

土地売買等届出書

埼玉県知事

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

届出年月日 年 月 日

記

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	年 月 日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[]	の <input type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)			契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名)※1	共有者 外 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1 共有者 外 名	
(法人の場合の代表者名)			(法人の場合の代表者名)	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人			区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	
譲受人住所※4		<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 ※3 業 種 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他 []	譲渡人住所	
〒 -			〒 -	
電話番号			※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)			※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載	
電話番号			※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)	
メールアドレス			※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出	

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
①						
②						
③						
④						
⑤						
合計 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合 計			合 計	合 計

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日 年 月 日	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 () <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等	
		㎡	<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 []
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積) ㎡	(手続状況等)

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込) 円
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 ()		

5. その他参考となるべき事項

--	--

地方公共団体使用欄

市町村欄	受付番号	
	受理日	(西暦) 年 月 日
	利用目的	
	細区分	
県記入欄	受付番号	
	受付日	(西暦) 年 月 日
	団地コード	五地域区分

「利用目的」を記載の際は、以下の「利用目的区分」、「利用目的細区分」がそれぞれわかるように記載ください。

利用目的区分	
住宅	
011	住宅自用
012	住宅賃貸
013	住宅販売
商業	
021	商業施設自用
022	商業施設賃貸
023	商業施設販売
生産施設	
030	生産施設
レクリエーション施設	
040	レクリエーション施設
ゴルフ場	
050	ゴルフ場
別荘	
061	別荘自用
062	別荘賃貸
063	別荘販売
林業	
070	林業
農業・畜産業・水産業	
080	農業・畜産業・水産業
駐車場	
090	駐車場
病院等その他の利用目的	
100	病院等その他の利用目的
資産保有・転売等目的	
110	資産保有・転売等目的
その他	
120	その他

利用目的細区分		
住宅 (011,012,013)		別荘 (061,062,063)
01	戸建住宅	01 別荘
02	共同住宅	林業 (070)
03	寄宿舎	01 林業
04	分譲地	農業・畜産業・水産業 (080)
05	その他 (住宅)	01 農業用温室
商業 (021,022,023)		02 畜舎
01	事務所	03 養魚場
02	物品販売店舗 (大型)	04 その他 (農業・畜産業・水産業)
03	物品販売店舗 (中・小型)	駐車場 (090)
04	飲食店	01 立体駐車場 (地下あり)
05	銀行 (金融機関)	02 立体駐車場 (地下なし)
06	ホテル	03 平屋駐車場
07	流通施設 (商業)	04 地下駐車場
08	自動車整備工場	05 その他 (駐車場)
09	ガソリンスタンド	病院等その他の利用目的 (100)
10	その他 (商業)	01 病院 (病院、診療所)
生産施設 (030)		02 砂利等採取
01	工場	03 産業廃棄物処理場
02	資材置場	04 一般廃棄物処理場
03	倉庫	05 残土処理場
04	流通施設 (生産)	06 リサイクル施設
05	共同選果場	07 文化施設
06	交通ターミナル	08 研修施設
07	電気・ガス等供給施設	09 研究施設
08	電報・電話局	10 学校
09	その他 (生産施設 太陽光発電施設含む)	11 福祉関連施設
レクリエーション施設 (040)		12 宗教法人施設
01	劇場	13 集会場
02	パチンコ店	14 墓園・墓地
03	スポーツ施設	15 その他 (病院等その他の利用目的)
04	スキー場	16 高速道路 (道路部分)
05	アミューズメント施設	17 高速道路 (SA・PA)
06	クアハウス	資産保有・転売等目的 (110)
07	キャンプ場	01 資産保有
08	庭園	02 転売
09	菜園	03 その他 (資産保有・転売等目的)
10	その他 (レクリエーション施設)	その他 (120)
ゴルフ場 (050)		01 担保目的
01	通常コース	02 取下げ
02	ショートコース	03 その他 (その他)