

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南-3	見 積 価 額	18,100,000 円
		公売保証金	1,900,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（一棟の建物の表示）

所 在 川口市元郷一丁目 1367番地49
 建物の名称 セントラルコート川口
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
 床 面 積
 1階 564.63㎡
 2階 526.98㎡
 3階 497.73㎡
 4階 497.73㎡
 5階 496.43㎡
 6階 424.45㎡
 7階 339.03㎡

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1
 所在及び地番 川口市元郷一丁目1367番49
 地 目 宅地
 地 積 1721.59㎡

（専有部分の建物の表示）

家屋番号 元郷一丁目 1367番49の603
 建物の名称 603
 種 類 居宅
 構 造 鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 6階部分 60.98㎡

（敷地権の表示）

土地の符号 1
 敷地権の種類 所有権
 敷地権の割合 31万8831分の6384

財産の状況

1 公法上の規制等

市街化区域 準工業地域
建ぺい率60%、容積率200%
川口市景観計画区域

2 接道状況

東側幅員約5.3m・北東幅員約5.8mの市道 準角地

3 物件の現況

- (1) 間口約27m、奥行約48m、公簿地積1,721.59㎡のほぼ台形地。
- (2) 埋蔵文化財包蔵地の該当なし。
- (3) 上水道あり、下水道あり、都市ガスあり。
- (4) 平成1年3月に新築。
- (5) 対象物件は603号室。所有者が居住中。
- (6) 管理費の月額が11,368円、修繕積立金の月額は9,740円（令和8年6月末現在）。
- (7) 未納管理費等はなし（令和8年6月末現在）。未納管理費等は買受人に引き継がれる。詳細は管理会社にお問い合わせください。
管理会社 株式会社合人社計画研究所
- (8) 動産は売却対象外。

4 最寄駅等

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅から南東方約200m（道路距離）。

5 一括換価の方法による公売

対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。見積価額の内訳は以下のとおり。

土地	9,774,000円
建物	8,326,000円

6 その他

- (1) 公売財産の面積等は公簿上によるものである。
- (2) 境界及び建物内部の調査は行っていない。このため、あらかじめその現況関係公簿等の確認が必要である。
- (3) 公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点の状況（現況有姿）で権利移転を行う。
- (4) 公売財産内部の動産等については、所有者と協議すること。所有者からの鍵などの引渡しなどは買受人自身で行うこと。
- (5) 川口市は契約不適合責任を負わない。
- (6) 耐震、土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。
また、廃棄物等の埋設有無についても専門的な調査は行っていない。

(7) 危険負担については買受代金を納付した時点で落札者に移転する。したがって、その後に発生した財産の滅失、毀損及び盗難等による損害の負担は落札者が負うこととなる。

その他事項

混在財産

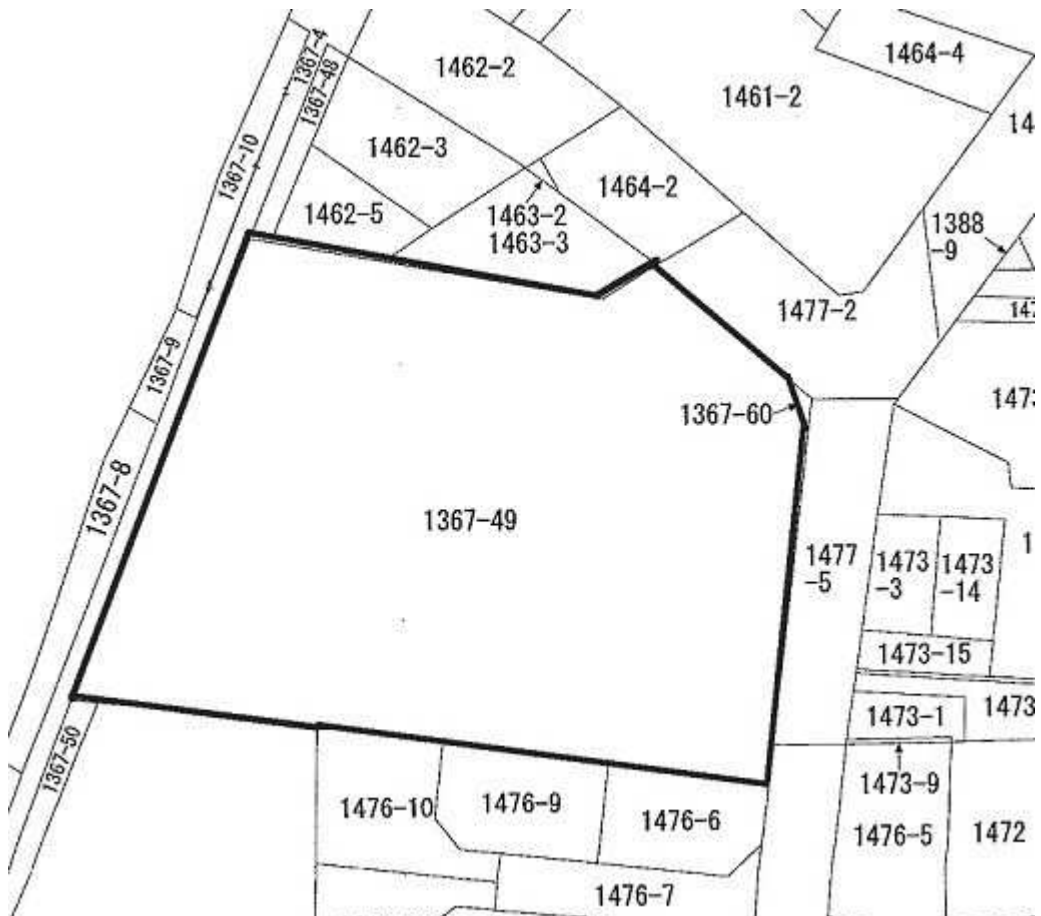
売却区分番号

南-3

[所在図]



[区画図]



[南西方から撮影]



[間取図] (内部等の調査は行っていない。現況の状態を優先。)

