

土地売買等届出書チェックリスト(届出者用)

		チェック項目	チェック欄
提出書類		届出書は契約書ごとに作成されていますか(一団の土地でまとめる場合は除く)	
		添付書類は揃っていますか(契約書の写し、状況図等)	
		第三者が届出を行う場合、委任状が添付されていますか	
		正本1部、写し1部の計2部が揃っていますか(受理書が必要な場合は写しがもう1部)	
届出書様式		右上の届出日(西暦)が記入されていますか	
1 当事者	譲受人(届出者)	住所、氏名(法人の場合は法人名)、代表者(法人の場合のみ)、電話番号、担当者名が記入されていますか	
		業種欄にチェックがされていますか	
		業種が「その他」の場合は、具体的な業種が()内に記入されていますか	
	譲渡人(契約の相手方)	住所、氏名(法人の場合は法人名)、代表者(法人の場合のみ)が記入されていますか	
2 土地に関する事項	契約年月日	契約書の契約年月日(西暦)が記入されていますか	
	契約面積	契約書に基づいた面積が記入されていますか(一団の土地でまとめた場合は合計値)	
	契約金額	契約書に基づいた金額が記入されていますか(一団の土地でまとめた場合は合計値)	
	現況地目	届出書別添「コード一覧表」内「*1現況地目コード」から、該当するコード番号と現況地目が転記されていますか	
	市町村名	届出地の市町村名が記入されていますか	
	町又は字及び地番	記入されていますか	
		6筆以上の場合は別紙に記入され、添付されていますか	
	権利の種類	いずれかにチェックがされていますか	
3 利用目的	利用目的に係る土地の面積	利用目的に係る土地の面積(一団の土地の場合は当該一団の土地全体の面積)が記入されていますか	
	利用現況	届出書別添「コード一覧表」内「*2利用現況コード」から、該当するコード番号と利用現況が転記されていますか	
		「*2利用現況コード」に当てはまるものがない場合、具体的な利用現況が記入されていますか	
	利用目的	届出書別添「コード一覧表」内「*3利用目的コード」から、該当するコード番号と利用目的が転記されていますか	
	細区分	届出書別添「コード一覧表」内「*4細区分コード」から、該当するコード番号と利用目的が転記されていますか	
細区分で「その他(〇〇)」を選択した場合に記入		「細区分」が「その他(〇〇)」の場合に具体的な利用目的が記入されていますか	
4 許認可等の状況		いずれかにチェックがされていますか	
5 土地に存する工作物に関する事項	種類	届出書別添「コード一覧表」内「*5種類コード」から、該当する種類が転記されていますか	
		「*5種類コード」に当てはまるものがない場合、具体的な種類が記入されていますか	
※ 工作物について、権利の移転または設定がある場合に記入	築年月日	工作物の築年月日(西暦)が記入されていますか	
	延べ床面積	工作物の延べ床面積が記入されていますか	
	契約金額	工作物の契約金額について、消費税込みの金額が記入されていますか	
	工作物に関する権利の移転等	該当するものにチェックがされていますか	
「その他」にチェックがされている場合は、()内に具体的に記入されていますか			
6 その他参考となるべき事項		参考となる事項がある場合に記入されていますか	