

3 地域整備事業

本県は、首都圏に位置し、交通の要衝としての利便性を有するとともに、豊かな自然にも恵まれている。

企業局では、このような立地特性を生かし、昭和39年に知事部局から草加工業団地造成事業の移管を受けて以来、工業団地をはじめとして流通業務団地、住宅団地など、43の団地を造成し、地域振興に寄与してきた。

現在は、「あと数マイルプロジェクト」や、「埼玉版スーパー・シティプロジェクト」が掲げるスマート、コンパクト、レジリエントな街づくりなど、県の施策と合致する形の産業団地整備に取り組んでいる。

令和5年度は、「行田富士見工業団地拡張地区」、「嵐山花見台工業団地拡張地区」、「富士見上南畑地区」、「鴻巣箕田地区」、「寄居桜沢地区」、「羽生上岩瀬地区」、「久喜高柳地区」及び「吉見大和田地区」の8地区で産業団地の整備を進めている。

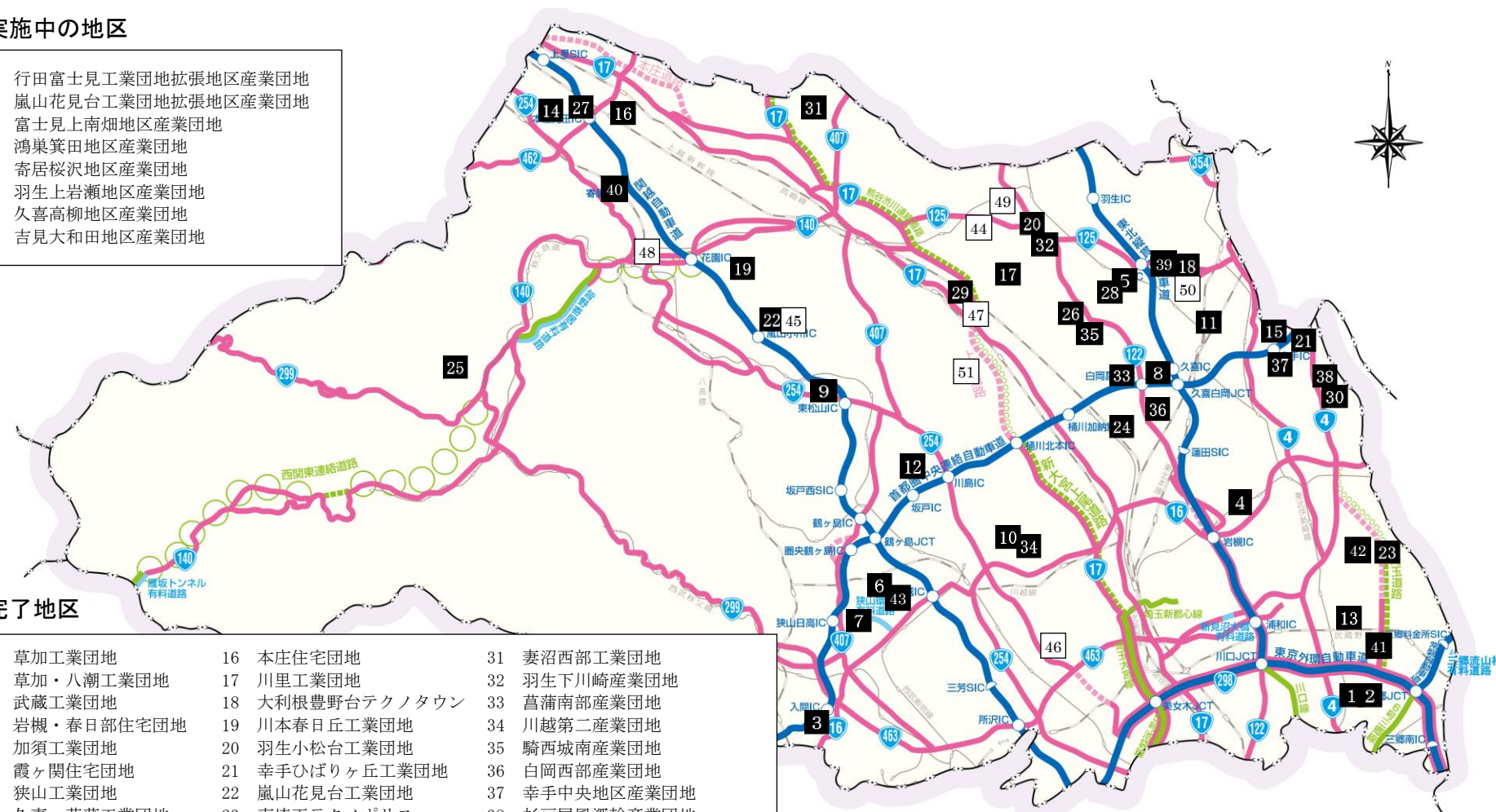
地域整備事業位置図

□実施中の地区

- 44 行田富士見工業団地拡張地区産業団地
- 45 嵐山花見台工業団地拡張地区産業団地
- 46 富士見上南畑地区産業団地
- 47 鴻巣箕田地区産業団地
- 48 寄居桜沢地区産業団地
- 49 羽生上岩瀬地区産業団地
- 50 久喜高柳地区産業団地
- 51 吉見大和田地区産業団地

■完了地区

- | | | |
|--------------|------------------------------|--------------------|
| 1 草加工業団地 | 16 本庄住宅団地 | 31 妻沼西部工業団地 |
| 2 草加・八潮工業団地 | 17 川里工業団地 | 32 羽生下川崎産業団地 |
| 3 武蔵工業団地 | 18 大利根豊野台テクノタウン | 33 菖蒲南部産業団地 |
| 4 岩槻・春日部住宅団地 | 19 川本春日丘工業団地 | 34 川越第二産業団地 |
| 5 加須工業団地 | 20 羽生小松台工業団地 | 35 騎西城南産業団地 |
| 6 霞ヶ関住宅団地 | 21 幸手ひばりヶ丘工業団地 | 36 白岡西部産業団地 |
| 7 狭山工業団地 | 22 嵐山花見台工業団地 | 37 幸手中央地区産業団地 |
| 8 久喜・菖蒲工業団地 | 23 東埼玉テクノポリス
(旧吉川・松伏工業団地) | 38 杉戸屏風深輪産業団地 |
| 9 東松山工業団地 | 24 伊奈北部地区 | 39 加須I C東産業団地 |
| 10 川越工業団地 | 25 秩父みどりヶ丘工業団地 | 40 寄居スマートI C美里産業団地 |
| 11 鷲宮産業団地 | 26 騎西藤の台工業団地 | 41 草加柿木フーズサイト |
| 12 川島工業団地 | 27 本庄いまい台産業団地 | 42 松伏田島産業団地 |
| 13 越谷流通業務団地 | 28 加須下高柳工業団地 | 43 川越増形地区産業団地 |
| 14 児玉工業団地 | 29 行田みなみ産業団地 | |
| 15 幸手工業団地 | 30 杉戸深輪産業団地 | |



(1)事業施行状況

(令和5年4月1日現在)

		団地名	事業手法	事業年度	施行面積		B/A (%)	
					A (㎡)	分譲用地面積 B (㎡)		
完	1	草加工業団地	区画整理事業参画	S 37~41	1,056,768	559,431	52.9	
	2	草加・八潮工業団地	区画整理事業参画	40~43	875,004	444,828	50.8	
	3	武蔵工業団地	団地造成	41~44	484,519	409,450	84.5	
	4	岩槻・春日部住宅団地	区画整理事業参画	41~46	1,034,125	392,741	38.0	
	5	加須工業団地	区画整理事業	41~46	577,952	327,192	56.6	
	6	霞ヶ関住宅団地	団地造成	42~47	398,292	303,266	76.1	
	7	狭山工業団地	団地造成	46~47	413,940	347,965	84.1	
	8	久喜・菖蒲工業団地	団地造成 (首都圏整備法)	43~51	1,896,735	1,231,719	64.9	
	9	東松山工業団地	団地造成	44~51	736,000	528,530	71.8	
	10	川越工業団地	団地造成	48~55	715,780	571,367	79.8	
	11	鷺宮産業団地	団地造成	45~57	1,123,248	793,091	70.6	
	了	12	川島工業団地	団地造成	49~57	551,634	422,125	76.5
		13	越谷流通業務団地	団地造成 (流市法)	45~59	406,560	312,084	76.8
		14	児玉工業団地	団地造成	47~59	1,084,098	890,011	82.1
		15	幸手工業団地	団地造成	56~59	238,551	173,831	72.9
		16	本庄住宅団地	団地造成	58~61	243,437	126,652	52.0
17		川里工業団地	団地造成	59~元	240,062	151,875	63.3	
区		18	大利根豊野台テクノタウン	団地造成	59~元	557,548	350,320	62.8
		19	川本春日丘工業団地	団地造成	61~2	491,628	319,667	65.0
		20	羽生小松台工業団地	団地造成	61~2	361,565	248,493	68.7
		21	幸手ひばりヶ丘工業団地	団地造成	63~4	226,476	141,437	62.5
	22	嵐山花見台工業団地	団地造成	62~5	958,641	521,455	54.4	
	23	東埼玉テクノポリス (旧吉川・松伏工業団地)	団地造成	63~7	357,978	228,987	64.0	
	24	伊奈北部地区	区画整理事業参画	56~8	433,740	433,740	100.0	
	25	秩父みどりが丘工業団地	団地造成	H元~8	632,113	296,772	46.9	
	26	騎西藤の台工業団地	団地造成	3~8	442,105	289,822	65.6	
	27	本庄いまい台産業団地	団地造成	2~9	401,527	245,946	61.3	
28	加須下高柳工業団地	団地造成	2~11	402,753	270,639	67.2		
29	行田みなみ産業団地	団地造成	4~13	423,954	248,914	58.7		
30	杉戸深輪産業団地	団地造成	7~14	456,498	298,682	65.4		
31	妻沼西部工業団地	団地造成	6~17	493,784	341,852	69.2		
32	羽生下川崎産業団地	団地造成	9~18	494,919	345,886	69.9		
18年度以前(32団地)					19,211,934	12,568,770	65.4	

完了地区	33	菖蒲南部産業団地	団地造成	19～21	189,107	140,379	74.2
	34	川越第二産業団地	団地造成	19～21	192,701	157,059	81.5
	35	騎西城南産業団地	団地造成	20～22	196,060	160,158	81.7
	36	白岡西部産業団地	団地造成	22～25	157,220	135,576	86.2
	37	幸手中央地区産業団地	団地造成	23～27	472,991	371,631	78.6
	38	杉戸屏風深輪産業団地	団地造成	24～28	238,144	189,960	79.8
	39	加須IC東産業団地	団地造成	27～30	177,190	135,646	76.6
	40	寄居スマートIC美里産業団地	団地造成	28～30	140,332	111,995	79.8
	41	草加柿木フーズサイト	団地造成	29～R元	194,475	163,418	84.0
	42	松伏田島産業団地	団地造成	30～2	181,398	150,478	83.0
	43	川越増形地区産業団地	団地造成	30～3	167,613	110,311	65.8
19年度以降：(11団地)					2,307,231	1,826,611	79.2
小計(43団地)					21,519,165	14,395,381	66.9
施行中	44	行田富士見工業団地拡張地区産業団地	団地造成	30～6	70,250	60,170	85.7
	45	嵐山花見台工業団地拡張地区産業団地	団地造成	30～5	91,400	58,300	63.8
	46	富士見上南畑地区産業団地	団地造成	R元～6	192,400	140,000	72.8
	47	鴻巣箕田地区産業団地	団地造成	元～6	167,000	144,000	86.2
	48	寄居桜沢地区産業団地	団地造成	元～5	129,200	106,400	82.4
	49	羽生上岩瀬地区産業団地	団地造成	元～5	71,300	61,600	86.4
	50	久喜高柳地区産業団地	団地造成	4～7	189,800	158,300	83.4
	51	吉見大和田地区産業団地	団地造成	5～8	166,600	137,500	82.5
小計(8団地)					1,077,950	866,270	80.4
合計(51団地)					22,597,115	15,261,651	67.5

(2) 事業施行中地区の概要

行田富士見工業団地拡張地区産業団地

ア 施行地区 行田市大字若小玉地内

イ 用途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定）

ウ 事業年度 平成30年度～令和6年度

エ 施行面積 70,250㎡

オ 分譲予定面積 60,170㎡

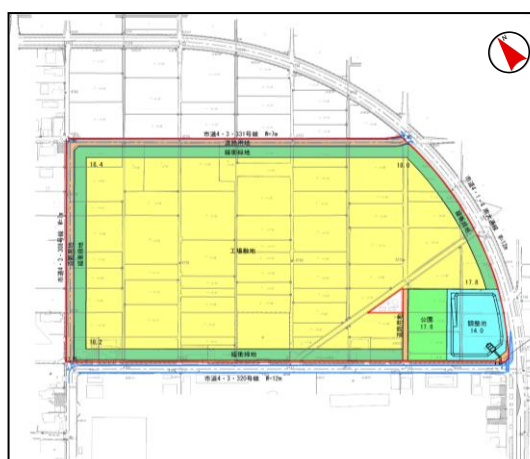
カ 分譲計画 令和6年度分譲予定

キ 総事業費 2,571,086千円

位置図



施行区域図



嵐山花見台工業団地拡張地区産業団地

ア 施行地区 比企郡嵐山町花見台・勝田地内

イ 用途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定）

ウ 事業年度 平成30年度～令和5年度

エ 施行面積 91,400㎡

オ 分譲予定面積 58,300㎡

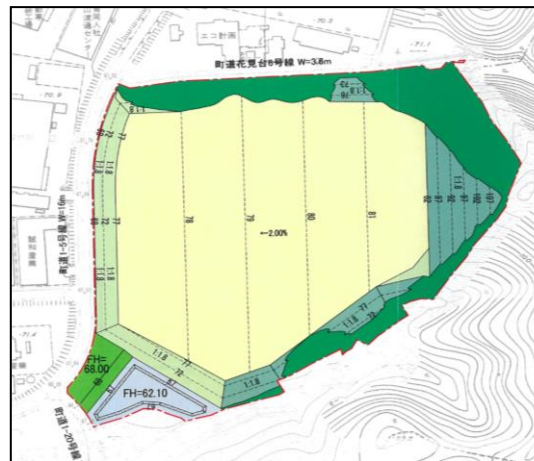
カ 分譲計画 令和5年度分譲予定

キ 総事業費 1,576,697千円

位置図



施行区域図



富士見上南畑地区産業団地

ア 施行地区 富士見市上南畑ほか地内

イ 用途 工業用地（市街化調整区域、地区計画指定）

ウ 事業年度 令和元年度～令和6年度

エ 施行面積 192,400㎡

オ 分譲予定面積 140,000㎡

カ 分譲計画 令和6年度分譲予定

キ 総事業費 12,400,975千円

位置図



施行区域図



鴻巣箕田地区産業団地

ア 施行地区 鴻巣市箕田ほか地内

イ 用途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定）

ウ 事業年度 令和元年度～令和6年度

エ 施行面積 167,000㎡

オ 分譲予定面積 144,000㎡

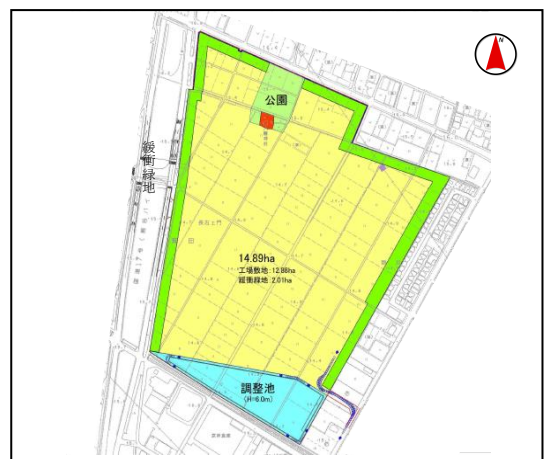
カ 分譲計画 令和6年度分譲予定

キ 総事業費 5,216,973千円

位置図



施行区域図



寄居桜沢地区産業団地

ア 施行地区 大里郡寄居町大字桜沢地内

イ 用途 工業用地（都市計画非線引区域、農村地域工業等導入地区）

ウ 事業年度 令和元年度～令和5年度

エ 施行面積 129,200㎡

オ 分譲予定面積 106,400㎡

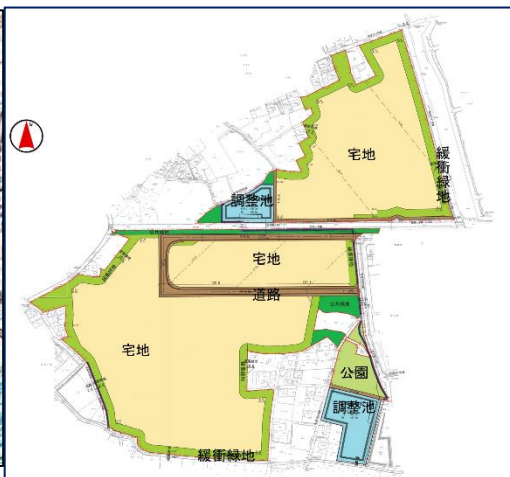
カ 分譲計画 令和4年度分譲

キ 総事業費 2,263,137千円

位置図



施行区域図



羽生上岩瀬地区産業団地

ア 施行地区 羽生市上岩瀬地内

イ 用途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定）

ウ 事業年度 令和元年度～令和5年度

エ 施行面積 71,300㎡

オ 分譲予定面積 61,600㎡

カ 分譲計画 令和4年度分譲

キ 総事業費 2,266,879千円

位置図



施行区域図



久喜高柳地区産業団地

ア 施行地区 久喜市高柳地内

イ 用途 工業用地（市街化調整区域、地区計画指定）

ウ 事業年度 令和4年度～令和7年度

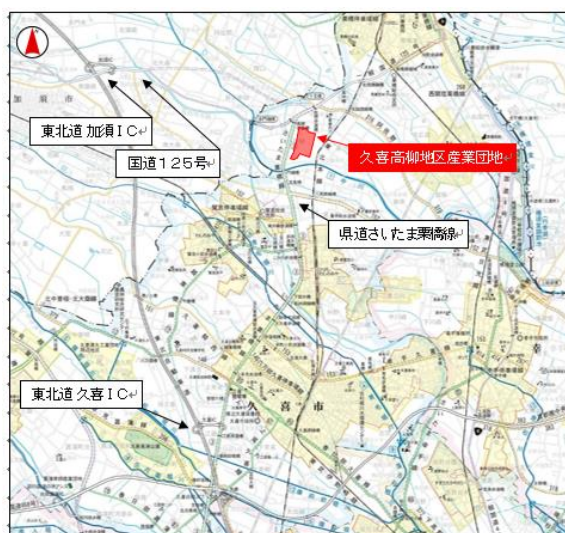
エ 施行面積 189,800㎡

オ 分譲予定面積 158,300㎡

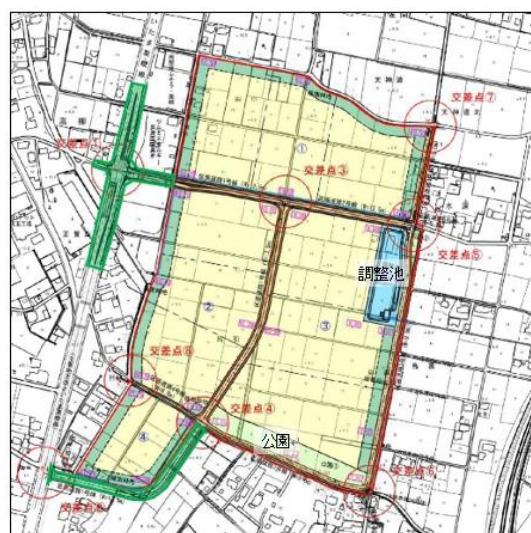
カ 分譲計画 令和7年度分譲予定

キ 総事業費 7,414,655千円

位置図



施行区域図



吉見大和田地区産業団地

ア 施行地区 比企郡吉見町大字大和田ほか地内

イ 用途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定予定）

ウ 事業年度 令和5年度～令和8年度

エ 施行面積 166,600㎡

オ 分譲予定面積 137,500㎡

カ 分譲計画 令和8年度分譲予定

キ 総事業費 5,950,541千円

位置図



施行区域図

