

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (平成27年7月1日現在)

1	施設名	有料老人ホームグランシア川口	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり ② 登録なし	
3	施設の類型	① 介護付 2 住宅型	
4	所在地	(〒)	
		〒333-0866 埼玉県川口市芝2760-3 TEL 048-264-5550 (FAX) 048-261-6033	
5	事業主体名	株式会社 グランディック	
6	開設年	昭和・平成 25年 12月 1日	
7	定員(サ高住は戸数) ・入居者数	定員(戸数) 52人	入居者数 50人 (H27.7.1現在)
8	(1)敷金	① なし 2 あり (家賃の 月分)	
	(2)前払金等	※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額 1 なし ② あり (名目 前払い金) (総額180万円~680万円)	
	(3)前払金等のうち、想定 居住期間内の退去につ いて返還対象外の額もしくは 初期償却率等	① 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 (%)	
		3 その他の返還 対象外の額	(名目) (金額)
	(4)介護費用一時金	① なし 2 あり (円)	
(5)返還金の保全措置	① なし ② あり ※保全措置の内容 株式会社群馬銀行の保証を得る方法で実施		
9	入居者基金への加入	1 あり ② なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	月額利用料	(1)総額	(269500 円)
		(2)家賃・居室料金	127000 円
		(3)食費	(3食×30日の額) 58500 円
		(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 78000 円
		(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 0 円
		(6)その他	リネン代 3000円、L7L-ション費 3000円 円
11	要介護状態 になった場合 の対応	介護を行う場所	① 同じ居室 2 その他()
		追加費用の有無	① なし 2 あり () ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)
12	体験入居の有無	① あり 2 なし	
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入	
		(1)重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		(2)契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		(3)管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし
(4)財務諸表	① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし		
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり ② なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適合事項	① なし 2 あり (↓不適合事項の内容)	