

# くぬぎ山地区の緑地保全に関する 地権者アンケート調査結果

## 1 調査の概要

### (1) 調査目的

くぬぎ山地区における土地利用、緑地保全、緑地保全地域指定等に関する地権者の意向を把握すること

### (2) 調査方法

アンケート調査票を郵送配布のうえ、郵送による調査票回収

### (3) 調査時期

平成28年1月15日(金)調査票郵送 1月31日(日)回答期限

(実態としては、2月15日(月)到着分まで有効回答として受付)

### (4) 対象者数【法人を含む】

492人	川越市:133人	所沢市:104人
	狭山市:239人	三芳町:16人

## 2 調査結果

### (1) 回答者数

138人	川越市:28人	所沢市:29人
	狭山市:80人	三芳町:1人

### (2) 返戻数【宛所に尋ねあたらず等】

58人

### (3) 回収率【回答者数／(対象者数－返戻数)】

31.8%

### (4) 回答結果

別紙のとおり

# 総 計

発 送 数	492
返 戻 数	58
有 効 数	434
回 答 数	138
回 収 率	31.8%

アンケート内容		今回		前回		
		人数	比率	人数	比率	
● 年齢	イ	30歳未満	0	0.0%	—	—
	ロ	30歳以上 50歳未満	14	10.1%	—	—
	ハ	50歳以上 70歳未満	56	40.6%	—	—
	ニ	70歳以上	50	36.2%	—	—
		法人	11	8.0%	—	—
		無回答	7	5.1%	—	—
	<b>質問1 今後、どのような土地利用を考えていますか？</b>					
質問1	イ	現状のまま利用する	33	23.9%	171	38.5%
	ロ	相続等でお金が必要になれば売却する	50	36.2%	151	34.0%
	ハ	買い手がいれば すぐにでも売却する	55	39.9%	123	27.7%
	ニ	売却はしないが資材置き場等に利用転換する	8	5.8%	41	9.2%
		無回答	2	1.4%	6	1.4%
<b>質問2 今後の土地利用にあたり、行政に望むことは何ですか？</b>						
質問2	イ	固定資産税や相続税を優遇してほしい	47	34.1%	188	42.3%
	ロ	土地を買い取ってほしい	67	48.6%	170	38.3%
	ハ	土地を管理する人を紹介してほしい	3	2.2%	23	5.2%
	ニ	特になし	22	15.9%	64	14.4%
		無回答	3	2.2%	45	10.1%
<b>質問3 くぬぎ山の緑地を保全することについて、どう思いますか？</b>						
質問3	イ	保全に賛成	50	36.2%	140	31.5%
	ロ	どちらでもよい	63	45.7%	182	41.0%
	ハ	保全に反対	23	16.7%	104	23.4%
		無回答	2	1.4%	18	4.1%
<b>質問4 くぬぎ山に規制をかけることについて、どう思いますか？</b>						
質問4	イ	穏やかな規制に賛成(届出制により土地の改変等を抑制する)	33	23.9%	141	31.8%
	ロ	強い規制に賛成(許可制により現状維持的な保全を図る)	13	9.4%		
	ハ	どちらでもよい	37	26.8%	166	37.4%
	ニ	規制に反対	46	33.3%	120	27.0%
		無回答	9	6.5%	17	3.8%
<b>質問5 くぬぎ山を緑地保全区域に指定することに対して、どのようにお考えですか？</b>						
質問5	イ	税金の優遇措置があるのであれば指定を検討しても良い	16	11.6%	—	—
	ロ	土地の買い取りを行政が行うのであれば指定を検討しても良い	78	56.5%	—	—
	ハ	現状のままでもよいので指定して欲しくない	33	23.9%	—	—
	ニ	その他	6	4.3%	—	—
		無回答	9	6.5%	—	—

# 川越市

発送数	133
返戻数	6
有効数	127
回答数	28
回収率	21.1%

アンケート内容		今回		前回		
		人数	比率	人数	比率	
● 年齢	イ	30歳未満	0	0.0%	—	—
	ロ	30歳以上 50歳未満	5	17.9%	—	—
	ハ	50歳以上 70歳未満	11	39.3%	—	—
	ニ	70歳以上	6	21.4%	—	—
		法人	5	17.9%	—	—
		無回答	1	3.6%	—	—
	<b>質問1 今後、どのような土地利用を考えていますか？【複数回答可】</b>					
イ	現状のまま利用する	10	35.7%	—	—	
	相続等でお金が必要になれば売却する	11	39.3%	—	—	
	ハ 買い手がいれば すぐにでも売却する	6	21.4%	—	—	
	ニ 売却はしないが資材置き場等に利用転換する	3	10.7%	—	—	
	無回答	0	0.0%	—	—	
<b>質問2 今後の土地利用にあたり、行政に望むことは何ですか？【複数回答可】</b>						
イ	固定資産税や相続税を優遇してほしい	15	53.6%	—	—	
	ロ 土地を買い取ってほしい	7	25.0%	—	—	
	ハ 土地を管理する人を紹介してほしい	0	0.0%	—	—	
	ニ 特になし	7	25.0%	—	—	
	無回答	0	0.0%	—	—	
<b>質問3 くぬぎ山の緑地を保全することについて、どう思いますか？</b>						
イ	保全に賛成	13	46.4%	—	—	
	ロ どちらでもよい	10	35.7%	—	—	
	ハ 保全に反対	5	17.9%	—	—	
	無回答	0	0.0%	—	—	
<b>質問4 くぬぎ山に規制をかけることについて、どう思いますか？</b>						
イ	穏やかな規制に賛成(届出制により土地の改変等を抑制する)	5	17.9%	—	—	
	ロ 強い規制に賛成(許可制により現状維持的な保全を図る)	4	14.3%	—	—	
	ハ どちらでもよい	11	39.3%	—	—	
	ニ 規制に反対	7	25.0%	—	—	
	無回答	1	3.6%	—	—	
<b>質問5 くぬぎ山を緑地保全区域に指定することに対して、どのようにお考えですか？</b>						
イ	税金の優遇措置があるのであれば指定を検討しても良い	2	7.1%	—	—	
	ロ 土地の買い取りを行政が行うのであれば指定を検討しても良い	14	50.0%	—	—	
	ハ 現状のままでよいので指定して欲しくない	9	32.1%	—	—	
	ニ その他	2	7.1%	—	—	
	無回答	1	3.6%	—	—	

# 所沢市

発送数	104
返戻数	12
有効数	92
回答数	29
回収率	31.5%

アンケート内容		今回		前回		
		人数	比率	人数	比率	
● 年齢	イ	30歳未満	0	0.0%	—	—
	ロ	30歳以上 50歳未満	3	10.3%	—	—
	ハ	50歳以上 70歳未満	10	34.5%	—	—
	ニ	70歳以上	11	37.9%	—	—
		法人	3	10.3%	—	—
		無回答	2	6.9%	—	—
	<b>質問1 今後、どのような土地利用を考えていますか？【複数回答可】</b>					
イ	現状のまま利用する	10	34.5%	—	—	
	相続等でお金が必要になれば売却する	10	34.5%	—	—	
	ハ 買い手がいれば すぐにでも売却する	10	34.5%	—	—	
	ニ 売却はしないが資材置き場等に利用転換する	3	10.3%	—	—	
	無回答	1	3.4%	—	—	
<b>質問2 今後の土地利用にあたり、行政に望むことは何ですか？【複数回答可】</b>						
イ	固定資産税や相続税を優遇してほしい	11	37.9%	—	—	
	ロ 土地を買い取ってほしい	10	34.5%	—	—	
	ハ 土地を管理する人を紹介してほしい	0	0.0%	—	—	
	ニ 特になし	6	20.7%	—	—	
	無回答	2	6.9%	—	—	
<b>質問3 くぬぎ山の緑地を保全することについて、どう思いますか？</b>						
イ	保全に賛成	9	31.0%	—	—	
	ロ どちらでもよい	11	37.9%	—	—	
	ハ 保全に反対	8	27.6%	—	—	
	無回答	1	3.4%	—	—	
<b>質問4 くぬぎ山に規制をかけることについて、どう思いますか？</b>						
イ	穏やかな規制に賛成(届出制により土地の改変等を抑制する)	4	13.8%	—	—	
	ロ 強い規制に賛成(許可制により現状維持的な保全を図る)	2	6.9%	—	—	
	ハ どちらでもよい	8	27.6%	—	—	
	ニ 規制に反対	13	44.8%	—	—	
	無回答	2	6.9%	—	—	
<b>質問5 くぬぎ山を緑地保全区域に指定することに対して、どのようにお考えですか？</b>						
イ	税金の優遇措置があるのであれば指定を検討しても良い	4	13.8%	—	—	
	ロ 土地の買い取りを行政が行うのであれば指定を検討しても良い	14	48.3%	—	—	
	ハ 現状のままでよいので指定して欲しくない	10	34.5%	—	—	
	ニ その他	1	3.4%	—	—	
	無回答	1	3.4%	—	—	

# 狭山市

発送数	239
返戻数	39
有効数	200
回答数	80
回収率	40.0%

アンケート内容		今回		前回		
		人数	比率	人数	比率	
● 年齢	イ	30歳未満	0	0.0%	—	—
	ロ	30歳以上 50歳未満	6	7.5%	—	—
	ハ	50歳以上 70歳未満	34	42.5%	—	—
	ニ	70歳以上	33	41.3%	—	—
		法人	3	3.8%	—	—
		無回答	4	5.0%	—	—
	<b>質問1 今後、どのような土地利用を考えていますか？【複数回答可】</b>					
イ	イ	現状のまま利用する	13	16.3%	—	—
	ロ	相続等でお金が必要になれば売却する	29	36.3%	—	—
	ハ	買い手がいれば すぐにでも売却する	28	35.0%	—	—
	ニ	売却はしないが資材置き場等に利用転換する	2	2.5%	—	—
		無回答	1	1.3%	—	—
<b>質問2 今後の土地利用にあたり、行政に望むことは何ですか？【複数回答可】</b>						
イ	イ	固定資産税や相続税を優遇してほしい	21	26.3%	—	—
	ロ	土地を買い取ってほしい	49	61.3%	—	—
	ハ	土地を管理する人を紹介してほしい	3	3.8%	—	—
	ニ	特になし	9	11.3%	—	—
		無回答	1	1.3%	—	—
<b>質問3 くぬぎ山の緑地を保全することについて、どう思いますか？</b>						
イ	イ	保全に賛成	28	35.0%	—	—
	ロ	どちらでもよい	41	51.3%	—	—
	ハ	保全に反対	10	12.5%	—	—
		無回答	1	1.3%	—	—
<b>質問4 くぬぎ山に規制をかけることについて、どう思いますか？</b>						
イ	イ	穏やかな規制に賛成(届出制により土地の改変等を抑制する)	24	30.0%	—	—
	ロ	強い規制に賛成(許可制により現状維持的な保全を図る)	7	8.8%	—	—
	ハ	どちらでもよい	17	21.3%	—	—
	ニ	規制に反対	26	32.5%	—	—
		無回答	6	7.5%	—	—
<b>質問5 くぬぎ山を緑地保全区域に指定することに対して、どのようにお考えですか？</b>						
イ	イ	税金の優遇措置があるのであれば指定を検討しても良い	10	12.5%	—	—
	ロ	土地の買い取りを行政が行うのであれば指定を検討しても良い	49	61.3%	—	—
	ハ	現状のままでよいので指定して欲しくない	14	17.5%	—	—
	ニ	その他	3	3.8%	—	—
		無回答	7	8.8%	—	—

# 三芳町

発送数	16
返戻数	1
有効数	15
回答数	1
回収率	6.7%

アンケート内容		今回		前回		
		人数	比率	人数	比率	
● 年齢	イ	30歳未満	0	0.0%	—	—
	ロ	30歳以上 50歳未満	0	0.0%	—	—
	ハ	50歳以上 70歳未満	1	100.0%	—	—
	ニ	70歳以上	0	0.0%	—	—
		法人	0	0.0%	—	—
		無回答	0	0.0%	—	—
	<b>質問1 今後、どのような土地利用を考えていますか？【複数回答可】</b>					
質問1	イ	現状のまま利用する	0	0.0%	—	—
	ロ	相続等でお金が必要になれば売却する	0	0.0%	—	—
	ハ	買い手がいれば すぐにでも売却する	1	100.0%	—	—
	ニ	売却はしないが資材置き場等に利用転換する	0	0.0%	—	—
		無回答	0	0.0%	—	—
<b>質問2 今後の土地利用にあたり、行政に望むことは何ですか？【複数回答可】</b>						
質問2	イ	固定資産税や相続税を優遇してほしい	0	0.0%	—	—
	ロ	土地を買い取ってほしい	1	100.0%	—	—
	ハ	土地を管理する人を紹介してほしい	0	0.0%	—	—
	ニ	特になし	0	0.0%	—	—
		無回答	0	0.0%	—	—
<b>質問3 くぬぎ山の緑地を保全することについて、どう思いますか？</b>						
質問3	イ	保全に賛成	0	0.0%	—	—
	ロ	どちらでもよい	1	100.0%	—	—
	ハ	保全に反対	0	0.0%	—	—
		無回答	0	0.0%	—	—
<b>質問4 くぬぎ山に規制をかけることについて、どう思いますか？</b>						
質問4	イ	穏やかな規制に賛成(届出制により土地の改変等を抑制する)	0	0.0%	—	—
	ロ	強い規制に賛成(許可制により現状維持的な保全を図る)	0	0.0%	—	—
	ハ	どちらでもよい	1	100.0%	—	—
	ニ	規制に反対	0	0.0%	—	—
		無回答	0	0.0%	—	—
<b>質問5 くぬぎ山を緑地保全区域に指定することに対して、どのようにお考えですか？</b>						
質問5	イ	税金の優遇措置があるのであれば指定を検討しても良い	0	0.0%	—	—
	ロ	土地の買い取りを行政が行うのであれば指定を検討しても良い	1	100.0%	—	—
	ハ	現状のままでよいので指定して欲しくない	0	0.0%	—	—
	ニ	その他	0	0.0%	—	—
		無回答	0	0.0%	—	—

# 質問5に対する具体的な要望事項欄の記述内容

明かな誤字・脱字のみ修正(言い回し等がおかしな文言でも修正は行っていない)

## ○川越市

回答	内容
【口】	問題は、相続税が最大の悩むところです(高齢ですの)
【二】	相続時、物納を認めてほしい

## ○所沢市

回答	内容
【二】	全域保全区域に指定するのではなく、開発可能な区域も取り入れてほしい
【ハ】	くぬぎ山地区、既に改変された地を資材置場として所有している者です(50坪程)
【口】	現状は、山林の手入れを自ら行うのは無理な状況だ。 昨年、所有林の枯木が倒れ、改変地の資材置場会社の従業員の車に損害を与え、弁償した経緯がある。隣が勝手に改変した上に、このような事がおこるのは大変こまったものだ。このようなことがおこらないようにしてほしいものだ。→その意味からの回答だ。
【口】	是非、行政が所有土地を買いとって欲しい。将来世代への武蔵野原野の保全のためにも。
【口】	私が所有している小間切れの土地でも指定された場合は適用されるのでしょうか？歳月も流れて参りますと次世代の管理も難しく、行政で処理してもらおうと望んでいます。 ・(質問3の解答欄の下に) 土地の評価に対してすこし不満があります。保全に対して協力事より、不動産鑑定が下がる事にとっても不満です。近隣の評価と同様にしてください。
【口】	評価しだい。 ・(年齢の解答欄の下に)土地の価格(評価に対して)約束が違う

○狭山市

回 答	内 容
	・ (質問4に「ニ」と回答して)規制するには買い上げるべき
【ニ】	・ 相続の資産からはずしてほしい
【ロ】	・ 予算措置の確保を行う。
【ロ】	・ 買い取り希望者に見合う予算の確保が必要
【ニ】	・ よくわかりません。昨年末、山を見に行きましたが、十数年前となんら変わってないようです。どうなってるんでしょうか？
【イ】	・ (「ロ」に△を付けて)→保全をしていくのであれば、適正な価格で国や県等が買い上げるようにするべきだと思う。 ・ (質問2に「ロ」と回答して)買取がいくらか？
【ロ】	・ 行為の制限に係る申請を行い、不許可とならなければ市長に対して土地の買入れの申し出る事が出来ないのですか
【ハニ】	・ 小規模土地所有者の利便性ばかり優先し、その他の土地所有者の利便に対して考慮が不十分部である。買い取り価格が、非常に安価で永続的に保持する為の対策がなされていない。
【ハ】	・ 地権者に対する何か特典を考えて欲しいです。 ・ (質問2に「イ」及び「ロ」と回答して)価格は？ ・ (質問1に「ロ」と回答して)3千万円で売るから買ってね

○三芳町

回 答	内 容
・	なし