

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	東－ 9	見 積 価 額	6 , 1 0 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	6 1 0 , 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
所 在	春日部市道口蛭田字前耕地 1 2 4 番地 2		
建物の名称	ルネ春日部 7 号棟		
(敷地権の表示)			
土地の符号	1		
所在及び地番	春日部市道口蛭田字前耕地 1 3 6 番 1		
地 目	宅地		
地 積	5 9 3 7 . 6 6 平方メートル		
土地の符号	2		
所在及び地番	春日部市道口蛭田字前耕地 1 1 5 番 1		
地 目	宅地		
地 積	1 5 5 6 . 1 5 平方メートル		
土地の符号	3		
所在及び地番	春日部市道口蛭田字前耕地 1 2 4 番 2		
地 目	宅地		
地 積	8 7 0 0 . 4 5 平方メートル		
土地の符号	4		
所在及び地番	春日部市道口蛭田字蓮台耕地 2 1 5 番 1		
地 目	宅地		
地 積	1 8 0 . 5 7 平方メートル		
土地の符号	5		
所在及び地番	春日部市花積字台耕地 2 1 7 番 1		
地 目	宅地		
地 積	2 8 3 0 . 8 2 平方メートル		
敷地権の割合	1 万分の 3 2		
(専有部分の建物の表示)			
家屋番号	道口蛭田 1 2 4 番 2 の 7 の 1 1 0		
建物の名称	7－1 1 0 号		
種 類	居宅		
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
床面積	6 5 . 4 2 平方メートル		

財産の状況

- 1 公法上の規制
第1種中高層住宅専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
景観条例の届出対象区域
- 2 接道条件
南東側接面する道路は、概ね幅員約8.0メートルの市道
南西側接面する道路は、概ね幅員約6.1メートルの市道
北東側接面する道路は、概ね幅員約6.1メートルの市道
- 3 画地条件
形状：不整形
間口約125.5メートル、奥行39.5メートル
規模8700.45平方メートル
道路面とは等高に接している三方路
- 4 供給処理施設
上水道、下水道、都市ガスいずれも整備済み。
- 5 最寄駅等
東武アーバンパークライン「豊春駅」から南西約540メートル
- 6 築年月
昭和54年9月20日
- 7 その他
 - （1）鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - （2）公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
 - （3）執行機関(市)は、公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても契約不適合責任を負いません。
 - （4）執行機関(市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。
 - （5）土地汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。また、廃棄物等の埋設の有無についても専門的な調査は行っておりません。
 - （6）令和8年7月31日現在、埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。
 - （7）買受代金を納付した時に危険負担は買受人に移転します。その後に発生した財産の破損、焼失などによる損害の負担は買受人が負うことになります。
 - （8）権利移転に伴い費用（登録免許税等）は買受人の負担となります。
また、地方税法に基づき、固定資産税・都市計画税及び不動産取得税が課税されます。
 - （9）居住者あり。建物内部は未確認。
 - （10）株式会社長谷工コミュニティ北関東支店（電話：048-648-0853）に管理委託しており、月額4,000円の管理費負担があります。
 - （11）未払いの管理費及び修繕積立金があります。（737,644円 令和8年8月7日時点）
 - （12）国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公

売を行います。

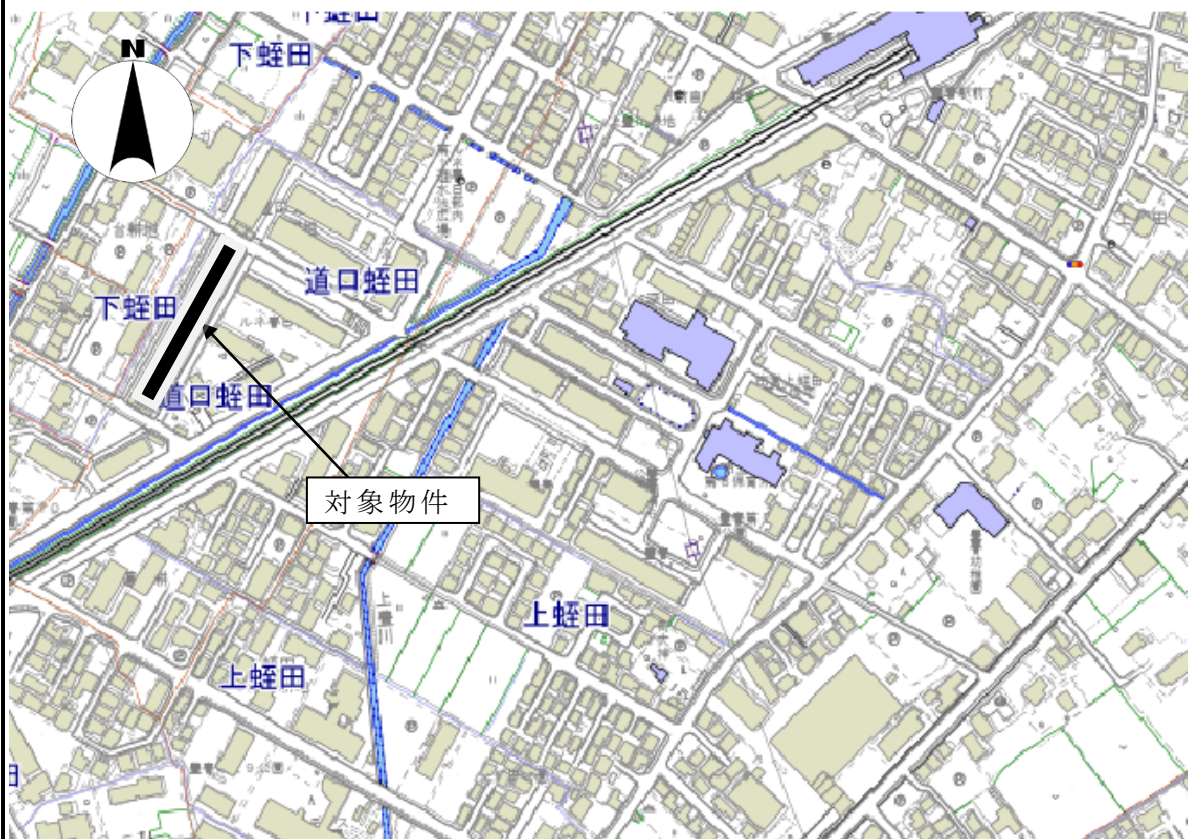
その他事項

混在財産

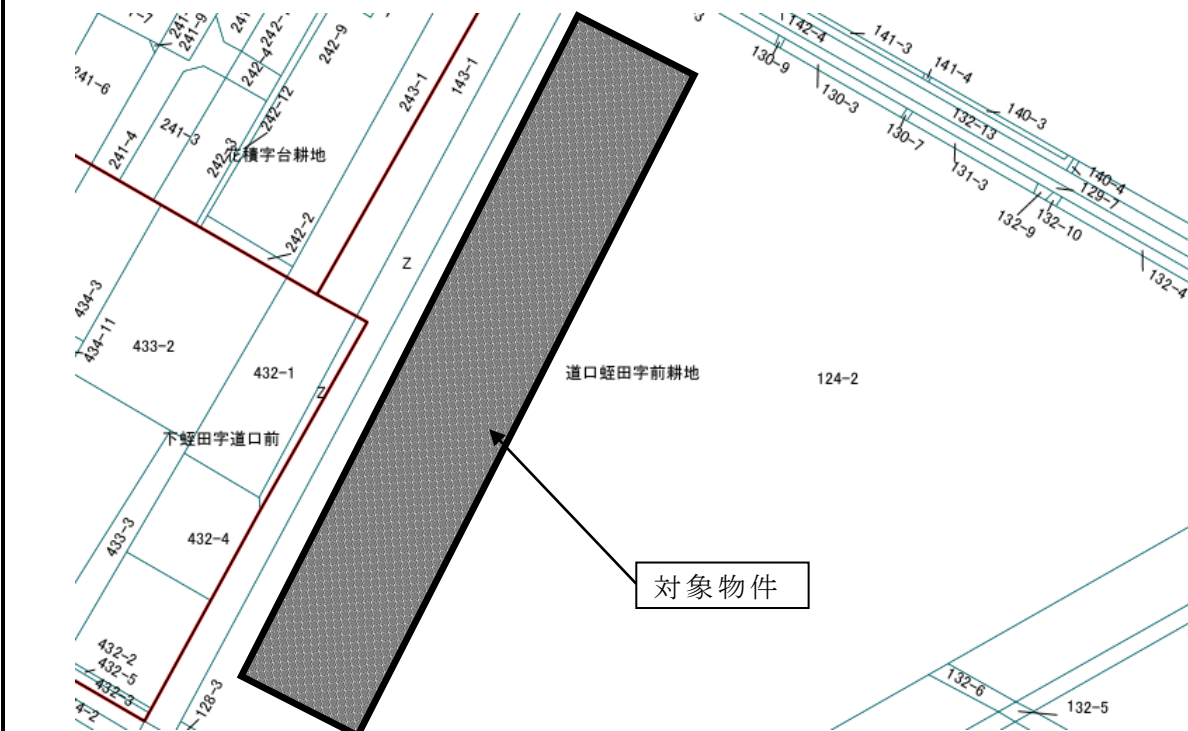
売却区分番号

東－9

[所在図]



[公図]



[写真]

南西から撮影



南東から撮影



[間取図]

