

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (平成27年7月1日現在)

117

1	施設名	家族の家ひまわり狭山	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり 2 登録なし	
3	施設の類型	1 介護付 2 住宅型	
4	所在地	( 〒350-1306 )	
		埼玉県狭山市富士見1-30-9 (TEL) 04 (2999) 3120 (FAX) 04 (2999) 3122	
5	事業主体名	株式会社三英堂商事	
6	開設年	平成 24 年 6 月 10 日	
7	定員(サ高住は戸数) ・入居者数	定員(戸数) 88 人	入居者数 88 人 (H27.7.1現在)
8	(1)敷金	1 なし 2 あり (家賃の 3 月分)	
	(2)前払金等	※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額 1 なし 2 あり (名目 前払金) (総額 840,000 円)	
	(3)前払金等のうち、想定 居住期間内の退去につい て返還対象外の額もしくは 初期償却率等	1 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 ( %)	
	(4)介護費用一時金	1 なし 2 あり ( 円)	
	(5)返還金の保全措置	1 なし 2 あり ※保全措置の内容 株式会社朝日信託「入居時一時金保全信託」利用	
9	入居者基金への加入	1 あり 2 なし ※ (社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	(1)総額	( 172,115 円)	
	(2)家賃・居室料金	60,000円	
	(3)食費	(3食×30日の額) 54,000円	
	(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 58,115円	
	(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 円	
	(6)その他	円	
11	要介護状態 になった場合 の対応	介護を行う場所 1 同じ居室 2 その他 ( )	
	追加費用の有無	1 なし 2 あり ( ) ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)	
12	体験入居の有無	1 あり 2 なし	
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入	
		(1)重要事項説明書	1 書面交付あり 2 書面交付なし
		(2)契約書	1 書面交付あり 2 書面交付なし
		(3)管理規程	1 書面交付あり 2 書面交付なし
(4)財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし		
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり 2 なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適合事項	1 なし 2 あり (↓不適合事項の内容)	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護居室の入居者1人当たりの床面積は13.2㎡以上とすべきところ、88室が12.0~12.3㎡である。</li> <li>・介護居室のある廊下は中廊下で2.7m以上とすべきところ、1.2~1.4mである。</li> </ul>	