

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (平成27年7月1日現在)

1	施設名	(仮称) 介護よろせ 梅の家	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	① 登録あり 2 登録なし	
3	施設の類型	1 介護付 2 住宅型	
4	所在地	(〒 350-0416)	
		埼玉県入間郡越生町越生 899-3	
	(TEL)	(FAX)	
5	事業主体名	株式会社 夙翠	
6	開設年	昭和・平成 27 年 12 月 1 日 予定	
7	定員(サ高住は戸数) ・入居者数	定員(戸数) 24 人	入居者数 人 (H27.7.1現在)
8	(1)敷金	① なし 2 あり (家賃の 月分)	
	(2)前払金等	① なし 2 あり (名目) (総額 円) ※各目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額	
	(3)前払金等のうち、想定 居住期間内の退去につ いて返還対象外の額もしくは 初期償却率等	① 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 (%)	
		3 その他の返還 対象外の額	(名目) (金額)
	(4)介護費用一時金	① なし 2 あり (円)	
(5)返還金の保全措置	① なし 2 あり ※保全措置の内容		
9	入居者基金への加入	1 あり ② なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	(1)総額	(116,500 - 111,500 円)	
	(2)家賃・居室料金	46,000 . 41,000 円	
	(3)食費	(3食×30日の額) 40,500 円	
	(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 30,000 円	
	(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 0 円	
	(6)その他	0 円	
11	介護を行う場所	① 同じ居室 2 その他()	
	要介護状態 になった場合 の対応	① なし 2 あり () ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)	
12	体験入居の有無	1 あり ② なし	
13	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入		
	(1)重要事項説明書	1 書面交付あり	② 書面交付なし
	(2)契約書	1 書面交付あり	② 書面交付なし
	(3)管理規程	1 書面交付あり	② 書面交付なし
(4)財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
14(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり ② なし		
15	① なし 2 あり (↓不適合事項の内容)		
	.		
	.		
	.		