

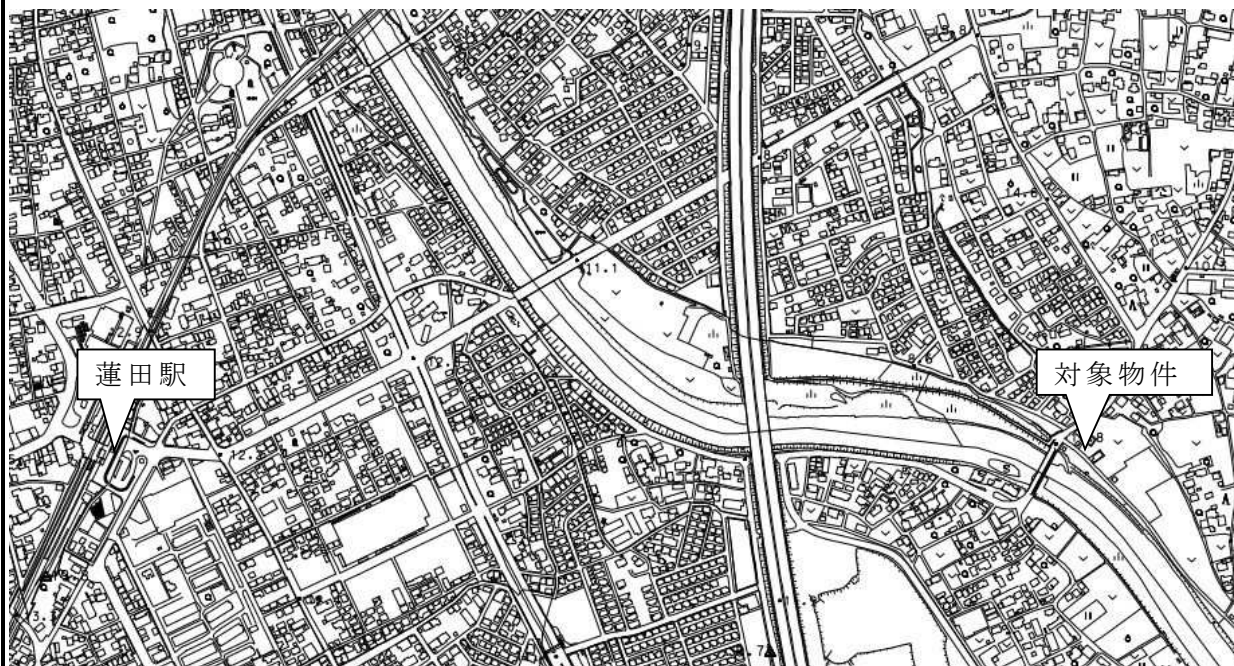
公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	東－２６	見 積 価 額	１４，４５０，０００円
		公売保証金	１，４５０，０００円
不動産の表示（登記簿の表示による） （土地） 所 在 蓮田市藤ノ木一丁目 地 番 ３９８番 地 目 雑種地 地 積 ３２４平方メートル			
財産の状況 １ 交通 J R 東北本線「蓮田」駅から東方向に約１．８ｋｍ（道路距離） ２ 都市計画 市街化区域 ３ 用途地域 第一種住居地域（建ぺい率６０％、容積率２００％） ４ 街路条件 南東側約１１．５ｍ舗装県道 ５ その他 （１）公売財産の面積等は、公簿上のものである。あらかじめその現況及び関係公募等を確認したうえで入札すること。 （２）蓮田市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任を負わない。 （３）蓮田市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになる。 （４）土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っていない。また、廃棄物等の埋設の有無について調査を行っていない。 （５）上水道なし（前面道路に口径１５０ｍｍの本管あり）、下水道なし、都市ガスなし。 （６）敷地内に上水の私設管が埋設されており、撤去等に当たっては買受人が使用者との交渉を要する。			
その他事項	非課税財産		

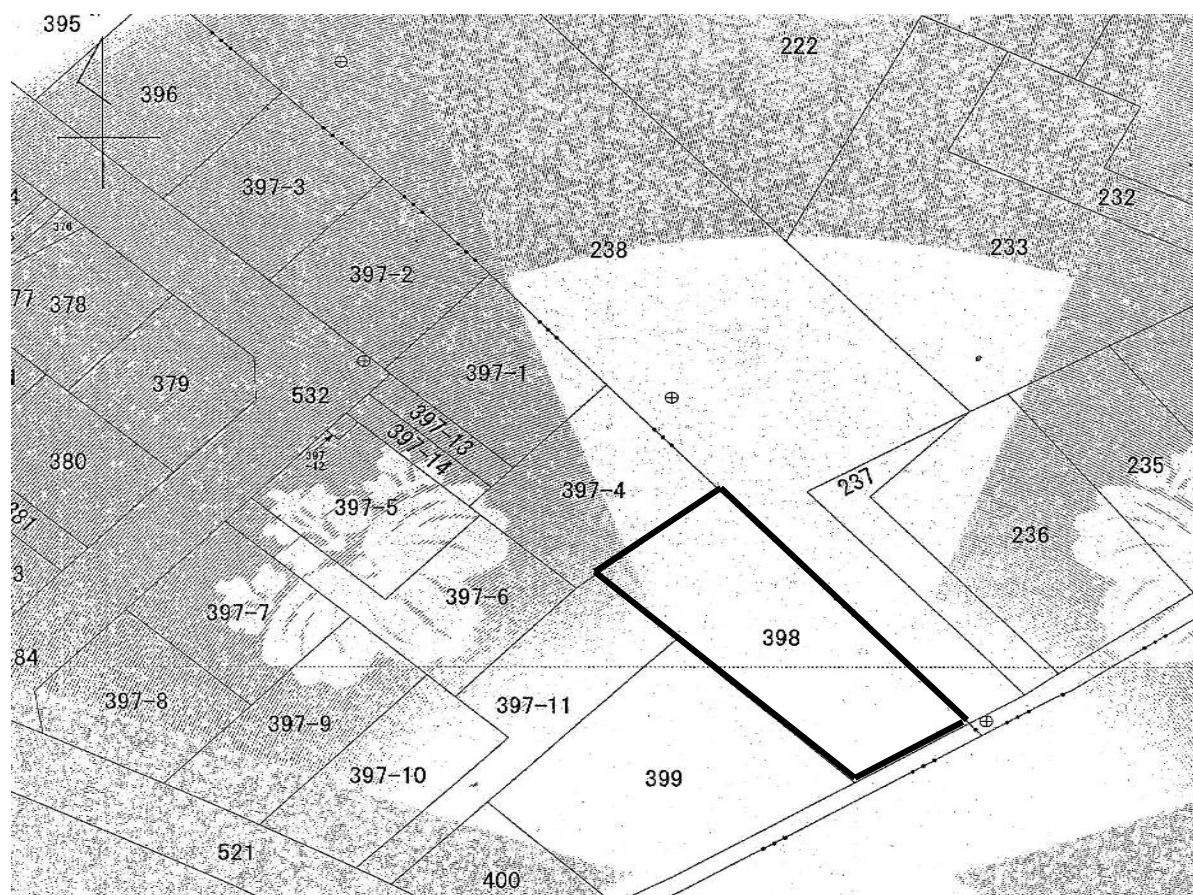
売却区分番号

東－２６

[所在図]



[公図]



[写真]

東側から撮影



南東側から撮影

