

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南－ 1 6	見 積 価 額	21,630,000円
		公売保証金	2,170,000円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
＜土 地＞			
所 在 地 目 地 積	北本市東間五丁目 7 4 番 1 0 宅 地 3 9 7 . 9 4 m ²		
所 在 地 目 地 積	北本市東間五丁目 7 4 番 1 畑 1 1 6 m ²		
＜建 物＞			
所 在 地 目 地 積	北本市東間五丁目 7 4 番地 1 0 7 4 番 1 0 居 宅・作 業 場 鉄 骨・木 造 瓦 葺 2 階 建 1 階 2 6 4 . 9 9 m ² 2 階 1 7 1 . 8 3 m ²		

財産の状況

- 1 JR高崎線「北本駅」 北東方約1,590m（道路距離）に位置する。
- 2 都市計画法上市街化区域内、準工業地域（建ぺい率60％、容積率200％）である。
- 3 所有者が居住中のため、立ち退き交渉を要する可能性がある。
- 4 建物の建築年月日は平成12年9月10日である。
- 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。
廃棄物等の埋設の有無についても専門的な調査は行っていない。
- 6 公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点での状況で権利移転を行う。
- 7 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。
- 8 その他留意事項については、北本市ホームページ掲載の北本市公売のしおりをご覧ください。
- 9 地番74番1は登記簿上地目が畑であるため、農地法第3条もしくは第5条の買受適格証明書の提出が必要である。
- 10 上下水道及び都市ガスは整備済みである。
- 11 埋蔵文化財包蔵地ではない。
- 12 北東側幅員約4.5mの舗装私道に接面する。

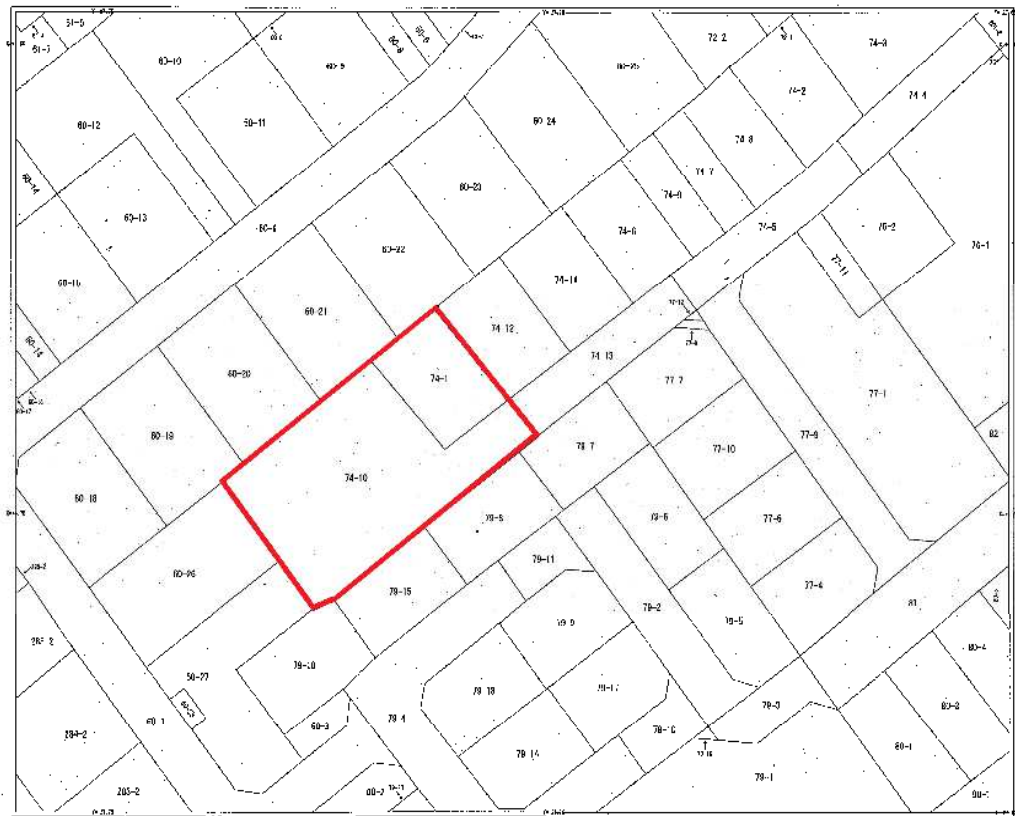
その他事項

混在財産

売却区分番号

南— 1 6

〔区画図〕



[写真]



↑ 【南西向き】敷地入り口



↑ 【北東向き】敷地内



↑ 【北東向き】敷地外の公園