

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	東 - 2 3	見 積 価 額	1 0 , 8 7 5 , 0 0 0 円
		公売保証金	1 , 0 9 0 , 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
【土地】			
①所在	久喜市上内字砂原		
地番	1 6 9 5 番 4		
地目	公衆用道路		
地積	1 4 1 平方メートル		
	上記不動産に対する持分 4 分の 1		
②所在	久喜市上内字砂原		
地番	1 6 9 5 番 2 4		
地目	雑種地		
地積	3 3 平方メートル		
	上記不動産に対する持分 4 分の 1		
③所在	久喜市上内字砂原		
地番	1 6 9 5 番 2 7		
地目	宅地		
地積	3 0 8 . 2 5 平方メートル		
【家屋】			
所在	久喜市上内字砂原 1 6 9 5 番地 2 7		
家屋番号	1 6 9 5 番 2 7		
種類	居宅		
構造	木造スレートぶき 2 階建		
床面積	1 階 5 3 . 8 2 平方メートル		
	2 階 4 9 . 6 8 平方メートル		

財産の状況

- 1 区域区分 市街化調整区域
- 2 用途地区 指定なし（建ぺい率 60% 容積率 200%）
- 3 接道条件 南側幅員 4 m の私道
- 4 画地条件 地勢：ほぼ平坦 形状：不整形
間口：約 15.2 m 奥行：約 19.8 m
- 5 環境条件 上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：なし
- 6 交通 東武伊勢崎線「鷲宮駅」から南方に約 740 m（直線距離）
- 7 築年月日 平成 26 年 6 月 27 日
- 8 その他

（１）物件の状況

居住者なし。建物内の動産等未確認。

敷地内駐車場に自動車 1 台あり。

自動車の差押は執行していないため、買受人で処分等を行う必要あり。

敷地内に未登記の物置あり。物置内部は未確認。

（２）久喜市は、公売財産の引き渡しの責任を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任で行ってください。

（３）公売財産の面積は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。

（４）久喜市は、公売財産の種類または品質に関する不適合についての担保責任を負いません。

（５）土地の境界については隣接地所有者と、接面道路の利用については道路所有者と各々協議してください。

（６）土壌汚染等に関する専門的な調査は実施しておりません。

その他事項

混在財産

売却区分番号

東－２３

[所在図]



[見取図]



[写真① 東側から撮影]



[写真② 南側から撮影]

