

まちづくり補足資料

議事(1)関係

目次

沿線全体のまちづくりについて

1. 岩槻まちづくりマスタープランの検討状況 -----

まちづくりのコンセプト

岩槻駅周辺地区のまちづくりの展開

主な取組の展開内容

(仮称)岩槻まちづくりマスタープランの骨子案

岩槻まちづくり区民検討委員会スケジュール(案)

2. 総合特区申請(特に浦和美園に関連)等 -----

次世代自動車・スマートエネルギー特区指定申請概要

ハイパーエネルギーステーション概要

スマートホーム・コミュニティ概要

低炭素型パーソナルモビリティ概要

「第2回 E-KIZUNA サミット・フォーラム in さいたま」記者発表

第2回 E-KIZUNA サミット・フォーラム in さいたま参加予定団体

3. 延伸線中間駅地域の資源～目白大学 -----

目白大学

学校法人目白学園組織図

目白大学クリニック

目白大学クリニックパンフレット

目白大学クリニック受診者数の推移

東武医学技術専門学校

人間総合科学大学

4. 延伸線沿線全体の将来像 -----

さいたま市都市計画マスタープランの改定について 概要

3.まちづくりのコンセプト

上位計画での将来像

〔総合振興計画及び都市計画マスタープラン〕

岩槻区の将来像
自然と歴史、文化を楽しむまち

都市計画マスタープランにおける
岩槻区のまちづくりの基本的考え方

歴史・文化を生かした、にぎわいと魅力ある拠点づくり
交通基盤が充実し、交流や連携を育むまちづくり
生活基盤が整った安全で暮らしやすいまちづくり
身近な自然と共生するまちづくり

岩槻の強み・弱み

強み

城下町としての歴史・文化資源のストック
「人形のまち・岩槻」の知名度・ブランド力
自然環境や都市公園など充実した緑環境
観光資源としても魅力ある大都市近郊農業
広域的な移動に資する道路の利便性の高さ

弱み

中心市街地の商業機能の低下
公共交通機関（鉄道・バス）の利便性不足

第2回検討委員会での意見

文化・歴史等の地域資源に関する意見
交通・交流等に関する意見
産業・観光等に関する意見

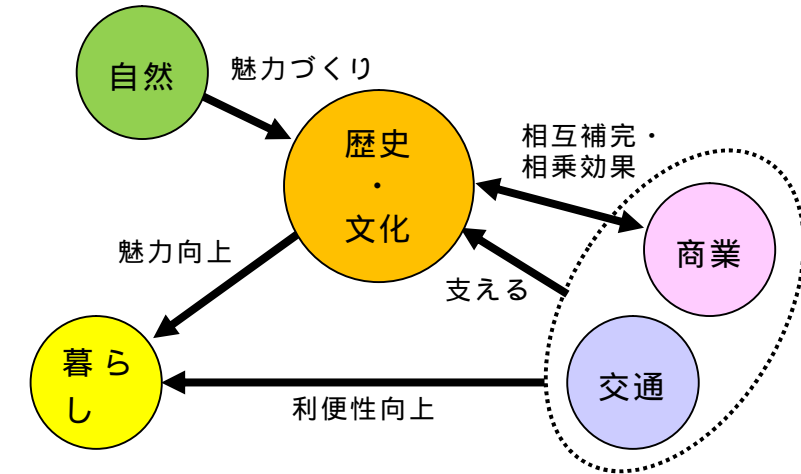
まちづくりの視点

- 『観光面の強化』
- 『城下町』
- 『人形ブランド』
- 『地域資源』
- 『産業強化』
- 『商業集積』
- 『農業の活用』
- 『交通便利性』
- 『交流人口』
- 『回遊性』

第3回検討委員会での意見

商業関連の意見
交通関連の意見
観光関連の意見

岩槻駅周辺地区まちづくりコンセプト

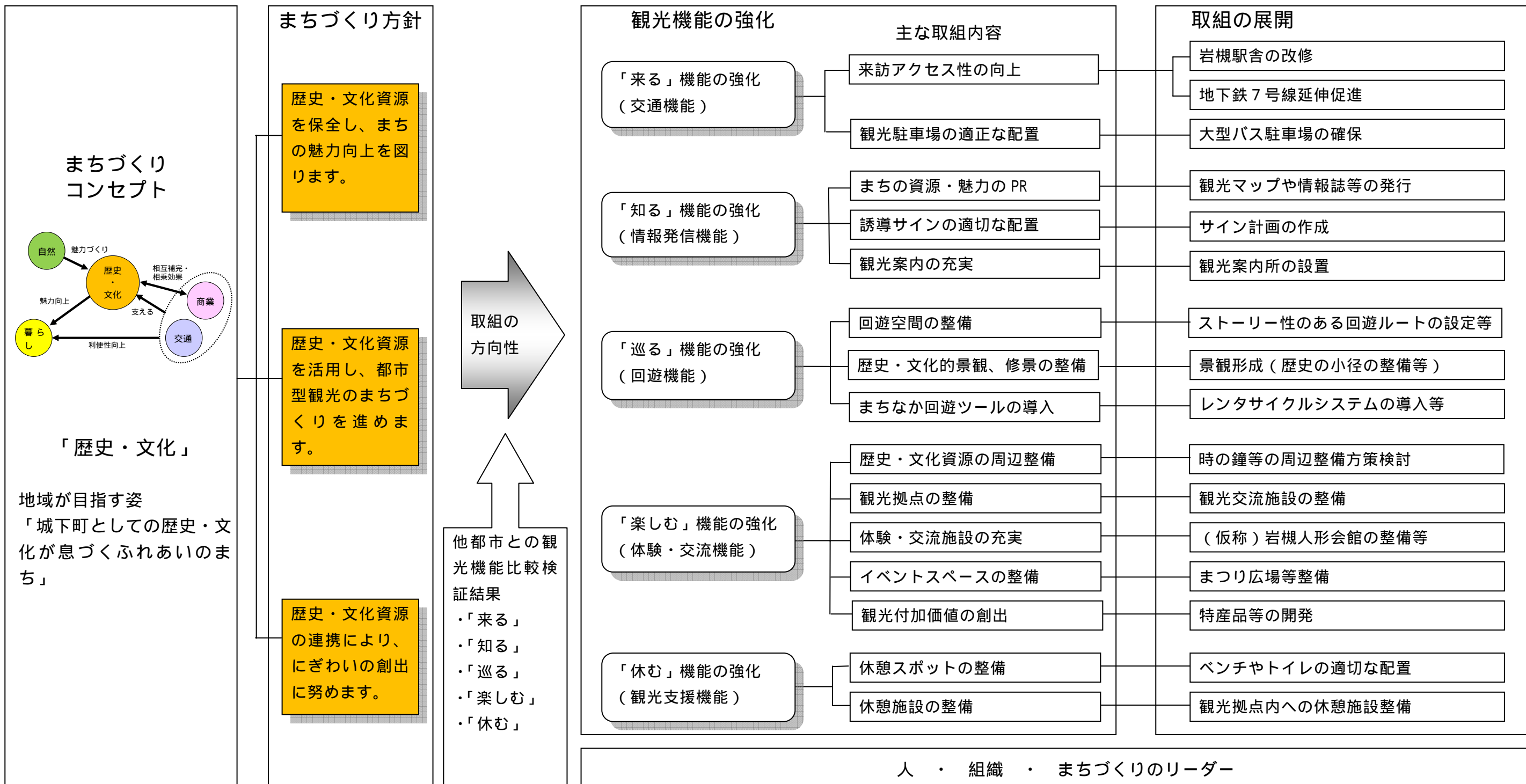


岩槻駅周辺地区に数多く点在する歴史的資源と、人形づくりをはじめとする歴史に培われた文化的資源は、岩槻駅周辺地区のまちづくりを特徴付ける重要な要素です。これらの資源をまちづくりに有効に活用することで、人びとが何度も訪れたいような魅力あるまちを創出するため、まちづくりのコンセプトを「歴史・文化」とします。

また、他の要素は、「歴史・文化」を支えたり、各々の魅力を高めあったりすることで、観光客や買い物客の楽しみや興味を高めることにつながります。

さらに、地域の人々にとっても、自分たちが住み生活する場所に多くの魅力があることを再認識し、地域に誇りを持ち、いつまでも住み続けたいようなまちが形づくられます。

岩槻駅周辺地区まちづくりの展開



商業 (相互補完・相乗効果)

既存商店街の活性化
魅力ある商業地の形成

自然 (魅力づくり)

地域の豊かな自然に触れる場の充実
農産物直売所など地産地消に役立つ
情報提供

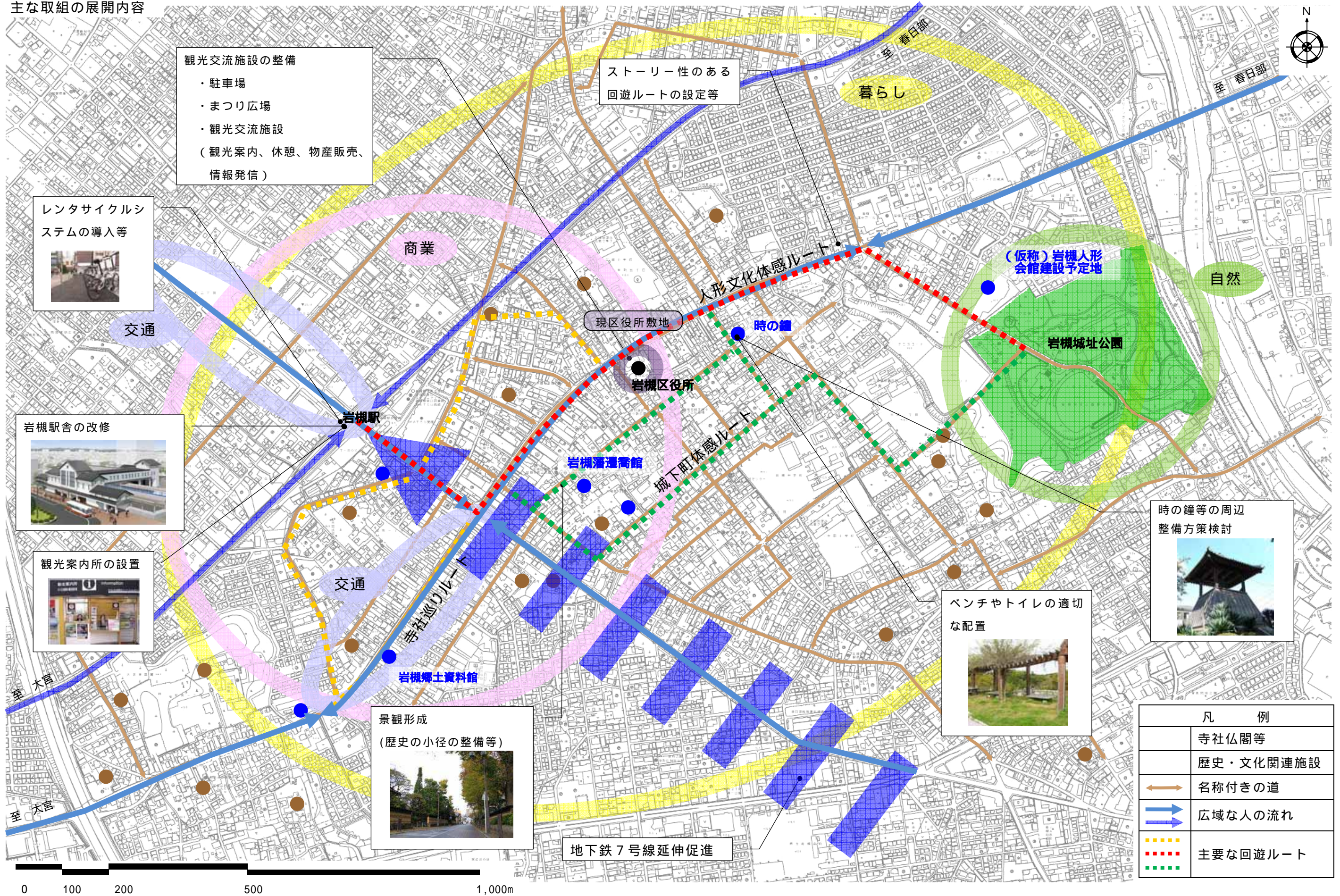
暮らし (魅力向上)

利便性の高い住宅地の形成
地域交流の場づくりなど暮らしの
質の向上

交通 (支える)

歩行者・自転車ネットワークの整備
駅へのアクセス道路、歩行空間の整備

主な取組の展開内容



観光交流施設の整備
 ・駐車場
 ・まつり広場
 ・観光交流施設
 (観光案内、休憩、物産販売、
 情報発信)

ストーリー性のある
 回遊ルートの設定等

レンタサイクルシ
 ステムの導入等



岩槻駅舎の改修



観光案内所の設置



景観形成
 (歴史の小径の整備等)



ベンチやトイレの適切
 な配置



時の鐘等の周辺
 整備方策検討



| 凡 例 | |
|-----|-----------|
| | 寺社仏閣等 |
| | 歴史・文化関連施設 |
| | 名称付きの道 |
| | 広域な人の流れ |
| | 主要な回遊ルート |

(仮称)岩槻まちづくりマスタープラン骨子案

第1章 マスタープラン策定の目的等

- 1 岩槻まちづくりマスタープラン策定の目的
- 2 上位計画における岩槻区の位置づけ

第2章 岩槻区の現況

- 1 岩槻区のあらまし
- 2 岩槻の強み、弱み

第3章 まちづくりコンセプト

- 1 コンセプト設定の考え方
- 2 要素別コンセプトの検討
- 3 まちづくりコンセプトの設定

第4章 まちづくり方針とまちづくりの展開

- 1 まちづくり方針
- 2 岩槻駅周辺地区の観光機能
- 3 取組の方向性
- 4 取組の展開
- 5 現区役所敷地整備の考え方
- 6 計画の推進に向けて
- 7 まちの将来像

平成23年度

岩槻まちづくり区民検討委員会スケジュール（案）

第3回（平成23年6月1日）

- ・岩槻駅周辺地区のまちづくりのコンセプト(案)の検討

第4回（平成23年8月23日）

- ・まちづくり方針（案）の検討

第5回（平成23年10月27日）

- ・マスタープラン骨子案の検討

第6回（平成24年1月下旬頃）

- ・マスタープラン素案の検討

第7回（平成24年3月中旬頃）

- ・マスタープラン素案のまとめ