいたま浦和 - 2	526,000	6.7	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m
	2	さいたま浦和 - 6	319,000	6.3	本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	浦和 730m
	3	さいたま緑 - 14	227,000	6.1	大字下野田字本村524番4外 (浦和東部第一63街区22)	浦和美園 350m
	4	さいたま緑 - 15	197,000	5.9	美園6丁目23番20	浦和美園 1.1km
	4	さいたま浦和 - 7	397,000	5.9	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m
	6	さいたま浦和 - 5	359,000	5.6	常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	北浦和 900m
	7	さいたま中央 - 5	375,000	5.3	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m
	7	さいたま大宮 5 - 1	2,200,000	5.3	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	9	さいたま浦和 - 4	385,000	5.2	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m
	9	川口 9 - 1	163,000	5.2	本蓮4丁目2600番14 「本蓮4-4-14」	新郷ランプ 770m

## 12. 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R 5 (2023)	1	戸田 5 - 2	386,000	7.8	大字新曾字芦原2196番1 (新曾第一15街区4)	北戸田 50m
	1	戸田 5 - 3	458,000	7.8	大字新曾字柳原420番1 (新曾第一122街区1外)	戸田 近接
	3	川口 - 9	281,000	7.7	芝2丁目8番78番外 「芝2-8-25」	蕨 1.1km
	4	川口 - 36	260,000	7.4	上青木1丁目5番14 「上青木1-5-38」	西川口 1.5km
	5	さいたま大宮 5 - 3	2,810,000	7.3	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	6	川口 - 12	255,000	7.1	飯原町239番2 「飯原町5-13」	川口 1.4km
	7	川口 5 - 3	400,000	7.0	西川口1丁目16番17 「西川口1-18-16」	西川口 250m
	8	川口 - 11	233,000	6.9	上青木西3丁目10番10 「上青木西3-10-24」	西川口 2.1km
	8	戸田 5 - 1	308,000	6.9	下前1丁目130番1 「下前1-9-25」	戸田公園 1km
	10	さいたま大宮 5 - 1	2,350,000	6.8	宮町1丁目86番1	大宮 300m
R 6 (2024)	1	戸田 5 - 2	426,000	10.4	大字新曾字芦原2196番1 (新曾第一15街区4)	北戸田 50m
	2	川口 5 - 3	440,000	10.0	西川口1丁目16番17 「西川口1-18-16」	西川口 250m
	3	さいたま大宮 5 - 3	3,090,000	10.0	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	4	さいたま浦和 5 - 6	1,410,000	9.3	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	浦和 駅前広場接面
	5	川口 5 - 5	420,000	9.1	東川口2丁目1番32外 「東川口2-1-3」	東川口 70m
	6	さいたま大宮 5 - 1	2,560,000	8.9	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	7	さいたま大宮 5 - 6	1,960,000	8.3	吉敷町4丁目262番16外	さいたま新都心 160m
	8	川口 - 10	279,000	8.1	芝桜ノ爪2丁目2699番7 「芝桜ノ爪2-13-5」	蕨 900m
	9	戸田 5 - 3	495,000	8.1	大字新曾字柳原420番1 (新曾第一122街区1外)	戸田 近接
	10	さいたま浦和 5 - 5	941,000	8.0	仲町1丁目97番1 「仲町1-6-1」	浦和 170m
R 7 (2025)	1	さいたま大宮 5 - 3	3,420,000	10.7	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	2	川口 5 - 1	1,580,000	10.5	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	川口 430m
	3	戸田 5 - 2	470,000	10.3	大字新曾字芦原2196番1 (新曾第一15街区4)	北戸田 50m
	4	川口 5 - 5	463,000	10.2	東川口2丁目1番32外 「東川口2-1-3」	東川口 70m
	5	戸田 5 - 3	545,000	10.1	大字新曾字柳原420番1 (新曾第一122街区1外)	戸田 近接
	6	川口 5 - 3	484,000	10.0	西川口1丁目16番17 「西川口1-18-16」	西川口 250m
	7	さいたま浦和 5 - 6	1,550,000	9.9	東仲町70番19外 「東仲町1-23」	浦和 駅前広場接面
	8	蕨 5 - 1	725,000	9.8	塙越1丁目3番23 「塙越1-3-2」	蕨 60m
	9	川口 5 - 2	625,000	9.8	川口4丁目96番6外 「川口4-5-3」	川口 510m
	10	さいたま大宮 5 - 1	2,810,000	9.8	宮町1丁目86番1	大宮 300m

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変 動率(%)	所 在 地	交通接近状況
S51 (1976)	1	小川 - 1	24,500	▲ 21.0	大字角山字上池田 145番1	小川町 650m
	2	騎西 10 - 1	8,000	▲ 20.0	大字上高柳字舟橋 162番1	加須 1.8km
	3	小川 - 2	21,000	▲ 18.0	大字青山字広地 874番1	小川町 1km
	4	富士見 10 - 1	28,800	▲ 3.4	大字東大久保字下手 362番ほか	鶴瀬 4.7km
	5	岡部 5 - 1	60,000	▲ 3.2	大字岡字新田下 2646番11	岡部 200m
	6	両神 - 1	4,440	▲ 3.1	大字薄字大平 3761番1	秩父 17km
	7	狭山 10 - 1	16,300	▲ 3.0	大字堀兼字富士見里 1860番1ほか	入曾 3km
	8	杉戸 10 - 1	10,900	▲ 2.7	大字鶯巣字中原 734番2ほか	杉戸 7.6km
	9	両神 - 2	5,680	▲ 2.1	大字小森字下原 420番1	秩父 17km
	10	岩槻 10 - 1	16,700	▲ 1.8	大字平林寺字前原 262番15	岩槻 2.7km
S52 (1977)	1	川越 - 10	58,100	0.0	大字藤間字開発 214番13	新河岸 1.5km
	1	川越 5 - 1	175,000	0.0	大字の場字鷹休台 2241番12	霞ヶ関 150m
	1	川越 5 - 3	120,000	0.0	南台2丁目6番12	南大塚 250m
	1	川越 7 - 1	72,000	0.0	大字大袋新田字味噌塚西元青柳分 1211番5	南大塚 1.1km
	1	川越 10 - 1	7,700	0.0	大字久下戸字前田 3333番2ほか	南古谷 2km
	1	川越 10 - 2	8,200	0.0	大字増形字道山 258番3ほか	南大塚 2.5km
	1	川越 10 - 3	6,900	0.0	大字笠幡字上中通 2455番6	笠幡 1.7km

※上記を含めて214地点が変動率0.0%であった

S53 (1978)	1	川越 5 - 3	120,000	0.0	南台2丁目6番12	南大塚 250m
---------------	---	----------	---------	-----	-----------	-------------

※上記を含めて74地点が変動率0.0%であった

S54 (1979)	1	名栗 - 1	10,000	0.0	大字下名栗字皿方 130番1	東飯能 15km
	1	名栗 - 2	11,000	0.0	大字上名栗字炭谷川 3068番1	東飯能 18km
	1	名栗 - 3	12,300	0.0	大字下名栗字新シ 495番1	東飯能 17km
	4	寄居 5 - 1	134,000	0.8	大字寄居字栄町 944番1	寄居 350m
	5	深谷 5 - 2	55,000	1.9	大字西島字宮崎 1017番6	深谷 600m
	6	羽生 10 - 1	5,000	2.0	大字下新郷字小子松 669番1ほか	羽生 3.6km
	7	大里 10 - 2	4,900	2.1	大字向谷字仲 62番	熊谷 6.5km
	7	宮代 10 - 1	14,300	2.1	大字西条原字野方 1609番3	和戸 1.3km
	9	児玉 5 - 1	46,400	2.2	大字児玉字仲町 66番	児玉 550m
	10	川島 10 - 1	4,400	2.3	大字畠中字田中 173番3	川越 11km
S55 (1980)	10	菖蒲 10 - 1	8,800	2.3	大字台字北 1406番1	久喜 7km

S55 (1980)	1	大滝 - 2	3,900	0.0	大字大滝字柄本 1681番	三峰口 18km
	1	妻沼 10 - 1	14,600	0.0	大字道ヶ谷戸字千木本 311番3	妻沼 3.2km
	3	寄居 5 - 1	136,000	1.5	大字寄居字栄町 944番1	寄居 350m
	4	名栗 - 1	10,300	3.0	大字下名栗字皿方 130番1	東飯能 15km
	5	両神 - 3	6,600	3.1	大字薄字下長又 2854番1ほか	秩父 16km
	6	大滝 - 1	6,500	3.2	大字大滝字落合 958番	三峰口 9km
	6	大滝 - 3	6,500	3.2	大字大滝字大輪 679番	三峰口 5.5km
	8	名栗 - 3	12,700	3.3	大字下名栗字新シ 495番1	東飯能 17km
	8	両神 - 2	6,200	3.3	大字小森字下原 420番1	秩父 17km
	10	吉田 5 - 1	8,900	3.5	大字下吉田字町 3803番3	皆野 8.5km

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率(%)	所 在 地	交通接近状況
S56 (1981)	1	大滝 - 2	3,900	0.0	大字大滝字柄本 1681番	三峰口 18km
	1	寄居 5 - 1	136,000	0.0	大字寄居字栄町 944番1	寄居 350m
	3	大滝 - 3	6,600	1.5	大字大滝字大輪 679番	三峰口 5.5km
	4	熊谷 5 - 4	815,000	2.0	筑波2丁目 98番	熊谷 150m
	5	越生 10 - 1	9,700	2.1	大字如意字向川原 418番3	越生 1km
	5	両神 - 1	4,900	2.1	大字薄字大平 3761番1	秩父 17km
	7	児玉 5 - 1	62,400	2.3	大字八幡山字鍛治町 168番	児玉 450m
	8	名栗 - 2	11,800	2.6	大字上名栗字炭谷川 3068番1	東飯能 19km
	9	名栗 - 1	10,600	2.9	大字下名栗字皿方 130番1	東飯能 15km
	9	名栗 - 4	7,000	2.9	大字上名栗字中海戸 2386番	東飯能 2.4km
S57 (1982)	1	深谷 5 - 2	190,000	0.0	仲町 163番2 「仲町2-18」	深谷 450m
	1	大滝 - 2	3,900	0.0	大字大滝字柄本 1681番	三峰口 18km
	3	寄居 5 - 1	137,000	0.7	大字寄居字栄町 944番1	寄居 350m
	4	名栗 - 4	7,100	1.4	大字上名栗字中海戸 2386番	飯能 2.4km
	5	両神 - 3	6,900	1.5	大字薄字下長又 2854番1ほか	秩父 16km
	5	大滝 - 1	6,800	1.5	大字大滝字落合 958番	三峰口 9km
	5	大滝 - 3	6,700	1.5	大字大滝字大輪 679番	三峰口 5.5km
	8	両神 - 2	6,500	1.6	大字小森字下原 420番1	秩父 17km
	9	熊谷 5 - 3	273,000	1.9	本町2丁目 70番	熊谷 600m
	9	名栗 - 1	10,800	1.9	大字下名栗字皿方 130番1	飯能 15km
S58 (1983)	1	東松山 - 1	101,000	0.0	六反町 9番9	東松山 1.5km
	1	東松山 - 3	93,000	0.0	加美町 3248番22 「加美町6-15」	東松山 1.5km
	1	春日部 3 - 1	56,000	0.0	大字大場字中谷中 626番	武里 1.4km
	1	羽生 - 4	50,000	0.0	大字上手子林字音無 118番1	南羽生 600m
	1	深谷 5 - 2	190,000	0.0	仲町 163番2 「仲町2-18」	深谷 450m
	1	久喜 3 - 1	43,000	0.0	大字古久喜字香取 382番1	久喜 2.6km
	1	坂戸 - 1	105,000	0.0	鶴舞3丁目 229番21 「鶴舞3-13-7」	一本松 950m
	1	毛呂山 - 2	87,000	0.0	大字岩井字古宮 1686番17	東毛呂 850m
	1	横瀬 - 3	30,200	0.0	大字横瀬字八番 3329番5	横瀬 800m
	1	大滝 - 2	3,900	0.0	大字大滝字柄本 1681番	三峰口 18km
S59 (1984)	1	寄居 5 - 1	137,000	0.0	大字寄居字栄町 944番1	寄居 350m
	1	毛呂山 - 1	98,500	▲ 2.5	大字長瀬字若山 4番99ほか	武州長瀬 600m
	2	毛呂山 - 2	85,700	▲ 1.5	大字岩井字古宮 1686番17	東毛呂 850m

※上記の他75地点が変動率0.0%であった

S60 (1985)	1	毛呂山 - 1	95,500	▲ 3.0	大字長瀬字若山 4番99ほか	武州長瀬 600m
	2	庄和 - 2	86,800	▲ 2.9	大字西金野井字谷頭 1683番15ほか	南桜井 1.3km
	2	庄和 - 3	100,000	▲ 2.9	大字米島字原 884番5	南桜井 800m
	4	庄和 - 1	106,000	▲ 2.8	大字西金野井字風早 338番217	南桜井 1km
	5	毛呂山 - 2	84,400	▲ 1.5	大字岩井字古宮 1686番17	東毛呂 850m
	6	加須 - 4	62,000	▲ 0.8	大字礼羽 338番5	加須 900m
	7	加須 - 3	60,000	▲ 0.3	大字北小浜字堂前 49番3ほか	加須 2km

※上記の他262地点が変動率0.0%であった

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変 動率(%)	所 在 地	交通接近状況
S61 (1986)	1	毛呂山 - 2	81,900	▲ 3.0	大字岩井字古宮 1686番17	東毛呂 850m
	2	越生 - 1	67,500	▲ 2.9	大字越生字上ノ台 658番20	越生 500m
	3	庄和 - 2	85,000	▲ 2.1	大字西金野井字谷頭 1683番15ほか	南桜井 1.3km
	4	坂戸 - 1	103,000	▲ 1.9	鶴舞3丁目 229番21 「鶴舞3-13-7」	一本松 950m
	4	庄和 - 1	104,000	▲ 1.9	大字西金野井字風早 338番217	南桜井 1km
	6	小川 - 2	55,500	▲ 1.8	大字増尾字花ノ木 419番5	小川町 1.8km
	7	坂戸 - 4	70,600	▲ 1.4	西坂戸2丁目 1566番18 「西坂戸2-6-10」	川角 1.8km
	8	吉見 - 2	54,000	▲ 1.1	大字大和田字定光坊通 16番7	鴻巣 5km
	9	庄和 - 3	99,000	▲ 1.0	大字米島字原 884番5	南桜井 800m
	10	春日部 - 5	116,000	▲ 0.9	大字牛島字前田 1500番31	藤の牛島 360m
S62 (1987)	1	久喜 10-1	31,000	0.0	大字北中曾根字森下 1498番1	久喜 4.4km

※上記を含めて35地点が変動率0.0%であった

S63 (1988)	1	荒川 - 1	17,500	0.6	大字上田野字草塚 939番3	武州中川 500m
	2	横瀬 - 1	47,900	0.8	大字横瀬字拾壹番 4539番2ほか	横瀬 150m
	2	荒川 - 2	12,200	0.8	大字小野原字小ノ滝 73番	白久 1.6km
	2	荒川 - 3	13,400	0.8	大字白久字上サ 1366番	三峰口 200m
	5	横瀬 - 3	32,800	0.9	大字横瀬字拾四番 5878番1ほか	横瀬 2.6km
	6	美里 - 1	18,200	1.1	大字駒衣字中 435番5	松久 1.3km
	7	美里 - 3	16,600	1.2	大字関字八幡閑 445番1	本庄 5.7km
	8	児玉 5-1	73,100	1.4	大字八幡山字鍛治町 168番	児玉 450m
	9	美里 - 2	27,000	1.9	大字阿那志字下十条 187番1	本庄 4km
	10	神泉 - 2	5,100	2.0	大字上阿久原字浜ノ谷 931番1	児玉 17km
H元 (1989)	1	所沢 - 21	644,000	▲ 4.6	小手指町4丁目 6番14	小手指 600m
	2	浦和 - 22	490,000	▲ 3.9	大字鹿手袋字前通 109番23	武蔵浦和 900m
	3	所沢 - 12	360,000	▲ 2.4	大字山口字荒久 319番4	西所沢 600m
	4	大宮 - 30	643,000	▲ 2.1	高鼻町1丁目 380番1	北大宮 600m
	5	和光 - 2	392,000	▲ 2.0	新倉2丁目 2983番5 「新倉2-24-75」	和光市 1.2km
	6	狭山 - 3	206,000	▲ 1.9	大字上広瀬字根山 1733番6ほか	狭山市 2.9km
	6	和光 - 1	368,000	▲ 1.9	大字下新倉字東本村 2210番2ほか	和光市 2km
	8	所沢 - 8	398,000	▲ 1.0	花園3丁目 2378番23	新所沢 1.2km
	8	和光 - 5	382,000	▲ 1.0	南1丁目 2536番44 「南1-13-62」	成増 2.4km

※上記の他121地点が変動率0.0%であった

H 2 (1990)	1	川口 5-5	990,000	0.0	戸塚2丁目 22番17	東川口 50m
	1	大宮 - 16	326,000	0.0	奈良町1番10ほか	宮原 500m
	1	所沢 - 15	326,000	0.0	若狭4丁目 2494番9	狭山ヶ丘 600m
	1	所沢 - 16	560,000	0.0	榎町1738番252 「榎町4-12」	小手指 1km
	1	所沢 - 21	644,000	0.0	小手指町4丁目 6番14	小手指 600m
	1	所沢 - 22	900,000	0.0	大字北秋津字沖上人塚 729番2	所沢 400m
	1	狭山 - 9	359,000	0.0	入間川1丁目 3338番4 「入間川1-23-9」	狭山市 500m
	8	所沢 - 24	583,000	0.5	緑町4丁目 1842番10 「緑町4-37-5」	新所沢 650m
	9	所沢 - 2	371,000	1.1	大字下安松字日向 286番79ほか	秋津 1.2km
	9	所沢 - 14	556,000	1.1	泉町1863番50	新所沢 600m
	9	所沢 - 25	455,000	1.1	旭町421番2 「旭町21-9」	所沢 1.1km

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変 動率(%)	所 在 地	交通接近状況
H 3 (1991)	1	蓮田 - 5	272,000	▲ 7.5	大字馬込字九番 1825番2 (馬込下蓮田 141-11)	蓮田 900m
	2	八潮 10 - 1	166,000	▲ 6.7	大字八條字幸ノ宮 2874番1外	草加 3.7km
	3	大宮 - 34	434,000	▲ 6.1	櫛引町1丁目45番2	大宮 1.6km
	4	大宮 - 25	463,000	▲ 5.3	大成町3丁目195番2	大成 450m
	4	蓮田 - 4	249,000	▲ 5.3	緑町2丁目2253番5 「緑町2-19-9」	蓮田 1.5km
	6	大宮 - 30	625,000	▲ 5.2	高鼻町1丁目380番1	北大宮 600m
	7	越谷 10 - 1	167,000	▲ 4.0	大字増林字根通 3789番1	越谷 4.4km
	7	白岡 - 3	216,000	▲ 4.0	大字白岡字新田 1040番2	白岡 850m
	9	所沢 - 21	620,000	▲ 3.7	小手指町4丁目6番14	小手指 600m
	10	蓮田 - 2	238,000	▲ 3.6	御前橋1丁目842番9外 「御前橋1-2-13」	蓮田 800m
H 4 (1992)	1	川越 5 - 1	492,000	▲ 20.0	霞ヶ関北3丁目2番4	霞ヶ関 1.1km
	2	越谷 - 8	290,000	▲ 19.0	瓦曾根1丁目101番8外 「瓦曾根1-12-17」	越谷 1km
	2	朝霞 - 2	567,000	▲ 19.0	北原2丁目1番8	朝霞台 500m
	4	岩槻 - 6	214,000	▲ 18.9	仲町1丁目1983番5 「仲町1-10-14」	岩槻 1.2km
	5	桶川 - 6	275,000	▲ 18.6	東1丁目1117番2外 「東1-5-9」	桶川 800m
	6	上福岡 - 3	391,000	▲ 18.5	北野1丁目3097番16 「北野1-3-21」	上福岡 360m
	7	浦和 7 - 3	540,000	▲ 18.3	北浦和5丁目138番 「北浦和5-11-18」	北浦和 700m
	7	上尾 - 7	210,000	▲ 18.3	日の出1丁目220番3 「日の出1-4-23」	上尾 2.2km
	7	上尾 - 19	276,000	▲ 18.3	浅間台3丁目33番11 「浅間台3-33-11」	北上尾 1.5km
	10	浦和 - 30	595,000	▲ 18.2	岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	南浦和 650m
	10	富士見 - 5	400,000	▲ 18.2	大字鶴馬字下郷元上南畠分3516番5	鶴瀬 400m
H 5 (1993)	1	所沢 5 - 3	1,300,000	▲ 29.7	西所沢1丁目29番7外 「西所沢1-4-15」	西所沢 250m
	2	川越 5 - 4	1,490,000	▲ 29.0	新富町1丁目11番8	本川越 200m
	3	所沢 5 - 1	4,790,000	▲ 27.1	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	4	新座 5 - 1	2,430,000	▲ 26.8	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	志木 130m
	5	富士見 5 - 1	1,570,000	▲ 26.3	西みずほ台1丁目20番7	みずほ台 駅前広場接面
	6	所沢 5 - 4	650,000	▲ 25.3	狭山ヶ丘1丁目2994番34	狭山ヶ丘 150m
	7	所沢 5 - 2	1,400,000	▲ 25.1	緑町2丁目5番3 「緑町2-6-16」	新所沢 220m
	8	朝霞 5 - 1	1,110,000	▲ 25.0	西原1丁目4番15	北朝霞 近接
	9	入間 5 - 2	1,370,000	▲ 24.7	豊岡1丁目103番11外 (入間市駅周辺13-14)	入間市 400m
	10	越谷 5 - 1	3,100,000	▲ 23.6	弥生町655番2 「弥生町14-20」	越谷 100m
H 6 (1994)	1	所沢 5 - 1	3,500,000	▲ 26.9	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	1	所沢 5 - 3	950,000	▲ 26.9	西所沢1丁目29番7外 「西所沢1-4-15」	西所沢 250m
	3	所沢 5 - 2	1,050,000	▲ 25.0	緑町2丁目5番3 「緑町2-6-16」	新所沢 220m
	4	熊谷 5 - 3	1,030,000	▲ 23.1	筑波1丁目146番	熊谷 450m
	5	熊谷 5 - 4	1,950,000	▲ 22.0	筑波2丁目98番	熊谷 150m
	6	大宮 5 - 1	4,240,000	▲ 20.3	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	7	新座 5 - 1	1,950,000	▲ 19.8	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	志木 130m
	8	大宮 5 - 5	1,800,000	▲ 19.6	吉敷町1丁目103番	大宮 850m
	9	川越 5 - 2	3,900,000	▲ 19.4	脇田本町6番9	川越 100m
	9	越谷 5 - 1	2,500,000	▲ 19.4	弥生町655番2 「弥生町14-20」	越谷 100m

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変 動率(%)	所 在 地	交通接近状況
H 7 (1995)	1	新座 5 - 1	1,410,000	▲ 27.7	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	志木 130m
	2	川越 5 - 2	2,850,000	▲ 26.9	脇田本町6番9	川越 100m
	3	川越 5 - 5	410,000	▲ 25.5	東田町6番15	川越 550m
	4	所沢 5 - 1	2,690,000	▲ 23.1	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	5	大宮 5 - 6	2,110,000	▲ 22.1	大門町3丁目59番1	大宮 500m
	6	鶴ヶ島 5 - 1	405,000	▲ 21.8	大字上広谷字南精進14番5	鶴ヶ島 200m
	7	富士見 5 - 1	1,020,000	▲ 21.5	西みずほ台1丁目20番7	みずほ台 駅前広場接面
	8	坂戸 5 - 1	464,000	▲ 20.5	緑町4番4 「緑町4-4」	坂戸 150m
	9	熊谷 5 - 3	824,000	▲ 20.0	筑波1丁目146番	熊谷 450m
	9	大宮 5 - 4	4,360,000	▲ 20.0	桜木町2丁目4番9	大宮 200m
H 8 (1996)	9	大宮 5 - 5	1,440,000	▲ 20.0	吉敷町1丁目103番	大宮 850m
	9	越谷 5 - 1	2,000,000	▲ 20.0	弥生町655番2 「弥生町14-20」	越谷 100m
	1	熊谷 5 - 4	1,140,000	▲ 29.2	筑波2丁目98番	熊谷 150m
	2	熊谷 5 - 3	585,000	▲ 29.0	筑波1丁目146番	熊谷 450m
	2	所沢 5 - 1	1,910,000	▲ 29.0	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	4	熊谷 5 - 5	420,000	▲ 28.2	宮町2丁目132番2	熊谷 850m
	5	熊谷 5 - 2	373,000	▲ 23.6	弥生1丁目42番6	熊谷 650m
	6	所沢 5 - 2	670,000	▲ 23.0	緑町2丁目5番3 「緑町2-6-16」	新所沢 220m
	7	大宮 5 - 4	3,360,000	▲ 22.9	桜木町2丁目4番9	大宮 200m
	8	上尾 5 - 2	1,250,000	▲ 22.8	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	上尾 80m
H 9 (1997)	9	越谷 5 - 1	1,550,000	▲ 22.5	弥生町655番2 「弥生町14-20」	越谷 100m
	10	川越 5 - 2	2,250,000	▲ 21.1	脇田本町6番9	川越 100m
	1	川越 5 - 2	1,800,000	▲ 20.0	脇田本町6番9	川越 100m
	2	大宮 5 - 4	2,700,000	▲ 19.6	桜木町2丁目4番9	大宮 200m
	3	越谷 5 - 1	1,250,000	▲ 19.4	弥生町655番2 「弥生町14-20」	越谷 100m
	4	幸手 5 - 1	182,000	▲ 18.8	中2丁目6259番2外 「中2-2-6」	幸手 350m
	5	上尾 5 - 2	1,020,000	▲ 18.4	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-19」	上尾 80m
	6	熊谷 5 - 4	936,000	▲ 17.9	筑波2丁目98番	熊谷 150m
	7	熊谷 5 - 3	482,000	▲ 17.6	筑波1丁目146番	熊谷 450m
	7	大宮 5 - 1	2,300,000	▲ 17.6	宮町1丁目86番1	大宮 300m
H10 (1998)	9	大宮 5 - 3	401,000	▲ 17.1	東町2丁目136番4	大宮 1.1km
	10	熊谷 5 - 5	350,000	▲ 16.7	宮町2丁目132番2	熊谷 850m
	10	春日部 5 - 2	335,000	▲ 16.7	大字大場字裏1050番3	武里 300m
	1	熊谷 5 - 3	354,000	▲ 26.6	筑波1丁目146番	熊谷 450m
	2	入間 5 - 2	504,000	▲ 25.0	豊岡1丁目1065番 「豊岡1-3-21」	入間市 400m
	3	川越 5 - 2	1,370,000	▲ 23.9	脇田本町6番9	川越 100m
	4	熊谷 5 - 5	272,000	▲ 22.3	宮町2丁目132番2	熊谷 850m
	5	熊谷 5 - 2	253,000	▲ 19.2	弥生1丁目42番6	熊谷 650m
	6	新座 5 - 1	845,000	▲ 18.0	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	志木 130m
	7	熊谷 5 - 4	768,000	▲ 17.9	筑波2丁目98番	熊谷 150m
	8	富士見 5 - 1	649,000	▲ 17.8	西みずほ台1丁目20番7	みずほ台 駅前広場接面
	9	熊谷 5 - 6	147,000	▲ 16.9	箱田2丁目752番3 「箱田2-20-7」	熊谷 1.5km
	10	上尾 5 - 2	850,000	▲ 16.7	谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-33」	上尾 80m

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変 動率(%)	所 在 地	交通接近状況
H11 (1999)	1	熊谷 5-3	272,000	▲ 23.2	筑波1丁目146番	熊谷 450m
	2	本庄 5-1	285,000	▲ 23.0	銀座3丁目3108番26 「銀座3-5-20」	本庄 近接
	3	所沢 5-1	1,080,000	▲ 20.6	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	4	川越 5-2	1,090,000	▲ 20.4	脇田本町6番9	川越 100m
	5	所沢 5-2	435,000	▲ 20.2	緑町1丁目12番9 「緑町1-17-10」	新所沢 400m
	6	川越 5-4	1,440,000	▲ 20.0	脇田町5番2外	川越 270m
	7	熊谷 5-5	218,000	▲ 19.9	宮町2丁目132番2	熊谷 850m
	8	熊谷 5-4	622,000	▲ 19.0	筑波2丁目98番	熊谷 150m
	9	所沢 5-4	285,000	▲ 18.3	狭山ヶ丘1丁目2994番34	狭山ヶ丘 150m
	10	深谷 5-1	354,000	▲ 18.1	西島町2丁目1番4外	深谷 駅前広場接面
H12 (2000)	1	川越 5-4	1,170,000	▲ 18.8	脇田町5番2外	川越 270m
	2	熊谷 5-4	509,000	▲ 18.2	筑波2丁目98番	熊谷 150m
	3	所沢 5-2	357,000	▲ 17.9	緑町1丁目12番9 「緑町1-17-10」	新所沢 400m
	4	川越 5-2	900,000	▲ 17.4	脇田本町6番9	川越 100m
	5	熊谷 5-3	225,000	▲ 17.3	筑波1丁目146番	熊谷 450m
	6	深谷 5-1	297,000	▲ 16.1	西島町2丁目1番4外	深谷 駅前広場接面
	7	飯能 -11	69,000	▲ 15.9	大字平戸字西ノ窪133番11	東吾野 400m
	8	行田 5-3	121,000	▲ 15.4	忍2丁目141番17 「忍2-18-34」	行田市 650m
	9	所沢 5-1	918,000	▲ 15.0	日吉町188番16 「日吉町9-17」	所沢 270m
	9	加須 10-1	34,000	▲ 15.0	大字北小浜字北手沼858番1	加須 2.3km
H13 (2001)	1	熊谷 5-4	430,000	▲ 15.5	筑波2丁目98番	熊谷 150m
	2	飯能 -11	58,500	▲ 15.2	大字平戸字西ノ窪133番11	東吾野 400m
	3	毛呂山 5-1	140,000	▲ 15.2	大字毛呂本郷字宿212番3外	毛呂 360m
	4	深谷 5-1	253,000	▲ 14.8	西島町2丁目1番4外	深谷 駅前広場接面
	5	川本 10-1	24,200	▲ 14.2	大字本田字八幡97番	武川 1.9km
	6	桶川 5-2	124,000	▲ 13.9	東1丁目1146番1 「東1-10-13」	桶川 800m
	7	毛呂山 -3	90,000	▲ 13.5	大字前久保字鳥居久保647番104	武州長瀬 380m
	8	越生 -2	68,500	▲ 13.5	大字上野字北ヶ谷戸1032番3	武州唐沢 400m
	9	桶川 5-1	251,000	▲ 13.4	南1丁目654番8外 「南1-6-2」	桶川 100m
	10	飯能 5-1	260,000	▲ 13.3	仲町18番5 「仲町3-8」	飯能 280m
	10	毛呂山 -2	78,000	▲ 13.3	大字岩井字古宮1686番17	東毛呂 850m
	10	川本 -2	47,600	▲ 13.3	大字菅沼字金山76番	武川 300m
	10	川本 5-1	49,600	▲ 13.3	大字田中字宿159番1	武川 170m
	10	騎西 -1	59,800	▲ 13.3	大字外川458番3	加須 3.1km

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H14 (2002)	1	毛呂山 5 - 1	119,000	▲ 15.0	大字毛呂本郷字宿 2 1 2 番 3 外	毛呂 360m
	2	毛呂山 10 - 1	61,000	▲ 14.1	大字下川原字田向 4 6 1 番 1 0 1	川角 900m
	3	毛呂山 - 3	78,000	▲ 13.3	大字前久保字鳥居久保 6 4 7 番 1 0 4	武州長瀬 380m
	4	毛呂山 - 4	74,100	▲ 13.3	大字長瀬字伴六 1 4 0 1 番 2 7 外	武州長瀬 650m
	5	鳩山 - 2	64,300	▲ 13.1	大字小用 1 2 3 5 番 1 8	坂戸 6.3km
	6	毛呂山 - 2	68,000	▲ 12.8	大字岩井字古宮 1 6 8 6 番 1 7	東毛呂 850m
	7	毛呂山 - 1	64,000	▲ 12.7	大字長瀬字山神 1 2 3 4 番 2 5	武州長瀬 1km
	8	越生 - 1	62,100	▲ 12.7	大字越生字上ノ台 6 8 4 番 6	越生 800m
	9	嵐山 5 - 1	93,600	▲ 12.5	大字菅谷字東側 8 7 番 2	武藏嵐山 380m
	10	小川 5 - 1	88,400	▲ 12.5	大字大塚字春日井戸 2 4 1 番 2 外	小川町 280m
H15 (2003)	10	鳩山 - 1	70,000	▲ 12.5	楓ヶ丘 3 丁目 6 6 4 番 4 5 2 「楓ヶ丘 3 - 2 2 - 2」	高坂 5.5km
	1	飯能 - 6	67,200	▲ 14.9	永田台 1 丁目 1 7 番 1 4	飯能 4.8km
	1	越生 - 3	36,000	▲ 14.9	大字小杉字髭海道 3 0 7 番 3	越生 3.9km
	3	毛呂山 10 - 1	52,000	▲ 14.8	大字下川原字田向 4 6 1 番 1 0 1	川角 900m
	4	鳩山 - 1	60,000	▲ 14.3	楓ヶ丘 3 丁目 6 6 4 番 4 5 2 「楓ヶ丘 3 - 2 2 - 2」	高坂 5.5km
	5	秩父 5 - 1	124,000	▲ 13.9	熊木町 7 6 0 番 6 「熊木町 2 0 - 1 7」	御花畠 350m
	6	東松山 10 - 1	46,300	▲ 13.8	大字正代字東形 8 1 8 番	高坂 1.8km
	7	熊谷 5 - 3	154,000	▲ 13.5	筑波 1 丁目 1 4 6 番	熊谷 450m
	8	秩父 5 - 2	137,000	▲ 13.3	宮側町 6 番 1 1 「宮側町 1 4 - 1 5」	秩父 130m
	8	越生 - 2	52,000	▲ 13.3	大字上野字北ヶ谷戸 1 0 3 2 番 3	武州唐沢 400m
H16 (2004)	10	秩父 7 - 1	105,000	▲ 13.2	中宮地町 4 8 1 8 番 1 「中宮地町 5 - 7」	秩父 1.1km
	1	行田 10 - 1	18,000	▲ 16.7	大字藤間字一ノ口 7 0 番 1	東行田 4.8km
	1	川里 10 - 1	23,000	▲ 16.7	広田字番場 2 2 4 9 番 1	北鴻巣 5.1km
	3	鶴ヶ島 10 - 1	50,000	▲ 15.3	大字太田ヶ谷字新田 4 2 4 番 1	鶴ヶ島 2.6km
	3	栗橋 10 - 1	20,000	▲ 15.3	大字高柳字田中 1 8 9 1 番 2	東鷺宮 3.2km
	5	加須 10 - 1	20,200	▲ 15.1	大字北小浜字北手沼 8 5 8 番 1	加須 2.3km
	5	妻沼 9 - 1	24,700	▲ 15.1	大字妻沼字梶山 4 8 7 2 番外	熊谷 11.5km
	7	深谷 10 - 2	23,600	▲ 14.8	大字原郷字根岸 1 8 0 7 番	深谷 3.7km
	8	川島 10 - 1	28,000	▲ 14.6	大字伊草字飯島前 7 4 2 番 1	川越 7.7km
	8	大利根 10 - 1	19,300	▲ 14.6	大字琴寄 2 7 6 0 番 2 外	栗橋 2.2km
H17 (2005)	10	吹上 10 - 1	27,900	▲ 14.4	大字下忍字角戸 4 3 0 1 番 1	吹上 2.1km
	1	坂戸 10 - 1	36,500	▲ 23.2	大字中小坂字金山 4 8 4 番 1	鶴ヶ島 3km
	2	大利根 10 - 1	14,900	▲ 22.8	大字琴寄 2 7 6 0 番 2 外	栗橋 2.2km
	3	吹上 10 - 1	23,500	▲ 15.8	大字下忍字角戸 4 3 0 1 番 1	吹上 2.1km
	4	北本 10 - 1	27,700	▲ 15.0	朝日 4 丁目 2 9 0 番	北本 2.6km
	5	滑川 10 - 1	35,800	▲ 14.8	大字月輪字古屋敷 2 7 0 番 1	つきのわ 1.2km
	6	北川辺 - 3	25,000	▲ 14.4	大字栄字高野 1 5 4 5 番 2 6	新古河 3km
	7	川島 10 - 1	24,000	▲ 14.3	大字伊草字飯島前 7 4 2 番 1	川越 7.7km
	8	鴻巣 10 - 1	23,600	▲ 14.2	大字笠原字下手 2 4 8 1 番外	鴻巣 4.7km
	9	行田 10 - 1	15,500	▲ 13.9	大字藤間字一ノ口 7 0 番 1	東行田 4.8km
	10	妻沼 9 - 1	21,300	▲ 13.8	大字妻沼字梶山 4 8 7 2 番外	熊谷 11.5km
	10	北川辺 - 2	29,300	▲ 13.8	大字向古河字天の宮 3 3 6 番 5	新古河 710m

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H18 (2006)	1	川越 10 - 1	34,000	▲ 10.1	大字萱沼字菖蒲沼 2042番1外	南古谷 3.5km
	2	川島 10 - 1	21,600	▲ 10.0	大字伊草字飯島前742番1	川越 7.7km
	3	川越 10 - 2	43,800	▲ 9.7	大字豊田本字辻914番1外	西川越 1.4km
	4	熊谷 10 - 1	19,000	▲ 9.5	小島字大明神49番1	ひろせ野鳥の森 1.2km
	5	北本 10 - 1	25,300	▲ 8.7	朝日4丁目290番	北本 2.6km
	6	桶川 10 - 1	28,300	▲ 8.4	大字小針領家字本村625番1	桶川 3.7km
	6	坂戸 - 4	46,000	▲ 8.4	西坂戸2丁目1566番18 「西坂戸2-6-10」	川角 1.8km
	6	北川辺 - 3	22,900	▲ 8.4	大字栄字高野1545番26	新古河 3km
	9	熊谷 10 - 4	14,400	▲ 8.3	上根字前田613番1	熊谷 8.5km
	10	熊谷 10 - 2	27,900	▲ 8.2	肥塚字新里805番5	熊谷 3.5km
H19 (2007)	1	羽生 7 - 1	23,200	▲ 5.3	大字上新郷字町並5988番8	新郷 1.3km
	2	北川辺 - 3	21,900	▲ 4.4	大字栄字高野1545番26	新古河 3.0km
	3	坂戸 - 4	44,000	▲ 4.3	西坂戸2丁目1566番18 「西坂戸2-6-10」	川角 1.8km
	4	行田 - 8	23,000	▲ 4.2	大字南河原字中新田940番2	熊谷 8.0km
	5	川越 10 - 1	32,600	▲ 4.1	大字萱沼字菖蒲沼2042番1外	南古谷 3.5km
	6	小鹿野 5 - 1	45,100	▲ 4.0	小鹿野字諫訪ノ原472番2	秩父 14.4km
	6	北川辺 - 2	26,400	▲ 4.0	大字向古河字天の宮336番5	新古河 710m
	8	飯能 - 8	36,500	▲ 3.9	大字下赤工字宮ノ脇451番6	飯能 7.9km
	9	飯能 10 - 1	52,000	▲ 3.7	大字阿須字三王塚441番38	飯能 2.7km
	9	鴻巣 10 - 2	21,000	▲ 3.7	下忍字角戸4301番1	吹上 2.1km
	9	深谷 10 - 1	18,300	▲ 3.7	境字伊勢原228番2	深谷 5.0km
H20 (2008)	1	越生 - 3	23,800	▲ 4.0	大字小杉字髭海道307番3	越生 3,900m
	2	飯能 10 - 1	50,000	▲ 3.8	大字阿須字三王塚441番38	飯能 2,700m
	2	加須 10 - 1	27,900	▲ 3.8	大字北小浜字東中通1472番6	加須 3,000m
	2	皆野 - 4	15,300	▲ 3.8	大字三沢字ソリ町1589番	親鼻 4,500m
	2	小鹿野 5 - 1	43,400	▲ 3.8	小鹿野字諫訪ノ原472番2	秩父 14,400m
	2	大利根 - 1	46,200	▲ 3.8	大字旗井字明神78番11外	栗橋 1,300m
	7	鷺宮 5 - 1	77,700	▲ 3.5	中央2丁目1265番1 「中央2-1-33」	鷺宮近接
	8	飯能 - 15	25,600	▲ 3.4	大字下名栗字峰172番5	飯能 15,000m
	8	皆野 - 1	22,700	▲ 3.4	大字大淵字壱貫目290番1外	皆野 1,800m
	9	飯能 - 7	29,000	▲ 3.3	大字吾野字番場369番6	西吾野 1,200m
H21 (2009)	9	上尾 10 - 1	32,300	▲ 3.3	菅谷2丁目45番	北上尾 2,600m
	9	騎西 10 - 1	23,200	▲ 3.3	大字日出安字中900番2	加須 1,900m
	1	所沢 5 - 4	330,000	▲ 18.1	小手指町1丁目15番7	小手指 170m
	2	所沢 5 - 1	830,000	▲ 16.0	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	所沢 270m
	2	さいたま大宮 5 - 5	916,000	▲ 16.0	大門町3丁目59番1	大宮 500m
	4	さいたま大宮 5 - 1	1,450,000	▲ 13.7	宮町1丁目86番1	大宮 300m
	5	さいたま大宮 5 - 3	1,670,000	▲ 13.5	桜木町2丁目4番9	大宮 250m
	6	さいたま大宮 5 - 4	514,000	▲ 13.0	吉敷町4丁目13番2	さいたま新都心 600m
	6	さいたま浦和 5 - 4	820,000	▲ 13.0	高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	浦和 450m
	8	さいたま浦和 5 - 2	514,000	▲ 11.5	岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	浦和 500m
	9	所沢 5 - 2	274,000	▲ 11.3	緑町1丁目12番9 「緑町1-17-10」	新所沢 400m
	9	所沢 5 - 3	212,000	▲ 11.3	金山町1156番10 「金山町8-5」	西所沢 500m

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率(%)	所 在 地	交通接近状況
H22 (2010)	1	加須 - 5	43,500	▲ 10.3	川口1丁目14番17	鷺宮 2,200m
	2	加須 5 - 3	35,800	▲ 7.7	騎西字町並1256番	加須 3,600m
	3	加須 7 - 1	32,300	▲ 7.4	正能字大道13番8	加須 3,800m
	3	羽生 5 - 1	52,500	▲ 7.4	東6丁目1番10外	羽生 1,200m
	5	長瀬 - 1	27,500	▲ 7.1	大字長瀬字馬内569番7	長瀬 550m
	5	長瀬 - 3	27,500	▲ 7.1	大字本野上字丹生東981番2	野上 230m
	7	越谷 5 - 1	544,000	▲ 7.0	弥生町655番2 「弥生町14-20」	越谷 100m
	8	羽生 - 1	40,300	▲ 6.9	西5丁目35番14	西羽生 150m
	9	川越 - 23	87,800	▲ 6.7	大字今福字甲山730番118	南大塚 2,000m
	10	加須 - 12	43,700	▲ 6.6	旗井字稻荷木1699番65	栗橋 950m

※上記の他2地点が変動率▲6.6%であった

H23 (2011)	1	加須 - 5	39,500	▲ 9.2	川口1丁目14番17	鷺宮 2,200m
	2	行田 - 3	47,000	▲ 6.7	富士見町2丁目15番21	東行田 700m
	2	加須 5 - 3	33,400	▲ 6.7	騎西字町並1256番	加須 3,100m
	2	羽生 5 - 1	49,000	▲ 6.7	東6丁目1番10外	羽生 1,200m
	5	飯能 - 6	45,000	▲ 6.3	永田台1丁目17番14	飯能 4,800m
	6	加須 - 7	33,300	▲ 6.2	外川458番3	加須 3,000m
	6	長瀬 - 1	25,800	▲ 6.2	大字長瀬字馬内569番7	長瀬 550m
	6	長瀬 - 3	25,800	▲ 6.2	大字本野上字丹生東981番2	野上 230m
	6	加須 - 1	36,600	▲ 6.2	不動岡3丁目314番4	加須 2,400m
	10	加須 - 8	21,400	▲ 6.1	柳生字中通2151番3	柳生 500m
H24 (2012)	1	寄居 5 - 1	42,700	▲ 6.2	大字寄居字菅原1548番3外	寄居 600m
	2	加須 - 8	20,100	▲ 6.1	柳生字中通2151番3	柳生 500m
	3	行田 - 8	17,100	▲ 5.5	大字南河原字中新田940番2	熊谷 8,000m
	4	加須 5 - 1	53,000	▲ 5.4	大門町536番3外「大門町5-21」	加須 900m
	5	久喜 - 7	44,500	▲ 5.3	菖蒲町菖蒲字寺田5013番531	久喜 7,500m
	6	上尾 10 - 1	25,600	▲ 5.2	菅谷2丁目45番	北上尾 2,600m
	7	長瀬 - 1	24,500	▲ 5.0	大字長瀬字馬内569番7	長瀬 550m
	7	長瀬 - 3	24,500	▲ 5.0	大字本野上字丹生東981番2	野上 230m
	7	北本 10 - 1	19,000	▲ 5.0	朝日4丁目290番	北本 2600m
	10	羽生 5 - 1	46,600	▲ 4.9	東6丁目1番10外	羽生 1,200m
H25 (2013)	1	加須 - 8	18,800	▲ 6.5	柳生字中通2151番3	柳生 500m
	2	行田 - 8	16,000	▲ 6.4	大字南河原字中新田940番2	熊谷 8,000m
	3	加須 - 7	30,700	▲ 5.8	外川458番3	加須 2600m
	4	久喜 - 7	42,300	▲ 4.9	菖蒲町菖蒲字寺田5013番531	久喜 7,500m
	5	加須 5 - 1	50,700	▲ 4.3	大門町536番3外「大門町5-21」	加須 900m
	6	加須 - 10	37,200	▲ 4.1	陽光台2丁目843番148	新古河 650m
	7	長瀬 5 - 1	34,300	▲ 3.9	大字長瀬常木806番4	長瀬近接
	7	長瀬 - 4	17,400	▲ 3.9	大字井戸字岩下900番2	野上 2100m
	7	羽生 5 - 1	44,800	▲ 3.9	東6丁目1番10外	羽生 1,200m
	10	深谷 5 - 2	86,100	▲ 3.8	上柴町西4丁目2番4	深谷 2,200m

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H26 (2014)	1	熊谷 - 15	28,400	▲ 5.3	船木台3丁目14番3	東松山 6.2km
	2	行田 - 8	15,200	▲ 5.0	大字南河原字中新田940番2	熊谷 8km
	3	寄居 5 - 1	47,200	▲ 4.8	大字寄居字栄町944番1	寄居 350m
	4	本庄 - 3	48,400	▲ 4.7	本庄4丁目1091番32「本庄4-8-36」	本庄 1.3km
	5	寄居 - 4	17,700	▲ 4.3	大字用土字鷹ヶ谷戸2322番3	用土 800m
	6	寄居 - 2	40,800	▲ 4.2	大字寄居字茅苅473番7	寄居 800m
	7	熊谷 - 16	35,300	▲ 4.1	妻沼字寺内1633番13	熊谷 10.6km
	8	行田 - 7	44,000	▲ 3.9	向町58番4外「向町5-11」	行田市 850m
	8	深谷 - 8	56,300	▲ 3.9	上野台字台坂西169番8	深谷 1km
	10	寄居 - 1	17,900	▲ 3.2	大字立原字前耕地452番2	折原 1.2km
H27 (2015)	10	加須 - 8	18,200	▲ 3.2	柳生字中通2151番3	柳生 500m
	1	寄居 - 2	38,400	▲ 5.9	大字寄居字茅苅473番7	寄居 800m
	2	熊谷 - 16	33,600	▲ 4.8	妻沼字寺内1633番13	熊谷 10.6km
	3	行田 - 8	14,500	▲ 4.6	大字南河原字中新田940番2	熊谷 8km
	4	本庄 - 3	46,200	▲ 4.5	本庄4丁目1091番32 「本庄4-8-36」	本庄 1.3km
	5	熊谷 - 17	36,700	▲ 4.2	妻沼東4丁目24番	熊谷 10km
	6	寄居 5 - 1	45,300	▲ 4.0	大字寄居字栄町944番1	寄居 350m
	7	行田 - 7	42,300	▲ 3.9	向町58番4外 「向町5-11」	行田市 850m
	8	熊谷 5 - 7	36,800	▲ 3.7	妻沼字上町1470番1外	熊谷 10.6km
	9	本庄 5 - 1	112,000	▲ 3.4	銀座3丁目3108番26 「銀座3-5-20」	本庄近接
H28 (2016)	9	寄居 - 4	17,100	▲ 3.4	大字用土字鷹ヶ谷戸2322番3	用土 800m
	9	寄居 - 1	17,300	▲ 3.4	大字立原字前耕地452番2	折原 1.2km
	1	行田 - 5	34,800	▲ 3.6	谷郷3丁目1198番6 「谷郷3-4-48」	行田市 700m
	1	熊谷 - 15	26,800	▲ 3.6	船木台2丁目5番22	東松山 5.8km
	1	本庄 5 - 1	108,000	▲ 3.6	銀座3丁目3108番26 「銀座3-5-20」	本庄近接
	4	熊谷 5 - 7	35,500	▲ 3.5	妻沼字上町1470番1外	熊谷 10.6km
	5	寄居 - 3	28,000	▲ 3.4	大字富田字広屋2901番12	男衾 500m
	6	寄居 5 - 1	43,800	▲ 3.3	大字寄居字栄町944番1	寄居 350m
	6	熊谷 - 16	32,500	▲ 3.3	妻沼字寺内1633番13	熊谷 10.6km
	8	羽生 - 4	40,200	▲ 3.1	南羽生3丁目4番13	南羽生 300m
	8	加須 - 10	34,200	▲ 3.1	陽光台2丁目843番148	新古河 650m
	8	加須 - 7	28,000	▲ 3.1	外川458番3	加須 2.6km
	8	行田 5 - 2	44,100	▲ 3.1	佐間1丁目3674番2 「佐間1-6-14」	行田市 1.5km

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
H29 (2017)	1	行田 - 3	37,800	▲ 3.1	富士見町2丁目5番11	東行田 430m
	1	行田 - 9	9,500	▲ 3.1	大字下中条字伊勢宮815番	東行田 4.6km
	3	美里 - 2	19,200	▲ 3.0	大字阿那志字下十条187番1	本庄 4km
	4	行田 - 6	41,300	▲ 2.8	持田5丁目1746番85 「持田5-15-21」	行田 2.2km
	4	毛呂山 - 3	45,000	▲ 2.8	前久保南3丁目19番31	武州長瀬 430m
	4	日高 - 4	49,200	▲ 2.8	武藏台2丁目568番61 「武藏台2-3-13」	高麗 750m
	7	羽生 - 2	43,100	▲ 2.7	南2丁目1232番2 「南2-7-9」	羽生 700m
	7	行田 - 2	10,800	▲ 2.7	大字藤間字一ノ口70番1	東行田 4.8km
	7	皆野 - 4	10,900	▲ 2.7	大字三沢字ソリ町1589番	親鼻 4.5km
	10	行田 5 - 2	43,000	▲ 2.5	佐間1丁目3674番2 「佐間1-6-14」	行田市 1.5km
H30 (2018)	10	ときがわ - 1	19,700	▲ 2.5	大字玉川字伊勢台1169番1	明覚 2km
	10	長瀬 - 4	15,800	▲ 2.5	大字井戸字岩下900番2	野上 2.1km
	1	東秩父 - 3	12,700	▲ 3.8	大字安戸字町北57番1	小川町 4.8km
	2	行田 - 5	32,800	▲ 3.5	谷郷3丁目1198番6 「谷郷3-4-48」	行田市 700m
	3	行田 - 3	36,600	▲ 3.2	富士見町2丁目5番11	東行田 430m
	4	日高 - 4	47,800	▲ 2.8	武藏台2丁目568番61 「武藏台2-3-13」	高麗 750m
	4	皆野 - 4	10,600	▲ 2.8	大字三沢字ソリ町1589番	親鼻 4.5km
	6	毛呂山 - 3	43,800	▲ 2.7	前久保南3丁目19番31	武州長瀬 430m
	7	長瀬 - 4	15,400	▲ 2.5	大字井戸字岩下900番2	野上 2.1km
	7	行田 - 7	39,500	▲ 2.5	向町148番1 「向町7-40」	行田市 930m
R元 (2019)	7	長瀬 - 2	11,900	▲ 2.5	大字岩田字小滝687番1外	樋口 800m
	10	ときがわ - 3	20,100	▲ 2.4	大字番匠字台705番1	明覚 350m
	1	東秩父 - 3	12,300	▲ 3.1	大字安戸字町北57番1	小川町 4.8km
	2	ときがわ - 3	19,500	▲ 3.0	大字番匠字台705番1	明覚 350m
	2	毛呂山 - 3	42,500	▲ 3.0	前久保南3丁目19番31	武州長瀬 430m
	4	皆野 - 4	10,300	▲ 2.8	大字三沢字ソリ町1589番	親鼻 4.5km
	5	長瀬 - 4	15,000	▲ 2.6	大字井戸字岩下900番2	野上 2.1km
	6	長瀬 - 2	11,600	▲ 2.5	大字岩田字小滝687番1外	樋口 800m
	7	行田 - 3	35,800	▲ 2.2	富士見町2丁目5番11	東行田 430m
	8	ときがわ - 1	18,900	▲ 2.1	大字玉川字伊勢台1169番1	明覚 2km
	9	東松山 5 - 2	67,100	▲ 2.0	松葉町3丁目3693番40外 「松葉町3-7-16」	東松山 1km
	10	皆野 - 1	15,700	▲ 1.9	大字大渕字壱貫目290番1外	皆野 1.8km
	10	東秩父 - 2	5,300	▲ 1.9	大字坂本字北貝戸1476番1	小川町 11km
	10	寄居 - 1	15,900	▲ 1.9	大字立原字前耕地452番2	折原 1.2km

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R 2 (2020)	1	毛呂山 - 3	41,000	▲ 3.5	前久保南3丁目19番31	武州長瀬 430m
	2	鴻巣 - 10	29,100	▲ 3.3	北根字前原1720番1	北鴻巣 6.5km
	2	東秩父 - 3	11,900	▲ 3.3	大字安戸字町北57番1	小川町 4.8km
	4	ときがわ - 3	18,900	▲ 3.1	大字番匠字台705番1	明覚 350m
	5	皆野 - 4	10,000	▲ 2.9	大字三沢字ソリ町1589番	親鼻 4.5km
	6	嵐山 5 - 1	49,100	▲ 2.8	大字菅谷字東側87番2	武藏嵐山 380m
	7	所沢 - 5	108,000	▲ 2.7	和ヶ原3丁目297番14	狭山ヶ丘 1.3km
	7	長瀬 - 4	14,600	▲ 2.7	大字井戸字岩下900番2	野上 2.1km
	9	飯能 - 13	37,000	▲ 2.6	大字阿須字三王塚441番38	飯能 2.7km
	9	日高 5 - 1	74,500	▲ 2.6	高麗川1丁目6番11	高麗川 400m
R 3 (2021)	9	長瀬 - 2	11,300	▲ 2.6	大字岩田字小滝687番1外	樋口 800m
	1	鴻巣 - 10	28,000	▲ 3.8	北根字前原1720番1 (広田中央48街区7)	北鴻巣 6.5km
	2	毛呂山 - 3	39,800	▲ 2.9	前久保南3丁目19番31	武州長瀬 430m
	3	長瀬 - 4	14,200	▲ 2.7	大字井戸字岩下900番2	野上 2.1km
	3	長瀬 - 2	11,000	▲ 2.7	大字岩田字小滝687番1外	樋口 800m
	5	加須 - 3	51,500	▲ 2.6	花崎北3丁目3番6	花崎 900m
	6	東秩父 - 3	11,600	▲ 2.5	大字安戸字町北57番1	小川町 4.8km
	7	行田 5 - 2	40,800	▲ 2.4	佐間1丁目3674番2 「佐間1-6-14」 (アトリエール根岸)	行田市 1.5km
	8	行田 - 3	34,200	▲ 2.3	富士見町2丁目5番11	東行田 430m
	9	東松山 - 6	45,500	▲ 2.2	殿山町19番30	東松山 3.5km
R 4 (2022)	10	皆野 - 4	9,800	▲ 2.0	大字三沢字ソリ町1589番	親鼻 4.5km
	1	加須 - 8	16,100	▲ 2.4	柳生字中通2151番3	柳生 500m
	2	寄居 - 3	26,100	▲ 2.2	大字富田字広屋2901番12	男衾 370m
	3	毛呂山 - 3	39,000	▲ 2.0	前久保南3丁目19番31	武州長瀬 430m
	3	寄居 - 4	14,900	▲ 2.0	大字用土字鷹ヶ谷戸2322番3	用土 800m
	3	東秩父 - 2	5,000	▲ 2.0	大字坂本字北貝戸1476番1	小川町 11.0km
	3	寄居 - 1	15,000	▲ 2.0	大字立原字前耕地452番2	折原 1.2km
	7	加須 - 13	10,400	▲ 1.9	細間字萩原288番4	栗橋 5.1km
	8	川島 - 2	16,200	▲ 1.8	大字飯島字榎戸383番1	川越 7.8km
	8	長瀬 - 2	10,800	▲ 1.8	大字岩田字小滝687番1外	樋口 800m
R 5 (2023)	8	鳩山 - 3	16,400	▲ 1.8	大字赤沼字花見堂667番1	坂戸 6.0km
	8	行田 - 3	33,600	▲ 1.8	富士見町2丁目5番11	東行田 430m
	1	寄居 - 1	14,500	▲ 3.3	大字立原字前耕地452番2	折原 1.2km
	2	寄居 - 4	14,600	▲ 2.0	大字用土字鷹ヶ谷戸2322番3	用土 800m
	3	坂戸 - 4	30,600	▲ 1.9	西坂戸2丁目1566番18 「西坂戸2-6-10」	川角 1.8km
	3	川島 - 2	15,900	▲ 1.9	大字飯島字榎戸383番1	川越 7.8km
	3	長瀬 - 2	10,600	▲ 1.9	大字岩田字小滝687番1外	樋口 800m
	6	熊谷 - 20	11,100	▲ 1.8	樋春字宮裏976番1	熊谷 4.3km
	6	東秩父 - 3	11,200	▲ 1.8	大字安戸字町北57番1	小川町 4.8km
	8	ときがわ - 1	17,600	▲ 1.7	大字玉川字伊勢台1169番1	明覚 2km

### 13. 個別地点変動率順位表（昇順・全用途）

年度	順位	基準地番号	価格 (円／m <sup>2</sup> )	対前年度変動率 (%)	所 在 地	交通接近状況
R 6 (2024)	1	寄居 - 1	14,000	▲ 3.4	大字立原字前耕地 4 5 2 番 2	折原 1.2km
	2	熊谷 - 14	47,500	▲ 2.1	広瀬字八反田 6 7 5 番 6 7	熊谷 4.1km
	3	坂戸 - 4	30,000	▲ 2.0	西坂戸 2 丁目 1 5 6 6 番 1 8 「西坂戸 2-6-10」	川角 1.8km
	4	川島 - 2	15,600	▲ 1.9	大字飯島字榎戸 3 8 3 番 1	川越 8km
	4	長瀬 - 2	10,400	▲ 1.9	大字岩田字小瀧 6 8 7 番 1 外	樋口 800m
	6	小鹿野 - 4	12,100	▲ 1.6	般若字小塚 9 3 1 番 2	影森 7.2km
	7	秩父 - 12	6,300	▲ 1.6	大瀧字落合 9 5 8 番	三峰口 9km
	8	吉見 - 3	13,200	▲ 1.5	大字久保田字北間ノ田 4 2 1 番 1 外	東松山 4.3km
	9	長瀬 - 4	13,600	▲ 1.4	大字井戸字岩下 9 0 0 番 2	野上 2.1km
	10	熊谷 - 2	36,000	▲ 1.4	御正新田字中原 1 2 9 3 番 7	熊谷 4.5km
R 7 (2025)	1	寄居 - 4	14,400	▲ 1.4	大字用土字鷹ヶ谷戸 2 3 2 2 番 3	用土 800m
	1	熊谷 - 14	46,500	▲ 2.1	広瀬字八反田 6 7 5 番 6 7	熊谷 4.1km
	2	坂戸 - 4	29,400	▲ 2.0	西坂戸 2 丁目 1 5 6 6 番 1 8 「西坂戸 2-6-10」	川角 1.8km
	3	長瀬 - 2	10,200	▲ 1.9	大字岩田字小瀧 6 8 7 番 1 外	樋口 800m
	4	小鹿野 - 4	11,900	▲ 1.7	般若字小塚 9 3 1 番 2	影森 7.2km
	5	秩父 - 12	6,200	▲ 1.6	大瀧字落合 9 5 8 番	三峰口 9km
	6	吉見 - 3	13,000	▲ 1.5	大字久保田字北間ノ田 4 2 1 番 1 外	東松山 4.3km
	7	長瀬 - 4	13,400	▲ 1.5	大字井戸字岩下 9 0 0 番 2	野上 2.1km
	8	寄居 - 4	14,200	▲ 1.4	大字用土字鷹ヶ谷戸 2 3 2 2 番 3	用土 800m
	9	秩父 - 7	14,900	▲ 1.3	荒川上田野字八割 1 6 5 6 番 3	武州中川 550m
	10	川島 - 2	15,400	▲ 1.3	大字飯島字榎戸 3 8 3 番 1	川越 8km

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	S50 /1975																					
	S51 /1976																					
	S52 /1977																					
	S53 /1978																					
	S54 /1979																					
	S55 /1980																					
	S56 /1981																					
	S57 /1982																					
	S58 /1983																					
	S59 /1984																					
	S60 /1985																					
	S61 /1986																					
	S62 /1987																					
	S63 /1988																					
	H元 /1989																					
	H 2 /1990																					
	H 3 /1991																					
	H 4 /1992																					
	H 5 /1993																					
	H 6 /1994																					
	H 7 /1995																					
	H 8 /1996																					
	H 9 /1997																					
	H10 /1998																					
	H11 /1999																					
	H12 /2000																					
	H13 /2001	81	204,600	▲ 2.4	-	-	-	14	687,100	▲ 5.1	6	225,200	▲ 4.5	-	-	-	2	90,300	▲ 4.5	103	269,200	▲ 2.9
	H14 /2002	81	198,700	▲ 3.2	-	-	-	14	649,000	▲ 5.3	6	215,000	▲ 4.5	-	-	-	2	86,000	▲ 4.8	103	258,700	▲ 3.6
	H15 /2003	81	192,000	▲ 3.7	-	-	-	14	605,600	▲ 6.5	6	208,000	▲ 3.9	-	-	-	2	80,800	▲ 6.4	103	247,000	▲ 4.1

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)
さいたま市	H16 /2004	81	187,100	▲ 2.8	-	-	-	14	579,400	▲ 4.5	6	201,200	▲ 3.5	-	-	-	-	2	75,600	▲ 6.6	103	239,100	▲ 3.2
	H17 /2005	88	178,200	▲ 1.3	-	-	-	15	538,500	▲ 1.8	7	182,600	▲ 2.3	1	51,500	▲ 5.3	3	59,700	▲ 4.3	114	221,700	▲ 1.6	
	H18 /2006	88	181,300	1.1	-	-	-	15	564,000	3.2	7	185,000	0.9	1	51,000	▲ 1.0	3	57,900	▲ 2.8	114	227,500	1.2	
	H19 /2007	87	191,400	4.5	-	-	-	15	618,300	7.3	8	184,300	4.3	1	53,000	3.9	3	58,000	0.3	114	242,300	4.8	
	H20 /2008	88	195,500	2.3	-	-	-	15	644,700	3.4	7	205,100	3.7	1	54,500	2.8	3	58,000	0.3	114	250,300	2.5	
	H21 /2009	88	180,400	▲ 7.3	-	-	-	15	565,500	▲ 10.6	7	190,300	▲ 6.7	1	51,000	▲ 6.4	3	54,000	▲ 6.7	114	227,200	▲ 7.7	
	H22 /2010	86	173,300	▲ 3.2	-	-	-	15	543,100	▲ 4.0	7	184,300	▲ 3.2	1	49,200	▲ 3.5	3	51,800	▲ 4.2	112	219,200	▲ 3.4	
	H23 /2011	80	170,400	▲ 2.3	-	-	-	15	525,800	▲ 3.0	7	180,300	▲ 2.3	1	47,800	▲ 2.8	3	50,300	▲ 2.9	106	216,800	▲ 2.4	
	H24 /2012	74	171,600	▲ 0.6	-	-	-	15	523,700	▲ 0.7	6	186,300	▲ 0.5	1	47,000	▲ 1.7	3	49,400	▲ 1.9	99	220,900	▲ 0.7	
	H25 /2013	90	166,000	0.3	-	-	-	19	455,400	0.5	-	-	-	1	46,700	▲ 0.6	-	-	-	110	214,900	0.3	
	H26 /2014	92	167,800	1.1	-	-	-	19	470,700	2.2	-	-	-	1	46,700	0.0	-	-	-	112	218,100	1.3	
	H27 /2015	92	169,900	0.9	-	-	-	19	488,500	2.5	-	-	-	1	47,200	1.1	-	-	-	112	222,900	1.2	
	H28 /2016	91	172,200	0.9	-	-	-	20	498,100	2.4	-	-	-	1	48,100	1.9	-	-	-	112	229,300	1.2	
	H29 /2017	98	178,200	1.1	-	-	-	29	529,300	2.8	-	-	-	2	117,800	5.0	-	-	-	129	256,200	1.4	
	H30 /2018	98	182,100	1.6	-	-	-	29	560,000	4.0	-	-	-	2	120,500	4.0	-	-	-	129	266,100	2.2	
計	R元 /2019	98	187,100	1.9	-	-	-	29	598,900	4.5	-	-	-	2	123,000	3.4	-	-	-	129	278,700	2.5	
	R 2 /2020	98	188,600	0.3	-	-	-	29	616,200	1.7	-	-	-	2	124,100	1.3	-	-	-	129	283,700	0.6	
	R 3 /2021	98	188,700	▲ 0.1	-	-	-	29	617,600	▲ 0.1	-	-	-	2	125,400	1.6	-	-	-	129	284,200	0.0	
	R 4 /2022	98	194,200	2.2	-	-	-	29	639,600	2.7	-	-	-	2	127,900	2.6	-	-	-	129	293,300	2.3	
	R 5 /2023	98	200,000	2.6	-	-	-	29	671,300	3.7	-	-	-	2	130,200	2.1	-	-	-	129	304,800	2.8	
	R 6 /2024	98	205,300	2.3	-	-	-	29	715,300	4.5	-	-	-	2	134,100	2.9	-	-	-	129	318,800	2.8	
	R 7 /2025	98	210,800	2.2	-	-	-	29	768,300	4.9	-	-	-	2	138,900	3.2	-	-	-	129	335,000	2.8	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
S50 /1975																							
S51 /1976																							
S52 /1977																							
S53 /1978																							
S54 /1979																							
S55 /1980																							
S56 /1981																							
S57 /1982																							
S58 /1983																							
S59 /1984																							
S60 /1985																							
S61 /1986																							
S62 /1987																							
S63 /1988																							
H元 /1989																							
H 2 /1990																							
H 3 /1991																							
H 4 /1992																							
H 5 /1993																							
H 6 /1994																							
H 7 /1995																							
H 8 /1996																							
H 9 /1997																							
H10 /1998																							
H11 /1999																							
H12 /2000																							
H13 /2001																							
H14 /2002																							
H15 /2003	7	132,000	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	62,000	▲ 7.5	8	123,300	▲ 5.3

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
さ い た ま 市 西 区	H16 /2004	7	125,900	▲ 4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	57,500	▲ 7.3	8	117,300	▲ 5.0	
	H17 /2005	7	121,900	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	54,500	▲ 5.2	8	113,500	▲ 3.4	
	H18 /2006	7	119,100	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	52,000	▲ 4.6	8	110,700	▲ 2.6	
	H19 /2007	6	126,000	2.5	-	-	-	-	-	-	1	115,000	-	-	-	1	52,000	0.0	8	115,400	2.1	
	H20 /2008	6	127,700	1.3	-	-	-	-	-	-	1	123,000	7.0	-	-	1	51,500	▲ 1.0	8	117,600	1.7	
	H21 /2009	6	119,700	▲ 6.2	-	-	-	-	-	1	122,000	▲ 0.8	-	-	-	1	47,600	▲ 7.6	8	111,000	▲ 5.7	
	H22 /2010	6	115,200	▲ 3.8	-	-	-	-	-	1	118,000	▲ 3.3	-	-	-	1	45,000	▲ 5.5	8	106,800	▲ 3.9	
	H23 /2011	6	111,800	▲ 2.9	-	-	-	-	-	1	115,000	▲ 2.5	-	-	-	1	43,600	▲ 3.1	8	103,700	▲ 2.9	
	H24 /2012	6	109,800	▲ 1.8	-	-	-	-	-	1	114,000	▲ 0.9	-	-	-	1	42,500	▲ 2.5	8	101,900	▲ 1.8	
	H25 /2013	8	101,400	▲ 0.6	-	-	-	1	164,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	108,300	▲ 0.6	
	H26 /2014	8	101,900	0.5	-	-	-	1	168,000	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	9	109,200	0.7	
	H27 /2015	8	101,600	0.3	-	-	-	1	172,000	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	9	109,500	0.5	
	H28 /2016	8	101,300	0.1	-	-	-	1	174,000	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	9	109,300	0.2	
	H29 /2017	9	108,500	0.1	-	-	-	2	166,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	11	119,000	0.1	
	H30 /2018	9	109,000	0.3	-	-	-	2	167,500	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	11	119,600	0.4	
	R元 /2019	9	109,400	0.3	-	-	-	2	169,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	11	120,200	0.4	
	R 2 /2020	9	108,800	▲ 0.7	-	-	-	2	168,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	11	119,600	▲ 0.7	
	R 3 /2021	9	108,900	0.0	-	-	-	2	168,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	11	119,600	0.0	
	R 4 /2022	9	110,200	1.1	-	-	-	2	169,500	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	11	121,000	1.0	
	R 5 /2023	9	113,100	2.4	-	-	-	2	172,500	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	11	123,900	2.3	
	R 6 /2024	9	116,000	2.3	-	-	-	2	177,000	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	11	127,100	2.4	
	R 7 /2025	9	118,900	2.3	-	-	-	2	182,000	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	11	130,300	2.4	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
S50 /1975																						
S51 /1976																						
S52 /1977																						
S53 /1978																						
S54 /1979																						
S55 /1980																						
S56 /1981																						
S57 /1982																						
S58 /1983																						
S59 /1984																						
S60 /1985																						
S61 /1986																						
S62 /1987																						
S63 /1988																						
H元 /1989																						
H 2 /1990																						
H 3 /1991																						
H 4 /1992																						
H 5 /1993																						
H 6 /1994																						
H 7 /1995																						
H 8 /1996																						
H 9 /1997																						
H10 /1998																						
H11 /1999																						
H12 /2000																						
H13 /2001																						
H14 /2002																						
H15 /2003	11	175,500	▲ 4.0	-	-	-	1	253,000	▲ 8.3	2	180,500	▲ 5.4	-	-	-	-	-	-	14	181,800	▲ 4.5	

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)
さいたま市北区	H16 /2004	11	171,600	▲ 2.3	-	-	-	1	238,000	▲ 5.9	2	173,500	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	14	176,600	▲ 2.8
	H17 /2005	11	170,000	▲ 1.1	-	-	-	1	232,000	▲ 2.5	2	169,500	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	14	174,400	▲ 1.4
	H18 /2006	11	173,100	1.6	-	-	-	1	232,000	0.0	2	171,000	0.9	-	-	-	-	-	-	14	177,000	1.4
	H19 /2007	11	181,800	4.8	-	-	-	1	246,000	6.0	2	178,500	4.4	-	-	-	-	-	-	14	185,900	4.8
	H20 /2008	11	187,600	3.0	-	-	-	1	253,000	2.8	2	185,000	3.7	-	-	-	-	-	-	14	191,900	3.1
	H21 /2009	11	172,000	▲ 8.1	-	-	-	1	232,000	▲ 8.3	2	171,000	▲ 7.6	-	-	-	-	-	-	14	176,100	▲ 8.1
	H22 /2010	10	161,000	▲ 3.1	-	-	-	1	220,000	▲ 5.2	2	165,500	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	13	166,200	▲ 3.3
	H23 /2011	9	159,900	▲ 2.6	-	-	-	1	212,000	▲ 3.6	2	161,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	12	164,400	▲ 2.7
	H24 /2012	9	158,900	▲ 0.7	-	-	-	1	211,000	▲ 0.5	2	160,500	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	12	163,500	▲ 0.6
	H25 /2013	10	160,600	0.5	-	-	-	3	214,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	172,900	0.3
	H26 /2014	10	163,900	2.0	-	-	-	3	216,000	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	175,900	1.7
	H27 /2015	10	166,600	1.6	-	-	-	3	218,000	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	178,500	1.4
	H28 /2016	10	168,400	1.0	-	-	-	3	219,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	180,100	0.9
	H29 /2017	10	171,100	1.5	-	-	-	3	221,300	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	182,700	1.4
	H30 /2018	10	174,900	2.1	-	-	-	3	225,300	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	186,500	2.0
	R元 /2019	10	179,800	2.7	-	-	-	3	230,300	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	191,500	2.5
	R 2 /2020	10	180,900	0.5	-	-	-	3	231,000	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	192,500	0.5
	R 3 /2021	10	181,400	0.2	-	-	-	3	231,300	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	192,900	0.2
	R 4 /2022	10	185,700	2.3	-	-	-	3	236,300	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	197,400	2.2
	R 5 /2023	10	190,500	2.5	-	-	-	3	241,300	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	202,200	2.4
	R 6 /2024	10	196,200	2.9	-	-	-	3	249,300	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	208,500	2.9
	R 7 /2025	10	202,000	2.9	-	-	-	3	258,000	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	214,900	3.0

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
S50 /1975																						
S51 /1976																						
S52 /1977																						
S53 /1978																						
S54 /1979																						
S55 /1980																						
S56 /1981																						
S57 /1982																						
S58 /1983																						
S59 /1984																						
S60 /1985																						
S61 /1986																						
S62 /1987																						
S63 /1988																						
H元 /1989																						
H 2 /1990																						
H 3 /1991																						
H 4 /1992																						
H 5 /1993																						
H 6 /1994																						
H 7 /1995																						
H 8 /1996																						
H 9 /1997																						
H10 /1998																						
H11 /1999																						
H12 /2000																						
H13 /2001																						
H14 /2002																						
H15 /2003	10	222,000	▲ 2.8	-	-	-	5	941,800	▲ 7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	461,900	▲ 4.5

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)
さ	H16 /2004	10	219,200	▲ 1.4	-	-	-	5	905,200	▲ 3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	15	447,900	▲ 2.2	
い	H17 /2005	10	214,200	0.1	-	-	-	5	886,800	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	15	438,400	▲ 0.6	
た	H18 /2006	10	221,700	3.2	-	-	-	5	942,400	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	15	461,900	3.8	
ま	H19 /2007	10	236,400	6.3	-	-	-	5	1,057,000	10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	15	509,900	7.7	
市	H20 /2008	10	244,600	3.2	-	-	-	5	1,111,600	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	15	533,600	3.7	
大	H21 /2009	10	221,500	▲ 9.2	-	-	-	5	958,000	▲ 13.3	-	-	-	-	-	-	-	-	15	467,000	▲ 10.6	
宮	H22 /2010	10	215,800	▲ 2.7	-	-	-	5	923,800	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	15	451,800	▲ 2.9	
区	H23 /2011	10	210,900	▲ 2.4	-	-	-	5	894,200	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	15	438,700	▲ 2.5	
	H24 /2012	9	214,700	▲ 0.2	-	-	-	5	896,200	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	14	458,100	▲ 0.1	
	H25 /2013	9	216,800	0.7	-	-	-	5	914,600	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	14	466,000	1.0	
	H26 /2014	9	223,300	2.8	-	-	-	5	957,800	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	14	485,600	3.3	
	H27 /2015	9	229,300	2.4	-	-	-	5	1,005,000	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	14	506,400	3.1	
	H28 /2016	9	233,600	1.7	-	-	-	5	1,053,600	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	14	526,400	2.4	
	H29 /2017	9	238,800	2.0	-	-	-	6	1,148,500	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	15	602,700	2.7	
	H30 /2018	9	246,200	2.8	-	-	-	6	1,226,000	5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	15	638,100	4.0	
	R元 /2019	9	255,200	3.4	-	-	-	6	1,332,200	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	15	686,000	4.9	
	R 2 /2020	9	258,600	1.2	-	-	-	6	1,374,700	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	15	705,000	1.8	
	R 3 /2021	9	259,800	0.4	-	-	-	6	1,373,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	15	705,100	0.2	
	R 4 /2022	9	268,900	3.2	-	-	-	6	1,431,200	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	15	733,800	3.5	
	R 5 /2023	9	277,600	3.1	-	-	-	6	1,519,200	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	15	774,200	4.0	
	R 6 /2024	9	288,000	3.6	-	-	-	6	1,646,200	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	15	831,300	5.1	
	R 7 /2025	9	299,000	3.6	-	-	-	6	1,800,200	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	15	899,500	5.4	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
S50 /1975																						
S51 /1976																						
S52 /1977																						
S53 /1978																						
S54 /1979																						
S55 /1980																						
S56 /1981																						
S57 /1982																						
S58 /1983																						
S59 /1984																						
S60 /1985																						
S61 /1986																						
S62 /1987																						
S63 /1988																						
H元 /1989																						
H 2 /1990																						
H 3 /1991																						
H 4 /1992																						
H 5 /1993																						
H 6 /1994																						
H 7 /1995																						
H 8 /1996																						
H 9 /1997																						
H10 /1998																						
H11 /1999																						
H12 /2000																						
H13 /2001																						
H14 /2002																						
H15 /2003	12	147,200	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	147,200	▲ 4.9

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)
さ	H16 /2004	12	140,800	▲ 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	140,800	▲ 4.3	
い	H17 /2005	12	137,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	137,000	▲ 2.8	
た	H18 /2006	12	135,700	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	135,700	▲ 1.1	
ま	H19 /2007	12	139,800	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	139,800	2.9	
市	H20 /2008	12	141,500	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	141,500	1.1	
見	H21 /2009	12	131,300	▲ 7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	131,300	▲ 7.2	
沿	H22 /2010	12	126,600	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	126,600	▲ 3.6	
区	H23 /2011	11	123,800	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	123,800	▲ 3.0	
	H24 /2012	9	126,300	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	126,300	▲ 1.4	
	H25 /2013	12	128,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	128,000	▲ 0.4	
	H26 /2014	13	126,900	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	126,900	0.2	
	H27 /2015	13	127,500	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	127,500	0.4	
	H28 /2016	13	127,900	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	127,900	0.3	
	H29 /2017	13	128,400	0.3	-	-	-	1	280,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	139,200	0.3	
	H30 /2018	13	129,600	0.8	-	-	-	1	287,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	14	140,900	0.9	
	R元 /2019	13	131,100	1.0	-	-	-	1	293,000	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	14	142,600	1.0	
	R 2 /2020	13	130,800	▲ 0.3	-	-	-	1	296,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14	142,600	▲ 0.3	
	R 3 /2021	13	130,700	▲ 0.5	-	-	-	1	296,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14	142,500	▲ 0.5	
	R 4 /2022	13	131,800	0.7	-	-	-	1	299,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14	143,700	0.8	
	R 5 /2023	13	133,800	1.4	-	-	-	1	306,000	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	14	146,100	1.5	
	R 6 /2024	13	135,500	1.1	-	-	-	1	314,000	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	14	148,300	1.2	
	R 7 /2025	13	137,400	1.2	-	-	-	1	322,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	14	150,600	1.3	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
S50 /1975																						
S51 /1976																						
S52 /1977																						
S53 /1978																						
S54 /1979																						
S55 /1980																						
S56 /1981																						
S57 /1982																						
S58 /1983																						
S59 /1984																						
S60 /1985																						
S61 /1986																						
S62 /1987																						
S63 /1988																						
H元 /1989																						
H 2 /1990																						
H 3 /1991																						
H 4 /1992																						
H 5 /1993																						
H 6 /1994																						
H 7 /1995																						
H 8 /1996																						
H 9 /1997																						
H10 /1998																						
H11 /1999																						
H12 /2000																						
H13 /2001																						
H14 /2002																						
H15 /2003	6	228,200	▲ 3.0	-	-	-	2	285,000	▲ 6.1	1	192,000	-	-	-	-	-	-	-	9	236,800	▲ 3.8	

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)		
さいたま市中央区	H16 /2004	6	224,500	▲ 1.9	-	-	-	2	272,500	▲ 4.5	1	179,000	▲ 6.8	-	-	-	-	-	9	230,100	▲ 3.0	
	H17 /2005	6	223,500	▲ 0.6	-	-	-	2	272,500	0.0	1	172,000	▲ 3.9	-	-	-	-	-	9	228,700	▲ 0.9	
	H18 /2006	6	229,800	2.5	-	-	-	2	283,000	2.0	1	172,000	0.0	-	-	-	-	-	9	235,200	2.1	
	H19 /2007	6	243,300	5.5	-	-	-	2	298,500	5.5	1	180,000	4.7	-	-	-	-	-	9	248,600	5.4	
	H20 /2008	6	250,200	2.7	-	-	-	2	307,000	2.8	1	183,000	1.7	-	-	-	-	-	9	255,300	2.6	
	H21 /2009	6	230,700	▲ 7.6	-	-	-	2	280,000	▲ 8.8	1	169,000	▲ 7.7	-	-	-	-	-	9	234,800	▲ 7.9	
	H22 /2010	6	223,500	▲ 3.1	-	-	-	2	269,000	▲ 4.0	1	164,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	9	227,000	▲ 3.3	
	H23 /2011	6	219,500	▲ 1.9	-	-	-	2	261,500	▲ 2.8	1	160,000	▲ 2.4	-	-	-	-	-	9	222,200	▲ 2.1	
	H24 /2012	6	219,200	▲ 0.2	-	-	-	2	259,000	▲ 1.0	1	158,000	▲ 1.3	-	-	-	-	-	9	221,200	▲ 0.5	
	H25 /2013	6	202,700	0.7	-	-	-	2	260,500	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	8	217,100	0.7	
	H26 /2014	6	205,500	1.3	-	-	-	2	266,000	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	8	220,600	1.5	
	H27 /2015	6	208,200	1.3	-	-	-	2	270,500	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	8	223,800	1.4	
	H28 /2016	5	220,800	1.4	-	-	-	3	238,000	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	8	227,300	1.4	
	H29 /2017	7	236,400	1.5	-	-	-	5	363,600	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	289,400	1.5	
	H30 /2018	7	242,100	2.3	-	-	-	5	378,800	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	299,100	2.7	
	R元 /2019	7	253,400	2.5	-	-	-	5	395,800	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	312,800	2.9	
	R 2 /2020	7	256,400	1.0	-	-	-	5	402,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	317,100	1.1	
	R 3 /2021	7	256,400	0.0	-	-	-	5	401,000	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	316,700	▲ 0.1	
	R 4 /2022	7	266,000	3.3	-	-	-	5	409,600	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	325,800	2.8	
	R 5 /2023	7	274,700	3.3	-	-	-	5	420,400	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	12	335,400	3.0	
	R 6 /2024	7	282,100	2.6	-	-	-	5	431,200	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	12	344,300	2.5	
	R 7 /2025	7	290,400	2.9	-	-	-	5	442,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	12	353,600	2.7	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
S50 /1975																							
S51 /1976																							
S52 /1977																							
S53 /1978																							
S54 /1979																							
S55 /1980																							
S56 /1981																							
S57 /1982																							
S58 /1983																							
S59 /1984																							
S60 /1985																							
S61 /1986																							
S62 /1987																							
S63 /1988																							
H元 /1989																							
H 2 /1990																							
H 3 /1991																							
H 4 /1992																							
H 5 /1993																							
H 6 /1994																							
H 7 /1995																							
H 8 /1996																							
H 9 /1997																							
H10 /1998																							
H11 /1999																							
H12 /2000																							
H13 /2001																							
H14 /2002																							
H15 /2003	4	173,300	▲ 4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	163,000	▲ 4.1	-	-	-	1	99,500	▲ 5.2	6	159,300	▲ 4.5

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
さ い た ま 市 桜 区	H16 /2004	4	166,800	▲ 3.8	-	-	-	-	-	1	157,000	▲ 3.7	-	-	-	1	93,600	▲ 5.9	6	152,900	▲ 4.2	
	H17 /2005	4	163,800	▲ 2.0	-	-	-	-	-	1	153,000	▲ 2.5	-	-	-	1	89,400	▲ 4.5	6	149,600	▲ 2.5	
	H18 /2006	4	163,800	▲ 0.3	-	-	-	-	-	1	152,000	▲ 0.7	-	-	-	1	86,700	▲ 3.0	6	149,000	▲ 0.8	
	H19 /2007	4	169,000	2.9	-	-	-	-	-	1	155,000	2.0	-	-	-	1	86,700	0.0	6	153,000	2.3	
	H20 /2008	4	172,500	1.9	-	-	-	-	-	1	158,000	1.9	-	-	-	1	86,300	▲ 0.5	6	155,700	1.5	
	H21 /2009	4	160,500	▲ 6.9	-	-	-	-	-	1	148,000	▲ 6.3	-	-	-	1	80,300	▲ 7.0	6	145,100	▲ 6.8	
	H22 /2010	4	154,800	▲ 3.6	-	-	-	-	-	1	143,000	▲ 3.4	-	-	-	1	77,500	▲ 3.5	6	139,900	▲ 3.5	
	H23 /2011	4	151,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	1	140,000	▲ 2.1	-	-	-	1	75,000	▲ 3.2	6	136,500	▲ 2.6	
	H24 /2012	4	150,300	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	74,000	▲ 1.3	5	135,000	▲ 0.7	
	H25 /2013	7	141,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	141,900	0.0	
	H26 /2014	7	142,500	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	142,500	0.3	
	H27 /2015	7	142,700	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	142,700	0.1	
	H28 /2016	7	143,000	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	143,000	0.1	
	H29 /2017	7	143,400	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	185,000	-	-	8	148,600	0.2	
	H30 /2018	7	144,500	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	187,000	1.1	-	8	149,800	0.6	
	R元 /2019	7	146,100	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	189,000	1.1	-	8	151,500	0.8	
	R 2 /2020	7	146,100	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	190,000	0.5	-	8	151,600	▲ 0.1	
	R 3 /2021	7	145,600	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	191,000	0.5	-	8	151,300	▲ 0.3	
	R 4 /2022	7	147,100	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	194,000	1.6	-	8	153,000	0.8	
	R 5 /2023	7	149,600	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	197,000	1.5	-	8	155,500	1.3	
	R 6 /2024	7	151,100	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	203,000	3.0	-	8	157,600	1.0	
	R 7 /2025	7	153,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	211,000	3.9	-	8	160,300	1.4	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
S50 /1975																						
S51 /1976																						
S52 /1977																						
S53 /1978																						
S54 /1979																						
S55 /1980																						
S56 /1981																						
S57 /1982																						
S58 /1983																						
S59 /1984																						
S60 /1985																						
S61 /1986																						
S62 /1987																						
S63 /1988																						
H元 /1989																						
H 2 /1990																						
H 3 /1991																						
H 4 /1992																						
H 5 /1993																						
H 6 /1994																						
H 7 /1995																						
H 8 /1996																						
H 9 /1997																						
H10 /1998																						
H11 /1999																						
H12 /2000																						
H13 /2001																						
H14 /2002																						
H15 /2003	11	249,900	▲ 2.2	-	-	-	5	524,600	▲ 5.7	1	266,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	17	331,600	▲ 3.2

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)
さいたま市浦和区	H16 /2004	11	246,300	▲ 1.6	-	-	-	5	497,800	▲ 5.2	1	264,000	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	17	321,300	▲ 2.6
	H17 /2005	11	247,000	0.1	-	-	-	5	486,200	▲ 2.3	1	269,000	1.9	-	-	-	-	-	-	17	318,600	▲ 0.5
	H18 /2006	11	255,400	3.1	-	-	-	5	501,000	2.8	1	281,000	4.5	-	-	-	-	-	-	17	329,100	3.1
	H19 /2007	11	272,400	6.3	-	-	-	5	536,200	6.5	1	301,000	7.1	-	-	-	-	-	-	17	351,600	6.4
	H20 /2008	11	281,700	3.3	-	-	-	5	554,400	3.3	1	313,000	4.0	-	-	-	-	-	-	17	363,800	3.3
	H21 /2009	11	258,500	▲ 8.0	-	-	-	5	493,000	▲ 10.6	1	285,000	▲ 8.9	-	-	-	-	-	-	17	329,000	▲ 8.8
	H22 /2010	10	251,200	▲ 3.1	-	-	-	5	470,000	▲ 4.5	1	276,000	▲ 3.2	-	-	-	-	-	-	16	321,100	▲ 3.5
	H23 /2011	9	247,400	▲ 1.7	-	-	-	5	454,600	▲ 3.1	1	271,000	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	15	318,100	▲ 2.2
	H24 /2012	8	259,500	0.0	-	-	-	5	448,600	▲ 1.4	1	271,000	0.0	-	-	-	-	-	-	14	327,900	▲ 0.5
	H25 /2013	8	262,100	1.8	-	-	-	5	451,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	334,800	1.3
	H26 /2014	8	272,300	1.7	-	-	-	5	460,800	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	344,800	1.8
	H27 /2015	8	278,000	1.4	-	-	-	5	475,600	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	354,000	2.1
	H28 /2016	8	285,000	2.4	-	-	-	5	525,400	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	377,500	2.8
	H29 /2017	9	298,600	2.6	-	-	-	6	612,500	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	424,100	3.2
	H30 /2018	9	308,200	3.1	-	-	-	6	655,300	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	447,100	4.4
	R元 /2019	9	321,800	4.1	-	-	-	6	706,300	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	475,600	5.3
	R 2 /2020	9	328,100	1.8	-	-	-	6	736,500	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	491,500	2.5
	R 3 /2021	9	328,800	0.1	-	-	-	6	745,700	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	495,500	▲ 0.1
	R 4 /2022	9	345,800	5.2	-	-	-	6	774,000	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	517,100	4.6
	R 5 /2023	9	358,600	3.6	-	-	-	6	815,200	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	541,200	4.3
	R 6 /2024	9	370,200	3.2	-	-	-	6	874,800	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	572,100	4.7
	R 7 /2025	9	382,700	3.3	-	-	-	6	950,300	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	609,700	5.2

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
さ い た ま 市 南 区	S50 /1975																					
	S51 /1976																					
	S52 /1977																					
	S53 /1978																					
	S54 /1979																					
	S55 /1980																					
	S56 /1981																					
	S57 /1982																					
	S58 /1983																					
	S59 /1984																					
	S60 /1985																					
	S61 /1986																					
	S62 /1987																					
	S63 /1988																					
	H元 /1989																					
市 南 区	H 2 /1990																					
	H 3 /1991																					
	H 4 /1992																					
	H 5 /1993																					
	H 6 /1994																					
	H 7 /1995																					
	H 8 /1996																					
	H 9 /1997																					
	H10 /1998																					
	H11 /1999																					
	H12 /2000																					
	H13 /2001																					
	H14 /2002																					
	H15 /2003	10	221,500	▲ 3.5	-	-	-	1	323,000	▲ 5.0	1	266,000	▲ 2.6	-	-	-	-	-	12	233,700	▲ 3.5	

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
さ い た ま 市 南 区	H16 /2004	10	215,900	▲ 2.6	-	-	-	1	313,000	▲ 3.1	1	260,000	▲ 2.3	-	-	-	-	-	12	227,700	▲ 2.7	
	H17 /2005	10	214,800	▲ 0.7	-	-	-	1	308,000	▲ 1.6	1	257,000	▲ 1.2	-	-	-	-	-	12	226,100	▲ 0.8	
	H18 /2006	10	220,100	2.2	-	-	-	1	317,000	2.9	1	260,000	1.2	-	-	-	-	-	12	231,500	2.1	
	H19 /2007	10	233,000	5.6	-	-	-	1	333,000	5.0	1	278,000	6.9	-	-	-	-	-	12	245,100	5.6	
	H20 /2008	10	239,900	2.9	-	-	-	1	341,000	2.4	1	289,000	4.0	-	-	-	-	-	12	252,400	2.9	
	H21 /2009	10	221,700	▲ 7.6	-	-	-	1	310,000	▲ 9.1	1	266,000	▲ 8.0	-	-	-	-	-	12	232,800	▲ 7.7	
	H22 /2010	10	214,700	▲ 3.2	-	-	-	1	298,000	▲ 3.9	1	258,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	12	225,300	▲ 3.3	
	H23 /2011	9	207,000	▲ 2.0	-	-	-	1	289,000	▲ 3.0	1	254,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	11	218,700	▲ 2.1	
	H24 /2012	8	201,900	▲ 0.2	-	-	-	1	285,000	▲ 1.4	1	254,000	0.0	-	-	-	-	-	10	215,400	▲ 0.3	
	H25 /2013	11	207,100	0.8	-	-	-	1	288,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	213,800	0.8	
	H26 /2014	11	211,500	1.9	-	-	-	1	293,000	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	12	218,300	1.9	
	H27 /2015	11	215,200	1.6	-	-	-	1	302,000	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	222,400	1.7	
	H28 /2016	11	220,000	2.0	-	-	-	1	312,000	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	227,700	2.1	
	H29 /2017	11	225,100	2.1	-	-	-	3	404,000	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	14	263,400	2.2	
	H30 /2018	11	231,800	2.6	-	-	-	3	425,000	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	14	273,200	3.1	
	R元 /2019	11	239,400	2.9	-	-	-	3	447,000	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	14	283,900	3.3	
	R 2 /2020	11	242,600	1.1	-	-	-	3	457,000	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14	288,600	1.3	
	R 3 /2021	11	242,500	▲ 0.1	-	-	-	3	457,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14	288,400	▲ 0.1	
	R 4 /2022	11	250,900	3.1	-	-	-	3	474,300	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	14	298,800	3.2	
	R 5 /2023	11	259,100	3.0	-	-	-	3	491,700	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	14	308,900	3.1	
	R 6 /2024	11	266,800	2.7	-	-	-	3	507,000	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	14	318,300	2.7	
	R 7 /2025	11	274,600	2.6	-	-	-	3	524,300	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14	328,100	2.7	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
S50 /1975																						
S51 /1976																						
S52 /1977																						
S53 /1978																						
S54 /1979																						
S55 /1980																						
S56 /1981																						
S57 /1982																						
S58 /1983																						
S59 /1984																						
S60 /1985																						
S61 /1986																						
S62 /1987																						
S63 /1988																						
H元 /1989																						
H 2 /1990																						
H 3 /1991																						
H 4 /1992																						
H 5 /1993																						
H 6 /1994																						
H 7 /1995																						
H 8 /1996																						
H 9 /1997																						
H10 /1998																						
H11 /1999																						
H12 /2000																						
H13 /2001																						
H14 /2002																						
H15 /2003	10	168,200	▲ 3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	168,200	▲ 3.7

平成12(2000)年度までは  
浦和市・大宮市・与野市を参照

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
さ い た ま 市 緑 区	H16 /2004	10	162,600	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	162,600	▲ 3.4		
	H17 /2005	10	160,400	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	160,400	▲ 1.4		
	H18 /2006	10	161,400	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	161,400	0.6		
	H19 /2007	10	166,700	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	166,700	3.2		
	H20 /2008	10	170,300	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	170,300	2.0		
	H21 /2009	10	159,300	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	159,300	▲ 6.3		
	H22 /2010	10	154,000	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	154,000	▲ 3.3		
	H23 /2011	9	153,700	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	153,700	▲ 2.2		
	H24 /2012	9	153,100	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	153,100	▲ 0.4		
	H25 /2013	12	155,300	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	155,300	0.1		
	H26 /2014	13	153,300	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	153,300	0.5		
	H27 /2015	13	153,900	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	153,900	0.3		
	H28 /2016	13	155,000	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	155,000	0.5		
	H29 /2017	15	160,100	0.7	-	-	-	1	218,000	-	-	-	-	-	-	-	-	16	163,700	0.7		
	H30 /2018	15	162,600	1.3	-	-	-	1	226,000	3.7	-	-	-	-	-	-	-	16	166,600	1.5		
	R元 /2019	15	165,500	1.5	-	-	-	1	236,000	4.4	-	-	-	-	-	-	-	16	169,900	1.7		
	R 2 /2020	15	165,900	0.1	-	-	-	1	239,000	1.3	-	-	-	-	-	-	-	16	170,400	0.2		
	R 3 /2021	15	165,500	▲ 0.3	-	-	-	1	239,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	16	170,100	▲ 0.3		
	R 4 /2022	15	169,100	1.9	-	-	-	1	241,000	0.8	-	-	-	-	-	-	-	16	173,600	1.8		
	R 5 /2023	15	174,300	2.8	-	-	-	1	242,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	16	178,500	2.7		
	R 6 /2024	15	177,700	1.7	-	-	-	1	245,000	1.2	-	-	-	-	-	-	-	16	181,900	1.7		
	R 7 /2025	15	180,800	1.5	-	-	-	1	250,000	2.0	-	-	-	-	-	-	-	16	185,100	1.6		

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
さ い た ま 市 岩 槻 区	S50 /1975																					
	S51 /1976																					
	S52 /1977																					
	S53 /1978																					
	S54 /1979																					
	S55 /1980																					
	S56 /1981																					
	S57 /1982																					
	S58 /1983																					
	S59 /1984																					
	S60 /1985																					
	S61 /1986																					
	S62 /1987																					
	S63 /1988																					
	H元 /1989																					
	H 2 /1990																					
	H 3 /1991																					
	H 4 /1992																					
	H 5 /1993																					
	H 6 /1994																					
	H 7 /1995																					
	H 8 /1996																					
	H 9 /1997																					
	H10 /1998																					
	H11 /1999																					
	H12 /2000																					
	H13 /2001																					
	H14 /2002																					
	H15 /2003																					

平成16(2004)年度までは  
岩槻市を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	
	H16 /2004																					
さいたま市	H17 /2005	7	101,300	▲ 2.5	-	-	-	1	128,000	▲ 2.3	1	88,400	▲ 6.0	1	51,500	▲ 5.3	1	35,300	▲ 3.3	11	92,100	▲ 3.1
	H18 /2006	7	101,700	0.3	-	-	-	1	128,000	0.0	1	88,000	▲ 0.5	1	51,000	▲ 1.0	1	35,000	▲ 0.8	11	92,200	0.0
	H19 /2007	7	103,100	3.6	-	-	-	1	132,000	3.1	1	88,600	0.7	1	53,000	3.9	1	35,300	0.9	11	93,700	3.0
	H20 /2008	8	104,300	0.7	-	-	-	1	133,000	0.8	-	-	-	1	54,500	2.8	1	36,200	2.5	11	96,200	1.1
	H21 /2009	8	99,200	▲ 4.8	-	-	-	1	126,000	▲ 5.3	-	-	-	1	51,000	▲ 6.4	1	34,200	▲ 5.5	11	91,300	▲ 5.1
	H22 /2010	8	96,100	▲ 3.2	-	-	-	1	122,000	▲ 3.2	-	-	-	1	49,200	▲ 3.5	1	33,000	▲ 3.5	11	88,400	▲ 3.2
	H23 /2011	7	94,000	▲ 2.2	-	-	-	1	119,000	▲ 2.5	-	-	-	1	47,800	▲ 2.8	1	32,200	▲ 2.4	10	85,700	▲ 2.3
	H24 /2012	6	92,900	▲ 1.0	-	-	-	1	118,000	▲ 0.8	-	-	-	1	47,000	▲ 1.7	1	31,800	-	9	83,800	▲ 1.1
	H25 /2013	7	84,600	▲ 0.9	-	-	-	2	104,500	▲ 1.0	-	-	-	1	46,700	▲ 0.6	-	-	-	10	84,800	▲ 0.8
	H26 /2014	7	84,600	0.0	-	-	-	2	104,400	▲ 0.2	-	-	-	1	46,700	0.0	-	-	-	10	84,800	▲ 0.1
岩槻区	H27 /2015	7	84,600	0.0	-	-	-	2	104,400	0.0	-	-	-	1	47,200	1.1	-	-	-	10	84,800	0.1
	H28 /2016	7	84,500	▲ 0.1	-	-	-	2	105,400	0.9	-	-	-	1	48,100	1.9	-	-	-	10	85,000	0.3
	H29 /2017	8	92,200	0.0	-	-	-	2	129,400	0.0	-	-	-	1	50,500	5.0	-	-	-	11	95,100	0.5
	H30 /2018	8	92,600	0.3	-	-	-	2	129,400	0.0	-	-	-	1	54,000	6.9	-	-	-	11	95,800	0.8
	R元 /2019	8	93,100	0.3	-	-	-	2	129,400	0.0	-	-	-	1	57,000	5.6	-	-	-	11	96,400	0.7
	R 2 /2020	8	92,000	▲ 1.4	-	-	-	2	128,500	▲ 0.7	-	-	-	1	58,200	2.1	-	-	-	11	95,500	▲ 0.9
	R 3 /2021	8	92,500	0.2	-	-	-	2	128,500	0.0	-	-	-	1	59,700	2.6	-	-	-	11	96,000	0.4
	R 4 /2022	8	93,800	1.1	-	-	-	2	129,000	0.3	-	-	-	1	61,800	3.5	-	-	-	11	97,300	1.2
	R 5 /2023	8	96,800	2.9	-	-	-	2	134,500	4.1	-	-	-	1	63,400	2.6	-	-	-	11	100,600	3.1
	R 6 /2024	8	99,400	2.4	-	-	-	2	139,500	3.4	-	-	-	1	65,100	2.7	-	-	-	11	103,600	2.6
	R 7 /2025	8	101,000	1.4	-	-	-	2	142,500	2.2	-	-	-	1	66,700	2.5	-	-	-	11	105,500	1.6

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/㎡)															
年度																						
浦和市	S50 /1975	36	65,900	-	-	-	5	229,000	-	3	70,500	-	-	-	-	1	24,000	-	45	83,400	-	
	S51 /1976	36	66,000	0.1	-	-	5	229,000	0.0	3	70,900	0.7	-	-	-	1	24,000	0.0	45	83,500	0.2	
	S52 /1977	36	68,000	2.7	-	-	5	230,000	0.2	3	72,100	2.0	-	-	-	1	24,000	0.0	45	85,300	2.3	
	S53 /1978	38	70,900	4.4	-	-	5	235,000	2.1	3	75,200	4.4	-	-	-	1	24,000	0.0	47	87,600	4.0	
	S54 /1979	38	80,700	12.7	-	-	5	250,000	7.1	3	84,500	12.1	-	-	-	1	24,700	2.9	47	97,700	11.8	
	S55 /1980	38	117,200	20.9	-	-	5	280,400	13.4	3	102,300	21.3	-	-	-	1	28,000	13.4	47	131,700	19.4	
	S56 /1981	38	145,500	8.9	-	-	5	427,400	6.5	3	141,700	8.4	-	-	-	1	29,500	5.4	47	172,800	8.5	
	S57 /1982	38	161,500	5.0	-	-	5	527,200	3.1	3	165,000	5.3	-	-	-	1	30,700	4.1	47	197,800	4.8	
	S58 /1983	34	193,100	2.0	-	-	5	532,400	1.9	3	172,000	2.7	-	-	-	1	86,000	-	43	228,600	2.0	
	S59 /1984	32	195,300	1.2	-	-	5	549,800	2.8	2	164,000	0.6	-	-	-	1	87,000	1.2	40	235,400	1.4	
	S60 /1985	32	197,200	0.7	-	-	5	594,600	6.4	2	165,000	0.6	-	-	-	1	87,300	0.3	40	242,500	1.4	
	S61 /1986	32	202,200	1.7	-	-	5	779,200	5.9	2	170,000	3.0	-	-	-	1	87,700	0.5	40	269,800	2.1	
	S62 /1987	32	320,000	52.6	-	-	5	1,347,000	80.2	2	252,500	46.6	-	-	-	1	101,000	15.2	40	439,600	54.8	
	S63 /1988	31	404,000	25.1	-	-	5	1,556,000	18.4	3	422,000	33.5	-	-	-	1	130,000	28.7	40	542,500	24.8	
	H元 /1989	34	411,900	0.0	-	-	6	1,623,300	2.6	3	484,300	0.0	-	-	-	1	126,000	-	44	575,500	0.4	
	H 2 /1990	34	428,200	4.0	-	-	6	1,734,200	6.0	3	509,000	5.2	-	-	-	1	145,000	15.1	44	605,300	4.6	
	H 3 /1991	34	452,500	5.9	-	-	6	1,869,300	7.3	3	534,300	5.8	-	-	-	1	162,000	11.7	44	644,700	6.3	
	H 4 /1992	34	386,300	▲ 13.6	-	-	6	1,618,300	▲ 14.2	3	443,300	▲ 15.8	-	-	-	1	145,000	▲ 10.5	44	552,700	▲ 13.8	
	H 5 /1993	35	334,400	▲ 10.9	-	-	7	1,424,100	▲ 15.8	3	381,300	▲ 12.4	-	-	-	1	137,000	▲ 5.5	46	499,000	▲ 11.5	
	H 6 /1994	35	310,700	▲ 4.8	-	-	7	1,213,000	▲ 13.9	3	363,000	▲ 5.5	-	-	-	1	135,000	▲ 1.5	46	447,600	▲ 6.2	
	H 7 /1995	35	297,600	▲ 3.6	-	-	7	1,040,400	▲ 12.6	3	343,700	▲ 4.7	-	-	-	1	134,000	▲ 0.7	46	410,100	▲ 5.0	
	H 8 /1996	35	280,200	▲ 5.1	-	-	7	883,100	▲ 14.1	3	318,700	▲ 6.4	-	-	-	1	131,000	▲ 2.2	46	371,200	▲ 6.5	
	H 9 /1997	36	265,800	▲ 3.8	-	-	7	767,600	▲ 11.9	3	302,700	▲ 4.5	-	-	-	1	129,000	▲ 1.5	47	339,900	▲ 5.1	
	H10 /1998	36	254,600	▲ 3.8	-	-	7	675,400	▲ 11.0	3	288,300	▲ 4.3	-	-	-	1	125,000	▲ 3.1	47	316,700	▲ 4.9	
	H11 /1999	36	243,100	▲ 4.3	-	-	6	657,000	▲ 10.3	3	273,700	▲ 4.8	-	-	-	1	120,000	▲ 4.0	46	296,400	▲ 5.1	
	H12 /2000	35	229,100	▲ 5.0	-	-	6	584,300	▲ 10.8	3	258,000	▲ 5.6	-	-	-	1	115,000	▲ 4.2	45	275,900	▲ 5.8	
	H13 /2001																					
	H14 /2002																					
	H15 /2003																					

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
(浦和市)	H16 /2004																					
	H17 /2005																					
	H18 /2006																					
	H19 /2007																					

平成15(2003)年度からは  
さいたま市(計)と同市各区を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/㎡)															
	年度																					
大宮市	S50 /1975	40	53,100	-	-	-	3	121,700	-	1	49,700	-	-	-	-	2	27,200	-	46	56,300	-	
	S51 /1976	40	53,100	0.1	-	-	3	274,700	0.4	1	49,700	0.0	-	-	-	2	27,200	0.0	46	66,400	0.1	
	S52 /1977	40	54,100	1.9	-	-	3	276,700	0.6	1	50,700	2.0	-	-	-	2	27,200	0.0	46	67,400	1.8	
	S53 /1978	42	57,700	5.2	1	25,700	-	3	282,700	2.1	1	53,000	4.5	-	-	-	2	27,700	2.4	49	69,500	4.8
	S54 /1979	42	65,800	14.0	1	29,000	12.8	3	298,700	6.3	1	59,900	13.0	-	-	-	2	29,200	5.0	49	77,700	13.1
	S55 /1980	42	87,400	19.0	1	34,200	17.9	3	349,000	9.7	1	71,900	20.0	-	-	-	2	32,100	10.0	49	99,800	18.1
	S56 /1981	42	115,300	8.0	1	37,000	8.2	3	557,700	6.3	1	77,700	8.1	-	-	-	2	34,100	6.4	49	136,700	7.7
	S57 /1982	42	134,200	5.1	1	39,000	5.4	3	707,300	5.4	1	95,000	-	-	-	-	2	35,500	4.2	49	162,500	5.0
	S58 /1983	38	144,500	2.6	1	70,000	-	3	935,700	1.9	1	96,800	1.9	-	-	-	2	65,800	-	45	191,000	2.5
	S59 /1984	36	147,900	1.0	1	70,500	0.7	3	965,000	2.9	1	118,000	-	-	-	-	2	67,300	2.4	43	198,700	1.2
	S60 /1985	36	149,100	0.3	1	71,000	0.7	3	1,020,700	9.0	1	118,000	0.0	-	-	-	2	67,300	0.0	43	203,500	0.7
	S61 /1986	36	149,400	0.9	1	71,000	0.0	3	1,341,700	21.0	1	118,000	0.0	-	-	-	2	67,300	0.0	43	226,200	1.8
	S62 /1987	36	205,200	32.3	1	81,000	14.1	3	2,473,700	65.9	1	130,000	10.2	-	-	-	2	73,500	9.3	43	352,700	32.6
	S63 /1988	34	287,600	39.0	-	-	-	5	3,683,200	29.0	2	249,000	36.2	-	-	-	1	125,000	73.6	42	686,100	39.1
	H元 /1989	38	300,700	0.9	-	-	-	6	3,734,700	0.1	2	250,500	0.9	-	-	-	1	133,000	6.4	47	733,400	1.0
	H 2 /1990	38	318,100	7.9	-	-	-	6	3,952,000	4.9	2	270,500	8.2	-	-	-	1	172,000	29.3	47	776,900	8.0
	H 3 /1991	38	316,800	0.5	-	-	-	6	4,069,300	2.9	2	496,000	1.2	-	-	-	1	172,000	0.0	47	800,400	0.8
	H 4 /1992	38	284,900	▲ 9.3	-	-	-	6	3,828,000	▲ 6.4	2	451,000	▲ 8.2	-	-	-	1	165,000	▲ 4.1	47	741,800	▲ 8.7
	H 5 /1993	40	267,500	▲ 5.6	-	-	-	6	3,129,200	▲ 18.7	2	384,000	▲ 14.6	-	-	-	1	108,000	-	49	619,400	▲ 7.7
	H 6 /1994	40	258,500	▲ 2.7	-	-	-	6	2,574,800	▲ 16.4	2	360,000	▲ 5.3	-	-	-	1	108,000	0.0	49	543,200	▲ 4.4
	H 7 /1995	40	247,200	▲ 3.5	-	-	-	6	2,089,300	▲ 16.6	2	322,000	▲ 10.2	-	-	-	1	106,000	▲ 1.9	49	472,900	▲ 5.3
	H 8 /1996	40	230,400	▲ 6.2	-	-	-	6	1,617,500	▲ 17.9	2	280,000	▲ 12.4	-	-	-	1	97,200	▲ 8.3	49	399,600	▲ 7.7
	H 9 /1997	40	222,300	▲ 3.1	-	-	-	6	1,362,000	▲ 13.8	2	262,500	▲ 6.2	-	-	-	1	94,700	▲ 2.6	49	360,900	▲ 4.6
	H10 /1998	41	208,000	▲ 5.4	-	-	-	6	1,236,000	▲ 9.2	2	241,000	▲ 7.9	-	-	-	1	90,000	▲ 5.0	50	330,300	▲ 6.0
	H11 /1999	41	194,600	▲ 6.8	-	-	-	6	1,118,300	▲ 9.4	2	222,500	▲ 7.5	-	-	-	1	75,500	-	50	304,200	▲ 7.1
	H12 /2000	40	186,900	▲ 4.1	-	-	-	6	999,700	▲ 9.9	2	206,500	▲ 7.0	-	-	-	1	74,000	▲ 2.0	49	284,900	▲ 4.8
	H13 /2001																					
	H14 /2002																					
	H15 /2003																					

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
	項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	
(大宮市)	H16 /2004							平成15(2003)年度からは さいたま市(計)と同市各区を参照															
	H17 /2005																						
	H18 /2006																						
	H19 /2007																						

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
～ 岩 槻 市	S50 /1975	6	48,100	-	1	29,000	-	-	-	1	33,000	-	-	-	-	2	17,000	-	10	38,400	-	
	S51 /1976	6	48,200	0.2	1	29,000	0.0	-	-	1	33,000	0.0	-	-	-	2	16,800	▲ 0.9	10	38,500	▲ 0.1	
	S52 /1977	6	49,700	3.2	1	29,600	2.1	-	-	1	33,000	0.0	-	-	-	2	16,800	0.0	10	39,400	2.1	
	S53 /1978	7	51,900	4.0	1	30,000	1.4	-	-	1	34,000	3.0	-	-	-	2	16,800	0.0	11	41,900	2.8	
	S54 /1979	7	58,700	13.1	1	33,000	10.0	-	-	1	35,500	4.4	-	-	-	2	17,500	3.9	11	46,700	10.3	
	S55 /1980	7	73,100	17.7	1	39,000	18.2	-	-	1	38,000	7.0	-	-	-	2	19,000	8.9	11	57,000	14.9	
	S56 /1981	7	87,300	9.8	1	42,000	7.7	-	-	-	-	-	1	52,000	-	2	20,300	6.6	11	67,800	8.6	
	S57 /1982	7	104,200	5.4	1	43,700	4.0	-	-	-	-	-	1	53,500	2.9	2	21,100	4.2	11	79,000	4.6	
	S58 /1983	6	113,800	2.9	1	51,000	-	-	-	-	-	-	1	54,000	0.9	2	35,000	-	10	85,800	2.2	
	S59 /1984	6	119,700	0.9	1	51,300	0.6	-	-	-	-	-	1	54,500	0.9	2	35,800	2.1	10	89,500	1.2	
	S60 /1985	6	119,700	0.0	1	51,300	0.0	-	-	-	-	-	1	54,500	0.0	2	36,300	1.5	10	89,600	0.3	
	S61 /1986	6	119,700	0.0	1	51,300	0.0	-	-	-	-	-	1	75,000	-	2	36,300	0.0	10	91,700	0.0	
	S62 /1987	6	125,700	5.0	1	53,000	3.3	-	-	-	-	-	1	80,000	6.7	2	38,000	4.8	10	96,300	5.0	
	S63 /1988	6	168,500	34.2	1	77,000	45.3	-	-	-	-	-	1	120,000	50.0	2	58,600	54.3	10	132,500	40.9	
	H元 /1989	7	205,000	18.3	1	97,000	26.0	-	-	-	-	-	1	144,000	20.0	1	72,000	32.4	10	174,800	20.9	
	H 2 /1990	7	250,000	22.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	156,000	8.3	1	108,000	50.0	9	223,800	23.7	
	H 3 /1991	7	244,000	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	162,000	3.8	1	107,000	▲ 0.9	9	219,700	▲ 0.9	
	H 4 /1992	7	205,900	▲ 16.8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	159,000	▲ 1.9	1	95,000	▲ 11.2	9	188,300	▲ 14.2	
	H 5 /1993	7	189,100	▲ 8.1	-	-	-	1	312,000	-	1	208,000	-	1	156,000	▲ 1.9	1	88,000	▲ 7.4	11	189,800	▲ 7.4
	H 6 /1994	7	188,900	▲ 0.6	-	-	-	1	283,000	▲ 9.3	1	205,000	▲ 1.4	1	155,000	▲ 0.6	1	82,800	▲ 5.9	11	186,200	▲ 2.1
	H 7 /1995	7	183,700	▲ 2.7	-	-	-	1	245,000	▲ 13.4	1	185,000	▲ 9.8	1	142,000	▲ 8.4	1	72,000	-	11	175,500	▲ 5.1
	H 8 /1996	7	172,000	▲ 6.4	-	-	-	1	201,000	▲ 18.0	1	161,000	▲ 13.0	1	126,000	▲ 11.3	1	68,200	▲ 5.3	11	160,000	▲ 8.4
	H 9 /1997	7	165,100	▲ 4.0	-	-	-	1	191,000	▲ 5.0	1	148,000	▲ 8.1	1	110,000	▲ 12.7	1	63,000	▲ 7.6	11	151,600	▲ 5.6
	H10 /1998	7	152,700	▲ 7.5	-	-	-	1	198,000	-	1	135,000	▲ 8.8	1	99,000	▲ 10.0	1	58,000	▲ 7.9	11	141,700	▲ 8.0
	H11 /1999	7	138,000	▲ 9.6	-	-	-	1	177,000	▲ 10.6	1	118,000	▲ 12.6	1	86,400	▲ 12.7	1	55,800	-	11	127,600	▲ 10.3
	H12 /2000	7	127,000	▲ 8.0	-	-	-	1	164,000	▲ 7.3	1	133,000	-	1	77,700	-	1	52,400	▲ 6.1	11	119,600	▲ 7.7
	H13 /2001	7	119,300	▲ 6.1	-	-	-	1	155,000	▲ 5.5	1	121,000	▲ 9.0	1	70,000	▲ 9.9	1	48,500	▲ 7.4	11	111,800	▲ 6.8
	H14 /2002	7	112,900	▲ 5.4	-	-	-	1	144,000	▲ 7.1	1	110,000	▲ 9.1	1	63,700	▲ 9.0	1	45,000	▲ 7.2	11	104,800	▲ 6.4
	H15 /2003	7	107,900	▲ 4.5	-	-	-	1	135,000	▲ 6.3	1	101,000	▲ 8.2	1	58,500	▲ 8.2	1	41,500	▲ 7.8	11	99,200	▲ 5.6

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)		
( 岩槻市 )	H16 /2004	7	103,900	▲ 3.7	-	-	-	1	131,000	▲ 3.0	1	94,000	▲ 6.9	1	54,400	▲ 7.0	1	36,500	-	11	94,900	▲ 4.3
	H17 /2005							平成17（2005）年度からはさいたま市岩槻区を参照														
	H18 /2006							平成17（2005）年度からはさいたま市岩槻区を参照														
	H19 /2007							平成17（2005）年度からはさいたま市岩槻区を参照														

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
～ 与 野 市	S50 /1975	6	71,300	-	-	-	1	276,000	-	1	86,000	-	-	-	-	-	-	8	98,700	-		
	S51 /1976	6	71,500	0.3	-	-	-	1	212,000	-	1	86,000	0.0	-	-	-	-	8	90,900	0.3		
	S52 /1977	6	73,100	2.3	-	-	-	1	212,000	0.0	1	87,400	1.6	-	-	-	-	8	92,300	1.9		
	S53 /1978	6	76,100	4.1	-	-	-	1	214,000	0.9	1	89,700	2.6	-	-	-	-	8	95,000	3.5		
	S54 /1979	6	85,300	12.1	-	-	-	1	225,000	5.1	1	95,300	6.2	-	-	-	-	8	104,000	10.5		
	S55 /1980	6	108,900	21.7	-	-	-	1	261,000	16.0	1	114,000	19.6	-	-	-	-	8	128,600	20.6		
	S56 /1981	6	151,200	9.8	-	-	-	1	277,000	6.1	1	190,000	-	-	-	-	-	8	171,800	8.6		
	S57 /1982	6	173,700	5.1	-	-	-	1	287,000	3.6	1	199,000	4.7	-	-	-	-	8	191,000	4.8		
	S58 /1983	5	180,400	1.8	-	-	-	1	293,000	2.1	1	202,000	1.5	-	-	-	-	7	199,600	1.8		
	S59 /1984	5	183,000	1.1	-	-	-	1	300,000	2.4	1	204,000	1.0	-	-	-	-	7	202,700	1.4		
	S60 /1985	6	178,000	0.7	-	-	-	-	-	-	1	205,000	0.5	-	-	-	-	7	181,900	0.6		
	S61 /1986	6	183,000	2.8	-	-	-	-	-	-	1	221,000	7.8	-	-	-	-	7	188,400	3.5		
	S62 /1987	6	267,200	44.7	-	-	-	-	-	-	1	353,000	59.7	-	-	-	-	7	279,400	46.9		
	S63 /1988	6	340,200	25.7	-	-	-	1	970,000	-	1	454,000	28.6	-	-	-	-	8	433,100	26.1		
	H元 /1989	6	341,200	0.4	-	-	-	1	975,000	0.5	1	458,000	0.9	-	-	-	-	8	435,000	0.4		
	H 2 /1990	6	365,800	4.5	-	-	-	1	1,000,000	2.6	1	479,000	4.6	-	-	-	-	8	459,300	4.2		
	H 3 /1991	7	426,900	8.8	-	-	-	1	1,060,000	6.0	-	-	-	-	-	-	-	8	506,000	8.4		
	H 4 /1992	7	373,300	▲ 12.4	-	-	-	1	910,000	▲ 14.2	-	-	-	-	-	-	-	8	440,400	▲ 12.7		
	H 5 /1993	7	328,400	▲ 11.3	-	-	-	1	730,000	▲ 19.8	1	343,000	-	-	-	-	-	9	374,700	▲ 12.4		
	H 6 /1994	7	311,600	▲ 4.7	-	-	-	1	635,000	▲ 13.0	1	330,000	▲ 3.8	-	-	-	-	9	349,600	▲ 5.6		
	H 7 /1995	7	300,400	▲ 3.4	-	-	-	1	570,000	▲ 10.2	1	317,000	▲ 3.9	-	-	-	-	9	332,200	▲ 4.2		
	H 8 /1996	7	284,400	▲ 5.0	-	-	-	1	513,000	▲ 10.0	1	303,000	▲ 4.4	-	-	-	-	9	311,900	▲ 5.5		
	H 9 /1997	7	273,300	▲ 3.9	-	-	-	2	421,500	▲ 7.4	1	291,000	▲ 4.0	-	-	-	-	10	304,700	▲ 4.4		
	H10 /1998	7	262,100	▲ 3.9	-	-	-	2	391,000	▲ 7.3	1	275,000	▲ 5.5	-	-	-	-	10	289,200	▲ 4.7		
	H11 /1999	6	249,000	▲ 4.7	-	-	-	2	363,000	▲ 6.1	1	258,000	▲ 6.2	-	-	-	-	9	275,300	▲ 5.1		
	H12 /2000	6	241,500	▲ 3.1	-	-	-	2	330,000	▲ 9.0	1	229,000	▲ 11.2	-	-	-	-	9	259,800	▲ 5.3		
	H13 /2001																					
	H14 /2002																					
	H15 /2003																					

平成13・14(2001・2002)年度は  
さいたま市(計)を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
	項目	地点数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)
	年度																					
(与野市)	H16 /2004							平成15(2003)年度からは さいたま市(計)と同市各区を参照														
	H17 /2005																					
	H18 /2006																					
	H19 /2007																					

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
川	S50 /1975	24	51,500	-	-	-	3	201,400	-	1	72,000	-	-	-	-	3	7,600	-	31	62,400	-	
	S51 /1976	24	51,600	0.1	-	-	3	228,000	0.0	1	72,000	0.0	-	-	-	3	7,600	0.7	31	65,100	0.2	
	S52 /1977	24	52,700	2.0	-	-	3	229,300	0.3	1	72,000	0.0	-	-	-	3	7,600	0.0	31	66,000	1.6	
	S53 /1978	25	55,900	5.5	1	33,500	-	3	236,000	2.0	1	74,500	3.5	-	-	-	3	7,700	1.7	33	67,800	4.7
	S54 /1979	25	63,300	13.3	1	37,500	11.9	3	253,700	7.1	1	82,000	10.1	-	-	-	3	8,100	4.7	33	75,400	11.8
	S55 /1980	25	83,000	19.8	1	44,500	18.7	3	276,300	9.1	1	96,800	18.0	-	-	-	3	8,900	9.4	33	93,100	17.4
	S56 /1981	25	111,200	8.3	1	61,000	-	3	293,000	6.1	1	105,000	8.5	-	-	-	3	9,400	6.4	33	116,700	7.6
	S57 /1982	25	131,400	4.8	1	63,400	3.9	3	318,300	3.9	1	126,000	-	-	-	-	3	9,800	3.9	33	135,200	4.6
	S58 /1983	23	143,800	2.1	1	72,000	-	3	455,000	2.2	1	127,000	0.8	-	-	-	3	35,700	-	31	160,600	2.0
	S59 /1984	23	145,400	1.1	1	73,400	1.9	3	474,300	2.9	1	128,000	0.8	-	-	-	3	35,900	0.8	31	163,800	1.3
	S60 /1985	23	145,800	0.6	1	73,400	0.0	3	518,700	6.1	1	129,000	0.8	-	-	-	3	36,500	1.6	31	168,400	1.2
	S61 /1986	23	146,300	0.3	1	73,400	0.0	3	578,300	7.6	1	129,000	0.0	-	-	-	3	37,200	1.9	31	174,600	1.2
	S62 /1987	23	180,300	22.8	1	84,400	15.0	3	1,133,300	66.5	1	148,000	14.7	-	-	-	3	42,300	6.5	31	255,000	25.5
	S63 /1988	23	232,400	27.5	1	110,000	30.3	3	1,796,700	57.1	1	184,000	24.3	-	-	-	3	57,000	34.1	31	361,300	31.4
越 市	H元 /1989	26	247,700	3.5	-	-	4	1,822,500	5.1	1	193,000	4.9	-	-	-	2	75,500	20.8	33	426,500	5.0	
	H 2 /1990	26	321,200	29.8	-	-	4	2,261,300	23.5	1	255,000	32.1	-	-	-	2	100,000	32.4	33	541,000	29.2	
	H 3 /1991	26	316,300	▲ 1.5	-	-	4	2,323,300	1.9	1	252,000	▲ 1.2	-	-	-	2	100,000	0.0	33	544,500	▲ 1.0	
	H 4 /1992	26	280,900	▲ 11.0	-	-	4	2,248,000	▲ 8.7	1	220,000	▲ 12.7	-	-	-	2	94,500	▲ 5.5	33	506,200	▲ 10.5	
	H 5 /1993	26	258,800	▲ 7.5	-	-	5	1,570,600	▲ 20.1	1	210,000	▲ 4.5	-	-	-	2	93,300	▲ 1.3	34	440,500	▲ 8.6	
	H 6 /1994	26	252,200	▲ 2.4	-	-	5	1,317,600	▲ 11.8	1	210,000	0.0	-	-	-	2	106,500	▲ 1.1	34	399,000	▲ 3.7	
	H 7 /1995	26	243,600	▲ 3.0	-	-	5	1,333,400	▲ 20.1	1	208,000	▲ 1.0	-	-	-	2	96,500	▲ 9.4	34	394,100	▲ 5.4	
	H 8 /1996	26	231,400	▲ 4.7	-	-	5	1,100,600	▲ 13.7	1	204,000	▲ 1.9	-	-	-	2	89,600	▲ 6.9	34	350,100	▲ 6.0	
	H 9 /1997	26	225,300	▲ 2.5	-	-	6	850,700	▲ 8.9	1	200,000	▲ 2.0	-	-	-	2	84,500	▲ 5.4	35	323,800	▲ 3.6	
	H10 /1998	26	213,900	▲ 4.9	-	-	6	713,800	▲ 11.5	1	188,000	▲ 6.0	-	-	-	2	78,300	▲ 7.3	35	291,100	▲ 6.2	
	H11 /1999	25	195,700	▲ 8.1	-	-	6	589,500	▲ 13.2	1	173,000	▲ 8.0	-	-	-	2	72,700	▲ 7.0	34	257,300	▲ 8.9	
	H12 /2000	24	179,700	▲ 8.9	-	-	6	496,500	▲ 12.5	1	158,000	▲ 8.7	-	-	-	2	67,600	▲ 7.1	33	229,800	▲ 9.4	
	H13 /2001	24	168,200	▲ 6.5	-	-	6	445,700	▲ 8.5	1	148,000	▲ 6.3	-	-	-	2	63,300	▲ 6.3	33	211,700	▲ 6.9	
	H14 /2002	24	161,300	▲ 4.3	-	-	6	429,300	▲ 4.0	1	136,000	▲ 8.1	-	-	-	2	59,500	▲ 6.0	33	203,100	▲ 4.5	
	H15 /2003	24	155,700	▲ 3.7	-	-	6	309,500	▲ 3.9	1	129,000	▲ 5.1	-	-	-	2	54,500	▲ 8.4	33	176,700	▲ 4.1	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/㎡)
川越市	H16 /2004	24	152,500	▲ 2.2	-	-	-	6	303,000	▲ 2.6	1	124,000	▲ 3.9	-	-	-	2	48,800	▲ 10.6	33	172,700	▲ 2.9
	H17 /2005	24	150,700	▲ 1.3	-	-	-	6	300,000	▲ 1.4	1	120,000	▲ 3.2	-	-	-	2	43,200	▲ 11.5	33	170,400	▲ 2.0
	H18 /2006	24	151,200	0.1	-	-	-	6	307,200	1.5	1	118,000	▲ 1.7	-	-	-	2	38,900	▲ 9.9	33	171,800	▲ 0.3
	H19 /2007	24	154,600	2.0	-	-	-	6	325,800	5.0	1	118,000	0.0	-	-	-	2	37,500	▲ 3.7	33	177,500	2.1
	H20 /2008	24	157,500	1.6	-	-	-	6	346,200	5.4	1	119,000	0.8	-	-	-	2	37,500	0.0	33	183,300	2.2
	H21 /2009	24	147,600	▲ 6.5	-	-	-	6	322,800	▲ 6.1	1	111,000	▲ 6.7	-	-	-	2	35,800	▲ 4.6	33	171,600	▲ 6.3
	H22 /2010	23	143,900	▲ 3.3	-	-	-	6	315,800	▲ 2.1	1	106,000	▲ 4.5	-	-	-	2	34,200	▲ 4.2	32	168,100	▲ 3.2
	H23 /2011	22	138,900	▲ 3.0	-	-	-	6	308,700	▲ 2.0	1	101,000	▲ 4.7	-	-	-	2	32,800	▲ 4.1	31	163,700	▲ 2.9
	H24 /2012	21	138,800	▲ 0.8	-	-	-	6	305,500	▲ 0.9	1	100,000	▲ 1.0	-	-	-	2	32,300	▲ 1.5	30	163,700	▲ 0.9
	H25 /2013	25	125,400	0.0	-	-	-	6	307,200	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	31	160,600	0.1	
	H26 /2014	25	126,600	0.6	-	-	-	6	312,300	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	31	162,500	0.8	
	H27 /2015	25	126,800	▲ 0.1	-	-	-	6	316,700	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	31	163,600	0.2	
	H28 /2016	25	127,300	0.1	-	-	-	6	321,300	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	32	161,100	0.3	
	H29 /2017	25	128,000	0.3	-	-	-	8	323,600	1.8	-	-	-	-	1	48,600	3.8	-	-	34	171,700	0.7
	H30 /2018	25	129,500	0.8	-	-	-	8	332,400	2.3	-	-	-	-	1	50,300	3.5	-	-	34	174,900	1.3
	R元 /2019	25	131,300	0.8	-	-	-	8	341,800	2.4	-	-	-	-	1	52,000	3.4	-	-	34	178,500	1.2
	R 2 /2020	25	130,500	▲ 0.7	-	-	-	8	340,300	▲ 0.5	-	-	-	-	1	52,500	1.0	-	-	34	177,500	▲ 0.6
	R 3 /2021	25	130,700	0.1	-	-	-	8	340,300	0.0	-	-	-	-	1	53,600	2.1	-	-	34	177,700	0.1
	R 4 /2022	25	132,500	1.1	-	-	-	8	349,800	2.3	-	-	-	-	1	55,000	2.6	-	-	34	181,400	1.5
	R 5 /2023	25	136,700	2.4	-	-	-	8	361,600	3.1	-	-	-	-	1	56,600	2.9	-	-	34	187,300	2.6
	R 6 /2024	25	140,900	2.6	-	-	-	8	376,000	3.5	-	-	-	-	1	58,300	3.0	-	-	34	193,800	2.8
	R 7 /2025	25	144,200	2.0	-	-	-	8	392,500	4.0	-	-	-	-	1	60,000	2.9	-	-	34	200,200	2.5

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
熊 谷 市	S50 /1975	13	42,100	-	-	-	5	229,800	-	1	24,000	-	-	-	-	3	11,500	-	22	79,800	-	
	S51 /1976	13	42,100	0.0	-	-	-	5	254,800	0.0	1	24,000	0.0	-	-	-	3	11,500	0.0	22	85,500	0.0
	S52 /1977	13	42,700	1.3	-	-	-	5	254,800	0.0	1	24,200	0.8	-	-	-	3	11,500	0.0	22	85,800	0.8
	S53 /1978	14	44,100	5.1	1	22,500	-	5	254,800	0.0	1	25,200	4.1	-	-	-	3	11,500	0.0	24	82,200	3.1
	S54 /1979	14	48,800	10.8	1	24,800	10.2	5	264,800	5.3	1	28,400	12.7	-	-	-	3	12,500	8.5	24	87,400	9.6
	S55 /1980	14	56,900	16.6	1	24,200	-	5	281,800	7.4	1	33,800	19.0	-	-	-	3	13,500	8.0	24	96,000	13.5
	S56 /1981	14	65,300	14.8	1	28,200	16.5	5	294,000	6.5	1	38,400	13.6	-	-	-	3	14,700	9.1	24	103,900	12.4
	S57 /1982	14	74,500	11.5	1	31,200	10.6	5	313,000	3.2	1	43,000	12.0	-	-	-	3	16,400	5.0	24	113,800	9.2
	S58 /1983	12	86,900	5.7	1	33,000	5.8	5	320,000	2.7	1	45,100	4.9	-	-	-	3	25,700	4.5	22	127,200	4.7
	S59 /1984	12	89,200	2.5	1	33,600	1.8	4	375,300	1.3	1	46,400	2.9	-	-	-	3	26,100	1.8	21	130,000	2.2
	S60 /1985	12	89,600	0.8	1	34,000	1.2	4	389,300	3.4	1	47,500	2.4	-	-	-	3	26,600	1.8	21	133,000	1.6
	S61 /1986	12	90,500	0.9	1	34,300	0.9	4	414,500	5.0	1	48,100	1.3	-	-	-	3	27,900	1.3	21	138,600	1.8
	S62 /1987	12	99,900	9.4	1	36,000	5.0	4	769,800	81.7	1	65,400	-	-	-	-	3	30,100	7.7	21	212,800	23.4
	S63 /1988	12	146,800	46.3	1	45,000	25.0	4	1,109,800	37.0	1	73,500	12.4	-	-	-	3	43,000	42.9	21	307,100	41.2
	H元 /1989	13	174,500	15.7	1	62,000	37.8	5	1,099,800	7.1	1	85,300	16.1	-	-	-	2	60,300	32.5	22	365,200	16.8
	H 2 /1990	13	211,700	21.1	1	74,700	20.5	5	1,302,000	16.9	1	107,000	25.4	-	-	-	2	77,300	28.9	22	436,300	21.2
	H 3 /1991	13	211,800	3.3	1	80,100	7.2	5	1,399,600	6.9	1	113,000	5.6	-	-	-	2	85,800	10.7	22	459,800	5.2
	H 4 /1992	13	185,500	▲ 12.3	1	72,800	▲ 9.1	5	1,281,000	▲ 8.7	1	95,400	▲ 15.6	-	-	-	2	83,300	▲ 3.0	22	415,900	▲ 10.7
	H 5 /1993	14	162,900	▲ 9.5	1	67,700	▲ 7.0	6	969,200	▲ 13.1	1	89,700	▲ 6.0	-	-	-	2	76,400	▲ 8.1	24	350,200	▲ 9.9
	H 6 /1994	14	144,900	▲ 10.1	1	63,500	▲ 6.2	6	772,200	▲ 18.4	1	83,400	▲ 7.0	-	-	-	2	70,500	▲ 7.7	24	289,600	▲ 11.4
	H 7 /1995	14	138,200	▲ 4.1	1	52,800	▲ 16.9	6	648,200	▲ 13.2	1	81,200	▲ 2.6	-	-	-	2	69,500	▲ 1.5	24	254,000	▲ 6.6
	H 8 /1996	14	131,000	▲ 4.6	1	45,100	▲ 14.6	6	477,300	▲ 21.4	1	77,100	▲ 5.0	-	-	-	2	64,100	▲ 7.9	24	206,200	▲ 9.5
	H 9 /1997	14	123,600	▲ 5.5	1	40,900	▲ 9.3	6	400,800	▲ 13.4	1	74,000	▲ 4.0	-	-	-	2	58,900	▲ 8.4	24	182,000	▲ 7.8
	H10 /1998	14	113,800	▲ 7.5	1	38,700	▲ 5.4	6	321,000	▲ 18.9	1	71,000	▲ 4.1	-	-	-	2	52,000	▲ 12.1	24	155,500	▲ 10.5
	H11 /1999	14	103,000	▲ 8.9	-	-	-	6	263,200	▲ 16.1	1	68,600	▲ 3.4	-	-	-	2	48,400	▲ 6.8	23	138,500	▲ 10.5
	H12 /2000	14	96,100	▲ 6.5	-	-	-	6	222,000	▲ 13.9	1	62,100	▲ 9.5	-	-	-	2	44,800	▲ 7.3	23	123,000	▲ 8.7
	H13 /2001	14	92,200	▲ 4.2	-	-	-	6	195,700	▲ 10.4	1	54,900	▲ 11.6	-	-	-	2	40,800	▲ 9.1	23	113,100	▲ 6.6
	H14 /2002	14	85,300	▲ 7.4	-	-	-	6	175,000	▲ 10.3	1	49,400	▲ 10.0	-	-	-	2	37,400	▲ 8.6	23	103,000	▲ 8.4
	H15 /2003	14	80,600	▲ 5.4	-	-	-	6	154,200	▲ 11.3	1	44,800	▲ 9.3	-	-	-	2	33,300	▲ 10.9	23	94,100	▲ 7.6

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
熊 谷 市	H16 /2004	14	76,800	▲ 4.7	-	-	-	6	137,700	▲ 10.0	1	40,600	▲ 9.4	-	-	-	2	28,900	▲ 13.4	23	87,000	▲ 7.0
	H17 /2005	14	74,200	▲ 3.4	-	-	-	6	127,200	▲ 7.0	1	37,000	▲ 8.9	-	-	-	2	25,700	▲ 11.3	23	82,200	▲ 5.2
	H18 /2006	17	67,300	▲ 2.2	-	-	-	7	111,600	▲ 3.4	1	35,900	▲ 3.0	1	20,700	▲ 2.8	4	19,000	▲ 8.3	30	68,600	▲ 3.3
	H19 /2007	20	64,700	0.7	-	-	-	7	112,200	0.6	1	36,300	1.1	1	20,700	0.0	5	18,200	▲ 2.0	34	65,500	0.2
	H20 /2008	20	64,700	▲ 0.1	-	-	-	7	112,600	0.4	1	36,600	0.8	1	20,900	1.0	5	17,900	▲ 1.8	34	65,600	▲ 0.2
	H21 /2009	20	62,600	▲ 3.3	-	-	-	7	106,600	▲ 5.0	1	35,100	▲ 4.1	1	20,000	▲ 4.3	5	16,900	▲ 5.7	34	62,900	▲ 4.1
	H22 /2010	19	62,600	▲ 2.0	-	-	-	7	102,900	▲ 3.6	1	34,400	▲ 2.0	1	19,500	▲ 2.5	5	16,200	▲ 3.7	33	61,900	▲ 2.6
	H23 /2011	19	61,500	▲ 1.9	-	-	-	7	100,200	▲ 2.7	1	33,700	▲ 2.0	1	19,000	▲ 2.6	5	15,700	▲ 3.6	33	60,700	▲ 2.3
	H24 /2012	18	61,000	▲ 1.4	-	-	-	7	98,900	▲ 1.3	1	33,500	▲ 0.6	1	18,500	▲ 2.6	4	16,000	▲ 3.4	31	61,500	▲ 1.7
	H25 /2013	21	50,800	▲ 1.6	-	-	-	7	98,400	▲ 0.8	-	-	-	2	25,600	▲ 1.6	-	-	-	30	60,200	▲ 1.4
	H26 /2014	21	50,400	▲ 1.2	-	-	-	7	98,100	▲ 0.6	-	-	-	2	25,400	▲ 0.6	-	-	-	30	59,900	▲ 1.0
	H27 /2015	20	47,000	▲ 1.2	-	-	-	7	97,800	▲ 0.6	-	-	-	2	25,300	▲ 0.3	-	-	-	29	57,800	▲ 0.9
	H28 /2016	20	46,800	▲ 1.0	-	-	-	7	97,600	▲ 0.5	-	-	-	2	25,300	0.0	-	-	-	29	57,500	▲ 0.8
	H29 /2017	21	45,700	▲ 0.4	-	-	-	7	97,700	▲ 0.2	-	-	-	2	22,100	-	-	-	-	30	56,200	▲ 0.4
	H30 /2018	21	45,700	▲ 0.3	-	-	-	7	97,800	0.0	-	-	-	2	22,200	0.7	-	-	-	30	56,300	▲ 0.2
	R元 /2019	21	45,700	▲ 0.2	-	-	-	7	98,900	0.4	-	-	-	2	22,600	1.8	-	-	-	30	56,600	0.1
	R 2 /2020	21	45,600	▲ 0.4	-	-	-	7	98,700	▲ 0.2	-	-	-	2	22,600	0.0	-	-	-	30	56,400	▲ 0.3
	R 3 /2021	21	45,400	▲ 0.3	-	-	-	7	98,600	0.0	-	-	-	2	23,100	2.2	-	-	-	30	56,300	▲ 0.1
	R 4 /2022	21	45,400	▲ 0.1	-	-	-	7	98,500	0.0	-	-	-	2	23,800	2.9	-	-	-	30	56,300	0.1
	R 5 /2023	21	45,400	▲ 0.1	-	-	-	7	98,800	0.4	-	-	-	2	24,300	2.2	-	-	-	30	56,500	0.1
	R 6 /2024	21	45,400	0.0	-	-	-	7	99,300	0.5	-	-	-	2	24,600	1.3	-	-	-	30	56,600	0.2
	R 7 /2025	21	45,800	0.6	-	-	-	7	100,100	0.8	-	-	-	2	25,000	1.7	-	-	-	30	57,100	0.7

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
川	S50 /1975	31	62,100	-	1	15,500	-	6	207,800	-	6	73,800	-	-	-	-	1	49,300	-	45	81,800	-
	S51 /1976	31	62,500	0.1	1	15,500	0.0	6	207,800	0.0	6	73,800	0.0	-	-	-	1	49,300	0.0	45	82,000	0.1
	S52 /1977	31	63,800	2.2	1	15,500	0.0	6	208,700	0.5	6	75,200	1.9	-	-	-	1	50,100	1.6	45	83,200	1.8
	S53 /1978	31	67,100	5.2	1	16,800	8.4	6	211,500	1.2	6	78,900	5.0	-	-	-	1	50,100	0.0	45	86,400	4.6
	S54 /1979	31	76,700	13.5	-	-	-	6	223,700	6.1	6	89,200	12.9	-	-	-	1	55,100	10.0	44	98,000	12.2
	S55 /1980	31	109,700	22.0	-	-	-	6	355,700	12.4	6	138,600	20.0	-	-	-	1	62,800	14.0	44	146,100	20.4
	S56 /1981	32	135,700	7.9	-	-	-	5	440,400	6.0	6	160,200	8.1	-	-	-	1	65,900	4.9	44	172,100	7.5
	S57 /1982	32	147,300	4.7	-	-	-	5	455,600	3.4	6	167,200	4.4	-	-	-	1	68,500	3.9	44	183,200	4.5
	S58 /1983	30	150,500	1.8	-	-	-	5	485,200	1.6	6	175,000	1.7	-	-	-	1	97,000	-	42	192,600	1.8
	S59 /1984	28	152,600	0.9	-	-	-	4	512,000	1.5	6	181,500	0.9	-	-	-	1	98,000	1.0	39	192,500	1.0
	S60 /1985	28	153,000	0.2	-	-	-	4	516,000	0.7	6	182,300	0.4	-	-	-	1	98,000	0.0	39	193,300	0.3
	S61 /1986	28	153,400	0.3	-	-	-	4	550,300	5.8	6	183,300	0.5	-	-	-	1	98,000	0.0	39	197,300	0.9
	S62 /1987	28	191,900	21.2	-	-	-	4	958,000	64.1	6	256,000	38.0	-	-	-	1	103,000	5.1	39	278,100	27.8
	S63 /1988	24	276,300	42.3	-	-	-	5	1,287,000	41.2	6	351,000	36.5	1	288,000	-	1	140,000	35.9	37	421,600	41.0
口	H元 /1989	28	297,100	4.2	-	-	-	6	1,427,000	6.1	6	357,700	2.3	2	268,000	0.0	1	176,000	25.7	43	459,000	4.7
	H 2 /1990	28	334,900	12.9	-	-	-	6	1,576,700	10.3	6	404,800	13.7	2	298,000	11.1	1	198,000	12.5	43	513,000	12.5
	H 3 /1991	28	341,500	1.8	-	-	-	6	1,697,300	6.9	6	412,700	2.1	2	302,000	1.5	1	204,000	3.0	43	535,600	2.6
	H 4 /1992	28	310,100	▲ 8.5	-	-	-	6	1,571,200	▲ 7.2	6	376,000	▲ 8.5	2	284,500	▲ 5.8	1	195,000	▲ 4.4	43	491,400	▲ 8.1
	H 5 /1993	32	271,200	▲ 11.4	-	-	-	6	1,246,500	▲ 17.6	6	331,300	▲ 11.8	2	254,500	▲ 10.5	1	177,000	▲ 9.2	47	400,700	▲ 12.1
	H 6 /1994	32	262,400	▲ 2.9	-	-	-	6	1,086,700	▲ 12.2	6	316,500	▲ 4.1	2	246,500	▲ 3.0	1	176,000	▲ 0.6	47	372,000	▲ 4.3
	H 7 /1995	32	254,400	▲ 2.8	-	-	-	6	955,300	▲ 10.9	6	304,200	▲ 3.6	2	236,500	▲ 4.1	1	173,000	▲ 1.7	47	347,700	▲ 3.9
	H 8 /1996	32	245,300	▲ 3.3	-	-	-	6	834,200	▲ 10.8	6	290,500	▲ 4.3	2	223,500	▲ 5.5	1	168,000	▲ 2.9	47	323,700	▲ 4.4
	H 9 /1997	33	238,800	▲ 2.6	-	-	-	6	743,000	▲ 9.5	6	279,700	▲ 3.5	2	214,000	▲ 4.3	1	164,000	▲ 2.4	48	304,300	▲ 3.6
	H10 /1998	33	229,500	▲ 3.8	-	-	-	6	653,200	▲ 10.6	6	267,000	▲ 4.4	2	201,500	▲ 5.9	1	160,000	▲ 2.4	48	284,500	▲ 4.8
	H11 /1999	32	216,900	▲ 5.8	-	-	-	6	567,700	▲ 12.0	6	249,200	▲ 6.8	1	178,000	▲ 8.7	-	-	-	45	267,100	▲ 6.9
	H12 /2000	32	203,300	▲ 6.2	-	-	-	6	515,300	▲ 8.4	6	233,800	▲ 6.1	1	164,000	▲ 7.9	-	-	-	45	248,100	▲ 6.5
	H13 /2001	32	197,000	▲ 3.2	-	-	-	6	539,200	▲ 5.3	6	234,300	▲ 3.2	1	156,000	▲ 4.9	-	-	-	45	246,700	▲ 3.4
	H14 /2002	32	191,600	▲ 3.0	-	-	-	6	522,300	▲ 3.0	6	230,000	▲ 2.0	1	149,000	▲ 4.5	-	-	-	45	239,900	▲ 2.9
	H15 /2003	32	185,000	▲ 3.6	-	-	-	6	473,700	▲ 2.8	6	225,000	▲ 2.5	1	142,000	▲ 4.7	-	-	-	45	227,900	▲ 3.3

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
川口市	H16 /2004	32	180,800	▲ 2.3	-	-	-	6	470,800	▲ 2.1	6	221,800	▲ 1.6	1	137,000	▲ 3.5	-	-	-	45	224,000	▲ 2.2
	H17 /2005	32	178,700	▲ 1.0	-	-	-	6	468,800	▲ 0.6	6	220,700	▲ 0.6	1	134,000	▲ 2.2	-	-	-	45	222,000	▲ 0.9
	H18 /2006	32	178,900	0.1	-	-	-	6	476,800	1.4	6	223,800	1.2	1	136,000	1.5	-	-	-	45	223,700	0.4
	H19 /2007	32	184,500	3.0	-	-	-	6	515,000	6.4	6	239,500	4.7	1	141,000	3.7	-	-	-	45	235,000	3.6
	H20 /2008	32	192,800	4.0	-	-	-	6	562,800	7.3	6	256,000	6.2	1	150,000	6.4	-	-	-	45	249,600	4.8
	H21 /2009	32	184,800	▲ 4.1	-	-	-	6	529,700	▲ 5.8	6	247,200	▲ 3.7	1	142,000	▲ 5.3	-	-	-	45	238,200	▲ 4.3
	H22 /2010	31	178,500	▲ 4.0	-	-	-	6	514,000	▲ 4.5	5	262,600	▲ 3.6	1	136,000	▲ 4.2	-	-	-	43	234,100	▲ 4.0
	H23 /2011	30	175,300	▲ 2.2	-	-	-	5	551,800	▲ 3.0	5	259,000	▲ 1.5	1	133,000	▲ 2.2	-	-	-	41	230,400	▲ 2.2
	H24 /2012	31	175,100	▲ 1.4	-	-	-	5	544,600	▲ 1.6	5	257,600	▲ 0.7	1	131,000	▲ 1.5	-	-	-	42	227,800	▲ 1.4
	H25 /2013	40	193,200	0.2	-	-	-	5	549,400	0.4	-	-	-	1	131,000	0.0	-	-	-	46	230,600	0.2
	H26 /2014	40	193,600	0.1	-	-	-	5	549,200	▲ 0.1	-	-	-	1	131,000	0.0	-	-	-	46	230,900	0.1
	H27 /2015	40	195,100	0.7	-	-	-	5	557,800	0.9	-	-	-	1	131,000	0.0	-	-	-	46	233,100	0.7
	H28 /2016	40	197,800	0.5	-	-	-	5	569,800	1.4	-	-	-	1	131,000	0.0	-	-	-	46	236,800	0.6
	H29 /2017	41	199,700	0.7	-	-	-	5	571,400	0.5	-	-	-	1	135,000	3.1	-	-	-	47	237,900	0.7
	H30 /2018	41	203,200	1.4	-	-	-	5	588,200	2.2	-	-	-	1	140,000	3.7	-	-	-	47	242,800	1.6
市	R元 /2019	41	212,100	3.9	-	-	-	5	622,400	4.5	-	-	-	1	146,000	4.3	-	-	-	47	254,300	4.0
	R 2 /2020	41	217,400	2.2	-	-	-	5	636,000	2.1	-	-	-	1	150,000	2.7	-	-	-	47	260,500	2.2
	R 3 /2021	41	220,300	1.2	-	-	-	5	637,200	0.3	-	-	-	1	155,000	3.3	-	-	-	47	263,300	1.1
	R 4 /2022	41	226,000	2.4	-	-	-	5	646,600	1.8	-	-	-	1	163,000	5.2	-	-	-	47	269,400	2.4
	R 5 /2023	41	237,700	5.0	-	-	-	5	678,200	5.2	-	-	-	1	173,000	6.1	-	-	-	47	283,200	5.1
	R 6 /2024	41	249,600	4.9	-	-	-	5	718,600	6.9	-	-	-	1	184,000	6.4	-	-	-	47	298,100	5.2
	R 7 /2025	41	260,800	4.4	-	-	-	5	790,400	9.9	-	-	-	1	197,000	7.1	-	-	-	47	315,800	5.1

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
行	S50 /1975	6	24,700	-	1	13,600	-	2	77,000	-	-	-	-	-	-	2	8,100	-	11	30,200	-		
	S51 /1976	6	24,800	0.3	1	13,600	0.0	2	77,000	0.0	-	-	-	-	-	2	8,100	0.0	11	30,200	0.1		
	S52 /1977	6	25,200	1.5	1	13,600	0.0	2	77,000	0.0	-	-	-	-	-	2	8,100	0.0	11	30,400	0.7		
	S53 /1978	6	26,600	5.8	1	14,200	4.4	2	79,500	3.7	-	-	-	-	-	2	8,200	1.8	11	31,800	4.6		
	S54 /1979	6	30,100	13.0	1	16,000	12.7	2	85,400	6.9	-	-	-	-	-	2	8,500	3.7	11	34,900	10.2		
	S55 /1980	6	38,100	15.5	1	18,700	16.9	2	91,400	6.9	-	-	-	-	-	2	9,000	5.9	11	40,700	12.0		
	S56 /1981	6	52,100	10.7	1	21,000	12.3	2	96,300	5.3	-	-	-	-	1	30,500	-	2	9,500	5.5	12	48,000	8.3
	S57 /1982	6	62,800	7.2	1	37,000	-	2	105,000	3.5	-	-	-	-	1	31,700	3.9	2	9,900	4.2	12	56,300	5.6
	S58 /1983	5	74,000	3.9	1	37,800	2.2	2	115,000	4.4	1	67,000	-	1	32,300	1.9	2	18,800	-	12	64,600	3.5	
	S59 /1984	5	75,200	1.7	1	38,200	1.1	2	117,500	2.1	1	67,700	1.0	1	33,400	3.4	2	19,200	2.1	12	65,700	1.9	
	S60 /1985	6	77,500	0.8	-	-	-	2	121,500	3.2	1	67,700	0.0	1	34,200	2.4	2	19,400	1.0	12	70,700	1.4	
	S61 /1986	6	77,800	0.4	-	-	-	2	126,500	3.8	1	67,700	0.0	1	44,000	-	2	19,700	1.6	12	72,600	1.2	
	S62 /1987	6	80,200	2.8	-	-	-	2	137,000	7.6	1	69,600	2.8	1	46,600	5.9	2	20,200	2.6	12	76,000	3.8	
	S63 /1988	6	110,900	36.9	-	-	-	2	225,000	60.6	1	98,000	40.8	1	60,600	30.0	2	22,900	13.2	12	110,000	36.6	
田	H元 /1989	7	127,400	18.8	-	-	-	3	253,000	13.2	1	114,000	16.3	1	71,000	17.2	2	29,900	30.6	14	135,400	19.5	
	H 2 /1990	7	151,600	18.9	-	-	-	3	303,300	19.6	1	135,000	18.4	1	85,900	21.0	2	46,500	55.2	14	163,200	24.4	
	H 3 /1991	7	161,300	6.3	-	-	-	3	326,700	7.7	1	142,000	5.2	1	91,500	6.5	2	49,500	6.4	14	174,400	6.5	
	H 4 /1992	7	149,400	▲ 7.3	-	-	-	3	300,700	▲ 7.9	1	135,000	▲ 4.9	1	87,300	▲ 4.6	2	46,000	▲ 7.1	14	161,600	▲ 7.0	
	H 5 /1993	7	133,900	▲ 10.4	-	-	-	3	248,000	▲ 17.9	1	121,000	▲ 10.4	1	83,100	▲ 4.8	2	43,200	▲ 6.0	14	140,800	▲ 11.0	
	H 6 /1994	7	123,900	▲ 7.4	-	-	-	3	225,700	▲ 8.1	1	118,000	-	1	78,000	▲ 6.1	2	42,300	▲ 2.1	14	130,300	▲ 6.6	
	H 7 /1995	7	117,300	▲ 5.1	-	-	-	3	199,300	▲ 11.0	1	113,000	▲ 4.2	1	74,000	▲ 5.1	2	41,600	▲ 1.5	14	120,700	▲ 5.8	
	H 8 /1996	7	111,000	▲ 5.3	-	-	-	3	184,300	▲ 7.1	1	106,000	▲ 6.2	1	71,000	▲ 4.1	2	40,600	▲ 2.6	14	113,400	▲ 5.3	
	H 9 /1997	8	102,500	▲ 6.1	-	-	-	3	165,300	▲ 10.3	1	98,600	▲ 7.0	1	67,000	▲ 5.6	2	37,200	▲ 8.4	15	103,700	▲ 7.4	
	H10 /1998	8	95,900	▲ 6.4	-	-	-	3	147,300	▲ 10.6	1	92,000	▲ 6.7	1	63,000	▲ 6.0	2	33,900	▲ 8.9	15	95,400	▲ 7.5	
	H11 /1999	7	88,300	▲ 8.8	-	-	-	3	129,000	▲ 12.4	-	-	-	1	60,000	▲ 4.8	2	29,700	▲ 12.6	13	86,500	▲ 9.9	
	H12 /2000	7	80,900	▲ 8.3	-	-	-	3	113,400	▲ 11.6	-	-	-	1	54,000	▲ 10.0	2	26,800	▲ 9.8	13	78,000	▲ 9.4	
	H13 /2001	7	75,300	▲ 7.1	-	-	-	3	101,700	▲ 10.2	-	-	-	1	49,500	▲ 8.3	2	23,800	▲ 10.7	13	71,500	▲ 8.3	
	H14 /2002	7	68,900	▲ 8.5	-	-	-	3	92,400	▲ 9.1	-	-	-	1	44,000	▲ 11.1	2	21,500	▲ 9.8	13	65,100	▲ 9.0	
	H15 /2003	7	63,500	▲ 7.7	-	-	-	3	84,300	▲ 8.9	-	-	-	1	39,000	▲ 11.4	2	19,200	▲ 10.6	13	59,600	▲ 8.7	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
行 田 市	H16 /2004	7	59,300	▲ 6.6	-	-	-	3	75,800	▲ 9.6	-	-	-	1	35,800	▲ 8.2	2	16,400	▲ 14.3	13	54,700	▲ 8.6
	H17 /2005	7	57,300	▲ 3.4	-	-	-	3	71,500	▲ 6.0	-	-	-	1	34,300	▲ 4.2	2	14,300	▲ 13.1	13	52,200	▲ 5.5
	H18 /2006	8	53,000	▲ 0.9	-	-	-	3	70,100	▲ 1.8	-	-	-	1	34,300	0.0	3	13,200	▲ 5.8	15	47,200	▲ 2.0
	H19 /2007	8	53,100	▲ 0.3	-	-	-	3	69,600	▲ 0.7	-	-	-	1	35,500	3.5	3	18,000	0.0	15	48,200	▲ 0.1
	H20 /2008	8	52,900	▲ 0.4	-	-	-	3	69,400	▲ 0.2	-	-	-	1	35,900	1.1	3	17,900	▲ 0.3	15	48,100	▲ 0.3
	H21 /2009	8	49,300	▲ 7.0	-	-	-	3	65,000	▲ 6.3	-	-	-	1	33,000	▲ 8.1	3	16,900	▲ 5.8	15	44,900	▲ 6.7
	H22 /2010	8	46,500	▲ 5.8	-	-	-	3	61,900	▲ 4.9	-	-	-	1	32,000	▲ 3.0	3	16,100	▲ 5.1	15	42,500	▲ 5.3
	H23 /2011	8	44,400	▲ 4.8	-	-	-	3	58,800	▲ 5.0	-	-	-	1	31,000	▲ 3.1	3	15,500	▲ 3.3	15	40,600	▲ 4.4
	H24 /2012	8	42,600	▲ 4.1	-	-	-	2	65,400	▲ 4.6	-	-	-	1	29,500	▲ 4.8	3	15,100	▲ 2.4	14	39,000	▲ 3.8
	H25 /2013	10	33,300	▲ 2.6	-	-	-	2	64,000	▲ 2.2	-	-	-	1	28,800	▲ 2.4	-	-	-	13	37,700	▲ 2.5
	H26 /2014	10	32,600	▲ 2.2	-	-	-	2	63,400	▲ 1.1	-	-	-	1	28,800	0.0	-	-	-	13	37,100	▲ 1.8
	H27 /2015	10	32,000	▲ 2.1	-	-	-	2	63,100	▲ 0.7	-	-	-	1	28,900	0.3	-	-	-	13	36,500	▲ 1.7
	H28 /2016	10	31,300	▲ 2.0	-	-	-	2	62,400	▲ 1.6	-	-	-	1	28,900	0.0	-	-	-	13	35,900	▲ 1.7
	H29 /2017	10	30,700	▲ 2.0	-	-	-	2	61,900	▲ 2.5	-	-	-	1	29,100	0.7	-	-	-	13	35,400	▲ 1.8
	H30 /2018	10	30,300	▲ 1.3	-	-	-	2	61,600	▲ 0.6	-	-	-	1	30,000	3.1	-	-	-	13	35,100	▲ 0.8
	R元 /2019	10	30,100	▲ 0.6	-	-	-	2	61,500	▲ 0.4	-	-	-	1	31,000	3.3	-	-	-	13	35,000	▲ 0.3
	R 2 /2020	10	29,800	▲ 1.1	-	-	-	2	61,200	▲ 0.5	-	-	-	1	31,000	0.0	-	-	-	13	34,700	▲ 0.9
	R 3 /2021	10	29,400	▲ 1.4	-	-	-	2	60,700	▲ 1.3	-	-	-	1	32,000	3.2	-	-	-	13	34,400	▲ 1.0
	R 4 /2022	10	29,200	▲ 0.6	-	-	-	2	60,400	▲ 0.6	-	-	-	1	32,500	1.6	-	-	-	13	34,200	▲ 0.4
	R 5 /2023	10	29,100	▲ 0.5	-	-	-	2	60,200	▲ 0.6	-	-	-	1	33,000	1.5	-	-	-	13	34,200	▲ 0.3
	R 6 /2024	10	29,000	▲ 0.4	-	-	-	2	59,900	▲ 0.6	-	-	-	1	33,500	1.5	-	-	-	13	34,100	▲ 0.3
	R 7 /2025	10	29,000	▲ 0.3	-	-	-	2	59,800	▲ 0.1	-	-	-	1	33,800	0.9	-	-	-	13	34,100	▲ 0.1

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
秩父市	S50 /1975	4	22,800	-	-	-	1	82,200	-	1	18,500	-	-	-	-	-	-	6	32,000	-		
	S51 /1976	4	22,800	0.0	-	-	-	1	82,200	0.0	1	18,500	0.0	-	-	-	-	6	32,000	0.0		
	S52 /1977	4	22,800	0.0	-	-	-	1	82,200	0.0	1	26,800	-	-	-	-	-	6	33,300	0.0		
	S53 /1978	4	23,700	4.2	-	-	-	1	83,500	1.6	1	27,800	3.7	-	-	-	-	6	34,400	3.7		
	S54 /1979	6	27,400	10.4	-	-	-	1	90,000	7.8	1	30,500	9.7	-	-	-	-	8	35,600	9.9		
	S55 /1980	6	30,300	10.6	-	-	-	1	95,000	5.6	1	33,500	9.8	-	-	-	-	8	38,800	9.9		
	S56 /1981	6	40,100	7.7	-	-	-	1	100,000	5.3	1	35,400	5.7	-	-	-	-	8	47,000	7.0		
	S57 /1982	6	42,300	5.6	-	-	-	1	170,000	-	1	36,600	3.4	-	-	-	-	8	57,600	5.3		
	S58 /1983	5	55,700	2.0	-	-	-	1	171,000	0.6	1	37,500	2.5	-	-	-	-	7	69,600	1.8		
	S59 /1984	5	56,300	1.2	-	-	-	1	172,000	0.6	1	38,000	1.3	-	-	-	-	7	70,200	1.1		
	S60 /1985	5	56,700	0.8	-	-	-	1	172,000	0.0	1	38,300	0.8	-	-	-	-	7	70,600	0.7		
	S61 /1986	5	57,200	0.9	-	-	-	1	172,000	0.0	1	38,800	1.3	-	-	-	-	7	70,900	0.8		
	S62 /1987	5	59,300	4.0	-	-	-	1	217,000	26.2	1	41,300	6.4	-	-	-	-	7	79,300	7.5		
	S63 /1988	5	63,000	6.6	-	-	-	1	242,000	11.5	1	44,600	8.0	-	-	-	-	7	85,900	7.5		
	H元 /1989	5	67,100	7.5	-	-	-	1	263,000	8.7	-	-	-	1	21,000	-	-	7	88,500	7.7		
	H 2 /1990	7	71,300	19.4	-	-	-	1	321,000	22.1	-	-	-	1	23,100	10.0	-	-	9	93,700	18.4	
	H 3 /1991	7	77,100	8.3	-	-	-	1	352,000	9.7	-	-	-	1	24,800	7.4	-	-	9	101,800	8.3	
市	H 4 /1992	7	75,300	▲ 2.2	-	-	-	1	339,000	▲ 3.7	-	-	-	1	24,300	▲ 2.0	-	-	9	98,900	▲ 2.3	
	H 5 /1993	8	72,000	▲ 3.0	-	-	-	2	317,500	▲ 2.1	1	184,000	-	1	23,700	▲ 2.5	-	-	12	118,300	▲ 2.8	
	H 6 /1994	8	70,900	▲ 1.4	-	-	-	2	310,500	▲ 2.2	1	182,000	▲ 1.1	1	23,400	▲ 1.3	-	-	12	116,100	▲ 1.5	
	H 7 /1995	8	70,600	▲ 0.3	-	-	-	2	303,000	▲ 2.4	1	180,000	▲ 1.1	1	23,400	0.0	-	-	12	114,500	▲ 0.7	
	H 8 /1996	8	70,600	0.0	-	-	-	2	289,000	▲ 4.5	1	178,000	▲ 1.1	1	23,200	▲ 0.9	-	-	12	112,000	▲ 0.9	
	H 9 /1997	8	70,600	0.0	-	-	-	2	273,500	▲ 5.4	1	176,000	▲ 1.1	1	22,500	▲ 3.0	-	-	12	109,200	▲ 1.2	
	H10 /1998	9	68,300	▲ 1.6	-	-	-	2	242,000	▲ 11.6	1	165,000	▲ 6.3	1	21,800	▲ 3.1	-	-	13	98,900	▲ 4.0	
	H11 /1999	8	67,600	▲ 2.9	-	-	-	2	213,500	▲ 11.8	1	155,000	▲ 6.1	1	20,700	▲ 5.0	-	-	12	95,300	▲ 4.9	
	H12 /2000	8	65,700	▲ 2.7	-	-	-	2	188,500	▲ 11.7	1	140,000	-	1	20,000	▲ 3.4	-	-	12	88,500	▲ 4.4	
	H13 /2001	8	62,800	▲ 4.5	-	-	-	2	170,000	▲ 9.8	1	130,000	▲ 7.1	1	19,400	▲ 3.0	-	-	12	82,600	▲ 5.5	
	H14 /2002	8	58,800	▲ 6.5	-	-	-	2	151,000	▲ 11.2	1	121,000	▲ 6.9	1	18,400	▲ 5.2	-	-	12	76,000	▲ 7.2	
	H15 /2003	8	54,300	▲ 7.8	-	-	-	2	130,500	▲ 13.6	1	105,000	▲ 13.2	1	17,400	▲ 5.4	-	-	12	68,200	▲ 9.0	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
秩 父 市	H16 /2004	8	50,300	▲ 7.7	-	-	-	2	114,500	▲ 12.3	1	93,000	▲ 11.4	1	17,000	▲ 2.3	-	-	-	12	61,800	▲ 8.3
	H17 /2005	19	28,400	▲ 2.9	-	-	-	2	107,000	▲ 6.6	1	87,000	▲ 6.5	1	16,800	▲ 1.2	-	-	-	23	37,300	▲ 3.3
	H18 /2006	19	28,000	▲ 1.6	-	-	-	2	103,500	▲ 3.3	1	85,000	▲ 2.3	1	16,700	▲ 0.6	-	-	-	23	36,600	▲ 1.8
	H19 /2007	19	28,800	▲ 1.5	-	-	-	2	101,000	▲ 2.5	1	83,700	▲ 1.5	1	16,600	▲ 0.6	-	-	-	23	36,900	▲ 1.6
	H20 /2008	19	28,100	▲ 1.6	-	-	-	2	99,000	▲ 2.0	1	82,500	▲ 1.4	1	16,600	0.0	-	-	-	23	36,200	▲ 1.5
	H21 /2009	19	27,100	▲ 3.4	-	-	-	2	94,300	▲ 4.8	1	78,000	▲ 5.5	1	16,100	▲ 3.0	-	-	-	23	34,600	▲ 3.6
	H22 /2010	19	26,100	▲ 3.2	-	-	-	2	89,900	▲ 4.7	1	74,500	▲ 4.5	1	15,700	▲ 2.5	-	-	-	23	33,300	▲ 3.3
	H23 /2011	19	25,200	▲ 3.4	-	-	-	2	86,000	▲ 4.4	1	71,500	▲ 4.0	1	15,200	▲ 3.2	-	-	-	23	32,100	▲ 3.5
	H24 /2012	17	26,600	▲ 2.8	-	-	-	2	82,700	▲ 3.8	1	69,100	▲ 3.4	1	14,700	▲ 3.3	-	-	-	21	33,400	▲ 3.0
	H25 /2013	15	27,100	▲ 1.8	-	-	-	3	76,600	▲ 2.0	-	-	-	1	14,400	▲ 2.0	-	-	-	19	34,300	▲ 1.9
	H26 /2014	12	29,300	▲ 1.3	-	-	-	3	75,300	▲ 1.6	-	-	-	1	14,200	▲ 1.4	-	-	-	16	37,000	▲ 1.3
	H27 /2015	12	29,100	▲ 1.1	-	-	-	3	74,200	▲ 1.5	-	-	-	1	14,100	▲ 0.7	-	-	-	16	36,600	▲ 1.1
	H28 /2016	12	28,800	▲ 1.1	-	-	-	3	73,400	▲ 1.1	-	-	-	1	14,000	▲ 0.7	-	-	-	16	36,300	▲ 1.1
	H29 /2017	13	28,100	▲ 0.9	-	-	-	3	72,600	▲ 1.0	-	-	-	1	13,900	▲ 0.7	-	-	-	17	35,100	▲ 0.9
	H30 /2018	13	27,900	▲ 0.9	-	-	-	3	72,000	▲ 0.9	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	34,900	▲ 0.8
	R元 /2019	13	27,700	▲ 0.9	-	-	-	3	71,500	▲ 0.7	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	34,700	▲ 0.8
	R 2 /2020	13	27,500	▲ 1.2	-	-	-	3	70,500	▲ 1.4	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	34,300	▲ 1.1
	R 3 /2021	13	27,300	▲ 0.9	-	-	-	3	69,400	▲ 1.5	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	33,900	▲ 0.9
	R 4 /2022	13	27,200	▲ 0.7	-	-	-	3	69,000	▲ 0.7	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	33,800	▲ 0.7
	R 5 /2023	13	27,100	▲ 0.7	-	-	-	3	69,000	0.0	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	33,700	▲ 0.5
	R 6 /2024	13	27,000	▲ 0.6	-	-	-	3	69,000	0.0	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	33,600	▲ 0.5
	R 7 /2025	13	26,800	▲ 0.6	-	-	-	3	69,000	0.0	-	-	-	1	13,900	0.0	-	-	-	17	33,500	▲ 0.5

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
所 沢	S50 /1975	25	58,800	-	-	-	-	2	105,600	-	-	-	-	-	-	2	18,900	-	29	59,300	-	
	S51 /1976	25	58,900	0.3	-	-	-	2	212,600	0.0	-	-	-	-	-	2	18,800	▲ 0.5	29	66,800	0.2	
	S52 /1977	25	60,200	2.1	-	-	-	2	214,000	1.5	-	-	-	-	-	2	18,900	0.5	29	67,900	2.0	
	S53 /1978	26	64,200	5.5	1	31,000	-	2	217,500	2.5	-	-	-	-	-	2	19,100	1.1	31	70,100	5.0	
	S54 /1979	26	72,900	13.5	1	35,300	13.9	2	231,500	6.6	-	-	-	-	-	2	19,900	4.2	31	78,500	12.5	
	S55 /1980	26	103,200	21.3	1	42,000	19.0	2	260,000	11.6	-	-	-	-	-	2	21,800	9.7	31	106,100	19.3	
	S56 /1981	26	131,900	8.5	1	45,600	8.6	2	303,500	6.8	-	-	-	-	-	2	23,200	6.5	31	133,200	8.3	
	S57 /1982	26	158,900	5.0	1	70,200	-	2	290,000	2.8	-	-	-	-	-	2	24,200	4.3	31	155,800	4.8	
	S58 /1983	24	167,200	2.0	1	71,600	2.0	2	301,000	1.3	-	-	-	-	-	2	46,600	-	29	164,800	1.9	
	S59 /1984	24	169,500	1.3	1	72,500	1.3	2	308,000	2.0	-	-	-	-	-	2	47,500	1.9	29	167,300	1.4	
	S60 /1985	24	170,700	0.2	1	72,500	0.0	2	308,000	0.0	-	-	-	-	-	2	48,100	1.2	29	168,300	0.3	
	S61 /1986	24	174,400	1.3	1	73,000	0.7	2	1,020,500	11.9	-	-	-	-	-	2	49,400	2.7	29	220,600	1.8	
	S62 /1987	24	337,300	88.8	1	108,000	47.9	2	2,400,000	134.9	-	-	-	-	-	2	69,200	40.1	29	453,100	87.2	
	S63 /1988	22	466,200	35.0	1	142,000	31.5	3	3,336,700	59.4	1	292,000	-	-	-	2	112,500	62.7	29	721,600	37.9	
	H元 /1989	25	462,700	▲ 0.2	-	-	-	4	2,998,800	7.6	1	292,000	0.0	-	-	2	142,500	26.8	32	754,400	2.6	
	H 2 /1990	26	467,000	2.0	-	-	-	4	3,121,000	2.8	1	300,000	2.7	-	-	2	191,000	34.2	33	766,900	4.3	
	H 3 /1991	26	458,200	▲ 1.5	-	-	-	4	3,116,300	▲ 0.5	1	295,000	▲ 1.7	-	-	2	199,500	4.5	33	759,800	▲ 1.0	
	H 4 /1992	26	394,800	▲ 12.8	-	-	-	4	2,790,000	▲ 11.3	1	256,000	▲ 13.2	-	-	2	196,500	▲ 1.6	33	668,900	▲ 11.9	
	H 5 /1993	26	349,500	▲ 10.6	-	-	-	4	2,035,000	▲ 26.8	1	238,000	▲ 7.0	-	-	2	186,000	▲ 5.4	33	540,500	▲ 12.2	
	H 6 /1994	26	325,100	▲ 6.3	-	-	-	4	1,513,500	▲ 23.4	1	235,000	▲ 1.3	-	-	2	172,000	▲ 7.5	33	457,100	▲ 8.3	
	H 7 /1995	26	297,300	▲ 7.6	-	-	-	4	1,136,800	▲ 17.4	1	229,000	▲ 2.6	-	-	2	142,500	▲ 11.3	33	387,600	▲ 8.6	
	H 8 /1996	26	273,000	▲ 8.0	-	-	-	4	854,000	▲ 20.7	1	218,000	▲ 4.8	-	-	2	133,500	▲ 5.8	33	333,300	▲ 9.4	
	H 9 /1997	27	260,000	▲ 3.8	-	-	-	4	733,000	▲ 12.2	1	211,000	▲ 3.2	-	-	2	128,500	▲ 3.7	34	306,500	▲ 4.8	
	H10 /1998	27	245,500	▲ 5.4	-	-	-	5	567,400	▲ 10.6	1	202,000	▲ 4.3	-	-	2	118,000	▲ 8.2	35	283,000	▲ 6.0	
	H11 /1999	26	226,200	▲ 8.1	-	-	-	5	459,600	▲ 17.3	1	186,000	▲ 7.9	-	-	2	100,500	▲ 14.8	34	251,900	▲ 9.9	
	H12 /2000	26	208,900	▲ 7.6	-	-	-	5	396,800	▲ 12.2	1	171,000	▲ 8.1	-	-	2	89,500	▲ 10.9	34	228,400	▲ 8.5	
	H13 /2001	26	198,000	▲ 5.3	-	-	-	5	366,200	▲ 7.4	1	161,000	▲ 5.8	-	-	2	81,200	▲ 9.4	34	214,700	▲ 5.8	
	H14 /2002	26	189,600	▲ 4.3	-	-	-	5	347,800	▲ 4.9	1	153,000	▲ 5.0	-	-	2	75,300	▲ 7.2	34	205,100	▲ 4.5	
	H15 /2003	26	180,200	▲ 5.1	-	-	-	5	329,400	▲ 5.1	1	146,000	▲ 4.6	-	-	2	68,500	▲ 9.1	34	194,600	▲ 5.3	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
所 沢 市	H16 /2004	26	173,800	▲ 3.5	-	-	-	5	320,000	▲ 2.9	1	141,000	▲ 3.4	-	-	-	2	69,000	▲ 6.0	34	188,200	▲ 3.5
	H17 /2005	26	170,100	▲ 2.4	-	-	-	5	339,600	▲ 1.4	1	137,000	-	-	-	-	2	66,000	▲ 4.4	34	187,900	▲ 2.4
	H18 /2006	26	171,400	▲ 0.1	-	-	-	5	350,200	2.4	1	137,000	0.0	-	-	-	2	64,200	▲ 2.8	34	190,400	0.1
	H19 /2007	26	180,700	4.8	-	-	-	5	386,800	8.5	1	145,000	5.8	-	-	-	2	63,300	▲ 1.5	34	203,000	5.0
	H20 /2008	26	184,200	1.7	-	-	-	5	422,800	7.0	1	146,000	0.7	-	-	-	2	62,800	▲ 0.8	34	211,000	2.4
	H21 /2009	26	168,100	▲ 8.4	-	-	-	5	362,200	▲ 12.5	1	138,000	▲ 5.5	-	-	-	2	59,000	▲ 6.0	34	189,400	▲ 8.8
	H22 /2010	25	164,300	▲ 2.9	-	-	-	5	343,800	▲ 5.1	1	133,000	▲ 3.6	-	-	-	2	56,500	▲ 4.3	33	184,000	▲ 3.3
	H23 /2011	23	159,900	▲ 1.9	-	-	-	5	336,600	▲ 2.1	1	130,000	▲ 2.3	-	-	-	2	54,800	▲ 3.1	31	180,700	▲ 2.0
	H24 /2012	22	157,600	▲ 0.7	-	-	-	5	334,800	▲ 0.7	1	129,000	▲ 0.8	-	-	-	1	48,000	▲ 2.0	29	183,400	▲ 0.8
	H25 /2013	25	154,600	0.2	-	-	-	5	335,600	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	30	184,700	0.2	
	H26 /2014	25	157,400	1.2	-	-	-	5	340,800	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	30	187,900	1.2	
	H27 /2015	25	158,300	0.4	-	-	-	5	343,400	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	30	189,200	0.5	
	H28 /2016	25	159,200	0.3	-	-	-	5	345,800	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	30	190,300	0.4	
	H29 /2017	25	160,800	0.8	-	-	-	6	368,300	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	31	201,000	0.8	
	H30 /2018	25	162,800	1.0	-	-	-	6	377,500	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	31	204,300	1.1	
	R元 /2019	25	164,500	0.8	-	-	-	6	386,300	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	31	207,400	1.0	
	R 2 /2020	25	163,500	▲ 0.7	-	-	-	6	384,200	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	31	206,200	▲ 0.7	
	R 3 /2021	25	164,700	0.5	-	-	-	6	383,800	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	31	207,100	0.4	
	R 4 /2022	25	167,700	1.6	-	-	-	6	391,800	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	31	211,100	1.6	
	R 5 /2023	25	172,200	2.3	-	-	-	6	402,300	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	31	216,700	2.3	
	R 6 /2024	25	177,200	2.4	-	-	-	6	416,700	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	31	223,500	2.5	
	R 7 /2025	25	182,300	2.3	-	-	-	6	435,800	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	31	231,400	2.6	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
飯能市	S50 /1975	6	38,300	-	-	-	-	1	116,000	-	-	-	-	-	-	2	19,000	-	9	42,600	-	
	S51 /1976	6	38,300	0.0	-	-	-	1	116,000	0.0	-	-	-	-	-	2	19,000	0.0	9	42,600	0.0	
	S52 /1977	6	39,400	2.9	-	-	-	1	116,000	0.0	-	-	-	-	-	2	19,000	0.0	9	43,400	1.9	
	S53 /1978	6	41,100	4.2	-	-	-	1	118,000	1.7	-	-	-	-	-	2	19,200	1.0	9	44,700	3.2	
	S54 /1979	6	46,400	12.9	-	-	-	1	126,000	6.8	-	-	-	-	-	2	19,900	3.9	9	49,300	10.2	
	S55 /1980	7	50,700	14.6	-	-	-	1	136,000	7.9	-	-	-	-	-	2	20,900	4.8	10	53,300	11.6	
	S56 /1981	7	72,200	8.7	-	-	-	1	144,000	5.9	-	-	-	-	-	2	21,700	3.8	10	69,200	6.9	
	S57 /1982	7	105,100	5.7	-	-	-	1	338,000	-	-	-	-	-	-	2	22,600	4.5	10	111,900	5.3	
	S58 /1983	7	116,000	1.7	-	-	-	1	340,000	0.6	-	-	-	-	-	2	23,100	2.0	10	119,800	1.6	
	S59 /1984	7	116,600	0.7	-	-	-	1	342,000	0.6	-	-	-	-	-	2	23,400	1.5	10	120,500	0.8	
	S60 /1985	7	116,900	0.3	-	-	-	1	343,000	0.3	-	-	-	-	-	2	29,000	1.4	10	121,900	0.5	
	S61 /1986	7	116,300	0.2	-	-	-	1	345,000	0.6	-	-	-	-	-	2	29,500	1.8	10	121,800	0.6	
	S62 /1987	7	122,700	5.9	-	-	-	1	466,000	35.1	-	-	-	-	-	2	32,200	8.6	10	138,900	9.4	
	S63 /1988	7	163,800	33.6	-	-	-	1	792,000	70.0	-	-	-	-	-	1	36,500	52.1	9	219,400	39.7	
	H元 /1989	9	182,700	11.3	-	-	-	2	1,005,000	2.3	-	-	-	-	-	1	45,000	23.3	12	308,300	11.6	
	H 2 /1990	10	213,100	18.2	-	-	-	2	1,085,000	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	12	358,400	16.1	
	H 3 /1991	11	208,300	1.0	-	-	-	2	1,140,000	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	13	351,600	1.7	
市	H 4 /1992	11	191,800	▲ 7.5	-	-	-	2	1,070,000	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	13	326,900	▲ 7.4	
	H 5 /1993	13	171,800	▲ 8.6	-	-	-	2	939,000	▲ 11.9	-	-	-	-	-	-	1	124,000	-	16	264,700	▲ 9.1
	H 6 /1994	13	160,000	▲ 6.8	-	-	-	2	822,500	▲ 12.3	-	-	-	-	-	-	1	120,000	▲ 3.2	16	240,300	▲ 7.3
	H 7 /1995	13	155,700	▲ 1.6	-	-	-	2	755,500	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	1	118,000	▲ 1.7	16	228,300	▲ 2.5
	H 8 /1996	13	150,500	▲ 3.6	-	-	-	2	685,500	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	1	117,000	▲ 0.8	16	215,300	▲ 4.1
	H 9 /1997	13	141,400	▲ 4.7	-	-	-	2	619,500	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	1	115,000	▲ 1.7	16	199,500	▲ 5.1
	H10 /1998	13	134,800	▲ 5.6	-	-	-	2	549,500	▲ 11.5	-	-	-	-	-	-	1	112,000	▲ 2.6	16	185,300	▲ 6.1
	H11 /1999	12	130,200	▲ 7.2	-	-	-	2	457,000	▲ 16.9	-	-	-	-	-	-	1	104,000	▲ 7.1	15	172,000	▲ 8.5
	H12 /2000	12	119,300	▲ 8.5	-	-	-	2	400,000	▲ 12.5	-	-	-	-	-	-	1	95,000	▲ 8.7	15	155,100	▲ 9.0
	H13 /2001	12	108,600	▲ 9.1	-	-	-	2	352,500	▲ 12.2	-	-	-	-	-	-	1	85,700	▲ 9.8	15	139,600	▲ 9.5
	H14 /2002	12	98,300	▲ 9.8	-	-	-	2	318,000	▲ 10.1	-	-	-	-	-	-	1	76,200	▲ 11.1	15	126,100	▲ 9.9
	H15 /2003	12	89,400	▲ 9.4	-	-	-	2	292,500	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	1	67,500	▲ 11.4	15	115,000	▲ 9.4

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/㎡)															
	年度																					
飯能市	H16 /2004	12	83,900	▲ 6.7	-	-	-	2	273,500	▲ 6.9	-	-	-	-	-	1	62,000	▲ 8.1	15	107,700	▲ 6.8	
	H17 /2005	16	67,100	▲ 4.4	-	-	-	2	263,000	▲ 4.1	-	-	-	-	-	1	57,000	▲ 8.1	19	87,200	▲ 4.6	
	H18 /2006	16	65,800	▲ 2.7	-	-	-	2	259,500	▲ 1.5	-	-	-	-	-	1	54,000	▲ 5.3	19	85,600	▲ 2.7	
	H19 /2007	16	65,300	▲ 1.5	-	-	-	2	260,500	0.3	-	-	-	-	-	1	52,000	▲ 3.7	19	85,200	▲ 1.4	
	H20 /2008	16	65,100	▲ 1.2	-	-	-	2	261,500	0.5	-	-	-	-	-	1	50,000	▲ 3.8	19	85,000	▲ 1.2	
	H21 /2009	16	62,000	▲ 5.0	-	-	-	2	246,500	▲ 5.8	-	-	-	-	-	1	47,500	▲ 5.0	19	80,600	▲ 5.1	
	H22 /2010	15	62,100	▲ 4.2	-	-	-	2	232,000	▲ 5.5	-	-	-	-	-	1	45,500	▲ 4.2	18	80,000	▲ 4.3	
	H23 /2011	14	57,300	▲ 4.3	-	-	-	2	219,000	▲ 5.6	-	-	-	-	-	1	43,500	▲ 4.4	17	75,500	▲ 4.5	
	H24 /2012	13	54,400	▲ 2.8	-	-	-	2	211,500	▲ 3.4	-	-	-	-	-	1	42,200	▲ 3.0	16	73,300	▲ 2.9	
	H25 /2013	14	52,700	▲ 1.8	-	-	-	2	208,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	16	72,100	▲ 1.8	
	H26 /2014	14	52,300	▲ 1.0	-	-	-	2	205,500	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	16	71,500	▲ 1.1	
	H27 /2015	13	55,100	▲ 0.8	-	-	-	2	202,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	15	74,700	▲ 0.9	
	H28 /2016	13	54,900	▲ 0.6	-	-	-	2	199,000	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	15	74,100	▲ 0.7	
	H29 /2017	13	54,800	▲ 0.5	-	-	-	2	196,000	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	15	73,600	▲ 0.6	
市	H30 /2018	13	54,600	▲ 0.6	-	-	-	2	193,000	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	15	73,000	▲ 0.7	
	R元 /2019	13	54,300	▲ 0.6	-	-	-	2	190,500	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	15	72,500	▲ 0.7	
	R 2 /2020	13	53,800	▲ 0.9	-	-	-	2	187,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	15	71,600	▲ 1.0	
	R 3 /2021	13	53,900	▲ 0.1	-	-	-	2	185,000	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	15	71,400	▲ 0.2	
	R 4 /2022	13	54,300	0.3	-	-	-	2	184,500	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	15	71,700	0.3	
	R 5 /2023	13	54,700	0.3	-	-	-	2	184,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	15	72,000	0.3	
	R 6 /2024	13	55,000	0.3	-	-	-	2	186,000	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	15	72,500	0.3	
	R 7 /2025	13	55,200	0.0	-	-	-	2	187,500	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	15	72,900	0.1	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/㎡)															
加 須	S50 /1975	4	22,300	-	-	-	2	51,100	-	1	32,500	-	-	-	-	3	7,100	-	10	24,500	-	
	S51 /1976	4	23,300	0.0	-	-	-	2	51,100	0.0	1	32,500	0.0	-	-	-	3	6,700	0.0	10	24,800	0.0
	S52 /1977	4	23,700	1.8	-	-	-	2	51,900	1.5	1	33,400	2.8	-	-	-	3	6,700	0.0	10	25,200	1.3
	S53 /1978	5	25,500	5.2	-	-	-	2	52,400	1.1	1	35,300	5.7	-	-	-	3	6,800	0.9	11	26,200	3.2
	S54 /1979	5	28,400	11.4	1	23,000	-	2	55,500	6.0	1	39,800	12.7	-	-	-	3	7,000	3.5	12	28,100	8.4
	S55 /1980	5	33,200	16.9	1	26,500	15.2	2	60,000	8.1	1	45,800	15.1	-	-	-	3	7,400	5.2	12	31,700	12.2
	S56 /1981	5	50,000	12.0	1	29,100	9.8	2	119,500	6.9	1	51,000	11.4	-	-	-	3	7,700	5.0	12	49,300	8.4
	S57 /1982	5	58,600	6.6	1	30,800	5.8	2	149,000	4.3	1	54,100	6.1	-	-	-	3	8,100	5.1	12	58,300	5.7
	S58 /1983	4	63,800	2.6	-	-	-	2	153,500	3.0	-	-	-	1	36,000	-	2	14,400	-	9	69,600	2.8
	S59 /1984	4	64,400	1.0	-	-	-	2	156,500	1.5	-	-	-	1	37,000	2.8	2	14,700	2.0	9	70,800	1.5
	S60 /1985	4	64,200	▲ 0.3	-	-	-	2	160,000	1.7	-	-	-	1	37,800	2.2	2	14,900	1.4	9	71,600	0.8
	S61 /1986	4	64,200	0.0	-	-	-	2	166,000	3.1	-	-	-	1	38,500	1.9	2	15,200	1.7	9	73,100	1.3
	S62 /1987	4	68,400	0.3	-	-	-	2	174,500	5.0	-	-	-	1	42,000	9.1	2	15,500	2.0	9	77,300	3.0
	S63 /1988	4	88,200	28.8	-	-	-	2	239,000	41.2	-	-	-	1	55,000	31.0	2	17,600	13.7	9	102,300	28.4
	H元 /1989	6	99,900	15.1	-	-	-	2	268,500	12.4	-	-	-	1	64,600	17.5	1	23,600	29.7	10	122,400	16.8
	H 2 /1990	6	124,800	18.5	-	-	-	2	320,000	18.9	-	-	-	1	81,900	26.8	1	33,200	40.7	10	150,400	22.4
	H 3 /1991	6	135,800	3.1	-	-	-	2	332,500	4.0	-	-	-	1	87,000	6.2	1	78,000	-	10	164,500	3.8
	H 4 /1992	6	126,200	▲ 7.0	-	-	-	2	311,000	▲ 6.4	-	-	-	1	82,000	▲ 5.7	1	71,000	▲ 9.0	10	153,200	▲ 7.0
	H 5 /1993	6	115,000	▲ 8.5	-	-	-	2	274,000	▲ 12.6	1	97,000	-	1	78,300	▲ 4.5	1	65,300	▲ 8.0	11	134,400	▲ 8.8
	H 6 /1994	6	114,000	▲ 2.7	-	-	-	2	240,000	▲ 13.3	1	95,000	▲ 2.1	1	73,500	▲ 6.1	1	61,200	▲ 6.3	11	126,700	▲ 5.5
	H 7 /1995	6	110,300	▲ 3.1	-	-	-	2	213,500	▲ 11.2	1	93,000	▲ 2.1	1	73,500	0.0	1	59,400	▲ 2.9	11	119,500	▲ 4.2
	H 8 /1996	6	107,500	▲ 3.1	-	-	-	2	200,000	▲ 7.0	1	89,000	▲ 4.3	1	73,500	0.0	1	55,000	▲ 7.4	11	114,800	▲ 4.1
	H 9 /1997	6	103,000	▲ 4.1	-	-	-	2	182,000	▲ 9.5	1	84,600	▲ 4.9	1	70,000	▲ 4.8	1	50,000	▲ 9.1	11	107,900	▲ 5.6
	H10 /1998	6	97,200	▲ 5.7	-	-	-	2	162,000	▲ 9.9	1	80,000	▲ 5.4	1	66,500	▲ 5.0	1	46,000	▲ 8.0	11	99,900	▲ 6.6
	H11 /1999	6	88,700	▲ 8.8	-	-	-	2	144,500	▲ 10.2	-	-	-	1	63,000	▲ 5.3	1	40,000	▲ 13.0	10	92,400	▲ 9.1
	H12 /2000	6	81,500	▲ 8.1	-	-	-	2	127,000	▲ 11.4	-	-	-	1	56,700	▲ 10.0	1	34,000	▲ 15.0	10	83,400	▲ 9.7
	H13 /2001	6	76,100	▲ 6.6	-	-	-	2	117,400	▲ 8.0	-	-	-	1	52,800	▲ 6.9	1	29,800	▲ 12.4	10	77,400	▲ 7.5
	H14 /2002	6	69,700	▲ 7.8	-	-	-	2	105,800	▲ 8.7	-	-	-	1	46,500	▲ 11.9	1	26,800	▲ 10.1	10	70,300	▲ 8.7
	H15 /2003	6	64,700	▲ 7.3	-	-	-	2	97,000	▲ 7.5	-	-	-	1	40,500	▲ 12.9	1	23,800	▲ 11.2	10	64,600	▲ 8.3

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
加 須 市	H16 /2004	6	60,600	▲ 6.3	-	-	-	2	87,800	▲ 8.9	-	-	-	1	37,000	▲ 8.6	1	20,200	▲ 15.1	10	59,600	▲ 7.9
	H17 /2005	6	59,400	▲ 2.0	-	-	-	2	82,800	▲ 5.4	-	-	-	1	35,500	▲ 4.1	1	18,000	▲ 10.9	10	57,500	▲ 3.8
	H18 /2006	6	58,100	▲ 2.3	-	-	-	2	80,300	▲ 3.0	-	-	-	1	35,500	0.0	1	30,000	-	10	57,500	▲ 2.2
	H19 /2007	6	57,400	▲ 1.0	-	-	-	2	80,000	▲ 0.3	-	-	-	1	36,800	3.7	1	29,000	▲ 3.3	10	57,000	▲ 0.6
	H20 /2008	6	57,100	▲ 0.6	-	-	-	2	80,000	0.0	-	-	-	1	37,200	1.1	1	27,900	▲ 3.8	10	56,800	▲ 0.7
	H21 /2009	6	53,100	▲ 7.1	-	-	-	2	75,500	▲ 5.8	-	-	-	1	34,500	▲ 7.3	1	16,600	-	10	52,000	▲ 6.8
	H22 /2010	12	41,800	▲ 6.1	-	-	-	3	59,600	▲ 5.9	1	32,300	▲ 7.4	2	28,800	▲ 2.7	3	16,200	▲ 4.2	21	39,000	▲ 5.5
	H23 /2011	12	39,800	▲ 5.1	-	-	-	3	56,700	▲ 5.2	-	-	-	2	27,900	▲ 3.0	3	15,600	▲ 3.6	20	37,500	▲ 4.7
	H24 /2012	11	40,500	▲ 3.3	-	-	-	2	65,300	▲ 4.7	-	-	-	2	27,200	▲ 2.4	3	15,400	▲ 1.9	18	37,600	▲ 3.1
	H25 /2013	13	34,200	▲ 2.9	-	-	-	2	63,400	▲ 3.1	-	-	-	3	31,000	▲ 0.2	-	-	-	18	36,900	▲ 2.6
	H26 /2014	13	33,800	▲ 1.3	-	-	-	2	63,000	▲ 0.8	-	-	-	3	31,300	0.8	-	-	-	18	36,600	▲ 0.9
	H27 /2015	13	33,300	▲ 1.3	-	-	-	2	62,400	▲ 1.0	-	-	-	3	32,000	1.8	-	-	-	18	36,300	▲ 0.8
	H28 /2016	13	33,100	▲ 1.2	-	-	-	2	62,000	▲ 0.8	-	-	-	3	33,500	4.7	-	-	-	18	36,400	▲ 0.1
	H29 /2017	13	33,000	▲ 0.4	-	-	-	2	61,800	▲ 0.5	-	-	-	3	34,800	3.9	-	-	-	18	36,500	0.3
	H30 /2018	13	32,900	▲ 0.4	-	-	-	2	61,500	▲ 0.5	-	-	-	3	36,500	4.7	-	-	-	18	36,700	0.5
	R元 /2019	13	32,800	▲ 0.4	-	-	-	2	61,300	▲ 0.6	-	-	-	3	37,900	3.8	-	-	-	18	36,800	0.3
	R 2 /2020	13	32,500	▲ 0.9	-	-	-	2	60,700	▲ 1.1	-	-	-	3	38,800	2.3	-	-	-	18	36,700	▲ 0.4
	R 3 /2021	13	32,200	▲ 0.8	-	-	-	2	60,100	▲ 1.1	-	-	-	3	39,400	1.6	-	-	-	18	36,500	▲ 0.4
	R 4 /2022	13	32,000	▲ 0.8	-	-	-	2	59,600	▲ 0.8	-	-	-	3	40,100	1.6	-	-	-	18	36,400	▲ 0.4
	R 5 /2023	13	31,800	▲ 0.5	-	-	-	2	59,400	▲ 0.4	-	-	-	3	40,700	1.5	-	-	-	18	36,400	▲ 0.2
	R 6 /2024	13	31,700	▲ 0.5	-	-	-	2	59,300	▲ 0.3	-	-	-	3	41,000	0.8	-	-	-	18	36,300	▲ 0.3
	R 7 /2025	13	31,600	▲ 0.4	-	-	-	2	59,100	▲ 0.3	-	-	-	3	41,300	0.8	-	-	-	18	36,300	▲ 0.2

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
本 庄 市	S50 /1975	7	22,200	-	-	-	1	227,000	-	-	-	-	-	-	1	10,200	-	9	43,600	-		
	S51 /1976	7	22,200	0.0	-	-	1	227,000	0.0	-	-	-	-	-	1	10,200	0.0	9	43,600	0.0		
	S52 /1977	7	22,600	1.8	-	-	1	227,000	0.0	-	-	-	-	-	1	10,300	1.0	9	43,900	1.5		
	S53 /1978	7	23,500	4.1	-	-	1	227,000	0.0	-	-	-	-	-	1	10,300	0.0	9	44,700	3.2		
	S54 /1979	7	26,300	11.9	-	-	1	234,000	3.1	-	-	-	-	-	1	11,000	6.8	9	47,700	10.3		
	S55 /1980	7	30,500	15.9	-	-	1	250,000	6.8	-	-	-	-	-	1	12,300	11.8	9	52,800	14.4		
	S56 /1981	7	35,200	15.4	-	-	1	265,000	6.0	-	-	-	-	-	1	13,500	9.8	9	58,300	13.8		
	S57 /1982	7	54,200	12.5	-	-	1	277,000	4.5	-	-	-	-	-	1	15,000	11.1	9	74,600	10.6		
	S58 /1983	6	65,200	5.6	-	-	1	283,000	2.2	-	-	-	-	-	1	18,200	-	8	86,500	4.9		
	S59 /1984	6	66,500	1.9	-	-	1	285,000	-	-	-	-	-	-	1	18,400	1.1	8	87,800	1.8		
	S60 /1985	6	67,000	0.8	-	-	1	288,000	1.1	-	-	-	-	-	1	18,500	0.5	8	88,600	0.8		
	S61 /1986	5	68,100	0.9	1	33,000	-	1	297,000	3.1	-	-	-	-	1	18,600	0.5	8	86,100	1.1		
	S62 /1987	5	70,400	3.4	1	33,700	2.1	1	438,000	47.5	-	-	-	-	1	18,900	1.6	8	105,300	8.6		
	S63 /1988	5	75,300	6.6	1	40,000	18.7	1	540,000	23.3	1	54,300	-	-	1	19,500	3.2	9	114,500	9.8		
	H元 /1989	6	87,100	11.9	1	46,500	16.3	1	572,000	5.9	1	60,300	11.0	-	-	1	27,000	38.5	10	122,800	14.6	
	H 2 /1990	6	116,000	34.7	1	58,800	26.5	1	720,000	25.9	1	85,500	41.8	-	-	1	43,200	60.0	10	160,400	36.3	
	H 3 /1991	6	124,300	7.0	1	62,300	6.0	1	765,000	6.3	1	90,000	5.3	-	-	1	46,700	8.1	10	171,000	6.8	
	H 4 /1992	6	113,600	▲ 8.6	1	57,900	▲ 7.1	1	702,000	▲ 8.2	1	82,800	▲ 8.0	-	-	1	43,600	▲ 6.6	10	156,800	▲ 8.2	
	H 5 /1993	7	106,500	▲ 5.8	1	54,400	▲ 6.0	1	630,000	▲ 10.3	1	78,700	▲ 5.0	-	-	1	42,200	▲ 3.2	11	141,000	▲ 5.9	
	H 6 /1994	7	101,000	▲ 5.1	1	51,000	▲ 6.3	1	545,000	▲ 13.5	1	75,600	▲ 3.9	-	-	1	41,300	▲ 2.1	11	129,100	▲ 5.6	
	H 7 /1995	7	97,400	▲ 3.5	1	47,500	▲ 6.9	1	518,000	▲ 5.0	1	74,200	▲ 1.9	-	-	1	41,300	0.0	11	123,900	▲ 3.5	
	H 8 /1996	7	94,300	▲ 3.2	1	44,800	▲ 5.7	1	435,000	▲ 16.0	1	71,000	▲ 4.3	-	-	1	40,300	▲ 2.4	11	113,700	▲ 4.6	
	H 9 /1997	7	92,200	▲ 2.2	1	41,200	▲ 8.0	2	254,000	▲ 6.9	1	68,400	▲ 3.7	-	-	1	39,500	▲ 2.0	12	108,500	▲ 3.3	
	H10 /1998	7	89,300	▲ 3.2	1	38,300	▲ 7.0	2	233,600	▲ 7.1	1	66,300	▲ 3.1	-	-	1	37,400	▲ 5.3	12	102,900	▲ 4.3	
	H11 /1999	6	81,700	▲ 7.0	-	-	-	2	185,300	▲ 17.5	1	60,000	-	-	-	1	34,100	▲ 8.8	10	95,500	▲ 9.5	
	H12 /2000	6	76,000	▲ 7.1	-	-	-	2	167,400	▲ 9.1	1	56,400	▲ 6.0	-	-	1	30,700	▲ 10.0	10	87,800	▲ 7.7	
	H13 /2001	6	72,800	▲ 4.2	-	-	-	2	148,700	▲ 10.1	1	53,700	▲ 4.8	-	-	1	27,600	▲ 10.1	10	81,600	▲ 6.0	
	H14 /2002	6	68,700	▲ 5.7	-	-	-	2	133,500	▲ 10.2	1	49,900	▲ 7.1	-	-	1	25,200	▲ 8.7	10	75,400	▲ 7.0	
	H15 /2003	6	63,200	▲ 7.9	-	-	-	2	122,100	▲ 9.9	1	46,800	▲ 6.2	-	-	1	22,700	▲ 9.9	10	69,300	▲ 8.2	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
本 庄  市	H16 /2004	6	59,800	▲ 5.4	-	-	-	2	112,300	▲ 6.8	1	44,700	▲ 4.5	-	-	-	1	20,400	▲ 10.1	10	64,800	▲ 6.1
	H17 /2005	6	57,900	▲ 3.3	-	-	-	2	103,500	▲ 6.7	1	43,400	-	-	-	-	1	18,500	▲ 9.3	10	61,600	▲ 4.7
	H18 /2006	10	40,700	▲ 2.1	-	-	-	4	65,500	▲ 3.1	2	32,000	▲ 2.9	-	-	-	1	17,900	▲ 3.2	17	44,200	▲ 2.5
	H19 /2007	10	40,600	▲ 0.6	-	-	-	4	64,400	▲ 1.3	2	31,900	▲ 0.5	-	-	-	1	17,700	▲ 1.1	17	43,800	▲ 0.8
	H20 /2008	10	40,500	▲ 0.5	-	-	-	4	64,100	▲ 0.8	2	31,800	▲ 0.5	-	-	-	1	17,600	▲ 0.6	17	43,700	▲ 0.6
	H21 /2009	10	39,500	▲ 2.6	-	-	-	4	61,100	▲ 3.9	2	31,000	▲ 2.7	-	-	-	1	16,600	▲ 5.7	17	42,200	▲ 3.1
	H22 /2010	10	38,700	▲ 2.2	-	-	-	4	58,800	▲ 3.3	2	30,300	▲ 2.3	-	-	-	1	15,900	▲ 4.2	17	41,100	▲ 2.6
	H23 /2011	9	40,000	▲ 2.3	-	-	-	4	56,400	▲ 4.2	2	29,500	▲ 2.5	-	-	-	1	15,000	-	16	41,200	▲ 2.8
	H24 /2012	8	38,500	▲ 2.0	-	-	-	3	65,100	▲ 2.9	2	29,100	▲ 1.4	-	-	-	1	14,600	▲ 2.7	14	41,200	▲ 2.1
	H25 /2013	12	36,300	▲ 1.9	-	-	-	4	65,600	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	43,700	▲ 1.9
	H26 /2014	12	36,000	▲ 1.5	-	-	-	4	67,200	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	43,800	▲ 1.5
	H27 /2015	12	35,500	▲ 1.4	-	-	-	4	66,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	43,100	▲ 1.5
	H28 /2016	12	35,100	▲ 1.4	-	-	-	4	64,800	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	42,500	▲ 1.4
	H29 /2017	12	35,000	▲ 0.6	-	-	-	4	64,300	▲ 0.7	-	-	-	-	1	18,300	-	-	-	17	40,900	▲ 0.6
	H30 /2018	12	35,000	▲ 0.1	-	-	-	4	64,000	▲ 0.6	-	-	-	-	1	18,600	1.6	-	-	17	40,900	▲ 0.1
	R元 /2019	12	35,100	0.0	-	-	-	4	64,300	0.4	-	-	-	-	1	19,200	3.2	-	-	17	41,100	0.3
	R 2 /2020	12	35,100	▲ 0.3	-	-	-	4	63,600	▲ 1.0	-	-	-	-	1	19,200	0.0	-	-	17	40,900	▲ 0.5
	R 3 /2021	12	35,100	▲ 0.1	-	-	-	4	63,200	▲ 0.7	-	-	-	-	1	19,300	0.5	-	-	17	40,800	▲ 0.2
	R 4 /2022	12	35,300	0.1	-	-	-	4	62,900	▲ 0.5	-	-	-	-	1	19,500	1.0	-	-	17	40,900	0.0
	R 5 /2023	12	35,600	0.2	-	-	-	4	63,600	1.0	-	-	-	-	1	19,700	1.0	-	-	17	41,300	0.4
	R 6 /2024	12	36,000	0.3	-	-	-	4	63,900	0.4	-	-	-	-	1	20,000	1.5	-	-	17	41,600	0.4
	R 7 /2025	12	36,500	0.5	-	-	-	4	64,600	0.8	-	-	-	-	1	20,400	2.0	-	-	17	42,200	0.7

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
東	S50 /1975	6	36,500	-	-	-	2	97,500	-	-	-	-	-	-	2	5,900	-	10	42,600	-		
	S51 /1976	6	36,800	0.8	-	-	-	2	97,500	0.0	-	-	-	-	2	5,900	0.0	10	42,800	0.5		
	S52 /1977	6	37,500	2.0	-	-	-	2	99,500	2.1	-	-	-	-	2	5,900	0.0	10	43,600	1.6		
	S53 /1978	6	39,100	4.3	-	-	-	2	190,500	2.1	-	-	-	-	2	6,100	3.2	10	62,800	3.8		
	S54 /1979	6	44,500	13.9	-	-	-	2	202,500	6.3	-	-	-	-	2	6,300	3.3	10	68,400	10.2		
	S55 /1980	6	53,700	20.7	-	-	-	2	217,500	7.7	-	-	-	-	2	6,900	9.5	10	77,100	15.9		
	S56 /1981	6	70,400	11.9	-	-	-	2	236,500	8.6	-	-	-	-	2	7,300	5.8	10	91,000	9.6		
	S57 /1982	6	96,500	4.0	-	-	-	2	248,500	5.1	-	-	-	-	2	7,600	4.1	10	109,100	4.4		
	S58 /1983	5	99,500	0.7	-	-	-	2	233,000	1.6	-	-	-	-	2	30,000	-	9	113,700	0.8		
	S59 /1984	5	99,800	0.3	-	-	-	2	233,000	0.0	-	-	-	-	2	30,300	1.0	9	114,000	0.4		
	S60 /1985	5	99,700	0.2	-	-	-	2	234,500	0.5	-	-	-	-	2	30,800	1.5	9	114,400	0.6		
	S61 /1986	5	99,700	0.0	-	-	-	2	238,000	1.1	-	-	-	-	2	31,100	1.0	9	115,200	0.5		
	S62 /1987	5	109,800	5.9	-	-	-	2	300,000	22.5	-	-	-	1	69,000	-	2	31,500	1.5	10	128,100	8.9
	S63 /1988	5	151,000	37.4	-	-	-	2	478,000	52.1	-	-	-	1	82,000	18.8	2	40,000	26.6	10	187,300	36.3
	H元 /1989	7	170,600	14.5	-	-	-	3	609,000	13.4	-	-	-	1	91,000	11.0	2	53,500	33.8	13	247,600	17.8
	H 2 /1990	7	205,700	21.3	-	-	-	3	651,700	9.3	-	-	-	1	103,000	13.2	2	70,000	31.0	13	279,800	19.3
山	H 3 /1991	7	213,100	3.6	-	-	-	3	663,300	2.0	-	-	-	1	106,000	2.9	2	74,000	5.6	13	287,400	3.5
	H 4 /1992	7	186,900	▲ 12.3	-	-	-	3	623,300	▲ 7.2	-	-	-	1	96,000	▲ 9.4	2	73,000	▲ 1.4	13	263,100	▲ 9.2
	H 5 /1993	7	172,300	▲ 7.8	-	-	-	3	550,300	▲ 12.0	-	-	-	1	91,000	▲ 5.2	2	71,300	▲ 2.4	13	237,700	▲ 7.7
	H 6 /1994	7	168,000	▲ 2.5	-	-	-	3	517,300	▲ 6.3	-	-	-	1	88,000	▲ 3.3	2	70,500	▲ 1.1	13	227,500	▲ 3.2
	H 7 /1995	7	164,900	▲ 1.8	-	-	-	3	464,000	▲ 9.9	-	-	-	1	84,000	▲ 4.5	2	69,500	▲ 1.5	13	213,000	▲ 3.8
	H 8 /1996	7	158,600	▲ 3.8	-	-	-	3	416,700	▲ 9.2	-	-	-	1	80,000	▲ 4.8	2	67,600	▲ 2.8	13	198,100	▲ 5.0
	H 9 /1997	7	153,000	▲ 3.4	-	-	-	3	378,000	▲ 8.6	-	-	-	1	76,800	▲ 4.0	2	66,100	▲ 2.2	13	185,700	▲ 4.5
	H10 /1998	7	143,600	▲ 6.2	-	-	-	3	340,300	▲ 9.9	-	-	-	1	73,000	▲ 4.9	2	63,400	▲ 3.9	13	171,200	▲ 6.6
	H11 /1999	7	132,700	▲ 7.5	-	-	-	2	270,000	▲ 10.0	-	-	-	1	67,000	▲ 8.2	2	60,500	▲ 4.6	12	138,100	▲ 7.5
	H12 /2000	7	122,500	▲ 7.7	-	-	-	2	241,500	▲ 10.0	-	-	-	1	61,600	▲ 8.1	2	57,700	▲ 4.6	12	126,400	▲ 7.6
	H13 /2001	7	110,400	▲ 9.9	-	-	-	2	212,000	▲ 12.2	-	-	-	1	57,000	▲ 7.5	2	54,300	▲ 5.9	12	113,500	▲ 9.4
	H14 /2002	7	100,000	▲ 9.5	-	-	-	2	187,500	▲ 11.7	-	-	-	1	51,500	▲ 9.6	2	49,400	▲ 8.9	12	102,100	▲ 9.8
	H15 /2003	7	91,300	▲ 8.7	-	-	-	2	164,000	▲ 12.0	-	-	-	1	45,800	▲ 11.1	2	43,900	▲ 10.9	12	91,800	▲ 9.6

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
東	H16 /2004	7	85,700	▲ 6.2	-	-	-	2	150,500	▲ 7.9	-	-	-	1	41,500	▲ 9.4	2	38,600	▲ 12.0	12	85,000	▲ 7.7
	H17 /2005	7	83,100	▲ 3.1	-	-	-	2	143,800	▲ 4.3	-	-	-	1	39,500	▲ 4.8	2	32,800	▲ 9.9	12	81,200	▲ 4.1
	H18 /2006	7	82,000	▲ 1.5	-	-	-	2	142,500	▲ 0.8	-	-	-	1	38,500	▲ 2.5	2	31,400	▲ 4.3	12	80,000	▲ 1.9
	H19 /2007	7	82,100	0.1	-	-	-	2	143,500	0.5	-	-	-	1	38,500	0.0	2	30,800	▲ 1.9	12	80,100	▲ 0.2
	H20 /2008	7	82,200	0.0	-	-	-	2	144,000	0.3	-	-	-	1	39,700	3.1	2	30,500	▲ 1.2	12	80,300	0.1
	H21 /2009	7	78,400	▲ 4.7	-	-	-	2	136,300	▲ 5.2	-	-	-	1	37,700	▲ 5.0	2	28,800	▲ 5.6	12	76,400	▲ 4.9
	H22 /2010	7	75,800	▲ 3.3	-	-	-	2	130,400	▲ 4.4	-	-	-	1	36,500	▲ 3.2	2	27,600	▲ 4.2	12	73,600	▲ 3.7
松	H23 /2011	7	73,100	▲ 3.6	-	-	-	2	125,100	▲ 4.2	-	-	-	1	35,300	▲ 3.3	2	26,400	▲ 4.4	12	70,800	▲ 3.8
	H24 /2012	7	71,100	▲ 2.7	-	-	-	2	120,600	▲ 3.8	-	-	-	1	34,600	▲ 2.0	2	25,600	▲ 3.1	12	68,700	▲ 2.9
	H25 /2013	9	59,300	▲ 1.6	-	-	-	2	118,800	▲ 1.7	-	-	-	1	34,600	0.0	-	-	-	12	67,100	▲ 1.5
	H26 /2014	9	59,100	▲ 0.5	-	-	-	2	118,300	▲ 0.7	-	-	-	1	35,100	1.4	-	-	-	12	66,900	▲ 0.4
	H27 /2015	9	59,000	▲ 0.2	-	-	-	2	117,500	▲ 0.7	-	-	-	1	35,500	1.1	-	-	-	12	66,800	▲ 0.2
	H28 /2016	9	59,100	0.0	-	-	-	2	117,500	0.0	-	-	-	1	36,000	1.4	-	-	-	12	66,900	0.2
	H29 /2017	9	59,200	0.0	-	-	-	2	117,000	▲ 0.7	-	-	-	1	39,100	8.6	-	-	-	12	67,200	0.6
山	H30 /2018	9	60,400	1.2	-	-	-	2	116,300	▲ 1.1	-	-	-	1	40,800	4.3	-	-	-	12	68,100	1.1
	R元 /2019	9	60,900	0.5	-	-	-	2	115,600	▲ 1.0	-	-	-	1	42,000	2.9	-	-	-	12	68,400	0.5
	R 2 /2020	9	61,000	▲ 0.2	-	-	-	2	114,800	▲ 0.7	-	-	-	1	42,000	0.0	-	-	-	12	68,400	▲ 0.3
	R 3 /2021	9	61,600	0.4	-	-	-	2	115,300	0.3	-	-	-	1	42,800	1.9	-	-	-	12	69,000	0.5
	R 4 /2022	9	62,500	1.0	-	-	-	2	115,300	0.0	-	-	-	1	43,700	2.1	-	-	-	12	69,700	0.9
	R 5 /2023	9	63,100	0.6	-	-	-	2	115,300	0.0	-	-	-	1	44,600	2.1	-	-	-	12	70,200	0.7
	R 6 /2024	9	63,300	0.2	-	-	-	2	115,300	0.0	-	-	-	1	45,400	1.8	-	-	-	12	70,500	0.3
市	R 7 /2025	9	63,400	0.0	-	-	-	2	115,300	0.0	-	-	-	1	46,000	1.3	-	-	-	12	70,600	0.1

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
春	S50 /1975	14	44,900	-	-	-	3	151,500	-	1	46,500	-	-	-	-	1	14,000	-	19	60,200	-	
	S51 /1976	14	45,000	0.4	-	-	-	3	151,500	0.0	1	47,000	1.1	-	-	-	1	14,000	0.0	19	60,300	0.3
	S52 /1977	14	46,300	3.0	-	-	-	3	151,700	0.3	1	47,000	0.0	-	-	-	1	14,000	0.0	19	61,300	2.2
	S53 /1978	15	49,100	4.9	1	17,600	-	3	152,700	0.9	1	48,400	3.0	-	-	-	1	14,300	2.1	21	60,700	4.0
	S54 /1979	15	55,800	13.6	1	20,000	13.6	3	164,500	7.2	1	53,500	10.5	-	-	-	1	14,900	4.2	21	67,500	12.1
	S55 /1980	15	76,000	18.4	1	23,700	18.5	3	218,700	9.5	-	-	-	1	58,000	-	1	16,100	8.1	21	90,200	16.4
	S56 /1981	15	92,100	9.0	1	53,000	-	3	230,700	5.9	-	-	-	1	60,000	3.4	1	17,000	5.6	21	105,000	7.8
	S57 /1982	15	117,300	5.3	1	56,000	5.7	3	240,000	4.2	-	-	-	1	62,000	3.3	1	17,500	2.9	21	124,500	4.8
	S58 /1983	13	129,200	2.6	1	56,000	0.0	3	250,300	1.3	-	-	-	1	62,600	1.0	1	59,000	-	19	137,300	1.7
	S59 /1984	13	130,200	0.7	1	56,600	1.1	2	291,000	0.2	-	-	-	1	75,000	-	1	60,000	1.7	18	137,000	0.7
	S60 /1985	13	130,400	0.2	1	69,000	-	2	291,500	0.2	-	-	-	1	75,200	0.3	1	60,000	0.0	18	137,900	0.2
	S61 /1986	13	129,100	▲ 0.1	1	69,000	0.0	2	292,500	0.3	-	-	-	1	77,000	2.4	1	60,000	0.0	18	137,200	0.1
	S62 /1987	13	140,800	9.0	1	78,000	13.0	2	345,000	15.9	-	-	-	1	86,000	11.7	1	62,000	3.3	18	152,600	9.8
	S63 /1988	13	193,200	36.8	1	103,000	32.1	2	518,000	58.3	1	146,000	-	1	116,000	34.9	1	102,000	64.5	19	211,300	39.3
日 部 市	H元 /1989	14	221,300	11.5	1	130,000	26.2	3	777,700	7.9	1	154,000	5.5	1	138,000	19.0	1	117,000	14.7	21	284,300	12.2
	H 2 /1990	14	268,400	21.9	-	-	-	3	842,000	9.6	1	184,000	19.5	1	164,000	18.8	1	150,000	28.2	20	339,100	20.1
	H 3 /1991	14	263,100	▲ 2.4	-	-	-	3	842,000	0.0	1	183,000	▲ 0.5	1	168,000	2.4	1	148,000	▲ 1.3	20	335,400	▲ 1.6
	H 4 /1992	14	221,900	▲ 15.6	-	-	-	3	765,700	▲ 10.5	1	170,000	▲ 7.1	1	157,000	▲ 6.5	1	88,400	-	20	290,900	▲ 13.8
	H 5 /1993	14	205,100	▲ 7.5	-	-	-	3	651,300	▲ 13.4	1	171,000	-	1	145,000	▲ 7.6	1	83,000	▲ 6.1	20	261,200	▲ 8.4
	H 6 /1994	14	202,900	▲ 1.0	-	-	-	3	601,300	▲ 7.5	1	170,000	▲ 0.6	1	140,000	▲ 3.4	1	78,000	▲ 6.0	20	251,700	▲ 2.3
	H 7 /1995	14	196,500	▲ 3.1	-	-	-	3	518,700	▲ 12.4	1	161,000	▲ 5.3	1	127,000	▲ 9.3	1	73,400	▲ 5.9	20	233,400	▲ 5.1
	H 8 /1996	14	185,500	▲ 5.6	-	-	-	3	417,700	▲ 19.4	1	150,000	▲ 6.8	1	114,000	▲ 10.2	1	66,500	▲ 9.4	20	209,000	▲ 8.2
	H 9 /1997	15	177,100	▲ 3.9	-	-	-	3	415,300	▲ 15.0	1	143,000	▲ 4.7	1	99,000	▲ 13.2	1	60,000	▲ 9.8	21	200,200	▲ 6.0
	H10 /1998	15	163,100	▲ 7.9	-	-	-	3	356,000	▲ 13.5	1	129,000	▲ 9.8	1	98,000	-	1	54,000	▲ 10.0	21	180,700	▲ 9.0
	H11 /1999	14	149,500	▲ 9.0	-	-	-	3	313,300	▲ 11.6	1	118,000	-	1	87,000	▲ 11.2	1	48,500	▲ 10.2	20	164,300	▲ 9.6
	H12 /2000	14	138,300	▲ 7.6	-	-	-	3	283,700	▲ 8.8	1	110,000	▲ 6.8	1	78,300	▲ 10.0	1	44,000	▲ 9.3	20	151,000	▲ 7.9
	H13 /2001	14	129,900	▲ 6.1	-	-	-	3	261,000	▲ 7.9	1	103,000	▲ 6.4	1	71,100	▲ 9.2	1	40,000	▲ 9.1	20	140,800	▲ 6.7
	H14 /2002	14	122,600	▲ 5.7	-	-	-	3	237,700	▲ 8.7	1	96,000	▲ 6.8	1	65,500	▲ 7.9	1	38,000	▲ 5.0	20	131,500	▲ 6.1
	H15 /2003	14	117,200	▲ 4.5	-	-	-	3	217,700	▲ 8.3	1	91,000	▲ 5.2	1	60,300	▲ 7.9	1	34,200	▲ 10.0	20	124,000	▲ 5.6

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
春	H16 /2004	14	112,600	▲ 3.6	-	-	-	3	202,000	▲ 7.0	1	87,300	▲ 4.1	1	56,100	▲ 7.0	1	31,500	▲ 7.9	20	117,900	▲ 4.6
	H17 /2005	14	110,200	▲ 2.2	-	-	-	3	189,700	▲ 5.6	1	84,700	▲ 3.0	1	53,300	▲ 5.0	1	30,000	▲ 4.8	20	114,000	▲ 2.9
	H18 /2006	17	104,000	0.0	-	-	-	4	163,500	▲ 0.8	1	84,700	0.0	1	52,900	▲ 0.8	2	28,000	▲ 1.8	25	104,600	▲ 0.3
	H19 /2007	17	107,400	3.1	-	-	-	4	169,400	3.0	1	86,600	2.2	1	53,500	1.1	2	28,000	0.0	25	108,000	2.7
	H20 /2008	17	107,600	0.1	-	-	-	4	170,200	0.5	1	86,600	0.0	1	55,100	3.0	2	27,800	▲ 0.8	25	108,300	0.2
	H21 /2009	17	101,800	▲ 5.4	-	-	-	4	161,100	▲ 5.4	1	82,000	▲ 5.3	1	52,000	▲ 5.6	2	27,300	▲ 6.1	25	102,500	▲ 5.4
	H22 /2010	17	98,500	▲ 3.2	-	-	-	3	174,500	▲ 3.3	1	79,500	▲ 3.0	1	50,400	▲ 3.1	2	26,200	▲ 4.1	24	99,200	▲ 3.3
日 部	H23 /2011	15	94,900	▲ 2.5	-	-	-	3	169,300	▲ 3.0	1	77,500	▲ 2.5	1	48,900	▲ 3.0	2	25,300	▲ 3.5	22	95,800	▲ 2.7
	H24 /2012	13	89,500	▲ 1.7	-	-	-	3	166,200	▲ 1.8	1	76,200	▲ 1.7	1	48,000	▲ 1.8	2	24,800	▲ 2.0	20	91,800	▲ 1.7
	H25 /2013	17	80,100	▲ 0.9	-	-	-	4	149,400	▲ 1.0	-	-	-	1	47,800	▲ 0.4	-	-	-	22	91,200	▲ 0.9
	H26 /2014	17	80,000	▲ 0.1	-	-	-	4	149,400	▲ 0.1	-	-	-	1	47,800	0.0	-	-	-	22	91,100	▲ 0.1
	H27 /2015	17	80,200	▲ 0.1	-	-	-	4	149,300	▲ 0.1	-	-	-	1	48,300	1.0	-	-	-	22	91,400	0.0
	H28 /2016	17	80,300	▲ 0.1	-	-	-	4	149,300	▲ 0.1	-	-	-	1	50,500	4.6	-	-	-	22	91,500	0.1
	H29 /2017	17	81,900	▲ 0.2	-	-	-	4	149,200	▲ 0.1	-	-	-	1	52,600	4.2	-	-	-	22	92,800	0.1
市	H30 /2018	17	81,900	0.0	-	-	-	4	149,200	▲ 0.1	-	-	-	1	55,300	5.1	-	-	-	22	92,900	0.2
	R元 /2019	17	82,100	0.2	-	-	-	4	152,800	0.0	-	-	-	1	58,000	4.9	-	-	-	22	93,900	0.4
	R 2 /2020	17	80,600	0.0	-	-	-	4	152,700	▲ 0.1	-	-	-	1	60,000	3.4	-	-	-	22	92,800	0.1
	R 3 /2021	17	80,100	▲ 0.6	-	-	-	4	172,500	▲ 0.9	-	-	-	1	62,000	3.3	-	-	-	22	96,100	▲ 0.4
	R 4 /2022	17	80,200	0.0	-	-	-	4	172,200	▲ 0.1	-	-	-	1	64,200	3.5	-	-	-	22	96,200	0.2
	R 5 /2023	17	80,800	0.6	-	-	-	4	172,400	0.3	-	-	-	1	66,100	3.0	-	-	-	22	96,800	0.6
	R 6 /2024	17	81,400	0.6	-	-	-	4	173,400	0.6	-	-	-	1	66,400	0.5	-	-	-	22	97,400	0.6
	R 7 /2025	17	81,600	0.2	-	-	-	4	173,400	0.0	-	-	-	1	66,700	0.5	-	-	-	22	97,600	0.2

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
狭山市	S50 /1975	9	47,900	-	1	33,700	-	1	143,000	-	-	-	1	45,000	-	1	16,800	-	13	51,500	-	
	S51 /1976	9	47,400	0.0	1	33,700	0.0	1	143,000	0.0	-	-	1	27,300	-	1	16,300	▲ 3.0	13	49,800	▲ 0.3	
	S52 /1977	9	48,300	1.7	1	34,900	3.6	1	143,000	0.0	-	-	1	27,300	0.0	1	16,600	1.8	13	50,500	1.6	
	S53 /1978	10	51,700	5.5	1	37,300	6.9	1	146,000	2.1	-	-	1	28,100	2.9	1	16,800	1.2	14	53,200	4.8	
	S54 /1979	10	58,700	13.5	1	41,000	9.9	1	162,000	11.0	-	-	1	30,000	6.8	1	17,600	4.8	14	59,800	12.0	
	S55 /1980	10	79,100	21.3	1	48,400	18.0	1	178,000	9.9	-	-	1	34,000	13.3	1	19,500	10.8	14	76,500	18.5	
	S56 /1981	10	103,300	7.2	1	50,800	5.0	1	189,000	6.2	-	-	1	36,300	6.8	1	20,500	5.1	14	95,000	6.6	
	S57 /1982	10	125,800	5.4	1	63,000	-	1	273,000	-	-	-	1	37,400	3.0	1	21,500	4.9	14	118,100	5.1	
	S58 /1983	9	131,900	2.2	1	64,300	2.1	1	276,000	1.1	-	-	1	71,000	-	1	34,000	-	13	125,600	2.0	
	S59 /1984	9	133,400	1.1	1	77,500	-	1	279,000	1.1	-	-	1	72,500	2.1	1	34,300	0.9	13	128,000	1.2	
	S60 /1985	9	133,700	0.2	1	78,200	0.9	1	279,000	0.0	-	-	1	75,000	3.4	1	34,700	1.2	13	128,500	0.6	
	S61 /1986	9	133,900	0.1	1	79,000	1.0	1	281,000	0.7	-	-	1	78,000	4.0	1	35,700	2.9	13	129,100	0.8	
	S62 /1987	9	225,700	67.8	1	115,000	45.6	1	514,000	82.9	-	-	1	112,000	43.6	1	67,300	-	13	218,400	65.2	
	S63 /1988	8	270,900	20.7	1	165,000	43.5	1	756,000	47.1	-	-	1	154,000	37.5	1	98,000	45.6	12	278,300	28.2	
	H元 /1989	9	280,600	▲ 0.1	1	165,000	0.0	1	779,000	3.0	1	243,000	-	1	162,000	5.2	1	137,000	39.8	14	286,500	3.9
	H 2 /1990	9	291,700	4.2	-	-	-	1	810,000	4.0	1	257,000	5.8	1	176,000	8.6	1	185,000	35.0	13	311,800	7.0
	H 3 /1991	9	286,700	▲ 1.6	-	-	-	1	785,000	▲ 3.1	1	250,000	▲ 2.7	1	181,000	2.8	1	195,000	5.4	13	307,000	▲ 0.9
	H 4 /1992	9	250,400	▲ 11.0	-	-	-	1	700,000	▲ 10.8	1	221,000	▲ 11.6	1	180,000	▲ 0.6	1	190,000	▲ 2.6	13	272,700	▲ 9.4
	H 5 /1993	9	233,200	▲ 6.8	-	-	-	1	539,000	▲ 23.0	1	208,000	▲ 5.9	1	177,000	▲ 1.7	1	175,000	▲ 7.9	13	246,000	▲ 7.7
	H 6 /1994	9	228,600	▲ 1.8	-	-	-	1	469,000	▲ 13.0	1	208,000	0.0	1	174,000	▲ 1.7	1	158,000	▲ 9.7	13	235,800	▲ 3.1
	H 7 /1995	9	225,600	▲ 2.6	-	-	-	1	422,000	▲ 10.0	1	204,000	▲ 1.9	1	156,000	▲ 10.3	1	142,000	▲ 10.1	13	227,200	▲ 4.4
	H 8 /1996	9	211,800	▲ 6.0	-	-	-	1	369,000	▲ 12.6	1	192,000	▲ 5.9	1	140,000	▲ 10.3	1	124,000	▲ 12.7	13	210,100	▲ 7.3
	H 9 /1997	9	205,200	▲ 3.1	-	-	-	1	336,000	▲ 8.9	1	190,000	▲ 1.0	1	126,000	▲ 10.0	1	121,000	▲ 2.4	13	201,500	▲ 3.8
	H10 /1998	9	197,700	▲ 3.7	-	-	-	1	311,000	▲ 7.4	1	185,000	▲ 2.6	1	119,000	▲ 5.6	1	114,000	▲ 5.8	13	192,900	▲ 4.2
	H11 /1999	9	182,300	▲ 7.7	-	-	-	1	256,000	▲ 17.7	1	172,000	▲ 7.0	-	-	-	1	97,000	▲ 14.9	12	180,500	▲ 9.1
	H12 /2000	9	171,200	▲ 6.1	-	-	-	1	230,000	▲ 10.2	1	161,000	▲ 6.4	-	-	-	1	89,000	▲ 8.2	12	168,400	▲ 6.6
	H13 /2001	9	162,100	▲ 5.3	-	-	-	1	210,000	▲ 8.7	1	153,000	▲ 5.0	-	-	-	1	81,000	▲ 9.0	12	158,600	▲ 5.9
	H14 /2002	9	152,900	▲ 5.7	-	-	-	1	198,000	▲ 5.7	1	147,000	▲ 3.9	-	-	-	1	74,900	▲ 7.5	12	149,700	▲ 5.7
	H15 /2003	9	143,100	▲ 6.4	-	-	-	1	185,000	▲ 6.6	1	137,000	▲ 6.8	-	-	-	1	69,700	▲ 6.9	12	140,000	▲ 6.5

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
狭 山 市	H16 /2004	9	138,000	▲ 3.6	-	-	-	1	174,000	▲ 5.9	1	132,000	▲ 3.6	-	-	-	1	66,200	▲ 5.0	12	134,500	▲ 3.9
	H17 /2005	9	132,400	▲ 4.0	-	-	-	1	164,000	▲ 5.7	1	127,000	▲ 3.8	-	-	-	1	62,500	▲ 5.6	12	128,800	▲ 4.3
	H18 /2006	9	130,400	▲ 1.6	-	-	-	1	159,000	▲ 3.0	1	126,000	▲ 0.8	-	-	-	1	60,000	▲ 4.0	12	126,600	▲ 1.9
	H19 /2007	9	130,700	0.0	-	-	-	1	159,000	0.0	1	126,000	0.0	-	-	-	1	58,200	▲ 3.0	12	126,600	▲ 0.2
	H20 /2008	9	130,600	▲ 0.1	-	-	-	1	159,000	0.0	1	125,000	▲ 0.8	-	-	-	1	58,000	▲ 0.3	12	126,400	▲ 0.2
	H21 /2009	9	123,100	▲ 5.7	-	-	-	1	151,000	▲ 5.0	1	120,000	▲ 4.0	-	-	-	1	53,000	-	12	119,300	▲ 5.5
	H22 /2010	8	117,500	▲ 3.4	-	-	-	1	147,000	▲ 2.6	1	117,000	▲ 2.5	-	-	-	1	51,000	▲ 3.8	11	114,100	▲ 3.3
	H23 /2011	8	114,300	▲ 2.8	-	-	-	1	142,000	▲ 3.4	1	114,000	▲ 2.6	-	-	-	1	48,500	▲ 4.9	11	110,800	▲ 3.0
	H24 /2012	7	117,300	▲ 1.2	-	-	-	1	140,000	▲ 1.4	1	112,000	▲ 1.8	-	-	-	1	47,500	▲ 2.1	10	112,100	▲ 1.4
	H25 /2013	10	109,100	▲ 0.3	-	-	-	1	235,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	120,500	▲ 0.3
	H26 /2014	11	115,600	0.6	-	-	-	1	236,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	125,700	0.6
	H27 /2015	11	115,600	▲ 0.1	-	-	-	1	236,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	125,600	▲ 0.1
	H28 /2016	11	115,300	▲ 0.3	-	-	-	1	236,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	125,400	▲ 0.3
	H29 /2017	11	115,200	▲ 0.2	-	-	-	1	236,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	125,300	▲ 0.2
	H30 /2018	11	115,500	0.1	-	-	-	1	238,000	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	125,700	0.1
	R元 /2019	11	115,900	0.1	-	-	-	1	240,000	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	126,200	0.1
	R 2 /2020	11	114,900	▲ 0.9	-	-	-	1	239,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	125,300	▲ 0.9
	R 3 /2021	11	114,100	▲ 0.8	-	-	-	1	239,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	124,500	▲ 0.7
	R 4 /2022	11	114,200	▲ 0.1	-	-	-	1	240,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	124,700	▲ 0.1
	R 5 /2023	11	115,300	0.8	-	-	-	1	243,000	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	126,000	0.8
	R 6 /2024	11	117,100	1.3	-	-	-	1	246,000	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	127,900	1.3
	R 7 /2025	11	118,900	1.2	-	-	-	1	249,000	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	129,700	1.2

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
羽生市	S50 /1975	3	20,300	-	-	-	2	66,800	-	-	-	-	-	-	2	4,400	-	7	29,100	-		
	S51 /1976	3	24,300	0.0	-	-	2	66,800	0.0	-	-	-	-	-	2	4,400	0.0	7	30,700	0.0		
	S52 /1977	3	24,600	1.5	-	-	2	66,800	0.0	-	-	-	-	-	2	4,400	0.0	7	30,900	0.7		
	S53 /1978	4	24,100	5.0	-	-	2	67,400	2.0	-	-	-	-	-	2	4,600	3.8	8	30,000	3.8		
	S54 /1979	4	26,600	10.5	-	-	2	71,000	5.5	-	-	-	-	-	2	4,800	4.5	8	32,200	7.7		
	S55 /1980	4	30,700	15.3	-	-	2	76,000	7.6	-	-	-	-	-	2	5,100	5.3	8	35,600	10.8		
	S56 /1981	4	37,900	11.6	-	-	2	102,000	6.3	-	-	-	-	-	2	5,400	6.0	8	45,800	8.8		
	S57 /1982	4	56,300	6.0	-	-	2	107,000	4.9	-	-	-	-	-	2	5,700	5.7	8	56,300	5.4		
	S58 /1983	4	60,100	1.8	1	26,000	-	2	108,300	1.3	-	-	-	-	2	19,000	-	9	57,900	1.6		
	S59 /1984	4	60,600	0.7	1	26,000	0.0	2	119,000	1.6	-	-	-	-	2	19,300	1.6	9	60,500	0.9		
	S60 /1985	4	60,900	0.5	1	26,000	0.0	2	120,000	0.9	-	-	-	-	2	19,500	1.1	9	60,900	0.7		
	S61 /1986	4	60,900	0.0	1	26,000	0.0	2	123,000	2.6	-	-	-	-	2	19,800	1.6	9	61,700	0.9		
	S62 /1987	4	61,800	1.5	1	26,300	1.2	2	126,000	2.5	-	-	-	-	2	20,300	2.4	9	62,900	1.9		
	S63 /1988	4	73,200	18.2	1	31,600	20.2	2	160,500	27.3	-	-	-	-	2	23,700	17.3	9	77,000	20.2		
	H元 /1989	4	85,400	16.7	-	-	2	169,500	5.6	-	-	-	1	54,800	-	1	32,100	26.9	8	95,900	14.9	
	H 2 /1990	5	102,800	21.5	-	-	1	190,000	20.3	-	-	-	1	65,500	19.5	1	48,000	49.5	8	102,200	25.1	
	H 3 /1991	5	108,400	5.5	-	-	1	190,000	0.0	-	-	-	1	70,000	6.9	1	50,900	6.0	8	106,600	5.1	
市	H 4 /1992	5	102,400	▲ 5.3	-	-	1	184,000	▲ 3.2	-	-	-	1	70,000	0.0	1	49,500	▲ 2.8	8	101,900	▲ 4.0	
	H 5 /1993	5	95,600	▲ 6.4	-	-	1	162,000	▲ 12.0	1	66,000	-	1	67,000	▲ 4.3	1	54,000	-	9	91,900	▲ 6.9	
	H 6 /1994	5	95,500	▲ 1.4	-	-	1	145,000	▲ 10.5	1	63,900	▲ 3.2	1	61,000	▲ 9.0	1	51,300	▲ 5.0	9	88,700	▲ 4.1	
	H 7 /1995	5	95,300	▲ 1.6	-	-	1	133,000	▲ 8.3	1	61,000	▲ 4.5	1	58,000	▲ 4.9	1	49,500	▲ 3.5	9	86,500	▲ 3.5	
	H 8 /1996	5	93,100	▲ 2.3	-	-	1	129,000	▲ 3.0	1	57,500	▲ 5.7	1	58,000	0.0	1	48,000	▲ 3.0	9	84,200	▲ 2.6	
	H 9 /1997	6	90,600	▲ 4.1	-	-	1	117,000	▲ 9.3	1	54,600	▲ 5.0	1	56,000	▲ 3.4	1	44,000	▲ 8.3	10	81,500	▲ 5.2	
	H10 /1998	7	82,300	▲ 5.9	-	-	1	106,000	▲ 9.4	1	50,800	▲ 7.0	1	52,400	▲ 6.4	1	39,500	▲ 10.2	11	75,000	▲ 6.8	
	H11 /1999	6	75,100	▲ 8.1	-	-	1	96,500	▲ 9.0	1	46,200	▲ 9.1	1	49,000	▲ 6.5	1	34,400	▲ 12.9	10	67,700	▲ 8.6	
	H12 /2000	6	68,700	▲ 8.5	-	-	1	89,200	▲ 7.6	1	42,300	▲ 8.4	1	44,100	▲ 10.0	1	31,000	▲ 9.9	10	61,900	▲ 8.7	
	H13 /2001	6	64,100	▲ 6.8	-	-	1	84,700	▲ 5.0	1	39,400	▲ 6.9	1	41,000	▲ 7.0	1	27,000	▲ 12.9	10	57,700	▲ 7.2	
H14 /2002	6	60,000	▲ 6.4	-	-	-	1	81,000	▲ 4.4	1	36,800	▲ 6.6	1	36,000	▲ 12.2	1	24,500	▲ 9.3	10	53,800	▲ 7.1	
	H15 /2003	6	56,000	▲ 6.5	-	-	-	1	74,500	▲ 8.0	1	33,300	▲ 9.5	1	32,400	▲ 10.0	1	22,000	▲ 10.2	10	49,800	▲ 7.7

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
羽生市	H16 /2004	6	52,700	▲ 5.9	-	-	-	1	69,500	▲ 6.7	1	30,400	▲ 8.7	1	28,800	▲ 11.1	1	19,000	▲ 13.6	10	46,400	▲ 7.5
	H17 /2005	6	50,600	▲ 4.1	-	-	-	1	65,700	▲ 5.5	1	26,600	▲ 12.5	1	27,600	▲ 4.2	1	22,000	-	10	44,500	▲ 5.2
	H18 /2006	6	50,800	▲ 2.4	-	-	-	1	63,500	▲ 3.3	1	24,500	▲ 7.9	1	27,600	0.0	1	21,500	▲ 2.3	10	44,200	▲ 2.8
	H19 /2007	6	50,200	▲ 1.1	-	-	-	1	62,500	▲ 1.6	1	23,200	▲ 5.3	1	28,500	3.3	1	21,200	▲ 1.4	10	43,700	▲ 1.2
	H20 /2008	6	49,800	▲ 0.9	-	-	-	1	61,500	▲ 1.6	1	22,700	▲ 2.2	1	29,600	3.9	1	21,100	▲ 0.5	10	43,400	▲ 0.6
	H21 /2009	6	46,500	▲ 6.7	-	-	-	1	56,700	▲ 7.8	1	21,000	▲ 7.5	1	28,200	▲ 4.7	1	19,800	▲ 6.2	10	40,400	▲ 6.6
	H22 /2010	6	43,700	▲ 5.9	-	-	-	1	52,500	▲ 7.4	1	20,000	▲ 4.8	1	27,500	▲ 2.5	1	19,100	▲ 3.5	10	38,200	▲ 5.3
	H23 /2011	5	40,800	▲ 4.6	-	-	-	1	49,000	▲ 6.7	1	19,300	▲ 3.5	1	26,700	▲ 2.9	1	18,500	▲ 3.1	9	35,300	▲ 4.3
	H24 /2012	5	39,700	▲ 2.8	-	-	-	1	46,600	▲ 4.9	1	19,000	▲ 1.6	1	26,200	▲ 1.9	1	18,200	▲ 1.6	9	34,300	▲ 2.7
	H25 /2013	7	33,500	▲ 1.9	-	-	-	1	44,800	▲ 3.9	-	-	-	1	26,200	0.0	-	-	-	9	34,000	▲ 1.9
	H26 /2014	7	33,000	▲ 1.5	-	-	-	1	40,300	-	-	-	-	1	26,300	0.4	-	-	-	9	33,100	▲ 1.3
	H27 /2015	7	32,500	▲ 1.8	-	-	-	1	40,000	▲ 0.7	-	-	-	1	26,500	0.8	-	-	-	9	32,700	▲ 1.4
	H28 /2016	7	31,900	▲ 1.8	-	-	-	1	39,500	▲ 1.3	-	-	-	1	26,700	0.8	-	-	-	9	32,200	▲ 1.4
	H29 /2017	7	31,500	▲ 1.3	-	-	-	1	39,300	▲ 0.5	-	-	-	1	26,800	0.4	-	-	-	9	31,800	▲ 1.0
	H30 /2018	7	31,200	▲ 0.7	-	-	-	1	39,000	▲ 0.8	-	-	-	1	27,600	3.0	-	-	-	9	31,700	▲ 0.3
	R元 /2019	7	31,000	▲ 0.7	-	-	-	1	38,800	▲ 0.5	-	-	-	1	28,500	3.3	-	-	-	9	31,600	▲ 0.2
	R 2 /2020	7	30,700	▲ 1.1	-	-	-	1	38,500	▲ 0.8	-	-	-	1	28,500	0.0	-	-	-	9	31,300	▲ 1.0
	R 3 /2021	7	30,400	▲ 0.8	-	-	-	1	38,200	▲ 0.8	-	-	-	1	28,800	1.1	-	-	-	9	31,100	▲ 0.6
	R 4 /2022	7	30,300	▲ 0.3	-	-	-	1	38,100	▲ 0.3	-	-	-	1	33,000	-	-	-	-	9	31,500	▲ 0.3
	R 5 /2023	7	30,300	▲ 0.2	-	-	-	1	38,100	0.0	-	-	-	1	33,500	1.5	-	-	-	9	31,500	0.0
	R 6 /2024	7	30,200	▲ 0.1	-	-	-	1	38,100	0.0	-	-	-	1	34,300	2.4	-	-	-	9	31,600	0.2
	R 7 /2025	7	30,200	▲ 0.1	-	-	-	1	38,100	0.0	-	-	-	1	34,600	0.9	-	-	-	9	31,600	0.0

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
鴻巣市	S50 /1975	8	35,100	-	-	-	-	1	101,000	-	-	-	-	-	-	1	10,000	-	10	39,200	-	
	S51 /1976	8	35,100	0.0	-	-	-	1	101,000	0.0	-	-	-	-	-	1	10,000	0.0	10	39,200	0.0	
	S52 /1977	8	35,600	1.9	-	-	-	1	101,000	0.0	-	-	-	-	-	1	10,000	0.0	10	39,600	1.4	
	S53 /1978	8	37,300	4.9	-	-	-	1	104,000	3.0	-	-	-	-	-	1	10,100	1.0	10	41,300	4.3	
	S54 /1979	8	44,000	13.0	-	-	-	1	109,000	4.8	-	-	-	-	-	1	10,500	4.0	10	47,200	11.1	
	S55 /1980	8	56,000	19.4	-	-	-	1	117,000	7.3	-	-	-	-	-	1	11,400	8.6	10	57,600	16.6	
	S56 /1981	8	69,000	10.6	-	-	-	1	126,000	7.7	-	-	-	-	-	1	12,200	7.0	11	66,500	9.5	
	S57 /1982	8	78,900	6.5	-	-	-	1	133,000	5.6	-	-	-	-	-	1	12,900	5.7	11	74,600	5.8	
	S58 /1983	7	90,400	3.1	-	-	-	1	190,000	-	-	-	-	-	-	1	30,000	-	10	89,700	2.6	
	S59 /1984	7	98,000	1.8	-	-	-	1	193,000	1.6	-	-	-	-	-	1	30,400	1.3	10	95,500	1.7	
	S60 /1985	7	99,300	1.3	-	-	-	1	195,000	1.0	-	-	-	-	-	1	30,800	1.3	10	97,700	1.3	
	S61 /1986	7	100,000	0.6	-	-	-	1	198,000	1.5	-	-	-	-	-	1	30,800	0.0	10	98,500	0.7	
	S62 /1987	7	109,600	9.6	-	-	-	1	234,000	18.2	-	-	-	-	-	1	32,500	5.5	10	109,300	9.5	
	S63 /1988	7	140,000	27.8	-	-	-	1	297,000	26.9	-	-	-	-	-	1	40,500	24.6	10	139,600	27.9	
	H元 /1989	8	168,500	17.6	-	-	-	1	341,000	14.8	-	-	-	-	-	1	48,300	19.3	11	165,900	16.9	
	H 2 /1990	8	218,400	28.8	-	-	-	1	408,000	19.6	-	-	-	-	-	1	67,000	38.7	11	211,400	27.8	
	H 3 /1991	8	220,300	0.8	-	-	-	1	412,000	1.0	-	-	-	-	-	1	70,400	5.1	11	213,600	1.3	
市	H 4 /1992	8	191,500	▲ 13.0	-	-	-	1	358,000	▲ 13.1	-	-	-	-	-	1	65,000	▲ 7.7	11	186,400	▲ 12.2	
	H 5 /1993	8	175,500	▲ 8.4	-	-	-	1	311,000	▲ 13.1	-	-	-	-	-	1	62,700	▲ 3.5	11	169,400	▲ 8.4	
	H 6 /1994	8	174,900	▲ 0.3	-	-	-	1	281,000	▲ 9.6	-	-	-	-	-	1	62,700	0.0	11	166,200	▲ 1.2	
	H 7 /1995	8	172,800	▲ 1.2	-	-	-	1	252,000	▲ 10.3	-	-	-	-	-	1	62,300	▲ 0.6	11	161,800	▲ 2.1	
	H 8 /1996	8	166,500	▲ 3.6	-	-	-	1	220,000	▲ 12.7	-	-	-	-	-	1	60,000	▲ 3.7	11	153,800	▲ 4.5	
	H 9 /1997	8	160,500	▲ 3.5	-	-	-	1	199,000	▲ 9.5	-	-	-	-	-	1	57,000	-	11	147,000	▲ 4.2	
	H10 /1998	8	153,100	▲ 4.7	-	-	-	1	182,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	1	53,000	▲ 7.0	11	139,300	▲ 5.4	
	H11 /1999	7	143,300	▲ 6.6	-	-	-	1	168,000	▲ 7.7	-	-	-	-	-	1	47,500	▲ 10.4	10	128,500	▲ 7.2	
	H12 /2000	7	132,300	▲ 7.7	-	-	-	1	162,000	-	-	-	-	-	-	1	42,500	▲ 10.5	10	119,200	▲ 8.1	
	H13 /2001	7	121,100	▲ 7.3	-	-	-	1	152,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	1	39,000	▲ 8.2	10	109,400	▲ 7.3	
	H14 /2002	7	111,800	▲ 7.8	-	-	-	1	140,000	▲ 7.9	-	-	-	-	-	1	35,800	▲ 8.2	10	100,800	▲ 8.0	
	H15 /2003	7	103,300	▲ 7.7	-	-	-	1	130,000	▲ 7.1	-	-	-	-	-	1	31,900	▲ 10.9	10	92,900	▲ 8.3	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
鴻 巣	H16 /2004	7	96,600	▲ 6.5	-	-	-	1	121,000	▲ 6.9	-	-	-	1	39,600	▲ 10.0	1	27,500	▲ 13.8	10	86,500	▲ 7.6
	H17 /2005	7	91,500	▲ 5.4	-	-	-	1	117,000	▲ 3.3	-	-	-	1	37,600	▲ 5.1	1	23,600	▲ 14.2	10	81,900	▲ 6.0
	H18 /2006	12	78,900	▲ 1.5	-	-	-	1	114,000	▲ 2.6	-	-	-	1	36,700	▲ 2.4	3	20,800	▲ 7.3	17	68,200	▲ 2.7
	H19 /2007	12	80,300	1.7	-	-	-	1	144,000	-	-	-	-	1	37,100	1.1	3	20,200	▲ 3.0	17	70,900	0.8
	H20 /2008	12	81,400	1.5	-	-	-	1	144,000	0.0	-	-	-	1	37,900	2.2	3	19,800	▲ 2.1	17	71,600	0.8
	H21 /2009	12	77,200	▲ 5.2	-	-	-	1	136,000	▲ 5.6	-	-	-	1	35,400	▲ 6.6	3	18,500	▲ 6.2	17	67,800	▲ 5.5
	H22 /2010	12	74,800	▲ 3.2	-	-	-	1	132,000	▲ 2.9	-	-	-	1	33,700	▲ 4.8	3	17,600	▲ 4.8	17	65,600	▲ 3.6
	H23 /2011	12	72,100	▲ 3.0	-	-	-	1	129,000	▲ 2.3	-	-	-	1	32,500	▲ 3.6	2	16,500	▲ 5.5	16	66,200	▲ 3.3
	H24 /2012	11	72,300	▲ 1.5	-	-	-	1	127,000	▲ 1.6	-	-	-	1	32,000	▲ 1.5	2	15,900	▲ 3.6	15	65,800	▲ 1.8
	H25 /2013	13	63,500	▲ 0.7	-	-	-	2	116,500	0.0	-	-	-	1	31,800	▲ 0.6	-	-	-	16	68,200	▲ 0.6
	H26 /2014	13	63,600	▲ 0.2	-	-	-	2	116,500	0.0	-	-	-	1	31,800	0.0	-	-	-	16	68,200	▲ 0.2
	H27 /2015	13	63,400	▲ 0.5	-	-	-	2	116,500	0.0	-	-	-	1	31,900	0.3	-	-	-	16	68,100	▲ 0.4
	H28 /2016	13	63,200	▲ 0.6	-	-	-	2	116,500	0.0	-	-	-	1	32,000	0.3	-	-	-	16	67,900	▲ 0.4
市	H29 /2017	13	63,000	▲ 0.5	-	-	-	2	116,500	0.0	-	-	-	1	32,300	0.9	-	-	-	16	67,800	▲ 0.3
	H30 /2018	13	62,900	▲ 0.5	-	-	-	2	116,500	0.0	-	-	-	1	32,700	1.2	-	-	-	16	67,700	▲ 0.3
	R元 /2019	13	62,800	▲ 0.4	-	-	-	2	116,500	0.0	-	-	-	1	33,700	3.1	-	-	-	16	67,700	▲ 0.1
	R 2 /2020	13	62,500	▲ 0.7	-	-	-	2	116,000	▲ 0.5	-	-	-	1	33,700	0.0	-	-	-	16	67,400	▲ 0.6
	R 3 /2021	13	62,100	▲ 0.9	-	-	-	2	115,500	▲ 0.5	-	-	-	1	34,100	1.2	-	-	-	16	67,000	▲ 0.7
	R 4 /2022	13	62,400	0.0	-	-	-	2	115,500	0.0	-	-	-	1	35,200	3.2	-	-	-	16	67,300	0.2
	R 5 /2023	13	62,800	0.2	-	-	-	2	115,500	0.0	-	-	-	1	36,900	4.8	-	-	-	16	67,800	0.5
	R 6 /2024	13	63,300	0.4	-	-	-	2	116,500	0.9	-	-	-	1	38,800	5.1	-	-	-	16	68,400	0.8
	R 7 /2025	13	63,800	0.4	-	-	-	2	117,500	0.9	-	-	-	1	40,500	4.4	-	-	-	16	69,100	0.8

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
深谷市	S50 /1975	7	28,200	-	1	16,000	-	3	93,700	-	-	-	1	19,000	-	3	9,200	-	15	36,100	-	
	S51 /1976	7	28,200	0.2	1	16,000	0.0	3	93,700	0.0	-	-	1	18,400	-	3	9,200	0.0	15	36,000	0.1	
	S52 /1977	7	28,600	1.3	1	16,000	0.0	3	93,700	0.0	-	-	1	18,400	0.0	3	9,300	1.0	15	36,200	0.8	
	S53 /1978	8	29,000	4.9	1	16,800	5.0	3	93,700	0.0	-	-	1	18,900	2.7	3	9,300	0.0	16	36,000	2.8	
	S54 /1979	8	32,200	10.8	1	18,500	10.1	3	97,300	3.3	-	-	1	19,800	4.8	3	9,800	6.3	16	38,600	8.1	
	S55 /1980	10	31,500	13.7	1	21,600	16.8	3	103,700	6.9	-	-	1	22,500	13.6	3	10,900	10.6	18	39,000	12.0	
	S56 /1981	11	37,300	13.7	1	25,000	15.7	2	132,500	5.8	-	-	1	24,200	7.6	3	11,600	7.2	18	42,200	11.4	
	S57 /1982	11	47,900	10.9	1	28,000	12.0	2	134,400	2.6	-	-	1	26,000	7.4	3	12,400	6.8	18	49,300	8.7	
	S58 /1983	10	58,700	4.9	1	34,500	-	2	276,500	0.0	-	-	1	36,200	-	2	17,100	5.2	16	77,800	4.2	
	S59 /1984	10	60,000	2.5	1	35,000	1.4	2	278,500	0.6	-	-	1	36,800	1.7	2	17,400	2.1	16	78,900	2.1	
	S60 /1985	10	62,000	1.8	1	35,200	0.6	2	283,000	3.5	-	-	1	37,600	2.2	2	17,700	1.5	16	80,900	1.8	
	S61 /1986	10	62,400	0.8	1	35,200	0.0	2	296,500	4.6	-	-	1	38,000	1.1	2	26,000	1.1	16	83,900	1.3	
	S62 /1987	10	67,200	7.8	1	36,300	3.1	2	460,000	55.2	-	-	1	39,300	3.4	2	26,900	3.3	16	107,600	12.6	
	S63 /1988	10	85,600	27.4	1	40,500	11.6	2	521,500	12.5	-	-	1	54,000	37.4	2	28,300	4.6	16	128,200	22.3	
	H元 /1989	11	107,600	22.2	1	60,000	48.1	2	560,000	6.3	-	-	1	63,600	17.8	2	37,900	33.9	17	147,200	23.0	
	H 2 /1990	12	133,000	32.7	-	-	-	2	682,000	21.4	-	-	1	76,500	20.3	2	59,900	62.3	17	185,600	34.3	
	H 3 /1991	12	135,100	3.1	-	-	-	2	692,500	2.6	-	-	1	80,000	4.6	2	62,700	4.9	17	188,900	3.3	
	H 4 /1992	12	118,400	▲ 12.1	-	-	-	2	627,500	▲ 9.1	-	-	1	75,600	▲ 5.5	2	58,700	▲ 6.3	17	168,700	▲ 10.6	
	H 5 /1993	14	106,600	▲ 7.5	-	-	-	2	562,000	▲ 10.5	1	104,000	-	1	75,000	▲ 0.8	2	56,200	▲ 4.2	20	145,400	▲ 7.0
	H 6 /1994	14	100,300	▲ 5.3	-	-	-	2	481,000	▲ 14.1	1	99,000	▲ 4.8	1	72,700	▲ 3.1	2	54,900	▲ 2.4	20	132,400	▲ 5.8
	H 7 /1995	14	95,900	▲ 0.5	-	-	-	2	457,500	▲ 4.8	1	97,200	▲ 1.8	1	62,100	▲ 14.6	2	54,200	▲ 1.2	20	126,300	▲ 1.9
	H 8 /1996	14	94,000	▲ 1.9	-	-	-	2	402,500	▲ 10.0	1	95,400	▲ 1.9	1	61,200	▲ 1.4	2	52,000	▲ 3.8	20	119,100	▲ 2.9
	H 9 /1997	14	90,600	▲ 3.6	-	-	-	2	372,000	▲ 7.4	1	90,900	▲ 4.7	1	58,500	▲ 4.4	2	50,300	▲ 3.4	20	113,100	▲ 4.0
	H10 /1998	14	85,200	▲ 6.2	-	-	-	2	335,000	▲ 9.9	1	86,300	▲ 5.1	1	54,900	▲ 6.2	2	47,000	▲ 7.3	20	104,900	▲ 6.6
	H11 /1999	13	79,200	▲ 7.5	-	-	-	2	278,500	▲ 16.4	1	78,200	▲ 9.4	-	-	-	2	42,100	▲ 10.6	18	97,200	▲ 9.0
	H12 /2000	12	78,300	▲ 5.5	-	-	-	2	239,000	▲ 13.5	1	71,900	▲ 8.1	-	-	-	2	38,800	▲ 7.2	17	92,200	▲ 6.8
	H13 /2001	12	74,500	▲ 5.0	-	-	-	2	210,500	▲ 11.0	1	67,600	▲ 6.0	-	-	-	2	39,500	▲ 6.4	17	85,900	▲ 5.9
	H14 /2002	12	70,100	▲ 6.4	-	-	-	2	187,000	▲ 11.0	1	61,000	▲ 9.8	-	-	-	2	31,200	▲ 11.7	17	78,700	▲ 7.6
	H15 /2003	12	64,500	▲ 8.1	-	-	-	2	167,500	▲ 10.5	1	54,900	▲ 10.0	-	-	-	2	27,500	▲ 11.9	17	71,700	▲ 8.9

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																		
深 谷  市	H16 /2004	12	60,500	▲ 6.5	-	-	-	2	151,000	▲ 9.8	1	50,500	▲ 8.0	-	-	-	2	23,600	▲ 14.4	17	66,200	▲ 7.9	
	H17 /2005	12	57,900	▲ 4.6	-	-	-	2	140,000	▲ 7.3	1	47,000	▲ 6.9	-	-	-	2	21,000	▲ 10.9	17	62,600	▲ 5.8	
	H18 /2006	21	48,200	▲ 2.1	-	-	-	4	90,600	▲ 3.3	1	45,600	▲ 3.0	-	-	-	5	18,600	▲ 6.2	31	48,800	▲ 2.9	
	H19 /2007	21	48,300	0.0	-	-	-	4	89,000	▲ 1.8	1	45,600	0.0	-	-	-	5	18,100	▲ 2.7	31	48,600	▲ 0.7	
	H20 /2008	21	48,200	▲ 0.5	-	-	-	4	87,900	▲ 1.1	1	46,000	0.9	-	-	-	5	17,000	▲ 2.2	31	48,200	▲ 0.7	
	H21 /2009	21	47,100	▲ 2.7	-	-	-	4	84,200	▲ 3.9	1	44,600	▲ 3.0	-	-	-	5	16,300	▲ 4.4	31	46,800	▲ 3.1	
	H22 /2010	19	46,600	▲ 2.2	-	-	-	4	80,700	▲ 4.1	1	43,600	▲ 2.2	-	-	-	5	15,800	▲ 3.3	29	45,900	▲ 2.6	
	H23 /2011	17	46,500	▲ 2.1	-	-	-	4	77,400	▲ 3.7	1	42,200	▲ 3.2	-	-	-	5	15,300	▲ 3.2	27	45,100	▲ 2.6	
	H24 /2012	17	45,900	▲ 1.6	-	-	-	4	74,700	▲ 3.5	1	41,000	▲ 2.8	-	-	-	5	14,900	▲ 2.7	27	44,200	▲ 2.1	
	H25 /2013	20	37,700	▲ 1.6	-	-	-	4	72,700	▲ 2.9	-	-	-	-	1	40,200	▲ 2.0	-	-	-	25	43,400	▲ 1.8
	H26 /2014	19	36,000	▲ 1.1	-	-	-	4	72,000	▲ 1.1	-	-	-	-	1	39,900	▲ 0.7	-	-	-	24	42,200	▲ 1.1
	H27 /2015	19	35,800	▲ 0.9	-	-	-	4	71,500	▲ 0.9	-	-	-	-	1	39,700	▲ 0.5	-	-	-	24	41,900	▲ 0.9
	H28 /2016	19	35,600	▲ 0.7	-	-	-	4	71,300	▲ 0.5	-	-	-	-	1	39,700	0.0	-	-	-	24	41,700	▲ 0.7
	H29 /2017	19	35,500	▲ 0.5	-	-	-	4	71,200	▲ 0.1	-	-	-	-	1	20,000	-	-	-	-	24	40,800	▲ 0.5
	H30 /2018	19	35,400	▲ 0.4	-	-	-	4	71,200	▲ 0.1	-	-	-	-	1	20,300	1.5	-	-	-	24	40,700	▲ 0.3
	R元 /2019	19	35,400	▲ 0.4	-	-	-	4	71,500	0.1	-	-	-	-	1	20,800	2.5	-	-	-	24	40,800	▲ 0.2
	R 2 /2020	19	35,200	▲ 0.5	-	-	-	4	71,400	▲ 0.2	-	-	-	-	1	20,800	0.0	-	-	-	24	40,700	▲ 0.5
	R 3 /2021	19	35,200	▲ 0.3	-	-	-	4	71,200	▲ 0.3	-	-	-	-	1	20,900	0.5	-	-	-	24	40,600	▲ 0.3
	R 4 /2022	19	35,200	▲ 0.3	-	-	-	4	70,900	▲ 0.3	-	-	-	-	1	21,100	1.0	-	-	-	24	40,500	▲ 0.2
	R 5 /2023	19	35,200	0.0	-	-	-	4	70,900	▲ 0.1	-	-	-	-	1	21,300	0.9	-	-	-	24	40,600	0.0
	R 6 /2024	19	35,300	0.1	-	-	-	4	70,900	0.0	-	-	-	-	1	21,500	0.9	-	-	-	24	40,700	0.1
	R 7 /2025	19	35,400	0.1	-	-	-	4	70,800	▲ 0.1	-	-	-	-	1	21,900	1.9	-	-	-	24	40,800	0.2

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
上 尾 市	S50 /1975	19	46,300	-	-	-	2	147,500	-	2	29,500	-	-	-	-	1	14,600	-	24	52,100	-	
	S51 /1976	19	46,200	0.0	-	-	-	2	148,000	0.3	1	30,000	0.0	1	26,500	-	1	14,600	0.0	24	51,900	0.0
	S52 /1977	19	47,100	1.8	-	-	-	2	149,000	0.8	1	30,600	2.0	1	27,000	1.9	1	14,700	0.7	24	52,700	1.7
	S53 /1978	19	49,600	5.3	-	-	-	2	152,000	2.0	1	32,200	5.2	1	27,500	1.9	1	14,800	0.7	24	55,000	4.7
	S54 /1979	19	56,400	13.8	-	-	-	2	167,500	10.3	1	36,400	13.0	1	30,300	10.2	1	16,300	10.1	24	62,100	13.2
	S55 /1980	19	77,800	18.5	-	-	-	2	252,500	7.9	1	43,000	18.1	1	33,000	8.9	2	22,000	10.4	25	84,200	16.6
	S56 /1981	19	96,200	8.9	-	-	-	2	269,000	6.6	1	46,400	7.9	1	35,300	7.0	2	23,500	6.8	25	99,800	8.2
	S57 /1982	19	112,700	6.1	-	-	-	2	281,500	4.7	1	80,000	-	1	60,000	-	2	24,700	4.9	25	115,800	5.8
	S58 /1983	18	119,000	2.6	-	-	-	2	522,500	2.4	1	81,000	1.3	1	61,000	1.7	2	48,500	-	24	142,800	2.4
	S59 /1984	17	125,200	1.9	-	-	-	2	537,500	2.8	1	83,000	2.5	1	62,000	1.6	2	49,500	2.1	23	149,900	2.0
	S60 /1985	17	126,400	1.0	-	-	-	2	556,000	3.4	1	84,000	1.2	1	63,000	1.6	2	50,000	0.9	23	152,500	1.2
	S61 /1986	17	126,900	0.4	-	-	-	2	600,000	7.3	1	85,000	1.2	1	70,000	-	2	50,200	0.4	23	157,100	1.0
	S62 /1987	17	149,400	18.0	-	-	-	2	1,100,000	72.4	1	94,000	10.6	1	76,000	8.6	2	56,800	13.2	23	218,400	19.3
	S63 /1988	17	213,600	44.2	-	-	-	2	1,825,000	61.7	1	133,000	41.5	1	95,400	25.5	1	77,300	32.1	22	344,900	44.3
	H元 /1989	19	239,500	8.1	-	-	-	2	1,930,000	5.5	1	144,000	8.3	1	104,000	9.0	1	85,000	10.0	24	364,300	8.0
	H 2 /1990	19	300,300	25.3	-	-	-	2	2,275,000	16.6	1	180,000	25.0	1	122,000	17.3	1	110,000	29.4	24	444,500	24.4
	H 3 /1991	19	297,900	▲ 0.8	-	-	-	2	2,275,000	0.0	1	178,000	▲ 1.1	1	122,000	0.0	1	116,000	5.5	24	442,800	▲ 0.5
	H 4 /1992	19	250,300	▲ 15.9	-	-	-	2	1,950,000	▲ 13.6	1	156,000	▲ 12.4	1	104,000	▲ 14.8	1	105,000	▲ 9.5	24	375,900	▲ 15.3
	H 5 /1993	19	224,500	▲ 10.2	-	-	-	2	1,590,000	▲ 16.2	1	145,000	▲ 7.1	1	97,000	▲ 6.7	1	100,000	▲ 4.8	24	324,500	▲ 10.2
	H 6 /1994	19	219,200	▲ 2.3	-	-	-	2	1,385,000	▲ 12.2	1	144,000	▲ 0.7	1	96,000	▲ 1.0	1	98,000	▲ 2.0	24	303,000	▲ 3.0
	H 7 /1995	19	211,700	▲ 3.3	-	-	-	2	1,206,000	▲ 12.2	1	140,000	▲ 2.8	1	92,000	▲ 4.2	1	97,000	▲ 1.0	24	281,800	▲ 3.9
	H 8 /1996	19	201,500	▲ 4.6	-	-	-	2	951,500	▲ 20.2	1	130,000	▲ 7.1	1	88,000	▲ 4.3	1	91,000	▲ 6.2	24	251,700	▲ 6.1
	H 9 /1997	19	190,500	▲ 4.6	-	-	-	2	790,500	▲ 16.3	1	123,000	▲ 5.4	1	83,700	▲ 4.9	1	85,500	▲ 6.0	24	228,900	▲ 5.7
	H10 /1998	19	181,400	▲ 4.8	-	-	-	2	677,000	▲ 13.5	1	117,000	▲ 4.9	1	79,500	▲ 5.0	1	81,500	-	24	211,600	▲ 5.6
	H11 /1999	19	168,200	▲ 7.3	-	-	-	2	575,500	▲ 15.0	1	108,000	▲ 7.7	1	72,300	▲ 9.1	1	74,700	▲ 8.3	24	191,800	▲ 8.1
	H12 /2000	19	157,900	▲ 6.1	-	-	-	2	491,500	▲ 14.5	-	-	-	1	65,500	▲ 9.4	1	67,300	▲ 9.9	23	179,000	▲ 7.2
	H13 /2001	19	149,200	▲ 5.5	-	-	-	2	445,500	▲ 9.4	-	-	-	1	59,000	▲ 9.9	1	61,000	▲ 9.4	23	167,200	▲ 6.2
	H14 /2002	19	139,700	▲ 6.4	-	-	-	3	361,000	▲ 9.8	-	-	-	1	52,700	▲ 10.7	1	55,200	▲ 9.5	24	160,200	▲ 7.0
	H15 /2003	19	130,600	▲ 6.6	-	-	-	3	328,000	▲ 9.2	-	-	-	1	47,000	▲ 10.8	1	48,700	▲ 11.8	24	148,400	▲ 7.3

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
上 尾 市	H16 /2004	19	124,200	▲ 5.0	-	-	-	3	301,700	▲ 8.0	-	-	-	1	42,800	▲ 8.9	1	42,900	▲ 11.9	24	139,600	▲ 5.8
	H17 /2005	19	120,100	▲ 3.3	-	-	-	3	288,300	▲ 4.4	-	-	-	1	39,700	▲ 7.2	1	37,100	▲ 13.5	24	134,400	▲ 4.0
	H18 /2006	19	119,000	▲ 0.9	-	-	-	3	287,000	▲ 0.6	-	-	-	1	38,900	▲ 2.0	1	34,100	▲ 8.1	24	133,100	▲ 1.2
	H19 /2007	19	123,800	3.9	-	-	-	3	299,000	4.0	-	-	-	1	39,500	1.5	1	33,400	-	24	138,400	3.8
	H20 /2008	19	128,000	3.3	-	-	-	3	310,700	3.8	-	-	-	1	40,300	2.0	1	32,300	▲ 3.3	24	143,200	3.1
	H21 /2009	19	121,200	▲ 5.4	-	-	-	3	289,300	▲ 6.9	-	-	-	1	38,200	▲ 5.2	1	30,300	▲ 6.2	24	134,900	▲ 5.6
	H22 /2010	18	117,000	▲ 2.6	-	-	-	3	276,000	▲ 4.6	-	-	-	1	36,800	▲ 3.7	1	28,700	▲ 5.3	23	130,400	▲ 3.1
	H23 /2011	17	115,000	▲ 2.4	-	-	-	3	269,300	▲ 2.4	-	-	-	1	36,100	▲ 1.9	1	27,000	▲ 5.9	22	128,400	▲ 2.5
	H24 /2012	16	113,000	▲ 1.0	-	-	-	2	291,000	▲ 0.7	-	-	-	1	35,500	▲ 1.7	1	25,600	▲ 5.2	20	122,600	▲ 1.2
	H25 /2013	18	107,300	0.3	-	-	-	3	325,300	0.7	-	-	-	1	35,500	0.0	-	-	-	22	133,700	0.3
	H26 /2014	18	108,500	1.0	-	-	-	3	328,300	0.9	-	-	-	1	36,000	1.4	-	-	-	22	135,200	1.0
	H27 /2015	18	108,800	0.2	-	-	-	3	328,300	0.0	-	-	-	1	36,600	1.7	-	-	-	22	135,500	0.2
	H28 /2016	18	108,800	0.0	-	-	-	3	328,300	0.0	-	-	-	1	38,800	6.0	-	-	-	22	135,600	0.2
	H29 /2017	19	108,700	0.3	-	-	-	3	328,300	0.0	-	-	-	1	40,400	4.1	-	-	-	23	134,400	0.4
	H30 /2018	19	109,100	0.3	-	-	-	3	330,300	0.6	-	-	-	1	42,000	4.0	-	-	-	23	135,000	0.5
	R元 /2019	19	109,700	0.4	-	-	-	3	334,700	1.3	-	-	-	1	43,700	4.0	-	-	-	23	136,100	0.7
	R 2 /2020	19	108,900	▲ 0.8	-	-	-	3	333,000	▲ 0.4	-	-	-	1	44,500	1.8	-	-	-	23	135,300	▲ 0.6
	R 3 /2021	19	108,900	0.0	-	-	-	3	331,000	▲ 0.6	-	-	-	1	45,400	2.0	-	-	-	23	135,100	0.0
	R 4 /2022	19	110,800	1.4	-	-	-	3	334,300	1.0	-	-	-	1	65,500	-	-	-	-	23	137,900	1.3
	R 5 /2023	19	112,700	1.7	-	-	-	3	338,700	1.4	-	-	-	1	67,800	3.5	-	-	-	23	140,300	1.7
	R 6 /2024	19	114,700	1.6	-	-	-	3	346,300	2.3	-	-	-	1	70,200	3.5	-	-	-	23	143,000	1.8
	R 7 /2025	19	116,600	1.5	-	-	-	3	354,300	2.3	-	-	-	1	72,600	3.4	-	-	-	23	145,700	1.7

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
草	S50 /1975	19	55,300	-	-	-	-	3	183,700	-	1	50,000	-	-	-	-	-	-	23	71,800	-	
	S51 /1976	19	55,100	0.2	-	-	-	3	183,700	0.0	1	50,000	0.0	-	-	-	-	-	23	71,600	0.2	
	S52 /1977	19	56,700	3.0	-	-	-	3	183,700	0.0	1	50,900	-	-	-	-	-	-	23	73,000	2.6	
	S53 /1978	20	59,800	4.9	-	-	-	3	185,700	1.3	1	53,000	4.1	-	-	-	-	-	24	75,200	4.4	
	S54 /1979	20	67,800	13.4	-	-	-	3	197,000	6.0	1	56,400	6.4	-	-	-	-	-	24	83,400	12.1	
	S55 /1980	20	90,500	18.1	-	-	-	3	219,000	11.4	1	64,500	14.4	-	-	-	-	-	24	105,500	16.7	
	S56 /1981	20	110,600	9.8	-	-	-	3	270,700	7.0	1	76,000	-	-	-	-	-	-	24	129,200	9.4	
	S57 /1982	20	127,400	5.4	-	-	-	3	282,000	4.1	1	79,000	3.9	-	-	-	-	-	24	144,700	5.1	
	S58 /1983	19	137,400	2.6	-	-	-	3	317,300	1.6	1	118,000	-	-	-	-	-	-	23	160,000	2.5	
	S59 /1984	17	139,400	1.1	-	-	-	3	321,300	1.2	1	119,000	0.8	-	-	-	-	-	21	164,400	1.1	
	S60 /1985	17	139,800	0.6	-	-	-	3	400,700	1.6	-	-	-	1	84,000	-	-	-	21	174,400	0.7	
	S61 /1986	17	145,700	0.3	-	-	-	3	412,300	2.7	-	-	-	1	88,000	4.8	-	-	21	181,000	0.9	
	S62 /1987	17	167,000	14.1	-	-	-	3	639,700	54.2	-	-	-	1	100,000	13.6	-	-	21	231,300	19.8	
	S63 /1988	17	250,000	49.2	-	-	-	3	1,427,300	64.8	-	-	-	1	187,000	87.0	-	-	21	415,200	52.6	
加	H元 /1989	19	276,200	7.2	-	-	-	3	1,453,300	1.8	-	-	-	1	280,000	49.7	-	-	23	429,900	8.5	
	H 2 /1990	19	320,700	16.8	-	-	-	3	1,583,300	8.8	-	-	-	1	322,000	15.0	-	-	23	485,500	15.7	
	H 3 /1991	19	320,200	▲ 0.5	-	-	-	3	1,583,300	0.0	-	-	-	1	325,000	0.9	-	-	23	485,100	▲ 0.4	
	H 4 /1992	19	284,500	▲ 10.8	-	-	-	3	1,186,700	▲ 13.3	-	-	-	1	288,000	▲ 11.4	-	-	23	402,300	▲ 11.0	
	H 5 /1993	19	258,800	▲ 9.7	-	-	-	3	996,700	▲ 16.2	1	356,000	-	1	263,000	▲ 8.7	-	-	24	355,300	▲ 10.6	
	H 6 /1994	19	251,200	▲ 3.1	-	-	-	3	758,300	▲ 13.6	1	325,000	▲ 8.7	1	242,000	▲ 8.0	-	-	24	317,300	▲ 4.6	
	H 7 /1995	19	246,900	▲ 1.6	-	-	-	3	673,700	▲ 10.7	1	313,000	▲ 3.7	1	218,000	▲ 9.9	-	-	24	301,800	▲ 3.2	
	H 8 /1996	19	235,700	▲ 4.2	-	-	-	3	561,700	▲ 16.4	1	288,000	▲ 8.0	1	195,000	▲ 10.6	-	-	24	277,000	▲ 6.1	
	H 9 /1997	19	226,700	▲ 3.6	-	-	-	3	491,000	▲ 12.3	1	265,000	▲ 8.0	1	180,000	▲ 7.7	-	-	24	259,400	▲ 5.0	
	H10 /1998	19	216,000	▲ 4.7	-	-	-	3	435,000	▲ 11.2	1	250,000	▲ 5.7	1	168,000	▲ 6.7	-	-	24	242,800	▲ 5.7	
	H11 /1999	19	200,000	▲ 7.3	-	-	-	3	386,700	▲ 10.9	1	224,000	▲ 10.4	1	150,000	▲ 10.7	-	-	24	222,300	▲ 8.1	
	H12 /2000	19	186,700	▲ 6.6	-	-	-	3	345,700	▲ 10.5	1	209,000	▲ 6.7	1	130,000	▲ 13.3	-	-	24	205,100	▲ 7.4	
	H13 /2001	19	173,700	▲ 6.7	-	-	-	3	314,300	▲ 9.0	1	195,000	▲ 6.7	1	120,000	▲ 7.7	-	-	24	189,900	▲ 7.1	
	H14 /2002	19	163,400	▲ 6.0	-	-	-	3	293,700	▲ 6.6	1	183,000	▲ 6.2	1	114,000	▲ 5.0	-	-	24	178,500	▲ 6.0	
	H15 /2003	19	153,900	▲ 5.9	-	-	-	3	276,700	▲ 5.8	1	172,000	▲ 6.0	1	104,000	▲ 8.8	-	-	24	167,900	▲ 6.0	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
草加市	H16 /2004	19	146,700	▲ 4.8	-	-	-	3	262,700	▲ 5.1	1	163,000	▲ 5.2	1	95,000	▲ 8.7	-	-	-	24	159,700	▲ 5.0
	H17 /2005	19	141,900	▲ 3.3	-	-	-	3	254,300	▲ 3.3	1	156,000	▲ 4.3	1	90,000	▲ 5.3	-	-	-	24	154,400	▲ 3.4
	H18 /2006	19	141,200	▲ 0.6	-	-	-	3	253,700	▲ 0.3	1	155,000	▲ 0.6	1	89,000	▲ 1.1	-	-	-	24	153,700	▲ 0.6
	H19 /2007	19	145,900	3.2	-	-	-	3	268,700	5.7	1	161,000	3.9	1	91,000	2.2	-	-	-	24	159,600	3.5
	H20 /2008	19	148,200	1.5	-	-	-	3	270,700	0.8	1	161,000	0.0	1	94,000	3.3	-	-	-	24	161,800	1.4
	H21 /2009	19	141,100	▲ 4.7	-	-	-	3	251,700	▲ 6.7	1	153,000	▲ 5.0	1	91,000	▲ 3.2	-	-	-	24	153,300	▲ 4.9
	H22 /2010	18	138,000	▲ 3.0	-	-	-	3	241,700	▲ 4.0	1	148,000	▲ 3.3	1	88,000	▲ 3.3	-	-	-	23	149,800	▲ 3.1
	H23 /2011	17	135,900	▲ 2.2	-	-	-	3	235,000	▲ 2.7	1	145,000	▲ 2.0	1	86,000	▲ 2.3	-	-	-	22	147,500	▲ 2.3
	H24 /2012	16	135,200	▲ 1.5	-	-	-	3	230,000	▲ 2.1	1	143,000	▲ 1.4	1	84,500	▲ 1.7	-	-	-	21	146,700	▲ 1.6
	H25 /2013	17	132,600	▲ 0.7	-	-	-	4	206,300	▲ 0.9	-	-	-	1	84,300	▲ 0.2	-	-	-	22	143,800	▲ 0.8
	H26 /2014	17	132,600	0.0	-	-	-	4	206,300	0.0	-	-	-	1	84,300	0.0	-	-	-	22	143,800	0.0
	H27 /2015	17	132,800	0.1	-	-	-	4	206,800	0.3	-	-	-	1	85,500	1.4	-	-	-	22	144,100	0.2
	H28 /2016	17	133,200	0.2	-	-	-	4	196,000	0.0	-	-	-	1	86,500	1.2	-	-	-	22	142,500	0.2
	H29 /2017	18	135,000	1.0	-	-	-	4	198,300	1.2	-	-	-	1	88,500	2.3	-	-	-	23	144,000	1.1
	H30 /2018	18	137,400	1.6	-	-	-	4	203,300	2.2	-	-	-	1	92,900	5.0	-	-	-	23	147,000	1.8
市	R元 /2019	18	140,000	1.7	-	-	-	4	208,800	2.4	-	-	-	1	98,000	5.5	-	-	-	23	150,200	2.0
	R 2 /2020	18	139,900	▲ 0.1	-	-	-	4	208,500	▲ 0.2	-	-	-	1	100,000	2.0	-	-	-	23	150,100	▲ 0.1
	R 3 /2021	18	140,500	0.3	-	-	-	4	208,300	▲ 0.2	-	-	-	1	103,000	3.0	-	-	-	23	150,600	0.4
	R 4 /2022	18	142,900	1.6	-	-	-	4	211,000	1.3	-	-	-	1	107,000	3.9	-	-	-	23	153,100	1.6
	R 5 /2023	18	147,700	3.3	-	-	-	4	217,500	3.0	-	-	-	1	111,000	3.7	-	-	-	23	158,200	3.2
	R 6 /2024	18	154,800	4.7	-	-	-	4	228,500	4.9	-	-	-	1	117,000	5.4	-	-	-	23	166,000	4.8
	R 7 /2025	18	161,700	4.0	-	-	-	4	239,300	4.6	-	-	-	1	123,000	5.1	-	-	-	23	173,500	4.2

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
越谷市	S50 /1975	17	59,800	-	-	-	4	160,500	-	1	54,000	-	-	-	-	1	36,000	-	23	76,100	-	
	S51 /1976	17	59,500	0.0	-	-	4	160,500	0.0	1	54,000	0.0	-	-	-	1	36,000	0.0	23	75,800	0.0	
	S52 /1977	17	61,300	2.9	-	-	4	160,800	0.2	1	55,300	2.4	-	-	-	1	36,000	0.0	23	77,200	2.3	
	S53 /1978	18	64,500	4.5	1	36,300	-	4	166,500	3.1	1	56,900	2.9	-	-	-	1	36,000	0.0	25	78,300	4.0
	S54 /1979	18	73,400	13.3	1	41,500	14.3	4	179,500	7.4	1	59,200	4.0	-	-	-	1	37,500	4.2	25	87,100	11.6
	S55 /1980	18	95,300	18.3	1	49,000	18.1	4	245,300	11.9	1	64,500	9.0	-	-	-	1	40,200	7.2	25	114,000	16.2
	S56 /1981	18	111,200	10.2	1	53,400	9.0	4	409,300	5.9	1	67,700	5.0	-	-	-	1	42,200	5.0	25	152,100	9.1
	S57 /1982	18	132,000	5.6	1	56,000	4.9	4	444,800	3.8	1	70,400	4.0	-	-	-	1	43,500	3.1	25	173,000	5.0
	S58 /1983	17	145,300	2.3	-	-	4	454,300	2.0	1	120,000	-	-	-	-	1	56,000	-	23	194,000	2.2	
	S59 /1984	17	146,800	1.0	-	-	4	466,300	2.3	1	122,000	1.7	-	-	-	1	57,000	1.8	23	197,300	1.3	
	S60 /1985	17	147,200	0.3	-	-	4	507,300	3.4	1	122,000	0.0	-	-	-	1	57,000	0.0	23	204,800	0.7	
	S61 /1986	17	148,000	0.0	-	-	4	494,000	2.7	1	122,000	0.0	-	-	-	1	57,000	0.0	23	203,100	0.4	
	S62 /1987	17	178,500	19.4	-	-	4	742,500	44.3	1	157,000	28.7	-	-	-	1	60,000	5.3	23	270,500	23.5	
	S63 /1988	17	272,300	50.9	-	-	4	1,225,000	44.3	1	290,000	84.7	-	-	-	1	88,800	48.0	23	430,800	51.4	
	H元 /1989	19	292,300	6.0	-	-	5	1,241,400	3.2	1	308,000	6.2	-	-	-	1	135,000	52.0	26	469,300	7.5	
	H 2 /1990	19	322,800	13.4	-	-	5	1,365,000	8.5	1	425,000	38.0	-	-	-	1	174,000	28.9	26	521,400	14.0	
	H 3 /1991	19	321,300	▲ 0.5	-	-	5	2,055,000	0.0	1	425,000	0.0	-	-	-	1	167,000	▲ 4.0	26	652,700	▲ 0.5	
	H 4 /1992	19	282,800	▲ 12.7	-	-	5	1,775,000	▲ 13.2	1	365,000	▲ 14.1	-	-	-	1	158,000	▲ 5.4	26	568,200	▲ 12.6	
	H 5 /1993	20	260,300	▲ 8.8	-	-	5	1,451,200	▲ 16.0	1	321,000	▲ 12.1	-	-	-	1	146,000	▲ 7.6	27	478,800	▲ 10.3	
	H 6 /1994	20	248,800	▲ 4.3	-	-	5	1,225,000	▲ 13.1	1	287,000	▲ 10.6	-	-	-	1	134,000	▲ 8.2	27	426,700	▲ 6.3	
	H 7 /1995	20	244,700	▲ 2.0	-	-	5	1,031,000	▲ 12.9	1	270,000	▲ 5.9	-	-	-	1	129,000	▲ 3.7	27	387,000	▲ 4.3	
	H 8 /1996	20	234,800	▲ 3.5	-	-	5	835,000	▲ 16.9	1	245,000	▲ 9.3	-	-	-	1	119,000	▲ 7.8	27	342,000	▲ 6.4	
	H 9 /1997	20	227,600	▲ 3.0	-	-	5	712,600	▲ 12.7	1	230,000	▲ 6.1	-	-	-	1	109,000	▲ 8.4	27	313,100	▲ 5.2	
	H10 /1998	20	217,100	▲ 4.6	-	-	5	624,800	▲ 11.4	1	216,000	-	-	-	-	1	99,500	▲ 8.7	27	288,200	▲ 6.0	
	H11 /1999	20	201,200	▲ 7.0	-	-	5	545,400	▲ 11.7	1	200,000	▲ 7.4	-	-	-	1	81,000	-	27	260,400	▲ 8.0	
	H12 /2000	20	188,400	▲ 6.4	-	-	5	485,600	▲ 10.7	1	188,000	▲ 6.0	-	-	-	1	75,000	▲ 7.4	27	239,200	▲ 7.2	
	H13 /2001	20	177,600	▲ 6.5	-	-	5	448,000	▲ 7.5	1	175,000	▲ 6.9	-	-	-	1	70,000	▲ 6.7	27	223,600	▲ 6.7	
	H14 /2002	20	167,900	▲ 5.5	-	-	5	420,200	▲ 6.1	1	163,000	▲ 6.9	-	-	-	1	63,000	▲ 10.0	27	210,600	▲ 5.9	
	H15 /2003	20	158,500	▲ 5.6	-	-	5	395,400	▲ 6.1	1	152,000	▲ 6.7	-	-	-	1	57,300	▲ 9.0	27	198,400	▲ 5.9	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
越 谷  市	H16 /2004	20	151,600	▲ 4.4	-	-	-	5	376,800	▲ 4.8	1	144,000	▲ 5.3	-	-	-	1	52,000	▲ 9.2	27	189,300	▲ 4.7
	H17 /2005	20	147,000	▲ 3.2	-	-	-	5	366,600	▲ 2.9	1	138,000	▲ 4.2	-	-	-	1	49,000	▲ 5.8	27	183,700	▲ 3.2
	H18 /2006	20	146,900	▲ 0.2	-	-	-	5	365,600	▲ 0.4	1	136,000	▲ 1.4	-	-	-	1	47,500	▲ 3.1	27	183,300	▲ 0.4
	H19 /2007	20	151,400	2.8	-	-	-	5	380,200	3.2	1	139,000	2.2	-	-	-	1	47,000	▲ 1.1	27	189,400	2.7
	H20 /2008	20	152,500	0.6	-	-	-	5	380,800	0.1	1	139,000	0.0	-	-	-	1	46,500	▲ 1.1	27	190,400	0.4
	H21 /2009	20	144,600	▲ 5.2	-	-	-	5	355,800	▲ 6.3	1	131,000	▲ 5.8	-	-	-	1	45,500	▲ 2.2	27	179,500	▲ 5.3
	H22 /2010	19	137,100	▲ 3.5	-	-	-	5	335,600	▲ 5.2	1	126,000	▲ 3.8	-	-	-	1	44,500	▲ 2.2	26	171,300	▲ 3.8
	H23 /2011	18	133,800	▲ 2.8	-	-	-	5	321,400	▲ 4.1	1	122,000	▲ 3.2	-	-	-	1	43,200	▲ 2.9	25	167,200	▲ 3.0
	H24 /2012	16	133,800	▲ 1.5	-	-	-	5	314,800	▲ 2.1	1	119,000	▲ 2.5	-	-	-	1	42,100	▲ 2.5	23	168,500	▲ 1.7
	H25 /2013	21	125,600	▲ 0.8	-	-	-	6	279,500	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	159,800	▲ 0.9
	H26 /2014	22	124,900	0.0	-	-	-	6	278,700	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	157,800	▲ 0.1
	H27 /2015	22	125,000	0.0	-	-	-	7	275,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	161,200	0.0
	H28 /2016	22	125,300	0.2	-	-	-	7	275,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	161,400	0.1
	H29 /2017	24	129,400	0.9	-	-	-	7	275,900	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	162,400	0.7
	H30 /2018	24	131,400	1.4	-	-	-	7	277,100	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	164,300	1.2
	R元 /2019	24	133,000	0.9	-	-	-	7	281,300	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	166,500	0.9
	R 2 /2020	24	132,500	▲ 0.5	-	-	-	7	278,400	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	165,500	▲ 0.6
	R 3 /2021	24	132,500	▲ 0.1	-	-	-	7	276,700	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	165,100	▲ 0.2
	R 4 /2022	24	134,300	1.1	-	-	-	7	277,300	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	166,600	0.8
	R 5 /2023	24	137,700	2.3	-	-	-	7	308,900	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	176,300	2.2
	R 6 /2024	24	142,600	3.2	-	-	-	7	323,100	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	183,300	3.4
	R 7 /2025	24	146,800	2.5	-	-	-	7	336,400	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	189,600	2.8

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
蕨	S50 /1975	2	72,100	-	-	-	-	2	128,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	100,300	-	
	S51 /1976	2	72,100	0.0	-	-	-	2	128,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	100,300	0.0	
	S52 /1977	2	73,000	1.3	-	-	-	2	129,500	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	101,300	1.1	
	S53 /1978	2	76,600	4.9	-	-	-	2	131,500	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	4	104,100	3.3	
	S54 /1979	2	86,300	12.8	-	-	-	2	141,500	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	113,900	10.1	
	S55 /1980	3	161,000	23.2	-	-	-	1	200,000	19.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	170,800	21.5	
	S56 /1981	3	184,300	8.0	-	-	-	1	480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	258,300	8.0	
	S57 /1982	3	194,000	5.4	-	-	-	1	505,000	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	271,800	5.3	
	S58 /1983	3	206,700	2.1	-	-	-	1	514,000	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	283,500	2.0	
	S59 /1984	3	208,000	0.6	-	-	-	1	521,000	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	286,300	0.8	
	S60 /1985	3	209,000	0.5	-	-	-	1	522,000	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	287,300	0.4	
	S61 /1986	3	210,300	0.7	-	-	-	1	550,000	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	295,300	1.9	
	S62 /1987	3	339,000	60.0	-	-	-	1	990,000	80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	501,800	65.0	
	S63 /1988	3	433,000	31.3	-	-	-	1	1,220,000	23.2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	629,800	28.6	
	H元 /1989	3	455,000	4.6	-	-	-	1	1,250,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	653,800	4.1	
	H 2 /1990	3	487,000	6.8	-	-	-	1	1,330,000	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	697,800	6.7	
市	H 3 /1991	3	516,000	0.8	-	-	-	1	1,370,000	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	729,500	1.5	
	H 4 /1992	3	457,000	▲ 11.3	-	-	-	1	1,290,000	▲ 5.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	665,300	▲ 10.0	
	H 5 /1993	3	400,300	▲ 12.3	-	-	-	1	1,070,000	▲ 17.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	567,800	▲ 13.5	
	H 6 /1994	3	381,000	▲ 4.6	-	-	-	1	970,000	▲ 9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	4	528,300	▲ 5.8	
	H 7 /1995	3	362,000	▲ 4.9	-	-	-	1	870,000	▲ 10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	4	489,000	▲ 6.3	
	H 8 /1996	3	340,300	▲ 5.9	-	-	-	1	768,000	▲ 11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	4	447,300	▲ 7.4	
	H 9 /1997	3	325,700	▲ 4.3	-	-	-	1	695,000	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	418,000	▲ 5.6	
	H10 /1998	3	306,300	▲ 5.9	-	-	-	1	611,000	▲ 12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	382,500	▲ 7.5	
	H11 /1999	3	274,000	▲ 7.6	-	-	-	1	520,000	▲ 14.9	-	-	-	-	-	-	-	-	4	335,500	▲ 10.0	
	H12 /2000	3	256,000	▲ 6.6	-	-	-	1	473,000	▲ 9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	310,300	▲ 7.2	
	H13 /2001	3	245,700	▲ 4.1	-	-	-	1	442,000	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	4	294,800	▲ 4.7	
	H14 /2002	3	239,300	▲ 2.6	-	-	-	1	654,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	343,000	▲ 2.6	
	H15 /2003	3	232,000	▲ 3.1	-	-	-	1	631,000	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	331,800	▲ 3.2	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
蕨 市	H16 /2004	3	227,300	▲ 2.0	-	-	-	1	612,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	323,500	▲ 2.3	
	H17 /2005	3	225,700	▲ 0.8	-	-	-	1	606,000	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	320,800	▲ 0.8	
	H18 /2006	3	225,700	0.0	-	-	-	1	606,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	320,800	0.0	
	H19 /2007	3	233,000	3.2	-	-	-	1	613,000	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	328,000	2.7	
	H20 /2008	3	246,700	5.8	-	-	-	1	643,000	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	4	345,800	5.6	
	H21 /2009	3	237,000	▲ 3.9	-	-	-	1	598,000	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	327,300	▲ 4.7	
	H22 /2010	3	228,300	▲ 3.6	-	-	-	1	570,000	▲ 4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	4	313,800	▲ 3.9	
	H23 /2011	3	225,300	▲ 1.3	-	-	-	1	553,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	307,300	▲ 1.8	
	H24 /2012	3	223,300	▲ 0.9	-	-	-	1	542,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	303,000	▲ 1.2	
	H25 /2013	3	223,300	0.0	-	-	-	1	542,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	303,000	0.0	
	H26 /2014	3	224,300	0.4	-	-	-	1	542,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	303,800	0.3	
	H27 /2015	3	226,300	0.9	-	-	-	1	542,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	305,300	0.7	
	H28 /2016	3	228,000	0.8	-	-	-	1	542,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	306,500	0.6	
	H29 /2017	3	230,000	0.9	-	-	-	1	542,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	308,000	0.7	
	H30 /2018	3	232,300	1.0	-	-	-	1	548,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	311,300	1.1	
	R元 /2019	3	242,700	4.5	-	-	-	1	570,000	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	324,500	4.4	
	R 2 /2020	3	248,000	2.3	-	-	-	1	582,000	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	331,500	2.2	
	R 3 /2021	3	252,000	1.7	-	-	-	1	582,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	334,500	1.3	
	R 4 /2022	3	259,300	2.9	-	-	-	1	594,000	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	343,000	2.7	
	R 5 /2023	3	272,700	5.1	-	-	-	1	624,000	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	360,500	5.1	
	R 6 /2024	3	288,300	5.8	-	-	-	1	660,000	5.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	381,300	5.8	
	R 7 /2025	3	304,000	5.4	-	-	-	1	725,000	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	409,300	6.5	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
戸 田 市	S50 /1975	6	59,900	-	-	-	1	94,200	-	1	65,000	-	-	-	-	-	-	8	64,800	-		
	S51 /1976	6	60,100	0.2	-	-	-	1	94,200	0.0	1	65,000	0.0	-	-	-	-	8	64,900	0.1		
	S52 /1977	6	61,300	2.0	-	-	-	1	94,200	0.0	1	65,200	0.3	-	-	-	-	8	65,900	1.5		
	S53 /1978	6	64,400	5.1	-	-	-	1	96,000	1.9	1	67,200	3.1	-	-	-	-	8	68,700	4.5		
	S54 /1979	6	73,100	12.7	-	-	-	1	102,000	6.3	1	75,900	12.9	-	-	-	-	8	77,100	11.8		
	S55 /1980	6	119,400	23.9	-	-	-	1	267,000	-	1	94,100	24.0	-	-	-	-	8	134,700	23.9		
	S56 /1981	6	149,200	8.3	-	-	-	1	283,000	6.0	1	126,000	-	1	114,000	-	-	9	157,600	7.8		
	S57 /1982	6	159,000	6.6	-	-	-	1	298,000	5.3	1	133,000	5.6	1	119,000	4.4	-	-	9	167,100	6.1	
	S58 /1983	5	183,800	2.1	-	-	-	1	302,000	1.3	1	153,000	-	1	157,000	-	-	8	191,400	1.7		
	S59 /1984	5	183,000	0.4	-	-	-	1	308,000	2.0	1	154,000	0.7	1	157,000	0.0	-	-	8	191,800	0.6	
	S60 /1985	5	183,000	0.0	-	-	-	1	308,000	0.0	1	163,000	-	1	168,000	-	-	8	194,300	0.0		
	S61 /1986	5	188,800	3.1	-	-	-	1	308,000	0.0	1	168,000	3.1	1	175,000	4.2	-	-	8	199,400	2.9	
	S62 /1987	5	307,400	60.7	-	-	-	1	572,000	85.7	1	252,000	50.0	1	270,000	54.3	-	-	8	328,900	61.7	
	S63 /1988	5	408,400	33.5	-	-	-	1	720,000	25.9	1	340,000	34.9	1	388,000	43.7	-	-	8	436,300	34.0	
	H元 /1989	6	423,700	0.3	-	-	-	1	720,000	0.0	1	340,000	0.0	1	388,000	0.0	-	-	9	443,300	0.2	
	H 2 /1990	6	444,300	3.2	-	-	-	1	755,000	4.9	1	345,000	1.5	1	396,000	2.1	-	-	9	462,400	3.1	
	H 3 /1991	6	462,300	4.4	-	-	-	1	795,000	5.3	1	357,000	3.5	1	435,000	9.8	-	-	9	484,600	5.0	
	H 4 /1992	6	401,300	▲ 13.0	-	-	-	1	715,000	▲ 10.1	1	320,000	▲ 10.4	1	382,000	▲ 12.2	-	-	9	425,000	▲ 12.3	
	H 5 /1993	6	356,300	▲ 10.6	-	-	-	1	615,000	▲ 14.0	1	295,000	▲ 7.8	2	328,500	▲ 9.2	-	-	10	370,500	▲ 10.5	
	H 6 /1994	6	338,200	▲ 4.7	-	-	-	1	541,000	▲ 12.0	1	290,000	▲ 1.7	2	317,500	▲ 3.4	-	-	10	349,500	▲ 4.9	
	H 7 /1995	6	322,700	▲ 4.4	-	-	-	1	492,000	▲ 9.1	1	278,000	▲ 4.1	2	305,000	▲ 4.0	-	-	10	331,600	▲ 4.8	
	H 8 /1996	6	302,800	▲ 6.0	-	-	-	1	446,000	▲ 9.3	1	265,000	▲ 4.7	2	285,000	▲ 6.6	-	-	10	309,800	▲ 6.3	
	H 9 /1997	6	287,500	▲ 5.0	-	-	-	1	410,000	▲ 8.1	1	255,000	▲ 3.8	2	272,000	▲ 4.6	-	-	10	293,400	▲ 5.1	
	H10 /1998	6	274,000	▲ 4.7	-	-	-	1	377,000	▲ 8.0	1	243,000	▲ 4.7	2	260,500	▲ 4.2	-	-	10	278,500	▲ 4.9	
	H11 /1999	6	260,000	▲ 5.1	-	-	-	1	352,000	▲ 6.6	1	230,000	▲ 5.3	1	232,000	▲ 6.1	-	-	9	263,800	▲ 5.4	
	H12 /2000	6	246,200	▲ 5.3	-	-	-	1	326,000	▲ 7.4	1	216,000	▲ 6.1	1	218,000	▲ 6.0	-	-	9	248,600	▲ 5.7	
	H13 /2001	6	235,300	▲ 4.6	-	-	-	1	309,000	▲ 5.2	1	202,000	▲ 6.5	1	206,000	▲ 5.5	-	-	9	236,600	▲ 5.0	
	H14 /2002	6	225,800	▲ 4.0	-	-	-	1	295,000	▲ 4.5	1	190,000	▲ 5.9	1	194,000	▲ 5.8	-	-	9	226,000	▲ 4.5	
	H15 /2003	6	216,200	▲ 4.3	-	-	-	1	280,000	▲ 5.1	1	179,000	▲ 5.8	1	183,000	▲ 5.7	-	-	9	215,400	▲ 4.7	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
戸 田 市	H16 /2004	6	210,500	▲ 2.7	-	-	-	1	270,000	-	1	172,000	▲ 3.9	1	170,000	-	-	-	-	9	208,300	▲ 2.9
	H17 /2005	6	207,700	▲ 1.4	-	-	-	1	267,000	▲ 1.1	1	168,000	▲ 2.3	1	166,000	▲ 2.4	-	-	-	9	205,200	▲ 1.6
	H18 /2006	6	207,700	0.0	-	-	-	1	267,000	0.0	1	168,000	0.0	1	166,000	0.0	-	-	-	9	205,200	0.0
	H19 /2007	6	213,300	2.6	-	-	-	1	274,000	2.6	1	172,000	2.4	1	170,000	2.4	-	-	-	9	210,700	2.6
	H20 /2008	6	224,700	5.2	-	-	-	1	284,000	3.6	1	177,000	2.9	1	178,000	4.7	-	-	-	9	220,800	4.7
	H21 /2009	6	215,300	▲ 4.2	-	-	-	1	272,000	▲ 4.2	1	168,000	▲ 5.1	1	169,000	▲ 5.1	-	-	-	9	211,200	▲ 4.4
	H22 /2010	6	207,300	▲ 3.8	-	-	-	1	261,000	▲ 4.0	1	160,000	▲ 4.8	1	161,000	▲ 4.7	-	-	-	9	202,900	▲ 4.0
	H23 /2011	5	207,800	▲ 1.5	-	-	-	1	255,000	▲ 2.3	1	156,000	▲ 2.5	1	157,000	▲ 2.5	-	-	-	8	200,900	▲ 1.8
	H24 /2012	4	208,500	▲ 0.4	-	-	-	1	252,000	▲ 1.2	1	153,000	▲ 1.9	1	154,000	▲ 1.9	-	-	-	7	199,000	▲ 1.0
	H25 /2013	6	224,000	0.9	-	-	-	1	252,000	0.0	-	-	-	2	153,500	0.0	-	-	-	9	211,400	0.5
	H26 /2014	6	226,200	0.9	-	-	-	1	254,000	0.8	-	-	-	2	153,500	0.0	-	-	-	9	213,100	0.7
	H27 /2015	6	228,300	0.9	-	-	-	1	254,000	0.0	-	-	-	2	153,500	0.0	-	-	-	9	214,600	0.6
	H28 /2016	6	231,000	1.1	-	-	-	1	254,000	0.0	-	-	-	2	153,500	0.0	-	-	-	9	216,300	0.7
	H29 /2017	8	238,900	1.3	-	-	-	3	313,000	1.2	-	-	-	2	153,500	0.0	-	-	-	13	242,800	1.0
	H30 /2018	8	242,900	1.6	-	-	-	3	321,700	2.7	-	-	-	2	155,000	1.0	-	-	-	13	247,500	1.8
	R元 /2019	8	253,500	4.3	-	-	-	3	337,000	4.7	-	-	-	2	157,500	1.6	-	-	-	13	258,000	4.0
	R 2 /2020	8	258,900	2.1	-	-	-	3	345,300	2.5	-	-	-	2	158,000	0.3	-	-	-	13	263,300	1.9
	R 3 /2021	8	263,400	1.7	-	-	-	3	348,700	1.0	-	-	-	2	159,500	1.0	-	-	-	13	267,100	1.4
	R 4 /2022	8	270,600	2.7	-	-	-	3	357,000	2.4	-	-	-	2	167,500	5.0	-	-	-	13	274,700	3.0
	R 5 /2023	8	284,600	5.2	-	-	-	3	384,000	7.5	-	-	-	2	178,000	6.3	-	-	-	13	291,200	5.9
	R 6 /2024	8	299,400	5.2	-	-	-	3	416,300	8.3	-	-	-	2	189,500	6.5	-	-	-	13	309,500	6.1
	R 7 /2025	8	315,800	5.5	-	-	-	3	457,700	9.8	-	-	-	2	202,000	6.6	-	-	-	13	331,000	6.7

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
入間市	S50 /1975	11	45,100	-	-	-	-	1	209,000	-	-	-	-	-	-	1	17,400	-	13	55,600	-		
	S51 /1976	11	45,100	0.0	-	-	-	1	209,000	0.0	-	-	-	-	-	1	17,400	0.0	13	55,600	0.0		
	S52 /1977	11	45,900	1.7	-	-	-	1	209,000	0.0	-	-	-	-	-	1	17,600	-	13	56,300	1.6		
	S53 /1978	12	48,800	5.4	1	36,700	-	1	213,000	1.9	-	-	-	-	1	31,700	-	1	18,000	2.3	16	55,300	4.9
	S54 /1979	12	55,900	14.5	1	40,500	10.4	1	230,000	8.0	-	-	-	-	1	33,300	5.0	1	18,700	3.9	16	62,100	12.6
	S55 /1980	12	65,900	17.8	1	45,600	12.6	1	252,000	9.6	-	-	-	-	1	35,500	6.6	1	19,500	4.3	16	71,500	15.2
	S56 /1981	12	94,500	10.6	1	48,000	5.3	1	267,000	6.0	-	-	-	-	1	37,000	4.2	1	20,300	4.1	16	94,200	8.5
	S57 /1982	12	128,400	5.5	1	51,000	6.3	1	276,000	3.4	-	-	-	-	1	59,000	-	1	21,000	3.4	16	121,800	5.1
	S58 /1983	11	131,900	1.6	1	72,000	-	1	285,000	3.3	-	-	-	-	1	60,000	1.7	1	48,000	-	15	127,700	1.8
	S59 /1984	12	127,800	0.3	1	72,400	0.6	1	345,000	-	-	-	-	-	-	1	48,300	0.6	15	133,200	0.3		
	S60 /1985	12	127,900	0.2	1	72,400	0.0	1	345,000	0.0	-	-	-	-	-	1	48,800	1.0	15	133,400	0.2		
	S61 /1986	12	128,100	0.2	1	73,000	0.8	1	355,000	2.9	-	-	-	-	-	1	49,300	1.0	15	134,300	0.4		
	S62 /1987	12	151,800	17.6	1	107,000	46.6	1	539,000	51.8	-	-	-	-	-	1	56,000	13.6	15	168,200	21.5		
	S63 /1988	11	232,500	49.8	1	150,000	40.2	2	815,000	18.7	-	-	-	-	1	150,000	-	1	89,000	58.9	16	286,100	46.6
	H元 /1989	12	250,800	7.9	1	158,000	5.3	2	980,000	20.0	-	-	-	-	1	160,000	6.7	1	120,000	34.8	17	318,100	10.8
	H 2 /1990	13	283,200	13.3	-	-	-	2	1,094,000	28.3	-	-	-	-	1	179,000	11.9	1	165,000	37.5	17	365,500	15.8
	H 3 /1991	13	278,900	▲ 1.5	-	-	-	2	1,317,000	15.7	-	-	-	-	1	185,000	3.4	1	170,000	3.0	17	389,100	1.1
	H 4 /1992	13	244,800	▲ 12.1	-	-	-	2	1,230,000	▲ 5.0	-	-	-	-	1	182,000	▲ 1.6	1	167,000	▲ 1.8	17	352,500	▲ 10.3
	H 5 /1993	13	225,700	▲ 7.7	-	-	-	2	947,500	▲ 21.4	1	205,000	-	1	177,000	▲ 2.7	1	158,000	▲ 5.4	18	298,300	▲ 8.9	
	H 6 /1994	13	222,800	▲ 1.1	-	-	-	2	788,500	▲ 15.6	1	205,000	0.0	1	174,000	▲ 1.7	1	150,000	▲ 5.1	18	277,900	▲ 2.9	
	H 7 /1995	13	217,400	▲ 2.3	-	-	-	2	683,500	▲ 12.1	1	203,000	▲ 1.0	1	156,000	▲ 10.3	1	135,000	▲ 10.0	18	260,400	▲ 4.3	
	H 8 /1996	13	205,900	▲ 5.3	-	-	-	2	576,500	▲ 14.8	1	183,000	-	1	140,000	▲ 10.3	1	116,000	▲ 14.1	18	237,200	▲ 7.3	
	H 9 /1997	13	202,100	▲ 2.6	-	-	-	2	501,000	▲ 12.0	1	175,000	▲ 4.4	1	126,000	▲ 10.0	1	113,000	▲ 2.6	18	224,600	▲ 4.2	
	H10 /1998	13	192,200	▲ 5.0	-	-	-	2	397,000	▲ 18.6	1	169,000	▲ 3.4	1	119,000	▲ 5.6	1	105,000	▲ 7.1	18	204,700	▲ 6.6	
	H11 /1999	12	177,400	▲ 8.0	-	-	-	2	325,500	▲ 18.0	1	156,000	▲ 7.7	1	105,000	▲ 11.8	1	90,000	▲ 14.3	17	184,200	▲ 9.7	
	H12 /2000	11	167,900	▲ 6.1	-	-	-	2	286,000	▲ 11.4	1	146,000	▲ 6.4	1	93,000	▲ 11.4	1	81,800	▲ 9.1	16	171,200	▲ 7.4	
	H13 /2001	11	157,200	▲ 6.4	-	-	-	2	256,500	▲ 9.8	1	137,000	▲ 6.2	1	88,000	▲ 5.4	1	75,000	▲ 8.3	16	158,900	▲ 6.8	
	H14 /2002	11	148,800	▲ 5.5	-	-	-	2	238,000	▲ 7.0	1	129,000	▲ 5.8	1	79,000	▲ 10.2	1	71,000	▲ 5.3	16	149,500	▲ 6.0	
	H15 /2003	11	138,300	▲ 7.1	-	-	-	2	220,500	▲ 7.3	1	119,000	▲ 7.8	1	69,000	▲ 12.7	1	65,000	▲ 8.5	16	138,400	▲ 7.6	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
入 間 市	H16 /2004	11	129,900	▲ 6.1	-	-	-	2	208,500	▲ 5.4	1	109,000	▲ 8.4	1	63,000	▲ 8.7	1	59,800	▲ 8.0	16	129,900	▲ 6.4
	H17 /2005	11	124,200	▲ 4.5	-	-	-	2	200,500	▲ 3.8	1	104,000	▲ 4.6	1	60,000	▲ 4.8	1	54,600	▲ 8.7	16	124,100	▲ 4.7
	H18 /2006	11	121,600	▲ 2.1	-	-	-	2	200,000	▲ 0.3	1	99,000	▲ 4.8	1	60,000	0.0	1	52,700	▲ 3.5	16	121,900	▲ 2.0
	H19 /2007	11	121,300	▲ 0.4	-	-	-	2	201,000	0.4	1	98,000	▲ 1.0	1	65,000	8.3	1	52,000	▲ 1.3	16	121,900	0.2
	H20 /2008	11	120,500	▲ 0.7	-	-	-	2	204,500	1.5	1	96,000	▲ 2.0	1	70,000	7.7	1	51,000	▲ 1.9	16	122,000	▲ 0.1
	H21 /2009	11	114,300	▲ 5.2	-	-	-	2	190,000	▲ 6.8	1	88,000	▲ 8.3	1	66,500	▲ 5.0	1	48,400	▲ 5.1	16	115,000	▲ 5.6
	H22 /2010	11	111,200	▲ 2.8	-	-	-	2	184,500	▲ 3.0	1	86,000	▲ 2.3	1	65,000	▲ 2.3	1	46,400	▲ 4.1	16	111,900	▲ 2.8
	H23 /2011	10	107,200	▲ 2.9	-	-	-	2	178,500	▲ 3.4	1	83,500	▲ 2.9	1	62,500	▲ 3.8	1	43,900	▲ 5.4	15	107,900	▲ 3.2
	H24 /2012	10	105,500	▲ 1.6	-	-	-	1	213,000	▲ 1.4	1	81,800	▲ 2.0	1	62,500	0.0	1	43,500	▲ 0.9	14	104,000	▲ 1.5
	H25 /2013	13	100,700	▲ 0.7	-	-	-	1	213,000	0.0	-	-	-	1	62,500	0.0	-	-	-	15	105,700	▲ 0.6
	H26 /2014	13	102,500	0.4	-	-	-	1	213,000	0.0	-	-	-	1	63,200	1.1	-	-	-	15	107,200	0.5
	H27 /2015	13	102,800	0.2	-	-	-	1	213,000	0.0	-	-	-	1	64,000	1.3	-	-	-	15	107,500	0.2
	H28 /2016	13	103,000	0.1	-	-	-	1	213,000	0.0	-	-	-	1	64,800	1.3	-	-	-	15	107,800	0.2
	H29 /2017	13	103,300	0.1	-	-	-	1	213,000	0.0	-	-	-	1	71,000	9.6	-	-	-	15	108,400	0.7
	H30 /2018	13	103,300	▲ 0.1	-	-	-	1	213,000	0.0	-	-	-	1	74,500	4.9	-	-	-	15	108,700	0.2
	R元 /2019	13	103,200	▲ 0.3	-	-	-	1	213,000	0.0	-	-	-	1	78,000	4.7	-	-	-	15	108,900	0.1
	R 2 /2020	13	102,300	▲ 1.0	-	-	-	1	210,000	▲ 1.4	-	-	-	1	80,000	2.6	-	-	-	15	108,000	▲ 0.8
	R 3 /2021	13	102,100	▲ 0.2	-	-	-	1	209,000	▲ 0.5	-	-	-	1	82,000	2.5	-	-	-	15	107,900	0.0
	R 4 /2022	13	103,000	0.7	-	-	-	1	209,000	0.0	-	-	-	1	85,000	3.7	-	-	-	15	108,900	0.9
	R 5 /2023	13	104,700	1.4	-	-	-	1	211,000	1.0	-	-	-	1	88,000	3.5	-	-	-	15	110,600	1.5
	R 6 /2024	13	106,000	1.1	-	-	-	1	214,000	1.4	-	-	-	1	90,300	2.6	-	-	-	15	112,100	1.2
	R 7 /2025	13	107,100	0.8	-	-	-	1	216,000	0.9	-	-	-	1	92,500	2.4	-	-	-	15	113,400	1.0

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
朝霞市	S50 /1975	10	66,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,800	-	11	63,200	-	
	S51 /1976	10	67,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,800	0.0	11	64,600	0.0	
	S52 /1977	10	69,000	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,800	0.0	11	65,900	2.0	
	S53 /1978	10	71,900	4.3	-	-	-	-	-	-	1	60,000	-	-	-	1	36,600	2.2	12	68,000	4.1	
	S54 /1979	10	81,200	13.0	-	-	-	-	-	1	69,000	15.0	-	-	-	1	39,500	7.9	12	76,700	12.7	
	S55 /1980	10	109,700	22.6	-	-	-	-	-	1	84,300	22.2	-	-	-	1	45,000	13.9	12	102,200	21.6	
	S56 /1981	10	158,200	9.3	-	-	-	-	-	1	92,500	9.7	-	-	-	1	47,300	5.1	12	143,500	8.7	
	S57 /1982	10	173,000	4.9	-	-	-	-	-	1	182,000	-	-	-	-	1	49,500	4.7	12	163,500	4.9	
	S58 /1983	9	187,200	2.3	-	-	-	-	-	1	186,000	2.2	1	131,000	-	1	64,000	-	12	172,200	2.3	
	S59 /1984	8	191,600	1.2	-	-	-	-	-	1	188,000	1.1	1	133,000	1.5	1	64,600	0.9	11	174,400	1.2	
	S60 /1985	8	192,800	0.6	-	-	-	-	-	1	189,000	0.5	1	134,000	0.8	1	64,700	0.2	11	175,400	0.6	
	S61 /1986	8	193,900	0.6	-	-	-	-	-	1	190,000	0.5	1	137,000	2.2	1	65,000	0.5	11	176,600	0.7	
	S62 /1987	8	275,100	39.8	-	-	-	-	-	1	287,000	51.1	1	197,000	43.8	1	74,800	15.1	11	250,900	39.0	
	S63 /1988	7	418,900	49.0	-	-	-	1	848,000	-	1	383,000	33.4	1	293,000	48.7	1	145,000	-	11	418,300	47.2
	H元 /1989	8	438,000	2.2	-	-	-	1	848,000	0.0	1	383,000	0.0	1	293,000	0.0	1	158,000	9.0	12	432,200	2.2
	H 2 /1990	8	497,500	13.8	-	-	-	1	976,000	15.1	1	423,000	10.4	1	326,000	11.3	1	221,000	39.9	12	493,800	15.6
	H 3 /1991	8	493,000	▲ 0.9	-	-	-	1	1,640,000	-	1	415,000	▲ 1.9	1	326,000	0.0	1	232,000	5.0	12	546,400	▲ 0.4
	H 4 /1992	8	431,300	▲ 11.8	-	-	-	1	1,480,000	▲ 9.8	1	370,000	▲ 10.8	1	300,000	▲ 8.0	1	225,000	▲ 3.0	12	485,400	▲ 10.5
	H 5 /1993	8	380,000	▲ 11.1	-	-	-	1	1,110,000	▲ 25.0	1	330,000	▲ 10.8	1	271,000	▲ 9.7	1	209,000	▲ 7.1	12	413,300	▲ 11.8
	H 6 /1994	8	365,100	▲ 3.0	-	-	-	1	990,000	▲ 10.8	1	324,000	▲ 1.8	1	265,000	▲ 2.2	1	201,000	▲ 3.8	12	391,800	▲ 3.6
	H 7 /1995	8	326,500	▲ 10.3	-	-	-	1	815,000	▲ 17.7	1	297,000	▲ 8.3	1	233,000	▲ 12.1	1	174,000	▲ 13.4	12	344,300	▲ 11.1
	H 8 /1996	8	295,300	▲ 9.5	-	-	-	1	693,000	▲ 15.0	1	270,000	▲ 9.1	1	219,000	-	1	155,000	▲ 10.9	12	308,300	▲ 10.1
	H 9 /1997	8	288,500	▲ 2.3	-	-	-	1	644,000	▲ 7.1	1	263,000	▲ 2.6	1	210,000	▲ 4.1	1	144,000	▲ 7.1	12	297,400	▲ 3.3
	H10 /1998	8	274,400	▲ 4.9	-	-	-	1	570,000	▲ 11.5	1	252,000	▲ 4.2	1	195,000	▲ 7.1	1	148,000	-	12	280,000	▲ 5.6
	H11 /1999	8	257,100	▲ 6.5	-	-	-	1	536,000	▲ 6.0	-	-	-	1	175,000	▲ 10.3	1	132,000	▲ 10.8	11	263,600	▲ 7.4
	H12 /2000	8	246,600	▲ 4.1	-	-	-	1	515,000	▲ 3.9	-	-	-	1	161,000	▲ 8.0	1	122,000	▲ 7.6	11	251,900	▲ 4.9
	H13 /2001	8	243,800	▲ 1.2	-	-	-	1	504,000	▲ 2.1	-	-	-	1	153,000	▲ 5.0	1	117,000	▲ 4.1	11	247,600	▲ 1.9
	H14 /2002	8	230,400	▲ 3.8	-	-	-	1	494,000	▲ 2.0	-	-	-	1	140,000	▲ 8.5	1	107,000	▲ 8.5	11	234,900	▲ 4.6
	H15 /2003	8	225,900	▲ 2.1	-	-	-	1	487,000	▲ 1.4	-	-	-	1	134,000	▲ 4.3	1	97,400	▲ 9.0	11	229,600	▲ 2.8

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
朝霞市	H16 /2004	8	223,800	▲ 1.1	-	-	-	1	485,000	▲ 0.4	-	-	-	1	128,000	▲ 4.5	1	84,700	▲ 13.0	11	226,200	▲ 2.4
	H17 /2005	8	222,900	▲ 0.5	-	-	-	1	484,000	▲ 0.2	-	-	-	1	123,000	▲ 3.9	1	75,800	▲ 10.5	11	224,200	▲ 1.7
	H18 /2006	8	225,100	0.9	-	-	-	1	492,000	1.7	-	-	-	1	121,000	▲ 1.6	1	74,600	▲ 1.6	11	226,200	0.5
	H19 /2007	8	233,300	3.6	-	-	-	1	526,000	6.9	-	-	-	1	122,000	0.8	1	74,600	0.0	11	235,300	3.3
	H20 /2008	8	238,900	2.3	-	-	-	1	556,000	5.7	-	-	-	1	122,000	0.0	1	75,300	0.9	11	242,200	2.3
	H21 /2009	8	224,900	▲ 5.9	-	-	-	1	517,000	▲ 7.0	-	-	-	1	117,000	▲ 4.1	1	72,100	▲ 4.2	11	227,700	▲ 5.7
	H22 /2010	7	218,100	▲ 2.2	-	-	-	1	511,000	▲ 1.2	-	-	-	1	114,000	▲ 2.6	1	70,700	▲ 1.9	10	222,300	▲ 2.1
	H23 /2011	7	214,400	▲ 1.7	-	-	-	1	502,000	▲ 1.8	-	-	-	1	112,000	▲ 1.8	1	69,300	▲ 2.0	10	218,400	▲ 1.8
	H24 /2012	7	213,600	▲ 0.5	-	-	-	1	501,000	▲ 0.2	-	-	-	1	111,000	▲ 0.9	1	68,600	▲ 1.0	10	217,600	▲ 0.6
	H25 /2013	7	194,200	0.4	-	-	-	1	503,000	0.4	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	9	219,300	0.4
	H26 /2014	7	198,500	1.9	-	-	-	1	516,000	2.6	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	9	224,100	1.8
	H27 /2015	7	198,700	0.5	-	-	-	1	519,000	0.6	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	9	224,500	0.4
	H28 /2016	7	200,100	0.6	-	-	-	1	521,000	0.4	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	9	225,800	0.5
	H29 /2017	8	211,800	1.2	-	-	-	1	531,000	1.9	-	-	-	1	112,000	0.9	-	-	-	10	233,800	1.2
	H30 /2018	8	216,200	1.7	-	-	-	1	544,000	2.4	-	-	-	1	113,000	0.9	-	-	-	10	238,700	1.7
	R元 /2019	8	220,100	1.5	-	-	-	1	558,000	2.6	-	-	-	1	114,000	0.9	-	-	-	10	243,300	1.5
	R 2 /2020	8	219,700	▲ 0.3	-	-	-	1	553,000	▲ 0.9	-	-	-	1	114,000	0.0	-	-	-	10	242,400	▲ 0.3
	R 3 /2021	8	222,000	0.9	-	-	-	1	553,000	0.0	-	-	-	1	115,000	0.9	-	-	-	10	244,400	0.8
	R 4 /2022	8	227,700	2.2	-	-	-	1	563,000	1.8	-	-	-	1	117,000	1.7	-	-	-	10	250,100	2.1
	R 5 /2023	8	235,700	3.0	-	-	-	1	575,000	2.1	-	-	-	1	121,000	3.4	-	-	-	10	258,100	3.0
	R 6 /2024	8	245,200	3.4	-	-	-	1	597,000	3.8	-	-	-	1	125,000	3.3	-	-	-	10	268,400	3.5
	R 7 /2025	8	255,300	3.5	-	-	-	1	619,000	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	295,700	3.5

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
志 木 市	S50 /1975	4	76,400	-	-	-	-	-	1	53,000	-	-	-	-	-	-	-	5	71,700	-		
	S51 /1976	4	76,400	0.0	-	-	-	-	1	53,000	0.0	-	-	-	-	-	-	5	71,700	0.0		
	S52 /1977	4	77,300	1.2	-	-	-	-	1	54,000	1.9	-	-	-	-	-	-	5	72,600	1.3		
	S53 /1978	4	80,000	3.5	-	-	-	-	1	56,400	4.4	-	-	-	-	-	-	5	75,200	3.7		
	S54 /1979	4	92,400	15.6	-	-	-	-	1	62,600	11.0	-	-	-	-	-	-	5	86,500	14.7		
	S55 /1980	4	134,300	22.6	-	-	-	-	1	76,000	21.4	-	-	-	-	-	-	5	122,600	22.2		
	S56 /1981	4	162,000	9.0	-	-	-	-	1	120,000	-	-	-	-	-	-	-	5	153,600	9.0		
	S57 /1982	4	170,300	5.1	-	-	-	-	1	125,000	4.2	-	-	-	-	-	-	5	161,200	4.9		
	S58 /1983	4	190,300	3.1	-	-	-	-	1	127,000	1.6	-	-	-	-	-	-	5	177,600	2.4		
	S59 /1984	4	186,300	1.4	-	-	-	-	1	142,000	-	-	-	-	-	-	-	5	177,400	1.4		
	S60 /1985	4	187,300	0.6	-	-	-	-	1	143,000	0.7	-	-	-	-	-	-	5	178,400	0.6		
	S61 /1986	4	188,300	0.6	-	-	-	-	1	144,000	0.7	-	-	-	-	-	-	5	179,400	0.6		
	S62 /1987	4	251,800	32.3	-	-	-	-	1	173,000	20.1	-	-	-	-	-	-	5	236,000	29.9		
	S63 /1988	4	432,300	69.0	-	-	-	-	1	224,000	29.5	-	-	-	-	-	-	5	390,600	61.1		
	H元 /1989	4	438,500	2.0	-	-	-	-	1	234,000	4.5	-	-	-	-	-	-	5	397,600	2.5		
	H 2 /1990	4	481,500	11.8	-	-	-	-	1	293,000	25.2	-	-	-	-	-	-	5	443,800	14.5		
	H 3 /1991	5	492,200	▲ 1.6	-	-	-	-	1	293,000	0.0	-	-	-	-	-	-	6	459,000	▲ 1.3		
市	H 4 /1992	5	425,600	▲ 10.4	-	-	-	-	1	285,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	6	402,200	▲ 8.9		
	H 5 /1993	5	366,600	▲ 13.5	-	-	-	-	2	255,500	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	7	334,900	▲ 12.7		
	H 6 /1994	5	352,200	▲ 3.8	-	-	-	-	2	252,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	7	323,600	▲ 3.1		
	H 7 /1995	5	312,000	▲ 11.2	-	-	-	-	2	230,500	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	7	288,700	▲ 10.4		
	H 8 /1996	5	282,600	▲ 9.5	-	-	-	-	2	207,500	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	7	261,100	▲ 9.6		
	H 9 /1997	6	280,500	▲ 2.5	-	-	-	-	2	203,500	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	8	261,300	▲ 2.3		
	H10 /1998	6	266,500	▲ 5.0	-	-	-	-	2	192,500	▲ 5.4	-	-	-	-	-	-	8	248,000	▲ 5.1		
	H11 /1999	5	245,200	▲ 6.1	-	-	-	-	2	182,500	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	7	227,300	▲ 5.9		
	H12 /2000	5	234,000	▲ 4.6	-	-	-	-	2	178,500	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	7	218,100	▲ 3.9		
	H13 /2001	5	231,400	▲ 1.1	-	-	-	-	2	180,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	7	216,700	▲ 1.1		
	H14 /2002	5	221,200	▲ 4.4	-	-	-	-	2	169,500	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	7	206,400	▲ 4.8		
	H15 /2003	5	216,200	▲ 2.3	-	-	-	-	2	163,500	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	7	201,100	▲ 2.7		

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	H16 /2004	5	212,200	▲ 1.9	-	-	-	-	-	2	158,500	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	7	196,900	▲ 2.2	
	H17 /2005	5	210,800	▲ 0.7	-	-	-	-	-	2	155,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	7	194,900	▲ 1.1	
	H18 /2006	5	212,400	0.6	-	-	-	-	-	2	153,000	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	7	195,400	0.1	
	H19 /2007	5	220,200	3.6	-	-	-	-	-	2	156,500	2.3	-	-	-	-	-	-	7	202,000	3.2	
	H20 /2008	5	224,000	1.6	-	-	-	-	-	2	157,500	0.7	-	-	-	-	-	-	7	205,000	1.3	
	H21 /2009	5	210,800	▲ 5.9	-	-	-	-	-	2	147,000	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	7	192,600	▲ 6.1	
	H22 /2010	5	206,200	▲ 2.2	-	-	-	-	-	2	143,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	7	188,100	▲ 2.3	
	H23 /2011	5	202,600	▲ 1.8	-	-	-	-	-	1	146,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	6	193,200	▲ 1.8	
	H24 /2012	4	191,300	▲ 0.8	-	-	-	-	-	1	143,000	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	5	181,600	▲ 1.1	
	H25 /2013	5	181,600	0.0	-	-	-	1	243,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	191,800	0.0	
	H26 /2014	5	184,200	1.3	-	-	-	1	249,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	195,000	1.5	
	H27 /2015	5	184,800	0.2	-	-	-	1	250,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	6	195,700	0.3	
	H28 /2016	5	185,400	0.3	-	-	-	1	251,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	6	196,300	0.3	
	H29 /2017	6	202,500	0.7	-	-	-	1	252,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	7	209,600	0.7	
	H30 /2018	6	205,500	1.3	-	-	-	1	254,000	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	7	212,400	1.2	
	R元 /2019	6	208,300	1.2	-	-	-	1	256,000	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	7	215,100	1.1	
	R 2 /2020	6	207,800	▲ 0.3	-	-	-	1	255,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	7	214,600	▲ 0.3	
	R 3 /2021	6	209,000	0.5	-	-	-	1	255,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	215,600	0.4	
	R 4 /2022	6	213,300	1.9	-	-	-	1	260,000	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	220,000	1.9	
	R 5 /2023	6	220,000	2.8	-	-	-	1	267,000	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	226,700	2.8	
	R 6 /2024	6	227,200	2.9	-	-	-	1	275,000	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	234,000	2.9	
	R 7 /2025	6	234,300	2.8	-	-	-	1	283,000	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	241,300	2.8	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
和光市	S50 /1975	5	53,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33,500	-	6	50,500	-	
	S51 /1976	5	54,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33,500	0.0	6	51,000	0.0	
	S52 /1977	5	55,800	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33,500	0.0	6	52,100	2.2	
	S53 /1978	6	63,200	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,600	3.3	7	59,100	5.9	
	S54 /1979	6	73,000	15.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	37,500	8.4	7	67,900	14.5	
	S55 /1980	6	122,600	21.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,000	12.0	7	111,100	19.5	
	S56 /1981	6	164,700	8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	45,400	8.1	7	147,600	8.5	
	S57 /1982	6	173,200	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,500	4.6	7	155,200	5.1	
	S58 /1983	5	189,200	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	189,200	2.4	
	S59 /1984	5	196,600	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	196,600	0.8	
	S60 /1985	5	197,600	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	197,600	0.5	
	S61 /1986	5	199,200	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	199,200	0.8	
	S62 /1987	5	281,000	41.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	281,000	41.1	
	S63 /1988	5	398,000	41.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	398,000	41.6	
	H元 /1989	6	417,000	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	417,000	▲ 0.7	
	H 2 /1990	6	460,200	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	460,200	10.0	
	H 3 /1991	6	448,200	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	448,200	▲ 1.3	
市	H 4 /1992	6	394,500	▲ 11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	394,500	▲ 11.9	
	H 5 /1993	6	345,000	▲ 11.2	-	-	-	1	865,000	-	1	347,000	-	-	-	-	-	-	8	410,300	▲ 11.2	
	H 6 /1994	6	336,700	▲ 2.0	-	-	-	1	762,000	▲ 11.9	1	341,000	▲ 1.7	-	-	-	-	-	8	390,400	▲ 3.3	
	H 7 /1995	6	309,200	▲ 8.1	-	-	-	1	639,000	▲ 16.1	1	311,000	▲ 8.8	-	-	-	-	-	8	350,600	▲ 9.2	
	H 8 /1996	6	282,300	▲ 8.7	-	-	-	1	553,000	▲ 13.5	1	280,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	8	315,900	▲ 9.4	
	H 9 /1997	6	274,800	▲ 2.7	-	-	-	1	508,000	▲ 8.1	1	273,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	8	303,800	▲ 3.3	
	H10 /1998	6	262,000	▲ 4.7	-	-	-	1	437,000	▲ 14.0	1	256,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	8	283,100	▲ 6.0	
	H11 /1999	5	236,400	▲ 6.6	-	-	-	1	397,000	▲ 9.2	1	239,000	▲ 6.6	-	-	-	-	-	7	259,700	▲ 7.1	
	H12 /2000	5	224,200	▲ 5.1	-	-	-	1	373,000	▲ 6.0	1	227,000	▲ 5.0	-	-	-	-	-	7	245,900	▲ 5.2	
	H13 /2001	5	221,000	▲ 1.4	-	-	-	1	365,000	▲ 2.1	1	223,000	▲ 1.8	-	-	-	-	-	7	241,900	▲ 1.6	
	H14 /2002	5	213,000	▲ 3.6	-	-	-	1	350,000	▲ 4.1	1	214,000	▲ 4.0	-	-	-	-	-	7	232,700	▲ 3.8	
	H15 /2003	5	206,600	▲ 3.0	-	-	-	1	344,000	▲ 1.7	1	208,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	7	226,400	▲ 2.8	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
和 光  市	H16 /2004	5	203,600	▲ 1.4	-	-	-	1	343,000	▲ 0.3	1	201,000	-	-	-	-	-	-	7	223,100	▲ 1.3	
	H17 /2005	5	202,200	▲ 0.7	-	-	-	1	343,000	0.0	1	200,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	7	222,000	▲ 0.6	
	H18 /2006	5	201,800	▲ 0.2	-	-	-	1	348,000	1.5	1	200,000	0.0	-	-	-	-	-	7	222,400	0.1	
	H19 /2007	5	207,400	2.8	-	-	-	1	372,000	6.9	1	206,000	3.0	-	-	-	-	-	7	230,700	3.4	
	H20 /2008	5	210,600	1.5	-	-	-	1	390,000	4.8	1	209,000	1.5	-	-	-	-	-	7	236,000	2.0	
	H21 /2009	5	197,800	▲ 6.1	-	-	-	1	365,000	▲ 6.4	1	196,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	7	221,400	▲ 6.1	
	H22 /2010	5	192,800	▲ 2.5	-	-	-	1	358,000	▲ 1.9	1	191,000	▲ 2.6	-	-	-	-	-	7	216,100	▲ 2.5	
	H23 /2011	4	188,300	▲ 1.7	-	-	-	1	352,000	▲ 1.7	1	188,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	6	215,500	▲ 1.7	
	H24 /2012	4	187,000	▲ 0.7	-	-	-	1	351,000	▲ 0.3	1	187,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	6	214,300	▲ 0.6	
	H25 /2013	5	188,000	0.5	-	-	-	1	353,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	215,500	0.5	
	H26 /2014	5	192,000	2.1	-	-	-	1	360,000	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	220,000	2.1	
	H27 /2015	5	192,800	0.4	-	-	-	1	361,000	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	6	220,800	0.4	
	H28 /2016	5	208,000	0.8	-	-	-	1	363,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	233,800	0.7	
	H29 /2017	5	211,800	1.7	-	-	-	1	364,000	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	6	237,200	1.5	
	H30 /2018	5	217,800	2.7	-	-	-	1	366,000	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	242,500	2.4	
	R元 /2019	5	224,600	2.9	-	-	-	1	374,000	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	249,500	2.8	
	R 2 /2020	5	225,000	0.1	-	-	-	1	372,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	249,500	0.0	
	R 3 /2021	5	228,600	1.5	-	-	-	1	374,000	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	252,800	1.4	
	R 4 /2022	5	234,400	2.5	-	-	-	1	382,000	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	259,000	2.4	
	R 5 /2023	5	242,400	3.3	-	-	-	1	392,000	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	267,300	3.2	
	R 6 /2024	5	252,000	3.9	-	-	-	1	406,000	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	277,700	3.9	
	R 7 /2025	5	261,800	3.8	-	-	-	1	421,000	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	288,300	3.8	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
新 座 市	S50 /1975	12	66,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	66,000	-	
	S51 /1976	12	66,100	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	66,100	0.2	
	S52 /1977	12	67,900	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	67,900	2.7	
	S53 /1978	13	71,300	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	71,300	4.2	
	S54 /1979	13	81,400	14.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	81,400	14.1	
	S55 /1980	13	112,500	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	112,500	22.5	
	S56 /1981	13	134,100	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	88,000	-	-	14	130,800	8.8	
	S57 /1982	13	162,200	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	91,000	3.4	-	-	14	157,100	4.6
	S58 /1983	10	178,700	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	178,700	1.6	
	S59 /1984	10	182,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	182,000	1.1	
	S60 /1985	10	182,800	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	182,800	0.5	
	S61 /1986	10	183,800	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	183,800	0.6	
	S62 /1987	10	249,600	35.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	249,600	35.2	
	S63 /1988	10	376,100	49.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	376,100	49.3	
	H元 /1989	11	371,300	0.4	-	-	-	1	2,910,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	582,800	0.4	
	H 2 /1990	11	421,400	13.9	-	-	-	1	3,480,000	19.6	-	-	-	-	-	-	-	-	12	676,300	14.4	
	H 3 /1991	11	414,900	▲ 1.2	-	-	-	1	3,700,000	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	688,700	▲ 0.5	
	H 4 /1992	11	370,500	▲ 10.2	-	-	-	1	3,320,000	▲ 10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	616,300	▲ 10.2	
	H 5 /1993	11	332,200	▲ 9.8	-	-	-	1	2,430,000	▲ 26.8	-	-	-	-	-	-	-	-	12	507,000	▲ 11.2	
	H 6 /1994	11	321,900	▲ 2.9	-	-	-	1	1,950,000	▲ 19.8	-	-	-	-	-	-	-	-	12	457,600	▲ 4.3	
	H 7 /1995	11	291,400	▲ 9.4	-	-	-	1	1,410,000	▲ 27.7	-	-	-	-	-	-	-	-	12	384,600	▲ 10.9	
	H 8 /1996	11	264,700	▲ 9.2	-	-	-	1	1,150,000	▲ 18.4	-	-	-	-	-	-	-	-	12	338,500	▲ 9.9	
	H 9 /1997	11	259,500	▲ 3.2	-	-	-	1	1,030,000	▲ 10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	12	323,800	▲ 3.8	
	H10 /1998	11	246,700	▲ 5.2	-	-	-	1	845,000	▲ 18.0	-	-	-	-	-	-	-	-	12	296,600	▲ 6.4	
	H11 /1999	11	230,700	▲ 6.5	-	-	-	1	745,000	▲ 11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	12	273,600	▲ 7.0	
	H12 /2000	11	220,900	▲ 4.1	-	-	-	1	654,000	▲ 12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	12	257,000	▲ 4.9	
	H13 /2001	11	215,800	▲ 2.1	-	-	-	1	634,000	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	250,700	▲ 2.2	
	H14 /2002	11	202,200	▲ 6.4	-	-	-	1	600,000	▲ 5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	12	235,300	▲ 6.3	
	H15 /2003	11	195,200	▲ 3.5	-	-	-	1	588,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	12	227,900	▲ 3.4	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
新 座 市	H16 /2004	11	188,900	▲ 2.7	-	-	-	1	584,000	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	12	221,800	▲ 2.5	
	H17 /2005	11	185,700	▲ 1.8	-	-	-	1	584,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	12	218,900	▲ 1.6	
	H18 /2006	11	184,700	▲ 0.6	-	-	-	1	595,000	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	12	218,900	▲ 0.4	
	H19 /2007	11	190,400	3.0	-	-	-	1	637,000	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	227,600	3.3	
	H20 /2008	11	193,300	1.4	-	-	-	1	674,000	5.8	-	-	-	-	-	-	-	-	12	233,300	1.8	
	H21 /2009	11	181,400	▲ 6.2	-	-	-	1	619,000	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	12	217,800	▲ 6.4	
	H22 /2010	11	176,500	▲ 2.8	-	-	-	1	611,000	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	212,700	▲ 2.6	
	H23 /2011	11	173,400	▲ 1.8	-	-	-	1	597,000	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	208,700	▲ 1.8	
	H24 /2012	10	174,200	▲ 1.4	-	-	-	1	595,000	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	11	212,500	▲ 1.3	
	H25 /2013	10	174,600	0.2	-	-	-	1	598,000	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	11	213,100	0.2	
	H26 /2014	10	176,600	1.1	-	-	-	1	616,000	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	11	216,500	1.3	
	H27 /2015	10	177,100	0.2	-	-	-	1	622,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	11	217,500	0.3	
	H28 /2016	10	178,100	0.5	-	-	-	1	624,000	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	11	218,600	0.5	
	H29 /2017	11	183,100	0.5	-	-	-	1	634,000	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	12	220,700	0.6	
	H30 /2018	11	185,600	1.2	-	-	-	1	652,000	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	12	224,500	1.4	
	R元 /2019	11	187,300	0.7	-	-	-	1	676,000	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	12	228,000	1.0	
	R 2 /2020	11	186,700	▲ 0.4	-	-	-	1	670,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	12	227,000	▲ 0.4	
	R 3 /2021	11	187,900	0.6	-	-	-	1	670,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	12	228,100	0.5	
	R 4 /2022	11	191,200	1.6	-	-	-	1	686,000	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	12	232,400	1.7	
	R 5 /2023	11	195,100	1.9	-	-	-	1	714,000	4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	238,300	2.1	
	R 6 /2024	11	200,300	2.5	-	-	-	1	750,000	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	12	246,100	2.7	
	R 7 /2025	11	205,500	2.4	-	-	-	1	788,000	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	13	248,200	2.6	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
桶川市	S50 /1975	6	46,100	-	-	-	-	-	1	49,500	-	-	-	-	1	17,400	-	8	42,900	-		
	S51 /1976	6	46,000	▲ 0.1	-	-	-	-	1	49,500	0.0	-	-	-	1	17,400	0.0	8	42,900	▲ 0.1		
	S52 /1977	6	46,800	1.8	-	-	-	-	1	49,500	0.0	-	-	-	1	17,400	0.0	8	43,400	1.3		
	S53 /1978	6	49,500	5.7	-	-	-	-	1	49,500	0.0	-	-	-	1	17,400	0.0	8	45,500	4.3		
	S54 /1979	6	55,900	12.9	-	-	-	-	1	54,500	10.1	-	-	-	1	18,400	5.7	8	51,000	11.6		
	S55 /1980	6	66,800	18.3	-	-	-	-	1	64,000	17.4	-	-	-	1	20,000	8.7	8	60,600	16.8		
	S56 /1981	6	87,300	9.3	-	-	-	-	1	69,500	8.6	-	-	-	1	21,300	6.5	8	76,800	8.6		
	S57 /1982	6	109,200	4.9	-	-	-	-	1	73,000	5.0	-	-	-	1	22,300	4.7	8	93,800	4.9		
	S58 /1983	5	114,200	2.1	-	-	-	-	1	72,000	-	-	-	-	1	45,000	-	7	98,300	2.1		
	S59 /1984	5	116,400	1.9	1	56,000	-	-	1	73,000	1.4	-	-	-	1	45,900	2.0	8	94,600	1.9		
	S60 /1985	5	117,600	1.0	1	56,500	0.9	-	1	73,500	0.7	-	-	-	1	46,300	0.9	8	95,500	1.0		
	S61 /1986	5	118,400	0.6	1	56,500	0.0	-	1	74,000	0.7	-	-	-	1	46,500	0.4	8	96,100	0.5		
	S62 /1987	5	137,000	15.2	1	62,000	9.7	-	1	82,000	10.8	-	-	-	1	53,200	14.4	8	110,300	13.9		
	S63 /1988	5	196,800	43.3	1	82,000	32.3	-	1	115,000	40.2	-	-	-	1	70,000	31.6	8	156,400	40.1		
	H元 /1989	6	222,000	8.4	1	91,000	11.0	1	850,000	-	1	127,000	10.4	-	-	1	80,000	14.3	10	248,000	9.7	
	H 2 /1990	6	278,700	25.2	-	-	-	1	985,000	15.9	1	153,000	20.5	-	-	1	110,000	37.5	9	324,400	25.0	
	H 3 /1991	6	278,200	▲ 0.3	-	-	-	1	990,000	0.5	1	161,000	5.2	-	-	1	117,000	6.4	9	326,300	1.1	
	H 4 /1992	6	229,800	▲ 17.4	-	-	-	1	870,000	▲ 12.1	1	157,000	▲ 2.5	-	-	1	105,000	▲ 10.3	9	279,000	▲ 14.3	
	H 5 /1993	6	209,800	▲ 8.6	-	-	-	1	738,000	▲ 15.2	1	164,000	-	-	-	1	98,800	▲ 5.9	9	251,100	▲ 9.1	
	H 6 /1994	6	207,300	▲ 1.0	-	-	-	1	670,000	▲ 9.2	1	164,000	0.0	-	-	1	98,800	0.0	9	241,900	▲ 1.7	
	H 7 /1995	6	203,300	▲ 1.7	-	-	-	1	603,000	▲ 10.0	1	161,000	▲ 1.8	-	-	1	83,000	-	9	229,700	▲ 2.8	
	H 8 /1996	6	192,300	▲ 5.1	-	-	-	1	530,000	▲ 12.1	1	156,000	▲ 3.1	-	-	1	78,000	▲ 6.0	9	213,100	▲ 5.7	
	H 9 /1997	6	183,800	▲ 3.7	-	-	-	1	465,000	▲ 12.3	1	152,000	▲ 2.6	-	-	1	74,200	▲ 4.9	9	199,400	▲ 4.8	
	H10 /1998	6	174,800	▲ 4.8	-	-	-	2	297,500	▲ 14.0	1	147,000	▲ 3.3	-	-	1	69,800	▲ 5.9	10	186,100	▲ 5.8	
	H11 /1999	6	162,300	▲ 7.2	-	-	-	2	253,000	▲ 15.0	1	137,000	▲ 6.8	-	-	1	61,500	▲ 11.9	10	167,900	▲ 9.2	
	H12 /2000	6	152,000	▲ 6.4	-	-	-	2	217,000	▲ 14.0	1	125,000	▲ 8.8	-	-	1	55,400	▲ 9.9	10	152,600	▲ 8.5	
	H13 /2001	6	142,500	▲ 6.3	-	-	-	2	187,500	▲ 13.7	1	116,000	▲ 7.2	-	-	1	50,000	▲ 9.7	10	139,600	▲ 8.2	
	H14 /2002	6	131,700	▲ 7.7	-	-	-	1	224,000	-	1	108,000	▲ 6.9	-	-	1	45,000	▲ 10.0	9	129,700	▲ 7.9	
	H15 /2003	6	121,700	▲ 7.7	-	-	-	1	206,000	▲ 8.0	1	100,000	▲ 7.4	-	-	1	40,000	▲ 11.1	9	119,600	▲ 8.1	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
桶川市	H16 /2004	6	114,300	▲ 6.3	-	-	-	1	186,000	▲ 9.7	1	93,000	▲ 7.0	-	-	-	1	35,500	▲ 11.3	9	111,100	▲ 7.3
	H17 /2005	6	109,100	▲ 4.8	-	-	-	1	175,000	▲ 5.9	1	86,000	▲ 7.5	-	-	-	1	30,900	▲ 13.0	9	105,100	▲ 6.2
	H18 /2006	6	107,700	▲ 1.4	-	-	-	1	173,000	▲ 1.1	1	84,300	▲ 2.0	-	-	-	1	28,300	▲ 8.4	9	103,500	▲ 2.2
	H19 /2007	6	110,200	2.2	-	-	-	1	175,000	1.2	1	85,600	1.5	-	-	-	1	27,400	▲ 3.2	9	105,500	1.4
	H20 /2008	6	113,800	3.2	-	-	-	1	180,000	2.9	1	87,100	1.8	-	-	-	1	26,800	▲ 2.2	9	108,500	2.4
	H21 /2009	6	108,400	▲ 4.8	-	-	-	1	169,000	▲ 6.1	1	82,700	▲ 5.1	-	-	-	1	25,200	▲ 6.0	9	103,000	▲ 5.1
	H22 /2010	6	105,500	▲ 2.7	-	-	-	1	164,000	▲ 3.0	1	80,300	▲ 2.9	-	-	-	1	23,900	▲ 5.2	9	100,200	▲ 3.1
	H23 /2011	6	103,100	▲ 2.4	-	-	-	1	161,000	▲ 1.8	1	77,700	▲ 3.2	-	-	-	1	22,600	▲ 5.4	9	97,800	▲ 2.7
	H24 /2012	6	102,000	▲ 1.1	-	-	-	1	159,000	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	1	21,500	▲ 4.9	8	99,100	▲ 1.6
	H25 /2013	6	85,800	▲ 0.3	-	-	-	1	159,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	96,200	▲ 0.2
	H26 /2014	6	86,500	0.4	-	-	-	1	161,000	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	97,200	0.6
	H27 /2015	6	86,400	▲ 0.3	-	-	-	1	161,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	97,100	▲ 0.2
	H28 /2016	6	86,300	▲ 0.3	-	-	-	1	161,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	40,000	-	8	89,900	▲ 0.2
	H29 /2017	6	86,300	▲ 0.1	-	-	-	1	161,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	42,200	5.5	-	89,100	0.6
	H30 /2018	6	86,200	▲ 0.1	-	-	-	1	161,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	44,100	4.5	-	89,300	0.5
市	R元 /2019	6	86,200	▲ 0.1	-	-	-	1	161,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	46,100	4.5	-	89,500	0.5
	R 2 /2020	6	85,400	▲ 1.0	-	-	-	1	160,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	1	47,000	2.0	-	88,900	▲ 0.6
	R 3 /2021	6	85,300	▲ 0.2	-	-	-	1	159,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	1	48,000	2.1	-	88,900	0.0
	R 4 /2022	6	86,400	1.0	-	-	-	1	160,000	0.6	-	-	-	-	-	-	1	49,500	3.1	-	91,000	1.2
	R 5 /2023	6	87,500	1.0	-	-	-	1	161,000	0.6	-	-	-	-	-	-	1	51,000	3.0	-	92,100	1.2
	R 6 /2024	6	88,500	0.9	-	-	-	1	162,000	0.6	-	-	-	-	-	-	1	52,500	2.9	-	93,200	1.1
	R 7 /2025	6	89,500	0.9	-	-	-	1	163,000	0.6	-	-	-	-	-	-	1	53,900	2.7	-	94,300	1.1

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途				
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																			
久	S50 /1975	7	43,800	-	1	20,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,000	-	9	37,500	-			
	S51 /1976	7	44,000	0.4	1	20,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,000	0.0	9	37,700	0.3			
	S52 /1977	7	45,100	2.4	1	20,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,000	0.0	9	38,500	1.8			
	S53 /1978	7	47,600	5.8	1	20,800	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,000	0.0	9	40,600	4.9			
	S54 /1979	7	53,400	12.1	1	22,600	8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,500	4.5	9	45,300	10.9			
	S55 /1980	7	68,300	15.9	1	25,800	14.2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,100	5.2	9	57,400	14.1			
	S56 /1981	7	85,200	11.9	1	40,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,800	5.8	10	68,300	10.7			
	S57 /1982	7	90,500	6.3	1	43,000	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,800	3.9	1	13,400	4.7	10	72,500	5.9
	S58 /1983	5	106,700	2.8	1	43,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,500	2.0	1	31,300	-	8	80,400	1.9
	S59 /1984	5	107,700	1.0	1	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	36,500	2.8	1	31,700	1.3	8	82,100	1.3
	S60 /1985	5	107,900	0.2	1	50,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	37,300	2.2	1	31,700	0.0	8	82,300	0.4
	S61 /1986	5	108,100	0.2	1	50,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,000	4.6	1	31,000	-	8	82,600	0.8
	S62 /1987	5	111,000	2.6	1	51,000	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	44,500	14.1	1	31,000	0.0	8	85,200	3.7
	S63 /1988	5	151,800	36.2	1	70,000	37.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	37,000	19.4	7	123,700	34.0
喜	H元 /1989	6	177,200	16.5	1	85,000	21.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	48,000	29.7	8	149,500	19.1		
	H 2 /1990	7	204,900	19.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	73,000	52.1	8	188,400	24.4		
	H 3 /1991	7	203,100	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	72,000	▲ 1.4	8	186,800	▲ 0.9		
	H 4 /1992	7	192,100	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	68,000	▲ 5.6	8	176,600	▲ 5.2		
	H 5 /1993	7	181,000	▲ 5.7	-	-	-	1	537,000	-	-	-	-	-	-	-	1	63,400	▲ 6.8	9	207,500	▲ 5.9		
	H 6 /1994	7	178,900	▲ 1.2	-	-	-	1	504,000	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	1	60,700	▲ 4.3	9	201,900	▲ 2.1		
	H 7 /1995	7	174,400	▲ 2.5	-	-	-	1	351,000	-	-	-	-	-	-	-	1	57,300	▲ 5.6	9	181,000	▲ 2.9		
	H 8 /1996	7	164,100	▲ 5.9	-	-	-	1	320,000	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	1	53,200	▲ 7.2	9	169,100	▲ 6.3		
	H 9 /1997	7	158,400	▲ 3.5	-	-	-	1	288,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	1	49,000	▲ 7.9	9	160,700	▲ 4.7		
	H10 /1998	7	148,700	▲ 6.1	-	-	-	1	250,000	▲ 13.2	-	-	-	-	-	-	1	45,000	▲ 8.2	9	148,400	▲ 7.2		
	H11 /1999	6	140,300	▲ 7.9	-	-	-	1	229,000	▲ 8.4	-	-	-	-	-	-	1	41,000	▲ 8.9	8	139,000	▲ 8.1		
	H12 /2000	6	130,800	▲ 6.8	-	-	-	1	207,000	▲ 9.6	-	-	-	-	-	-	1	37,500	▲ 8.5	8	128,700	▲ 7.4		
	H13 /2001	6	123,500	▲ 5.6	-	-	-	1	186,000	▲ 10.1	-	-	-	-	-	-	1	34,200	▲ 8.8	8	120,200	▲ 6.6		
	H14 /2002	6	114,700	▲ 7.2	-	-	-	1	169,000	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	1	31,400	▲ 8.2	8	111,100	▲ 7.6		
	H15 /2003	6	107,200	▲ 6.4	-	-	-	1	157,000	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	1	27,900	▲ 11.1	8	103,500	▲ 7.2		

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																		
久 喜 市	H16 /2004	6	100,700	▲ 5.3	-	-	-	1	145,000	▲ 7.6	-	-	-	-	-	1	24,000	▲ 14.0	8	96,600	▲ 6.9		
	H17 /2005	6	97,400	▲ 3.2	-	-	-	1	136,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	1	22,500	-	8	92,900	▲ 3.6		
	H18 /2006	6	96,200	▲ 1.3	-	-	-	1	130,000	▲ 4.4	-	-	-	-	-	1	21,800	▲ 3.1	8	91,100	▲ 1.9		
	H19 /2007	6	97,500	1.3	-	-	-	1	130,000	0.0	-	-	-	-	-	1	21,600	▲ 0.9	8	92,100	0.9		
	H20 /2008	6	99,300	1.8	-	-	-	1	132,000	1.5	-	-	-	-	-	1	21,400	▲ 0.9	8	93,600	1.4		
	H21 /2009	6	95,600	▲ 3.8	-	-	-	1	127,000	▲ 3.8	-	-	-	-	-	1	20,500	▲ 4.2	8	90,100	▲ 3.8		
	H22 /2010	11	77,600	▲ 3.2	-	-	-	4	77,900	▲ 4.6	-	-	-	-	1	40,500	▲ 1.7	4	19,800	▲ 2.7	20	64,300	▲ 3.3
	H23 /2011	11	76,500	▲ 1.8	-	-	-	3	80,300	▲ 3.6	-	-	-	-	1	40,000	▲ 1.2	4	19,200	▲ 3.0	19	63,100	▲ 2.3
	H24 /2012	11	75,300	▲ 1.8	-	-	-	2	92,200	▲ 1.8	-	-	-	-	1	40,000	0.0	4	18,800	▲ 1.9	18	62,700	▲ 1.7
	H25 /2013	15	59,500	▲ 1.3	-	-	-	2	91,200	▲ 1.1	-	-	-	-	2	41,200	3.8	-	-	-	19	60,900	▲ 1.0
	H26 /2014	15	59,400	▲ 0.6	-	-	-	2	91,000	▲ 0.3	-	-	-	-	2	41,900	1.7	-	-	-	19	60,900	▲ 0.3
	H27 /2015	15	59,000	▲ 0.3	-	-	-	2	91,000	▲ 0.1	-	-	-	-	2	42,800	2.3	-	-	-	19	60,600	0.0
	H28 /2016	15	58,900	▲ 0.3	-	-	-	2	91,000	0.0	-	-	-	-	1	45,600	5.6	-	-	-	18	61,700	0.1
	H29 /2017	15	59,000	0.0	-	-	-	2	91,000	0.0	-	-	-	-	1	47,800	4.8	-	-	-	18	62,000	0.2
	H30 /2018	15	59,000	▲ 0.2	-	-	-	2	90,900	▲ 0.1	-	-	-	-	1	50,000	4.6	-	-	-	18	62,000	0.1
	R元 /2019	15	59,000	▲ 0.1	-	-	-	2	90,900	▲ 0.1	-	-	-	-	1	51,500	3.0	-	-	-	18	62,100	0.1
	R 2 /2020	15	58,800	▲ 0.5	-	-	-	2	90,700	▲ 0.3	-	-	-	-	1	52,400	1.7	-	-	-	18	62,000	▲ 0.3
	R 3 /2021	15	58,700	▲ 0.3	-	-	-	2	90,100	▲ 0.7	-	-	-	-	1	53,200	1.5	-	-	-	18	61,900	▲ 0.2
	R 4 /2022	15	58,700	▲ 0.2	-	-	-	2	89,500	▲ 0.6	-	-	-	-	1	54,000	1.5	-	-	-	18	61,900	▲ 0.1
	R 5 /2023	15	58,900	0.0	-	-	-	2	90,000	0.4	-	-	-	-	1	54,800	1.5	-	-	-	18	62,100	0.1
	R 6 /2024	15	59,100	0.0	-	-	-	2	90,400	0.3	-	-	-	-	1	55,400	1.1	-	-	-	18	62,300	0.1
	R 7 /2025	15	59,200	0.0	-	-	-	2	90,800	0.3	-	-	-	-	1	55,900	0.9	-	-	-	18	62,500	0.0

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
	年度																						
北	S50 /1975	5	40,900	-	1	21,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,100	-	7	35,100	-		
	S51 /1976	5	41,000	0.2	1	21,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,100	0.0	7	35,100	0.1		
	S52 /1977	5	41,700	1.8	1	21,500	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,100	0.0	7	35,700	1.6		
	S53 /1978	5	43,800	4.9	1	22,700	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,300	1.0	7	37,400	4.5		
	S54 /1979	5	49,400	12.9	1	25,000	10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,300	4.9	7	41,900	11.4		
	S55 /1980	5	64,500	18.3	1	30,000	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	10.3	7	53,700	17.0		
	S56 /1981	5	85,700	10.4	1	33,500	11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	25,700	9.4	7	69,700	10.5		
	S57 /1982	5	106,200	5.8	1	46,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,200	5.8	7	86,300	5.8		
	S58 /1983	4	111,300	2.9	1	47,400	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,000	-	6	88,600	2.9		
	S59 /1984	4	113,000	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,700	1.8	5	98,300	1.8		
	S60 /1985	4	114,300	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,000	0.8	5	99,400	1.1		
	S61 /1986	4	115,000	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,000	0.0	5	100,000	0.5		
	S62 /1987	4	129,300	12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	45,000	12.5	5	112,400	12.4		
	S63 /1988	4	181,000	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	57,000	26.7	5	156,200	37.3		
	H元 /1989	4	203,800	12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	65,000	14.0	5	176,000	12.7		
	H 2 /1990	4	260,000	27.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	86,000	32.3	5	225,200	28.5		
本 市	H 3 /1991	4	255,500	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	91,000	5.8	5	222,600	▲ 0.2		
	H 4 /1992	4	216,800	▲ 15.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	85,000	▲ 6.6	5	190,400	▲ 13.4		
	H 5 /1993	5	194,400	▲ 8.4	-	-	-	1	347,000	-	-	-	-	-	-	1	75,900	-	7	199,300	▲ 8.4		
	H 6 /1994	5	190,800	▲ 1.7	-	-	-	1	315,000	▲ 9.2	-	-	-	-	-	1	75,500	▲ 0.5	7	192,100	▲ 2.6		
	H 7 /1995	5	187,200	▲ 1.7	-	-	-	1	285,000	▲ 9.5	-	-	-	-	-	1	74,700	▲ 1.1	7	185,100	▲ 2.8		
	H 8 /1996	5	181,400	▲ 2.9	-	-	-	1	250,000	▲ 12.3	-	-	-	-	-	1	71,000	▲ 5.0	7	175,400	▲ 4.5		
	H 9 /1997	5	173,600	▲ 4.1	-	-	-	1	230,000	▲ 8.0	-	-	-	-	-	1	66,500	▲ 6.3	7	166,400	▲ 5.0		
	H10 /1998	5	166,400	▲ 4.1	-	-	-	1	211,000	▲ 8.3	-	-	-	-	-	1	62,800	▲ 5.6	7	158,000	▲ 4.9		
	H11 /1999	5	154,600	▲ 7.1	-	-	-	1	190,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	1	57,000	▲ 9.2	7	145,700	▲ 7.8		
	H12 /2000	5	142,000	▲ 8.1	-	-	-	1	171,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	1	51,300	▲ 10.0	7	133,200	▲ 8.7		
	H13 /2001	5	132,400	▲ 6.8	-	-	-	1	158,000	▲ 7.6	-	-	-	-	-	1	46,500	▲ 9.4	7	123,800	▲ 7.3		
	H14 /2002	5	122,000	▲ 7.8	-	-	-	1	145,000	▲ 8.2	-	-	-	-	-	1	42,000	▲ 9.7	7	113,900	▲ 8.2		
	H15 /2003	5	112,800	▲ 7.5	-	-	-	1	135,000	▲ 6.9	-	-	-	-	-	1	37,000	▲ 11.9	7	105,100	▲ 8.1		

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/㎡)															
	年度																					
北本市	H16 /2004	5	106,600	▲ 6.3	-	-	-	1	128,000	▲ 5.2	-	-	-	-	-	1	32,600	▲ 11.9	7	99,100	▲ 7.1	
	H17 /2005	5	101,700	▲ 4.6	-	-	-	1	122,000	▲ 4.7	-	-	-	-	-	1	27,700	▲ 15.0	7	94,000	▲ 6.1	
	H18 /2006	5	100,500	▲ 1.2	-	-	-	1	119,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	1	25,300	▲ 8.7	7	92,400	▲ 2.5	
	H19 /2007	5	102,400	1.9	-	-	-	1	121,000	1.7	-	-	-	-	-	1	24,400	▲ 3.6	7	93,900	1.1	
	H20 /2008	5	105,200	2.6	-	-	-	1	124,000	2.5	-	-	-	-	-	1	23,700	▲ 2.9	7	96,200	1.8	
	H21 /2009	5	100,200	▲ 4.7	-	-	-	1	118,000	▲ 4.8	-	-	-	-	-	1	22,200	▲ 6.3	7	91,600	▲ 4.9	
	H22 /2010	4	100,600	▲ 2.9	-	-	-	1	115,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	1	21,100	▲ 5.0	6	89,700	▲ 3.2	
	H23 /2011	4	97,800	▲ 2.7	-	-	-	1	112,000	▲ 2.6	-	-	-	-	-	1	20,000	▲ 5.2	6	87,200	▲ 3.1	
	H24 /2012	4	96,900	▲ 1.0	-	-	-	1	111,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	1	19,000	▲ 5.0	6	86,200	▲ 1.7	
	H25 /2013	6	80,400	▲ 0.3	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	84,800	▲ 0.3	
	H26 /2014	6	80,900	0.1	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	85,200	0.1	
	H27 /2015	6	81,100	▲ 0.1	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	85,300	0.0	
	H28 /2016	6	81,100	▲ 0.1	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	85,400	▲ 0.1	
	H29 /2017	6	81,100	▲ 0.2	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	1	44,000	-	-	8	80,200	▲ 0.1	
	H30 /2018	6	81,000	▲ 0.2	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	1	46,000	4.5	-	8	80,400	0.4	
市	R元 /2019	6	80,900	▲ 0.2	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	1	48,000	4.3	-	8	80,500	0.4	
	R 2 /2020	6	80,100	▲ 1.1	-	-	-	1	110,000	▲ 0.9	-	-	-	-	1	48,900	1.9	-	8	79,900	▲ 0.7	
	R 3 /2021	6	80,000	▲ 0.3	-	-	-	1	109,000	▲ 0.9	-	-	-	-	1	49,700	1.6	-	8	79,800	▲ 0.1	
	R 4 /2022	6	81,000	1.0	-	-	-	1	110,000	0.9	-	-	-	-	1	50,500	1.6	-	8	80,800	1.1	
	R 5 /2023	6	82,000	1.0	-	-	-	1	111,000	0.9	-	-	-	-	1	51,300	1.6	-	8	81,800	1.0	
	R 6 /2024	6	83,000	1.0	-	-	-	1	112,000	0.9	-	-	-	-	1	52,000	1.4	-	8	82,800	1.0	
	R 7 /2025	6	84,000	1.0	-	-	-	1	113,000	0.9	-	-	-	-	1	52,700	1.3	-	8	83,700	1.0	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
八 潮 市	S50 /1975	5	41,900	-	-	-	1	55,000	-	1	52,700	-	1	37,300	-	1	24,500	-	9	42,100	-	
	S51 /1976	5	42,100	0.4	-	-	-	1	56,300	2.4	1	52,700	0.0	1	37,300	0.0	1	24,200	▲ 1.2	9	42,300	0.4
	S52 /1977	5	43,200	1.9	-	-	-	1	59,300	5.3	1	53,300	1.1	1	37,500	-	1	24,200	0.0	9	43,400	2.0
	S53 /1978	5	44,800	3.8	-	-	-	1	62,300	5.1	1	55,400	3.9	1	38,300	2.1	1	24,200	0.0	9	44,900	3.4
	S54 /1979	5	50,500	12.5	-	-	-	1	121,000	-	1	58,800	6.1	1	40,500	5.7	1	25,000	3.3	9	55,300	9.7
	S55 /1980	5	73,500	17.6	-	-	-	1	140,000	15.7	1	65,800	11.9	1	43,900	8.4	1	26,500	6.0	9	71,500	12.9
	S56 /1981	5	90,700	9.3	-	-	-	1	148,000	5.7	1	71,000	7.9	1	46,900	6.8	1	27,800	4.9	9	83,000	7.6
	S57 /1982	5	97,000	5.4	-	-	-	1	155,000	4.7	1	75,000	5.6	1	48,800	4.1	1	29,000	4.3	9	88,100	5.0
	S58 /1983	5	121,600	2.9	-	-	-	1	210,000	-	1	85,000	-	1	79,000	-	1	55,000	-	9	115,200	2.9
	S59 /1984	5	122,200	0.5	-	-	-	1	211,000	0.5	1	86,000	1.2	1	81,000	2.5	1	56,500	2.7	9	116,200	1.1
	S60 /1985	5	123,200	0.8	-	-	-	1	211,000	0.0	1	88,000	2.3	1	82,000	1.2	1	58,000	2.7	9	117,200	1.2
	S61 /1986	5	125,400	0.0	-	-	-	1	212,000	0.5	1	90,000	2.3	1	84,000	2.4	1	60,000	-	9	119,200	0.7
	S62 /1987	5	140,200	11.7	-	-	-	1	248,000	17.0	1	110,000	22.2	1	97,000	15.5	1	62,000	3.3	9	135,300	13.0
	S63 /1988	5	197,800	41.0	-	-	-	1	360,000	45.2	1	195,000	77.3	1	175,000	80.4	1	97,000	56.5	9	201,800	51.6
	H元 /1989	5	224,200	13.8	-	-	-	1	365,000	1.4	1	240,000	23.1	1	260,000	48.6	1	148,000	52.6	9	237,100	21.7
	H 2 /1990	5	282,400	22.7	-	-	-	1	420,000	15.1	1	275,000	14.6	1	284,000	9.2	1	178,000	20.3	9	285,400	18.8
	H 3 /1991	5	281,400	▲ 0.4	-	-	-	1	420,000	0.0	1	275,000	0.0	1	284,000	0.0	1	166,000	▲ 6.7	9	283,600	▲ 1.0
	H 4 /1992	5	254,200	▲ 9.7	-	-	-	1	400,000	▲ 4.8	1	247,000	▲ 10.2	1	250,000	▲ 12.0	1	148,000	▲ 10.8	9	257,300	▲ 9.6
	H 5 /1993	7	231,700	▲ 10.7	-	-	-	1	396,000	-	1	223,000	▲ 9.7	1	225,000	▲ 10.0	1	132,000	▲ 10.8	11	236,200	▲ 10.5
	H 6 /1994	7	223,300	▲ 3.8	-	-	-	1	350,000	▲ 11.6	1	210,000	▲ 5.8	1	216,000	▲ 4.0	1	125,000	▲ 5.3	11	224,000	▲ 5.0
	H 7 /1995	7	220,600	▲ 1.2	-	-	-	1	335,000	▲ 4.3	1	200,000	▲ 4.8	1	207,000	▲ 4.2	1	122,000	▲ 2.4	11	218,900	▲ 2.2
	H 8 /1996	7	214,000	▲ 2.9	-	-	-	1	305,000	▲ 9.0	1	186,000	▲ 7.0	1	191,000	▲ 7.7	1	114,000	▲ 6.6	11	208,500	▲ 4.6
	H 9 /1997	7	209,100	▲ 2.3	-	-	-	1	285,000	▲ 6.6	1	176,000	▲ 5.4	1	178,000	▲ 6.8	1	107,000	▲ 6.1	11	200,900	▲ 3.7
	H10 /1998	7	199,100	▲ 4.7	-	-	-	1	266,000	▲ 6.7	1	165,000	▲ 6.3	1	166,000	▲ 6.7	1	99,000	▲ 7.5	11	190,000	▲ 5.5
	H11 /1999	7	183,900	▲ 7.7	-	-	-	1	243,000	▲ 8.6	1	150,000	▲ 9.1	1	151,000	▲ 9.0	1	92,000	-	11	174,800	▲ 8.1
	H12 /2000	7	170,600	▲ 7.2	-	-	-	1	231,000	▲ 4.9	1	137,000	▲ 8.7	-	-	-	1	84,000	▲ 8.7	10	164,600	▲ 7.3
	H13 /2001	7	159,000	▲ 6.9	-	-	-	1	220,000	▲ 4.8	1	125,000	▲ 8.8	-	-	-	1	77,000	▲ 8.3	10	153,500	▲ 7.0
	H14 /2002	7	149,300	▲ 6.2	-	-	-	1	214,000	▲ 2.7	1	116,000	▲ 7.2	-	-	-	1	70,000	▲ 9.1	10	144,500	▲ 6.2
	H15 /2003	7	139,900	▲ 6.4	-	-	-	1	200,000	▲ 6.5	1	106,000	-	-	-	-	1	63,000	▲ 10.0	10	134,800	▲ 6.8

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
八 潮 市	H16 /2004	7	134,100	▲ 4.1	-	-	-	1	189,000	▲ 5.5	1	97,000	▲ 8.5	-	-	-	1	55,000	▲ 12.7	10	128,000	▲ 5.6	
	H17 /2005	7	133,600	▲ 1.9	-	-	-	1	184,000	▲ 2.6	1	95,000	▲ 2.1	-	-	-	1	50,000	▲ 9.1	10	126,400	▲ 2.8	
	H18 /2006	7	137,300	2.5	-	-	-	1	190,000	3.3	1	97,000	2.1	-	-	-	1	48,000	▲ 4.0	10	129,600	1.9	
	H19 /2007	7	141,300	3.2	-	-	-	1	197,000	3.7	1	101,000	4.1	-	-	-	1	47,500	▲ 1.0	10	133,500	2.9	
	H20 /2008	7	141,400	0.0	-	-	-	1	197,000	0.0	1	106,000	5.0	-	-	-	1	46,500	▲ 2.1	10	134,000	0.3	
	H21 /2009	7	133,600	▲ 5.5	-	-	-	1	183,000	▲ 7.1	1	102,000	▲ 3.8	-	-	-	1	45,000	▲ 3.2	10	126,500	▲ 5.3	
	H22 /2010	7	129,700	▲ 2.9	-	-	-	1	172,000	▲ 6.0	1	99,000	▲ 2.9	-	-	-	1	44,000	▲ 2.2	10	122,300	▲ 3.1	
	H23 /2011	6	126,700	▲ 3.5	-	-	-	1	165,000	▲ 4.1	1	96,000	▲ 3.0	-	-	-	1	43,000	▲ 2.3	9	118,200	▲ 3.3	
	H24 /2012	5	120,500	▲ 2.8	-	-	-	1	161,000	▲ 2.4	1	94,500	▲ 1.6	-	-	-	1	42,000	▲ 2.3	8	112,500	▲ 2.5	
	H25 /2013	7	107,300	▲ 1.1	-	-	-	1	159,000	▲ 1.2	-	-	-	-	1	93,500	▲ 1.1	-	-	-	9	111,500	▲ 1.1
	H26 /2014	7	107,200	▲ 0.1	-	-	-	1	158,000	▲ 0.6	-	-	-	-	1	93,500	0.0	-	-	-	9	111,300	▲ 0.2
	H27 /2015	7	106,900	▲ 0.3	-	-	-	1	158,000	0.0	-	-	-	-	1	94,500	1.1	-	-	-	9	111,200	▲ 0.1
	H28 /2016	7	106,800	▲ 0.2	-	-	-	1	158,000	0.0	-	-	-	-	1	96,500	2.1	-	-	-	9	111,300	0.1
	H29 /2017	8	108,900	0.2	-	-	-	2	201,500	0.0	-	-	-	-	2	96,800	2.1	-	-	-	12	122,300	0.4
	H30 /2018	8	112,400	0.4	-	-	-	2	205,000	1.5	-	-	-	-	2	100,000	3.4	-	-	-	12	125,800	1.1
	R元 /2019	8	113,200	0.5	-	-	-	2	207,500	1.0	-	-	-	-	2	105,000	5.0	-	-	-	12	127,500	1.4
	R 2 /2020	8	112,400	▲ 0.8	-	-	-	2	206,000	▲ 1.0	-	-	-	-	2	106,500	1.4	-	-	-	12	127,000	▲ 0.5
	R 3 /2021	8	112,400	▲ 0.1	-	-	-	2	205,000	▲ 0.7	-	-	-	-	2	109,500	2.9	-	-	-	12	127,300	0.3
	R 4 /2022	8	113,700	1.1	-	-	-	2	206,000	0.4	-	-	-	-	2	113,500	3.7	-	-	-	12	129,100	1.4
	R 5 /2023	8	116,900	2.5	-	-	-	2	210,000	1.8	-	-	-	-	2	117,500	3.6	-	-	-	12	132,500	2.6
	R 6 /2024	8	121,800	3.8	-	-	-	2	219,500	4.3	-	-	-	-	2	123,500	5.1	-	-	-	12	138,300	4.1
	R 7 /2025	8	125,800	2.9	-	-	-	2	227,500	2.9	-	-	-	-	2	131,000	5.6	-	-	-	12	143,600	3.1

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
富士見市	S50 /1975	7	60,600	-	-	-	-	1	310,000	-	-	-	-	-	-	1	29,800	-	9	84,900	-	
	S51 /1976	7	60,700	0.1	-	-	-	1	310,000	0.0	-	-	-	-	-	1	28,800	▲ 3.4	9	84,800	▲ 0.3	
	S52 /1977	7	62,500	3.0	-	-	-	1	310,000	0.0	-	-	-	-	-	1	11,000	-	9	84,300	2.7	
	S53 /1978	7	66,500	6.4	-	-	-	1	315,000	1.6	-	-	-	-	-	1	11,300	2.7	9	88,000	5.5	
	S54 /1979	7	75,100	13.0	-	-	-	1	334,000	6.0	-	-	-	-	-	1	12,000	6.2	9	96,900	11.5	
	S55 /1980	7	102,300	20.7	-	-	-	1	372,000	11.4	-	-	-	-	-	1	13,100	9.2	9	122,400	17.7	
	S56 /1981	7	118,100	9.1	-	-	-	1	396,000	6.5	-	-	-	-	-	1	14,200	8.4	9	137,400	8.6	
	S57 /1982	7	142,300	5.4	-	-	-	1	513,000	-	-	-	-	-	-	1	15,000	5.6	9	169,300	5.4	
	S58 /1983	6	146,300	2.2	-	-	-	1	520,000	1.4	-	-	-	-	-	1	50,800	-	8	181,100	2.0	
	S59 /1984	6	159,200	1.1	-	-	-	1	536,000	3.1	-	-	-	-	-	1	51,500	1.4	8	192,800	1.4	
	S60 /1985	6	160,200	0.6	-	-	-	1	560,000	4.5	-	-	-	-	-	1	52,000	1.0	8	196,600	1.1	
	S61 /1986	6	165,300	0.5	-	-	-	1	600,000	7.1	-	-	-	-	-	1	53,000	1.9	8	205,600	1.7	
	S62 /1987	6	228,000	36.0	-	-	-	1	1,170,000	95.0	-	-	-	-	-	1	58,800	10.9	8	324,600	40.2	
	S63 /1988	6	345,700	50.6	-	-	-	1	1,700,000	45.3	-	-	-	-	-	1	121,000	-	8	486,900	49.8	
	H元 /1989	7	374,900	4.2	-	-	-	1	1,860,000	9.4	-	-	-	-	-	1	132,000	9.1	9	512,900	5.5	
	H 2 /1990	7	433,100	17.0	-	-	-	1	2,230,000	19.9	-	-	-	-	-	1	184,000	39.4	9	605,100	19.8	
	H 3 /1991	7	424,000	▲ 1.9	-	-	-	1	2,360,000	5.8	-	-	-	-	-	1	194,000	5.4	9	613,600	▲ 0.3	
市	H 4 /1992	7	366,600	▲ 13.1	-	-	-	1	2,130,000	▲ 9.7	-	-	-	-	-	1	191,000	▲ 1.5	9	543,000	▲ 11.4	
	H 5 /1993	7	330,900	▲ 8.9	-	-	-	1	1,570,000	▲ 26.3	-	-	-	-	-	1	181,000	▲ 5.2	9	451,900	▲ 10.6	
	H 6 /1994	7	325,100	▲ 1.8	-	-	-	1	1,300,000	▲ 17.2	-	-	-	-	-	1	176,000	▲ 2.8	9	416,900	▲ 3.8	
	H 7 /1995	7	293,900	▲ 9.4	-	-	-	1	1,020,000	▲ 21.5	-	-	-	-	-	1	155,000	▲ 11.9	9	359,100	▲ 11.2	
	H 8 /1996	7	272,400	▲ 7.2	-	-	-	1	867,000	▲ 15.0	-	-	-	-	-	1	147,000	▲ 5.2	9	324,600	▲ 7.8	
	H 9 /1997	8	268,900	▲ 2.4	-	-	-	1	790,000	▲ 8.9	-	-	-	-	-	1	142,000	▲ 3.4	10	308,300	▲ 3.2	
	H10 /1998	8	254,000	▲ 5.6	-	-	-	1	649,000	▲ 17.8	-	-	-	-	-	1	133,000	▲ 6.3	10	281,400	▲ 6.9	
	H11 /1999	8	237,900	▲ 6.8	-	-	-	1	571,000	▲ 12.0	-	-	-	-	-	1	119,000	▲ 10.5	10	259,300	▲ 7.8	
	H12 /2000	8	226,100	▲ 4.9	-	-	-	1	515,000	▲ 9.8	-	-	-	-	-	1	110,000	▲ 7.6	10	243,400	▲ 5.7	
	H13 /2001	8	218,800	▲ 2.9	-	-	-	1	504,000	▲ 2.1	-	-	-	-	-	1	108,000	-	10	236,200	▲ 2.8	
	H14 /2002	8	208,000	▲ 5.0	-	-	-	1	488,000	▲ 3.2	-	-	-	-	-	1	102,000	▲ 5.6	10	225,400	▲ 4.9	
	H15 /2003	8	201,400	▲ 3.3	-	-	-	1	478,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	1	95,800	▲ 6.1	10	218,500	▲ 3.4	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
富士見市	H16 /2004	8	196,000	▲ 2.8	-	-	-	1	472,000	▲ 1.3	-	-	-	-	-	1	82,400	▲ 14.0	10	212,200	▲ 3.7	
	H17 /2005	8	193,400	▲ 1.4	-	-	-	1	472,000	0.0	-	-	-	-	-	1	61,700	-	10	208,100	▲ 1.3	
	H18 /2006	8	193,500	0.0	-	-	-	1	480,000	1.7	-	-	-	-	-	1	60,800	▲ 1.5	10	208,900	0.0	
	H19 /2007	8	197,800	2.2	-	-	-	1	510,000	6.3	-	-	-	-	-	1	60,800	0.0	10	215,300	2.4	
	H20 /2008	8	198,000	0.1	-	-	-	1	521,000	2.2	-	-	-	-	-	1	60,800	0.0	10	216,600	0.3	
	H21 /2009	8	185,000	▲ 6.6	-	-	-	1	479,000	▲ 8.1	-	-	-	-	-	1	58,200	▲ 4.3	10	201,700	▲ 6.5	
	H22 /2010	8	177,400	▲ 4.1	-	-	-	1	470,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	1	56,700	▲ 2.6	10	194,600	▲ 3.8	
	H23 /2011	7	175,100	▲ 2.1	-	-	-	1	459,000	▲ 2.3	-	-	-	-	-	1	55,200	▲ 2.6	9	193,400	▲ 2.2	
	H24 /2012	7	172,900	▲ 1.4	-	-	-	1	457,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	1	55,100	▲ 0.2	9	191,300	▲ 1.1	
	H25 /2013	8	158,400	0.2	-	-	-	1	459,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	9	191,800	0.2	
	H26 /2014	8	160,300	1.1	-	-	-	1	465,000	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	9	194,100	1.1	
	H27 /2015	8	161,200	0.5	-	-	-	1	471,000	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	9	195,600	0.6	
	H28 /2016	8	162,500	0.7	-	-	-	1	476,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	9	197,400	0.8	
	H29 /2017	10	184,800	0.9	-	-	-	3	428,000	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	13	240,900	0.9	
	H30 /2018	10	189,800	2.3	-	-	-	3	440,000	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	13	247,600	2.4	
	R元 /2019	10	194,200	2.0	-	-	-	3	452,700	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	13	253,900	2.2	
	R 2 /2020	10	193,300	▲ 0.5	-	-	-	3	449,000	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	13	252,300	▲ 0.6	
	R 3 /2021	10	194,200	0.4	-	-	-	3	449,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	13	253,000	0.3	
	R 4 /2022	10	198,700	2.0	-	-	-	3	457,300	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	13	258,400	2.0	
	R 5 /2023	10	205,300	3.1	-	-	-	3	471,700	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	13	266,800	3.1	
	R 6 /2024	10	213,000	3.6	-	-	-	3	489,000	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	13	276,700	3.6	
	R 7 /2025	10	220,000	3.1	-	-	-	3	508,000	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	13	286,500	3.3	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
三 郷 市	S50 /1975	9	45,700	-	-	-	1	162,000	-	1	52,500	-	-	-	-	1	22,600	-	12	54,000	-	
	S51 /1976	9	45,700	0.1	-	-	-	1	162,000	0.0	1	52,700	0.4	-	-	-	1	22,600	0.0	12	54,100	0.1
	S52 /1977	9	46,900	2.6	-	-	-	1	162,000	0.0	1	54,000	2.5	-	-	-	1	22,600	0.0	12	55,100	2.1
	S53 /1978	9	48,700	3.7	-	-	-	1	165,000	1.9	1	55,600	3.0	-	-	-	1	23,100	2.2	12	56,800	3.3
	S54 /1979	9	54,900	12.8	-	-	-	1	181,000	9.7	1	62,800	12.9	-	-	-	1	24,200	4.8	12	63,500	11.9
	S55 /1980	9	67,300	17.3	-	-	-	1	208,000	14.9	1	74,100	18.0	-	-	-	1	25,800	6.6	12	76,100	16.2
	S56 /1981	9	78,200	9.6	-	-	-	1	310,000	-	1	80,800	9.0	-	-	-	1	27,800	7.8	12	93,600	9.3
	S57 /1982	9	94,600	5.9	-	-	-	1	320,000	3.2	1	84,800	5.0	-	-	-	1	29,100	4.7	12	107,100	5.3
	S58 /1983	8	116,800	2.2	-	-	-	1	326,000	1.9	1	108,000	-	-	-	-	1	58,500	-	11	129,700	2.2
	S59 /1984	8	119,100	0.5	-	-	-	1	328,000	0.6	1	108,000	0.0	-	-	-	1	60,000	2.6	11	131,700	0.7
	S60 /1985	8	122,400	0.6	-	-	-	1	330,000	0.6	1	109,000	0.9	-	-	-	1	61,000	1.7	11	134,500	0.7
	S61 /1986	8	122,800	0.3	-	-	-	1	310,000	-	1	109,000	0.0	-	-	-	1	61,500	0.8	11	133,000	0.3
	S62 /1987	8	137,300	11.7	-	-	-	1	400,000	29.0	1	120,000	10.1	-	-	-	1	65,000	5.7	11	153,000	12.6
	S63 /1988	8	213,800	46.2	-	-	-	1	692,000	73.0	1	179,000	49.2	-	-	-	1	85,800	32.0	11	242,400	47.8
	H元 /1989	9	248,600	9.8	-	-	-	1	760,000	9.8	1	230,000	28.5	-	-	-	1	150,000	-	12	281,400	11.8
	H 2 /1990	9	294,200	19.2	-	-	-	1	850,000	11.8	1	265,000	15.2	-	-	-	1	180,000	20.0	12	328,600	18.4
	H 3 /1991	9	296,000	▲ 0.2	-	-	-	1	850,000	0.0	1	308,000	-	-	-	-	1	189,000	5.0	12	334,300	0.3
	H 4 /1992	9	264,000	▲ 8.5	-	-	-	1	785,000	▲ 7.6	1	256,000	▲ 16.9	-	-	-	1	178,000	▲ 5.8	12	299,600	▲ 8.9
	H 5 /1993	9	242,200	▲ 8.7	-	-	-	1	680,000	▲ 13.4	1	230,000	▲ 10.2	-	-	-	1	163,000	▲ 8.4	12	271,100	▲ 9.3
	H 6 /1994	9	235,800	▲ 3.7	-	-	-	1	595,000	▲ 12.5	1	221,000	▲ 3.9	-	-	-	1	151,000	▲ 7.4	12	257,400	▲ 4.8
	H 7 /1995	9	231,800	▲ 1.6	-	-	-	1	545,000	▲ 8.4	1	216,000	▲ 2.3	-	-	-	1	145,000	▲ 4.0	12	249,300	▲ 2.5
	H 8 /1996	9	223,300	▲ 3.5	-	-	-	1	478,000	▲ 12.3	1	206,000	▲ 4.6	-	-	-	1	134,000	▲ 7.6	12	235,700	▲ 4.7
	H 9 /1997	9	216,200	▲ 3.0	-	-	-	1	430,000	▲ 10.0	1	202,000	▲ 1.9	-	-	-	1	125,000	▲ 6.7	12	225,300	▲ 3.8
	H10 /1998	9	206,400	▲ 4.5	-	-	-	1	397,000	▲ 7.7	1	194,000	▲ 4.0	-	-	-	1	115,000	▲ 8.0	12	213,700	▲ 5.0
	H11 /1999	9	191,700	▲ 7.2	-	-	-	1	361,000	▲ 9.1	1	180,000	▲ 7.2	-	-	-	1	103,000	▲ 10.4	12	197,400	▲ 7.6
	H12 /2000	9	179,400	▲ 6.5	-	-	-	1	331,000	▲ 8.3	1	167,000	▲ 7.2	-	-	-	1	92,000	▲ 10.7	12	183,800	▲ 7.1
	H13 /2001	9	166,400	▲ 7.4	-	-	-	1	305,000	▲ 7.9	1	154,000	▲ 7.8	-	-	-	1	84,600	-	12	170,100	▲ 7.5
	H14 /2002	9	156,400	▲ 6.2	-	-	-	1	283,000	▲ 7.2	1	144,000	▲ 6.5	-	-	-	1	77,400	▲ 8.5	12	159,400	▲ 6.5
	H15 /2003	9	146,100	▲ 6.8	-	-	-	1	266,000	▲ 6.0	1	138,000	▲ 4.2	-	-	-	1	70,000	▲ 9.6	12	149,100	▲ 6.7

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																		
三 郷 市	H16 /2004	9	137,700	▲ 6.0	-	-	-	1	253,000	▲ 4.9	1	115,000	-	-	-	-	1	62,500	▲ 10.7	12	139,100	▲ 6.3	
	H17 /2005	9	132,800	▲ 3.6	-	-	-	1	244,000	▲ 3.6	1	112,000	▲ 2.6	-	-	-	1	59,500	▲ 4.8	12	134,200	▲ 3.6	
	H18 /2006	9	131,100	▲ 1.3	-	-	-	1	240,000	▲ 1.6	1	111,000	▲ 0.9	-	-	-	1	59,000		12	132,500	▲ 1.3	
	H19 /2007	9	132,800	1.2	-	-	-	1	241,000	0.4	1	112,000	0.9	-	-	-	1	58,000	▲ 1.7	12	133,800	0.9	
	H20 /2008	9	132,100	▲ 0.6	-	-	-	1	240,000	▲ 0.4	1	112,000	0.0	-	-	-	1	57,500	▲ 0.9	12	133,200	▲ 0.5	
	H21 /2009	9	126,400	▲ 4.3	-	-	-	1	225,000	▲ 6.3	1	108,000	▲ 3.6	-	-	-	1	56,000	▲ 2.6	12	127,300	▲ 4.3	
	H22 /2010	9	122,300	▲ 3.2	-	-	-	1	213,000	▲ 5.3	1	104,000	▲ 3.7	-	-	-	1	54,500	▲ 2.7	12	122,700	▲ 3.4	
	H23 /2011	8	122,100	▲ 2.9	-	-	-	1	205,000	▲ 3.8	1	100,000	▲ 3.8	-	-	-	1	53,000	▲ 2.8	11	121,400	▲ 3.1	
	H24 /2012	7	120,100	▲ 3.1	-	-	-	1	199,000	▲ 2.9	1	97,000	▲ 3.0	-	-	-	1	51,500	▲ 2.8	10	118,900	▲ 3.1	
	H25 /2013	11	106,000	▲ 0.9	-	-	-	2	155,500	▲ 1.5	-	-	-	-	1	96,000	▲ 1.0	-	-	-	14	112,300	▲ 1.0
	H26 /2014	11	105,800	▲ 0.2	-	-	-	2	154,500	▲ 0.5	-	-	-	-	1	96,000	0.0	-	-	-	14	112,100	▲ 0.2
	H27 /2015	11	105,700	▲ 0.1	-	-	-	3	144,000	▲ 0.3	-	-	-	-	1	96,000	0.0	-	-	-	15	112,700	▲ 0.1
	H28 /2016	11	105,600	▲ 0.1	-	-	-	3	143,700	▲ 0.2	-	-	-	-	1	96,000	0.0	-	-	-	15	112,600	▲ 0.1
	H29 /2017	14	115,400	0.0	-	-	-	4	163,300	0.0	-	-	-	-	2	103,000	0.0	-	-	-	20	123,700	0.0
	H30 /2018	14	115,800	0.2	-	-	-	4	163,500	0.1	-	-	-	-	2	106,000	2.8	-	-	-	20	124,300	0.5
	R元 /2019	14	116,000	0.1	-	-	-	4	163,800	0.1	-	-	-	-	2	109,500	3.1	-	-	-	20	124,900	0.4
	R 2 /2020	14	114,800	▲ 1.1	-	-	-	4	162,800	▲ 0.7	-	-	-	-	2	110,500	0.9	-	-	-	20	123,900	▲ 0.8
	R 3 /2021	14	114,100	▲ 0.7	-	-	-	4	161,800	▲ 0.7	-	-	-	-	2	112,500	1.7	-	-	-	20	123,500	▲ 0.5
	R 4 /2022	14	114,400	0.2	-	-	-	4	162,000	0.1	-	-	-	-	2	115,500	2.5	-	-	-	20	124,000	0.4
	R 5 /2023	14	116,800	1.9	-	-	-	4	164,500	1.5	-	-	-	-	2	118,500	2.4	-	-	-	20	126,500	1.8
	R 6 /2024	14	120,100	2.6	-	-	-	4	169,800	3.1	-	-	-	-	2	123,500	3.9	-	-	-	20	130,400	2.8
	R 7 /2025	14	122,500	1.6	-	-	-	4	174,300	2.5	-	-	-	-	2	129,000	4.1	-	-	-	20	133,500	2.1

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
蓮	S50 /1975	5	44,100	-	-	-	1	132,000	-	-	-	-	-	-	-	1	14,600	-	7	52,400	-	
	S51 /1976	5	44,100	0.0	-	-	-	1	132,000	0.0	-	-	-	-	-	1	14,400	▲ 1.4	7	52,400	▲ 0.2	
	S52 /1977	5	44,800	1.7	-	-	-	1	133,000	0.8	-	-	-	-	-	1	14,400	0.0	7	53,100	1.3	
	S53 /1978	5	47,400	5.7	-	-	-	1	133,000	0.0	-	-	-	-	-	1	14,400	0.0	7	54,900	4.1	
	S54 /1979	5	53,100	12.0	-	-	-	1	140,000	5.3	-	-	-	-	-	1	15,000	4.2	7	60,100	9.9	
	S55 /1980	5	66,200	15.6	-	-	-	1	150,000	7.1	-	-	-	-	-	1	15,800	5.3	7	71,000	12.4	
	S56 /1981	5	94,000	12.0	-	-	-	1	161,000	7.3	-	-	-	-	-	1	16,600	5.1	7	92,500	9.1	
	S57 /1982	5	111,800	5.6	-	-	-	1	283,000	-	-	-	-	-	-	1	17,200	3.6	7	122,700	5.1	
	S58 /1983	4	112,800	2.5	-	-	-	1	285,000	0.7	-	-	-	-	-	1	34,000	-	6	128,300	2.0	
	S59 /1984	4	113,800	0.9	-	-	-	1	288,000	1.1	-	-	-	-	-	1	34,400	1.2	6	129,600	1.0	
	S60 /1985	4	113,800	0.0	-	-	-	1	290,000	0.7	-	-	-	-	-	1	34,800	1.2	6	130,000	0.3	
	S61 /1986	4	114,000	0.3	-	-	-	1	300,000	3.4	-	-	-	-	-	1	46,500	-	6	133,800	0.9	
	S62 /1987	4	118,500	4.0	-	-	-	1	330,000	10.0	-	-	-	-	-	1	47,000	1.1	6	141,800	4.5	
	S63 /1988	5	192,400	59.7	-	-	-	1	500,000	51.5	-	-	-	-	-	1	66,900	42.3	7	218,400	55.4	
田 市	H元 /1989	6	219,800	8.0	-	-	-	1	540,000	8.0	-	-	-	-	-	1	81,000	21.1	8	242,500	9.9	
	H 2 /1990	6	265,200	21.1	-	-	-	1	675,000	25.0	-	-	-	-	-	1	109,000	34.6	8	296,900	23.3	
	H 3 /1991	6	255,300	▲ 3.5	-	-	-	1	736,000	9.0	-	-	-	-	-	1	109,000	0.0	8	297,100	▲ 1.5	
	H 4 /1992	6	219,500	▲ 13.9	-	-	-	1	712,000	▲ 3.3	-	-	-	-	-	1	98,000	▲ 10.1	8	265,900	▲ 12.1	
	H 5 /1993	6	206,000	▲ 6.2	-	-	-	1	661,000	▲ 7.2	-	-	-	-	-	1	77,400	-	8	246,800	▲ 6.3	
	H 6 /1994	6	204,300	▲ 0.8	-	-	-	1	612,000	▲ 7.4	-	-	-	-	-	1	76,500	▲ 1.2	8	239,300	▲ 1.7	
	H 7 /1995	6	196,300	▲ 3.8	-	-	-	1	567,000	▲ 7.4	-	-	-	-	-	1	73,800	▲ 3.5	8	227,400	▲ 4.2	
	H 8 /1996	6	186,700	▲ 4.8	-	-	-	1	478,000	▲ 15.7	-	-	-	-	-	1	64,500	▲ 12.6	8	207,800	▲ 7.1	
	H 9 /1997	6	180,000	▲ 3.6	-	-	-	1	405,000	▲ 15.3	-	-	-	-	-	1	58,500	▲ 9.3	8	192,900	▲ 5.7	
	H10 /1998	6	170,500	▲ 5.3	-	-	-	1	363,000	▲ 10.4	-	-	-	-	-	1	54,400	▲ 7.0	8	180,100	▲ 6.2	
	H11 /1999	6	157,700	▲ 7.5	-	-	-	1	326,000	▲ 10.2	-	-	-	-	-	1	49,500	-	8	165,200	▲ 7.9	
	H12 /2000	6	146,500	▲ 7.1	-	-	-	1	290,000	▲ 11.0	-	-	-	-	-	1	48,600	-	8	152,200	▲ 7.6	
	H13 /2001	6	137,700	▲ 6.0	-	-	-	1	259,000	▲ 10.7	-	-	-	-	-	1	44,000	▲ 9.5	8	141,100	▲ 7.2	
	H14 /2002	6	127,800	▲ 7.2	-	-	-	1	234,000	▲ 9.7	-	-	-	-	-	1	40,000	▲ 9.1	8	130,100	▲ 7.7	
	H15 /2003	6	121,500	▲ 5.0	-	-	-	1	214,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	1	35,800	▲ 10.5	8	122,400	▲ 6.1	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/㎡)															
	年度																					
蓮	H16 /2004	6	117,000	▲ 3.6	-	-	-	1	198,000	▲ 7.5	-	-	-	-	-	1	30,000	-	8	116,300	▲ 4.2	
	H17 /2005	6	114,300	▲ 2.3	-	-	-	1	189,000	▲ 4.5	-	-	-	-	-	1	28,000	▲ 6.7	8	112,900	▲ 3.1	
	H18 /2006	6	114,500	0.1	-	-	-	1	189,000	0.0	-	-	-	-	-	1	27,600	▲ 1.4	8	113,000	▲ 0.1	
	H19 /2007	6	118,800	3.8	-	-	-	1	196,000	3.7	-	-	-	-	-	1	27,600	0.0	8	117,100	3.3	
	H20 /2008	6	119,500	0.6	-	-	-	1	198,000	1.0	-	-	-	-	-	1	27,100	▲ 1.8	8	117,800	0.3	
	H21 /2009	6	113,800	▲ 4.8	-	-	-	1	187,000	▲ 5.6	-	-	-	-	-	1	25,600	▲ 5.5	8	112,000	▲ 5.0	
	H22 /2010	5	108,000	▲ 3.7	-	-	-	1	179,000	▲ 4.3	-	-	-	-	-	1	24,700	▲ 3.5	7	106,200	▲ 3.7	
	H23 /2011	5	105,500	▲ 2.3	-	-	-	1	174,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	1	23,900	▲ 3.2	7	103,600	▲ 2.5	
	H24 /2012	5	103,700	▲ 1.7	-	-	-	1	171,000	▲ 1.7	-	-	-	-	-	1	23,400	▲ 2.1	7	101,900	▲ 1.7	
	H25 /2013	5	90,300	▲ 0.9	-	-	-	1	170,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	103,600	▲ 0.8	
	H26 /2014	5	90,100	▲ 0.3	-	-	-	1	170,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	103,400	▲ 0.3	
	H27 /2015	5	89,600	▲ 0.6	-	-	-	1	170,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	103,000	▲ 0.5	
	H28 /2016	5	89,500	▲ 0.2	-	-	-	1	170,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	102,900	▲ 0.2	
	H29 /2017	5	90,000	0.3	-	-	-	1	170,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	103,300	0.3	
市	H30 /2018	5	90,500	0.4	-	-	-	1	171,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	103,900	0.4	
	R元 /2019	5	91,100	0.4	-	-	-	1	172,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	104,600	0.5	
	R 2 /2020	5	91,200	0.0	-	-	-	1	173,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	104,900	0.1	
	R 3 /2021	5	91,200	▲ 0.1	-	-	-	1	173,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	104,800	▲ 0.1	
	R 4 /2022	5	92,000	0.6	-	-	-	1	173,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	105,500	0.5	
	R 5 /2023	5	93,600	1.3	-	-	-	1	174,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	107,000	1.2	
	R 6 /2024	5	94,500	0.7	-	-	-	1	175,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	107,900	0.7	
	R 7 /2025	5	95,400	0.7	-	-	-	1	176,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	108,800	0.7	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
坂	S50 /1975	5	41,200	-	-	-	1	207,000	-	1	48,500	-	-	-	-	1	12,000	-	8	59,200	-	
	S51 /1976	5	41,200	0.0	-	-	-	1	207,000	0.0	1	48,500	0.0	-	-	-	1	7,000	-	8	58,600	0.0
	S52 /1977	5	43,600	5.7	-	-	-	1	207,000	0.0	1	50,700	4.5	-	-	-	1	7,000	0.0	8	60,300	4.1
	S53 /1978	5	46,400	6.3	-	-	-	1	210,000	1.4	1	53,700	5.9	-	-	-	1	7,300	4.3	8	62,900	5.4
	S54 /1979	5	52,700	13.4	-	-	-	1	230,000	9.5	1	61,500	14.5	-	-	-	1	7,600	4.1	8	70,300	11.9
	S55 /1980	5	72,300	18.7	-	-	-	1	252,000	9.6	1	72,800	18.4	-	-	-	1	8,000	5.3	8	86,800	14.9
	S56 /1981	5	95,900	9.6	-	-	-	1	265,000	5.2	1	80,100	10.0	-	-	-	1	8,300	3.8	8	104,100	8.0
	S57 /1982	5	107,600	6.4	-	-	-	1	278,000	4.9	1	118,000	-	-	-	-	1	8,600	3.6	8	117,900	5.5
	S58 /1983	5	109,100	1.4	-	-	-	1	283,000	1.8	1	120,000	1.7	-	-	-	1	34,600	-	8	122,900	1.5
	S59 /1984	5	109,900	0.7	-	-	-	1	285,000	0.7	1	121,000	0.8	-	-	-	1	34,700	0.3	8	123,800	0.6
	S60 /1985	5	110,300	0.3	-	-	-	1	287,000	0.7	1	122,000	0.8	-	-	-	1	34,700	0.0	8	124,400	0.4
	S61 /1986	5	110,100	▲ 0.3	-	-	-	1	289,000	0.7	1	122,000	0.0	-	-	-	1	35,000	0.9	8	124,600	0.0
	S62 /1987	5	125,800	12.8	-	-	-	1	390,000	34.9	1	133,000	9.0	-	-	-	1	36,800	5.1	8	148,600	14.1
	S63 /1988	6	163,200	28.4	-	-	-	1	640,000	64.1	1	160,000	20.3	1	125,000	-	1	32,500	-	10	193,700	32.4
戸	H元 /1989	7	189,300	6.5	-	-	-	1	670,000	4.7	1	165,000	3.1	1	138,000	10.4	1	38,000	16.9	11	212,400	7.4
	H 2 /1990	7	258,600	28.1	-	-	-	1	810,000	20.9	1	250,000	-	1	150,000	8.7	1	50,000	31.6	11	279,100	25.2
	H 3 /1991	7	258,700	0.1	-	-	-	1	830,000	2.5	1	250,000	0.0	1	150,000	0.0	1	52,000	4.0	11	281,200	0.6
	H 4 /1992	7	229,400	▲ 10.7	-	-	-	1	760,000	▲ 8.4	1	225,000	▲ 10.0	1	148,000	▲ 1.3	1	75,000	-	11	255,800	▲ 9.4
	H 5 /1993	7	213,600	▲ 6.6	-	-	-	1	650,000	▲ 14.5	1	209,000	▲ 7.1	1	139,000	▲ 6.1	1	74,000	▲ 1.3	11	233,400	▲ 6.9
	H 6 /1994	7	210,900	▲ 1.1	-	-	-	1	584,000	▲ 10.2	1	206,000	▲ 1.4	1	128,000	▲ 7.9	1	74,000	0.0	11	224,400	▲ 2.5
	H 7 /1995	7	205,000	▲ 2.4	-	-	-	1	464,000	▲ 20.5	1	206,000	0.0	1	115,000	▲ 10.2	1	66,000	▲ 10.8	11	207,800	▲ 5.3
	H 8 /1996	7	197,600	▲ 3.4	-	-	-	1	416,000	▲ 10.3	1	202,000	▲ 1.9	1	104,000	▲ 9.6	1	63,000	▲ 4.5	11	197,100	▲ 4.6
	H 9 /1997	7	194,100	▲ 1.7	-	-	-	1	383,000	▲ 7.9	1	198,000	▲ 2.0	1	95,400	▲ 8.3	1	60,300	▲ 4.3	11	190,500	▲ 3.1
	H10 /1998	8	170,900	▲ 7.8	-	-	-	1	345,000	▲ 9.9	1	190,000	▲ 4.0	1	86,800	▲ 9.0	1	57,500	▲ 4.6	12	170,500	▲ 7.5
	H11 /1999	8	153,200	▲ 10.6	-	-	-	1	310,000	▲ 10.1	1	175,000	▲ 7.9	1	78,100	▲ 10.0	1	70,800	-	12	154,900	▲ 10.3
	H12 /2000	8	135,700	▲ 11.5	-	-	-	1	265,000	▲ 14.5	1	152,000	-	1	70,600	▲ 9.6	1	65,600	▲ 7.3	12	136,500	▲ 11.2
	H13 /2001	8	124,400	▲ 8.3	-	-	-	1	237,000	▲ 10.6	1	142,000	▲ 6.6	1	65,100	▲ 7.8	1	61,200	▲ 6.7	12	125,100	▲ 8.2
	H14 /2002	8	116,100	▲ 6.9	-	-	-	1	223,000	▲ 5.9	1	133,000	▲ 6.3	1	60,500	▲ 7.1	1	58,000	▲ 5.2	12	116,900	▲ 6.6
	H15 /2003	8	108,800	▲ 6.5	-	-	-	1	213,000	▲ 4.5	1	125,000	▲ 6.0	1	54,000	▲ 10.7	1	53,000	▲ 8.6	12	109,600	▲ 6.8

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
坂戸市	H16 /2004	8	104,100	▲ 4.4	-	-	-	1	204,000	▲ 4.2	1	120,000	▲ 4.0	1	50,000	▲ 7.4	1	47,500	▲ 10.4	12	104,500	▲ 5.1
	H17 /2005	8	100,200	▲ 4.0	-	-	-	1	200,000	▲ 2.0	1	117,000	▲ 2.5	1	47,500	▲ 5.0	1	36,500	▲ 23.2	12	100,200	▲ 5.4
	H18 /2006	8	98,000	▲ 2.5	-	-	-	1	199,000	▲ 0.5	1	116,000	▲ 0.9	1	46,500	▲ 2.1	1	34,000	▲ 6.8	12	98,300	▲ 2.5
	H19 /2007	8	98,800	0.4	-	-	-	1	203,000	2.0	1	118,000	1.7	1	47,000	1.1	1	32,900	▲ 3.2	12	99,300	0.4
	H20 /2008	8	99,800	0.7	-	-	-	1	208,000	2.5	1	118,000	0.0	1	51,000	8.5	1	32,500	▲ 1.2	12	100,700	1.3
	H21 /2009	8	92,500	▲ 7.2	-	-	-	1	194,000	▲ 6.7	1	109,000	▲ 7.6	1	48,500	▲ 4.9	1	31,000	▲ 4.6	12	93,500	▲ 6.8
	H22 /2010	7	86,800	▲ 4.0	-	-	-	1	187,000	▲ 3.6	1	105,000	▲ 3.7	1	46,500	▲ 4.1	1	29,700	▲ 4.2	11	88,700	▲ 4.0
	H23 /2011	6	80,800	▲ 3.7	-	-	-	1	183,000	▲ 2.1	1	101,000	▲ 3.8	1	45,000	▲ 3.2	1	28,500	▲ 4.0	10	84,200	▲ 3.5
	H24 /2012	6	79,700	▲ 1.5	-	-	-	1	181,000	▲ 1.1	1	99,500	▲ 1.5	1	44,700	▲ 0.7	1	28,100	▲ 1.4	10	83,200	▲ 1.4
	H25 /2013	7	68,500	▲ 0.2	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	2	43,400	0.0	-	-	-	10	74,700	▲ 0.1
	H26 /2014	7	68,400	▲ 0.3	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	2	44,300	2.2	-	-	-	10	74,800	0.3
	H27 /2015	7	68,200	▲ 0.5	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	2	45,100	1.8	-	-	-	10	74,900	0.0
	H28 /2016	7	68,100	▲ 0.3	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	2	45,900	1.8	-	-	-	10	75,000	0.2
	H29 /2017	7	67,900	▲ 0.5	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	2	47,900	4.3	-	-	-	10	75,200	0.5
	H30 /2018	7	67,900	▲ 0.2	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	2	49,600	3.7	-	-	-	10	75,600	0.6
市	R元 /2019	7	67,900	0.0	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	2	51,500	3.8	-	-	-	10	76,000	0.7
	R 2 /2020	7	67,300	▲ 0.9	-	-	-	1	180,000	▲ 0.6	-	-	-	2	52,300	1.7	-	-	-	10	75,600	▲ 0.4
	R 3 /2021	7	67,300	▲ 0.1	-	-	-	1	180,000	0.0	-	-	-	2	53,800	2.8	-	-	-	10	75,900	0.5
	R 4 /2022	7	67,300	▲ 0.1	-	-	-	1	180,000	0.0	-	-	-	2	55,500	3.2	-	-	-	10	76,200	0.6
	R 5 /2023	7	67,500	0.0	-	-	-	1	181,000	0.6	-	-	-	2	57,300	3.3	-	-	-	10	76,800	0.7
	R 6 /2024	7	67,700	0.0	-	-	-	1	183,000	1.1	-	-	-	2	59,000	3.1	-	-	-	10	77,500	0.7
	R 7 /2025	7	67,700	▲ 0.1	-	-	-	1	185,000	1.1	-	-	-	2	60,800	3.0	-	-	-	10	78,100	0.6

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
幸	S50 /1975	3	34,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,000	-	4	28,000	-	
	S51 /1976	3	34,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,900	▲ 1.1	4	28,000	▲ 0.4	
	S52 /1977	3	35,100	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,900	0.0	4	28,600	1.8	
	S53 /1978	4	36,900	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,000	1.1	5	31,300	4.8	
	S54 /1979	4	41,400	12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,300	3.3	5	35,000	10.6	
	S55 /1980	4	51,900	14.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,000	7.5	5	43,500	12.9	
	S56 /1981	4	67,200	10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,500	5.0	5	55,900	8.6	
	S57 /1982	4	80,200	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,900	3.8	5	66,300	5.5	
	S58 /1983	3	92,500	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,000	-	4	74,100	2.7	
	S59 /1984	3	97,900	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,200	1.1	4	78,300	1.0	
	S60 /1985	3	97,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,200	0.0	4	78,300	0.0	
	S61 /1986	3	97,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,200	0.0	4	78,300	0.0	
	S62 /1987	3	99,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	28,000	-	4	81,300	1.1	
	S63 /1988	3	124,300	25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31,200	11.4	4	101,100	22.0	
手	H元 /1989	4	159,500	21.4	-	-	-	1	371,000	-	-	-	-	-	-	1	40,000	28.2	6	174,800	23.1	
	H 2 /1990	4	191,500	20.4	-	-	-	1	405,000	9.2	-	-	-	-	-	1	60,000	50.0	6	205,200	23.5	
	H 3 /1991	4	189,500	▲ 0.9	-	-	-	1	405,000	0.0	-	-	-	-	-	1	64,600	-	6	204,600	▲ 0.7	
	H 4 /1992	4	174,500	▲ 7.9	-	-	-	1	370,000	▲ 8.6	-	-	-	-	-	1	59,500	▲ 7.9	6	187,900	▲ 8.0	
	H 5 /1993	4	161,300	▲ 7.6	-	-	-	1	330,000	▲ 10.8	-	-	-	-	-	1	54,500	▲ 8.4	6	171,600	▲ 8.3	
	H 6 /1994	4	159,500	▲ 1.2	-	-	-	1	300,000	▲ 9.1	-	-	-	-	-	1	52,000	▲ 4.6	6	165,000	▲ 3.1	
	H 7 /1995	4	156,500	▲ 1.9	-	-	-	1	272,000	▲ 9.3	-	-	-	-	-	1	50,000	▲ 3.8	6	158,000	▲ 3.4	
	H 8 /1996	4	148,800	▲ 5.0	-	-	-	1	224,000	▲ 17.6	-	-	-	-	-	1	46,500	▲ 7.0	6	144,300	▲ 7.4	
	H 9 /1997	4	139,300	▲ 6.4	-	-	-	2	159,000	▲ 18.8	-	-	-	-	-	1	41,800	▲ 10.1	7	131,000	▲ 9.1	
	H10 /1998	4	128,300	▲ 7.9	-	-	-	2	143,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	1	38,000	▲ 9.1	7	119,600	▲ 8.7	
	H11 /1999	3	117,700	▲ 8.7	-	-	-	2	129,500	▲ 9.5	-	-	-	-	-	1	34,700	▲ 8.7	6	107,800	▲ 9.0	
	H12 /2000	3	106,800	▲ 9.2	-	-	-	1	135,000	▲ 8.8	-	-	-	-	-	1	31,500	▲ 9.2	5	97,400	▲ 9.1	
	H13 /2001	3	98,300	▲ 8.0	-	-	-	1	123,000	▲ 8.9	-	-	-	-	-	1	28,200	▲ 10.5	5	89,200	▲ 8.7	
	H14 /2002	3	88,900	▲ 9.6	-	-	-	1	112,000	▲ 8.9	-	-	-	-	-	1	25,600	▲ 9.2	5	80,900	▲ 9.4	
	H15 /2003	3	80,400	▲ 9.6	-	-	-	1	102,000	▲ 8.9	-	-	-	-	-	1	22,700	▲ 11.3	5	73,200	▲ 9.8	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
幸手市	H16 /2004	3	73,200	▲ 8.9	-	-	-	1	92,000	▲ 9.8	-	-	-	-	-	1	22,500		5	66,800	▲ 9.1	
	H17 /2005	3	69,000	▲ 5.8	-	-	-	1	86,000	▲ 6.5	-	-	-	-	-	1	20,800	▲ 7.6	5	62,800	▲ 6.3	
	H18 /2006	3	67,100	▲ 2.8	-	-	-	1	83,500	▲ 2.9	-	-	-	-	-	1	20,000	▲ 3.8	5	60,900	▲ 3.0	
	H19 /2007	3	68,500	2.1	-	-	-	1	86,000	3.0	-	-	-	-	-	1	20,100	0.5	5	62,300	2.0	
	H20 /2008	3	68,500	0.0	-	-	-	1	86,000	0.0	-	-	-	-	-	1	20,000	▲ 0.5	5	62,300	▲ 0.1	
	H21 /2009	3	62,900	▲ 6.4	-	-	-	1	80,400	▲ 6.5	-	-	-	-	-	1	18,800	▲ 6.0	5	57,600	▲ 6.3	
	H22 /2010	3	60,200	▲ 4.2	-	-	-	1	76,400	▲ 5.0	-	-	-	-	-	1	17,900	▲ 4.8	5	55,000	▲ 4.5	
	H23 /2011	3	58,200	▲ 3.3	-	-	-	1	73,200	▲ 4.2	-	-	-	-	-	1	17,200	▲ 3.9	5	53,000	▲ 3.6	
	H24 /2012	3	57,300	▲ 1.6	-	-	-	1	71,300	▲ 2.6	-	-	-	-	-	1	16,800	▲ 2.3	5	52,000	▲ 1.9	
	H25 /2013	4	46,500	▲ 1.5	-	-	-	1	69,800	▲ 2.1	-	-	-	-	1	36,000	-	-	6	48,600	▲ 1.6	
	H26 /2014	4	46,300	▲ 0.4	-	-	-	1	69,500	▲ 0.4	-	-	-	-	1	38,000	5.6	-	-	6	48,800	0.6
	H27 /2015	4	46,200	▲ 0.3	-	-	-	1	69,300	▲ 0.3	-	-	-	-	1	39,000	2.6	-	-	6	48,900	0.2
	H28 /2016	4	46,100	▲ 0.3	-	-	-	1	69,100	▲ 0.3	-	-	-	-	1	41,000	5.1	-	-	6	49,100	0.6
	H29 /2017	4	45,900	▲ 0.5	-	-	-	1	68,900	▲ 0.3	-	-	-	-	1	43,000	4.9	-	-	6	49,200	0.5
	H30 /2018	4	45,200	▲ 0.4	-	-	-	1	68,700	▲ 0.3	-	-	-	-	1	44,500	3.5	-	-	6	49,000	0.4
市	R元 /2019	4	45,100	▲ 0.3	-	-	-	1	68,500	▲ 0.3	-	-	-	-	1	46,000	3.4	-	-	6	49,100	0.3
	R 2 /2020	4	44,900	▲ 0.4	-	-	-	1	68,300	▲ 0.3	-	-	-	-	1	47,200	2.6	-	-	6	49,200	0.1
	R 3 /2021	4	44,700	▲ 0.4	-	-	-	1	67,900	▲ 0.6	-	-	-	-	1	47,900	1.5	-	-	6	49,100	▲ 0.1
	R 4 /2022	4	44,600	▲ 0.4	-	-	-	1	67,500	▲ 0.6	-	-	-	-	1	48,600	1.5	-	-	6	49,100	▲ 0.1
	R 5 /2023	4	44,400	▲ 0.4	-	-	-	1	67,100	▲ 0.6	-	-	-	-	1	49,400	1.6	-	-	6	49,000	▲ 0.1
	R 6 /2024	4	44,200	▲ 0.4	-	-	-	1	66,700	▲ 0.6	-	-	-	-	1	50,100	1.4	-	-	6	48,900	▲ 0.2
	R 7 /2025	4	44,000	▲ 0.4	-	-	-	1	66,300	▲ 0.6	-	-	-	-	1	50,400	0.6	-	-	6	48,800	▲ 0.3

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/㎡)															
	年度																					
鶴ヶ島市	S50 /1975	5	39,900	-	-	-	1	159,000	-	1	37,600	-	-	-	-	1	12,500	-	8	51,100	-	
	S51 /1976	5	39,900	0.0	-	-	-	1	160,000	0.6	1	37,600	0.0	-	-	-	1	12,500	0.0	8	51,200	0.1
	S52 /1977	5	41,800	4.7	-	-	-	1	162,000	1.3	1	38,400	2.1	-	-	-	1	12,500	0.0	8	52,700	3.4
	S53 /1978	5	44,200	5.7	-	-	-	1	165,000	1.9	1	40,400	5.2	-	-	-	1	12,500	0.0	8	54,900	4.4
	S54 /1979	5	50,400	14.1	-	-	-	1	181,000	9.7	1	45,600	12.9	-	-	-	1	13,000	4.0	8	61,500	12.1
	S55 /1980	5	73,000	17.5	-	-	-	1	196,000	8.3	1	54,300	19.1	-	-	-	1	13,600	4.6	8	78,600	14.1
	S56 /1981	5	86,800	10.3	-	-	-	1	205,000	4.6	1	91,000	-	-	-	-	1	14,100	3.7	8	93,000	7.9
	S57 /1982	5	98,900	5.3	-	-	-	1	210,000	2.4	1	96,000	5.5	-	-	-	1	14,500	2.8	8	101,900	4.5
	S58 /1983	4	122,500	2.4	-	-	-	1	212,000	1.0	1	97,600	1.7	-	-	-	1	14,700	1.4	7	116,300	1.6
	S59 /1984	4	123,300	0.6	-	-	-	1	214,000	0.9	1	98,400	0.8	-	-	-	1	27,600	-	7	119,000	0.7
	S60 /1985	4	123,500	0.2	-	-	-	1	216,000	0.9	1	98,800	0.4	-	-	-	1	27,700	0.4	7	119,500	0.4
	S61 /1986	4	123,800	0.2	-	-	-	1	218,000	0.9	1	98,800	0.0	-	-	-	1	28,100	1.4	7	120,000	0.4
	S62 /1987	4	148,800	19.3	-	-	-	1	332,000	52.3	1	115,000	16.4	-	-	-	1	30,000	6.8	7	153,100	21.8
	S63 /1988	4	198,300	33.7	-	-	-	1	553,000	66.6	1	149,000	29.6	-	-	-	1	42,000	40.0	7	219,600	38.7
	H元 /1989	4	204,300	3.0	-	-	-	1	575,000	4.0	1	155,000	4.0	-	-	-	1	55,000	31.0	7	228,900	7.3
	H 2 /1990	4	263,500	27.8	-	-	-	1	720,000	25.2	1	197,000	27.1	-	-	-	1	74,000	34.5	7	292,100	28.4
	H 3 /1991	4	259,800	▲ 1.4	-	-	-	1	720,000	0.0	1	193,000	▲ 2.0	-	-	-	1	75,000	1.4	7	289,600	▲ 0.9
	H 4 /1992	4	230,500	▲ 11.2	-	-	-	1	630,000	▲ 12.5	1	173,000	▲ 10.4	-	-	-	1	140,000	-	7	266,400	▲ 11.3
	H 5 /1993	4	216,300	▲ 5.9	-	-	-	1	576,000	▲ 8.6	1	165,000	▲ 4.6	-	-	-	1	135,000	▲ 3.6	7	248,700	▲ 5.8
	H 6 /1994	4	212,000	▲ 1.9	-	-	-	1	518,000	▲ 10.1	1	165,000	0.0	-	-	-	1	133,000	▲ 1.5	7	237,700	▲ 2.7
	H 7 /1995	4	208,800	▲ 1.4	-	-	-	1	405,000	▲ 21.8	1	203,000	-	-	-	-	1	117,000	▲ 12.0	7	222,900	▲ 6.6
	H 8 /1996	5	203,000	▲ 2.1	-	-	-	1	365,000	▲ 9.9	-	-	-	-	-	-	1	104,000	▲ 11.1	7	212,000	▲ 4.9
	H 9 /1997	5	199,600	▲ 1.6	-	-	-	1	330,000	▲ 9.6	-	-	-	-	-	-	1	95,400	▲ 8.3	7	203,300	▲ 3.7
	H10 /1998	5	188,000	▲ 5.6	-	-	-	1	297,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	1	89,000	▲ 6.7	7	189,400	▲ 6.4
	H11 /1999	4	176,500	▲ 8.4	-	-	-	1	268,000	▲ 9.8	-	-	-	-	-	-	1	82,000	▲ 7.9	6	176,000	▲ 8.6
	H12 /2000	4	158,300	▲ 9.4	-	-	-	1	242,000	▲ 9.7	-	-	-	-	-	-	1	74,800	▲ 8.8	6	158,300	▲ 9.3
	H13 /2001	4	144,500	▲ 8.7	-	-	-	1	220,000	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	1	69,000	▲ 7.8	6	144,500	▲ 8.6
	H14 /2002	4	135,800	▲ 6.1	-	-	-	1	207,000	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	1	64,000	▲ 7.2	6	135,700	▲ 6.2
	H15 /2003	4	128,500	▲ 5.3	-	-	-	1	197,000	▲ 4.8	-	-	-	-	-	-	1	59,000	▲ 7.8	6	128,300	▲ 5.6

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
鶴 ヶ 島 市	H16 /2004	4	125,000	▲ 2.8	-	-	-	1	193,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	1	50,000	▲ 15.3	6	123,800	▲ 4.7	
	H17 /2005	4	121,800	▲ 2.7	-	-	-	1	191,000	▲ 1.0	-	-	-	-	-	1	31,700	-	6	118,300	▲ 2.3	
	H18 /2006	4	121,000	▲ 0.7	-	-	-	1	190,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	1	29,700	▲ 6.3	6	117,300	▲ 1.6	
	H19 /2007	4	122,800	1.4	-	-	-	1	192,000	1.1	-	-	-	-	-	1	28,700	▲ 3.4	6	118,600	0.5	
	H20 /2008	4	124,800	1.5	-	-	-	1	197,000	2.6	-	-	-	-	-	1	28,400	▲ 1.0	6	120,700	1.3	
	H21 /2009	4	115,000	▲ 7.9	-	-	-	1	184,000	▲ 6.6	-	-	-	-	-	1	27,000	▲ 4.9	6	111,800	▲ 7.2	
	H22 /2010	4	110,300	▲ 4.2	-	-	-	1	178,000	▲ 3.3	-	-	-	-	-	1	25,800	▲ 4.4	6	107,500	▲ 4.1	
	H23 /2011	4	105,800	▲ 4.1	-	-	-	1	174,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	1	24,800	▲ 3.9	6	103,700	▲ 3.7	
	H24 /2012	3	98,500	▲ 1.3	-	-	-	1	172,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	1	24,400	▲ 1.6	5	98,400	▲ 1.3	
	H25 /2013	5	85,500	▲ 0.3	-	-	-	1	172,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	99,900	▲ 0.2	
	H26 /2014	5	85,200	▲ 0.4	-	-	-	1	172,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	99,700	▲ 0.3	
	H27 /2015	5	85,100	▲ 0.3	-	-	-	1	172,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	99,600	▲ 0.2	
	H28 /2016	5	84,900	▲ 0.3	-	-	-	1	182,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	101,100	▲ 0.3	
	H29 /2017	5	84,900	▲ 0.2	-	-	-	1	182,000	0.0	-	-	-	-	-	1	60,600	-	7	95,300	▲ 0.2	
	H30 /2018	5	84,900	0.0	-	-	-	1	182,000	0.0	-	-	-	-	-	1	62,900	3.8	-	7	95,600	0.5
	R元 /2019	5	85,100	0.2	-	-	-	1	182,000	0.0	-	-	-	-	-	1	65,400	4.0	-	7	96,100	0.7
	R 2 /2020	5	84,300	▲ 0.8	-	-	-	1	181,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	1	66,500	1.7	-	7	95,600	▲ 0.4
	R 3 /2021	5	84,300	0.0	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	-	-	1	68,300	2.7	-	7	95,800	0.4
	R 4 /2022	5	84,900	0.6	-	-	-	1	181,000	0.0	-	-	-	-	-	1	70,400	3.1	-	7	96,500	0.9
	R 5 /2023	5	86,800	1.9	-	-	-	1	182,000	0.6	-	-	-	-	-	1	72,700	3.3	-	7	98,400	1.9
	R 6 /2024	5	89,000	2.1	-	-	-	1	184,000	1.1	-	-	-	-	-	1	75,300	3.6	-	7	100,600	2.1
	R 7 /2025	5	90,000	0.9	-	-	-	1	186,000	1.1	-	-	-	-	-	1	77,800	3.3	-	7	102,000	1.3

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
日 高 市	S50 /1975	3	27,800	-	-	-	-	1	56,000	-	-	-	-	-	-	2	16,700	-	6	28,800	-	
	S51 /1976	3	27,800	0.0	-	-	-	1	56,000	0.0	-	-	-	-	-	2	16,700	0.0	6	28,800	0.0	
	S52 /1977	3	28,700	3.2	-	-	-	1	56,000	0.0	-	-	-	-	-	2	16,800	0.6	6	29,300	1.8	
	S53 /1978	3	30,000	4.5	-	-	-	1	56,000	0.0	-	-	-	-	-	2	16,800	0.0	6	29,900	2.3	
	S54 /1979	3	34,300	14.2	-	-	-	1	60,400	7.9	-	-	-	-	-	2	17,600	5.1	6	33,100	10.1	
	S55 /1980	3	39,800	16.0	-	-	-	1	65,600	8.6	-	-	-	-	-	2	18,400	4.6	6	37,000	11.0	
	S56 /1981	4	57,000	8.1	-	-	-	1	69,000	5.2	-	-	-	-	-	2	19,200	4.1	7	47,900	5.9	
	S57 /1982	4	67,600	5.7	-	-	-	1	72,000	4.3	-	-	-	-	-	2	19,700	2.9	7	54,500	4.5	
	S58 /1983	4	76,800	1.9	-	-	-	1	138,000	-	-	-	-	-	-	2	21,600	1.1	7	69,700	1.7	
	S59 /1984	4	82,300	0.6	-	-	-	1	139,000	0.7	-	-	-	-	-	2	24,900	0.4	7	74,000	0.6	
	S60 /1985	4	82,600	0.5	-	-	-	1	139,000	0.0	-	-	-	-	-	2	25,100	0.6	7	74,200	0.4	
	S61 /1986	4	82,800	0.2	-	-	-	1	139,000	0.0	-	-	-	-	-	2	25,600	2.2	7	74,500	0.8	
	S62 /1987	4	95,200	15.5	-	-	-	1	164,000	18.0	-	-	-	-	-	2	29,800	16.2	7	86,300	16.0	
	S63 /1988	4	139,300	46.4	-	-	-	1	221,000	34.8	-	-	-	-	-	2	40,900	37.3	7	122,800	42.1	
	H元 /1989	4	145,500	4.5	-	-	-	1	237,000	7.2	-	-	-	-	-	2	47,400	15.9	7	130,500	8.1	
	H 2 /1990	4	187,800	28.8	-	-	-	1	305,000	28.7	-	-	-	1	135,000	-	1	67,500	33.9	7	179,800	29.8
	H 3 /1991	4	189,800	1.2	-	-	-	1	315,000	3.3	-	-	-	1	135,000	0.0	1	72,900	8.0	7	183,100	2.3
	H 4 /1992	4	177,000	▲ 7.3	-	-	-	1	300,000	▲ 4.8	-	-	-	1	131,000	▲ 3.0	1	72,000	▲ 1.2	7	173,000	▲ 5.1
	H 5 /1993	4	163,000	▲ 7.9	-	-	-	1	275,000	▲ 8.3	-	-	-	1	121,000	▲ 7.6	1	70,500	▲ 2.1	7	159,800	▲ 7.1
	H 6 /1994	4	154,500	▲ 5.2	-	-	-	1	253,000	▲ 8.0	-	-	-	1	114,000	▲ 5.8	1	69,000	▲ 2.1	7	150,600	▲ 5.2
	H 7 /1995	4	152,500	▲ 1.3	-	-	-	1	233,000	▲ 7.9	-	-	-	1	112,000	▲ 1.8	1	68,700	▲ 0.4	7	146,200	▲ 2.2
	H 8 /1996	4	150,300	▲ 1.5	-	-	-	1	216,000	▲ 7.3	-	-	-	1	109,000	▲ 2.7	1	68,700	0.0	7	142,100	▲ 2.3
	H 9 /1997	4	145,800	▲ 3.0	-	-	-	1	207,000	▲ 4.2	-	-	-	1	105,000	▲ 3.7	1	68,700	0.0	7	137,700	▲ 2.8
	H10 /1998	4	135,800	▲ 6.9	-	-	-	1	193,000	▲ 6.8	-	-	-	1	98,000	▲ 6.7	1	46,500	-	7	125,800	▲ 6.8
	H11 /1999	4	126,500	▲ 6.8	-	-	-	1	181,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	1	44,200	▲ 4.9	6	121,900	▲ 6.4
	H12 /2000	4	114,500	▲ 9.5	-	-	-	1	165,000	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	1	42,000	▲ 5.0	6	110,800	▲ 8.6
	H13 /2001	4	104,500	▲ 8.8	-	-	-	1	147,000	▲ 10.9	-	-	-	-	-	-	1	39,500	▲ 6.0	6	100,800	▲ 8.7
	H14 /2002	4	94,800	▲ 9.3	-	-	-	1	108,000	-	-	-	-	-	-	-	1	36,000	▲ 8.9	6	87,200	▲ 9.2
	H15 /2003	4	86,300	▲ 9.0	-	-	-	1	99,000	▲ 8.3	-	-	-	-	-	-	1	32,500	▲ 9.7	6	79,400	▲ 9.0

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																		
日 高 市	H16 /2004	4	80,700	▲ 6.5	-	-	-	1	94,000	▲ 5.1	-	-	-	-	-	1	29,400	▲ 9.5	6	74,400	▲ 6.8		
	H17 /2005	4	77,800	▲ 3.6	-	-	-	1	93,500	▲ 0.5	-	-	-	-	-	1	26,500	▲ 9.9	6	71,900	▲ 4.1		
	H18 /2006	4	76,600	▲ 1.7	-	-	-	1	93,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	1	25,500	▲ 3.8	6	70,800	▲ 1.8		
	H19 /2007	4	76,200	▲ 0.5	-	-	-	1	93,500	0.5	-	-	-	-	-	1	24,800	▲ 2.7	6	70,500	▲ 0.7		
	H20 /2008	4	75,900	▲ 0.4	-	-	-	1	93,500	0.0	-	-	-	-	-	1	24,200	▲ 2.4	6	70,200	▲ 0.7		
	H21 /2009	4	71,900	▲ 5.2	-	-	-	1	89,000	▲ 4.8	-	-	-	-	-	1	22,700	▲ 6.2	6	66,600	▲ 5.3		
	H22 /2010	4	69,000	▲ 4.1	-	-	-	1	85,500	▲ 3.9	-	-	-	-	-	1	21,600	▲ 4.8	6	63,800	▲ 4.2		
	H23 /2011	4	66,000	▲ 4.2	-	-	-	1	82,000	▲ 4.1	-	-	-	-	-	1	20,500	▲ 5.1	6	61,100	▲ 4.4		
	H24 /2012	4	63,800	▲ 3.3	-	-	-	1	79,100	▲ 3.5	-	-	-	-	-	1	20,200	▲ 1.5	6	59,100	▲ 3.0		
	H25 /2013	5	54,100	▲ 1.6	-	-	-	1	77,500	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	58,000	▲ 1.7		
	H26 /2014	5	53,700	▲ 0.8	-	-	-	1	77,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	57,600	▲ 0.7		
	H27 /2015	5	53,200	▲ 1.0	-	-	-	1	78,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	57,500	▲ 1.0		
	H28 /2016	5	52,700	▲ 1.0	-	-	-	1	78,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	56,900	▲ 1.0		
	H29 /2017	5	52,400	▲ 0.6	-	-	-	1	77,500	▲ 0.6	-	-	-	-	-	1	47,200	-	-	7	55,200	▲ 0.6	
	H30 /2018	5	52,000	▲ 0.8	-	-	-	1	77,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	1	48,600	3.0	-	-	7	55,100	▲ 0.2
	R元 /2019	5	51,800	▲ 0.5	-	-	-	1	76,500	▲ 0.6	-	-	-	-	-	1	50,100	3.1	-	-	7	55,100	0.0
	R 2 /2020	5	51,300	▲ 1.2	-	-	-	1	74,500	▲ 2.6	-	-	-	-	-	1	51,300	2.4	-	-	7	54,600	▲ 0.8
	R 3 /2021	5	51,100	▲ 0.4	-	-	-	1	73,800	▲ 0.9	-	-	-	-	-	1	53,100	3.5	-	-	7	54,600	0.1
	R 4 /2022	5	51,100	▲ 0.1	-	-	-	1	73,300	▲ 0.7	-	-	-	-	-	1	54,700	3.0	-	-	7	54,800	0.3
	R 5 /2023	5	51,100	▲ 0.1	-	-	-	1	72,800	▲ 0.7	-	-	-	-	-	1	56,500	3.3	-	-	7	55,000	0.3
	R 6 /2024	5	51,200	0.1	-	-	-	1	72,300	▲ 0.7	-	-	-	-	-	1	58,000	2.7	-	-	7	55,200	0.3
	R 7 /2025	5	51,200	0.0	-	-	-	1	71,900	▲ 0.6	-	-	-	-	-	1	59,500	2.6	-	-	7	55,400	0.3

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
吉川市	S50 /1975	2	39,100	-	-	-	-	1	88,300	-	-	-	-	-	-	1	15,200	-	4	45,400	-	
	S51 /1976	2	39,100	0.0	-	-	-	1	88,300	0.0	-	-	-	-	-	1	15,200	0.0	4	45,400	0.0	
	S52 /1977	2	40,100	2.6	-	-	-	1	89,200	1.0	-	-	-	-	-	1	15,200	0.0	4	46,100	1.6	
	S53 /1978	2	41,200	2.9	-	-	-	1	90,100	1.0	-	-	-	-	-	1	15,500	2.0	4	47,000	2.2	
	S54 /1979	2	46,400	12.6	-	-	-	1	95,500	6.0	-	-	-	-	-	1	16,000	3.2	4	51,100	8.6	
	S55 /1980	2	65,500	16.9	-	-	-	1	104,000	8.9	-	-	-	-	-	1	17,300	8.1	4	63,100	11.3	
	S56 /1981	3	77,100	9.4	-	-	-	1	111,000	6.7	-	-	-	-	-	1	18,200	5.2	5	72,100	7.7	
	S57 /1982	3	87,800	5.5	-	-	-	1	116,000	4.5	-	-	-	-	-	1	19,000	4.4	5	79,700	5.0	
	S58 /1983	3	118,200	3.0	-	-	-	1	152,000	-	-	-	-	-	-	1	33,000	-	5	107,900	3.0	
	S59 /1984	3	120,200	0.4	-	-	-	1	152,000	0.0	-	-	-	-	-	1	34,000	3.0	5	109,300	0.9	
	S60 /1985	3	121,000	0.9	-	-	-	1	152,000	0.0	-	-	-	-	-	1	34,600	1.8	5	109,900	0.9	
	S61 /1986	3	121,300	0.3	-	-	-	1	152,000	0.0	-	-	-	-	-	1	55,000	-	5	114,200	0.3	
	S62 /1987	3	133,300	9.9	-	-	-	1	240,000	-	-	-	-	-	-	1	56,700	3.1	5	139,300	8.2	
	S63 /1988	3	197,700	47.7	-	-	-	1	408,000	70.0	-	-	-	-	-	1	72,200	27.3	5	214,600	48.1	
	H元 /1989	3	220,000	11.2	-	-	-	1	720,000	-	-	-	-	-	-	1	109,000	51.0	5	297,800	21.2	
	H 2 /1990	3	285,300	27.7	-	-	-	1	820,000	13.9	-	-	-	-	-	1	142,000	30.3	5	363,600	24.9	
	H 3 /1991	3	314,700	0.0	-	-	-	1	856,000	4.4	-	-	-	-	-	1	149,000	4.9	5	389,800	2.3	
市	H 4 /1992	3	274,300	▲ 12.7	-	-	-	1	840,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	1	141,000	▲ 5.4	5	360,800	▲ 9.1	
	H 5 /1993	3	235,700	▲ 12.2	-	-	-	1	740,000	▲ 11.9	-	-	-	-	-	1	131,000	▲ 7.1	6	298,000	▲ 10.9	
	H 6 /1994	3	227,300	▲ 3.4	-	-	-	1	675,000	▲ 8.8	-	-	-	-	-	1	191,000	▲ 9.0	1	123,000	▲ 6.1	
	H 7 /1995	3	223,700	▲ 1.5	-	-	-	1	625,000	▲ 7.4	-	-	-	-	-	1	173,000	▲ 9.4	1	118,000	▲ 4.1	
	H 8 /1996	3	215,000	▲ 3.7	-	-	-	1	550,000	▲ 12.0	-	-	-	-	-	1	156,000	▲ 9.8	1	110,000	▲ 6.8	
	H 9 /1997	3	208,000	▲ 3.1	-	-	-	1	485,000	▲ 11.8	-	-	-	-	-	1	141,000	▲ 9.6	1	103,000	▲ 6.4	
	H10 /1998	4	185,300	▲ 4.3	-	-	-	1	427,000	▲ 12.0	-	-	-	-	-	1	128,000	▲ 9.2	1	95,700	▲ 7.1	
	H11 /1999	4	173,000	▲ 6.6	-	-	-	1	392,000	▲ 8.2	-	-	-	-	-	1	116,000	▲ 9.4	1	87,000	▲ 9.1	
	H12 /2000	4	162,000	▲ 6.4	-	-	-	1	355,000	▲ 9.4	-	-	-	-	-	1	103,000	▲ 11.2	1	79,500	▲ 8.6	
	H13 /2001	4	151,500	▲ 6.6	-	-	-	1	325,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	1	93,000	▲ 9.7	1	73,000	▲ 8.2	
	H14 /2002	4	143,300	▲ 5.5	-	-	-	1	300,000	▲ 7.7	-	-	-	-	-	1	85,000	▲ 8.6	1	67,000	▲ 8.2	
	H15 /2003	4	134,300	▲ 6.4	-	-	-	1	282,000	▲ 6.0	-	-	-	-	-	1	78,000	▲ 8.2	1	60,000	▲ 10.4	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
吉川市	H16 /2004	4	126,500	▲ 5.9	-	-	-	1	266,000	▲ 5.7	-	-	-	1	71,000	▲ 9.0	1	49,000	-	7	127,400	▲ 6.4
	H17 /2005	4	121,600	▲ 3.9	-	-	-	1	255,000	▲ 4.1	-	-	-	1	66,000	▲ 7.0	1	46,000	▲ 6.1	7	121,900	▲ 4.7
	H18 /2006	4	119,800	▲ 1.7	-	-	-	1	251,000	▲ 1.6	-	-	-	1	64,000	▲ 3.0	1	45,000	▲ 2.2	7	119,900	▲ 1.9
	H19 /2007	4	121,800	1.5	-	-	-	1	259,000	3.2	-	-	-	1	63,000	▲ 1.6	1	44,500	▲ 1.1	7	121,900	0.9
	H20 /2008	4	121,600	▲ 0.2	-	-	-	1	258,000	▲ 0.4	-	-	-	1	62,500	▲ 0.8	1	44,000	-	7	121,600	▲ 0.3
	H21 /2009	4	116,000	▲ 4.6	-	-	-	1	245,000	▲ 5.0	-	-	-	1	60,000	▲ 4.0	1	42,500	▲ 3.4	7	115,900	▲ 4.4
	H22 /2010	4	112,000	▲ 3.3	-	-	-	1	233,000	▲ 4.9	-	-	-	1	58,000	▲ 3.3	1	42,000	▲ 1.2	7	111,600	▲ 3.2
	H23 /2011	4	108,900	▲ 2.7	-	-	-	1	222,000	▲ 4.7	-	-	-	1	56,500	▲ 2.6	1	41,000	▲ 2.4	7	107,900	▲ 2.9
	H24 /2012	4	106,300	▲ 2.4	-	-	-	1	214,000	▲ 3.6	-	-	-	1	55,000	▲ 2.7	1	40,000	▲ 2.4	7	104,900	▲ 2.6
	H25 /2013	5	92,200	▲ 0.9	-	-	-	1	211,000	▲ 1.4	-	-	-	1	54,500	▲ 0.9	-	-	-	7	103,800	▲ 1.0
	H26 /2014	5	99,100	▲ 0.1	-	-	-	1	209,000	▲ 0.9	-	-	-	1	54,500	0.0	-	-	-	7	108,400	▲ 0.2
	H27 /2015	5	98,800	▲ 0.3	-	-	-	1	208,000	▲ 0.5	-	-	-	1	54,500	0.0	-	-	-	7	108,100	▲ 0.3
	H28 /2016	5	99,000	0.2	-	-	-	1	207,000	▲ 0.5	-	-	-	1	54,500	0.0	-	-	-	7	108,100	0.1
	H29 /2017	5	99,200	0.2	-	-	-	1	206,000	▲ 0.5	-	-	-	2	59,700	0.9	-	-	-	8	102,700	0.2
	H30 /2018	5	99,400	0.2	-	-	-	1	206,000	0.0	-	-	-	2	60,500	1.5	-	-	-	8	103,000	0.5
	R元 /2019	5	99,600	0.2	-	-	-	1	206,000	0.0	-	-	-	2	61,500	1.7	-	-	-	8	103,400	0.5
	R 2 /2020	5	99,100	▲ 0.7	-	-	-	1	205,000	▲ 0.5	-	-	-	2	61,500	0.0	-	-	-	8	102,900	▲ 0.5
	R 3 /2021	5	99,000	▲ 0.3	-	-	-	1	204,000	▲ 0.5	-	-	-	2	61,500	0.0	-	-	-	8	102,800	▲ 0.2
	R 4 /2022	5	99,000	0.0	-	-	-	1	204,000	0.0	-	-	-	2	62,600	1.7	-	-	-	8	103,000	0.4
	R 5 /2023	5	100,000	1.0	-	-	-	1	205,000	0.5	-	-	-	2	64,600	3.2	-	-	-	8	104,300	1.5
	R 6 /2024	5	101,100	1.0	-	-	-	1	207,000	1.0	-	-	-	2	66,700	3.4	-	-	-	8	105,700	1.6
	R 7 /2025	5	101,900	0.7	-	-	-	1	210,000	1.4	-	-	-	2	69,000	3.4	-	-	-	8	107,200	1.4

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
ふ じ み 野 市	S50 /1975																					
	S51 /1976																					
	S52 /1977																					
	S53 /1978																					
	S54 /1979																					
	S55 /1980																					
	S56 /1981																					
	S57 /1982																					
	S58 /1983																					
	S59 /1984																					
	S60 /1985																					
	S61 /1986																					
	S62 /1987																					
	S63 /1988																					
	H元 /1989																					
	H 2 /1990																					
	H 3 /1991																					
	H 4 /1992																					
	H 5 /1993																					
	H 6 /1994																					
	H 7 /1995																					
	H 8 /1996																					
	H 9 /1997																					
	H10 /1998																					
	H11 /1999																					
	H12 /2000																					
	H13 /2001																					
	H14 /2002																					
	H15 /2003																					

平成17(2005)年度までは  
上福岡市・大井町を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
	H16 /2004																					
	H17 /2005																					
ふ	H18 /2006	8	185,600	0.2	-	-	-	1	198,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	9	187,000	0.1	
じ	H19 /2007	8	190,100	2.3	-	-	-	1	200,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	9	191,200	2.2	
み	H20 /2008	8	190,400	0.1	-	-	-	1	200,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	9	191,400	0.1	
野	H21 /2009	8	177,800	▲ 6.6	-	-	-	1	186,000	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	9	178,700	▲ 6.7	
市	H22 /2010	7	173,700	▲ 4.1	-	-	-	1	178,000	▲ 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	8	174,300	▲ 4.2	
	H23 /2011	7	169,700	▲ 2.3	-	-	-	1	174,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	8	170,300	▲ 2.3	
	H24 /2012	6	164,300	▲ 1.7	-	-	-	1	171,000	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	165,300	▲ 1.7	
	H25 /2013	6	164,500	0.1	-	-	-	1	171,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	165,400	0.1	
	H26 /2014	6	166,700	1.3	-	-	-	1	172,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	167,400	1.2	
	H27 /2015	6	167,800	0.7	-	-	-	1	173,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	168,600	0.7	
	H28 /2016	6	169,300	0.9	-	-	-	1	174,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	170,000	0.8	
	H29 /2017	6	171,300	1.1	-	-	-	1	176,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	7	172,000	1.1	
	H30 /2018	6	175,800	2.5	-	-	-	1	180,000	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	7	176,400	2.4	
	R元 /2019	6	179,700	2.1	-	-	-	1	258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	7	190,900	2.1	
	R 2 /2020	6	178,700	▲ 0.6	-	-	-	1	256,000	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	7	189,700	▲ 0.6	
	R 3 /2021	6	179,200	0.3	-	-	-	1	256,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	190,100	0.3	
	R 4 /2022	6	182,700	1.9	-	-	-	1	260,000	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	193,700	1.8	
	R 5 /2023	6	188,500	3.1	-	-	-	1	266,000	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	7	199,600	3.0	
	R 6 /2024	6	195,500	3.7	-	-	-	1	275,000	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	7	206,900	3.7	
	R 7 /2025	6	201,800	3.2	-	-	-	1	284,000	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	7	213,600	3.2	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
	年度																					
白岡市	S50 /1975	3	36,200	-	-	-	-	1	76,600	-	-	-	-	-	-	1	6,500	-	5	38,300	-	
	S51 /1976	3	36,200	0.0	-	-	-	1	76,600	0.0	-	-	-	-	-	1	6,500	0.0	5	38,300	0.0	
	S52 /1977	3	36,700	1.4	-	-	-	1	76,600	0.0	-	-	-	-	-	1	6,500	0.0	5	38,600	0.8	
	S53 /1978	3	38,600	5.4	-	-	-	1	78,000	1.8	-	-	-	-	-	1	6,600	1.5	5	40,100	3.9	
	S54 /1979	3	43,300	12.3	-	-	-	1	82,700	6.0	-	-	-	-	-	1	6,800	3.0	5	43,900	9.2	
	S55 /1980	3	64,300	15.9	-	-	-	1	120,000	-	-	-	-	-	-	1	7,200	5.9	5	64,000	10.9	
	S56 /1981	3	79,900	12.1	-	-	-	1	128,000	6.7	-	-	-	-	-	1	7,600	5.6	5	75,000	9.1	
	S57 /1982	3	89,300	6.1	-	-	-	1	135,000	5.5	-	-	-	-	-	1	8,100	6.6	5	82,200	6.1	
	S58 /1983	3	94,000	2.8	-	-	-	1	285,000	-	-	-	-	-	-	1	35,500	-	5	120,500	2.8	
	S59 /1984	3	96,700	0.8	-	-	-	1	291,000	2.1	-	-	-	-	-	1	36,000	1.4	5	123,400	1.3	
	S60 /1985	3	96,700	0.0	-	-	-	1	291,000	0.0	-	-	-	-	-	1	36,000	0.0	5	123,400	0.0	
	S61 /1986	3	96,700	0.0	-	-	-	1	294,000	1.0	-	-	-	-	-	1	29,500	-	5	122,700	0.3	
	S62 /1987	3	97,300	0.5	-	-	-	1	303,000	3.1	-	-	-	-	-	1	29,500	0.0	5	124,900	1.0	
	S63 /1988	3	150,000	53.8	-	-	-	1	484,000	59.7	-	-	-	-	-	1	45,000	52.5	5	195,800	54.7	
	H元 /1989	3	179,000	19.7	-	-	-	1	508,000	5.0	-	-	-	-	-	1	70,500	-	5	223,100	16.1	
	H 2 /1990	3	214,000	12.7	-	-	-	1	611,000	20.3	-	-	-	-	-	1	97,600	38.4	5	270,100	21.0	
	H 3 /1991	3	207,300	▲ 3.0	-	-	-	1	612,000	0.2	-	-	-	-	-	1	97,600	0.0	5	266,300	▲ 1.8	
市	H 4 /1992	3	183,000	▲ 11.5	-	-	-	1	566,000	▲ 7.5	-	-	-	-	-	1	80,000	▲ 18.0	5	239,000	▲ 12.0	
	H 5 /1993	3	171,000	▲ 6.5	-	-	-	1	528,000	▲ 6.7	-	-	-	-	-	1	59,800	-	5	220,200	▲ 6.6	
	H 6 /1994	3	170,000	▲ 0.6	-	-	-	1	475,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	1	59,800	0.0	5	209,000	▲ 2.3	
	H 7 /1995	3	167,300	▲ 1.6	-	-	-	1	447,000	▲ 5.9	-	-	-	-	-	1	56,300	▲ 5.9	5	201,100	▲ 3.3	
	H 8 /1996	3	157,000	▲ 6.2	-	-	-	1	365,000	▲ 18.3	-	-	-	-	-	1	49,500	▲ 12.1	5	177,100	▲ 9.8	
	H 9 /1997	3	152,700	▲ 2.7	-	-	-	1	324,000	▲ 11.2	-	-	-	-	-	1	45,000	▲ 9.1	5	165,400	▲ 5.7	
	H10 /1998	3	145,700	▲ 4.5	-	-	-	1	300,000	▲ 7.4	-	-	-	-	-	1	41,800	▲ 7.1	5	155,800	▲ 5.6	
	H11 /1999	3	132,700	▲ 9.0	-	-	-	1	272,000	▲ 9.3	-	-	-	-	-	1	38,500	▲ 7.9	5	141,700	▲ 8.8	
	H12 /2000	3	121,300	▲ 8.6	-	-	-	1	242,000	▲ 11.0	-	-	-	-	-	1	34,700	▲ 9.9	5	128,100	▲ 9.4	
	H13 /2001	3	113,000	▲ 6.9	-	-	-	1	218,000	▲ 9.9	-	-	-	-	-	1	31,300	▲ 9.8	5	117,700	▲ 8.1	
	H14 /2002	3	106,300	▲ 5.9	-	-	-	1	195,000	▲ 10.6	-	-	-	-	-	1	28,200	▲ 9.9	5	108,400	▲ 7.6	
	H15 /2003	3	101,100	▲ 5.8	-	-	-	1	178,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	1	26,000	-	5	101,500	▲ 6.7	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
白岡市	H16 /2004	3	97,300	▲ 3.7	-	-	-	1	167,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	1	22,900	▲ 11.9	5	96,400	▲ 5.9	
	H17 /2005	3	95,200	▲ 2.2	-	-	-	1	160,000	▲ 4.2	-	-	-	-	-	1	21,200	▲ 7.4	5	93,400	▲ 3.7	
	H18 /2006	3	95,200	▲ 0.1	-	-	-	1	156,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	1	20,600	▲ 2.8	5	92,400	▲ 1.1	
	H19 /2007	3	97,900	2.8	-	-	-	1	158,000	1.3	-	-	-	-	-	1	20,600	0.0	5	94,500	1.9	
	H20 /2008	3	98,000	0.0	-	-	-	1	158,000	0.0	-	-	-	-	-	1	20,500	▲ 0.5	5	94,500	▲ 0.1	
	H21 /2009	3	93,000	▲ 5.1	-	-	-	1	150,000	▲ 5.1	-	-	-	-	-	1	19,300	▲ 5.9	5	89,700	▲ 5.3	
	H22 /2010	3	90,100	▲ 3.2	-	-	-	1	146,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	1	18,500	▲ 4.1	5	87,000	▲ 3.3	
	H23 /2011	3	88,500	▲ 1.9	-	-	-	1	144,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	1	18,100	▲ 2.2	5	85,500	▲ 1.8	
	H24 /2012	3	87,300	▲ 1.4	-	-	-	1	142,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	1	17,700	▲ 2.2	5	84,300	▲ 1.6	
	H25 /2013	3	86,500	▲ 0.9	-	-	-	1	141,000	▲ 0.7	-	-	-	-	-	1	42,000	-	-	5	88,500	▲ 0.9
	H26 /2014	3	86,300	▲ 0.3	-	-	-	1	141,000	0.0	-	-	-	-	-	1	42,800	1.9	-	5	88,500	0.2
	H27 /2015	3	86,300	0.0	-	-	-	1	141,000	0.0	-	-	-	-	-	1	44,300	3.5	-	5	88,800	0.7
	H28 /2016	3	86,300	0.0	-	-	-	1	141,000	0.0	-	-	-	-	-	1	46,300	4.5	-	5	89,200	0.9
	H29 /2017	3	86,300	0.0	-	-	-	1	141,000	0.0	-	-	-	-	-	1	48,400	4.5	-	5	89,700	0.9
市元	H30 /2018	3	86,600	0.2	-	-	-	1	141,000	0.0	-	-	-	-	-	1	50,300	3.9	-	5	90,200	0.9
	R元 /2019	3	86,800	0.2	-	-	-	1	142,000	0.7	-	-	-	-	-	1	52,000	3.4	-	5	90,900	1.0
	R 2 /2020	3	87,000	0.1	-	-	-	1	142,000	0.0	-	-	-	-	-	1	52,900	1.7	-	5	91,200	0.4
	R 3 /2021	3	86,700	▲ 0.3	-	-	-	1	142,000	0.0	-	-	-	-	-	1	53,700	1.5	-	5	91,200	0.1
	R 4 /2022	3	87,000	0.2	-	-	-	1	142,000	0.0	-	-	-	-	-	1	54,500	1.5	-	5	91,500	0.4
	R 5 /2023	3	87,400	0.4	-	-	-	1	142,000	0.0	-	-	-	-	-	1	55,100	1.1	-	5	91,800	0.4
	R 6 /2024	3	87,600	0.3	-	-	-	1	143,000	0.7	-	-	-	-	-	1	55,700	1.1	-	5	92,300	0.5
	R 7 /2025	3	87,900	0.3	-	-	-	1	144,000	0.7	-	-	-	-	-	1	56,100	0.7	-	5	92,800	0.4

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
上 福 岡 市	S50 /1975	4	65,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	65,300	-	
	S51 /1976	4	65,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	65,300	0.0	
	S52 /1977	4	66,600	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	66,600	2.0	
	S53 /1978	4	70,000	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	70,000	5.1	
	S54 /1979	4	78,900	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	78,900	12.8	
	S55 /1980	4	106,400	18.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	106,400	18.4	
	S56 /1981	4	138,500	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	138,500	8.0	
	S57 /1982	4	156,300	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	156,300	4.9	
	S58 /1983	4	152,500	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	152,500	1.8	
	S59 /1984	3	160,000	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	160,000	1.1	
	S60 /1985	3	161,300	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	161,300	0.8	
	S61 /1986	3	162,300	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	162,300	0.6	
	S62 /1987	3	207,300	26.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	207,300	26.8	
	S63 /1988	3	325,700	56.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	325,700	56.5	
	H元 /1989	5	349,600	4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	349,600	4.6	
	H 2 /1990	5	424,600	21.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	424,600	21.9	
	H 3 /1991	5	414,000	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	414,000	▲ 2.4	
～	H 4 /1992	5	358,200	▲ 13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	358,200	▲ 13.1	
	H 5 /1993	5	333,800	▲ 6.8	-	-	-	1	451,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	353,300	▲ 6.8	
	H 6 /1994	5	331,200	▲ 0.6	-	-	-	1	422,000	▲ 6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	6	346,300	▲ 1.6	
	H 7 /1995	5	304,200	▲ 8.1	-	-	-	1	358,000	▲ 15.2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	313,200	▲ 9.3	
	H 8 /1996	5	281,400	▲ 7.0	-	-	-	1	327,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	289,000	▲ 7.3	
	H 9 /1997	5	276,000	▲ 2.0	-	-	-	1	316,000	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	6	282,700	▲ 2.3	
	H10 /1998	5	261,200	▲ 5.4	-	-	-	1	294,000	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	266,700	▲ 5.7	
	H11 /1999	4	240,000	▲ 6.9	-	-	-	1	270,000	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	246,000	▲ 7.2	
	H12 /2000	4	227,300	▲ 5.3	-	-	-	1	255,000	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	232,800	▲ 5.4	
	H13 /2001	4	217,800	▲ 4.2	-	-	-	1	240,000	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	222,200	▲ 4.5	
	H14 /2002	4	206,800	▲ 5.0	-	-	-	1	223,000	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	210,000	▲ 5.4	
	H15 /2003	4	199,500	▲ 3.5	-	-	-	1	213,000	▲ 4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	202,200	▲ 3.7	



市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
鳩ヶ谷市	S50 /1975	4	56,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	56,300	-	
	S51 /1976	4	56,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	56,300	0.0	
	S52 /1977	4	57,500	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	57,500	2.2	
	S53 /1978	4	60,300	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	60,300	5.0	
	S54 /1979	4	68,100	12.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	68,100	12.9	
	S55 /1980	4	107,500	19.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	107,500	19.6	
	S56 /1981	5	138,600	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	138,600	8.2	
	S57 /1982	5	145,200	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	145,200	4.8	
	S58 /1983	4	149,000	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	149,000	1.6	
	S59 /1984	4	150,000	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	150,000	0.7	
	S60 /1985	4	150,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	150,000	0.0	
	S61 /1986	4	150,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	150,000	0.0	
	S62 /1987	4	156,300	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	156,300	4.2	
	S63 /1988	4	234,300	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	234,300	50.0	
	H元 /1989	5	237,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	237,400	0.0	
	H 2 /1990	5	264,600	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	264,600	11.5	
	H 3 /1991	5	274,000	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	274,000	3.5	
市	H 4 /1992	5	256,400	▲ 6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	256,400	▲ 6.4	
	H 5 /1993	6	228,000	▲ 9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	228,000	▲ 9.3	
	H 6 /1994	6	226,500	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	226,500	▲ 0.7	
	H 7 /1995	6	225,200	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	225,200	▲ 1.7	
	H 8 /1996	6	220,200	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	220,200	▲ 2.2	
	H 9 /1997	6	216,800	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	216,800	▲ 1.5	
	H10 /1998	6	213,000	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	213,000	▲ 2.4	
	H11 /1999	5	204,800	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	204,800	▲ 3.6	
	H12 /2000	4	197,300	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	197,300	▲ 3.4	
	H13 /2001	4	197,000	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	197,000	▲ 0.2	
	H14 /2002	4	192,800	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	192,800	▲ 2.2	
	H15 /2003	4	186,300	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	186,300	▲ 3.4	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)																	
鳩ヶ谷市	H16 /2004	4	182,300	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	182,300	▲ 2.2	
	H17 /2005	4	179,300	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	179,300	▲ 1.7	
	H18 /2006	4	179,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	179,300	0.0	
	H19 /2007	4	182,000	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	182,000	1.5	
	H20 /2008	4	190,800	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	190,800	4.8	
	H21 /2009	4	181,300	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	181,300	▲ 5.0	
	H22 /2010	4	172,800	▲ 4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	172,800	▲ 4.7	
	H23 /2011	4	168,800	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	168,800	▲ 2.3	
	H24 /2012																					

平成24(2012)年度からは、川口市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
伊 奈 町	S50 /1975	2	26,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,000	-	3	22,000	-	
	S51 /1976	2	26,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,000	0.0	3	22,000	0.0	
	S52 /1977	2	27,200	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,000	0.0	3	22,500	1.8	
	S53 /1978	2	29,200	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,200	1.5	3	23,800	5.3	
	S54 /1979	2	42,900	22.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15,200	15.2	3	33,700	18.6	
	S55 /1980	2	59,700	25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	59,700	25.5	
	S56 /1981	2	67,700	13.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	67,700	13.5	
	S57 /1982	2	79,000	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	79,000	7.0	
	S58 /1983	2	92,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	92,400	-	
	S59 /1984	2	94,900	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	94,900	2.7	
	S60 /1985	2	96,400	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	96,400	1.6	
	S61 /1986	2	97,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	97,000	0.6	
	S62 /1987	2	99,800	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	99,800	2.9	
	S63 /1988	3	144,000	41.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	144,000	41.5	
	H元 /1989	3	163,300	13.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	163,300	13.5	
	H 2 /1990	3	207,000	19.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	207,000	19.3	
	H 3 /1991	3	207,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	207,000	0.0	
	H 4 /1992	3	176,700	▲ 14.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	176,700	▲ 14.6	
	H 5 /1993	3	165,300	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	165,300	▲ 6.3	
	H 6 /1994	3	164,300	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	164,300	▲ 0.6	
	H 7 /1995	3	163,300	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	163,300	▲ 0.6	
	H 8 /1996	3	156,000	▲ 4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	156,000	▲ 4.5	
	H 9 /1997	3	152,700	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	152,700	▲ 2.1	
	H10 /1998	4	142,500	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	142,500	▲ 6.7	
	H11 /1999	4	131,500	▲ 7.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	131,500	▲ 7.7	
	H12 /2000	4	120,500	▲ 8.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	120,500	▲ 8.4	
	H13 /2001	4	112,000	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	112,000	▲ 7.1	
	H14 /2002	4	103,000	▲ 8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	103,000	▲ 8.1	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
伊 奈 町	H15 /2003	4	95,600	▲ 7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	95,600	▲ 7.2		
	H16 /2004	4	91,500	▲ 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	91,500	▲ 4.3		
	H17 /2005	4	88,200	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	88,200	▲ 3.6		
	H18 /2006	4	87,800	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	87,800	▲ 0.5		
	H19 /2007	4	92,200	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	92,200	4.9		
	H20 /2008	4	94,800	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	94,800	2.9		
	H21 /2009	4	89,700	▲ 5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	89,700	▲ 5.4		
	H22 /2010	4	88,600	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	88,600	▲ 1.2		
	H23 /2011	3	88,100	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	88,100	▲ 1.1		
	H24 /2012	3	88,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	88,100	0.0		
	H25 /2013	4	82,400	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	82,400	1.0		
	H26 /2014	4	83,700	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	83,700	1.5		
	H27 /2015	4	85,100	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	85,100	1.6		
	H28 /2016	4	85,500	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	85,500	0.4		
	H29 /2017	4	84,400	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,000	-	-	-	5	77,300	0.3	
	H30 /2018	4	84,500	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,800	1.6	-	-	-	5	77,600	0.4	
	R元 /2019	4	84,600	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50,600	1.6	-	-	-	5	77,800	0.4	
	R 2 /2020	4	83,600	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,200	1.2	-	-	-	5	77,100	▲ 0.7	
	R 3 /2021	4	83,800	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,700	1.0	-	-	-	5	77,400	0.3	
	R 4 /2022	4	83,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	52,200	1.0	-	-	-	5	77,500	0.2	
	R 5 /2023	4	84,200	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	52,800	1.1	-	-	-	5	77,900	0.5	
	R 6 /2024	4	84,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,300	0.9	-	-	-	5	78,000	0.2	
	R 7 /2025	4	84,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,800	0.9	-	-	-	5	78,100	0.2	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
三芳町	S50 /1975	2	54,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,000	-	3	44,000	-		
	S51 /1976	2	54,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	22,800	▲ 0.9	3	43,900	▲ 0.3		
	S52 /1977	2	56,300	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	22,800	0.0	3	45,100	2.2		
	S53 /1978	2	59,900	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	22,800	0.0	3	47,500	4.2		
	S54 /1979	2	68,000	13.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	3.1	3	53,200	10.2		
	S55 /1980	2	95,000	20.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26,000	10.6	3	72,000	15.7		
	S56 /1981	2	127,500	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,500	5.8	3	94,200	6.3		
	S57 /1982	2	134,500	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	28,300	2.9	3	99,100	4.6		
	S58 /1983	2	138,500	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46,000	-	3	107,700	2.3		
	S59 /1984	2	140,500	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46,800	1.7	3	109,300	1.5		
	S60 /1985	2	141,500	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,300	1.1	3	110,100	0.8		
	S61 /1986	2	141,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	48,000	1.5	3	110,300	0.5		
	S62 /1987	2	180,500	27.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	54,600	13.8	3	138,500	23.1		
	S63 /1988	3	343,700	54.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	241,000	-	1	133,000	-	5	281,000	54.2
三芳町	H元 /1989	3	358,300	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	252,000	4.6	1	144,000	8.3	5	294,200	5.6
	H 2 /1990	3	419,000	18.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	309,000	22.6	1	201,000	39.6	5	353,400	23.6
	H 3 /1991	3	410,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	309,000	0.0	1	213,000	6.0	5	350,400	0.0
	H 4 /1992	3	358,000	▲ 12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	279,000	▲ 9.7	1	208,000	▲ 2.3	5	312,200	▲ 9.9
	H 5 /1993	3	319,300	▲ 10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	257,000	▲ 7.9	1	200,000	▲ 3.8	5	283,000	▲ 8.5
	H 6 /1994	3	315,300	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	234,000	-	1	195,000	▲ 2.5	5	275,000	▲ 2.0
	H 7 /1995	3	288,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	206,000	▲ 12.0	1	172,000	▲ 11.8	5	248,400	▲ 9.9
	H 8 /1996	3	263,000	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	186,000	▲ 9.7	1	155,000	▲ 9.9	5	226,000	▲ 9.1
	H 9 /1997	3	256,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	177,000	▲ 4.8	1	148,000	▲ 4.5	5	218,600	▲ 3.5
	H10 /1998	3	241,300	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	200,000	-	1	139,000	-	5	212,600	▲ 5.7
	H11 /1999	3	214,000	▲ 7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	179,000	▲ 10.5	-	-	-	4	205,300	▲ 8.5
	H12 /2000	3	203,300	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	203,300	▲ 5.0
	H13 /2001	3	195,000	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	195,000	▲ 4.1
	H14 /2002	3	183,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	183,000	▲ 6.2

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
三 芳 町	H15 /2003	3	175,700	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	175,700	▲ 4.0		
	H16 /2004	3	169,000	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	169,000	▲ 3.8		
	H17 /2005	3	163,700	▲ 3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	163,700	▲ 3.2		
	H18 /2006	3	162,300	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	162,300	▲ 0.9		
	H19 /2007	3	164,700	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	164,700	1.4		
	H20 /2008	3	164,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	164,700	0.0		
	H21 /2009	3	153,700	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	153,700	▲ 6.7		
	H22 /2010	3	147,000	▲ 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	147,000	▲ 4.3		
	H23 /2011	3	143,300	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	143,300	▲ 2.5		
	H24 /2012	3	140,300	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	140,300	▲ 2.1		
	H25 /2013	3	140,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	140,300	0.0		
	H26 /2014	3	142,000	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	142,000	1.2		
	H27 /2015	3	142,300	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	142,300	0.2		
	H28 /2016	3	143,300	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	143,300	0.7		
	H29 /2017	3	144,300	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	144,300	0.7		
	H30 /2018	3	147,000	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	147,000	1.8		
	R元 /2019	3	149,300	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	149,300	1.6		
	R 2 /2020	3	148,300	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	148,300	▲ 0.7		
	R 3 /2021	3	148,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	148,300	0.0		
	R 4 /2022	3	150,700	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	150,700	1.5		
	R 5 /2023	3	155,000	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	155,000	2.9		
	R 6 /2024	3	160,700	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	160,700	3.6		
	R 7 /2025	3	166,300	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	166,300	3.5		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
毛 田 山 町	S50 /1975	2	36,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	24,500	-	3	32,400	-	
	S51 /1976	2	36,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	-	3	27,100	0.0
	S52 /1977	2	36,900	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	0.0	3	27,400	0.9
	S53 /1978	2	38,000	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	0.0	3	28,200	2.1
	S54 /1979	2	43,200	13.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,000	5.9	3	31,800	11.0
	S55 /1980	2	50,100	16.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,600	6.7	3	36,600	12.9
	S56 /1981	2	73,900	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,000	4.2	3	52,600	7.1
	S57 /1982	2	93,500	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,300	3.0	3	65,800	4.1
	S58 /1983	2	94,000	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,000	-	3	81,000	0.5
	S59 /1984	2	92,100	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,000	0.0	3	79,700	▲ 1.3
	S60 /1985	2	90,000	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,000	0.0	3	78,300	▲ 1.5
	S61 /1986	2	72,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,000	0.0	3	66,300	▲ 1.5
	S62 /1987	2	76,400	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	56,500	2.7	3	69,700	5.2
	S63 /1988	3	118,000	42.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	84,800	50.1	4	109,700	45.3
	H元 /1989	4	135,000	13.8	-	-	-	1	330,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	174,000	13.8
	H 2 /1990	4	175,000	29.7	-	-	-	1	405,000	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	221,000	28.3
	H 3 /1991	4	180,300	2.4	-	-	-	1	417,000	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	227,600	2.6
	H 4 /1992	4	172,800	▲ 4.2	-	-	-	1	392,000	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	216,600	▲ 4.5
	H 5 /1993	4	157,800	▲ 8.7	-	-	-	1	360,000	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	1	122,000	-	6	185,500	▲ 8.6
	H 6 /1994	4	148,000	▲ 6.1	-	-	-	1	320,000	▲ 11.1	-	-	-	-	-	-	1	117,000	▲ 4.1	6	171,500	▲ 6.6
	H 7 /1995	4	146,800	▲ 0.8	-	-	-	1	288,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	1	116,000	▲ 0.9	6	165,200	▲ 2.4
	H 8 /1996	4	144,300	▲ 1.7	-	-	-	1	255,000	▲ 11.5	-	-	-	-	-	-	1	113,000	▲ 2.6	6	157,500	▲ 3.5
	H 9 /1997	4	137,300	▲ 4.9	-	-	-	1	235,000	▲ 7.8	-	-	-	-	-	-	1	108,000	▲ 4.4	6	148,700	▲ 5.3
	H10 /1998	4	122,800	▲ 10.7	-	-	-	1	214,000	▲ 8.9	-	-	-	-	-	-	1	100,000	▲ 7.4	6	134,200	▲ 9.8
	H11 /1999	4	108,500	▲ 11.6	-	-	-	1	190,000	▲ 11.2	-	-	-	-	-	-	1	90,000	▲ 10.0	6	119,000	▲ 11.3
	H12 /2000	4	94,000	▲ 13.4	-	-	-	1	165,000	▲ 13.2	-	-	-	-	-	-	1	78,000	▲ 13.3	6	103,200	▲ 13.3
	H13 /2001	4	81,700	▲ 13.1	-	-	-	1	140,000	▲ 15.2	-	-	-	-	-	-	1	71,000	▲ 9.0	6	89,600	▲ 12.8
	H14 /2002	4	71,000	▲ 13.0	-	-	-	1	119,000	▲ 15.0	-	-	-	-	-	-	1	61,000	▲ 14.1	6	77,400	▲ 13.5

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
毛 田 山 町	H15 /2003	4	62,400	▲ 12.2	-	-	-	1	104,000	▲ 12.6	-	-	-	-	-	1	52,000	▲ 14.8	6	67,600	▲ 12.7	
	H16 /2004	4	58,000	▲ 7.0	-	-	-	1	95,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	1	46,500	▲ 10.6	6	62,300	▲ 8.1	
	H17 /2005	4	55,700	▲ 4.1	-	-	-	1	89,500	▲ 5.8	-	-	-	-	-	1	44,000	▲ 5.4	6	59,400	▲ 4.6	
	H18 /2006	4	54,300	▲ 2.4	-	-	-	1	87,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	1	42,000	▲ 4.5	6	57,700	▲ 2.8	
	H19 /2007	4	54,100	▲ 0.4	-	-	-	1	86,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	1	41,000	▲ 2.4	6	57,200	▲ 0.9	
	H20 /2008	4	53,800	▲ 0.5	-	-	-	1	85,600	▲ 0.5	-	-	-	-	-	1	40,000	▲ 2.4	6	56,800	▲ 0.8	
	H21 /2009	4	50,700	▲ 5.7	-	-	-	1	80,900	▲ 5.5	-	-	-	-	-	1	37,500	▲ 6.3	6	53,600	▲ 5.8	
	H22 /2010	4	48,600	▲ 4.3	-	-	-	1	76,700	▲ 5.2	-	-	-	-	-	1	35,400	▲ 5.6	6	51,100	▲ 4.7	
	H23 /2011	4	46,500	▲ 4.3	-	-	-	1	72,600	▲ 5.3	-	-	-	-	-	1	33,500	▲ 5.4	6	48,700	▲ 4.6	
	H24 /2012	3	46,700	▲ 2.9	-	-	-	1	69,800	▲ 3.9	-	-	-	-	-	1	32,500	▲ 3.0	5	48,500	▲ 3.1	
	H25 /2013	4	42,500	▲ 1.5	-	-	-	1	68,200	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	47,600	▲ 1.7	
	H26 /2014	4	42,000	▲ 1.2	-	-	-	1	67,300	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	47,000	▲ 1.2	
	H27 /2015	4	41,400	▲ 1.3	-	-	-	1	66,600	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	46,400	▲ 1.3	
	H28 /2016	4	40,800	▲ 1.4	-	-	-	1	65,900	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	45,800	▲ 1.3	
	H29 /2017	4	40,100	▲ 1.6	-	-	-	1	65,200	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	45,100	▲ 1.5	
	H30 /2018	4	39,500	▲ 1.6	-	-	-	1	64,500	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	44,500	▲ 1.5	
	R元 /2019	4	39,000	▲ 1.2	-	-	-	1	64,000	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	44,000	▲ 1.1	
	R 2 /2020	4	38,200	▲ 2.0	-	-	-	1	63,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	43,200	▲ 1.9	
	R 3 /2021	4	37,700	▲ 1.4	-	-	-	1	62,500	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	42,600	▲ 1.2	
	R 4 /2022	4	37,400	▲ 0.8	-	-	-	1	62,100	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	42,300	▲ 0.8	
	R 5 /2023	4	37,200	▲ 0.4	-	-	-	1	61,700	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	42,100	▲ 0.4	
	R 6 /2024	4	37,300	0.3	-	-	-	1	61,300	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	42,100	0.1	
	R 7 /2025	4	37,300	0.0	-	-	-	1	60,900	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5	42,000	▲ 0.2	

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )
越生町	S50 /1975	2	23,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,700	-	3	18,400	-	
	S51 /1976	2	23,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,700	0.0	3	18,400	0.0	
	S52 /1977	2	23,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,700	0.0	3	18,400	0.0	
	S53 /1978	2	24,000	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,700	0.0	3	18,900	2.0	
	S54 /1979	2	26,700	11.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,100	4.6	3	20,800	9.2	
	S55 /1980	2	30,000	12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,500	4.4	3	23,200	9.7	
	S56 /1981	2	31,700	5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,700	2.1	3	24,400	4.5	
	S57 /1982	2	52,500	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,100	4.1	3	38,400	5.0	
	S58 /1983	2	59,300	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26,000	-	3	48,200	0.7	
	S59 /1984	2	59,500	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26,100	0.4	3	48,400	0.5	
	S60 /1985	2	59,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	-	3	47,500	0.0	
	S61 /1986	2	58,500	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	0.0	3	46,800	▲ 1.0	
	S62 /1987	2	59,400	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	0.0	3	47,400	1.0	
	S63 /1988	2	83,000	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,600	38.7	3	66,200	39.5	
生田町	H元 /1989	2	89,100	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,200	20.2	3	72,500	11.4	
	H 2 /1990	2	143,000	34.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,500	26.3	3	111,800	30.5	
	H 3 /1991	3	131,300	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	54,000	9.1	4	112,000	7.0	
	H 4 /1992	3	124,800	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,100	▲ 1.7	4	106,900	▲ 4.1	
	H 5 /1993	5	115,300	▲ 6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	52,200	▲ 1.7	6	104,800	▲ 5.3	
	H 6 /1994	5	109,300	▲ 4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,300	▲ 1.7	6	99,600	▲ 4.3	
	H 7 /1995	5	108,500	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,300	0.0	6	98,900	▲ 0.9	
	H 8 /1996	5	105,800	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,300	0.0	6	96,700	▲ 1.8	
	H 9 /1997	5	99,500	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,300	0.0	6	91,400	▲ 4.6	
	H10 /1998	5	88,700	▲ 10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50,500	▲ 1.6	6	82,300	▲ 9.1	
	H11 /1999	5	79,900	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,100	▲ 2.8	6	74,700	▲ 8.4	
	H12 /2000	4	75,900	▲ 11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46,800	▲ 4.7	5	70,000	▲ 9.7	
	H13 /2001	4	67,000	▲ 11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,300	-	5	63,800	▲ 11.5	
	H14 /2002	4	58,700	▲ 12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46,800	▲ 8.8	5	56,300	▲ 11.5	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
越生町	H15 /2003	4	51,500	▲ 12.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,500	▲ 9.2	5	49,700	▲ 11.9	
	H16 /2004	4	47,400	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,000	▲ 8.2	5	45,700	▲ 8.5	
	H17 /2005	4	44,900	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	36,000	▲ 7.7	5	43,100	▲ 6.4	
	H18 /2006	4	43,800	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,500	▲ 4.2	5	41,900	▲ 3.1	
	H19 /2007	4	43,300	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33,500	▲ 2.9	5	41,300	▲ 1.8	
	H20 /2008	4	42,700	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,500	▲ 3.0	5	40,700	▲ 1.9	
	H21 /2009	4	40,300	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30,600	▲ 5.8	5	38,300	▲ 5.7	
	H22 /2010	4	38,600	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29,300	▲ 4.2	5	36,700	▲ 4.1	
	H23 /2011	3	36,100	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	28,100	▲ 4.1	4	34,100	▲ 4.0	
	H24 /2012	3	35,100	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,200	▲ 3.2	4	33,100	▲ 3.1	
	H25 /2013	4	32,600	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,600	▲ 1.7	
	H26 /2014	4	31,800	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31,800	▲ 1.3	
	H27 /2015	4	31,400	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31,400	▲ 1.2	
	H28 /2016	4	31,200	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31,200	▲ 0.9	
	H29 /2017	4	30,900	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,900	▲ 1.1	
	H30 /2018	4	30,600	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,600	▲ 1.0	
	R元 /2019	4	30,400	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,400	▲ 0.9	
	R 2 /2020	4	30,100	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,100	▲ 1.1	
	R 3 /2021	4	30,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,000	▲ 0.4	
	R 4 /2022	4	30,000	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,000	▲ 0.1	
	R 5 /2023	4	29,900	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	29,900	▲ 0.3	
	R 6 /2024	4	29,900	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	29,900	▲ 0.3	
	R 7 /2025	4	29,800	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	29,800	▲ 0.3	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
滑川町	S50 /1975	2	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,800	-	3	19,200	-		
	S51 /1976	2	22,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,800	0.0	3	16,800	0.0		
	S52 /1977	2	22,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,800	0.0	3	16,800	0.0		
	S53 /1978	2	23,400	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,800	0.0	3	17,200	1.8		
	S54 /1979	2	26,300	12.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5,000	4.2	3	19,200	9.8		
	S55 /1980	2	31,300	19.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5,300	6.0	3	22,600	14.7		
	S56 /1981	2	47,700	11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5,600	5.7	3	33,600	8.8		
	S57 /1982	2	69,800	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,000	-	1	5,900	5.4	4	46,400	5.5
	S58 /1983	2	71,800	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	41,200	3.0	1	27,000	-	4	52,900	2.9
	S59 /1984	2	71,800	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	41,500	0.7	1	27,500	1.9	4	53,200	0.7
	S60 /1985	2	72,300	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,300	1.9	1	27,700	0.7	4	53,600	1.0
	S61 /1986	2	72,500	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	44,000	4.0	1	28,000	1.1	4	54,300	1.5
	S62 /1987	2	74,700	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	28,800	2.9	3	59,400	3.0		
	S63 /1988	2	107,500	44.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,000	38.9	3	85,000	42.3		
	H元 /1989	2	122,000	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,000	37.5	3	99,700	21.6		
	H 2 /1990	2	161,000	38.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	72,000	30.9	3	131,300	34.8		
	H 3 /1991	2	172,500	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	78,000	8.3	3	141,000	7.4		
	H 4 /1992	2	159,500	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	77,000	▲ 1.3	3	132,000	▲ 5.7		
	H 5 /1993	2	150,500	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	76,000	▲ 1.3	3	125,700	▲ 4.2		
	H 6 /1994	2	148,500	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	75,500	▲ 0.7	3	124,200	▲ 1.1		
	H 7 /1995	2	147,500	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	75,000	▲ 0.7	3	123,300	▲ 0.8		
	H 8 /1996	2	143,500	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	72,000	▲ 4.0	3	119,700	▲ 3.2		
	H 9 /1997	2	138,500	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	70,200	▲ 2.5	3	115,700	▲ 3.2		
	H10 /1998	2	130,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	67,700	▲ 3.6	3	109,200	▲ 5.3		
	H11 /1999	2	120,500	▲ 7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	64,700	▲ 4.4	3	101,900	▲ 6.3		
	H12 /2000	2	111,800	▲ 7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	61,500	▲ 4.9	3	95,000	▲ 6.5		
	H13 /2001	2	100,500	▲ 10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	57,600	▲ 6.3	3	86,200	▲ 8.8		
	H14 /2002	2	90,800	▲ 9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,000	▲ 8.0	3	78,200	▲ 9.2		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
滑川町	H15 /2003	2	82,200	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,700	▲ 10.0	3	70,700	▲ 9.6	
	H16 /2004	2	76,300	▲ 7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,000	▲ 11.9	3	64,800	▲ 8.8
	H17 /2005	2	72,500	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,800	▲ 14.8	3	60,300	▲ 8.2
	H18 /2006	2	70,800	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,300	▲ 4.2	3	58,600	▲ 3.0
	H19 /2007	2	70,700	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33,500	▲ 2.3	3	58,300	▲ 0.9
	H20 /2008	2	70,800	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,900	▲ 1.8	3	58,100	▲ 0.6
	H21 /2009	2	67,900	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31,500	▲ 4.3	3	55,800	▲ 4.2
	H22 /2010	2	65,800	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30,500	▲ 3.2	3	54,000	▲ 3.2
	H23 /2011	2	63,400	▲ 3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29,100	▲ 4.6	3	52,000	▲ 4.0
	H24 /2012	2	61,800	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	28,100	▲ 3.4	3	50,500	▲ 2.9
	H25 /2013	3	50,100	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	50,100	▲ 1.1	
	H26 /2014	3	49,900	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	49,900	▲ 0.5	
	H27 /2015	3	49,700	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	49,700	▲ 0.4	
	H28 /2016	3	49,600	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	49,600	▲ 0.4	
	H29 /2017	5	49,800	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	49,800	▲ 0.4	
	H30 /2018	5	50,200	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	50,200	0.9	
	R元 /2019	5	50,300	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	50,300	0.3	
	R 2 /2020	5	50,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	50,000	▲ 0.5	
	R 3 /2021	5	50,400	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	50,400	0.4	
	R 4 /2022	5	51,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,000	1.0	
	R 5 /2023	5	51,200	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,200	0.5	
	R 6 /2024	5	51,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,200	0.0	
	R 7 /2025	5	51,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,200	0.0	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
嵐 山 町	S50 /1975	2	28,100	-	-	-	1	47,400	-	-	-	-	-	-	-	1	6,600	-	4	27,600	-	
	S51 /1976	2	28,300	0.5	-	-	1	47,400	0.0	-	-	-	-	-	-	1	6,600	0.0	4	27,600	0.3	
	S52 /1977	2	28,300	0.0	-	-	1	47,400	0.0	-	-	-	-	-	-	1	6,600	0.0	4	27,600	0.0	
	S53 /1978	2	29,600	4.6	-	-	1	47,800	0.8	-	-	-	-	-	-	1	6,600	0.0	4	28,400	2.5	
	S54 /1979	2	33,300	12.7	-	-	1	50,700	6.1	-	-	-	-	-	-	1	6,800	3.0	4	31,000	8.6	
	S55 /1980	2	39,800	19.4	-	-	1	54,800	8.1	-	-	-	-	-	-	1	7,300	7.4	4	35,400	13.6	
	S56 /1981	2	53,800	11.9	1	22,000	-	1	61,000	11.3	-	-	-	-	-	1	7,800	6.8	5	39,700	10.0	
	S57 /1982	2	63,500	5.8	1	23,000	4.5	1	85,000	-	-	-	-	-	-	1	8,100	3.8	5	48,600	4.7	
	S58 /1983	2	65,500	3.2	1	23,700	3.0	1	86,700	2.0	-	-	-	-	-	1	18,000	-	5	51,900	2.8	
	S59 /1984	2	65,800	0.5	1	23,700	0.0	1	86,700	0.0	-	-	-	-	-	1	18,300	1.7	5	52,100	0.5	
	S60 /1985	2	66,000	0.3	1	23,700	0.0	1	86,700	0.0	-	-	-	-	-	1	18,400	0.5	5	52,200	0.2	
	S61 /1986	2	66,000	0.0	1	23,700	0.0	1	86,700	0.0	-	-	-	-	-	1	18,700	1.6	5	52,200	0.3	
	S62 /1987	2	68,300	3.4	1	24,000	1.3	1	90,000	3.8	-	-	-	-	-	1	19,200	2.7	5	53,900	2.9	
	S63 /1988	2	98,000	43.7	1	34,000	41.7	1	125,000	38.9	-	-	-	-	-	1	22,000	14.6	5	75,400	36.5	
	H元 /1989	3	113,700	17.3	1	40,000	17.6	1	150,000	20.0	-	-	-	-	-	1	30,000	36.4	6	93,500	21.7	
	H 2 /1990	3	144,300	26.9	-	-	1	190,000	26.7	-	-	-	-	-	-	1	41,000	36.7	5	132,800	28.8	
	H 3 /1991	3	156,700	7.9	-	-	1	205,000	7.9	-	-	-	-	-	-	1	43,000	4.9	5	143,600	7.2	
	H 4 /1992	3	141,000	▲ 10.0	-	-	1	200,000	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	1	42,000	▲ 2.3	5	133,000	▲ 6.9	
	H 5 /1993	3	134,000	▲ 4.9	-	-	1	189,000	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	1	41,500	▲ 1.2	5	126,500	▲ 4.3	
	H 6 /1994	3	131,000	▲ 2.2	-	-	1	184,000	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	1	41,200	▲ 0.7	5	123,600	▲ 2.0	
	H 7 /1995	3	129,300	▲ 1.3	-	-	1	181,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	1	41,000	▲ 0.5	5	122,000	▲ 1.2	
	H 8 /1996	3	125,300	▲ 3.1	-	-	1	173,000	▲ 4.4	-	-	-	-	-	-	1	40,500	▲ 1.2	5	117,900	▲ 3.0	
	H 9 /1997	3	121,700	▲ 2.9	-	-	2	152,500	▲ 4.6	-	-	-	-	-	-	1	40,100	▲ 1.0	6	118,400	▲ 2.9	
	H10 /1998	3	111,300	▲ 8.5	-	-	2	141,500	▲ 7.2	-	-	-	-	-	-	1	38,500	▲ 4.0	6	109,300	▲ 7.3	
	H11 /1999	3	101,800	▲ 8.5	-	-	1	137,000	▲ 10.5	-	-	-	-	-	-	1	37,000	▲ 3.9	5	95,900	▲ 8.0	
	H12 /2000	3	93,700	▲ 7.9	-	-	1	123,000	▲ 10.2	-	-	-	-	-	-	1	36,100	▲ 2.4	5	88,000	▲ 7.3	
	H13 /2001	3	84,500	▲ 9.8	-	-	1	107,000	▲ 13.0	-	-	-	-	-	-	1	34,800	▲ 3.6	5	79,100	▲ 9.2	
	H14 /2002	3	76,600	▲ 9.4	-	-	1	93,600	▲ 12.5	-	-	-	-	-	-	1	32,000	▲ 8.0	5	71,100	▲ 9.7	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
嵐 山 町	H15 /2003	3	69,000	▲ 9.9	-	-	-	1	81,900	▲ 12.5	-	-	-	-	-	1	29,000	▲ 9.4	5	63,600	▲ 10.3	
	H16 /2004	3	63,400	▲ 8.1	-	-	-	1	74,100	▲ 9.5	-	-	-	-	-	1	26,000	▲ 10.3	5	58,100	▲ 8.8	
	H17 /2005	3	60,400	▲ 4.7	-	-	-	1	69,600	▲ 6.1	-	-	-	-	-	1	23,800	▲ 8.5	5	54,900	▲ 5.8	
	H18 /2006	3	58,800	▲ 2.6	-	-	-	1	66,800	▲ 4.0	-	-	-	-	-	1	22,700	▲ 4.6	5	53,200	▲ 3.3	
	H19 /2007	3	58,400	▲ 0.6	-	-	-	1	65,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	1	22,400	▲ 1.3	5	52,500	▲ 1.2	
	H20 /2008	3	58,300	▲ 0.2	-	-	-	1	64,000	▲ 1.5	-	-	-	-	-	1	22,100	▲ 1.3	5	52,200	▲ 0.7	
	H21 /2009	3	55,600	▲ 4.6	-	-	-	1	60,500	▲ 5.5	-	-	-	-	-	1	21,000	▲ 5.0	5	49,700	▲ 4.9	
	H22 /2010	3	53,600	▲ 3.7	-	-	-	1	57,800	▲ 4.5	-	-	-	-	-	1	20,000	▲ 4.8	5	47,700	▲ 4.1	
	H23 /2011	2	53,500	▲ 3.6	-	-	-	1	55,000	▲ 4.8	-	-	-	-	-	1	19,000	▲ 5.0	4	45,200	▲ 4.2	
	H24 /2012	2	52,100	▲ 2.6	-	-	-	1	52,800	▲ 4.0	-	-	-	-	-	1	18,400	▲ 3.2	4	43,900	▲ 3.1	
	H25 /2013	3	40,300	▲ 1.4	-	-	-	1	51,700	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	43,200	▲ 1.6	
	H26 /2014	3	40,000	▲ 0.8	-	-	-	1	51,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	42,700	▲ 0.9	
	H27 /2015	3	39,600	▲ 0.9	-	-	-	1	50,300	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	42,300	▲ 1.0	
	H28 /2016	3	39,400	▲ 0.8	-	-	-	1	49,700	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	42,000	▲ 0.9	
	H29 /2017	3	39,100	▲ 0.9	-	-	-	1	49,100	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,600	▲ 1.0	
	H30 /2018	3	38,600	▲ 1.1	-	-	-	1	49,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,300	▲ 0.9	
	R元 /2019	3	38,400	▲ 0.4	-	-	-	1	50,500	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,500	0.4	
	R 2 /2020	3	38,100	▲ 0.7	-	-	-	1	49,100	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	40,800	▲ 1.3	
	R 3 /2021	3	38,100	0.0	-	-	-	1	49,500	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,000	0.2	
	R 4 /2022	3	38,300	0.3	-	-	-	1	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,200	0.3	
	R 5 /2023	3	38,200	▲ 0.3	-	-	-	1	50,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,200	▲ 0.2	
	R 6 /2024	3	38,100	▲ 0.3	-	-	-	1	50,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,100	▲ 0.3	
	R 7 /2025	3	38,000	▲ 0.4	-	-	-	1	49,800	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	40,900	▲ 0.4	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
小川町	S50 /1975	5	14,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,000	-		
	S51 /1976	5	11,800	▲ 7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,800	▲ 7.4		
	S52 /1977	5	11,900	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,900	0.6		
	S53 /1978	5	12,100	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,100	1.2		
	S54 /1979	5	12,900	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,900	5.2		
	S55 /1980	3	31,700	20.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5,800	6.4	5	21,300	13.3
	S56 /1981	4	42,900	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6,200	6.1	6	30,600	10.0
	S57 /1982	4	56,300	5.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6,500	4.9	6	39,700	5.4
	S58 /1983	4	59,000	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,100	-	6	43,700	1.6
	S59 /1984	4	59,000	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,300	1.9	6	43,800	0.7
	S60 /1985	4	58,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,400	0.8	6	43,200	0.3
	S61 /1986	4	57,900	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,600	1.2	6	43,100	0.1
	S62 /1987	4	58,200	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,800	1.9	6	43,400	0.9
川町	S63 /1988	4	70,600	21.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	15,300	10.9	6	52,200	17.6
	H元 /1989	4	84,100	18.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18,700	22.2	6	62,300	20.0
	H 2 /1990	4	109,300	29.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	40,500	65.7	6	86,300	37.0
	H 3 /1991	5	114,000	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	42,300	5.2	7	93,500	3.3
	H 4 /1992	5	100,800	▲ 11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	42,000	▲ 0.7	7	84,000	▲ 8.5
	H 5 /1993	6	94,800	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	1	80,000	-	-	-	-	2	41,300	▲ 1.6	9	81,300	▲ 6.1
	H 6 /1994	6	92,900	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	1	79,000	▲ 1.3	-	-	-	2	41,000	▲ 0.5	9	79,800	▲ 1.6
	H 7 /1995	6	91,200	▲ 1.9	-	-	-	1	183,000	-	1	77,000	▲ 2.5	-	-	-	2	40,500	▲ 1.0	10	88,800	▲ 1.7
	H 8 /1996	6	88,400	▲ 3.0	-	-	-	1	174,000	▲ 4.9	1	74,800	▲ 2.9	-	-	-	2	39,800	▲ 1.7	10	85,900	▲ 2.9
	H 9 /1997	6	85,700	▲ 3.0	-	-	-	1	163,000	▲ 6.3	1	73,000	▲ 2.4	-	-	-	2	39,000	▲ 2.1	10	82,800	▲ 3.1
	H10 /1998	6	81,200	▲ 5.4	-	-	-	1	150,000	▲ 8.0	1	70,000	▲ 4.1	-	-	-	2	37,500	▲ 3.7	10	78,200	▲ 5.2
	H11 /1999	5	72,800	▲ 8.7	-	-	-	1	128,000	▲ 14.7	1	64,000	▲ 8.6	-	-	-	2	35,800	▲ 4.7	9	69,700	▲ 8.4
	H12 /2000	5	66,600	▲ 8.6	-	-	-	1	116,000	▲ 9.4	1	58,500	▲ 8.6	-	-	-	2	34,200	▲ 4.5	9	64,000	▲ 7.8
	H13 /2001	5	59,800	▲ 10.1	-	-	-	1	101,000	▲ 12.9	1	52,200	▲ 10.8	-	-	-	2	33,300	▲ 4.6	9	57,700	▲ 9.9
	H14 /2002	5	53,700	▲ 10.4	-	-	-	1	88,400	▲ 12.5	1	46,500	▲ 10.9	-	-	-	2	30,400	▲ 8.8	9	51,600	▲ 10.3

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途				
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																			
小川町	H15 /2003	5	48,200	▲ 10.3	-	-	1	77,300	▲ 12.6	1	42,000	▲ 9.7	-	-	-	2	27,300	▲ 10.3	9	46,100	▲ 10.5			
	H16 /2004	5	44,100	▲ 8.5	-	-	-	1	70,000	▲ 9.4	1	37,500	▲ 10.7	-	-	-	2	24,800	▲ 9.2	9	41,900	▲ 9.0		
	H17 /2005	5	42,000	▲ 4.8	-	-	-	1	66,500	▲ 5.0	1	35,000	▲ 6.7	-	-	-	2	22,500	▲ 9.1	9	39,600	▲ 6.0		
	H18 /2006	5	40,800	▲ 3.0	-	-	-	1	64,500	▲ 3.0	1	34,000	▲ 2.9	-	-	-	2	21,500	▲ 4.3	9	38,400	▲ 3.3		
	H19 /2007	5	40,400	▲ 1.1	-	-	-	1	63,700	▲ 1.2	1	33,500	▲ 1.5	-	-	-	2	21,100	▲ 1.9	9	37,900	▲ 1.3		
	H20 /2008	5	40,100	▲ 0.7	-	-	-	1	63,000	▲ 1.1	1	33,300	▲ 0.6	-	-	-	2	20,900	▲ 1.3	9	37,600	▲ 0.8		
	H21 /2009	5	38,100	▲ 5.1	-	-	-	1	59,500	▲ 5.6	1	31,600	▲ 5.1	-	-	-	2	19,700	▲ 5.8	9	35,700	▲ 5.3		
	H22 /2010	4	36,000	▲ 4.1	-	-	-	1	56,200	▲ 5.5	1	30,300	▲ 4.1	-	-	-	2	18,800	▲ 4.3	8	33,500	▲ 4.3		
	H23 /2011	4	34,400	▲ 4.4	-	-	-	1	53,200	▲ 5.3	1	29,100	▲ 4.0	-	-	-	2	18,000	▲ 4.5	8	32,000	▲ 4.5		
	H24 /2012	4	33,400	▲ 3.0	-	-	-	1	50,600	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	1	14,400	▲ 3.4	6	33,100	▲ 3.4		
	H25 /2013	5	29,000	▲ 2.0	-	-	-	1	49,300	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	32,400	▲ 2.1		
	H26 /2014	5	28,600	▲ 1.3	-	-	-	1	48,300	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31,900	▲ 1.5		
	H27 /2015	5	28,300	▲ 1.3	-	-	-	1	47,400	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31,500	▲ 1.4		
	H28 /2016	5	28,000	▲ 1.0	-	-	-	1	46,600	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31,100	▲ 1.1		
	H29 /2017	5	27,700	▲ 1.1	-	-	-	1	46,000	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	30,700	▲ 1.2		
	H30 /2018	5	27,400	▲ 1.0	-	-	-	1	45,400	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	30,400	▲ 1.0		
	R元 /2019	5	27,200	▲ 0.7	-	-	-	1	45,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	30,200	▲ 0.7		
	R 2 /2020	5	26,900	▲ 1.2	-	-	-	1	44,300	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29,800	▲ 1.2		
	R 3 /2021	5	26,700	▲ 0.8	-	-	-	1	43,900	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29,600	▲ 0.8		
	R 4 /2022	5	26,600	▲ 0.6	-	-	-	1	43,800	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29,500	▲ 0.5		
	R 5 /2023	5	26,500	▲ 0.6	-	-	-	1	43,700	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29,300	▲ 0.5		
	R 6 /2024	5	26,300	▲ 0.6	-	-	-	1	43,600	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29,200	▲ 0.5		
	R 7 /2025	5	26,200	▲ 0.6	-	-	-	1	43,500	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29,100	▲ 0.5		

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
川	S50 /1975	2	19,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4,100	-	4	11,600	-		
	S51 /1976	2	19,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4,100	0.0	4	11,600	0.0	
	S52 /1977	2	19,600	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4,100	0.0	4	11,900	1.6	
	S53 /1978	2	20,500	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4,200	2.5	4	12,400	3.5	
	S54 /1979	2	23,200	12.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4,300	2.4	4	13,700	7.6	
	S55 /1980	2	28,100	21.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4,700	8.2	4	16,400	14.8	
	S56 /1981	2	42,400	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5,000	6.5	4	23,700	8.3	
	S57 /1982	2	56,700	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5,200	4.1	4	30,900	5.0	
	S58 /1983	2	61,700	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9,500	-	4	35,600	3.0	
	S59 /1984	2	63,100	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9,700	1.6	4	36,400	1.9	
	S60 /1985	2	63,500	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9,900	2.1	4	36,700	1.4	
	S61 /1986	2	64,100	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,100	2.0	4	37,100	1.5	
	S62 /1987	2	69,800	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,600	5.0	4	40,200	6.9	
島	S63 /1988	2	94,000	34.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	70,000	-	1	12,000	14.3	4	67,500	28.0
	H元 /1989	2	111,000	18.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	77,000	10.0	1	15,000	25.0	4	78,500	17.8
	H 2 /1990	2	140,500	26.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	92,000	19.5	1	45,000	-	4	104,500	24.2
	H 3 /1991	2	150,000	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	98,000	6.5	1	49,000	8.9	4	111,800	7.3
	H 4 /1992	2	134,000	▲ 10.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	89,000	▲ 9.2	1	48,500	▲ 1.0	4	101,400	▲ 7.9
	H 5 /1993	2	126,000	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	84,000	▲ 5.6	1	48,500	0.0	4	96,100	▲ 4.4
	H 6 /1994	2	124,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	81,000	▲ 3.6	1	48,500	0.0	4	94,400	▲ 1.7
	H 7 /1995	2	121,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	77,400	▲ 4.4	1	48,000	▲ 1.0	4	91,900	▲ 2.6
	H 8 /1996	2	118,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	74,300	▲ 4.0	1	47,300	▲ 1.5	4	89,400	▲ 2.6
	H 9 /1997	2	114,500	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	71,300	▲ 4.0	1	46,600	▲ 1.5	4	86,700	▲ 2.9
	H10 /1998	2	107,500	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	67,500	▲ 5.3	1	44,300	▲ 4.9	4	81,700	▲ 5.6
	H11 /1999	2	98,900	▲ 8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	62,300	▲ 7.7	1	42,500	▲ 4.1	4	75,700	▲ 7.0
	H12 /2000	2	89,900	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	57,500	▲ 7.7	1	40,000	▲ 5.9	4	69,300	▲ 8.0
	H13 /2001	2	81,500	▲ 9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,400	▲ 7.1	1	38,000	▲ 5.0	4	63,600	▲ 7.7
	H14 /2002	2	74,400	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,600	▲ 7.1	1	36,000	▲ 5.3	4	58,600	▲ 7.5

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )
川	H15 /2003	2	67,000	▲ 9.9	-	-	-	-	-	-	-	1	44,000	▲ 11.3	1	32,800	▲ 8.9	4	52,700	▲ 10.0		
	H16 /2004	2	61,600	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	1	40,500	▲ 8.0	1	28,000	▲ 14.6	4	47,900	▲ 9.7		
	H17 /2005	2	55,800	▲ 9.4	-	-	-	-	-	-	-	1	38,500	▲ 4.9	1	24,000	▲ 14.3	4	43,500	▲ 9.5		
	H18 /2006	2	52,500	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	-	1	37,700	▲ 2.1	1	21,600	▲ 10.0	4	41,100	▲ 6.0		
	H19 /2007	2	51,100	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	1	38,100	1.1	1	20,900	▲ 3.2	4	40,300	▲ 1.9		
	H20 /2008	2	50,300	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	1	41,100	7.9	1	20,400	-	4	40,500	1.6		
	H21 /2009	2	47,300	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	1	39,000	▲ 5.1	1	19,400	▲ 4.9	4	38,200	▲ 5.5		
	H22 /2010	2	44,900	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	-	1	37,400	▲ 4.1	1	18,600	▲ 4.1	4	36,400	▲ 4.6		
	H23 /2011	2	42,700	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	1	36,300	▲ 2.9	1	17,800	▲ 4.3	4	34,900	▲ 4.3		
	H24 /2012	1	41,800	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	1	36,000	▲ 0.8	1	17,400	▲ 2.2	3	31,700	▲ 1.7		
	H25 /2013	2	29,500	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	1	35,800	▲ 0.6	-	-	-	3	31,600	▲ 0.6		
	H26 /2014	2	29,400	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	1	36,300	1.4	-	-	-	3	31,700	0.2		
	H27 /2015	2	29,100	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	1	36,900	1.7	-	-	-	3	31,700	0.0		
	H28 /2016	2	28,800	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	1	37,300	1.1	-	-	-	3	31,600	▲ 0.2		
	H29 /2017	2	28,500	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	2	42,900	3.8	-	-	-	4	35,700	0.7		
島	H30 /2018	2	28,300	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	2	44,900	4.6	-	-	-	4	36,600	2.0		
	R元 /2019	2	28,200	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	2	46,700	4.0	-	-	-	4	37,400	1.7		
	R 2 /2020	2	27,900	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	2	48,000	2.6	-	-	-	4	37,900	0.9		
	R 3 /2021	2	27,800	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	2	49,300	2.6	-	-	-	4	38,500	1.0		
	R 4 /2022	2	27,400	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	2	51,200	3.8	-	-	-	4	39,300	1.1		
	R 5 /2023	2	27,100	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	2	53,300	3.9	-	-	-	4	40,200	1.3		
	R 6 /2024	2	26,800	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	2	55,600	4.1	-	-	-	4	41,200	1.4		
町	R 7 /2025	2	26,600	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	2	57,900	4.0	-	-	-	4	42,200	1.5		

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
吉 見 町	S50 /1975	2	12,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,800	-	3	9,400	-	
	S51 /1976	2	12,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,800	0.0	3	9,400	0.0
	S52 /1977	2	12,500	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,900	2.6	3	9,600	2.0
	S53 /1978	2	13,000	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,000	2.6	3	10,000	3.8
	S54 /1979	2	14,600	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,200	5.0	3	11,100	9.6
	S55 /1980	2	17,800	22.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,500	7.1	3	13,300	17.0
	S56 /1981	2	25,500	12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4,800	6.7	3	18,600	9.8
	S57 /1982	2	40,000	8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5,000	4.2	3	28,300	6.4
	S58 /1983	2	52,500	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	-	3	39,000	3.9
	S59 /1984	2	52,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	0.0	3	39,000	0.0
	S60 /1985	2	52,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	0.0	3	39,000	0.0
	S61 /1986	2	52,200	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	0.0	3	38,800	▲ 0.4
	S62 /1987	2	52,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	0.0	3	38,800	0.0
	S63 /1988	2	70,000	34.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,500	12.5	3	51,200	26.9
	H元 /1989	2	82,400	17.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,500	22.2	3	60,400	19.2
	H 2 /1990	2	101,000	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	58,700	57.6	5	75,600	34.3
	H 3 /1991	2	106,000	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	65,700	2.9	5	81,800	3.9
	H 4 /1992	2	94,000	▲ 11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	57,700	▲ 10.7	5	72,200	▲ 10.9
	H 5 /1993	2	87,000	▲ 7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	53,800	▲ 6.0	5	67,100	▲ 6.6
	H 6 /1994	2	89,300	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	52,300	▲ 2.7	5	67,100	▲ 2.7
	H 7 /1995	2	88,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	51,400	▲ 1.7	5	66,000	▲ 1.6
	H 8 /1996	2	85,200	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	50,100	▲ 2.4	5	64,100	▲ 2.7
	H 9 /1997	2	83,100	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	48,800	▲ 2.4	5	62,500	▲ 2.4
	H10 /1998	2	76,900	▲ 7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	45,500	▲ 7.8	5	58,000	▲ 7.6
	H11 /1999	2	68,700	▲ 10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	42,200	▲ 7.4	4	55,400	▲ 9.0
	H12 /2000	2	61,900	▲ 9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	38,800	▲ 7.7	4	50,300	▲ 8.8
	H13 /2001	2	55,500	▲ 10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	35,200	▲ 8.7	4	45,400	▲ 9.5
	H14 /2002	2	49,900	▲ 10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	31,900	▲ 9.4	4	40,900	▲ 9.8

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )
吉見町	H15 /2003	2	44,700	▲ 10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	28,500	▲ 10.7	4	36,600	▲ 10.6	
	H16 /2004	2	40,800	▲ 8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	25,400	▲ 10.9	4	33,100	▲ 9.9	
	H17 /2005	2	38,700	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	22,800	▲ 10.2	4	30,800	▲ 7.6	
	H18 /2006	2	37,500	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	21,800	▲ 4.6	4	29,600	▲ 3.9	
	H19 /2007	2	37,000	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	21,200	▲ 2.6	4	29,100	▲ 2.0	
	H20 /2008	2	36,700	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20,800	▲ 2.1	4	28,700	▲ 1.5	
	H21 /2009	2	34,700	▲ 5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	19,600	▲ 5.6	4	27,200	▲ 5.4	
	H22 /2010	2	33,300	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18,800	▲ 4.4	4	26,000	▲ 4.3	
	H23 /2011	2	31,800	▲ 4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	17,900	▲ 4.6	4	24,800	▲ 4.6	
	H24 /2012	2	30,900	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	17,300	▲ 3.4	4	24,100	▲ 3.1	
	H25 /2013	4	23,700	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,700	▲ 1.6	
	H26 /2014	4	23,500	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,500	▲ 1.0	
	H27 /2015	4	23,300	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,300	▲ 1.0	
	H28 /2016	4	23,100	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,100	▲ 1.0	
	H29 /2017	4	23,000	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,000	▲ 0.8	
	H30 /2018	4	22,800	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,800	▲ 0.8	
	R元 /2019	4	22,700	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,700	▲ 0.8	
	R 2 /2020	4	22,500	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,500	▲ 1.4	
	R 3 /2021	4	22,500	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,500	▲ 0.3	
	R 4 /2022	4	22,700	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,700	0.3	
	R 5 /2023	4	22,700	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,700	▲ 0.2	
	R 6 /2024	4	22,600	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,600	▲ 0.5	
	R 7 /2025	4	22,500	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,500	▲ 0.5	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
鳩	S50 /1975	2	21,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,800	-	3	16,500	-	
	S51 /1976	2	21,500	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,800	0.0	3	16,600	0.1	
	S52 /1977	2	21,600	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,800	0.0	3	16,700	0.4	
	S53 /1978	2	22,400	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,800	0.0	3	17,200	2.5	
	S54 /1979	2	25,400	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,100	4.4	3	19,300	10.1	
	S55 /1980	2	34,600	20.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,700	8.5	3	25,600	14.4	
	S56 /1981	2	38,800	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,300	7.1	3	28,600	10.3	
	S57 /1982	2	56,300	10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,700	5.5	3	40,400	8.1	
	S58 /1983	2	60,100	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,000	3.4	3	43,000	3.4	
	S59 /1984	2	60,500	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,100	1.1	3	43,400	0.9	
	S60 /1985	2	60,800	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,100	0.0	3	43,500	0.3	
	S61 /1986	2	61,000	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,500	-	3	46,800	0.5	
	S62 /1987	2	63,500	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,900	2.2	3	48,600	3.4	
	S63 /1988	2	91,000	43.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26,000	37.6	3	69,300	41.5	
山	H元 /1989	2	112,500	23.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31,200	20.0	3	85,400	22.4	
	H 2 /1990	2	145,000	28.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	48,000	53.8	3	112,700	37.2	
	H 3 /1991	2	153,000	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51,000	6.3	3	119,000	5.1	
	H 4 /1992	2	135,500	▲ 11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50,500	▲ 1.0	3	107,200	▲ 8.0	
	H 5 /1993	2	124,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,500	▲ 2.0	3	99,200	▲ 6.3	
	H 6 /1994	2	121,500	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,000	▲ 1.0	3	97,300	▲ 1.7	
	H 7 /1995	2	119,500	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	48,400	▲ 1.2	3	95,800	▲ 1.5	
	H 8 /1996	2	115,500	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,000	▲ 2.9	3	92,700	▲ 3.2	
	H 9 /1997	2	111,500	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	45,600	▲ 3.0	3	89,500	▲ 3.3	
	H10 /1998	2	104,800	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	44,000	▲ 3.5	3	84,500	▲ 5.2	
	H11 /1999	2	94,500	▲ 9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,000	▲ 4.5	3	77,000	▲ 8.0	
	H12 /2000	2	86,400	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,000	▲ 4.8	3	70,900	▲ 7.3	
	H13 /2001	2	77,000	▲ 10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38,100	▲ 4.8	3	64,000	▲ 8.8	
	H14 /2002	2	67,200	▲ 12.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,000	▲ 10.8	3	56,100	▲ 12.1	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
鳩 山 町	H15 /2003	2	58,100	▲ 13.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30,000	▲ 11.8	3	48,700	▲ 12.9	
	H16 /2004	2	53,300	▲ 8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,000	▲ 10.0	3	44,500	▲ 8.9	
	H17 /2005	2	50,800	▲ 4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	24,800	▲ 8.1	3	42,100	▲ 5.8	
	H18 /2006	2	48,900	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	▲ 5.2	3	40,400	▲ 4.2	
	H19 /2007	2	47,800	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,000	▲ 2.1	3	39,500	▲ 2.2	
	H20 /2008	2	47,300	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	22,500	▲ 2.2	3	39,000	▲ 1.5	
	H21 /2009	2	44,400	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,400	▲ 4.9	3	36,700	▲ 5.7	
	H22 /2010	2	42,700	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,700	▲ 3.3	3	35,300	▲ 3.7	
	H23 /2011	2	41,000	▲ 3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,000	▲ 3.4	3	34,000	▲ 3.7	
	H24 /2012	2	39,800	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,400	▲ 3.0	3	33,000	▲ 2.9	
	H25 /2013	3	32,400	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	32,400	▲ 1.8	
	H26 /2014	3	31,800	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	31,800	▲ 1.7	
	H27 /2015	3	31,300	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	31,300	▲ 1.6	
	H28 /2016	3	31,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	31,000	▲ 1.1	
	H29 /2017	3	30,600	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	30,600	▲ 1.2	
	H30 /2018	3	30,300	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	30,300	▲ 1.2	
	R元 /2019	3	30,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	30,000	▲ 1.1	
	R 2 /2020	3	29,400	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,400	▲ 1.9	
	R 3 /2021	3	29,100	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,100	▲ 1.3	
	R 4 /2022	3	28,800	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	28,800	▲ 1.2	
	R 5 /2023	3	28,500	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	28,500	▲ 1.1	
	R 6 /2024	3	28,300	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	28,300	▲ 0.8	
	R 7 /2025	3	28,100	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	28,100	▲ 0.8	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
	項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
ときがわ町	S50 /1975																					
	S51 /1976																					
	S52 /1977																					
	S53 /1978																					
	S54 /1979																					
	S55 /1980																					
	S56 /1981																					
	S57 /1982																					
	S58 /1983																					
	S59 /1984																					
	S60 /1985																					
	S61 /1986																					
	S62 /1987																					
	S63 /1988																					
わ	H元 /1989																					
	H 2 /1990																					
	H 3 /1991																					
	H 4 /1992																					
	H 5 /1993																					
	H 6 /1994																					
	H 7 /1995																					
	H 8 /1996																					
	H 9 /1997																					
	H10 /1998																					
	H11 /1999																					
	H12 /2000																					
	H13 /2001																					
	H14 /2002																					

平成17（2005）年度までは  
都幾川村・玉川村を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
	項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
	H15 /2003																					
	H16 /2004																					
	H17 /2005																					
と き が わ 町	H18 /2006	6	22,700	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	22,700	▲ 3.6		
	H19 /2007	6	22,100	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	22,100	▲ 2.6		
	H20 /2008	6	22,100	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	22,100	▲ 1.9		
	H21 /2009	6	20,900	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	20,900	▲ 5.2		
	H22 /2010	5	20,400	▲ 4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,400	▲ 4.4		
	H23 /2011	4	19,200	▲ 4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	19,200	▲ 4.6		
	H24 /2012	3	19,000	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,000	▲ 3.3		
	H25 /2013	3	18,600	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,600	▲ 2.3		
	H26 /2014	3	18,300	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,300	▲ 1.6		
	H27 /2015	3	18,100	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,100	▲ 1.3		
	H28 /2016	3	17,900	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,900	▲ 1.2		
	H29 /2017	3	17,500	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,500	▲ 2.1		
	H30 /2018	3	17,100	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,100	▲ 2.0		
	R元 /2019	3	16,800	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,800	▲ 1.7		
	R 2 /2020	3	16,400	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,400	▲ 2.0		
	R 3 /2021	3	16,200	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,200	▲ 1.3		
	R 4 /2022	3	16,000	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,000	▲ 1.2		
	R 5 /2023	3	15,800	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,800	▲ 1.2		
	R 6 /2024	3	15,600	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,600	▲ 1.0		
	R 7 /2025	3	15,500	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,500	▲ 1.0		

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
横瀬 町	S50 /1975	2	14,600	-	-	-	-	1	26,500	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,600	-		
	S51 /1976	3	16,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,100	0.0		
	S52 /1977	3	15,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,200	0.0		
	S53 /1978	3	15,700	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,700	2.8		
	S54 /1979	3	16,900	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,900	7.6		
	S55 /1980	3	18,600	10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,600	10.2		
	S56 /1981	4	27,600	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	27,600	7.2		
	S57 /1982	4	31,600	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31,600	4.5		
	S58 /1983	3	36,500	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	36,500	0.2		
	S59 /1984	3	36,800	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	36,800	0.4		
	S60 /1985	3	37,000	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	37,000	0.4		
	S61 /1986	3	37,200	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	37,200	0.6		
	S62 /1987	3	38,700	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	38,700	4.0		
	S63 /1988	3	39,300	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	39,300	1.6		
	H元 /1989	3	42,700	8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	42,700	8.7		
	H 2 /1990	3	55,500	29.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	55,500	29.7		
	H 3 /1991	3	62,100	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	62,100	11.9		
	H 4 /1992	3	62,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	62,100	0.0		
	H 5 /1993	4	58,500	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	58,500	▲ 2.8		
	H 6 /1994	4	57,700	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	57,700	▲ 1.2		
	H 7 /1995	4	57,600	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	57,600	▲ 0.3		
	H 8 /1996	4	57,500	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	57,500	▲ 0.1		
	H 9 /1997	4	57,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	57,500	0.0		
	H10 /1998	4	56,700	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	56,700	▲ 1.4		
	H11 /1999	4	55,500	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	55,500	▲ 2.0		
	H12 /2000	4	54,500	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	54,500	▲ 1.9		
	H13 /2001	4	51,700	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	51,700	▲ 5.0		
	H14 /2002	4	48,900	▲ 5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	48,900	▲ 5.4		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
横瀬町	H15 /2003	4	45,400	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	45,400	▲ 7.1	
	H16 /2004	4	43,000	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	43,000	▲ 5.5	
	H17 /2005	4	41,900	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,900	▲ 2.6	
	H18 /2006	4	41,400	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,400	▲ 1.3	
	H19 /2007	4	40,900	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	40,900	▲ 1.2	
	H20 /2008	4	40,500	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	40,500	▲ 1.1	
	H21 /2009	4	38,800	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	38,800	▲ 4.1	
	H22 /2010	4	37,500	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	37,500	▲ 3.5	
	H23 /2011	4	36,300	▲ 3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	36,300	▲ 3.2	
	H24 /2012	4	35,300	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	35,300	▲ 2.8	
	H25 /2013	4	34,700	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34,700	▲ 1.7	
	H26 /2014	4	34,400	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34,400	▲ 1.0	
	H27 /2015	4	34,000	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34,000	▲ 1.0	
	H28 /2016	4	33,700	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	33,700	▲ 0.9	
	H29 /2017	4	33,500	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	33,500	▲ 0.6	
	H30 /2018	4	33,300	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	33,300	▲ 0.6	
	R元 /2019	4	33,100	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	33,100	▲ 0.6	
	R 2 /2020	4	32,800	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,800	▲ 1.0	
	R 3 /2021	4	32,600	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,600	▲ 0.6	
	R 4 /2022	4	32,500	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,500	▲ 0.5	
	R 5 /2023	4	32,400	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,400	▲ 0.4	
	R 6 /2024	4	32,200	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,200	▲ 0.4	
	R 7 /2025	4	32,200	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,200	▲ 0.3	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
皆 野 町	S50 /1975	3	14,200	-	-	-	-	1	19,600	-	-	-	-	-	1	13,200	-	-	-	5	15,100	-
	S51 /1976	4	12,000	0.0	-	-	-	1	19,600	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,500	0.0
	S52 /1977	4	12,000	0.0	-	-	-	1	19,600	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,500	0.0
	S53 /1978	4	12,200	2.4	-	-	-	1	19,800	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,700	2.1
	S54 /1979	4	13,000	6.1	-	-	-	1	20,700	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,500	5.8
	S55 /1980	4	14,000	8.2	-	-	-	1	22,000	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,600	7.8
	S56 /1981	4	20,400	7.6	-	-	-	1	58,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,900	7.6
	S57 /1982	4	23,400	4.5	-	-	-	1	60,000	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	30,700	4.2
	S58 /1983	3	26,700	3.2	-	-	-	1	61,200	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	35,300	2.8
	S59 /1984	3	36,700	2.4	-	-	-	1	62,400	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	43,100	2.2
	S60 /1985	3	37,500	2.1	-	-	-	1	63,600	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	44,000	2.1
	S61 /1986	3	37,600	1.8	-	-	-	1	65,500	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	44,600	2.2
	S62 /1987	3	38,800	3.0	-	-	-	1	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	46,600	3.0
	S63 /1988	3	42,600	7.0	-	-	-	1	79,800	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	51,900	9.3
	H元 /1989	3	43,900	3.1	-	-	-	1	87,000	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	54,700	4.6
	H 2 /1990	3	49,100	11.3	-	-	-	1	98,000	12.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	61,300	11.7
	H 3 /1991	3	52,900	8.1	-	-	-	1	107,000	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	66,500	8.4
	H 4 /1992	3	52,200	▲ 1.3	-	-	-	1	106,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	65,700	▲ 1.2
	H 5 /1993	4	44,100	▲ 3.0	-	-	-	1	104,000	▲ 1.9	1	77,400	-	-	-	-	-	-	-	6	59,600	▲ 2.8
	H 6 /1994	4	46,400	▲ 0.6	-	-	-	1	103,000	▲ 1.0	1	77,000	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	6	60,900	▲ 0.6
	H 7 /1995	4	46,200	▲ 0.2	-	-	-	1	102,000	▲ 1.0	1	76,500	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	6	60,600	▲ 0.4
	H 8 /1996	4	46,200	0.0	-	-	-	1	102,000	0.0	1	76,500	0.0	-	-	-	-	-	-	6	60,600	0.0
	H 9 /1997	4	46,200	0.0	-	-	-	1	102,000	0.0	1	76,500	0.0	-	-	-	-	-	-	6	60,600	0.0
	H10 /1998	4	46,000	▲ 0.4	-	-	-	1	100,000	▲ 2.0	1	75,600	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	6	59,900	▲ 0.8
	H11 /1999	4	45,100	▲ 1.5	-	-	-	1	97,000	▲ 3.0	1	73,000	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	6	58,400	▲ 2.1
	H12 /2000	4	44,100	▲ 2.1	-	-	-	1	90,000	▲ 7.2	1	67,500	▲ 7.5	-	-	-	-	-	-	6	55,600	▲ 3.8
	H13 /2001	4	42,100	▲ 4.1	-	-	-	1	81,700	▲ 9.2	1	62,500	▲ 7.4	-	-	-	-	-	-	6	52,100	▲ 5.5
	H14 /2002	4	39,400	▲ 6.5	-	-	-	1	73,600	▲ 9.9	1	58,700	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	6	48,300	▲ 7.0

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
皆 野 町	H15 /2003	4	36,400	▲ 7.9	-	-	1	67,000	▲ 9.0	1	54,600	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	6	44,500	▲ 7.9	
	H16 /2004	4	33,500	▲ 8.3	-	-	-	1	59,000	▲ 11.9	1	50,700	▲ 7.1	-	-	-	-	-	6	40,600	▲ 8.7	
	H17 /2005	4	31,900	▲ 5.0	-	-	-	1	55,000	▲ 6.8	1	48,800	▲ 3.7	-	-	-	-	-	6	38,600	▲ 5.1	
	H18 /2006	4	31,300	▲ 2.3	-	-	-	1	53,200	▲ 3.3	1	48,300	▲ 1.0	-	-	-	-	-	6	37,800	▲ 2.2	
	H19 /2007	4	30,800	▲ 2.0	-	-	-	1	51,700	▲ 2.8	1	47,900	▲ 0.8	-	-	-	-	-	6	37,100	▲ 1.9	
	H20 /2008	4	30,200	▲ 2.4	-	-	-	1	50,600	▲ 2.1	1	47,500	▲ 0.8	-	-	-	-	-	6	36,500	▲ 2.1	
	H21 /2009	4	28,300	▲ 6.2	-	-	-	1	47,300	▲ 6.5	1	45,100	▲ 5.1	-	-	-	-	-	6	34,300	▲ 6.0	
	H22 /2010	4	26,700	▲ 5.5	-	-	-	1	44,800	▲ 5.3	1	43,000	▲ 4.7	-	-	-	-	-	6	32,400	▲ 5.3	
	H23 /2011	4	25,300	▲ 5.2	-	-	-	1	42,500	▲ 5.1	1	41,100	▲ 4.4	-	-	-	-	-	6	30,800	▲ 5.1	
	H24 /2012	4	24,300	▲ 4.1	-	-	-	1	40,700	▲ 4.2	1	39,600	▲ 3.6	-	-	-	-	-	6	29,600	▲ 4.0	
	H25 /2013	4	23,500	▲ 3.2	-	-	-	1	38,500	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26,500	▲ 3.1	
	H26 /2014	4	22,900	▲ 2.4	-	-	-	1	37,600	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,800	▲ 2.4	
	H27 /2015	4	22,400	▲ 2.3	-	-	-	1	36,800	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,300	▲ 2.2	
	H28 /2016	4	21,900	▲ 2.3	-	-	-	1	36,000	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,700	▲ 2.3	
	H29 /2017	4	21,500	▲ 2.1	-	-	-	1	35,400	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,300	▲ 2.0	
	H30 /2018	4	21,100	▲ 1.9	-	-	-	1	34,800	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23,900	▲ 1.8	
	R元 /2019	4	20,800	▲ 1.9	-	-	-	1	34,200	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23,500	▲ 1.8	
	R 2 /2020	4	20,400	▲ 2.0	-	-	-	1	33,600	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23,000	▲ 1.9	
	R 3 /2021	4	20,100	▲ 1.7	-	-	-	1	33,000	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,700	▲ 1.7	
	R 4 /2022	4	19,900	▲ 0.9	-	-	-	1	32,600	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,400	▲ 1.0	
	R 5 /2023	4	19,700	▲ 0.9	-	-	-	1	32,300	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,200	▲ 0.9	
	R 6 /2024	4	19,600	▲ 1.0	-	-	-	1	32,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,000	▲ 1.0	
	R 7 /2025	4	19,400	▲ 0.8	-	-	-	1	31,800	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,900	▲ 0.8	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
長 瀬 町	S50 /1975	3	10,300	-	-	-	-	1	20,000	-	-	-	-	1	13,600	-	-	-	-	5	12,900	-
	S51 /1976	4	10,900	0.0	-	-	-	1	20,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,700	0.0
	S52 /1977	4	10,800	1.5	-	-	-	1	20,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,700	1.1
	S53 /1978	4	11,000	1.7	-	-	-	1	20,600	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,900	2.0
	S54 /1979	4	11,700	6.2	-	-	-	1	21,800	5.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,700	6.1
	S55 /1980	4	12,700	8.2	-	-	-	1	23,500	7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,900	8.1
	S56 /1981	4	13,500	6.5	-	-	-	1	45,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,800	6.5
	S57 /1982	4	17,400	4.7	-	-	-	1	46,100	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23,100	3.9
	S58 /1983	3	18,300	3.2	-	-	-	1	47,000	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	25,500	2.9
	S59 /1984	3	29,800	-	-	-	-	1	47,900	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34,300	1.9
	S60 /1985	3	30,500	2.3	-	-	-	1	48,800	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	35,100	2.2
	S61 /1986	3	30,800	0.9	-	-	-	1	50,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	35,600	1.3
	S62 /1987	3	31,700	3.0	-	-	-	1	55,000	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	37,500	4.7
	S63 /1988	3	32,800	4.3	-	-	-	1	60,500	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	39,800	5.7
	H元 /1989	3	34,700	5.9	-	-	-	1	72,600	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	44,200	9.5
	H 2 /1990	3	42,600	22.9	-	-	-	1	82,500	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	52,600	20.6
	H 3 /1991	3	45,900	8.1	-	-	-	1	90,500	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	57,100	8.5
	H 4 /1992	3	45,100	▲ 1.7	-	-	-	1	90,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	56,400	▲ 1.3
	H 5 /1993	4	43,000	▲ 2.2	-	-	-	1	89,100	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	52,200	▲ 2.1
	H 6 /1994	4	42,800	▲ 0.5	-	-	-	1	88,200	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,900	▲ 0.6
	H 7 /1995	4	42,800	0.0	-	-	-	1	88,000	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,800	0.0
	H 8 /1996	4	42,800	0.0	-	-	-	1	88,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,800	0.0
	H 9 /1997	4	42,800	0.0	-	-	-	1	88,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,800	0.0
	H10 /1998	4	42,800	0.0	-	-	-	1	85,500	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,300	▲ 0.6
	H11 /1999	4	42,400	▲ 0.9	-	-	-	1	82,100	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	50,400	▲ 1.5
	H12 /2000	4	41,300	▲ 2.5	-	-	-	1	77,400	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	48,500	▲ 3.2
	H13 /2001	4	39,500	▲ 3.9	-	-	-	1	71,100	▲ 8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	45,800	▲ 4.7
	H14 /2002	4	36,800	▲ 6.5	-	-	-	1	64,800	▲ 8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	42,400	▲ 7.0

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
長 瀬 町	H15 /2003	4	33,000	▲ 10.4	-	-	-	1	58,000	▲ 10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	38,000	▲ 10.4	
	H16 /2004	4	30,000	▲ 9.2	-	-	-	1	52,500	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	34,500	▲ 9.3	
	H17 /2005	4	28,300	▲ 5.5	-	-	-	1	49,500	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5	32,600	▲ 5.5	
	H18 /2006	4	27,600	▲ 2.7	-	-	-	1	48,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	31,700	▲ 2.7	
	H19 /2007	4	27,000	▲ 2.1	-	-	-	1	46,500	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	30,900	▲ 2.3	
	H20 /2008	4	26,300	▲ 2.6	-	-	-	1	45,200	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	30,100	▲ 2.6	
	H21 /2009	4	24,300	▲ 7.5	-	-	-	1	42,000	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,900	▲ 7.4	
	H22 /2010	4	22,700	▲ 6.7	-	-	-	1	39,500	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26,000	▲ 6.6	
	H23 /2011	4	21,300	▲ 6.0	-	-	-	1	37,500	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,500	▲ 5.8	
	H24 /2012	4	20,300	▲ 4.9	-	-	-	1	35,700	▲ 4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23,300	▲ 4.9	
	H25 /2013	4	19,500	▲ 3.7	-	-	-	1	34,300	▲ 3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,500	▲ 3.8	
	H26 /2014	4	19,100	▲ 2.2	-	-	-	1	33,500	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,000	▲ 2.2	
	H27 /2015	4	18,700	▲ 2.3	-	-	-	1	32,800	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,500	▲ 2.2	
	H28 /2016	4	18,300	▲ 2.2	-	-	-	1	32,200	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,000	▲ 2.1	
	H29 /2017	4	17,900	▲ 2.1	-	-	-	1	31,600	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,600	▲ 2.1	
	H30 /2018	4	17,600	▲ 2.0	-	-	-	1	31,200	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,300	▲ 1.8	
	R元 /2019	4	17,200	▲ 2.0	-	-	-	1	31,000	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,000	▲ 1.7	
	R 2 /2020	4	16,900	▲ 2.2	-	-	-	1	30,400	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,600	▲ 2.1	
	R 3 /2021	4	16,500	▲ 2.3	-	-	-	1	30,000	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,200	▲ 2.1	
	R 4 /2022	4	16,300	▲ 1.3	-	-	-	1	29,900	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,000	▲ 1.1	
	R 5 /2023	4	16,200	▲ 1.1	-	-	-	1	29,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,900	▲ 0.9	
	R 6 /2024	4	16,000	▲ 1.1	-	-	-	1	29,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,800	▲ 0.9	
	R 7 /2025	4	15,900	▲ 1.1	-	-	-	1	29,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,700	▲ 0.9	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
小鹿野町	S50 /1975	3	4,500	-	-	-	-	1	16,200	-	-	-	-	1	9,600	-	-	-	-	5	7,900	-
	S51 /1976	3	4,600	2.8	-	-	-	1	16,200	0.0	-	-	-	1	9,600	0.0	-	-	-	5	7,900	1.7
	S52 /1977	3	4,800	3.6	-	-	-	1	16,700	3.1	-	-	-	1	9,600	0.0	-	-	-	5	8,100	2.8
	S53 /1978	3	5,000	4.1	-	-	-	1	17,000	1.8	-	-	-	1	9,600	0.0	-	-	-	5	8,300	2.8
	S54 /1979	3	5,300	5.2	-	-	-	1	17,500	2.9	-	-	-	1	10,200	6.3	-	-	-	5	8,700	5.0
	S55 /1980	3	5,700	8.7	-	-	-	1	18,700	6.9	-	-	-	1	11,200	9.8	-	-	-	5	9,400	8.6
	S56 /1981	3	10,700	5.5	-	-	-	1	55,000	-	-	-	-	1	11,600	3.6	-	-	-	5	19,700	4.8
	S57 /1982	3	14,200	4.2	-	-	-	1	56,700	3.1	-	-	-	1	11,700	-	-	-	-	5	22,200	3.8
	S58 /1983	3	15,200	2.2	-	-	-	1	57,200	0.9	-	-	-	1	11,900	1.7	-	-	-	5	22,900	1.7
	S59 /1984	3	15,500	2.0	-	-	-	1	57,800	1.0	-	-	-	1	12,100	1.7	-	-	-	5	23,300	1.7
	S60 /1985	3	16,000	2.7	-	-	-	1	59,000	2.1	-	-	-	1	12,400	2.5	-	-	-	5	23,900	2.6
	S61 /1986	3	16,400	2.9	-	-	-	1	60,200	2.0	-	-	-	1	12,700	2.4	-	-	-	5	24,400	2.6
	S62 /1987	3	17,400	6.8	-	-	-	1	63,200	5.0	-	-	-	1	13,400	5.5	-	-	-	5	25,700	6.2
	S63 /1988	3	20,300	17.3	-	-	-	1	72,600	14.9	-	-	-	1	15,400	14.9	-	-	-	5	29,800	16.3
野町	H元 /1989	3	21,700	7.9	-	-	-	1	77,000	6.1	-	-	-	1	16,500	7.1	-	-	-	5	31,700	7.4
	H 2 /1990	3	23,500	8.8	-	-	-	1	84,600	9.9	-	-	-	1	17,800	7.9	-	-	-	5	34,600	8.9
	H 3 /1991	3	25,100	6.4	-	-	-	1	92,700	9.6	-	-	-	1	18,800	5.6	-	-	-	5	37,300	6.9
	H 4 /1992	3	25,100	0.0	-	-	-	1	92,700	0.0	-	-	-	1	18,800	0.0	-	-	-	5	37,300	0.0
	H 5 /1993	4	23,700	▲ 2.0	-	-	-	1	90,800	▲ 2.0	-	-	-	1	18,500	▲ 1.6	-	-	-	6	34,000	▲ 1.9
	H 6 /1994	4	23,700	▲ 0.2	-	-	-	1	90,000	▲ 0.9	-	-	-	1	18,400	▲ 0.5	-	-	-	6	33,900	▲ 0.4
	H 7 /1995	4	23,700	0.0	-	-	-	1	89,000	-	-	-	-	1	18,400	0.0	-	-	-	6	33,700	0.0
	H 8 /1996	4	23,700	0.0	-	-	-	1	89,000	0.0	-	-	-	1	18,300	▲ 0.5	-	-	-	6	33,700	▲ 0.1
	H 9 /1997	4	23,700	0.0	-	-	-	1	89,000	0.0	-	-	-	1	18,100	▲ 1.1	-	-	-	6	33,600	▲ 0.2
	H10 /1998	4	23,700	0.0	-	-	-	1	87,300	▲ 1.9	-	-	-	1	18,000	▲ 0.6	-	-	-	6	33,300	▲ 0.4
	H11 /1999	4	24,200	▲ 0.5	-	-	-	1	81,000	▲ 7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	35,600	▲ 2.2
	H12 /2000	4	24,100	▲ 0.5	-	-	-	1	74,700	▲ 7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	34,200	▲ 2.0
	H13 /2001	4	23,900	▲ 0.7	-	-	-	1	68,800	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	32,900	▲ 2.2
	H14 /2002	4	23,300	▲ 2.7	-	-	-	1	63,400	▲ 7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	31,300	▲ 3.7

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
小鹿野町	H15 /2003	4	22,100	▲ 5.6	-	-	-	1	57,600	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	29,200	▲ 6.3	
	H16 /2004	4	21,100	▲ 4.7	-	-	-	1	52,000	▲ 9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,300	▲ 5.7	
	H17 /2005	4	20,400	▲ 3.2	-	-	-	1	49,000	▲ 5.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26,100	▲ 3.7	
	H18 /2006	8	15,700	▲ 1.6	-	-	-	1	47,000	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	9	19,200	▲ 1.9	
	H19 /2007	8	15,400	▲ 1.6	-	-	-	1	45,100	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	9	18,700	▲ 1.8	
	H20 /2008	8	15,200	▲ 1.6	-	-	-	1	43,400	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	9	18,300	▲ 1.8	
	H21 /2009	8	14,700	▲ 3.4	-	-	-	1	41,000	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	9	17,600	▲ 3.6	
	H22 /2010	7	14,800	▲ 2.7	-	-	-	1	38,900	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	8	17,800	▲ 3.0	
	H23 /2011	6	14,700	▲ 2.6	-	-	-	1	36,900	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	7	17,900	▲ 3.0	
	H24 /2012	6	14,400	▲ 2.5	-	-	-	1	35,200	▲ 4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	17,300	▲ 2.8	
	H25 /2013	5	15,600	▲ 1.6	-	-	-	1	34,200	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	6	18,700	▲ 1.8	
	H26 /2014	5	15,400	▲ 1.3	-	-	-	1	33,400	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	6	18,400	▲ 1.5	
	H27 /2015	5	15,300	▲ 1.3	-	-	-	1	32,700	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	18,200	▲ 1.4	
	H28 /2016	5	15,100	▲ 1.2	-	-	-	1	32,000	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	17,900	▲ 1.4	
	H29 /2017	5	14,900	▲ 1.2	-	-	-	1	31,300	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	17,600	▲ 1.4	
	H30 /2018	5	14,700	▲ 1.2	-	-	-	1	30,600	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	17,400	▲ 1.4	
	R元 /2019	5	14,600	▲ 1.2	-	-	-	1	30,300	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	17,200	▲ 1.1	
	R 2 /2020	5	14,400	▲ 1.2	-	-	-	1	29,800	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	17,000	▲ 1.3	
	R 3 /2021	5	14,200	▲ 1.3	-	-	-	1	29,300	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	16,700	▲ 1.3	
	R 4 /2022	5	14,100	▲ 1.1	-	-	-	1	29,000	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	16,600	▲ 1.1	
	R 5 /2023	5	13,900	▲ 1.1	-	-	-	1	28,800	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	16,400	▲ 1.1	
	R 6 /2024	5	13,800	▲ 1.1	-	-	-	1	28,600	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	16,200	▲ 1.0	
	R 7 /2025	5	13,600	▲ 1.1	-	-	-	1	28,400	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	16,100	▲ 1.0	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
東 秩 父 村	S50 /1975	2	3,600	-	-	-	-	1	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,700	-	
	S51 /1976	3	5,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,700	0.0	
	S52 /1977	3	5,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,700	0.0	
	S53 /1978	3	5,800	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,800	3.8	
	S54 /1979	3	6,100	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,100	5.2	
	S55 /1980	3	6,600	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,600	7.6	
	S56 /1981	3	7,400	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,400	12.0	
	S57 /1982	3	10,700	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,700	3.9	
	S58 /1983	3	11,100	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,100	3.1	
	S59 /1984	3	11,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,000	0.0	
	S60 /1985	3	11,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,000	0.0	
	S61 /1986	3	11,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,000	0.0	
	S62 /1987	3	11,000	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,000	0.7	
	S63 /1988	3	12,100	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,100	9.7	
	H元 /1989	3	14,600	21.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,600	21.4	
	H 2 /1990	3	18,700	27.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,700	27.9	
	H 3 /1991	3	19,900	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,900	6.6	
	H 4 /1992	3	19,500	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,500	▲ 2.1	
	H 5 /1993	4	16,800	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,800	▲ 1.2	
	H 6 /1994	4	16,700	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,700	▲ 0.5	
	H 7 /1995	4	16,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,700	0.0	
	H 8 /1996	4	16,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,700	0.0	
	H 9 /1997	4	16,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,700	0.0	
	H10 /1998	4	16,600	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,600	▲ 0.8	
	H11 /1999	3	15,600	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,600	▲ 2.9	
	H12 /2000	3	15,100	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,100	▲ 2.9	
	H13 /2001	3	14,600	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,600	▲ 3.1	
	H14 /2002	3	14,200	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,200	▲ 2.9	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
東 秩 父 村	H15 /2003	3	13,400	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,400	▲ 5.5		
	H16 /2004	3	12,900	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,900	▲ 4.0		
	H17 /2005	3	12,500	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,500	▲ 3.3		
	H18 /2006	3	12,300	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,300	▲ 1.4		
	H19 /2007	3	12,200	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,200	▲ 1.1		
	H20 /2008	3	12,100	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,100	▲ 1.1		
	H21 /2009	3	11,600	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,600	▲ 4.1		
	H22 /2010	3	11,200	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,200	▲ 3.1		
	H23 /2011	3	10,700	▲ 4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,700	▲ 4.5		
	H24 /2012	3	10,300	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,300	▲ 3.4		
	H25 /2013	3	10,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,000	▲ 3.0		
	H26 /2014	3	9,800	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,800	▲ 2.4		
	H27 /2015	3	9,700	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,700	▲ 1.5		
	H28 /2016	3	9,500	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,500	▲ 1.2		
	H29 /2017	3	9,400	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,400	▲ 1.4		
	H30 /2018	3	9,200	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,200	▲ 2.2		
	R元 /2019	3	9,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,000	▲ 2.0		
	R 2 /2020	3	8,800	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,800	▲ 2.1		
	R 3 /2021	3	8,600	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,600	▲ 1.8		
	R 4 /2022	3	8,500	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,500	▲ 1.6		
	R 5 /2023	3	8,300	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,300	▲ 1.5		
	R 6 /2024	3	8,300	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,300	▲ 1.0		
	R 7 /2025	3	8,200	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,200	▲ 1.0		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
美里町	S50 /1975	2	4,800	-	-	-	-	1	14,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,000	-	
	S51 /1976	3	6,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,100	0.0	
	S52 /1977	3	6,200	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,200	0.8	
	S53 /1978	3	6,400	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,400	3.9	
	S54 /1979	3	7,200	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,200	11.2	
	S55 /1980	4	9,400	16.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9,400	16.2	
	S56 /1981	4	10,500	12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,500	12.4	
	S57 /1982	4	11,700	10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,700	10.6	
	S58 /1983	3	13,300	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,300	6.8	
	S59 /1984	3	19,000	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,000	3.3	
	S60 /1985	3	19,700	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,700	3.1	
	S61 /1986	3	19,900	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,900	1.2	
	S62 /1987	3	20,300	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	20,300	1.8	
	S63 /1988	3	20,600	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	20,600	1.4	
	H元 /1989	3	27,100	31.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	27,100	31.3	
	H 2 /1990	3	40,200	47.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	40,200	47.8	
	H 3 /1991	3	47,200	17.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	47,200	17.3	
	H 4 /1992	3	44,400	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	44,400	▲ 5.9	
	H 5 /1993	5	39,900	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	39,900	▲ 4.2	
	H 6 /1994	5	38,500	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	38,500	▲ 3.5	
	H 7 /1995	5	37,800	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	37,800	▲ 1.9	
	H 8 /1996	5	36,800	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	36,800	▲ 2.4	
	H 9 /1997	5	35,600	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	35,600	▲ 3.1	
	H10 /1998	5	33,400	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	33,400	▲ 6.2	
	H11 /1999	4	30,700	▲ 11.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,700	▲ 11.6	
	H12 /2000	4	28,600	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	28,600	▲ 6.7	
	H13 /2001	4	26,300	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	26,300	▲ 8.2	
	H14 /2002	4	23,500	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,500	▲ 8.6	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
美里町	H15 /2003	4	21,700	▲ 7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	21,700	▲ 7.4	
	H16 /2004	4	20,200	▲ 6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,200	▲ 6.9	
	H17 /2005	4	19,200	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	19,200	▲ 5.1	
	H18 /2006	4	18,600	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	18,600	▲ 3.4	
	H19 /2007	4	18,300	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	18,300	▲ 1.3	
	H20 /2008	4	18,100	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	18,100	▲ 1.3	
	H21 /2009	4	17,500	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	17,500	▲ 3.5	
	H22 /2010	4	16,900	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,900	▲ 3.1	
	H23 /2011	4	16,500	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,500	▲ 2.3	
	H24 /2012	3	16,800	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,800	▲ 1.9	
	H25 /2013	4	15,900	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,900	▲ 1.8	
	H26 /2014	4	15,600	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,600	▲ 1.6	
	H27 /2015	4	15,300	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,300	▲ 2.4	
	H28 /2016	4	14,900	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,900	▲ 2.4	
	H29 /2017	4	14,600	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,600	▲ 1.9	
	H30 /2018	4	14,400	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,400	▲ 1.2	
	R元 /2019	4	14,300	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,300	▲ 0.9	
	R 2 /2020	4	14,200	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,200	▲ 0.9	
	R 3 /2021	4	14,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,200	0.0	
	R 4 /2022	4	14,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,200	0.0	
	R 5 /2023	4	14,100	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,100	▲ 0.4	
	R 6 /2024	4	14,100	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,100	▲ 0.4	
	R 7 /2025	4	14,000	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,000	▲ 0.4	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
神 川 町	S50 /1975	2	8,600	-	-	-	-	1	14,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,600	-	
	S51 /1976	2	8,600	0.0	-	-	-	1	14,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,600	0.0	
	S52 /1977	2	8,700	1.2	-	-	-	1	14,800	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,700	1.5	
	S53 /1978	2	9,000	2.9	-	-	-	1	15,200	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,000	2.8	
	S54 /1979	2	9,800	9.4	-	-	-	1	16,700	9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,100	9.5	
	S55 /1980	2	11,300	14.9	-	-	-	1	18,400	10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,700	13.3	
	S56 /1981	2	13,000	14.2	-	-	-	1	19,700	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,200	10.7	
	S57 /1982	2	14,100	8.7	-	-	-	1	20,300	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,100	6.8	
	S58 /1983	2	14,800	5.0	-	-	-	1	21,500	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,000	5.3	
	S59 /1984	2	15,200	3.0	-	-	-	1	22,100	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,500	2.9	
	S60 /1985	2	15,600	2.6	-	-	-	1	22,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,800	1.7	
	S61 /1986	2	15,800	1.4	-	-	-	1	22,200	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,900	1.1	
	S62 /1987	2	16,200	2.4	-	-	-	1	22,500	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,300	2.1	
	S63 /1988	2	18,900	17.1	-	-	-	1	25,500	13.3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	21,100	15.8	
元 川 町	H元 /1989	2	22,900	22.0	-	-	-	1	32,000	25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	3	25,900	23.1	
	H 2 /1990	2	40,900	79.0	-	-	-	1	49,100	53.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	43,600	70.5	
	H 3 /1991	2	44,600	8.4	-	-	-	1	50,400	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	3	46,500	6.4	
	H 4 /1992	2	42,500	▲ 4.7	-	-	-	1	47,800	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	44,300	▲ 4.8	
	H 5 /1993	5	42,100	▲ 6.9	-	-	-	1	44,000	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	6	42,400	▲ 7.2	
	H 6 /1994	5	41,000	▲ 2.4	-	-	-	1	41,800	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	41,100	▲ 2.8	
	H 7 /1995	5	38,400	▲ 6.1	-	-	-	1	39,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	38,500	▲ 6.1	
	H 8 /1996	5	34,500	▲ 10.2	-	-	-	1	34,500	▲ 11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	34,500	▲ 10.4	
	H 9 /1997	5	32,600	▲ 5.5	-	-	-	1	32,400	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	32,600	▲ 5.6	
	H10 /1998	5	30,800	▲ 5.4	-	-	-	1	30,200	▲ 6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	6	30,700	▲ 5.7	
	H11 /1999	4	26,900	▲ 9.6	-	-	-	1	27,000	▲ 10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26,900	▲ 9.8	
	H12 /2000	4	24,300	▲ 9.4	-	-	-	1	24,300	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,300	▲ 9.5	
	H13 /2001	4	21,800	▲ 9.9	-	-	-	1	21,400	▲ 11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,700	▲ 10.3	
	H14 /2002	4	20,800	▲ 4.9	-	-	-	1	20,100	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,600	▲ 5.1	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
神川町	H15 /2003	4	18,600	▲ 10.5	-	-	-	1	18,000	▲ 10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,500	▲ 10.5	
	H16 /2004	4	16,900	▲ 9.2	-	-	-	1	16,300	▲ 9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16,800	▲ 9.2	
	H17 /2005	4	15,700	▲ 6.8	-	-	-	1	14,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,600	▲ 6.8	
	H18 /2006	6	12,700	▲ 3.6	-	-	-	1	14,300	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	13,000	▲ 3.7	
	H19 /2007	6	12,600	▲ 1.4	-	-	-	1	14,100	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,800	▲ 1.4	
	H20 /2008	6	12,400	▲ 1.4	-	-	-	1	13,900	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,600	▲ 1.4	
	H21 /2009	6	12,100	▲ 2.5	-	-	-	1	13,400	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,300	▲ 2.7	
	H22 /2010	6	11,800	▲ 2.4	-	-	-	1	13,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,000	▲ 2.5	
	H23 /2011	5	12,200	▲ 2.4	-	-	-	1	12,700	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	6	12,300	▲ 2.4	
	H24 /2012	5	11,900	▲ 2.5	-	-	-	1	12,400	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	6	12,000	▲ 2.5	
	H25 /2013	6	11,300	▲ 2.0	-	-	-	1	12,200	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	11,400	▲ 1.9	
	H26 /2014	6	11,100	▲ 1.6	-	-	-	1	12,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	11,200	▲ 1.6	
	H27 /2015	6	10,900	▲ 1.6	-	-	-	1	11,900	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	7	11,100	▲ 1.5	
	H28 /2016	6	12,600	▲ 1.3	-	-	-	1	11,700	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,400	▲ 1.3	
	H29 /2017	6	12,500	▲ 0.8	-	-	-	1	11,600	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,300	▲ 0.8	
	H30 /2018	6	12,400	▲ 0.5	-	-	-	1	11,500	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,300	▲ 0.6	
	R元 /2019	6	12,400	▲ 0.5	-	-	-	1	11,400	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,200	▲ 0.6	
	R 2 /2020	6	12,300	▲ 0.7	-	-	-	1	11,300	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,100	▲ 0.7	
	R 3 /2021	6	12,200	▲ 0.5	-	-	-	1	11,200	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,100	▲ 0.6	
	R 4 /2022	6	12,200	▲ 0.5	-	-	-	1	11,100	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,000	▲ 0.5	
	R 5 /2023	6	12,200	▲ 0.5	-	-	-	1	11,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	12,000	▲ 0.5	
	R 6 /2024	6	12,100	▲ 0.5	-	-	-	1	20,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	13,300	▲ 0.5	
	R 7 /2025	6	12,100	▲ 0.5	-	-	-	1	20,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	13,200	▲ 0.4	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
上 里 町	S50 /1975	3	17,900	-	-	-	-	1	40,500	-	-	-	-	1	13,000	-	-	-	-	5	21,400	-	
	S51 /1976	3	17,900	0.0	-	-	-	1	40,500	0.0	-	-	-	1	13,000	0.0	-	-	-	5	21,400	0.0	
	S52 /1977	3	18,300	2.5	-	-	-	1	40,500	0.0	-	-	-	1	13,000	0.0	-	-	-	5	21,700	1.5	
	S53 /1978	3	19,200	4.6	-	-	-	1	40,500	0.0	-	-	-	1	13,300	2.3	-	-	-	5	22,300	3.2	
	S54 /1979	4	19,600	5.7	-	-	-	1	42,500	4.9	-	-	-	1	14,000	5.3	-	-	-	6	22,500	5.5	
	S55 /1980	4	22,000	13.7	-	-	-	1	44,600	4.9	-	-	-	1	16,000	14.3	-	-	-	6	24,700	12.4	
	S56 /1981	4	25,300	15.1	-	-	-	1	67,600	-	-	-	-	1	18,200	13.8	-	-	-	6	31,200	14.8	
	S57 /1982	4	33,800	14.6	-	-	-	1	73,000	8.0	-	-	-	1	20,000	9.9	-	-	-	6	38,100	12.3	
	S58 /1983	3	40,300	5.1	-	-	-	1	76,000	4.1	1	33,300	-	-	-	-	-	-	-	5	46,100	4.6	
	S59 /1984	3	36,300	1.3	-	-	-	1	77,200	1.6	1	33,600	0.9	-	-	-	-	-	-	5	44,000	1.3	
	S60 /1985	3	36,600	0.9	-	-	-	1	77,500	0.4	1	34,100	1.5	-	-	-	-	-	-	5	44,300	0.9	
	S61 /1986	3	37,200	1.6	-	-	-	1	78,000	0.6	1	34,800	2.1	-	-	-	-	-	-	5	44,900	1.5	
	S62 /1987	3	36,400	2.9	-	-	-	1	87,400	12.1	1	35,800	2.9	-	-	-	-	-	-	5	46,500	5.2	
	S63 /1988	3	39,900	9.6	-	-	-	1	94,500	8.1	1	38,200	6.7	-	-	-	-	-	-	5	50,500	8.7	
	H元 /1989	3	55,200	38.3	-	-	-	1	122,000	29.1	1	49,100	28.5	-	-	-	-	-	-	5	67,300	34.5	
	H 2 /1990	3	78,400	41.7	-	-	-	1	177,000	45.1	1	62,400	27.1	-	-	-	-	-	-	5	94,900	39.5	
	H 3 /1991	3	85,600	8.8	-	-	-	1	212,000	19.8	1	65,500	5.0	1	56,700	-	-	-	-	6	98,500	10.2	
	H 4 /1992	3	77,100	▲ 9.0	-	-	-	1	193,000	▲ 9.0	1	62,000	▲ 5.3	1	54,500	▲ 3.9	-	-	-	-	6	90,200	▲ 7.5
	H 5 /1993	5	76,000	▲ 6.9	-	-	-	1	177,000	▲ 8.3	1	56,700	▲ 8.5	1	54,000	▲ 0.9	-	-	-	-	8	83,400	▲ 6.3
	H 6 /1994	5	69,800	▲ 7.3	-	-	-	1	158,000	▲ 10.7	1	51,800	▲ 8.6	1	52,500	▲ 2.8	-	-	-	-	8	76,400	▲ 7.3
	H 7 /1995	5	64,400	▲ 7.1	-	-	-	1	143,000	▲ 9.5	1	47,500	▲ 8.3	1	49,500	▲ 5.7	-	-	-	-	8	70,300	▲ 7.4
	H 8 /1996	5	59,900	▲ 6.7	-	-	-	1	122,000	▲ 14.7	1	41,400	▲ 12.8	1	45,000	▲ 9.1	-	-	-	-	8	63,500	▲ 8.8
	H 9 /1997	5	57,700	▲ 3.6	-	-	-	1	113,000	▲ 7.4	1	39,300	▲ 5.1	1	42,800	▲ 4.9	-	-	-	-	8	60,400	▲ 4.4
	H10 /1998	5	54,500	▲ 5.3	-	-	-	1	103,000	▲ 8.8	1	36,900	▲ 6.1	1	40,500	▲ 5.4	-	-	-	-	8	56,600	▲ 5.8
	H11 /1999	5	50,600	▲ 7.3	-	-	-	1	95,000	▲ 7.8	1	34,700	▲ 6.0	1	38,000	▲ 6.2	-	-	-	-	8	52,600	▲ 7.0
	H12 /2000	5	47,300	▲ 6.5	-	-	-	1	85,500	▲ 10.0	1	33,700	▲ 2.9	1	34,600	▲ 8.9	-	-	-	-	8	48,800	▲ 6.8
	H13 /2001	5	43,300	▲ 8.4	-	-	-	1	78,600	▲ 8.1	1	31,000	▲ 8.0	1	32,600	▲ 5.8	-	-	-	-	8	44,900	▲ 8.0
	H14 /2002	5	40,200	▲ 7.3	-	-	-	1	72,000	▲ 8.4	1	28,500	▲ 8.1	1	29,300	▲ 10.1	-	-	-	-	8	41,400	▲ 7.9

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
上 里 町	H15 /2003	5	37,200	▲ 6.6	-	-	1	65,400	▲ 9.2	1	26,000	▲ 8.8	1	26,600	▲ 9.2	-	-	-	8	38,000	▲ 7.6	
	H16 /2004	5	35,200	▲ 5.4	-	-	1	59,400	▲ 9.2	1	24,200	▲ 6.9	1	23,500	▲ 11.7	-	-	-	8	35,400	▲ 6.8	
	H17 /2005	5	33,700	▲ 4.4	-	-	1	54,100	▲ 8.9	1	22,600	▲ 6.6	1	21,000	▲ 10.6	-	-	-	8	33,300	▲ 6.0	
	H18 /2006	5	33,000	▲ 2.1	-	-	1	51,500	▲ 4.8	1	21,600	▲ 4.4	1	20,400	▲ 2.9	-	-	-	8	32,300	▲ 2.8	
	H19 /2007	5	32,800	▲ 0.7	-	-	1	50,400	▲ 2.1	1	21,400	▲ 0.9	1	20,100	▲ 1.5	-	-	-	8	32,000	▲ 1.0	
	H20 /2008	5	32,700	▲ 0.2	-	-	1	49,500	▲ 1.8	1	21,400	0.0	1	20,700	3.0	-	-	-	8	31,900	0.0	
	H21 /2009	5	31,900	▲ 2.5	-	-	1	48,000	▲ 3.0	1	20,700	▲ 3.3	1	20,000	▲ 3.4	-	-	-	8	31,000	▲ 2.8	
	H22 /2010	5	31,400	▲ 1.8	-	-	1	46,600	▲ 2.9	1	20,300	▲ 1.9	1	19,500	▲ 2.5	-	-	-	8	30,400	▲ 2.0	
	H23 /2011	5	30,700	▲ 2.0	-	-	1	45,300	▲ 2.8	-	-	-	1	19,000	▲ 2.6	-	-	-	7	31,100	▲ 2.2	
	H24 /2012	5	30,300	▲ 1.5	-	-	1	44,200	▲ 2.4	-	-	-	1	18,500	▲ 2.6	-	-	-	7	30,600	▲ 1.8	
	H25 /2013	4	29,400	▲ 1.5	-	-	1	43,300	▲ 2.0	-	-	-	1	18,200	▲ 1.6	-	-	-	6	29,900	▲ 1.6	
	H26 /2014	4	28,200	▲ 0.8	-	-	1	42,900	▲ 0.9	-	-	-	1	18,100	▲ 0.5	-	-	-	6	28,900	▲ 0.8	
	H27 /2015	4	28,000	▲ 0.7	-	-	1	42,000	▲ 2.1	-	-	-	1	18,000	▲ 0.6	-	-	-	6	28,700	▲ 0.9	
	H28 /2016	4	27,800	▲ 0.6	-	-	1	41,400	▲ 1.4	-	-	-	1	18,000	0.0	-	-	-	6	28,500	▲ 0.6	
	H29 /2017	4	27,800	▲ 0.3	-	-	1	41,000	▲ 1.0	-	-	-	1	18,000	0.0	-	-	-	6	28,400	▲ 0.4	
	H30 /2018	4	27,800	0.0	-	-	1	40,700	▲ 0.7	-	-	-	1	18,500	2.8	-	-	-	6	28,400	0.3	
	R元 /2019	4	27,900	0.0	-	-	1	40,400	▲ 0.7	-	-	-	1	19,100	3.2	-	-	-	6	28,500	0.4	
	R 2 /2020	4	27,800	▲ 0.3	-	-	1	40,000	▲ 1.0	-	-	-	1	19,100	0.0	-	-	-	6	28,400	▲ 0.4	
	R 3 /2021	4	27,800	▲ 0.2	-	-	1	39,800	▲ 0.5	-	-	-	1	19,700	3.1	-	-	-	6	28,400	0.3	
	R 4 /2022	4	27,800	▲ 0.2	-	-	1	39,700	▲ 0.3	-	-	-	1	20,400	3.6	-	-	-	6	28,500	0.4	
	R 5 /2023	4	27,700	▲ 0.2	-	-	1	39,600	▲ 0.3	-	-	-	1	21,400	4.9	-	-	-	6	28,700	0.7	
	R 6 /2024	4	27,700	▲ 0.2	-	-	1	39,600	0.0	-	-	-	1	22,200	3.7	-	-	-	6	28,800	0.5	
	R 7 /2025	4	27,600	▲ 0.3	-	-	1	39,600	0.0	-	-	-	1	22,900	3.2	-	-	-	6	28,800	0.3	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
寄	S50 /1975	3	29,000	-	-	-	-	1	133,000	-	1	35,700	-	-	-	-	-	-	5	51,200	-	
	S51 /1976	3	29,000	0.0	-	-	-	1	133,000	0.0	1	35,700	0.0	-	-	-	-	-	5	51,200	0.0	
	S52 /1977	3	29,100	0.1	-	-	-	1	133,000	0.0	1	35,700	0.0	-	-	-	-	-	5	51,200	0.1	
	S53 /1978	3	29,800	3.0	-	-	-	1	133,000	0.0	1	35,700	0.0	-	-	-	-	-	5	51,600	1.8	
	S54 /1979	4	32,700	8.0	-	-	-	1	134,000	0.8	1	38,200	7.0	-	-	-	-	-	6	50,500	6.3	
	S55 /1980	4	37,600	15.0	-	-	-	1	136,000	1.5	1	42,800	12.0	-	-	-	-	-	6	54,800	12.3	
	S56 /1981	4	42,600	12.9	-	-	-	1	136,000	0.0	1	47,100	10.0	-	-	-	-	-	6	58,900	10.3	
	S57 /1982	4	46,200	8.6	-	-	-	1	137,000	0.7	1	50,700	7.6	-	-	-	-	-	6	62,100	7.1	
	S58 /1983	4	47,900	6.3	-	-	-	1	137,000	0.0	1	51,500	1.6	-	-	-	-	-	6	63,400	3.5	
	S59 /1984	4	49,700	3.5	-	-	-	1	137,000	0.0	1	51,800	0.6	-	-	-	-	-	6	64,600	2.4	
	S60 /1985	4	50,200	1.2	-	-	-	1	137,000	0.0	1	52,300	1.0	-	-	-	-	-	6	65,000	1.0	
	S61 /1986	4	50,700	0.9	-	-	-	1	137,000	0.0	1	52,600	0.6	-	-	-	-	-	6	65,400	0.7	
	S62 /1987	4	51,600	1.5	-	-	-	1	138,000	0.7	1	53,400	1.5	-	-	-	-	-	6	66,300	1.4	
	S63 /1988	4	56,600	9.3	-	-	-	1	109,000	-	1	58,500	9.6	-	-	-	-	-	6	65,600	9.3	
居	H元 /1989	4	68,100	26.0	-	-	-	1	118,000	8.3	1	64,800	10.8	-	-	-	-	-	6	75,900	20.5	
	H 2 /1990	4	97,400	46.2	-	-	-	1	132,000	11.9	1	84,200	29.9	-	-	-	-	-	6	101,000	37.8	
	H 3 /1991	4	100,600	3.2	-	-	-	1	132,000	0.0	1	87,100	3.4	-	-	-	-	-	6	103,600	2.7	
	H 4 /1992	4	87,700	▲ 13.2	-	-	-	1	125,000	▲ 5.3	1	77,500	▲ 11.0	-	-	-	-	-	6	92,200	▲ 11.5	
	H 5 /1993	6	73,800	▲ 6.6	-	-	-	2	127,000	▲ 8.0	1	72,800	▲ 6.1	-	-	-	-	-	9	85,500	▲ 6.7	
	H 6 /1994	6	71,400	▲ 3.2	-	-	-	2	110,500	▲ 12.9	1	69,100	▲ 5.1	-	-	-	-	-	9	79,800	▲ 5.6	
	H 7 /1995	6	68,700	▲ 1.1	-	-	-	2	112,500	▲ 2.9	1	67,200	▲ 2.7	-	-	-	-	-	9	78,200	▲ 1.6	
	H 8 /1996	6	67,400	▲ 2.1	-	-	-	2	106,700	▲ 5.0	1	66,300	▲ 1.3	-	-	-	-	-	9	76,000	▲ 2.6	
	H 9 /1997	6	63,500	▲ 5.7	-	-	-	2	103,300	▲ 3.3	1	62,500	▲ 5.7	-	-	-	-	-	9	72,200	▲ 5.2	
	H10 /1998	6	57,000	▲ 10.4	-	-	-	3	98,300	▲ 7.5	1	58,500	▲ 6.4	-	-	-	-	-	10	69,600	▲ 9.3	
	H11 /1999	6	51,900	▲ 9.2	-	-	-	2	98,300	▲ 6.5	1	55,000	▲ 6.0	-	-	-	-	-	9	62,600	▲ 8.2	
	H12 /2000	6	48,200	▲ 8.0	-	-	-	2	90,500	▲ 7.9	1	51,200	▲ 6.9	-	-	-	-	-	9	57,900	▲ 7.9	
	H13 /2001	6	45,200	▲ 6.9	-	-	-	2	80,100	▲ 11.5	1	49,500	-	-	-	-	-	-	9	53,400	▲ 8.2	
	H14 /2002	6	42,000	▲ 7.4	-	-	-	2	70,700	▲ 11.8	1	45,600	▲ 7.9	-	-	-	-	-	9	48,800	▲ 8.4	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
寄居町	H15 /2003	6	39,400	▲ 6.3	-	-	2	66,800	▲ 5.6	1	42,600	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	9	45,900	▲ 6.2	
	H16 /2004	6	37,300	▲ 5.7	-	-	-	2	63,200	▲ 5.5	1	40,000	▲ 6.1	-	-	-	-	-	9	43,300	▲ 5.7	
	H17 /2005	6	35,600	▲ 4.6	-	-	-	2	60,300	▲ 4.6	1	38,300	▲ 4.3	-	-	-	-	-	9	41,400	▲ 4.6	
	H18 /2006	6	34,700	▲ 2.7	-	-	-	2	58,100	▲ 3.6	1	37,400	▲ 2.3	-	-	-	-	-	9	40,200	▲ 2.9	
	H19 /2007	6	34,500	▲ 0.8	-	-	-	2	57,000	▲ 2.0	1	37,400	0.0	-	-	-	-	-	9	39,800	▲ 1.0	
	H20 /2008	6	34,400	▲ 0.6	-	-	-	2	56,300	▲ 1.2	1	37,400	0.0	-	-	-	-	-	9	39,600	▲ 0.6	
	H21 /2009	6	33,400	▲ 3.1	-	-	-	2	54,100	▲ 3.9	1	36,300	▲ 2.9	-	-	-	-	-	9	38,300	▲ 3.2	
	H22 /2010	6	32,600	▲ 2.4	-	-	-	2	51,600	▲ 4.7	1	35,500	▲ 2.2	-	-	-	-	-	9	37,100	▲ 2.9	
	H23 /2011	6	31,900	▲ 1.9	-	-	-	2	49,300	▲ 4.7	1	34,800	▲ 2.0	-	-	-	-	-	9	36,100	▲ 2.5	
	H24 /2012	5	27,800	▲ 2.1	-	-	-	2	47,000	▲ 4.8	1	34,100	▲ 2.0	-	-	-	-	-	8	33,400	▲ 2.8	
	H25 /2013	5	27,200	▲ 2.1	-	-	-	1	49,600	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31,000	▲ 2.3	
	H26 /2014	5	26,300	▲ 3.2	-	-	-	1	47,200	▲ 4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29,800	▲ 3.5	
	H27 /2015	5	25,300	▲ 3.6	-	-	-	1	45,300	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	28,700	▲ 3.7	
	H28 /2016	4	21,400	▲ 3.0	-	-	-	1	43,800	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,900	▲ 3.1	
	H29 /2017	4	21,100	▲ 1.4	-	-	-	1	43,200	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,500	▲ 1.4	
	H30 /2018	4	20,800	▲ 1.4	-	-	-	1	42,800	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,200	▲ 1.3	
	R元 /2019	4	20,600	▲ 1.1	-	-	-	1	42,600	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,000	▲ 1.0	
	R 2 /2020	4	20,400	▲ 1.5	-	-	-	1	42,400	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,800	▲ 1.3	
	R 3 /2021	4	20,000	▲ 1.6	-	-	-	1	42,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,500	▲ 1.3	
	R 4 /2022	4	19,600	▲ 2.0	-	-	-	1	42,300	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,200	▲ 1.6	
	R 5 /2023	4	19,400	▲ 1.6	-	-	-	1	42,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,000	▲ 1.2	
	R 6 /2024	4	19,400	▲ 0.5	-	-	-	1	42,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,000	▲ 0.4	
	R 7 /2025	4	19,600	0.6	-	-	-	1	43,500	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,400	1.0	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
富代町	S50 /1975	2	42,000	-	-	-	-	1	94,300	-	-	-	-	-	-	1	13,700	-	4	48,000	-	
	S51 /1976	2	42,200	0.4	-	-	-	1	94,300	0.0	-	-	-	-	-	1	13,700	0.0	4	48,100	0.2	
	S52 /1977	2	43,200	2.4	-	-	-	1	95,000	0.7	-	-	-	-	-	1	13,700	0.0	4	48,800	1.4	
	S53 /1978	2	45,700	5.9	-	-	-	1	97,000	2.1	-	-	-	-	-	1	14,000	2.2	4	50,600	4.0	
	S54 /1979	2	51,800	13.4	-	-	-	1	102,000	5.2	-	-	-	-	-	1	14,300	2.1	4	55,000	8.5	
	S55 /1980	2	59,600	15.1	-	-	-	1	110,000	7.8	-	-	-	-	-	1	15,000	4.9	4	61,100	10.7	
	S56 /1981	3	81,800	10.3	-	-	-	1	116,000	5.5	-	-	-	-	-	1	16,000	6.7	5	75,500	7.5	
	S57 /1982	3	97,700	6.4	-	-	-	1	380,000	-	-	-	-	-	-	1	16,700	4.4	5	137,900	5.7	
	S58 /1983	3	100,500	2.9	-	-	-	1	388,000	2.1	-	-	-	-	-	1	55,500	-	5	149,000	2.7	
	S59 /1984	3	101,200	0.6	-	-	-	1	390,000	0.5	-	-	-	-	-	1	55,800	0.5	5	149,900	0.6	
	S60 /1985	3	101,200	0.0	-	-	-	1	390,000	0.0	-	-	-	-	-	1	55,800	0.0	5	149,900	0.0	
	S61 /1986	3	101,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,800	0.0	4	89,800	0.0	
	S62 /1987	3	103,200	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	56,300	0.9	4	91,500	1.6	
	S63 /1988	3	135,300	31.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	73,000	29.7	4	119,800	30.8	
	H元 /1989	3	163,700	20.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	70,000	-	4	140,300	20.9	
代町	H 2 /1990	3	199,700	22.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	82,000	17.1	4	170,300	20.9	
	H 3 /1991	3	195,300	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	82,000	0.0	4	167,000	▲ 1.7	
	H 4 /1992	3	176,000	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	78,000	▲ 4.9	4	151,500	▲ 8.7	
	H 5 /1993	3	163,000	▲ 7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	71,000	▲ 9.0	4	140,000	▲ 7.9	
	H 6 /1994	3	161,000	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	68,000	▲ 4.2	4	137,800	▲ 2.0	
	H 7 /1995	3	158,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	63,000	▲ 7.4	4	134,300	▲ 3.3	
	H 8 /1996	3	147,700	▲ 6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	59,000	▲ 6.3	4	125,500	▲ 6.4	
	H 9 /1997	3	141,000	▲ 4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,500	▲ 9.3	4	119,100	▲ 5.7	
	H10 /1998	3	129,700	▲ 8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	48,200	▲ 9.9	4	109,300	▲ 8.6	
	H11 /1999	3	117,300	▲ 9.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	43,000	▲ 10.8	4	98,800	▲ 9.9	
	H12 /2000	3	107,300	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38,700	▲ 10.0	4	90,200	▲ 9.0	
	H13 /2001	3	97,400	▲ 9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,000	▲ 9.6	4	81,800	▲ 9.4	
	H14 /2002	3	88,200	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31,700	▲ 9.4	4	74,100	▲ 9.5	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
富代町	H15 /2003	3	80,200	▲ 9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	28,200	▲ 11.0	4	67,200	▲ 9.5	
	H16 /2004	3	73,700	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	25,700	▲ 8.9	4	61,700	▲ 8.4	
	H17 /2005	3	69,200	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	24,000	▲ 6.6	4	57,900	▲ 6.2	
	H18 /2006	3	67,700	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,400	▲ 2.5	4	56,600	▲ 2.3	
	H19 /2007	3	69,200	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,400	0.0	4	57,800	1.7	
	H20 /2008	3	69,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,300	▲ 0.4	4	57,700	▲ 0.1	
	H21 /2009	3	65,500	▲ 5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,900	▲ 6.0	4	54,600	▲ 5.6	
	H22 /2010	3	62,700	▲ 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,200	-	4	52,300	▲ 4.3	
	H23 /2011	3	61,300	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,700	▲ 2.4	4	51,100	▲ 2.3	
	H24 /2012	3	60,400	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,400	▲ 1.4	4	50,400	▲ 1.4	
	H25 /2013	4	50,100	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	50,100	▲ 0.7	
	H26 /2014	4	50,000	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	50,000	▲ 0.3	
	H27 /2015	4	49,900	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	49,900	▲ 0.3	
	H28 /2016	4	49,800	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	49,800	▲ 0.3	
	H29 /2017	5	51,800	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,800	▲ 0.3	
	H30 /2018	5	51,800	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,800	▲ 0.1	
	R元 /2019	5	51,800	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,800	▲ 0.1	
	R 2 /2020	5	51,700	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,700	▲ 0.2	
	R 3 /2021	5	51,600	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,600	▲ 0.2	
	R 4 /2022	5	51,600	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,600	▲ 0.1	
	R 5 /2023	5	51,700	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,700	0.2	
	R 6 /2024	5	51,900	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	51,900	0.3	
	R 7 /2025	5	52,000	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	52,000	0.1	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
杉戸町	S50 /1975	2	38,600	-	-	-	-	1	111,000	-	-	-	-	-	-	1	11,200	-	4	49,800	-		
	S51 /1976	2	38,600	0.2	-	-	-	1	111,000	0.0	-	-	-	-	-	1	10,900	▲ 2.7	4	49,800	▲ 0.6		
	S52 /1977	2	39,300	1.8	-	-	-	1	112,000	0.9	-	-	-	-	-	1	10,900	0.0	4	50,400	1.1		
	S53 /1978	2	41,800	6.2	-	-	-	1	114,000	1.8	-	-	-	-	-	1	11,000	0.9	4	52,100	3.8		
	S54 /1979	2	46,700	11.9	-	-	-	1	120,000	5.3	-	-	-	-	-	1	11,400	3.6	4	56,200	8.2		
	S55 /1980	2	53,700	15.0	-	-	-	1	130,000	8.3	-	-	-	-	-	1	12,000	5.3	4	62,400	10.9		
	S56 /1981	2	76,800	10.4	-	-	-	1	138,000	6.2	-	-	-	-	-	1	12,500	4.2	4	76,000	6.9		
	S57 /1982	2	105,000	5.7	-	-	-	1	200,000	-	-	-	-	-	-	1	13,000	4.0	4	105,800	4.9		
	S58 /1983	2	107,000	2.0	1	52,000	-	1	204,000	2.0	-	-	-	-	-	1	13,300	2.3	5	96,700	2.1		
	S59 /1984	2	108,000	1.0	1	52,500	1.0	1	206,000	1.0	-	-	-	-	-	1	27,000	-	5	100,300	1.0		
	S60 /1985	2	108,000	0.0	1	52,500	0.0	1	206,000	0.0	-	-	-	-	-	1	27,000	0.0	5	100,300	0.0		
	S61 /1986	2	108,000	0.0	1	52,500	0.0	1	206,000	0.0	-	-	-	-	-	1	27,000	0.0	5	100,300	0.0		
	S62 /1987	2	108,500	0.5	1	52,500	0.0	1	226,000	9.7	-	-	-	-	-	1	27,000	0.0	5	104,500	2.1		
	S63 /1988	3	140,300	30.3	1	65,000	23.8	1	374,000	65.5	-	-	-	-	-	1	34,000	25.9	6	149,000	35.2		
戸塚区	H元 /1989	3	176,000	25.5	1	85,000	30.8	1	400,000	7.0	-	-	-	-	-	1	44,500	30.9	6	176,300	24.2		
	H 2 /1990	3	204,700	18.6	-	-	-	1	430,000	7.5	-	-	-	-	1	65,000	46.1	6	210,300	22.7			
	H 3 /1991	3	202,300	▲ 1.1	-	-	-	1	425,000	▲ 1.2	-	-	-	-	1	153,000	0.0	1	64,000	▲ 1.5	6	208,200	▲ 1.0
	H 4 /1992	3	181,700	▲ 10.1	-	-	-	1	388,000	▲ 8.7	-	-	-	-	1	140,000	▲ 8.5	1	57,800	▲ 9.7	6	188,500	▲ 9.6
	H 5 /1993	3	167,700	▲ 7.7	-	-	-	1	345,000	▲ 11.1	-	-	-	-	1	130,000	▲ 7.1	1	54,000	▲ 6.6	6	172,000	▲ 8.0
	H 6 /1994	3	165,300	▲ 1.4	-	-	-	1	317,000	▲ 8.1	-	-	-	-	1	124,000	▲ 4.6	1	51,300	▲ 5.0	6	164,700	▲ 3.7
	H 7 /1995	3	161,300	▲ 2.4	-	-	-	1	288,000	▲ 9.1	-	-	-	-	1	115,000	▲ 7.3	1	48,700	▲ 5.1	6	156,000	▲ 4.8
	H 8 /1996	3	151,700	▲ 6.0	-	-	-	1	238,000	▲ 17.4	-	-	-	-	1	104,000	▲ 9.6	1	46,500	▲ 4.5	6	140,600	▲ 8.3
	H 9 /1997	4	146,500	▲ 5.3	-	-	-	1	204,000	▲ 14.3	-	-	-	-	1	94,500	▲ 9.1	1	42,000	▲ 9.7	7	132,400	▲ 8.2
	H10 /1998	4	134,500	▲ 8.2	-	-	-	1	183,000	▲ 10.3	-	-	-	-	1	86,200	▲ 8.8	1	39,000	▲ 7.1	7	120,900	▲ 8.4
	H11 /1999	4	122,000	▲ 9.3	-	-	-	1	164,000	▲ 10.4	-	-	-	-	-	1	35,000	▲ 10.3	6	114,500	▲ 9.6		
	H12 /2000	4	110,500	▲ 9.4	-	-	-	1	145,000	-	-	-	-	-	-	1	31,400	▲ 10.3	6	103,100	▲ 9.6		
	H13 /2001	4	101,400	▲ 8.2	-	-	-	1	132,000	▲ 9.0	-	-	-	-	-	1	28,500	-	6	94,400	▲ 8.4		
	H14 /2002	4	91,900	▲ 9.4	-	-	-	1	118,000	▲ 10.6	-	-	-	-	-	1	26,000	▲ 8.8	6	85,300	▲ 9.5		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
杉戸町	H15 /2003	4	83,400	▲ 9.3	-	-	-	1	106,000	▲ 10.2	-	-	-	-	-	1	23,400	▲ 10.0	6	77,200	▲ 9.5	
	H16 /2004	4	76,500	▲ 8.3	-	-	-	1	97,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	1	21,300	▲ 9.0	6	70,700	▲ 8.5	
	H17 /2005	4	72,400	▲ 5.3	-	-	-	1	90,500	▲ 6.7	-	-	-	-	-	1	19,800	▲ 7.0	6	66,700	▲ 5.8	
	H19 /2007	4	71,000	▲ 2.0	-	-	-	1	88,700	▲ 2.0	-	-	-	-	-	1	19,300	▲ 2.5	6	65,300	▲ 2.1	
	H19 /2007	4	72,700	2.5	-	-	-	1	90,900	2.5	-	-	-	-	-	1	19,300	0.0	6	66,800	2.1	
	H20 /2008	4	72,600	▲ 0.2	-	-	-	1	90,900	0.0	-	-	-	-	-	1	19,200	▲ 0.5	6	66,800	▲ 0.2	
	H21 /2009	4	68,700	▲ 5.4	-	-	-	1	85,900	▲ 5.5	-	-	-	-	-	1	24,300	-	6	64,200	▲ 5.4	
	H22 /2010	4	66,000	▲ 4.0	-	-	-	1	82,500	▲ 4.0	-	-	-	-	-	1	23,000	▲ 5.3	6	61,600	▲ 4.2	
	H23 /2011	4	64,100	▲ 2.9	-	-	-	1	80,600	▲ 2.3	-	-	-	-	-	1	22,200	▲ 3.5	6	59,900	▲ 2.9	
	H24 /2012	3	63,900	▲ 1.4	-	-	-	1	79,500	▲ 1.4	-	-	-	-	-	1	21,900	▲ 1.4	5	58,600	▲ 1.4	
	H25 /2013	3	63,200	▲ 1.1	-	-	-	1	78,700	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	67,100	▲ 1.1	
	H26 /2014	3	62,800	▲ 0.5	-	-	-	1	78,300	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	66,700	▲ 0.5	
	H27 /2015	3	62,700	▲ 0.2	-	-	-	1	78,200	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	66,600	▲ 0.2	
	H28 /2016	3	62,600	▲ 0.2	-	-	-	1	78,100	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	66,500	▲ 0.2	
	H29 /2017	3	62,600	▲ 0.1	-	-	-	1	78,000	▲ 0.1	-	-	-	-	1	47,400	-	-	-	5	62,600	▲ 0.1
町	H30 /2018	3	63,000	▲ 0.1	-	-	-	1	77,900	▲ 0.1	-	-	-	-	1	49,000	3.4	-	-	5	63,200	0.8
	R元 /2019	3	62,900	▲ 0.1	-	-	-	1	77,300		-	-	-	-	1	51,000	4.1	-	-	5	63,400	1.0
	R 2 /2020	3	62,900	▲ 0.1	-	-	-	1	77,200	▲ 0.1	-	-	-	-	1	52,400	2.7	-	-	5	63,700	0.5
	R 3 /2021	3	62,700	▲ 0.4	-	-	-	1	77,000	▲ 0.3	-	-	-	-	1	53,400	1.9	-	-	5	63,700	0.1
	R 4 /2022	3	62,700	0.0	-	-	-	1	76,800	▲ 0.3	-	-	-	-	1	54,100	1.3	-	-	5	63,800	0.2
	R 5 /2023	3	62,700	0.0	-	-	-	1	76,800	0.0	-	-	-	-	1	54,800	1.3	-	-	5	63,900	0.3
	R 6 /2024	3	62,700	0.1	-	-	-	1	76,800	0.0	-	-	-	-	1	55,400	1.1	-	-	5	64,100	0.3
	R 7 /2025	3	62,700	0.1	-	-	-	1	76,800	0.0	-	-	-	-	1	55,700	0.5	-	-	5	64,100	0.1

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
松 伏 町	S50 /1975	2	29,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,600	-	3	21,900	-	
	S51 /1976	2	29,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,600	0.0	3	21,900	0.0	
	S52 /1977	2	29,600	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,600	0.0	3	22,300	1.4	
	S53 /1978	2	30,800	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,600	0.0	3	23,100	2.8	
	S54 /1979	2	35,500	16.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,800	2.6	3	26,300	11.5	
	S55 /1980	2	56,500	17.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	9.0	3	40,500	13.1	
	S56 /1981	2	62,800	11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,900	4.7	3	44,800	8.9	
	S57 /1982	2	76,800	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,200	3.4	3	54,200	4.2	
	S58 /1983	2	81,500	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31,000	-	3	64,700	2.5	
	S59 /1984	2	83,500	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,000	3.2	3	66,300	2.2	
	S60 /1985	2	83,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,000	0.0	3	66,300	0.0	
	S61 /1986	2	83,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,000	0.0	3	66,300	0.0	
	S62 /1987	2	87,800	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33,500	4.7	3	69,700	5.0	
	S63 /1988	2	122,500	39.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	43,600	30.1	3	96,200	36.4	
H元 H 2 H 3 H 4 H 5 H 6 H 7 H 8 H 9 H10 H11 H12 H13 H14	H元 /1989	2	152,500	24.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	152,500	24.5	
	H 2 /1990	2	195,000	27.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	195,000	27.9	
	H 3 /1991	2	194,500	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	194,500	▲ 1.5	
	H 4 /1992	2	169,000	▲ 13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	169,000	▲ 13.1	
	H 5 /1993	2	155,000	▲ 10.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	155,000	▲ 10.7	
	H 6 /1994	2	148,000	▲ 4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	148,000	▲ 4.5	
	H 7 /1995	2	146,500	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	146,500	▲ 1.0	
	H 8 /1996	2	144,000	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	144,000	▲ 1.7	
	H 9 /1997	2	142,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	142,000	▲ 1.4	
	H10 /1998	2	137,500	▲ 3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	137,500	▲ 3.2	
	H11 /1999	2	125,500	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	125,500	▲ 8.8	
	H12 /2000	2	114,000	▲ 9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	114,000	▲ 9.2	
	H13 /2001	2	104,500	▲ 8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	104,500	▲ 8.3	
	H14 /2002	2	96,300	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	96,300	▲ 7.9	

市区 町 村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
松 伏 町	H15 /2003	2	87,300	▲ 9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	87,300	▲ 9.4		
	H16 /2004	2	80,800	▲ 7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	80,800	▲ 7.5		
	H17 /2005	2	76,200	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	76,200	▲ 5.7		
	H18 /2006	2	74,300	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	74,300	▲ 2.5		
	H19 /2007	2	74,500	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	74,500	0.4		
	H20 /2008	2	74,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	74,500	0.0		
	H21 /2009	2	72,500	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	72,500	▲ 2.7		
	H22 /2010	2	71,500	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	71,500	▲ 1.4		
	H23 /2011	2	69,000	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	69,000	▲ 3.5		
	H24 /2012	2	67,300	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	67,300	▲ 2.6		
	H25 /2013	3	52,800	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	52,800	▲ 1.7		
	H26 /2014	3	52,500	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	52,500	▲ 0.7		
	H27 /2015	3	52,200	▲ 0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	52,200	▲ 0.7		
	H28 /2016	3	51,800	▲ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	51,800	▲ 0.8		
	H29 /2017	3	51,500	▲ 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	51,500	▲ 0.6		
	H30 /2018	3	51,300	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	51,300	▲ 0.5		
	R元 /2019	3	51,100	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	51,100	▲ 0.4		
	R 2 /2020	3	50,400	▲ 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	50,400	▲ 1.3		
	R 3 /2021	3	50,000	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	50,000	▲ 0.9		
	R 4 /2022	3	50,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	50,000	0.0		
	R 5 /2023	3	50,400	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	50,400	0.9		
	R 6 /2024	3	51,200	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	51,200	1.3		
	R 7 /2025	3	51,600	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	51,600	0.6		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
庄	S50 /1975	3	36,300	-	-	-	-	1	54,500	-	-	-	-	-	-	1	6,900	-	5	34,100	-	
	S51 /1976	3	36,400	0.1	-	-	-	1	54,500	0.0	-	-	-	-	-	1	6,900	0.0	5	34,100	0.1	
	S52 /1977	3	37,300	2.5	-	-	-	1	54,700	0.4	-	-	-	-	-	1	7,000	1.4	5	34,700	1.9	
	S53 /1978	3	40,500	5.1	-	-	-	1	56,300	2.9	-	-	-	-	-	1	7,200	2.9	5	37,000	4.0	
	S54 /1979	3	45,800	12.9	-	-	-	1	58,800	4.4	-	-	-	-	-	1	7,500	4.2	5	40,700	9.5	
	S55 /1980	3	59,400	15.8	-	-	-	1	129,000	-	-	-	-	-	-	1	8,000	6.7	5	63,100	12.8	
	S56 /1981	3	65,100	9.7	-	-	-	1	136,000	5.4	-	-	-	-	-	1	8,500	6.3	5	68,000	8.2	
	S57 /1982	3	90,000	6.1	-	-	-	1	174,000	-	-	-	-	-	-	1	8,800	3.5	5	90,600	4.8	
	S58 /1983	3	100,500	1.0	-	-	-	1	175,000	0.6	-	-	-	-	-	1	27,000	-	5	100,700	0.8	
	S59 /1984	3	100,500	0.0	-	-	-	1	176,000	0.6	-	-	-	-	-	1	27,000	0.0	5	100,900	0.1	
	S60 /1985	3	97,600	▲ 2.9	-	-	-	1	176,000	0.0	-	-	-	-	-	1	27,000	0.0	5	99,200	▲ 1.7	
	S61 /1986	3	96,000	▲ 1.7	-	-	-	1	176,000	0.0	-	-	-	-	-	1	29,000	-	5	98,600	▲ 1.3	
	S62 /1987	3	96,000	0.0	-	-	-	1	260,000	-	-	-	-	-	-	1	29,000	0.0	5	115,400	0.0	
	S63 /1988	3	130,700	36.0	-	-	-	1	390,000	50.0	-	-	-	-	-	1	37,000	27.6	5	163,800	37.1	
	H元 /1989	3	166,700	27.0	-	-	-	1	460,000	17.9	-	-	-	-	-	1	49,900	34.9	5	202,000	26.8	
和	H 2 /1990	3	197,700	19.1	-	-	-	1	475,000	3.3	-	-	-	-	-	1	72,000	44.3	5	228,000	21.0	
	H 3 /1991	3	193,000	▲ 2.4	-	-	-	1	475,000	0.0	-	-	-	-	-	1	97,000	-	5	230,200	▲ 1.8	
	H 4 /1992	3	167,000	▲ 13.2	-	-	-	1	420,000	▲ 11.6	-	-	-	-	-	1	84,500	▲ 12.9	5	201,100	▲ 12.8	
	H 5 /1993	3	155,700	▲ 6.7	-	-	-	1	247,000	-	-	-	-	-	-	1	75,600	▲ 10.5	5	157,900	▲ 7.7	
	H 6 /1994	3	154,700	▲ 0.6	-	-	-	1	240,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	1	72,100	▲ 4.6	5	155,200	▲ 1.9	
	H 7 /1995	3	150,000	▲ 3.1	-	-	-	1	220,000	▲ 8.3	-	-	-	-	-	1	64,800	▲ 10.1	5	147,000	▲ 5.5	
	H 8 /1996	3	142,000	▲ 5.3	-	-	-	1	190,000	▲ 13.6	-	-	-	-	-	1	59,500	▲ 8.2	5	135,100	▲ 7.6	
	H 9 /1997	3	136,300	▲ 4.0	-	-	-	1	167,000	▲ 12.1	-	-	-	-	-	1	53,500	▲ 10.1	5	125,900	▲ 6.8	
	H10 /1998	3	126,300	▲ 7.3	-	-	-	1	151,000	▲ 9.6	-	-	-	-	-	1	48,900	▲ 8.6	5	115,800	▲ 8.0	
	H11 /1999	3	114,300	▲ 9.5	-	-	-	1	138,000	▲ 8.6	-	-	-	-	-	1	43,000	▲ 12.1	5	104,800	▲ 9.8	
	H12 /2000	3	103,700	▲ 9.3	-	-	-	1	126,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	1	38,500	▲ 10.5	5	95,100	▲ 9.4	
	H13 /2001	3	95,200	▲ 8.2	-	-	-	1	115,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	1	34,500	▲ 10.4	5	87,000	▲ 8.9	
	H14 /2002	3	88,300	▲ 7.2	-	-	-	1	106,000	▲ 7.8	-	-	-	-	-	1	33,000	-	5	80,800	▲ 7.4	
	H15 /2003	3	82,400	▲ 6.7	-	-	-	1	98,600	▲ 7.0	-	-	-	-	-	1	30,500	▲ 7.6	5	75,300	▲ 7.0	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )
～ 庄 和 町 ～	H16 /2004	3	77,500	▲ 6.0	-	-	-	1	93,000	▲ 5.7	-	-	-	-	-	1	28,500	▲ 6.6	5	70,800	▲ 6.0	
	H17 /2005	3	74,400	▲ 4.0	-	-	-	1	89,000	▲ 4.3	-	-	-	-	-	1	27,000	▲ 5.3	5	67,800	▲ 4.3	
	H18 /2006							平成18（2006）年度からは春日部市を参照														
	H19 /2007							平成18（2006）年度からは春日部市を参照														

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
吹上町	S50 /1975	3	31,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,200	-	4	25,400	-		
	S51 /1976	3	31,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,200	0.0	4	25,400	0.0		
	S52 /1977	3	31,500	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,200	0.0	4	25,700	1.1		
	S53 /1978	3	32,900	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,300	1.2	4	26,800	3.7		
	S54 /1979	3	36,700	11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,600	3.6	4	29,700	9.8		
	S55 /1980	3	45,800	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,500	10.5	4	36,700	16.8		
	S56 /1981	4	63,200	11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,300	8.4	5	52,600	10.1		
	S57 /1982	4	71,500	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,000	6.8	5	59,400	7.4		
	S58 /1983	3	81,800	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31,500	-	4	69,300	3.8		
	S59 /1984	3	83,200	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,100	1.9	4	70,500	1.7		
	S60 /1985	3	85,700	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,400	0.9	4	72,400	1.0		
	S61 /1986	3	86,000	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,700	0.9	4	72,700	0.5		
	S62 /1987	3	89,300	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,000	4.0	4	75,500	4.0		
	S63 /1988	3	118,300	32.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,000	23.5	4	99,300	30.5		
	H元 /1989	3	134,300	21.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	134,300	21.1		
	H 2 /1990	3	175,300	30.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	175,300	30.6		
	H 3 /1991	3	179,000	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	179,000	2.1		
町	H 4 /1992	3	158,000	▲ 11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	158,000	▲ 11.7		
	H 5 /1993	4	150,500	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	66,600	-	5	133,700	▲ 7.0		
	H 6 /1994	4	146,800	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	66,200	▲ 0.6	5	130,600	▲ 2.2		
	H 7 /1995	4	144,300	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	65,100	▲ 1.7	5	128,400	▲ 1.7		
	H 8 /1996	4	138,800	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	62,500	▲ 4.0	5	123,500	▲ 3.8		
	H 9 /1997	4	132,500	▲ 4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	59,300	▲ 5.1	5	117,900	▲ 4.6		
	H10 /1998	4	124,500	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,700	▲ 6.1	5	110,700	▲ 5.2		
	H11 /1999	4	114,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50,000	▲ 10.2	5	101,200	▲ 8.8		
	H12 /2000	4	102,900	▲ 9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	44,700	▲ 10.6	5	91,300	▲ 10.0		
	H13 /2001	4	94,600	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	41,200	▲ 7.8	5	83,900	▲ 8.1		
	H14 /2002	4	86,800	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	37,000	▲ 10.2	5	76,800	▲ 8.6		
	H15 /2003	4	79,500	▲ 8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,600	▲ 11.9	5	70,100	▲ 9.2		



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
菖	S50 /1975	2	21,900	-	-	-	-	1	60,000	-	-	-	-	-	-	1	8,100	-	4	28,000	-	
	S51 /1976	2	21,900	0.0	-	-	-	1	58,000	-	-	-	-	-	-	1	8,400	3.7	4	27,500	1.2	
	S52 /1977	2	22,300	1.8	-	-	-	1	58,000	0.0	-	-	-	-	-	1	8,400	0.0	4	27,700	0.9	
	S53 /1978	2	23,500	5.6	-	-	-	1	58,000	0.0	-	-	-	-	-	1	8,600	2.4	4	28,400	3.4	
	S54 /1979	2	26,300	11.7	-	-	-	1	60,400	4.1	-	-	-	-	-	1	8,800	2.3	4	30,400	7.5	
	S55 /1980	2	42,600	13.9	-	-	-	1	64,600	7.0	-	-	-	-	-	1	9,300	5.7	4	39,800	8.9	
	S56 /1981	2	60,800	9.7	-	-	-	1	67,900	5.1	-	-	-	-	-	1	10,000	7.5	4	49,900	7.4	
	S57 /1982	2	64,900	6.7	-	-	-	1	71,200	4.9	-	-	-	-	-	1	10,400	4.0	4	52,800	5.6	
	S58 /1983	2	66,500	2.6	-	-	-	1	145,000	-	-	-	-	-	-	1	32,500	-	4	77,600	2.6	
	S59 /1984	2	66,700	0.3	-	-	-	1	145,000	0.0	-	-	-	-	-	1	32,800	0.9	4	77,800	0.4	
	S60 /1985	2	66,700	0.0	-	-	-	1	145,000	0.0	-	-	-	-	-	1	32,800	0.0	4	77,800	0.0	
	S61 /1986	2	66,700	0.0	-	-	-	1	145,000	0.0	-	-	-	-	-	1	32,800	0.0	4	77,800	0.0	
	S62 /1987	2	66,700	0.0	-	-	-	1	145,000	0.0	-	-	-	-	-	1	32,800	0.0	4	77,800	0.0	
	S63 /1988	2	79,800	19.7	-	-	-	1	170,000	17.2	-	-	-	-	-	1	36,000	9.8	4	91,400	16.6	
蒲	H元 /1989	2	97,000	21.8	-	-	-	1	191,000	12.4	-	-	-	1	96,000	-	1	44,000	22.2	5	105,000	19.5
	H 2 /1990	2	123,000	26.8	-	-	-	1	206,000	7.9	-	-	-	1	125,000	30.2	1	64,000	45.5	5	128,200	27.4
	H 3 /1991	2	122,000	▲ 0.9	-	-	-	1	200,000	▲ 2.9	-	-	-	1	129,000	3.2	1	64,000	0.0	5	127,400	▲ 0.3
	H 4 /1992	2	112,000	▲ 8.3	-	-	-	1	183,000	▲ 8.5	-	-	-	1	127,000	▲ 1.6	1	62,100	▲ 3.0	5	119,200	▲ 5.9
	H 5 /1993	2	107,500	▲ 4.0	-	-	-	1	172,000	▲ 6.0	-	-	-	1	122,000	▲ 3.9	1	59,000	▲ 5.0	5	113,600	▲ 4.6
	H 6 /1994	2	107,000	▲ 0.5	-	-	-	1	169,000	▲ 1.7	-	-	-	1	118,000	▲ 3.3	1	57,000	▲ 3.4	5	111,600	▲ 1.9
	H 7 /1995	2	106,300	▲ 0.7	-	-	-	1	154,000	▲ 8.9	-	-	-	1	108,000	▲ 8.5	1	53,000	▲ 7.0	5	105,500	▲ 5.2
	H 8 /1996	2	100,800	▲ 5.2	-	-	-	1	146,000	▲ 5.2	-	-	-	1	95,000	▲ 12.0	1	50,000	▲ 5.7	5	98,500	▲ 6.6
	H 9 /1997	2	97,500	▲ 3.3	-	-	-	1	131,000	▲ 10.3	-	-	-	1	85,000	▲ 10.5	1	45,900	▲ 8.2	5	91,400	▲ 7.1
	H10 /1998	2	93,000	▲ 4.6	-	-	-	1	115,000	▲ 12.2	-	-	-	1	76,000	▲ 10.6	1	42,700	▲ 7.0	5	83,900	▲ 7.8
	H11 /1999	1	92,100	▲ 7.0	-	-	-	1	109,000	▲ 5.2	-	-	-	1	68,400	▲ 10.0	1	39,000	▲ 8.7	4	77,100	▲ 7.7
	H12 /2000	1	86,000	▲ 6.6	-	-	-	1	103,000	▲ 5.5	-	-	-	1	61,200	▲ 10.5	1	36,000	▲ 7.7	4	71,600	▲ 7.6
	H13 /2001	1	80,100	▲ 6.9	-	-	-	1	95,400	▲ 7.4	-	-	-	1	55,800	▲ 8.8	1	32,900	▲ 8.6	4	66,100	▲ 7.9
	H14 /2002	1	73,800	▲ 7.9	-	-	-	1	87,500	▲ 8.3	-	-	-	1	50,000	▲ 10.4	1	30,200	▲ 8.2	4	60,400	▲ 8.7
	H15 /2003	1	67,500	▲ 8.5	-	-	-	1	79,200	▲ 9.5	-	-	-	1	45,000	▲ 10.0	1	27,000	▲ 10.6	4	54,700	▲ 9.7



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
栗橋町	S50 /1975	2	30,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,400	-	3	24,400	-		
	S51 /1976	2	31,000	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,400	0.0	3	24,400	0.2		
	S52 /1977	2	31,400	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,400	0.0	3	24,700	1.0		
	S53 /1978	2	33,400	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,400	0.0	3	26,100	4.3		
	S54 /1979	2	37,700	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	5.3	3	29,100	10.4		
	S55 /1980	2	42,800	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,600	5.0	3	32,700	10.7		
	S56 /1981	2	47,800	11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,200	4.8	3	36,300	9.4		
	S57 /1982	2	62,700	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,700	3.8	3	46,300	5.5		
	S58 /1983	2	73,500	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,000	-	3	55,000	3.6		
	S59 /1984	2	74,000	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,300	1.7	3	55,400	1.0		
	S60 /1985	2	74,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,300	0.0	3	55,400	0.0		
	S61 /1986	2	74,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,500	1.1	3	55,500	0.4		
	S62 /1987	2	74,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,700	1.1	3	55,600	0.4		
	S63 /1988	3	91,300	17.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,000	12.3	4	73,800	15.8		
	H元 /1989	3	110,700	21.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	25,600	21.9	4	89,400	21.2		
	H 2 /1990	3	146,000	32.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	59,200	-	4	124,300	32.1		
町	H 3 /1991	3	145,300	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	59,200	0.0	4	123,800	▲ 0.3		
	H 4 /1992	3	138,000	▲ 3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	56,200	▲ 5.1	4	117,600	▲ 4.1		
	H 5 /1993	3	129,700	▲ 6.0	-	-	-	1	187,000	-	-	-	-	-	-	1	52,800	▲ 6.0	5	125,800	▲ 6.0		
	H 6 /1994	3	129,300	▲ 0.3	-	-	-	1	185,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	1	51,200	▲ 3.0	5	124,800	▲ 1.0		
	H 7 /1995	3	126,000	▲ 2.6	-	-	-	1	164,000	▲ 11.4	-	-	-	-	-	1	48,000	▲ 6.3	5	118,000	▲ 5.1		
	H 8 /1996	3	119,700	▲ 5.0	-	-	-	1	150,000	▲ 8.5	-	-	-	-	-	1	44,400	▲ 7.5	5	110,700	▲ 6.2		
	H 9 /1997	3	111,000	▲ 7.2	-	-	-	1	134,000	▲ 10.7	-	-	-	-	-	1	41,700	▲ 6.1	5	101,700	▲ 7.7		
	H10 /1998	3	103,500	▲ 6.8	-	-	-	1	120,000	▲ 10.4	-	-	-	-	-	1	38,000	▲ 8.9	5	93,700	▲ 7.9		
	H11 /1999	3	96,100	▲ 7.2	-	-	-	1	109,000	▲ 9.2	-	-	-	-	-	1	34,500	▲ 9.2	5	86,300	▲ 8.0		
	H12 /2000	3	88,500	▲ 7.9	-	-	-	1	99,200	▲ 9.0	-	-	-	-	-	1	31,500	▲ 8.7	5	79,200	▲ 8.3		
	H13 /2001	3	82,400	▲ 6.9	-	-	-	1	92,100	▲ 7.2	-	-	-	-	-	1	28,900	▲ 8.3	5	73,600	▲ 7.2		
	H14 /2002	3	74,400	▲ 9.6	-	-	-	1	83,800	▲ 9.0	-	-	-	-	-	1	26,400	▲ 8.7	5	66,700	▲ 9.3		
	H15 /2003	3	67,800	▲ 8.8	-	-	-	1	76,600	▲ 8.6	-	-	-	-	-	1	23,600	▲ 10.6	5	60,700	▲ 9.1		



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
鷲宮町	S50 /1975	2	30,000	-	-	-	-	1	64,300	-	-	-	-	-	-	1	10,000	-	4	33,600	-		
	S51 /1976	2	30,000	0.2	-	-	-	1	64,300	0.0	-	-	-	-	-	1	10,000	0.0	4	33,600	0.1		
	S52 /1977	2	31,000	2.8	-	-	-	1	64,300	0.0	-	-	-	-	-	1	10,000	0.0	4	34,100	0.9		
	S53 /1978	2	32,700	5.4	-	-	-	1	65,300	1.6	-	-	-	-	-	1	12,300	-	4	35,700	4.1		
	S54 /1979	2	36,600	11.9	-	-	-	1	67,000	2.6	-	-	-	-	-	1	12,700	3.3	4	38,200	7.4		
	S55 /1980	2	52,700	15.6	-	-	-	1	71,000	6.0	-	-	-	-	-	1	13,300	4.7	4	47,400	8.8		
	S56 /1981	2	58,700	11.4	-	-	-	1	75,200	5.9	-	-	-	-	-	1	14,100	6.0	4	51,700	8.7		
	S57 /1982	2	62,500	6.5	-	-	-	1	78,900	4.9	-	-	-	-	-	1	14,800	5.0	4	54,700	5.7		
	S58 /1983	2	73,500	2.0	-	-	-	1	170,000	-	-	-	-	-	-	1	20,000	-	4	84,300	2.0		
	S59 /1984	2	82,200	1.6	-	-	-	1	174,000	2.4	-	-	-	-	-	1	20,200	1.0	4	89,600	1.7		
	S60 /1985	2	82,500	0.4	-	-	-	1	174,000	0.0	-	-	-	-	-	1	20,200	0.0	4	89,800	0.2		
	S61 /1986	2	82,500	0.0	-	-	-	1	174,000	0.0	-	-	-	-	-	1	20,200	0.0	4	89,800	0.0		
	S62 /1987	2	83,400	1.1	-	-	-	1	178,000	2.3	-	-	-	-	-	1	20,200	0.0	4	91,200	1.1		
	S63 /1988	2	101,000	21.2	-	-	-	1	255,000	43.3	-	-	-	-	-	1	25,500	26.2	4	120,600	28.0		
	H元 /1989	3	133,700	17.4	-	-	-	1	272,000	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	4	168,300	13.8		
	H 2 /1990	3	180,000	23.6	-	-	-	1	320,000	17.6	-	-	-	-	-	-	-	-	4	215,000	21.6		
	H 3 /1991	3	178,000	▲ 1.1	-	-	-	1	320,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	213,500	▲ 0.8		
	H 4 /1992	3	167,000	▲ 6.4	-	-	-	1	304,000	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	201,300	▲ 6.0		
	H 5 /1993	3	155,000	▲ 7.1	-	-	-	1	262,000	▲ 13.8	-	-	-	-	-	1	67,800	-	5	159,000	▲ 8.8		
	H 6 /1994	3	152,700	▲ 1.4	-	-	-	1	259,000	▲ 1.1	-	-	-	-	-	1	63,900	▲ 5.8	5	156,200	▲ 2.2		
	H 7 /1995	3	150,000	▲ 1.8	-	-	-	1	236,000	▲ 8.9	-	-	-	-	-	1	57,900	▲ 9.4	5	148,800	▲ 4.7		
	H 8 /1996	3	142,000	▲ 5.3	-	-	-	1	205,000	▲ 13.1	-	-	-	-	-	1	54,100	▲ 6.6	5	137,000	▲ 7.1		
	H 9 /1997	3	135,700	▲ 4.4	-	-	-	1	185,000	▲ 9.8	-	-	-	-	-	1	48,500	▲ 10.4	5	128,100	▲ 6.7		
	H10 /1998	3	125,700	▲ 7.3	-	-	-	1	165,000	▲ 10.8	-	-	-	-	-	1	43,000	▲ 11.3	5	117,000	▲ 8.8		
	H11 /1999	2	126,000	▲ 8.1	-	-	-	1	147,000	▲ 10.9	-	-	-	-	-	1	38,700	▲ 10.0	4	109,400	▲ 9.3		
	H12 /2000	2	117,000	▲ 7.2	-	-	-	1	134,000	▲ 8.8	-	-	-	-	-	1	35,000	▲ 9.6	4	100,800	▲ 8.2		
	H13 /2001	2	109,000	▲ 6.9	-	-	-	1	122,000	▲ 9.0	-	-	-	-	-	1	32,100	▲ 8.3	4	93,000	▲ 7.8		
	H14 /2002	2	99,700	▲ 8.6	-	-	-	1	109,000	▲ 10.7	-	-	-	-	-	1	29,500	▲ 8.1	4	84,500	▲ 9.0		
	H15 /2003	2	93,200	▲ 6.5	-	-	-	1	100,000	▲ 8.3	-	-	-	-	-	1	26,500	▲ 10.2	4	78,200	▲ 7.9		



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
大 井	S50 /1975	3	52,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	52,300	-	
	S51 /1976	3	52,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	52,300	0.0	
	S52 /1977	3	53,800	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	53,800	2.8	
	S53 /1978	3	56,600	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	56,600	5.3	
	S54 /1979	3	64,500	13.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	64,500	13.9	
	S55 /1980	3	76,200	18.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	76,200	18.4	
	S56 /1981	3	100,700	5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	100,700	5.7	
	S57 /1982	3	122,300	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	122,300	5.0	
	S58 /1983	3	134,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	134,000	2.5	
	S59 /1984	3	135,700	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	135,700	1.3	
	S60 /1985	3	136,700	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	136,700	0.7	
	S61 /1986	3	134,300	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	134,300	0.3	
	S62 /1987	3	170,300	27.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	170,300	27.3	
	S63 /1988	3	256,000	43.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	256,000	43.7	
	H元 /1989	3	269,700	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	269,700	5.6	
	H 2 /1990	3	335,700	24.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	335,700	24.6	
	H 3 /1991	3	330,000	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	330,000	▲ 1.6	
町	H 4 /1992	3	298,000	▲ 9.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	298,000	▲ 9.6	
	H 5 /1993	3	276,700	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	276,700	▲ 7.1	
	H 6 /1994	3	275,300	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	275,300	▲ 0.4	
	H 7 /1995	3	258,300	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	258,300	▲ 6.1	
	H 8 /1996	3	240,300	▲ 6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	240,300	▲ 6.9	
	H 9 /1997	3	234,700	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	234,700	▲ 2.3	
	H10 /1998	4	237,500	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	237,500	▲ 5.5	
	H11 /1999	4	222,800	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	222,800	▲ 6.3	
	H12 /2000	4	211,000	▲ 5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	211,000	▲ 5.3	
	H13 /2001	4	204,800	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	204,800	▲ 3.0	
	H14 /2002	4	193,300	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	193,300	▲ 5.7	
	H15 /2003	4	186,000	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	186,000	▲ 3.8	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)		
～ 大 井 町 ～	H16 /2004	4	180,800	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	180,800	▲ 2.9		
	H17 /2005	4	178,500	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	178,500	▲ 1.4		
	H18 /2006							平成18（2006）年度からはふじみ野市を参照														
	H19 /2007																					

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
名 栗 村	S50 /1975	2	10,300	-	-	-	-	-	1	14,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,800	-
	S51 /1976	3	11,100	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,100	1.9
	S52 /1977	3	11,100	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,100	0.2
	S53 /1978	3	11,100	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,100	0.2
	S54 /1979	3	11,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,100	0.0
	S55 /1980	4	10,300	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,300	3.6
	S56 /1981	4	9,600	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9,600	2.8
	S57 /1982	4	10,000	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,000	1.9
	S58 /1983	3	9,900	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,900	2.2
	S59 /1984	3	11,700	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,700	0.6
	S60 /1985	3	11,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,700	0.0
	S61 /1986	3	11,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,700	0.0
	S62 /1987	3	12,200	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,200	4.7
	S63 /1988	3	13,600	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,600	12.1
	H元 /1989	3	18,500	35.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,500	35.7
	H 2 /1990	3	32,300	37.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	32,300	37.1
	H 3 /1991	3	38,700	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	38,700	9.7
	H 4 /1992	3	38,100	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	38,100	▲ 1.1
	H 5 /1993	4	38,300	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	38,300	▲ 2.6
	H 6 /1994	4	37,400	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	37,400	▲ 2.0
	H 7 /1995	4	41,500	▲ 0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,500	▲ 0.2
	H 8 /1996	4	41,200	▲ 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	41,200	▲ 0.5
	H 9 /1997	4	40,700	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	40,700	▲ 1.0
	H10 /1998	4	38,600	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	38,600	▲ 4.2
	H11 /1999	4	36,400	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	36,400	▲ 5.0
	H12 /2000	4	34,800	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34,800	▲ 4.0
	H13 /2001	4	32,800	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,800	▲ 4.9
	H14 /2002	4	31,300	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31,300	▲ 4.1
	H15 /2003	4	28,900	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	28,900	▲ 6.7

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
（ 名 栗 村 ）	H16 /2004	4	26,900	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	26,900	▲ 6.3	
	H17 /2005																					
	H18 /2006																					
	H19 /2007																					

平成17（2005）年度からは飯能市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
都 幾 川 村	S50 /1975	2	8,900	-	-	-	-	1	17,000	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,600	-		
	S51 /1976	3	9,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,000	0.0		
	S52 /1977	3	9,100	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,100	0.5		
	S53 /1978	3	9,400	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,400	3.3		
	S54 /1979	3	9,900	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,900	5.3		
	S55 /1980	3	11,600	17.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,600	17.9		
	S56 /1981	3	20,300	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	20,300	12.0		
	S57 /1982	3	23,600	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	23,600	11.5		
	S58 /1983	3	24,400	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	24,400	3.6		
	S59 /1984	3	24,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	24,400	0.0		
	S60 /1985	3	24,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	24,400	0.0		
	S61 /1986	3	24,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	24,400	0.0		
	S62 /1987	3	24,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	24,400	0.0		
	S63 /1988	3	35,000	42.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	35,000	42.0		
	H元 /1989	3	44,200	24.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	44,200	24.2		
	H 2 /1990	3	57,500	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	57,500	30.4		
	H 3 /1991	3	58,300	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	58,300	1.6		
	H 4 /1992	3	53,000	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	53,000	▲ 8.6		
	H 5 /1993	3	50,300	▲ 4.2	-	-	-	1	102,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4	63,300	▲ 4.2		
	H 6 /1994	3	49,800	▲ 1.0	-	-	-	1	100,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	4	62,300	▲ 1.3		
	H 7 /1995	3	49,100	▲ 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	49,100	▲ 1.2		
	H 8 /1996	3	47,500	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	47,500	▲ 3.3		
	H 9 /1997	3	45,900	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	45,900	▲ 3.5		
	H10 /1998	3	43,100	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	43,100	▲ 5.7		
	H11 /1999	3	39,300	▲ 8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	39,300	▲ 8.5		
	H12 /2000	3	35,700	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	35,700	▲ 9.1		
	H13 /2001	3	31,800	▲ 10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	31,800	▲ 10.9		
	H14 /2002	3	28,300	▲ 10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	28,300	▲ 10.9		
	H15 /2003	3	25,300	▲ 10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	25,300	▲ 10.5		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )
(都 幾 川 村)	H16 /2004	3	22,800	▲ 9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	22,800	▲ 9.8		
	H17 /2005	3	21,700	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	21,700	▲ 5.0		
	H18 /2006							平成18（2006）年度からはときがわ町を参照														
	H19 /2007																					

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
玉川村	S50 /1975	2	5,800	-	-	-	-	1	15,700	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,100	-		
	S51 /1976	2	5,800	0.0	-	-	-	1	15,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	3	9,100	0.0		
	S52 /1977	2	5,800	0.6	-	-	-	1	15,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	3	9,100	0.4		
	S53 /1978	2	6,000	3.5	-	-	-	1	16,000	1.9	-	-	-	-	-	-	-	3	9,300	3.0		
	S54 /1979	2	6,400	5.9	-	-	-	1	16,800	5.0	-	-	-	-	-	-	-	3	9,800	5.6		
	S55 /1980	2	7,500	18.2	-	-	-	1	19,000	13.1	-	-	-	-	-	-	-	3	11,300	16.5		
	S56 /1981	3	17,500	13.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,500	13.8		
	S57 /1982	3	25,100	11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	25,100	11.7		
	S58 /1983	3	29,100	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,100	3.6		
	S59 /1984	3	29,200	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,200	0.6		
	S60 /1985	3	29,300	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,300	0.1		
	S61 /1986	3	29,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,300	0.0		
	S62 /1987	3	29,500	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,500	0.9		
	S63 /1988	3	43,200	46.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	43,200	46.2		
	H元 /1989	3	55,700	29.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	55,700	29.0		
	H 2 /1990	3	71,000	27.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	71,000	27.6		
	H 3 /1991	3	73,300	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	73,300	3.3		
	H 4 /1992	3	64,700	▲ 11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	64,700	▲ 11.8		
村	H 5 /1993	4	57,900	▲ 7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	57,900	▲ 7.5		
	H 6 /1994	4	56,600	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	56,600	▲ 2.2		
	H 7 /1995	4	58,200	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	58,200	▲ 1.1		
	H 8 /1996	4	56,400	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	56,400	▲ 3.1		
	H 9 /1997	4	54,700	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	54,700	▲ 3.0		
	H10 /1998	4	51,300	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	51,300	▲ 6.2		
	H11 /1999	3	46,700	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	46,700	▲ 7.9		
	H12 /2000	3	42,100	▲ 9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	42,100	▲ 9.9		
	H13 /2001	3	37,500	▲ 11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	37,500	▲ 11.0		
	H14 /2002	3	33,400	▲ 10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	33,400	▲ 10.9		
	H15 /2003	3	29,700	▲ 11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	29,700	▲ 11.0		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )
～ 玉 川 村 ～	H16 /2004	3	26,700	▲ 10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	26,700	▲ 10.1	
	H17 /2005	3	25,400	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	25,400	▲ 5.0	
	H18 /2006							平成18（2006）年度からはときがわ町を参照														
	H19 /2007																					

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
吉 田 町	S50 /1975	3	3,400	-	-	-	-	1	8,000	-	-	-	-	-	1	2,700	-	-	-	5	4,200	-
	S51 /1976	4	3,400	0.9	-	-	-	1	8,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	4,300	0.7
	S52 /1977	4	3,700	1.2	-	-	-	1	8,200	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	4,600	1.5
	S53 /1978	4	4,200	4.5	-	-	-	1	8,300	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5,000	3.7
	S54 /1979	4	4,500	6.0	-	-	-	1	8,600	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5,300	5.5
	S55 /1980	4	4,700	5.7	-	-	-	1	8,900	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5,500	5.2
	S56 /1981	5	5,500	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5,500	5.4
	S57 /1982	4	7,200	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,200	3.7
	S58 /1983	3	11,900	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,900	0.9
	S59 /1984	3	12,100	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,100	1.7
	S60 /1985	3	12,200	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,200	0.7
	S61 /1986	3	12,300	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,300	1.3
	S62 /1987	3	12,500	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,500	2.0
	S63 /1988	3	13,300	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,300	6.3
	H元 /1989	3	14,200	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,200	7.1
	H 2 /1990	3	15,300	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,300	6.6
	H 3 /1991	3	16,000	4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,000	4.4
	H 4 /1992	3	16,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,000	0.0
町	H 5 /1993	4	16,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,700	0.0
	H 6 /1994	4	17,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	17,800	0.0
	H 7 /1995	4	20,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,700	0.0
	H 8 /1996	4	20,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,700	0.0
	H 9 /1997	4	20,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,700	0.0
	H10 /1998	4	20,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,700	0.0
	H11 /1999	3	19,300	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,300	▲ 1.7
	H12 /2000	3	18,900	▲ 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,900	▲ 1.6
	H13 /2001	3	18,300	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	18,300	▲ 2.5
	H14 /2002	3	17,400	▲ 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,400	▲ 4.3
	H15 /2003	3	16,200	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,200	▲ 6.7

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
～ 吉 田 町 ～	H16 /2004	3	15,500	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,500	▲ 4.1	
	H17 /2005																					
	H18 /2006																					
	H19 /2007																					

平成17（2005）年度からは秩父市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
両 神 村	S50 /1975	2	5,200	-	-	-	-	1	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,800	-		
	S51 /1976	3	5,400	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,400	▲ 2.6		
	S52 /1977	3	5,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,400	0.0		
	S53 /1978	3	5,400	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,400	0.1		
	S54 /1979	3	5,700	4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,700	4.6		
	S55 /1980	3	5,900	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,900	3.6		
	S56 /1981	3	6,000	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,000	2.8		
	S57 /1982	3	6,100	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,100	1.7		
	S58 /1983	3	6,700	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,700	1.8		
	S59 /1984	3	6,900	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,900	2.4		
	S60 /1985	3	7,000	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,000	1.9		
	S61 /1986	3	7,200	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,200	2.3		
	S62 /1987	3	7,400	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,400	3.6		
	S63 /1988	3	7,800	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,800	5.1		
	H元 /1989	3	8,200	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,200	4.7		
	H 2 /1990	3	8,800	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,800	7.5		
	H 3 /1991	3	9,400	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,400	6.6		
	H 4 /1992	3	9,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,400	0.0		
)	H 5 /1993	4	10,000	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,000	▲ 0.1		
	H 6 /1994	4	10,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,000	0.0		
	H 7 /1995	4	11,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,000	0.0		
	H 8 /1996	4	11,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,500	0.0		
	H 9 /1997	4	12,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,900	0.0		
	H10 /1998	4	12,900	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,900	0.0		
	H11 /1999	4	12,800	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,800	▲ 1.0		
	H12 /2000	4	12,600	▲ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,600	▲ 1.1		
	H13 /2001	4	12,500	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,500	▲ 1.0		
	H14 /2002	4	12,300	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,300	▲ 1.9		
	H15 /2003	4	12,000	▲ 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,000	▲ 2.5		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )
（ 両 神 村 ）	H16 /2004	4	11,700	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,700	▲ 2.4		
	H17 /2005	4	11,500	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,500	▲ 1.8		
	H18 /2006							平成18（2006）年度からは小鹿野町を参照														
	H18 /2006																					

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
大滝村	S50 /1975	2	4,900	-	-	-	-	1	13,500	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,800	-		
	S51 /1976	3	5,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,300	0.0		
	S52 /1977	3	5,300	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,300	1.0		
	S53 /1978	3	5,300	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,300	0.2		
	S54 /1979	3	5,500	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,500	3.1		
	S55 /1980	3	5,600	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,600	2.1		
	S56 /1981	3	5,700	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,700	1.5		
	S57 /1982	3	5,800	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,800	1.0		
	S58 /1983	3	5,900	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,900	1.0		
	S59 /1984	3	5,900	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,900	0.9		
	S60 /1985	3	6,000	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,000	1.0		
	S61 /1986	3	6,000	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,000	1.2		
	S62 /1987	3	6,300	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,300	5.0		
	S63 /1988	3	6,500	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,500	2.6		
	H元 /1989	3	6,700	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,700	2.3		
	H 2 /1990	3	7,000	4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,000	4.6		
	H 3 /1991	3	7,600	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,600	8.8		
	H 4 /1992	3	7,600	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,600	0.0		
村	H 5 /1993	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H 6 /1994	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H 7 /1995	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H 8 /1996	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H 9 /1997	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H10 /1998	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H11 /1999	4	7,400	▲ 0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	▲ 0.1		
	H12 /2000	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H13 /2001	4	7,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	0.0		
	H14 /2002	4	7,400	▲ 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,400	▲ 0.9		
	H15 /2003	4	7,200	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,200	▲ 2.0		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
～ 大 滝 村 ～	H16 /2004	4	7,100	▲ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7,100	▲ 1.5	
	H17 /2005																					
	H18 /2006																					
	H19 /2007																					

平成17（2005）年度からは秩父市を参照

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )
荒川村	S50 /1975	2	11,800	-	-	-	-	1	17,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,600	-	
	S51 /1976	3	11,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,500	0.0	
	S52 /1977	3	11,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,500	0.0	
	S53 /1978	3	11,600	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,600	0.2	
	S54 /1979	3	12,300	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,300	6.3	
	S55 /1980	3	12,900	4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12,900	4.6	
	S56 /1981	3	13,300	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,300	3.4	
	S57 /1982	3	13,600	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,600	2.5	
	S58 /1983	3	13,700	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,700	0.9	
	S59 /1984	3	13,900	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,900	1.0	
	S60 /1985	3	14,000	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,000	0.9	
	S61 /1986	3	14,100	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,100	0.9	
	S62 /1987	3	14,300	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,300	0.9	
	S63 /1988	3	14,400	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,400	0.7	
	H元 /1989	3	14,500	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	14,500	1.0	
	H 2 /1990	3	15,000	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,000	3.6	
	H 3 /1991	3	15,400	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,400	2.2	
	H 4 /1992	3	15,300	▲ 0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,300	▲ 0.4	
村山市	H 5 /1993	4	18,700	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	18,700	▲ 1.8	
	H 6 /1994	4	20,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,700	0.0	
	H 7 /1995	4	24,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24,000	0.0	
	H 8 /1996	4	24,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24,000	0.0	
	H 9 /1997	4	24,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24,000	0.0	
	H10 /1998	4	24,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24,000	0.0	
	H11 /1999	4	23,500	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,500	▲ 2.1	
	H12 /2000	4	23,100	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,100	▲ 1.8	
	H13 /2001	4	22,500	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	22,500	▲ 2.2	
	H14 /2002	4	21,800	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	21,800	▲ 2.9	
	H15 /2003	4	21,000	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	21,000	▲ 3.4	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )															
～ 荒 川 村 ～	H16 /2004	4	20,300	▲ 3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,300	▲ 3.2	
	H17 /2005																					
	H18 /2006																					
	H19 /2007																					

平成17（2005）年度からは秩父市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
児 玉	S50 /1975	3	7,900	-	-	-	-	1	44,500	-	1	12,200	-	-	-	-	-	-	5	16,100	-	
	S51 /1976	3	10,600	0.0	-	-	-	1	44,500	0.0	1	7,300	-	-	-	-	-	-	5	16,700	0.0	
	S52 /1977	3	10,600	0.0	-	-	-	1	44,500	0.0	1	7,300	0.1	-	-	-	-	-	5	16,700	0.0	
	S53 /1978	3	11,900	1.6	-	-	-	1	45,400	2.0	1	7,600	4.0	-	-	-	-	-	5	17,700	2.3	
	S54 /1979	4	13,700	8.3	-	-	-	1	46,400	2.2	1	8,300	9.2	-	-	-	-	-	6	18,300	7.3	
	S55 /1980	4	15,900	15.1	-	-	-	1	61,000	-	1	9,300	12.0	-	-	-	-	-	6	22,300	14.4	
	S56 /1981	4	18,300	14.3	-	-	-	1	62,400	2.3	1	10,600	14.0	-	-	-	-	-	6	24,400	12.2	
	S57 /1982	4	20,300	10.7	-	-	-	1	66,700	6.9	1	11,800	11.3	-	-	-	-	-	6	26,600	10.2	
	S58 /1983	3	23,900	5.7	-	-	-	1	68,500	2.7	1	12,500	5.9	-	-	-	-	-	5	30,500	5.0	
	S59 /1984	3	24,500	2.7	-	-	-	1	69,200	1.0	1	26,500	-	-	-	-	-	-	5	33,800	2.3	
	S60 /1985	3	30,700	2.2	-	-	-	1	70,000	1.2	1	26,800	1.1	-	-	-	-	-	5	37,800	1.5	
	S61 /1986	3	30,900	0.9	-	-	-	1	70,200	0.3	1	26,900	0.4	-	-	-	-	-	5	37,900	0.7	
	S62 /1987	3	31,100	0.9	-	-	-	1	72,100	2.7	1	27,100	0.7	-	-	-	-	-	5	38,500	1.2	
	S63 /1988	3	33,400	8.8	-	-	-	1	73,100	1.4	1	28,200	4.1	-	-	-	-	-	5	40,300	6.4	
	H元 /1989	3	40,500	21.6	-	-	-	1	84,500	15.6	1	36,900	30.9	-	-	-	-	-	5	48,600	22.2	
	H 2 /1990	3	66,700	66.6	-	-	-	1	114,000	34.9	1	55,500	50.4	-	-	-	-	-	5	73,900	57.0	
	H 3 /1991	3	71,700	8.1	-	-	-	1	117,000	2.6	1	72,000	-	-	-	-	-	-	5	80,800	6.7	
町	H 4 /1992	3	62,300	▲ 12.8	-	-	-	1	103,000	▲ 12.0	1	63,300	▲ 12.1	-	-	-	-	-	5	70,600	▲ 12.5	
	H 5 /1993	5	44,000	▲ 8.6	-	-	-	2	107,400	▲ 10.0	1	58,200	▲ 8.1	-	-	-	-	-	8	61,600	▲ 8.8	
	H 6 /1994	5	42,300	▲ 3.7	-	-	-	2	88,300	▲ 17.7	1	55,400	▲ 4.8	-	-	-	-	-	8	55,400	▲ 7.4	
	H 7 /1995	5	41,400	▲ 2.0	-	-	-	2	85,500	▲ 3.2	1	54,100	▲ 2.3	-	-	-	-	-	8	54,000	▲ 2.3	
	H 8 /1996	5	40,200	▲ 2.7	-	-	-	2	76,500	▲ 10.3	1	48,600	▲ 10.2	-	-	-	-	-	8	50,400	▲ 5.5	
	H 9 /1997	5	38,300	▲ 6.0	-	-	-	2	72,900	▲ 4.9	1	45,500	▲ 6.4	-	-	-	-	-	8	47,800	▲ 5.8	
	H10 /1998	5	36,500	▲ 4.8	-	-	-	2	69,100	▲ 5.3	1	43,700	▲ 4.0	-	-	-	-	-	8	45,500	▲ 4.8	
	H11 /1999	4	28,800	▲ 10.0	-	-	-	2	62,600	▲ 9.4	1	39,500	▲ 9.6	-	-	-	-	-	7	40,000	▲ 9.7	
	H12 /2000	4	26,000	▲ 10.3	-	-	-	2	56,000	▲ 10.6	1	35,600	▲ 9.9	-	-	-	-	-	7	35,900	▲ 10.3	
	H13 /2001	4	23,700	▲ 8.9	-	-	-	2	49,700	▲ 11.2	1	32,000	▲ 10.1	-	-	-	-	-	7	32,300	▲ 9.7	
	H14 /2002	4	21,600	▲ 9.5	-	-	-	2	45,300	▲ 9.0	1	28,800	▲ 10.0	-	-	-	-	-	7	29,400	▲ 9.4	
	H15 /2003	4	19,400	▲ 10.9	-	-	-	2	40,300	▲ 11.0	1	26,000	▲ 9.7	-	-	-	-	-	7	26,300	▲ 10.7	



市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )
神 泉 村	S50 /1975	2	3,300	-	-	-	-	1	6,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4,200	-	
	S51 /1976	3	4,200	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4,200	0.4	
	S52 /1977	3	4,400	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4,400	3.0	
	S53 /1978	3	4,500	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4,500	3.9	
	S54 /1979	3	5,000	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,000	11.1	
	S55 /1980	3	5,700	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5,700	15.0	
	S56 /1981	3	6,400	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,400	13.1	
	S57 /1982	3	6,700	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6,700	4.9	
	S58 /1983	3	7,400	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,400	6.6	
	S59 /1984	3	7,800	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,800	4.5	
	S60 /1985	3	8,000	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,000	2.5	
	S61 /1986	3	8,200	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,200	2.4	
	S62 /1987	3	8,300	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,300	1.7	
	S63 /1988	3	9,000	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,000	7.2	
	H元 /1989	3	10,600	16.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,600	16.8	
	H 2 /1990	3	13,400	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,400	22.5	
	H 3 /1991	3	15,300	8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,300	8.7	
	H 4 /1992	3	15,200	▲ 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,200	▲ 0.3	
	H 5 /1993	3	15,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,200	0.0	
	H 6 /1994	3	15,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,200	0.0	
	H 7 /1995	3	15,200	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,200	0.0	
	H 8 /1996	3	15,000	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	15,000	▲ 1.0	
	H 9 /1997	3	13,900	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,900	▲ 7.1	
	H10 /1998	3	13,100	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13,100	▲ 5.6	
	H11 /1999	2	13,800	▲ 12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,800	▲ 12.1	
	H12 /2000	2	12,300	▲ 11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,300	▲ 11.2	
	H13 /2001	2	11,100	▲ 9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11,100	▲ 9.4	
	H14 /2002	2	10,400	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,400	▲ 6.6	
	H15 /2003	2	9,400	▲ 9.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9,400	▲ 9.6	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )
～ 神 泉 村 ～	H16 /2004	2	8,500	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8,500	▲ 9.1	
	H17 /2005	2	8,300	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8,300	▲ 2.3	
	H18 /2006							平成18（2006）年度からは神川町を参照														
	H19 /2007																					

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
大里町	S50 /1975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,700	-	2	7,700	-		
	S51 /1976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,700	0.0	2	7,700	0.0		
	S52 /1977	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,700	0.0	2	7,700	0.0		
	S53 /1978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,700	0.0	2	7,700	0.0		
	S54 /1979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,900	2.5	2	7,900	2.5		
	S55 /1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8,400	7.4	2	8,400	7.4		
	S56 /1981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9,200	9.1	2	9,200	9.1		
	S57 /1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9,700	5.4	2	9,700	5.4		
	S58 /1983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,000	3.2	2	10,000	3.2		
	S59 /1984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,200	1.5	2	13,200	1.5		
	S60 /1985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,200	0.8	2	13,200	0.8		
	S61 /1986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,400	1.2	2	13,400	1.2		
	S62 /1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,900	3.7	2	13,900	3.7		
	S63 /1988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	15,400	10.9	2	15,400	10.9		
	H元 /1989	1	51,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	17,600	19.7	2	34,300	19.7		
	H 2 /1990	1	67,000	31.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,000	30.7	2	45,000	31.1		
	H 3 /1991	1	77,000	14.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	24,000	4.3	2	50,500	9.6		
	H 4 /1992	1	77,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,800	▲ 0.8	2	50,400	▲ 0.4		
	H 5 /1993	1	77,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	▲ 1.3	2	50,300	▲ 1.3		
	H 6 /1994	1	77,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,300	▲ 0.9	2	50,200	▲ 0.5		
	H 7 /1995	1	77,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,200	▲ 0.4	2	50,100	▲ 0.2		
	H 8 /1996	1	75,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,000	▲ 0.9	2	49,000	▲ 0.9		
	H 9 /1997	1	72,500	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	22,800	▲ 0.9	2	47,700	▲ 2.1		
	H10 /1998	1	65,000	▲ 10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,900	▲ 3.9	2	43,500	▲ 7.1		
	H11 /1999	1	56,000	▲ 13.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,800	▲ 5.0	2	38,400	▲ 9.4		
	H12 /2000	1	52,400	▲ 6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,800	▲ 4.8	2	36,100	▲ 5.6		
	H13 /2001	1	47,800	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	17,800	▲ 10.1	2	32,800	▲ 9.5		
	H14 /2002	1	44,400	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,900	-	2	32,700	▲ 7.1		
	H15 /2003	1	42,000	▲ 5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,600	▲ 6.2	2	30,800	▲ 5.8		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
～ 大 里 町 ～	H16 /2004	1	39,800	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	17,600	▲ 10.2	2	28,700	▲ 7.7		
	H17 /2005	1	38,100	▲ 4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15,800	▲ 10.2	2	27,000	▲ 7.3		
	H18 /2006																						
	H19 /2007																						

平成18（2006）年度からは熊谷市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
江 南 町	S50 /1975	2	17,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,500	-	3	13,700	-		
	S51 /1976	2	17,300	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,500	0.0	3	13,700	0.0		
	S52 /1977	2	17,700	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,700	3.1	3	14,000	2.7		
	S53 /1978	2	18,500	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,700	0.0	3	14,600	3.0		
	S54 /1979	2	20,300	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,700	14.9	3	16,100	11.5		
	S55 /1980	2	23,600	16.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,700	13.0	3	18,600	15.1		
	S56 /1981	2	27,000	14.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,600	10.3	3	21,200	13.1		
	S57 /1982	2	35,000	11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,400	8.3	3	26,800	10.0		
	S58 /1983	2	46,000	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,000	-	3	37,300	6.1		
	S59 /1984	2	47,200	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,500	2.5	3	38,300	2.6		
	S60 /1985	2	47,800	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,800	1.5	3	38,800	1.4		
	S61 /1986	2	49,200	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,200	1.9	3	39,800	2.7		
	S62 /1987	2	50,700	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	22,000	3.8	3	41,100	3.4		
	S63 /1988	2	62,000	22.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,500	6.8	3	49,200	17.1		
	H元 /1989	2	78,300	26.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29,200	24.3	3	61,900	25.7		
	H 2 /1990	2	109,500	40.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,200	61.6	3	88,700	47.2		
	H 3 /1991	2	118,000	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49,000	3.8	3	95,000	6.6		
町	H 4 /1992	2	107,700	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46,300	▲ 5.5	3	87,200	▲ 7.9		
	H 5 /1993	3	99,600	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	44,400	▲ 4.1	4	85,800	▲ 5.8		
	H 6 /1994	3	94,300	▲ 5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,600	▲ 4.1	4	81,400	▲ 5.0		
	H 7 /1995	3	92,100	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42,600	0.0	4	79,700	▲ 1.8		
	H 8 /1996	3	86,700	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,800	▲ 4.2	4	75,200	▲ 5.3		
	H 9 /1997	3	82,200	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38,700	▲ 5.1	4	71,300	▲ 5.2		
	H10 /1998	3	77,600	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,400	▲ 8.5	4	67,100	▲ 6.3		
	H11 /1999	3	72,500	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30,300	▲ 14.4	4	62,000	▲ 8.5		
	H12 /2000	3	69,000	▲ 4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,900	▲ 7.9	4	58,700	▲ 5.6		
	H13 /2001	3	61,800	▲ 10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26,500	▲ 5.0	4	53,000	▲ 9.0		
	H14 /2002	3	55,600	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,800	▲ 10.2	4	47,700	▲ 10.1		
	H15 /2003	3	52,300	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,300	▲ 10.5	4	44,600	▲ 7.1		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)		
～ 江 南 町 ～	H16 /2004	3	49,700	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,000	▲ 10.8	4	42,000	▲ 6.6		
	H17 /2005	3	47,400	▲ 4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	17,100	▲ 10.0	4	39,900	▲ 5.9		
	H18 /2006	3	46,600	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,300	▲ 4.7	4	39,000	▲ 2.6		
	H19 /2007																					
	H19 /2007								平成19（2007）年度は熊谷市を参照													

市区町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目年度	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)	地点数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率(%)
妻沼町	S50 /1975	3	15,300	-	-	-	-	1	65,700	-	-	-	-	-	1	13,700	-	-	-	-	5	25,100	-
	S51 /1976	3	15,300	0.0	-	-	-	1	65,700	0.0	-	-	-	-	1	13,700	0.0	-	-	-	5	25,100	0.0
	S52 /1977	3	15,700	2.2	-	-	-	1	65,700	0.0	-	-	-	-	1	13,700	0.0	-	-	-	5	25,300	1.3
	S53 /1978	3	16,300	3.8	-	-	-	1	65,700	0.0	-	-	-	-	1	14,400	5.1	-	-	-	5	25,800	3.3
	S54 /1979	3	17,800	9.5	-	-	-	1	67,600	2.9	-	-	-	-	1	15,200	5.6	-	-	-	5	27,200	7.4
	S55 /1980	2	23,200	17.3	-	-	-	1	71,600	5.9	-	-	-	-	1	16,700	9.9	1	14,600	0.0	5	29,900	8.3
	S56 /1981	2	26,800	15.6	-	-	-	1	76,000	6.1	-	-	-	-	1	17,700	6.0	1	15,600	6.8	5	32,600	10.0
	S57 /1982	2	29,600	10.4	-	-	-	1	78,400	3.2	-	-	-	-	1	18,600	5.1	1	16,500	5.8	5	34,500	7.0
	S58 /1983	2	35,800	6.1	-	-	-	1	80,800	3.1	-	-	-	-	1	19,200	3.2	1	17,000	3.0	5	37,700	3.9
	S59 /1984	2	36,900	3.0	-	-	-	1	81,800	1.2	-	-	-	-	1	19,700	2.6	1	17,400	2.4	5	38,500	2.4
	S60 /1985	2	39,700	0.5	-	-	-	1	81,800	0.0	-	-	-	-	1	19,900	1.0	1	17,600	1.1	5	39,700	0.7
	S61 /1986	2	40,000	0.7	-	-	-	1	81,800	0.0	-	-	-	-	1	20,100	1.0	1	17,700	0.6	5	39,900	0.6
	S62 /1987	2	41,200	3.0	-	-	-	1	87,500	7.0	-	-	-	-	1	22,400	11.4	1	22,200	-	5	42,900	6.1
	S63 /1988	2	47,200	14.9	-	-	-	1	94,500	8.0	-	-	-	-	1	30,500	36.2	1	24,000	8.1	5	48,700	16.4
	H元 /1989	2	56,300	19.3	-	-	-	1	101,000	6.9	-	-	-	-	1	36,000	18.0	1	27,600	15.0	5	55,400	15.7
	H 2 /1990	2	76,800	36.4	-	-	-	1	131,000	29.7	-	-	-	-	1	49,500	37.5	1	45,000	63.0	5	75,800	40.6
	H 3 /1991	2	83,100	8.3	-	-	-	1	136,000	3.8	-	-	-	-	1	56,300	13.7	1	47,500	5.6	5	81,200	7.9
町	H 4 /1992	2	81,900	▲ 6.2	-	-	-	1	123,000	▲ 9.6	-	-	-	-	1	55,800	▲ 0.9	1	45,000	▲ 5.3	5	77,500	▲ 5.5
	H 5 /1993	3	77,900	▲ 4.9	-	-	-	1	113,000	▲ 8.1	-	-	-	-	1	54,000	▲ 3.2	1	42,800	▲ 4.9	6	73,900	▲ 5.2
	H 6 /1994	3	76,200	▲ 2.2	-	-	-	1	104,000	▲ 8.0	-	-	-	-	1	53,000	▲ 1.9	1	42,000	▲ 1.9	6	71,300	▲ 3.1
	H 7 /1995	3	76,200	0.0	-	-	-	1	102,000	▲ 1.9	-	-	-	-	1	46,400	▲ 12.5	1	41,900	▲ 0.2	6	69,800	▲ 2.4
	H 8 /1996	3	76,200	▲ 0.1	-	-	-	1	95,400	▲ 6.5	-	-	-	-	1	45,000	▲ 3.0	1	41,500	▲ 1.0	6	68,400	▲ 1.8
	H 9 /1997	3	75,000	▲ 1.5	-	-	-	1	90,600	-	-	-	-	-	1	44,500	▲ 1.1	1	38,700	▲ 6.7	6	66,500	▲ 2.4
	H10 /1998	3	70,400	▲ 6.1	-	-	-	1	83,300	▲ 8.1	-	-	-	-	1	42,500	▲ 4.5	1	34,000	▲ 12.1	6	61,900	▲ 7.2
	H11 /1999	2	63,500	▲ 10.0	-	-	-	1	75,800	▲ 9.0	-	-	-	-	1	38,300	▲ 9.9	1	29,700	▲ 12.6	5	54,200	▲ 10.3
	H12 /2000	2	61,300	▲ 3.6	-	-	-	1	69,000	▲ 9.0	-	-	-	-	1	36,900	▲ 3.7	1	27,000	▲ 9.1	5	51,100	▲ 5.8
	H13 /2001	2	59,200	▲ 3.4	-	-	-	1	62,500	▲ 9.4	-	-	-	-	1	36,000	▲ 2.4	1	24,600	▲ 8.9	5	48,300	▲ 5.5
妻沼町	H14 /2002	2	55,100	▲ 7.0	-	-	-	1	58,700	▲ 6.1	-	-	-	-	1	32,400	▲ 10.0	1	22,600	▲ 8.1	5	44,800	▲ 7.6
	H15 /2003	2	51,300	▲ 7.0	-	-	-	1	55,100	▲ 6.1	-	-	-	-	1	29,100	▲ 10.2	1	20,300	▲ 10.2	5	41,400	▲ 8.1



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
岡 部	S50 /1975	2	16,900	-	-	-	-	1	62,000	-	-	-	-	-	-	1	10,100	-	4	26,500	-	
	S51 /1976	2	16,900	0.0	-	-	-	1	60,000	▲ 3.2	-	-	-	-	-	1	10,200	1.0	4	26,000	▲ 0.6	
	S52 /1977	2	17,300	2.3	-	-	-	1	61,000	1.7	-	-	-	-	-	1	10,200	0.0	4	26,400	1.6	
	S53 /1978	2	18,100	4.6	-	-	-	1	61,000	0.0	-	-	-	-	-	1	10,500	2.9	4	26,900	3.0	
	S54 /1979	2	19,700	8.7	-	-	-	1	63,500	4.1	-	-	-	-	-	1	10,900	3.8	4	28,400	6.3	
	S55 /1980	2	23,000	16.9	-	-	-	1	68,000	7.1	-	-	-	-	-	1	11,900	9.2	4	31,500	12.5	
	S56 /1981	2	26,500	15.2	-	-	-	1	72,800	7.1	-	-	-	-	-	1	12,900	8.4	4	34,700	11.5	
	S57 /1982	2	29,100	9.9	-	-	-	1	75,000	3.0	-	-	-	-	-	1	13,600	5.4	4	36,700	7.0	
	S58 /1983	2	38,800	5.8	-	-	-	1	76,900	2.5	-	-	-	-	-	1	14,000	2.9	4	42,100	3.7	
	S59 /1984	2	39,600	2.2	-	-	-	1	77,700	1.0	-	-	-	-	-	1	14,200	1.4	4	42,800	1.7	
	S60 /1985	2	40,100	1.2	-	-	-	1	78,600	1.2	-	-	-	-	-	1	14,500	2.1	4	43,300	1.4	
	S61 /1986	2	39,700	0.9	-	-	-	1	121,000	-	-	-	-	-	-	1	14,600	0.7	4	53,700	0.8	
	S62 /1987	2	41,100	3.5	-	-	-	1	144,000	19.0	-	-	-	-	-	1	15,100	3.4	4	60,300	7.4	
	S63 /1988	2	45,400	11.5	-	-	-	1	148,000	2.8	-	-	-	-	-	1	18,900	-	4	64,400	8.6	
	H元 /1989	2	54,100	18.9	-	-	-	1	164,000	10.8	-	-	-	-	-	1	23,200	22.8	4	73,900	17.9	
	H 2 /1990	2	76,800	41.8	-	-	-	1	198,000	20.7	-	-	-	-	-	1	40,900	76.3	4	98,100	45.2	
	H 3 /1991	2	80,700	4.9	-	-	-	1	204,000	3.0	-	-	-	-	-	1	42,000	2.7	4	101,800	3.9	
町	H 4 /1992	2	75,000	▲ 7.1	-	-	-	1	185,000	▲ 9.3	-	-	-	-	-	1	40,500	▲ 3.6	4	93,900	▲ 6.8	
	H 5 /1993	3	75,900	▲ 4.8	-	-	-	1	170,000	▲ 8.1	-	-	-	-	-	1	39,300	▲ 3.0	5	87,400	▲ 5.2	
	H 6 /1994	3	73,900	▲ 2.5	-	-	-	1	156,000	▲ 8.2	-	-	-	-	-	1	38,700	▲ 1.5	5	83,300	▲ 3.4	
	H 7 /1995	3	73,200	▲ 1.0	-	-	-	1	149,000	▲ 4.5	-	-	-	-	-	1	38,700	0.0	5	81,400	▲ 1.5	
	H 8 /1996	3	70,900	▲ 3.0	-	-	-	1	141,000	▲ 5.4	-	-	-	-	-	1	37,400	▲ 3.4	5	78,200	▲ 3.6	
	H 9 /1997	3	66,600	▲ 6.0	-	-	-	1	127,000	▲ 9.9	-	-	-	-	-	1	35,600	▲ 4.8	5	72,500	▲ 6.5	
	H10 /1998	3	67,200	▲ 5.7	-	-	-	1	116,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	1	31,900	▲ 10.4	5	69,900	▲ 7.6	
	H11 /1999	3	63,000	▲ 6.2	-	-	-	1	105,000	▲ 9.5	-	-	-	-	-	1	29,700	▲ 6.9	5	64,800	▲ 7.0	
	H12 /2000	3	60,100	▲ 4.7	-	-	-	1	95,400	▲ 9.1	-	-	-	-	-	1	27,900	▲ 6.1	5	60,700	▲ 5.9	
	H13 /2001	3	57,900	▲ 3.6	-	-	-	1	86,800	▲ 9.0	-	-	-	-	-	1	26,200	▲ 6.1	5	57,300	▲ 5.2	
	H14 /2002	3	55,300	▲ 4.5	-	-	-	1	79,800	▲ 8.1	-	-	-	-	-	1	23,400	-	5	53,800	▲ 5.4	
	H15 /2003	3	52,200	▲ 7.1	-	-	-	1	71,500	▲ 10.4	-	-	-	-	-	1	21,000	▲ 10.3	5	49,800	▲ 8.7	



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
川	S50 /1975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,300	-	2	12,300	-		
	S51 /1976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,300	0.0	2	12,300	0.0		
	S52 /1977	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,400	1.0	2	12,400	1.0		
	S53 /1978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9,700	0.0	2	9,700	0.0		
	S54 /1979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,200	5.2	2	10,200	5.2		
	S55 /1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11,200	10.4	2	11,200	10.4		
	S56 /1981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,100	7.6	2	12,100	7.6		
	S57 /1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,800	5.9	2	12,800	5.9		
	S58 /1983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,200	3.2	2	13,200	3.2		
	S59 /1984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	17,300	2.4	2	17,300	2.4		
	S60 /1985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20,900	0.9	2	20,900	0.9		
	S61 /1986	1	43,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	21,000	0.7	3	28,600	0.7		
	S62 /1987	1	44,300	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	21,400	1.7	3	29,000	1.5		
	S63 /1988	2	48,800	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21,200	5.5	3	39,600	5.8		
本 町	H元 /1989	2	60,200	23.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,600	30.2	3	49,300	25.7		
	H 2 /1990	2	78,900	31.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,800	47.8	3	66,200	36.7		
	H 3 /1991	2	83,700	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	43,000	5.4	3	70,100	5.9		
	H 4 /1992	2	76,300	▲ 8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,900	▲ 4.9	3	64,500	▲ 7.5		
	H 5 /1993	2	72,100	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	51,800	▲ 2.2	4	62,000	▲ 4.4		
	H 6 /1994	2	69,400	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	51,000	▲ 1.7	4	60,200	▲ 2.7		
	H 7 /1995	2	68,200	▲ 1.8	-	-	-	1	95,000	-	-	-	-	-	-	2	50,500	▲ 0.9	5	66,500	▲ 1.4		
	H 8 /1996	2	65,300	▲ 4.2	-	-	-	1	85,000	▲ 10.5	-	-	-	-	-	2	47,400	▲ 5.4	5	62,100	▲ 5.9		
	H 9 /1997	2	62,900	▲ 3.8	-	-	-	1	76,700	▲ 9.8	-	-	-	-	-	2	44,500	▲ 6.5	5	58,300	▲ 6.0		
	H10 /1998	2	59,700	▲ 5.1	-	-	-	1	70,200	▲ 8.5	-	-	-	-	-	2	40,200	▲ 9.7	5	54,000	▲ 7.6		
	H11 /1999	2	55,300	▲ 7.5	-	-	-	1	63,200	▲ 10.0	-	-	-	-	-	2	35,500	▲ 10.8	5	48,900	▲ 9.3		
	H12 /2000	2	52,100	▲ 5.8	-	-	-	1	57,200	▲ 9.5	-	-	-	-	-	2	33,100	▲ 6.6	5	45,500	▲ 6.8		
	H13 /2001	2	45,200	▲ 13.3	-	-	-	1	49,600	▲ 13.3	-	-	-	-	-	2	29,000	▲ 12.7	5	39,600	▲ 13.0		
	H14 /2002	2	42,800	▲ 5.2	-	-	-	1	45,900	▲ 7.5	-	-	-	-	-	2	26,300	▲ 9.3	5	36,800	▲ 7.3		
	H15 /2003	2	40,400	▲ 5.6	-	-	-	1	43,200	▲ 5.9	-	-	-	-	-	2	23,000	▲ 8.8	5	34,000	▲ 6.5		



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
花園町	S50 /1975	2	17,200	-	-	-	-	1	49,100	-	-	-	-	-	-	-	-	3	27,800	-		
	S51 /1976	3	19,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,000	0.0		
	S52 /1977	3	19,300	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,300	1.0		
	S53 /1978	3	19,700	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,700	2.1		
	S54 /1979	3	21,500	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	21,500	9.3		
	S55 /1980	3	24,900	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	24,900	15.9		
	S56 /1981	3	28,500	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	28,500	14.3		
	S57 /1982	3	31,400	10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	31,400	10.1		
	S58 /1983	3	33,200	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	33,200	4.9		
	S59 /1984	3	33,800	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	33,800	1.8		
	S60 /1985	3	35,400	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	35,400	1.2		
	S61 /1986	3	35,700	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	35,700	0.9		
	S62 /1987	3	36,600	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	36,600	2.6		
	S63 /1988	3	41,100	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	41,100	13.6		
	H元 /1989	3	54,600	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	54,600	33.3		
	H 2 /1990	3	72,200	32.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	72,200	32.4		
	H 3 /1991	3	76,600	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	76,600	6.0		
町	H 4 /1992	3	68,100	▲ 11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	68,100	▲ 11.0		
	H 5 /1993	4	67,500	▲ 7.0	-	-	-	1	99,000	-	-	-	-	-	-	-	-	5	73,800	▲ 7.0		
	H 6 /1994	4	64,200	▲ 4.8	-	-	-	1	91,100	▲ 8.0	-	-	-	-	-	-	-	5	69,600	▲ 5.4		
	H 7 /1995	4	63,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	63,000	▲ 1.9		
	H 8 /1996	4	61,400	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	61,400	▲ 2.7		
	H 9 /1997	4	60,300	▲ 1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	60,300	▲ 1.7		
	H10 /1998	4	55,900	▲ 7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	55,900	▲ 7.3		
	H11 /1999	4	51,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	51,000	▲ 8.7		
	H12 /2000	4	44,700	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	44,700	▲ 6.3		
	H13 /2001	4	39,200	▲ 12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	39,200	▲ 12.4		
	H14 /2002	4	35,600	▲ 9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	35,600	▲ 9.3		
	H15 /2003	4	33,500	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	33,500	▲ 6.1		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )
～ 花 園 町 ～	H16 /2004	4	31,600	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31,600	▲ 5.7	
	H17 /2005	4	30,100	▲ 4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,100	▲ 4.8	
	H18 /2006							平成18（2006）年度からは深谷市を参照														
	H19 /2007																					

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
騎 西	S50 /1975	2	16,800	-	-	-	-	1	55,600	-	-	-	-	-	-	1	10,000	-	4	24,800	-		
	S51 /1976	2	16,800	0.0	-	-	-	1	55,600	0.0	-	-	-	-	-	1	8,000	▲ 20.0	4	24,300	▲ 5.0		
	S52 /1977	2	16,800	0.0	-	-	-	1	55,600	0.0	-	-	-	-	-	1	8,000	0.0	4	24,300	0.0		
	S53 /1978	2	17,600	5.6	-	-	-	1	55,600	0.0	-	-	-	-	-	1	8,000	0.0	4	24,700	1.9		
	S54 /1979	2	19,700	11.9	-	-	-	1	58,900	5.9	-	-	-	-	-	1	8,300	3.8	4	26,700	8.4		
	S55 /1980	2	29,800	15.1	-	-	-	1	63,000	7.0	-	-	-	-	-	1	8,700	4.8	4	32,800	9.0		
	S56 /1981	2	49,800	11.8	-	-	-	1	66,200	5.1	-	-	-	-	-	1	9,200	5.7	4	43,800	7.5		
	S57 /1982	2	52,800	6.0	-	-	-	1	68,800	3.9	-	-	-	-	-	1	9,500	3.3	4	46,000	4.8		
	S58 /1983	2	63,600	3.2	-	-	-	1	89,000	-	-	-	-	-	-	1	19,500	-	4	58,900	3.2		
	S59 /1984	2	64,500	1.4	-	-	-	1	89,000	0.0	-	-	-	-	-	1	20,300	4.1	4	59,600	1.7		
	S60 /1985	2	64,500	0.0	-	-	-	1	89,000	0.0	-	-	-	-	-	1	20,400	0.5	4	59,600	0.1		
	S61 /1986	2	64,500	0.0	-	-	-	1	89,000	0.0	-	-	-	-	-	1	20,600	1.0	4	59,600	0.3		
	S62 /1987	2	64,700	0.4	-	-	-	1	91,700	3.0	-	-	-	-	-	1	21,400	3.9	4	60,600	1.9		
	S63 /1988	2	73,800	14.0	-	-	-	1	110,000	20.0	-	-	-	-	-	1	23,800	11.2	4	70,300	14.8		
	H元 /1989	2	91,000	23.6	-	-	-	1	132,000	20.0	-	-	-	-	-	1	30,300	27.3	4	86,100	23.6		
町	H 2 /1990	2	110,500	22.8	-	-	-	1	159,000	20.5	1	76,500	-	-	-	1	44,000	45.2	5	100,100	29.5		
	H 3 /1991	2	115,000	4.1	-	-	-	1	165,000	3.8	1	82,000	7.2	-	-	1	47,500	8.0	5	104,900	5.4		
	H 4 /1992	2	108,000	▲ 6.1	-	-	-	1	134,000	-	1	100,000	-	-	-	1	46,000	▲ 3.2	5	99,200	▲ 5.1		
	H 5 /1993	2	101,500	▲ 6.0	-	-	-	1	127,000	▲ 5.2	1	94,500	▲ 5.5	-	-	1	53,000	-	5	95,500	▲ 5.7		
	H 6 /1994	2	97,500	▲ 4.0	-	-	-	1	120,000	▲ 5.5	1	90,000	▲ 4.8	-	-	1	50,900	▲ 4.0	5	91,200	▲ 4.4		
	H 7 /1995	2	94,500	▲ 3.1	-	-	-	1	110,000	▲ 8.3	1	86,000	▲ 4.4	-	-	1	49,000	▲ 3.7	5	86,800	▲ 4.5		
	H 8 /1996	2	91,500	▲ 3.2	-	-	-	1	104,000	▲ 5.5	1	84,000	▲ 2.3	-	-	1	47,000	▲ 4.1	5	83,600	▲ 3.7		
	H 9 /1997	2	87,000	▲ 5.0	-	-	-	1	94,600	▲ 9.0	1	79,500	▲ 5.4	-	-	1	42,500	▲ 9.6	5	78,100	▲ 6.8		
	H10 /1998	2	81,700	▲ 6.1	-	-	-	1	88,900	▲ 6.0	1	74,900	▲ 5.8	-	-	1	38,800	▲ 8.7	5	73,200	▲ 6.5		
	H11 /1999	1	75,000	▲ 7.7	-	-	-	1	81,800	▲ 8.0	1	68,900	▲ 8.0	-	-	1	33,000	▲ 14.9	4	64,700	▲ 9.7		
西	H12 /2000	1	69,000	▲ 8.0	-	-	-	1	74,500	▲ 8.9	1	63,500	▲ 7.8	-	-	1	30,200	▲ 8.5	4	59,300	▲ 8.3		
	H13 /2001	1	59,800	▲ 13.3	-	-	-	1	65,600	▲ 11.9	1	55,800	▲ 12.1	-	-	1	27,000	▲ 10.6	4	52,100	▲ 12.0		
	H14 /2002	1	54,400	▲ 9.0	-	-	-	1	58,500	▲ 10.8	1	51,000	▲ 8.6	-	-	1	23,900	▲ 11.5	4	47,000	▲ 10.0		
	H15 /2003	1	50,100	▲ 7.9	-	-	-	1	53,900	▲ 7.9	1	46,800	▲ 8.2	-	-	1	21,500	▲ 10.0	4	43,100	▲ 8.5		



市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
南河原村	S50 /1975	2	8,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,400	-	3	6,200	-		
	S51 /1976	2	8,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,400	0.0	3	6,200	0.0		
	S52 /1977	2	8,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,400	0.0	3	6,200	0.0		
	S53 /1978	2	8,200	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,500	4.2	3	6,300	2.2		
	S54 /1979	2	8,600	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,600	4.0	3	6,600	4.6		
	S55 /1980	2	9,400	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,700	3.8	3	7,100	7.1		
	S56 /1981	2	10,200	8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,900	7.4	3	7,700	8.2		
	S57 /1982	2	11,100	9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,100	6.9	3	8,400	8.6		
	S58 /1983	1	27,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	15,900	-	3	19,700	-		
	S59 /1984	1	27,800	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	16,200	1.9	3	20,100	2.0		
	S60 /1985	1	27,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	16,300	0.4	3	20,100	0.2		
	S61 /1986	1	27,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	16,300	0.0	3	20,100	0.0		
	S62 /1987	1	27,800	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	16,300	0.0	3	20,100	0.0		
	S63 /1988	1	31,000	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18,100	11.5	3	22,400	11.5		
	H元 /1989	1	39,000	25.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	24,400	29.8	2	31,700	27.8		
	H 2 /1990	1	48,000	23.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,500	33.2	2	40,300	28.2		
村	H 3 /1991	1	51,000	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,600	6.5	2	42,800	6.4		
	H 4 /1992	1	48,500	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,200	▲ 6.9	2	40,400	▲ 5.9		
	H 5 /1993	1	47,000	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38,000	-	2	42,500	▲ 3.1		
	H 6 /1994	1	47,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38,000	0.0	2	42,500	0.0		
	H 7 /1995	1	47,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	36,100	▲ 5.0	2	41,600	▲ 2.5		
	H 8 /1996	1	45,900	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	35,300	▲ 2.2	2	40,600	▲ 2.3		
	H 9 /1997	1	45,000	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	32,500	▲ 7.9	2	38,800	▲ 5.0		
	H10 /1998	1	42,500	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29,000	▲ 10.8	2	35,800	▲ 8.2		
	H11 /1999	1	38,000	▲ 10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	25,700	▲ 11.4	2	31,900	▲ 11.0		
	H12 /2000	1	36,000	▲ 5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,400	▲ 8.9	2	29,700	▲ 7.1		
	H13 /2001	1	32,700	▲ 9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	22,100	▲ 5.6	2	27,400	▲ 7.4		
	H14 /2002	1	30,700	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,300	▲ 8.1	2	25,500	▲ 7.1		
	H15 /2003	1	28,700	▲ 6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18,000	▲ 11.3	2	23,400	▲ 8.9		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
(南 河 原 村)	H16 /2004	1	26,800	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15,500	▲ 13.9	2	21,200	▲ 10.3			
	H17 /2005	1	25,300	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,400	▲ 13.5	2	19,400	▲ 9.6			
	H18 /2006																						
	H19 /2007																						

平成18(2006)年度からは行田市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
川里町	S50 /1975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8,200	-	2	8,200	-		
	S51 /1976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8,200	0.0	2	8,200	0.0		
	S52 /1977	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6,800	0.0	2	6,800	0.0		
	S53 /1978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,000	2.5	2	7,000	2.5		
	S54 /1979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,300	4.3	2	7,300	4.3		
	S55 /1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7,700	6.3	2	7,700	6.3		
	S56 /1981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8,200	5.9	2	8,200	5.9		
	S57 /1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11,700	5.5	2	11,700	5.5		
	S58 /1983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	15,200	4.5	2	15,200	4.5		
	S59 /1984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	15,400	1.6	2	15,400	1.6		
	S60 /1985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	15,600	1.3	2	15,600	1.3		
	S61 /1986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	19,100	0.0	2	19,100	0.0		
	S62 /1987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	19,800	3.5	2	19,800	3.5		
	S63 /1988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	25,800	28.0	2	25,800	28.0		
	H元 /1989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	35,500	36.3	2	35,500	36.3		
	H 2 /1990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	48,700	38.4	2	48,700	38.4		
	H 3 /1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	65,200	8.0	2	65,200	8.0		
	H 4 /1992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	60,200	▲ 7.6	2	60,200	▲ 7.6		
町	H 5 /1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	57,500	▲ 4.3	2	57,500	▲ 4.3		
	H 6 /1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	56,500	▲ 1.7	2	56,500	▲ 1.7		
	H 7 /1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	56,500	0.0	2	56,500	0.0		
	H 8 /1996	1	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	58,000	0.0	2	64,000	0.0		
	H 9 /1997	1	68,000	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	56,000	▲ 3.4	2	62,000	▲ 3.2		
	H10 /1998	1	62,500	▲ 8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50,500	▲ 9.8	2	56,500	▲ 9.0		
	H11 /1999	1	55,500	▲ 11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	44,500	▲ 11.9	2	50,000	▲ 11.6		
	H12 /2000	1	51,600	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,000	▲ 12.4	2	45,300	▲ 9.7		
	H13 /2001	1	48,500	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,900	▲ 10.5	2	41,700	▲ 8.3		
	H14 /2002	1	44,500	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31,400	▲ 10.0	2	38,000	▲ 9.1		
	H15 /2003	1	41,400	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,600	▲ 12.1	2	34,500	▲ 9.6		

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途			
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																		
～川里町～	H16 /2004	1	40,000	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	23,000	▲ 16.7	2	31,500	▲ 10.1			
	H17 /2005	1	38,800	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,300	▲ 11.7	2	29,600	▲ 7.4			
	H18 /2006																						
	H19 /2007																						

平成18（2006）年度からは鴻巣市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
北川 町	S50 /1975	3	9,800	-	-	-	-	1	23,000	-	-	-	-	-	1	8,600	-	-	-	5	12,200	-
	S51 /1976	3	9,800	0.0	-	-	-	1	23,000	0.0	-	-	-	-	1	8,600	0.0	-	-	5	12,200	0.0
	S52 /1977	3	9,800	0.6	-	-	-	1	23,000	0.0	-	-	-	-	1	8,600	0.0	-	-	5	12,200	0.3
	S53 /1978	3	10,200	3.4	-	-	-	1	23,400	1.7	-	-	-	-	1	8,800	2.3	-	-	5	12,600	2.9
	S54 /1979	3	11,000	8.2	-	-	-	1	25,000	6.8	-	-	-	-	1	9,500	8.0	-	-	5	13,500	7.9
	S55 /1980	3	12,500	13.7	-	-	-	1	26,800	7.2	-	-	-	-	1	10,400	9.5	-	-	5	15,000	11.5
	S56 /1981	3	14,100	12.0	-	-	-	1	29,500	10.1	-	-	-	-	1	11,000	5.8	-	-	5	16,500	10.4
	S57 /1982	3	15,200	7.5	-	-	-	1	31,500	6.8	-	-	-	-	1	11,600	5.5	-	-	5	17,700	7.0
	S58 /1983	3	28,400	5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15,500	-	-	-	4	25,200	5.7
	S59 /1984	3	35,500	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,100	3.9	-	-	4	30,600	1.7
	S60 /1985	3	35,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,500	2.5	-	-	4	30,700	0.6
	S61 /1986	3	35,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,800	1.8	-	-	4	30,800	0.5
	S62 /1987	3	38,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	17,000	1.2	-	-	4	32,800	0.4
	S63 /1988	3	46,100	21.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20,000	17.6	-	-	4	39,600	20.2
	H元 /1989	3	58,300	26.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,000	35.0	-	-	4	50,500	28.6
辺 町	H 2 /1990	3	83,300	43.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	83,300	43.2
	H 3 /1991	3	88,500	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	88,500	6.0
	H 4 /1992	3	92,500	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	92,500	▲ 7.1
	H 5 /1993	4	90,900	▲ 12.3	-	-	-	1	135,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	99,700	▲ 12.3
	H 6 /1994	4	87,100	▲ 4.1	-	-	-	1	128,000	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	95,300	▲ 4.3
	H 7 /1995	4	81,000	▲ 7.1	-	-	-	1	117,000	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	88,200	▲ 7.4
	H 8 /1996	4	77,200	▲ 4.7	-	-	-	1	110,000	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	83,700	▲ 5.0
	H 9 /1997	4	73,900	▲ 4.3	-	-	-	1	104,000	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	79,900	▲ 4.5
	H10 /1998	4	69,600	▲ 5.9	-	-	-	1	93,600	▲ 10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	74,400	▲ 6.7
	H11 /1999	4	61,400	▲ 12.0	-	-	-	1	82,000	▲ 12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	65,500	▲ 12.1
H 12 /2000	H12 /2000	4	54,700	▲ 11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	54,700	▲ 11.0
	H13 /2001	4	49,000	▲ 10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	49,000	▲ 10.5
	H14 /2002	4	44,500	▲ 9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	44,500	▲ 9.4
	H15 /2003	4	40,400	▲ 9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	40,400	▲ 9.7

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
～ 北 川 辺 町 ～	H16 /2004	4	36,700	▲ 9.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	36,700	▲ 9.6		
	H17 /2005	4	32,800	▲ 11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	32,800	▲ 11.3		
	H18 /2006	4	30,900	▲ 6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,900	▲ 6.4		
	H19 /2007	4	30,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	30,000	▲ 3.0		
	H20 /2008	4	29,800	▲ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	29,800	▲ 1.0		
	H21 /2009	4	28,100	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	28,100	▲ 6.1		
	H21 /2009																					
	H22 /2010																					

平成22（2010）年度からは加須市を参照

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途				
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																			
大利根町	S50 /1975	2	20,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,800	-	3	14,600	-				
	S51 /1976	2	20,600	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,800	0.0	3	14,600	0.3				
	S52 /1977	2	21,200	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,800	0.0	3	15,000	2.0				
	S53 /1978	2	22,500	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,800	0.0	3	15,900	4.1				
	S54 /1979	2	25,000	11.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,000	7.1	3	17,700	10.0				
	S55 /1980	2	28,800	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,200	6.7	3	20,200	12.2				
	S56 /1981	2	39,800	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,400	6.3	3	27,600	9.2				
	S57 /1982	2	57,100	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,600	4.4	3	39,200	5.8				
	S58 /1983	2	69,500	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	-	3	50,300	4.0				
	S59 /1984	2	69,700	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	0.0	3	50,500	0.2				
	S60 /1985	2	69,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,100	0.8	3	50,500	0.3				
	S61 /1986	2	69,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,300	1.7	3	50,600	0.6				
	S62 /1987	2	69,800	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,300	0.0	3	50,600	0.1				
	S63 /1988	2	83,600	19.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,800	12.2	3	60,300	17.2				
	H元 /1989	2	99,200	18.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	17,900	29.7	3	72,100	22.4				
	H 2 /1990	2	133,000	34.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	60,000	-	1	26,700	49.2	4	88,200	39.2	
町	H 3 /1991	2	136,500	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	63,000	5.0	1	45,000	-	4	95,300	3.4	
	H 4 /1992	2	126,500	▲ 7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	61,000	▲ 3.2	1	43,000	▲ 4.4	4	89,300	▲ 5.6	
	H 5 /1993	2	117,500	▲ 7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	57,000	▲ 6.6	1	40,800	▲ 5.1	4	83,200	▲ 6.5	
	H 6 /1994	2	113,500	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	56,000	▲ 1.8	1	39,100	▲ 4.2	4	80,500	▲ 3.2	
	H 7 /1995	2	108,500	▲ 4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,000	▲ 5.4	1	38,000	▲ 2.8	4	77,000	▲ 4.3	
	H 8 /1996	2	103,500	▲ 4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	52,000	▲ 1.9	1	37,000	▲ 2.6	4	74,000	▲ 3.4	
	H 9 /1997	2	97,800	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50,400	▲ 3.1	1	35,000	▲ 5.4	4	70,300	▲ 4.9	
	H10 /1998	2	91,500	▲ 6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	48,000	▲ 4.8	1	35,000	0.0	4	66,500	▲ 4.4	
	H11 /1999	2	83,500	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	45,000	▲ 6.3	1	31,500	▲ 10.0	4	60,900	▲ 8.5	
	H12 /2000	2	76,200	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	41,500	▲ 7.8	1	30,200	▲ 4.1	4	56,000	▲ 7.4	
	H13 /2001	2	70,700	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	39,000	▲ 6.0	1	27,900	▲ 7.6	4	52,100	▲ 7.0	
	H14 /2002	2	65,600	▲ 7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,300	▲ 12.1	1	25,200	▲ 9.7	4	47,700	▲ 9.1	
	H15 /2003	2	61,300	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30,000	▲ 12.5	1	22,600	▲ 10.3	4	43,800	▲ 9.0	

市区 町村 名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途		
		項目 年度	地 点 数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率 (%)																	
大利根町	H16 /2004	2	56,100	▲ 8.6	-	-	-	-	-	-	-	1	28,000	▲ 6.7	1	19,300	▲ 14.6	4	39,900	▲ 9.6		
	H17 /2005	2	53,800	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	1	26,500	▲ 5.4	1	14,900	▲ 22.8	4	37,200	▲ 9.1		
	H18 /2006	2	50,400	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	-	1	26,500	0.0	1	13,500	-	4	35,200	▲ 4.1		
	H19 /2007	2	49,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	1	27,300	3.0	1	13,500	0.0	4	34,700	▲ 0.7		
	H20 /2008	2	47,900	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	1	27,300	0.0	1	13,400	▲ 0.7	4	34,100	▲ 1.4		
	H21 /2009	2	45,000	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	1	24,600	▲ 9.9	1	13,000	▲ 3.0	4	31,900	▲ 6.2		
	H21 /2009																					
	H22 /2010																					

平成22（2010）年度からは加須市を参照