

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南 - 15	見 積 価 額	8,031,000円
		公売保証金	810,000円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
＜土地＞			
所 在 地	北本市深井二丁目		
地 番	13番		
地 目	宅地		
地 積	274.77㎡		
所 在 地	北本市深井二丁目		
地 番	14番		
地 目	宅地		
地 積	306.59㎡		
所 在 地	北本市深井二丁目		
地 番	124番1		
地 目	畑		
地 積	67㎡		
持ち分2分の1			
＜建物＞			
所 在 地	北本市深井二丁目 13番地		
家屋番号	13番		
種 類	作業所		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
床 面 積	79.49㎡		
所 在 地	北本市深井二丁目 14番地		
家屋番号	14番		
種 類	居宅		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1階 52.10㎡		
	2階 49.68㎡		

財産の状況

- 1 JR高崎線「北本駅」北西方約2,200m（道路距離）に位置する。
- 2 都市計画法上市街化区域内、準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）である。
- 3 上下水道及び都市ガスは整備済みである。
- 4 北西側約6m舗装市道に接面するが、現在はブロック塀が存し行き来できず、南東側の通路を利用して北東側の市道に出入りしている。
- 5 所有者が居住中のため、立ち退き交渉を要する可能性がある。
- 6 住宅の建築年月日は昭和56年1月7日である。作業所の建築年月日は昭和48年2月28日である。
- 7 作業所の増築部分が未登記である。
- 8 地番124-1のみ持ち分が2分の1である。
- 9 埋蔵文化財包蔵地ではない。
- 10 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。廃棄物等の埋設の有無についても専門的な調査は行っていない。
- 11 公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点での状況で権利移転を行う。
- 12 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。
- 13 その他留意事項については、北本市ホームページ掲載の北本市公売のしおりをご覧ください。
- 14 地番124-1は登記簿上地目が畑であるため、農地法第5条買受適格証明書の提出が必要である。

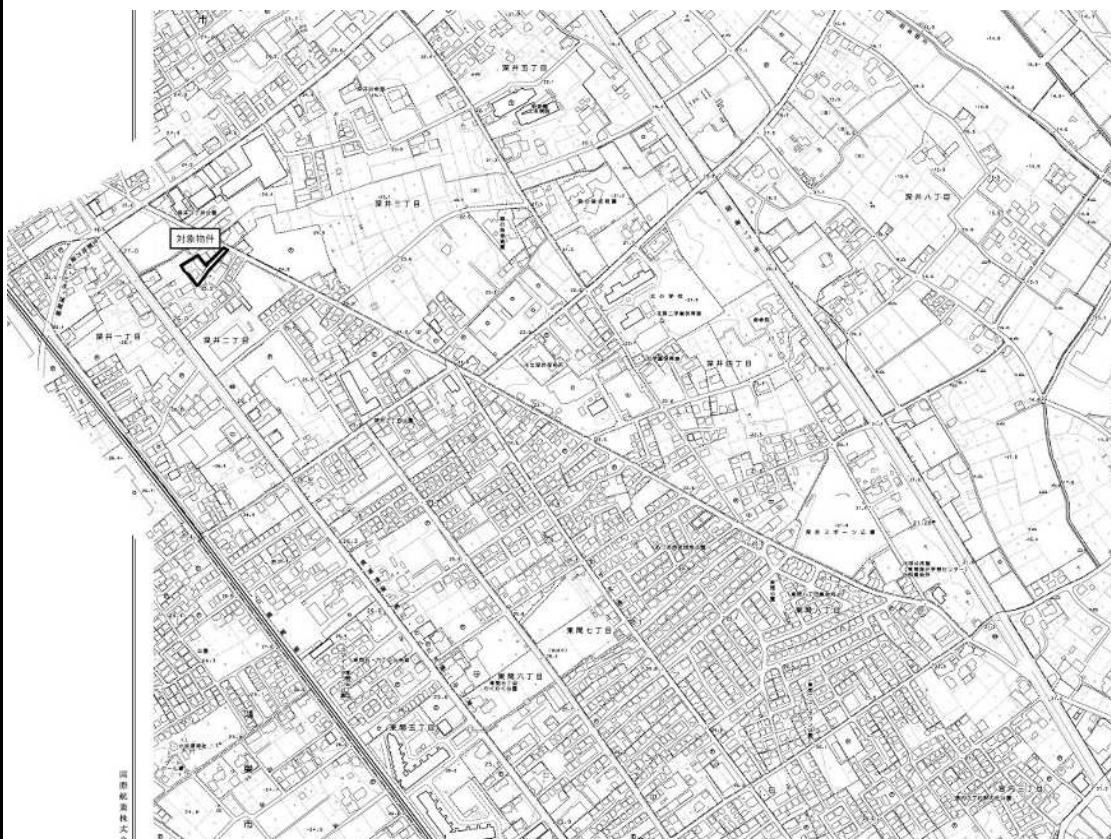
その他事項

混在財産

売却区分番号

南－１５

[所在図]



[区画図]



[写真]



↑ 敷地入り口公衆用道路部分



↑ 南西側から撮影（作業所）



↑ 南東側から撮影（居宅）



↑ 北西側から撮影（居宅）