

10-6 土壌

計画地内に汚染土壌が存在している場合、造成等の工事において、周辺地域及び地下水への汚染拡大が懸念されるため、土地利用の履歴等について調査を行った。調査の結果、計画地内に汚染土壌の存在が確認されなかったため、予測・評価は行わなかった。

1. 調査

1) 調査内容

(1) 土地利用の履歴等の状況

計画地内における土地利用の履歴の状況、表 10-6-1 に掲げる物質の使用等の状況について調査した。

表 10-6-1 土壌調査対象物質

対象物質	<ul style="list-style-type: none">・ 土壌汚染対策法における特定有害物質の 27 項目 (カドミウム、全シアン、有機燐、鉛、六価クロム、砒素、総水銀、アルキル水銀、PCB、銅、ジクロロメタン、四塩化炭素、1,2-ジクロロエタン、1,1-ジクロロエチレン、シス-1,2-ジクロロエチレン、1,1,1-トリクロロエタン、1,1,2-トリクロロエタン、トリクロロエチレン、テトラクロロエチレン、1,3-ジクロロプロペン、チウラム、シマジン、チオベンカルブ、ベンゼン、セレン、ふっ素、ほう素)・ ダイオキシン類
------	---

(2) 土壌の状況

(1)の調査の結果、事業計画地の土壌が特定有害物質により汚染されていると特定された場合に、対象となる土地の土壌汚染の状況を、現地調査により把握することとした。

2) 調査方法

(1) 土地利用の履歴等の状況

空中写真、地形図、住宅地図等の既存資料及び計画地内の事業者等への聞き取り等により、計画地の土地利用の地歴、表 10-6-1 に掲げる物質の使用等の状況を調査した。

(2) 土壌の状況

既存資料調査として、計画地周辺で吉川市が調査を行っているダイオキシン類の測定データを整理した。

また、(1)の調査の結果、事業計画地の土壌が特定有害物質により汚染されていると特定された場合は、「土壌汚染対策法」(平成 22 年 10 月改正)に従う方法で現地調査を実施することとした。

3) 調査地域

調査地域は、計画地内とした。

4) 調査結果

(1) 土地利用の履歴等の状況

① 既存資料調査

計画地内の現在の土地利用状況は、水田が大半を占め、一部は住宅地や工場等の事業場として利用されている。

計画地内の過去の土地利用状況について、国土地理院発行の地形図及び空中写真により調査を行った結果は、表 10-6-2 に示すとおりである。計画地は、昭和 3 年から昭和 40 年代頃までは、農用地及び住宅地として利用され、昭和 50 年代頃以降になると、一部の土地が工場等の事業場として利用されるようになり、現在に至っている。

表 10-6-2 土壌汚染に係る既存資料調査結果

確認資料	発行年・撮影年*	計画地内土地利用
地形図	昭和 3 年	農用地、住宅地
空中写真	昭和 22 年	農用地、住宅地
地形図	昭和 24 年	農用地、住宅地
空中写真	昭和 37 年	農用地、住宅地
地形図	昭和 42 年	農用地、住宅地
地形図	昭和 51 年	農用地、住宅地、事業場（工場等）
空中写真	昭和 54 年	農用地、住宅地、事業場（工場等）
空中写真	昭和 63 年	農用地、住宅地、事業場（工場等）
地形図	平成 17 年	農用地、住宅地、事業場（工場等）
空中写真	平成 24 年	農用地、住宅地、事業場（工場等）

*地形図については発行年、空中写真については撮影年を記載

② 聞き取り調査

「①既存資料調査」において事業場として利用された履歴のある土地について、その事業場あるいは土地所有者に対して、当該土地における表 10-6-1 に掲げる有害物質の使用及び貯蔵の状況について聞き取り調査を行った。

その結果、1 箇所の事業場で対象物質の使用及び貯蔵が確認されたが、対象物質は専用保管庫で保管し、また、作業場や保管庫の床材は漏出しない仕様としていることから、適切に管理・保管がなされている。また、当該事業場で、これまでに土壌への対象物質の漏出はないことを確認した。その他の事業場の土地については、有害物質の使用や貯蔵が特定された土地はなかった。

(2) 土壌の状況

① 既存資料調査

吉川市が実施している計画地周辺での土壌中のダイオキシン類の測定データは、表 10-6-3 に示すとおりであり、いずれの地点での調査結果も環境基準を大きく下回っていた。

表 10-6-3 計画地周辺の土壌中ダイオキシン類濃度

単位：pg-TEQ/g

調査項目	調査地点	測定年度	測定結果	環境基準 (調査を必要とする指針値)
土壌中の ダイオキシン類	埼玉県立 吉川高等学校*	平成 16 年度	1.1	1,000 (250)
	吉川市立 北谷小学校	平成 14 年度	0.88	

*現埼玉県立吉川美南高等学校

出典：「土壌中のダイオキシン類濃度の測定結果」（吉川市 環境課ホームページ）

② 現地調査

(1) の調査の結果、事業計画地において特定有害物質により汚染されていると特定された土地はなかったことから、現地調査は実施しなかった。

以上より、予測及び評価は実施しない。