

有料老人ホーム情報開示等一覧表（平成27年7月1日現在）

1	施設名	住宅型有料老人ホーム 一期一会	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり	2 登録なし
3	施設の類型	1 介護付	2 住宅型
4	所在地	(〒367-0211 )	
		埼玉県本庄市児玉町吉田林字山王山976番地4	
		(TEL) 0495-72-1501	(FAX) 0495-72-1502
5	事業主体名	株式会社はなわ社会福祉	
6	開設年	昭和	平成 23 年 8 月 4 日
7	定員(サ高住は戸数) ・入居者数	定員(戸数) 30 人	入居者数 人 (H27.7.1現在)
8	(1)敷金	1 なし 2 あり (家賃の 3ヶ 月分)	
	(2)前払金等	※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額 1 なし 2 あり (名目 ) (総額 円)	
	(3)前払金等のうち、想定 居住期間内の退去につ いて返還対象外の額もしくは 初期償却率等	1 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 ( %)	
	(4)介護費用一時金	3 その他の返還 (名目) 対象外の額 (金額) 1 なし 2 あり ( 円)	
	(5)返還金の保全措置	1 なし 2 あり ※保全措置の内容	
9	入居者基金への加入	1 あり 2 なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	(1)総額	( 95,500 円)	
	(2)家賃・居室料金	35,000 円	
	(3)食費	(3食×30日の額) 42,000 円	
	(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 18,500 円	
	(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) ※(4)に含まれます。 円	
	(6)その他	円	
11	介護を行う場所	1 同じ居室 2 その他( )	
	追加費用の有無 の対応	1 なし 2 あり ( ) ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)	
12	体験入居の有無	1 あり 2 なし	
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入	
		(1)重要事項説明書	1 書面交付あり 2 書面交付なし
		(2)契約書	1 書面交付あり 2 書面交付なし
		(3)管理規程	1 書面交付あり 2 書面交付なし
(4)財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし		
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり 2 なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適合事項	1 なし 2 あり (↓不適合事項の内容)	
		.	
		.	
		.	
		.	