

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	東 - 2 2	見 積 価 額	2 9 , 7 5 6 , 0 0 0 円
		公売保証金	2 , 9 8 0 , 0 0 0 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

(一棟の建物の表示)

所 在	久喜市桜田一丁目 4 番地 1		
建物の名称	アパガーデン東鷺宮		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 1 0 階建		
床 面 積	1 階	2 0 6 9 . 5 6	平方メートル
	2 階	1 4 0 9 . 5 7	平方メートル
	3 階	1 5 2 8 . 0 4	平方メートル
	4 階	1 5 2 8 . 0 4	平方メートル
	5 階	1 5 2 8 . 0 4	平方メートル
	6 階	1 5 2 8 . 0 4	平方メートル
	7 階	1 5 2 8 . 0 4	平方メートル
	8 階	1 4 4 7 . 9 8	平方メートル
	9 階	1 3 6 9 . 5 0	平方メートル
	1 0 階	1 2 1 7 . 6 8	平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土 地 の 符 号	1
所在及び地番	久喜市桜田一丁目 4 番 1
地 目	宅地
地 積	6 8 8 2 . 6 3 平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家 屋 番 号	桜田一丁目 4 番 1 の 8 1 0
建 物 の 名 称	8 1 0
種 類	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積	8 階部分 8 6 . 4 1 平方メートル

(敷地権の表示)

土 地 の 符 号	1
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	1 3 8 4 6 8 0 分の 9 0 0 6

財産の状況

- 1 区域区分 市街化区域
- 2 用途地区 第一種住居地域（建ぺい率 60% 容積率 200%）
- 3 地区計画 東鷲宮地区計画
- 4 接道条件 東側幅員約 21.5m 市道
西側幅員約 10m 市道
北側幅員約 13m 市道
- 5 画地条件 形状：ほぼ長方形
間口：約 100m 奥行：約 63.5m
- 6 環境条件 上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：あり
- 7 交通 JR宇都宮線「東鷲宮駅」から北東方に約 300m
- 8 築年月日 平成 18 年 6 月 27 日
- 9 管理状況 管理会社 アパコミュニティ株式会社
(電話番号：03-3560-9777)
管理費 月額 11,580 円
積立修繕費 月額 12,200 円
未納管理費等 なし（令和 8 年 7 月 21 日時点）
注意事項 未納管理費等は買受人に承継されます。
詳細は上記管理会社にお問い合わせください。

10 その他

- (1) 物件の状況
所有者が居住中。建物内の動産等未確認。
- (2) 久喜市は、公売財産の引き渡しの責任を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任で行ってください。
- (3) 公売財産の面積は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- (4) 久喜市は、公売財産の種類または品質に関する不適合についての担保責任を負いません。

(5) 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路の利用については道路所有者と各々協議してください。

(6) 土壌汚染等に関する専門的な調査は実施しておりません。

その他事項

混在財産

売却区分番号

東-22

[所在図]



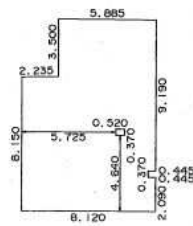
[見取図]



[間取図]

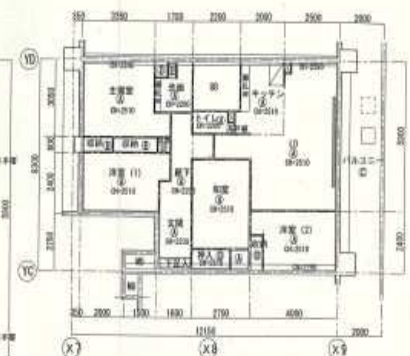
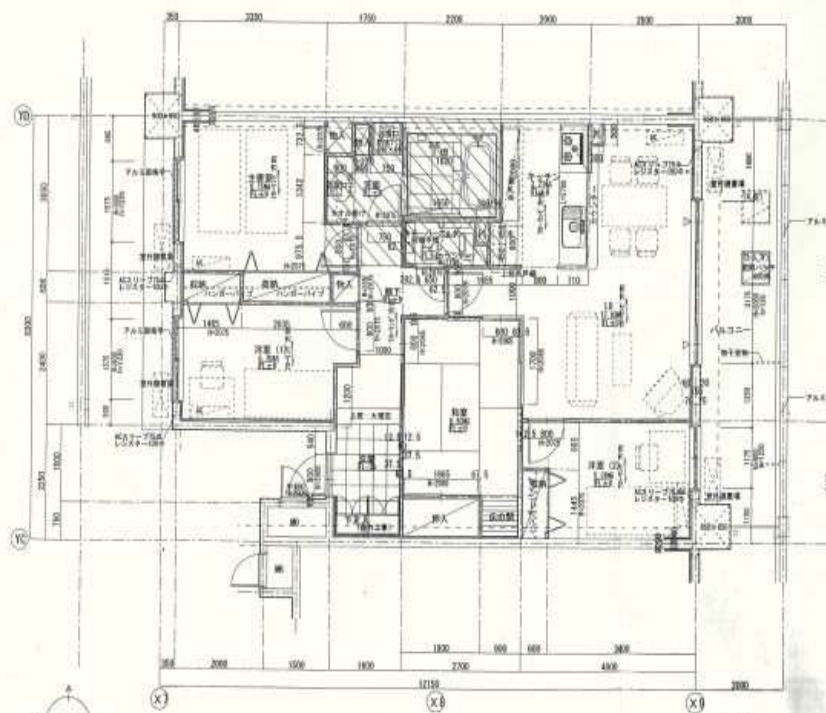
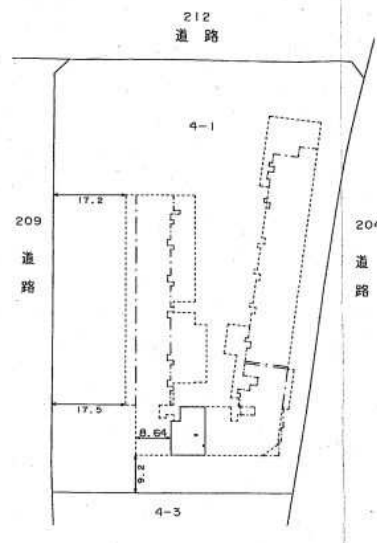
建物の名称 810

久喜市桜田一丁目



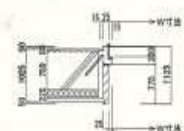
求積表

2.235 x 8.150	18.215250
3.490 x 11.650	40.698500
0.520 x 4.640	2.412800
0.520 x 6.640	3.452800
1.450 x 11.650	16.891250
0.445 x 9.190	4.089550
0.445 x 2.090	0.930050
合 計	86.418450
床 面 積	86.41 m ²



天井伏図 S=1:100

記号	説明
①	天井仕上げ
②	天井下地、ビニールクロス
③	天井裏、石膏ボード
④	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑤	天井裏、石膏ボード
⑥	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑦	天井裏、石膏ボード
⑧	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑨	天井裏、石膏ボード
⑩	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑪	天井裏、石膏ボード
⑫	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑬	天井裏、石膏ボード
⑭	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑮	天井裏、石膏ボード
⑯	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑰	天井裏、石膏ボード
⑱	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
⑲	天井裏、石膏ボード
⑳	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉑	天井裏、石膏ボード
㉒	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉓	天井裏、石膏ボード
㉔	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉕	天井裏、石膏ボード
㉖	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉗	天井裏、石膏ボード
㉘	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉙	天井裏、石膏ボード
㉚	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉛	天井裏、石膏ボード
㉜	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉝	天井裏、石膏ボード
㉞	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㉟	天井裏、石膏ボード
㊱	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㊲	天井裏、石膏ボード
㊳	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㊴	天井裏、石膏ボード
㊵	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㊶	天井裏、石膏ボード
㊷	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㊸	天井裏、石膏ボード
㊹	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㊺	天井裏、石膏ボード
㊻	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㊼	天井裏、石膏ボード
㊽	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液
㊾	天井裏、石膏ボード
㊿	天井裏、石膏ボード、アクリル系リシン液



玄関ドア (懸ね納まり) 平面詳細図 S=1:10

記号	説明
①	スラブ厚 (240mm)
②	床下の土間コンクリート
③	床下の断熱材
④	床下の防湿シート
⑤	床下の防虫シート
⑥	床下の防鼠シート
⑦	床下の防蟻シート
⑧	床下の防蜂シート
⑨	床下の防鳥シート
⑩	床下の防獣シート
⑪	床下の防虫シート
⑫	床下の防湿シート
⑬	床下の防虫シート
⑭	床下の防湿シート
⑮	床下の防虫シート
⑯	床下の防湿シート
⑰	床下の防虫シート
⑱	床下の防湿シート
⑲	床下の防虫シート
⑳	床下の防湿シート
㉑	床下の防虫シート
㉒	床下の防湿シート
㉓	床下の防虫シート
㉔	床下の防湿シート
㉕	床下の防虫シート
㉖	床下の防湿シート
㉗	床下の防虫シート
㉘	床下の防湿シート
㉙	床下の防虫シート
㉚	床下の防湿シート
㉛	床下の防虫シート
㉜	床下の防湿シート
㉝	床下の防虫シート
㉞	床下の防湿シート
㉟	床下の防虫シート
㊱	床下の防湿シート
㊲	床下の防虫シート
㊳	床下の防湿シート
㊴	床下の防虫シート
㊵	床下の防湿シート
㊶	床下の防虫シート
㊷	床下の防湿シート
㊸	床下の防虫シート
㊹	床下の防湿シート
㊺	床下の防虫シート
㊻	床下の防湿シート
㊼	床下の防虫シート
㊽	床下の防湿シート
㊾	床下の防虫シート
㊿	床下の防湿シート

G1タイプ 平面詳細図 S=1:50

412K
90.06m²
27.24坪

[写真① 北東側から撮影]

