

## 地域整備事業の施行状況

### 1 産業系基盤整備

平成14年3月31日現在

	団 地 名	事業手法	事業年度	施行面積	分譲対象面積	備考
完 了 地 区	草加工業団地	区画整理事業参画	S37~41	1,056,768	559,431	分譲済
	草加・八潮工業団地	区画整理事業参画	40~43	875,004	444,828	分譲済
	武蔵工業団地	団地造成	41~44	484,519	409,450	分譲済
	岩槻・春日部住宅団地	区画整理事業参画	41~46	1,034,125	392,741	分譲済
	加須工業団地	区画整理事業	41~46	577,952	327,192	分譲済
	霞ヶ関住宅団地	団地造成	42~47	398,292	303,266	分譲済
	狭山工業団地	団地造成	46~47	413,940	347,965	分譲済
	久喜・菖蒲工業団地	団地造成(首都圏整備法)	43~51	1,896,735	1,231,719	分譲済
	東松山工業団地	団地造成	44~51	736,000	528,530	分譲済
	川越工業団地	団地造成	48~55	715,780	571,367	分譲済
	鷺宮産業団地	団地造成	45~57	1,123,248	793,091	分譲済
	川島工業団地	団地造成	49~57	551,634	422,125	分譲済
	越谷流通業務団地	団地造成(流市法)	45~59	406,560	312,084	分譲済
	児玉工業団地	団地造成	47~59	1,084,098	877,020	分譲済
	幸手工業団地	団地造成	56~59	238,551	173,831	分譲済
	本庄住宅団地	団地造成	58~61	243,437	126,652	分譲済
	川里工業団地	団地造成	59~H元	240,062	151,875	分譲済
	大利根豊野台テクノタウン	団地造成	59~元	557,548	350,320	分譲済
	川本春日丘工業団地	団地造成	61~2	491,628	319,673	再分譲
	羽生小松台工業団地	団地造成	61~2	361,565	248,493	分譲済
	幸手ひばりヶ丘工業団地	団地造成	63~4	226,476	141,437	分譲済
	嵐山花見台工業団地	団地造成	62~5	958,641	521,461	再分譲
	東埼玉テクノポリス (旧吉川・松伏工業団地)	団地造成	63~7	357,978	228,987	分譲済
	伊奈北部地区	区画整理事業参画	S56~H8	433,740	433,740	分譲済
	秩父みどりが丘工業団地	団地造成	H元~8	632,113	299,543	分譲中
	騎西藤の台工業団地	団地造成	3~8	442,105	289,825	分譲中
	本庄いまい台産業団地	団地造成	2~9	401,527	245,946	分譲中
加須下高柳工業団地	団地造成	2~11	402,753	270,639	分譲中	
行田みなみ産業団地	団地造成	4~13	423,954	248,914	分譲中	
杉戸深輪産業団地	団地造成	7~14	456,498	298,682	分譲中	
施行中地区	妻沼西部地区(工業団地)	団地造成	H6~15	494,000	355,400	
	羽生下川崎地区(工業団地)	団地造成	9~16	499,000	314,300	
	合計(32団地)	—	—	19,216,231	12,540,527	

### 2 地域振興施設整備

平成14年3月31日現在

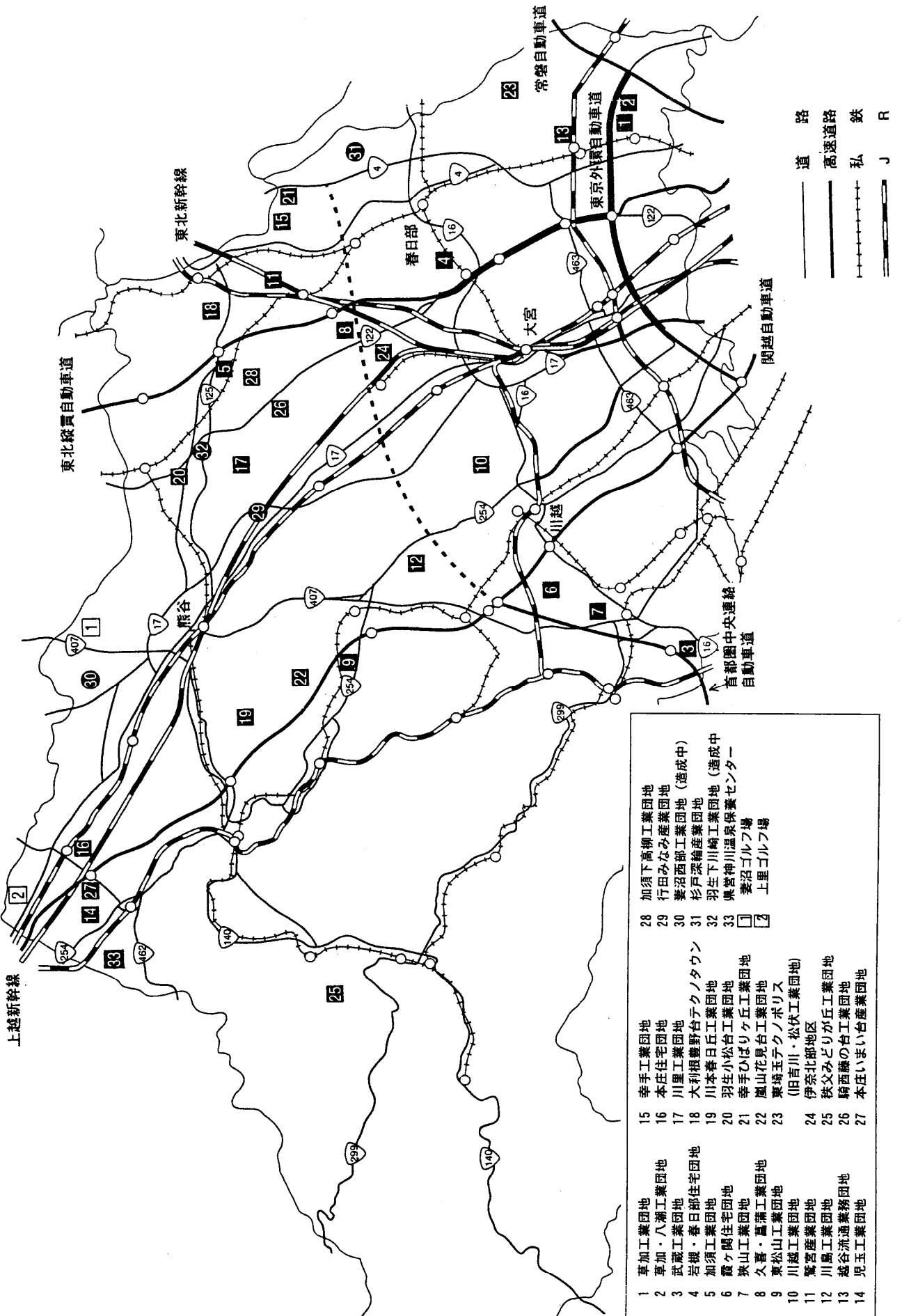
施 設 名	事業手法	事業年度	施行面積	備 考
妻沼ゴルフ場	整備・運営	S63.10.26	483,000	
上里ゴルフ場	整備・運営	H2.11.29	569,000	
県営神川温泉保養センター	整備・運営	H13.9.16	410,000	温泉施設面積3,800㎡
合計(3施設)	—	—	1,462,000	

## 工業団地等への業種別立地状況

14.3.31現在

産 業 分 類	立 地 状 況				
	企業数	構成比(%)	面 積(㎡)	構成比(%)	
食 料 品 製 造 業	52	6.2	488,542	6.0	
飲料・たばこ・飼料製造業	0	—	0	—	
織 維 工 業	1	0.1	3,224	0.0	
衣服・その他の繊維製品製造業	13	1.6	105,742	1.3	
木材・木製品製造業	10	1.2	88,513	1.1	
家具・装備品製造業	15	1.8	91,500	1.1	
パルプ・紙・紙加工品製造業	29	3.5	551,413	6.8	
出版・印刷・同関連産業	49	5.8	565,378	7.0	
化 学 工 業	109	13.0	1,080,328	13.3	
石油製品・石炭製品製造業	2	0.2	6,943	0.1	
プラスチック製品製造業	11	1.3	76,016	0.9	
ゴ ム 製 品 製 造 業	10	1.2	101,767	1.3	
なめし革・同製品・毛皮製造業	1	0.1	4,005	0.0	
窯業・土石製品製造業	13	1.6	169,075	2.1	
鉄 鋼 業	30	3.6	363,255	4.5	
非鉄金属製造業	11	1.3	118,625	1.5	
金属製品製造業	91	10.9	867,588	10.7	
一般機械器具製造業	87	10.4	930,401	11.4	
電気機械器具製造業	57	6.8	472,896	5.8	
輸送用機械器具製造業	42	5.0	454,731	5.6	
精密機械器具製造業	20	2.4	119,532	1.5	
そ の 他 の 製 造 業	33	3.9	361,382	4.4	
ガ ス 業	2	0.2	12,814	0.2	
運 輸 ・ 流 通 業	123	14.7	457,981	5.6	
廃 棄 物 処 理 業	2	0.2	18,025	0.2	
そ の 他	協 同 組 合 等	10	1.2	474,219	5.8
	上 記 以 外	15	1.8	147,770	1.8
合 計	838	100.0	8,131,665	100.0	

# 地域整備事業位置図



# 収益的収支の推移（地域）

(単位 千円)

項目	9			10			11			12			13		
	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)
1 総収益	21,942,245	100.0	127.0	8,686,416	100.0	39.6	4,856,055	100.0	55.9	2,970,752	100.0	61.2	5,074,918	100.0	170.8
(1) 営業収益	19,270,615	87.8	122.8	5,397,796	62.2	28.0	4,097,905	84.4	75.9	2,914,150	98.1	71.1	5,054,197	99.8	173.8
地域振興施設利用収益	18,463,196	84.1	124.7	4,681,195	53.9	25.4	3,520,701	72.5	75.2	2,770,388	93.3	78.7	4,820,628	95.0	174.0
事業資産売却収益	788,779	3.6	90.4	696,119	8.0	88.3	558,942	11.5	80.3	140,540	4.7	皆減	102,146	2.0	72.7
ゴルフ場収料	18,640	0.1	94.0	20,482	0.3	109.9	18,262	0.4	89.2	3,222	0.1	17.6	14,752	0.3	457.9
その他営業収益	166,693	0.8	61.0	106,152	1.2	63.7	44,005	0.9	41.5	26,948	0.9	61.2	10,721	0.2	39.8
(2) 営業外収益	166,186	0.8	60.9	105,918	1.2	63.7	43,412	0.9	41.0	26,659	0.9	61.4	8,184	0.2	30.7
受取利息及び配当金	507	0.0	126.1	234	0.0	46.2	593	0.0	253.4	289	0.0	48.7	2,537	0.0	877.9
雑収益	2,504,937	11.4	192.0	3,182,468	36.6	127.0	714,145	14.7	22.4	29,654	1.0	4.2	2,537	0.0	皆減
(3) 特別利益	696,574	3.2	57.0	148,742	1.7	21.4	714,145	14.7	23.5	29,654	1.0	4.2	2,537	0.0	皆減
固定資産売却収益	1,808,363	8.2	*	3,033,726	34.9	167.8	714,145	14.7	23.5	29,654	1.0	4.2	2,537	0.0	皆減
過年度損益修正益	16,762,566	100.0	127.1	4,255,684	100.0	25.4	4,387,993	100.0	103.1	2,721,149	100.0	62.0	5,072,832	100.0	186.4
その他特別利益	16,660,023	99.4	127.5	3,872,957	91.0	23.2	4,333,944	98.8	111.9	2,712,423	99.7	62.6	5,064,897	99.8	186.7
2 総費用	15,672,516	93.5	130.7	2,874,056	67.5	18.3	3,297,379	75.2	114.7	2,388,681	87.8	72.4	4,622,914	91.1	193.5
(1) 営業費用	300,776	1.8	75.5	313,740	7.4	104.3	311,488	7.1	99.3	235,019	8.6	75.5	223,609	4.4	皆増
地域振興施設管理費	584,020	3.5	100.1	589,235	13.9	100.9	632,373	14.4	107.3	85,659	3.2	皆減	4,622,914	91.1	皆減
事業資産売却原価	96,118	0.6	95.8	95,705	2.2	99.6	92,538	2.1	96.7	3,064	0.1	92.6	79,095	1.6	92.3
一般管理費	6,593	0.0	*	221	0.0	3.4	166	0.0	75.1	3,064	0.1	*	404	0.0	13.2
ゴルフ場管理費	102,543	0.6	90.3	89,893	2.1	87.7	54,049	1.2	60.1	8,726	0.3	16.1	7,935	0.2	90.9
減価償却費	97,944	0.6	89.9	85,158	2.0	86.9	49,687	1.1	58.3	4,664	0.2	9.4	4,664	0.1	100.0
資産減耗費	4,599	0.0	101.8	4,735	0.1	103.0	4,362	0.1	92.1	4,062	0.1	93.1	3,271	0.1	80.5
(2) 営業外費用	2,674,742	—	96.0	1,541,098	—	57.6	-246,083	—	-16.0	219,949	—	-89.4	2,086	—	0.9
支払利息	5,179,679	—	126.6	4,430,732	—	85.5	468,062	—	10.6	249,603	—	53.3	2,086	—	0.8
雑支出	5,188,468	—	126.6	4,439,200	—	85.6	607,262	—	13.7	256,865	—	42.3	8,951	—	3.5
(3) 特別損失	2,674,742	—	96.0	1,541,098	—	57.6	-246,083	—	-16.0	219,949	—	-89.4	2,086	—	0.9
過年度損益修正損	5,179,679	—	126.6	4,430,732	—	85.5	468,062	—	10.6	249,603	—	53.3	2,086	—	0.8
3 経常利益	5,179,679	—	126.6	4,430,732	—	85.5	468,062	—	10.6	249,603	—	53.3	2,086	—	0.8
4 当年度純利益	5,179,679	—	126.6	4,430,732	—	85.5	468,062	—	10.6	249,603	—	53.3	2,086	—	0.8
5 当年度未処分利益剰余金	5,188,468	—	126.6	4,439,200	—	85.6	607,262	—	13.7	256,865	—	42.3	8,951	—	3.5

※ 平成9年度から平成11年度は、土地開発整備事業会計とレクリエーション施設事業会計の合計である。



# 資本的収支の推移（地域）

(単位 千円)

項目	9				10				11				12				13			
	金額	構成比 (%)	前年度 対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度 対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度 対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度 対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度 対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度 対比 (%)		
1																				
資本的収入																				
(1) 企業	2,600,000	68.4	240.5	1,600,000	87.9	61.5	1,600,000	63.1	100.0	2,450,000	54.7	153.1	4,360,000	68.1	178.0					
ア建設改良のための企業	2,600,000	68.4	240.5	1,600,000	87.9	61.5	1,600,000	63.1	100.0	2,450,000	54.7	153.1	4,360,000	68.1	178.0					
イその他																				
(2) 他会計出資																				
(3) 他会計負債																				
(4) 他会計借入金	276,944	7.3	*	217,231	11.9	78.4	932,864	36.8	429.4											
(5) 他会計補助金																				
(6) 固定資産売却代金													24,000	0.5	皆増	30,175	0.5	皆減		
(7) 国庫補助金																				
(8) 工事負担金																				
(9) その他	924,527	24.3	115.1	3,020	0.2	0.3	1,639	0.1	54.3	2,006,552	44.8	*	2,011,762	31.4	100.3					
(10) 計 (1) ~ (9)	3,801,471	100.0	201.4	1,820,251	100.0	47.9	2,534,503	100.0	139.2	4,480,552	100.0	176.8	6,401,937	100.0	142.9					
(11) 翌年度へ繰越される支出の財源充当額	186,309	-	皆増	217,231	-	116.6			皆減											
(12) 前年度許可債で今年度収入分																				
(13) 純計 (a) - (b) + (c) (d)	3,615,162	-	191.5	1,603,020	-	44.3	2,534,503	-	158.1	4,480,552	-	176.8	6,401,937	-	142.9					
2																				
資本的支出																				
(1) 建設改良費	12,702,331	44.5	90.1	9,958,443	80.4	78.4	5,176,373	64.2	52.0	6,422,162	76.1	124.1	5,651,194	47.0	88.0					
ア職員給与	646,762	2.3	104.4	660,846	5.3	102.2	640,040	7.9	96.9	580,998	6.9	90.8	528,657	4.4	91.0					
イその他	12,055,569	42.2	89.4	9,297,597	75.1	77.1	4,536,333	56.3	48.8	5,841,164	69.2	128.8	5,122,537	42.6	87.7					
(2) 企業債還金	4,845,687	16.9	48.8	1,196,785	9.7	24.7	932,865	11.6	77.9	2,012,000	23.8	215.7	6,379,000	53.0	317.0					
ア建設改良のための企業債	4,845,687	16.9	48.8	1,196,785	9.7	24.7	932,865	11.6	77.9	2,012,000	23.8	215.7	6,379,000	53.0	317.0					
イその他																				
(3) 他会計からの長期借入金償還金																				
(4) 他会計への支出金																				
(5) その他	11,047,808	38.6	105.8	1,232,092	9.9	11.2	1,948,193	24.2	158.1	10,700	0.1	0.5	840	0.0	7.9					
(6) 計 (1) ~ (5)	28,595,826	100.0	83.0	12,387,320	100.0	43.3	8,057,431	100.0	65.0	8,444,862	100.0	104.8	12,031,034	100.0	142.5					
3																				
差引																				
(1) 差額																				
(2) 不足額 (f)	24,980,664	-	76.7	10,784,300	-	43.2	5,522,928	-	51.2	3,964,310	-	71.8	5,629,097	-	142.0					
(d)-(e)																				
4																				
補てん財源																				
(1) 過年度分損益勘定留保資金	12,616,793	50.5	60.5	2,571,897	23.8	20.4	4,143,623	75.0	161.1	3,063,796	77.3	73.9	4,974,570	88.4	162.4					
(2) 当年度分損益勘定留保資金	8,268,591	33.1	皆増										299,914	5.3	皆増					
(3) 繰越利益剰余金処分額																				
(4) 当年度利益剰余金処分額	4,090,000	16.4	34.9	2,860,000	26.5	皆増			皆減											
(5) 積立金取りくずし額				5,180,000	48.0	126.7	1,180,000	21.4	22.8	860,000	21.7	72.9	250,000	4.4	29.1					
(6) 繰越工事資金				167,241	1.6	皆増	199,305	3.6	119.2											
(7) その他	5,280	0.0	36.8	5,162	0.1	97.8			皆減											
(8) 計 (1) ~ (7)	24,980,664	100.0	76.7	10,784,300	100.0	43.2	5,522,928	100.0	51.2	3,964,310	100.0	71.8	5,629,097	100.0	142.0					
5																				
補てん財源不足額 (f)-(g)																				
(f)-(g)																				
6																				
当年度許可債で未発行の額																				

# 資産、負債及び資本の推移（地域）

(単位 千円)

項目	9		10		11		12		13	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)
固定資産	37,233,122	24.9	37,535,559	25.3	37,694,942	25.1	33,548,170	22.7	34,322,584	22.8
有形固定資産	4,615,563	3.1	4,701,278	3.1	4,803,170	3.2	5,486,929	3.7	8,261,698	5.5
土地	989,801	0.7	989,801	0.7	989,802	0.7	989,802	0.7	1,546,262	1.0
償却資産	3,464,221	2.3	3,389,589	2.2	3,297,394	2.2	3,210,761	2.1	6,715,436	4.5
建設仮勘定	161,541	0.1	321,888	0.2	515,974	0.3	1,286,366	0.9		皆減
無形固定資産	4,768	0.0	4,259	0.0	3,750	0.0	3,241	0.0	2,886	0.0
投資	32,612,791	21.8	32,830,022	22.2	32,888,022	21.9	28,058,000	19.0	26,058,000	17.3
出資金	24,000	0.0	24,000	0.0	82,000	0.1	58,000	0.0	58,000	0.0
長期貸付金	32,588,791	21.8	32,806,022	22.2	32,806,022	21.8	28,000,000	18.9	26,000,000	17.3
事業資産	92,850,693	62.1	97,533,657	65.9	100,945,678	67.1	104,772,574	70.8	107,210,018	71.4
流動資産	19,442,501	13.0	12,930,088	8.7	11,805,676	7.8	9,574,073	6.5	8,661,860	5.8
現金預金	14,137,433	9.5	11,510,541	7.8	11,637,793	7.7	9,404,677	6.4	8,406,942	5.6
未収金	5,279,218	3.5	1,415,247	1.0	154,293	0.1	139,971	0.1	232,718	0.2
繰延割賦売却損							7,225	0.0		皆減
その他流動資産	25,850	0.0	4,300	0.0	13,590	0.0	22,200	0.0	22,200	0.0
資産合計	149,526,316	100.0	147,999,304	99.9	150,446,296	100.0	147,894,817	100.0	150,194,462	100.0
固定負債	5,404,292	3.6	2,602,870	1.8	1,948,932	1.3	2,414,297	1.6	2,158,308	1.5
引当金	397,327	0.3	344,745	0.3	319,390	0.2	323,505	0.2	324,343	0.2
準備金	5,006,965	3.3	2,258,125	1.5	1,629,542	1.1	2,090,792	1.4	1,833,965	1.3
流動負債	5,443,456	3.6	1,666,688	1.1	2,699,557	1.8	1,800,175	1.2	6,342,547	4.2
未払受金	818,149	0.5	575,023	0.4	979,677	0.7	69,852	0.0	76,564	0.1
前払受金							1,703,462	1.2	1,982,184	1.3
未成原価	3,514,460	2.4	61.4				26,861	0.0	4,254,662	2.8
その他流動負債	1,110,847	0.7	1,091,665	0.7	1,719,880	1.1	26,861	0.0	29,137	0.0
負債合計	10,847,748	7.2	4,269,558	2.9	4,648,489	3.1	4,214,472	2.8	8,500,855	5.7
資本	133,490,100	89.3	139,290,546	94.1	144,930,545	96.3	143,422,523	97.0	141,653,523	94.3
自己資本	102,389,659	68.5	107,569,659	72.7	111,609,659	74.2	112,469,659	76.1	112,719,659	75.0
借入資本	31,100,441	20.8	31,720,887	21.4	33,320,886	22.1	30,952,864	20.9	28,933,864	19.3
企業債	28,511,650	19.1	28,914,865	19.5	29,582,000	19.6	30,020,000	20.3	28,001,000	18.7
他会計借入金	2,588,791	1.7	2,806,022	1.9	3,738,886	2.5	932,864	0.6	932,864	0.6
剰余金	5,188,468	3.5	4,439,200	3.0	867,262	0.6	257,822	0.2	40,084	0.0
資本剰余金							957	0.0	31,132	0.0
利益剰余金	5,188,468	3.5	4,439,200	3.0	867,262	0.6	256,865	0.2	8,952	0.0
減債積立金										皆減
当年度未処分利益剰余金	138,678,568	92.8	143,729,746	97.1	145,797,807	96.9	143,680,345	97.2	141,693,607	94.3
資本合計	149,526,316	100.0	147,999,304	100.0	150,446,296	100.0	147,894,817	100.0	150,194,462	100.0
負債資本合計										101.6

## 財務分析一覽表(地域)

項 目	9	10	11	12	13
区 分					
1 業務に関する指標					
① 地区数(造成・分譲中のもの)	10	9	9	9	9
② 施行面積(m <sup>2</sup> )	4,584,163	4,209,185	4,188,036	4,185,690	4,185,690
③ 平均施行面積(m <sup>2</sup> )	458,416	467,687	465,337	465,077	465,077
④ 分譲面積(m <sup>2</sup> )	2,951,341	2,723,554	2,737,754	2,742,793	2,756,989
⑤ 平均分譲面積(m <sup>2</sup> )	295,134	302,617	304,195	304,755	306,332
2 収益性に関する指標					
① 総資本利益率(%)	1.83	1.11	-0.03	0.12	-0.01
② 総資本回転率(回)	0.13	0.03	0.02	0.02	0.03
③ 総収支比率(%)	132.2	228.6	118.4	106.5	99.6
④ 売上高営業利益率(%)	13.5	18.8	-2.5	5.3	-0.5
3 費用に関する指標					
① 費用構成比率(%)					
職員給与費	1.3	6.7	6.1	5.6	3.2
土地売却原価	98.1	90.0	91.2	90.8	95.3
支払利息	0.0	—	—	—	—
② 土地売却収益に対する比率(%)					
職員給与費	1.1	4.6	6.2	5.3	3.2
土地売却原価	84.9	61.4	93.7	86.2	95.9
支払利息	0.0	—	—	—	—
4 財務安全性に関する指標					
① 流動比率(%)	974.1	751.7	435.0	532.5	133.9
② 現金比率(%)	699.5	668.0	429.0	524.9	132.8
③ 自己資本構成比率(%)	73.7	77.6	76.6	76.6	75.5
④ 固定資産対長期資本比率(%)	23.91	23.66	23.43	22.20	23.17
5 生産性に関する指標					
① 職員一人当たり総収益(千円)	1,320,834	498,184	267,516	186,664	371,654
② 職員一人当たり土地売却収益(千円)	1,153,950	292,575	220,044	184,693	370,818
③ 職員一人当たり総費用(千円)	998,747	217,925	225,927	175,271	373,140
④ 職員一人当たり職員給与費(千円)	12,698	13,419	13,653	9,808	11,985
⑤ 労働分配率(%)	1.1	4.6	6.2	5.3	3.2

※ 上記の数値は、産業系基盤整備の事業に係るものである。