

住61

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (平成27年7月1日現在)

1	施設名	白桜苑	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり ② 登録なし	
3	施設の類型	1 介護付 ② 住宅型	
4	所在地	(〒344-0021)	
		埼玉県春日部市大塚 665 (TEL) 048-731-2323 (FAX) 048-731-2323	
5	事業主体名	(株) さくら	
6	開設年	昭和・平成 22年 11月 1日	
7	定員(サ高住は戸数)・入居者数	定員(戸数) 21人	入居者数 21人 (H27.7.1現在)
8	前払金等	(1)敷金	① なし 2 あり (家賃の 月分)
		(2)前払金等	① なし 2 あり (名目) (総額 円) ※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額
		(3)前払金等のうち、想定居住期間内の退去について返還対象外の額もしくは初期償却率等	① 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 (%)
		(4)介護費用一時金	① なし 2 あり (円)
		(5)返還金の保全措置	1 なし 2 あり ※保全措置の内容
9	入居者基金への加入	1 あり ② なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	月額利用料	(1)総額	(162,000 円)
		(2)家賃・居室料金	70,000 円
		(3)食費	(3食×30日の額) 50,000 円
		(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 30,000 円
		(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 0 円
		(6)その他	5,000 円
11	要介護状態になった場合の対応	介護を行う場所	① 同じ居室 2 その他()
		追加費用の有無	① なし 2 あり () ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)
12	体験入居の有無	① あり 2 なし	
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入	
		(1)重要事項説明書	② 書面交付あり 2 書面交付なし
		(2)契約書	④ 書面交付あり 2 書面交付なし
		(3)管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし
(4)財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし		
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり ② なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 なし ② あり (↓不適合事項の内容) 別紙添付	
		土地・建物に根拠が設定されておらず、不動産所有者との借家契約に限り、	

15. 埼玉県有料老人ホーム設置運営指針の不適合事項

1. 土地建物に根抵当権が設定されている。
2. 建物所有者との借家契約に関し
 - ・所有者の有料老人ホーム事業の継続について協力する旨が契約書に明記されていない
 - ・契約期間は20年以上にすべきところ、16年となっている。
 - ・賃料改定の方法が明記されていない。
 - ・相続、譲渡等により建物の所有者が変更された場合であっても、契約が新たな所有者に継承される旨の条項が契約書に明記されていない。
3. 建築用途は、有料老人ホーム等とすべきところ寄宿舍となっている。
4. 居室面積は13.2㎡以上とすべきところ、12.67㎡となっている。
5. 居室のある区域の廊下幅は、有効幅（手すりの内側）で中廊下2.7m以上（片廊下1.8m以上）とすべきところ、壁芯幅で中廊下2.73m（片廊下1.82m）となっている。