

価格等の交渉の結果について

1. 事業概要

(1) 発注者

埼玉県知事 上田 清司

(2) 工事名

熊谷ラグビー場新スタンドほか建設工事

(3) 工事場所

熊谷市上川上810番地

(4) 工事内容

ラグビーワールドカップ2019の開催に必要な熊谷スポーツ文化公園内のラグビー場の改修を行うものである。

工事範囲：メインスタンド、サイドスタンドの新設及び、バックスタンドの観客席改修

構造：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造4階建て

規模：新設部分の延べ床面積 17,060m²

観客席：約24,000席

主要諸室：特別室（貴賓室）1室、VIP室1室、ビューボックス8室

主要設備：大型映像装置1基、夜間照明一式

上記に係る建築一式工事

(5) 工事期間

平成28年12月26日から平成30年8月31日まで

2. 経緯

(1) 契約相手方の選定方法

熊谷ラグビー場新スタンドほか建設工事は、大屋根の設置など通常の工事と比較して技術難易度が高く一般的な工法では難しい工事であり、また、平成30年8月には確実に工事を完成させる必要があった。

そこで、工期の短縮やコスト縮減が期待できる手法として、設計段階から施工者が関与し設計への技術協力を行い、確実に質の高い工事の実現に向け、公募型プロポーザル方式（技術提案の審査及び価格等の交渉による方式）により契約相手の選定をすることとした。

(2) 契約相手方の選定体制

優先交渉権者の選定に当たっては、中立かつ公正な審査を行うため、学識経験者7名を委員として「熊谷ラグビー場改修工事設計技術協力事業者選定委員会」（以下「委員会」という。）を設置し、各段階において意見を聴取した。

(3) 契約者決定の流れ

本工事の優先交渉権者は、平成28年7月6日の委員会において技術提案書の審査を行い、技術提案書提出者へのヒアリングを経て選定した。

県は優先交渉権者として選定した者と平成28年7月20日に「熊谷ラグビー場改修工事設計技術協力業務」の契約を締結した。

平成28年7月以降、別途実施している設計業務に対する技術協力を行い、県と優先交渉権者との間で工事に係る価格等の交渉を実施したうえで、価格等の交渉結果の妥当性について委員会に諮り承諾された。

この価格等の交渉結果を踏まえ、見積り条件や提案事業費及び提案工期などについて合意したことにより、熊谷ラグビー場新スタンドほか建設工事の契約を締結した。

3. 価格等の交渉の結果

平成28年9月26日に、優先交渉権者である清水建設株式会社 関東支店（以下「事業者」という。）に対し、見積書等の提出について通知した。

また、見積書の内容等について価格等の交渉を行う旨を伝えた。

(1) 事業者と県による価格等の交渉（第1回）（9月28日）

事業者から、当初見積書、工事費内訳書（以下「当初見積書等」という。）が提出され、事業費の総額や工事内訳の概要説明が行われるとともに、双方にて、今後の交渉プロセスを確認した。

(2) 事業者と県による価格等の交渉 (第2回) (9月28日)

事業者から技術提案にかかる工事計画・施工方法の説明を受け、県においてその内容が妥当であることを確認した。

事業者から提出された当初見積書等における積算手法について説明が行われ、県においてその内容が妥当であることを確認した。

(3) 事業者と県による価格等の交渉 (第3回) (9月29日)

事業者から提出された当初見積書等について、県・優先交渉権者・設計者の三者で協議してきた設計内容と異なる部分について協議を行なった。

主要な項目は以下のとおり。

- ・大型映像装置の架台の鉄骨化が未反映であることについて
- ・仮設工事等で一式計上している内容の数量等について
- ・サイドスタンド上部の手摺の仕様について
- ・カーテンウォールの単価根拠や価格の妥当性について

(4) 事業者と県による価格等の交渉 (第4回) (10月3日)

県において実施設計図面と当初見積書等の数量や単価の相違について、最終チェックした内容で確認・協議を行なった。

主要な項目は以下のとおり。

- ・グラウンドと屋内との間に設ける防潮板による大雨対策の考え方について
- ・衛生器具等の数量等について

(5) 事業者と県による価格等の交渉 (第5回) (11月22日)

事業者から交渉結果を踏まえた見積書、工事費内訳書が提出された。

4. 価格等の交渉の結果を踏まえた契約手続き等

(1) 価格等の交渉結果を踏まえた見積書の提出

第5回の価格交渉による合意結果を踏まえ、11月22日、優先交渉権者より交渉結果を踏まえた見積書、工事費内訳書が提出され、県において価格等の交渉が反映された内容となっていることを確認した。

(2) 見積り合わせ

交渉結果を踏まえた見積書等に基づき、県が予定価格を作成した上で、11月22日、優先交渉権者と見積り合わせを実施した。

5. 契約相手方の決定

(1) 受注者

清水建設株式会社 関東支店

(2) 契約日

平成28年12月26日

(3) 請負代金額

7,907,760,000円