

桶川都市計画  
(桶川市)

都市計画区域の整備、  
開発及び保全の方針

埼玉県

都市計画の決定 案の縦覧	平成24年12月4日から 平成24年12月18日まで
都市計画の決定 告示	平成25年3月26日
埼玉県	

## 《 目 次 》

第1	都市計画の目標	
1	基本的事項	
イ	都市計画区域の範囲	1
ロ	目標年次	1
2	埼玉県の都市計画の目標	
イ	埼玉県の将来都市像	2
ロ	埼玉県のまちづくりの目標	3
3	当該都市計画区域の都市計画の目標	
イ	当該都市計画区域の特性	4
ロ	当該都市計画区域の都市づくりの基本理念	4
4	地域毎の市街地像	5
第2	区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針	
1	区域区分の決定の有無	6
2	区域区分の方針	
イ	都市計画区域及び市街化区域に配置されるべきおおむねの人口	6
ロ	産業の規模	6
ハ	市街化区域のおおむねの規模	6
第3	主要な都市計画の決定の方針	
1	土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針	
イ	主要用途の配置の方針	7
ロ	市街地における建築物の密度の構成に関する方針	8
ハ	市街地における住宅建設の方針	9
ニ	市街地において特に配慮すべき土地利用の方針	10
ホ	市街化調整区域の土地利用の方針	11
2	都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針	
イ	交通施設の都市計画の決定の方針	12
ロ	下水道及び河川の都市計画の決定の方針	14
ハ	その他の都市施設の都市計画の決定の方針	14
3	市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針	
イ	主要な市街地開発事業の決定の方針	15
4	自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針	
イ	基本方針	16
ロ	主要な緑地の配置の方針	16
ハ	実現のための具体の都市計画制度の方針	17
第4	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針図	18

## 第1 都市計画の目標

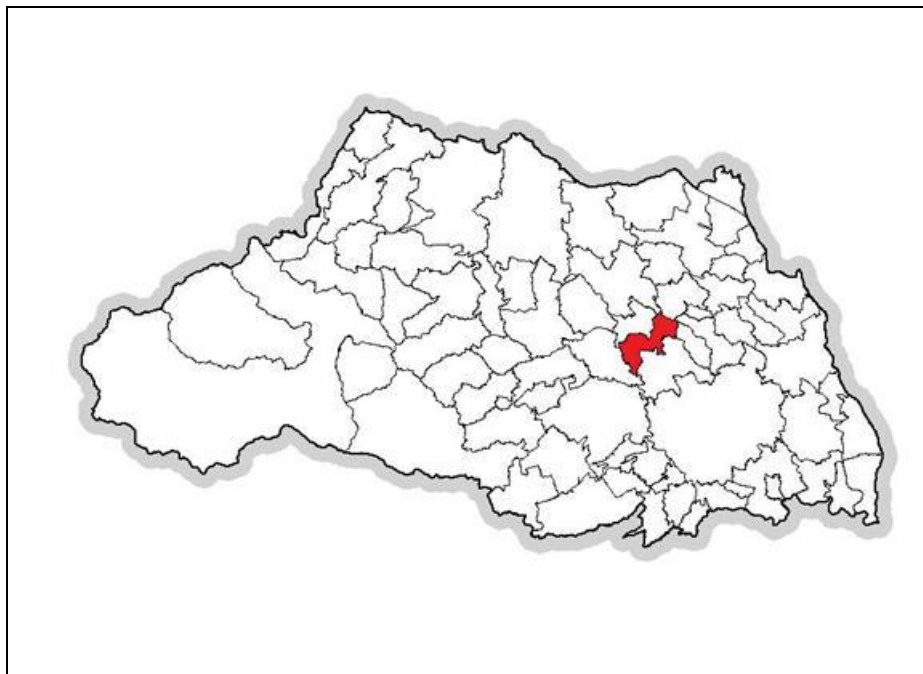
### 1 基本的事項

当該都市計画区域の整備、開発及び保全の方針は、埼玉県が一の市町村を越える広域的見地から、広域的、根幹的な都市計画に関する事項を主とし、本県の都市計画の基本指針である「まちづくり埼玉プラン」に基づき定める。

当該都市計画区域における土地利用、都市施設の整備及び市街地開発事業等の都市計画は、当該都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に即して定める。

### イ 都市計画区域の範囲

名称	市町村名	範囲	規模
桶川都市計画区域	桶川市	桶川市全域	2, 526 ha



### ロ 目標年次

埼玉県の将来都市像及びその実現のための方針については、概ね20年後を目標年次とする。また、区域区分については、平成27年を目標年次とする。

## 2 埼玉県都市計画の目標

### イ 埼玉県の将来都市像

県民生活の視点から埼玉の目指すべき将来都市像は次のとおりとする。

#### 埼玉の将来都市像

『みどり輝く 生きがい創造都市』  
～ 暮らし続けるふるさと埼玉 ～

- (1) 暮らしやすく、ふるさととして愛着のもてる都市<sup>まち</sup>
- (2) 誰もがいきいきと働いている元気な都市<sup>まち</sup>
- (3) 地域の営みが未来につながる都市<sup>まち</sup>

#### (1) 暮らしやすく、ふるさととして愛着のもてる都市

仕事帰りにオシャレな店で買い物が楽しめるなど、多くの人で中心市街地がにぎわっている。

都市と都市、都市の中心部と郊外部を結ぶ鉄道や道路、バスなどが充実して便利であり、誰もが外出を楽しんでいる。

身近なところに病院や福祉施設、子育て施設が充実しており、人々がふれあいながら暮らしている。

#### (2) 誰もがいきいきと働いている元気な都市

充実した交通網や豊富な人材など埼玉の強みを最大限に活かして、国際的にも競争力が高く、日本経済を牽引する産業が集積されている。

身近なところに誰もが自分の能力を活かせる働き場があり、いきいきと働いている。

#### (3) 地域の営みが未来につながる都市

街道や史跡、伝統文化など先人達が培ってきた地域固有の財産が保存・再生されて、美しい景観を形成し、まちのブランド力が高まっている。

田園地域では、雑木林や田畑が広がり、川には澄んだ水が流れ、子供達は自然とふれあいながら育っている。

住宅地のみどりや街路樹などが豊富で、道路・建築物や公共交通などの効果的な利用が進むなど、環境に優しい持続可能な都市となっている。

## ロ 埼玉県のまちづくりの目標

将来都市像を実現していくため、「安心・安全」「環境」を前提として、3つのまちづくりの目標を設定する。

### まちづくりの目標1：歩いて暮らせるまちの実現

駅周辺など地域の中心となる市街地は、人々の暮らしを支える場、交流の場として、本来持つべき都市機能を復活・充実させる。

市街地における医療・福祉施設を充実させ、高齢者など誰もが暮らしやすいまちづくりを進める。

高齢者をはじめ誰もが自由に移動できるよう、使いやすい都市交通環境の整備を進める。

公共交通の利用促進やみどりの創出など、低炭素型の持続可能な都市を目指す。

県民が安全に暮らせるよう、都市の防災機能を高める。

### まちづくりの目標2：地域の個性ある発展

#### <プラス1のまちづくり>

地域の特性や資源を磨いて地域の価値を高め、活力ある地域づくりを進める。

人々の出会いと交流の場を創り、にぎわいのある都市を創る。

歴史や文化を活かし、新たな発見のある、訪れたいと感じる都市を創る。

美しいまちなみ景観を創造し、住みたいと感じる都市を創る。

#### <産業応援まちづくり>

雇用の場を確保し、地域の活力を高める。

充実した高速道路網や地理的な優位性を活かし、戦略的に産業を集積する。

### まちづくりの目標3：都市と自然・田園との共生

「都市の利便性」と「田園のゆとり」を享受できる魅力的な都市を創る。

「都市とみどり」、「都市と川」、「都市と田園」が共生した多彩な田園都市を創る。

都市の身近に残る豊かな自然や田園を貴重な財産として守り、活かしていく。

### 3 当該都市計画区域の都市計画の目標

#### イ 当該都市計画区域の特性

本区域は、都心から約40km圏、埼玉県ほぼ中央部に位置し、中央部には台地が広がり、東部の区域境には元荒川が、西部には荒川が、それぞれ南に向かって流れている。

中央部には、南北方向にJR高崎線が連絡しており、都心への通勤・通学の主要な交通手段となっているほか、道路は南北方向にJR高崎線と並行して一般国道17号、東西方向に県道川越栗橋線が連絡しており、重要な広域幹線道路となっている。さらに、北部には主要都市を広域的に連絡する首都圏中央連絡自動車道が整備中であり、東部には桶川インターチェンジ（仮称）が計画されている。また、西部には一般国道17号のバイパスとして上尾バイパスが南北方向に計画されており、首都圏中央連絡自動車道との交差点においては桶川北本インターチェンジが整備されている。

古くは江戸時代から中山道の宿場町及び周辺地域の米麦やべに花などの農産物の集散地として栄え、昭和30年以降の急激な人口の増加により、特に桶川駅を中心として市街地が急激に形成され、首都圏の住宅地として発展してきた。

一方、熊野神社古墳や中山道桶川宿などの歴史・文化があり、市街地の東側と西側に広がる田畑、屋敷林、山林等の緑や、動植物が多く生息し、水と緑の貴重な空間を形成している荒川周辺など、緑豊かな自然環境が形成されている。

このような状況から、豊かで快適な住環境の形成、広域幹線道路を活用する土地利用や、文化・歴史的な特性を生かし個性ある中心市街地の活性化を進め、また、自然環境を保全し、創造することが重要である。

#### ロ 当該都市計画区域の都市づくりの基本理念

首都圏中央連絡自動車道の整備効果を活かしたまちづくりを進め、雇用の場を確保するとともに、本県の活力の源となる次世代が暮らしてみたくなるような魅力あるまちづくりを進める。

#### 4 地域毎の市街地像

高齢者をはじめ誰もが安全に安心して暮らせるまちづくりを推進するため、日常生活の利便性や快適性を向上させる機能等を適切に配置するとともに、ゆとりある低層を中心とした質の高い居住環境を形成し、都市の利便性と田園のゆとりを共存できる都市を守り育てる。

##### ○ 商業・業務拠点

桶川駅周辺地域は、環境との調和に配慮しながら、商業施設、文化施設、公共施設など多様な機能を集積し、まちのシンボルゾーンとなる都市空間を形成する。

特に、駅東口周辺では、文化・交流・業務機能の充実を図るとともに、中山道沿道の歴史、文化を活かしたまちなみの保全・創出を図るなど、にぎわいと活力のあるまちを形成する。

また、駅西口周辺では、美しい都市景観の形成を進め、住民の利便性の向上に寄与する都市機能が集積され、快適で利便性の高い商業業務地を形成する。

##### ○ 生活拠点

坂田地区及び日出谷地区には、商業施設、公共施設、医療・福祉などが充実した生活を支える拠点を形成する。

##### ○ 産業拠点

桶川東部工業団地、上日出谷原新田周辺は、周辺の環境に配慮した産業を集積する工業地を形成する。

## 第2 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針

### 1 区域区分の決定の有無

本都市計画区域は、首都圏整備法に基づく近郊整備地帯に指定されていることから、都市計画法第7条第1項第1号のイに基づき、本都市計画に区域区分を定めるものとする。

### 2 区域区分の方針

#### イ 都市計画区域及び市街化区域に配置されるべきおおむねの人口

年次 区 分	平成17年	平成27年
都市計画区域内人口	73.7千人	おおむね71.8千人
市街化区域内人口	58.4千人	おおむね56.6千人

#### ロ 産業の規模

年次 区 分		平成17年	平成27年
規 模	製造品出荷額	1,384億円	1,593億円
	商品販売額	1,203億円	1,374億円

#### ハ 市街化区域のおおむねの規模

本区域における人口、産業の見通しに基づき、かつ市街化の現況及び動向並びに計画的市街地整備の見通しを勘案し、市街化区域のおおむねの規模を次のとおり想定する。

年 次	平成27年 (基準年の10年後)
市街化区域面積	おおむね819ha



### 第3 主要な都市計画の決定の方針

#### 1 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

##### イ 主要用途の配置の方針

地域毎の市街地像に掲げる各拠点機能を維持・増進する用途を適切に配置する。また、拠点以外の地域については、各拠点との役割分担を勘案しつつ、地域の特性に応じた用途を適正に配置する。

なお、隣接する市町との境界においては、隣接地との調和に配慮した用途を配置する。

##### ○商業業務地

都市のにぎわいを形成するため、経済圏及び生活圏、周辺の土地利用、基盤整備の状況や将来計画等を勘案して配置する。

当該都市計画区域の核として商業、事務所、娯楽施設等の集積を図るとともに、近隣の住宅地の住民に対する日用品の商業等の機能を増進するため、商業業務拠点に配置するとともに、生活拠点に必要な応じて配置する。

##### ○工業地

工業生産活動・流通業務機能の利便を増進するとともに、公害の発生を防止するため、高速道路網や広域幹線道路等の都市施設の整備状況や、周辺の土地利用を勘案して配置する。

本区域の産業の振興と就業機会の確保などを図るため、産業拠点に配置する。

##### ○住宅地

高齢者をはじめ誰もが安心・安全に「歩いて暮らせるまちづくり」を推進するため、公共施設、医療・福祉、商業サービス等の生活利便施設及び公共交通機関の利便性を勘案して配置する。

良好な住居の環境を保護する地域については、住居専用地域を指定するなど、各々の地域特性に応じた用途を配置する。

##### ○沿道地

幹線道路の沿道にふさわしい業務の利便性を図る地域については、当該道路の有する機能及び整備状況、周辺土地利用の動向を勘案するとともに、各拠点の機能との役割分担を勘案して適切な用途を配置する。

ロ 市街地における建築物の密度の構成に関する方針

主要用途ごとに、都市基盤の整備水準や土地利用動向を勘案するとともに、市町の境界においては、隣接地との調和に配慮する。

商業業務地については、中密度もしくは高密度な利用とする。

工業地については、中密度の利用を基本とする。

住宅地については、地域の特性に応じた密度の利用を図る。

注) ここでの密度の数値は、以下を想定している。

商業業務地にあつては、おおむね、

高密度は容積率500%以上、中密度は容積率200%~400%

住宅地・工業地においては、おおむね、

高密度は容積率300%以上、中密度は容積率150%~200%、低密度は容積率100%以下

## ハ 市街地における住宅建設の方針

### (1) 安心と安全を支える住まいづくりに関する方針

高齢者の急激な増加に備えた居住の安定を確保するとともに、すべての県民が安全で元気に暮らせるよう、身体能力の変化などに対応した住まいづくりを進める。

住宅・宅地の耐震化や防災性能の向上など住宅の基本的な安全性の確保により、地震や火災への対応等、暮らしの安全を支える住まいづくりを進める。

### (2) 良質な住まいづくりに関する方針

将来にわたって良好な住宅や住環境を維持し続けるため、環境への負荷に対する配慮がなされた住宅など、次世代に残せる良質な住まいづくりを進める。

高齢社会を支える子育て世代が魅力を感じる住宅となるよう、子育てしやすい広さの住まいづくりを進める。

### (3) 生き活きと住まうための住環境の整備に関する方針

住宅建設にあたっては、生活支援、子育て支援、医療、教育等の様々な機能が充実し、犯罪や災害が少ない住環境の整備を進める。

緑豊かで美しい街並みや、歴史・風土に育まれた地域固有のまちの魅力などを活かした住環境の整備を進める。

## ニ 市街地において特に配慮すべき土地利用の方針

本区域では、市街地において特に配慮すべき土地利用の方針を次のとおりとする。

### (1) 土地の高度利用に関する方針

拠点機能の集積・増進や、都市機能更新を図る地区については、都市基盤の整備状況等を勘案し、土地の高度利用を図る。

### (2) 用途の見直しに関する方針

人口減少・超高齢社会の同時進行など社会情勢の変化や、土地利用の動向等へ対応するとともに、目指すべき市街地像の実現に向けた秩序ある土地利用を図るために必要な場合は、適切な用途地域の見直しを行う。

### (3) 居住環境の改善又は維持に関する方針

良好な居住環境を維持すべき地区、新たな住宅市街地形成に併せて積極的に良好な住環境の実現を図るべき地区、密集市街地などで市街地の改善又は建築更新の誘導などにより居住環境の向上を図るべき地区などについては、高度地区や地区計画などを活用し、良好な住環境と街並みの景観の維持、形成を図る。

### (4) 産業集積に係る周辺土地利用との調和

産業集積に必要な基盤整備にあたっては、緑地空間等のオープンスペースを確保するなど、周辺環境との調和に配慮する。

### (5) 都市防災に関する方針

埼玉県地域防災計画に定められた、まちの不燃化・耐震化、安全な避難行動や災害応急活動が円滑に行える都市空間整備など、防災都市づくりを推進する。

特に、都市基盤施設の整備や、建物の密集状況などを勘案し、防火地域・準防火地域の指定を推進する。

### (6) 地球環境への対応に関する方針

埼玉県地球温暖化対策実行計画に定められた、低炭素型まちづくりやみどりと川の再生など、低炭素社会の実現を図る。

## ホ 市街化調整区域の土地利用の方針

### (1) 優良な農地との健全な調和に関する方針

本区域の農地は、首都圏の近郊農業地帯として水稲、野菜等の栽培が営まれており、これらの農地の保全に努める。

特に農業振興地域内の農地は、今後とも保全を図る。

また、荒川河川敷の周辺地区については、西部地域における農用地としての貴重な緑地空間を有しており、農業振興と調整を図りつつ、その活用と保全に努める。

### (2) 災害防止の観点から必要な市街化の抑制に関する方針

河川沿いの低地部等において、浸水等の災害のおそれがある地区については、市街化を抑制する。

### (3) 自然環境形成の観点から必要な保全に関する方針

首都圏近郊緑地保全区域及び低地部と台地部の境をなす斜面林は、自然景観に富み、今後とも自然地として保全を図る。

### (4) 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針

市街化調整区域については「市街化を抑制する区域」という基本的な考え方のもと、秩序ある土地の利用を図る。

なお、次の区域等の指定にあたっては、災害防止の観点から市街化を抑制する土地の区域、自然環境の観点から保全すべき土地の区域を含まないものとし、農林漁業との健全な調和を図りつつ、都市計画区域における計画的な市街化を図る上で支障がないよう定める。

- ・ 地区計画
- ・ 既存の集落において地域社会のコミュニティなどの住環境の維持を基本として住宅や小規模店舗等の立地が可能な土地の区域
- ・ 市町村の土地利用に関する基本構想等に基づいて市街化を促進する恐れがないと認められる地域として産業系の施設の立地を可能とする土地の区域

## 2 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

### イ 交通施設の都市計画の決定の方針

#### (1) 基本方針

##### (一) 交通体系の整備の方針

本区域は、埼玉県中央部における地域間連絡交通の要衝であり、南北方向に連絡する一般国道17号、東西方向に連絡する県道川越栗橋線を骨格として道路が配置されており、首都圏中央連絡自動車道や上尾バイパスが計画されている。

公共交通機関は、本区域の中央をJR高崎線が都心及び高崎方面に連絡しており、民営及び市循環バスが運行されている。

道路では、既成市街地内において、渋滞が発生していることから、その円滑化に向けた対策が必要であるとともに、高齢社会の進展に対応した安心・安全な道路空間を確保する必要がある。また、公共輸送機関においては、JR高崎線の利便性や結節性の向上などにより、効率的な交通体系を確立していく必要がある。

このような状況を踏まえ本区域の交通体系は、次のような基本方針のもとに整備を進める。

- ① 歩行者や自転車の通行環境を充実するとともに、公共交通機関の利用促進を積極的に進め、総合的な交通体系を確立する。
- ② 広域的な交流・連携を強化するため広域交通ネットワークの構築を図る。
- ③ 密集している市街地においては、面的整備計画と調整を行い、都市防災の向上を図りながら道路等の整備を進める。
- ④ 施設整備にあたっては、既存施設の有効利用を図りつつ、ユニバーサルデザインの考え方に配慮し、計画的かつ段階的に整備を行う。
- ⑤ 駐車場については、既存駐車施設の活用を図りながら、行政、住民及び企業が一体となった総合的な駐車対策を推進する。
- ⑥ 火災延焼遮断帯及び避難路としての機能を併せ持つ広幅員の道路を、市街地に計画的に整備するとともに、迅速な災害応急活動に資する道路網の整備を促進する。
- ⑦ 都市計画決定後、長期間にわたり整備されていない都市計画道路について、定期的に見直しを行い、継続・廃止・計画変更などの検討を行う。

##### (二) 整備目標

都市経営の観点から効果の高い都市施設の整備を推進し、広域交通ネットワークを強化するとともに、公共交通機関への結節性の向上、道路空間の安全性の向上などを図る。

## (2) 主要な施設の配置の方針

### (一) 道路

本区域は県中央部の交通の要衝であり、広域的な地域間の交流・連携や社会経済活動の持続的な発展及び活性化を図るとともに、住民の利便性の向上を図るため、下表の路線を広域交通として配置する。

また、広域交通を軸として、土地利用の動向、各地区に集中・発生する交通量を円滑に処理するために必要な、都市内交通を配置する。

なお、都市計画道路の配置については、隣接する市町との整合を図る。

種 別	名 称
広域交通	1・3・2 首都圏中央連絡自動車道（一般国道468号）
	1・4・1 高速埼玉中央道路
	3・1・1 上尾バイパス（一般国道17号上尾道路）
	3・4・5 東側大通り線（一般国道17号）
	3・2・30 倉田五丁台線
	3・3・3 滝の宮線（県道川越栗橋線）
	3・3・29 加納線（県道川越栗橋線） 等

### (二) 鉄道

都心及び高崎方面への通勤・通学の主要な交通手段となっているJR高崎線の利便性を向上するため、市街地の中心に位置している桶川駅への結節性を高める駅前広場や、アクセス道路などの施設を適切に配置する。

### (三) その他

駅周辺等における路上駐車や放置自転車の問題に対処するため、行政・住民・企業が一体となった駐車対策を行うとともに、必要に応じて公共駐車場及び駐輪場を配置する。

## ロ 下水道及び河川の都市計画の決定の方針

### (1) 基本方針

#### (一) 下水道及び河川の整備の方針

将来の人口規模や都市活動の集積、洪水や集中豪雨などによる災害の発生に対応した環境の保全及び防災の強化を図るため、市街化の動向等を勘案して下水道及び河川整備を推進し、生活環境の改善に努めるとともに都市の健全な発展を図る。

##### <汚水>

下水道については、円滑な都市活動を確保し、良好な都市環境を保持するよう市街地の汚水管渠等の整備を進める。

##### <雨水>

河川については、洪水による災害の発生の防止又は軽減、河川の適正な利用及び流水の正常な機能の維持、河川環境の整備と保全の観点から整備を進める。また、流域貯留浸透施設の設置等、総合的な治水対策を図る。

下水道については、河川改修との整合を図り、市街地の浸水被害が解消されるよう雨水管渠や都市下水路等の整備を進める。

#### (二) 整備目標

##### <汚水>

埼玉県生活排水処理施設整備構想に基づき、生活排水処理人口普及率100%を目指す。

##### <雨水>

時間雨量50mm程度の降雨による洪水を安全に流下できるような治水施設の整備を目指す。

### (2) 主要な施設の配置の方針

##### <汚水>

下水道の配置にあたっては、荒川流域別下水道整備総合計画に基づき配置する。

##### <雨水>

河川整備計画等に基づいて配置するものとし、必要に応じて都市計画に定める。

下水道の配置にあたっては、降水量、地形及び土地の用途並びに放流先の状況を考慮して適切に配置する。

## ハ その他の都市施設の都市計画の決定の方針

### (1) 基本方針

円滑な都市活動を確保し、良好な都市環境を保持するために、必要な都市施設の確保に努める。

なお、埼玉県廃棄物処理基本計画で目指す循環型社会を推進する。



### 3 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

#### イ 主要な市街地開発事業の決定の方針

駅周辺の家屋が密集した市街地や、公共施設の整備を必要とする地区などにおいて重点的に実施する。

小規模な面積での整備、地域にとって必要な公共施設の重点整備、民間主導の整備などにより、迅速な完了を目指すものとする。

都市計画決定後、長期間にわたり整備されていない地区については、防災に配慮した安心・安全なまちづくりに係る検証を行い、必要に応じて都市計画の見直しを行う。

#### 4 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針

##### イ 基本方針

本区域は、東側を元荒川、赤堀川及び綾瀬川が、西側を荒川及び江川が流れ、比較的平坦な台地により構成されている。

河川周辺の低地部は水田地帯として、台地部は畑地として利用され、また低地部と台地部の境界をなす傾斜面は雑木林に覆われ、優れた自然景観を有している。

埼玉県広域緑地計画に定められた将来像である「緑とともに暮らす、ゆとり・安らぎ「埼玉」」の実現を目指すため、防災機能、環境負荷低減の機能、景観形成の機能、ふれあい提供の機能を確保しながら、自然環境の整備・保全を推進する。

##### (1) 整備目標

埼玉を象徴する緑を守り育て、将来にわたって県民が緑の恩恵を享受できるよう、埼玉の多彩な緑が織りなすネットワークを形成する。

##### ロ 主要な緑地の配置の方針

埼玉県広域緑地計画で定められた、基本的な考え方のもと、荒川などの大きな河川をネットワーク上の「核」として活かしながら、丘陵地や台地、田園の緑を適切に保存してネットワークの「拠点」づくりを進める。そして、樹林地や公園、河川・水路や街路樹、公共施設や建物の壁面・屋上など「緑の再生」によって新たに創出された緑を加えて、緑の連続性を確保しながら「形成軸」とし、緑の持つ機能が効果的に発揮されるよう配慮して、埼玉の多様な緑が織りなすネットワークを形成していく。

##### <自然環境の保全>

荒川河川敷地など、広域的な視点から必要な緑地を保全する。

まとまりのある樹林地・社寺林・屋敷林などの身近な緑を保全する。

##### <防災の機能>

災害発生時に、避難者の安全確保と災害応急活動の円滑化に資するとともに、火災の延焼防止効果を高めるため、公園や緑地等を適切に配置する。

##### <環境負荷軽減の機能>

樹林地や公園、河川・水路や街路樹、公共施設や建物の壁面・屋上など「緑の再生」によって大気汚染などの影響、ヒートアイランド現象の緩和を推進する。

##### <景観形成の機能>

農村的形態の田園風景をもち、今後も社寺林、平地林等の景観を保全する。また、本区域内に分布する屋敷林等の郷土景観は、緑地として保全する。

##### <ふれあい提供の機能>

公園・緑地等の種別に応じ適正に配置整備することにより、レクリエーション機能の充実を図るとともに、みどりと触れ合う場を提供する。

## ハ 実現のための具体の都市計画制度の方針

区域内に残存する屋敷林、社寺林等で特に良好な樹林地に対しては、「都市緑地法」に基づく特別緑地保全地区等の指定を検討し、都市における貴重な自然環境を備えた地区として維持・保全を図る。

また、公園緑地等については、次のとおり配置方針を設定する。

### <街区公園>

主として街区内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、利用圏域人口、土地利用状況及び将来の見通しなどを勘案し配置する。

### <近隣公園>

主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、利用圏域人口、土地利用状況及び将来の見通しなどを勘案し配置する。

### <地区公園>

主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、利用圏域人口、土地利用状況及び将来の見通しなどを勘案し配置する。

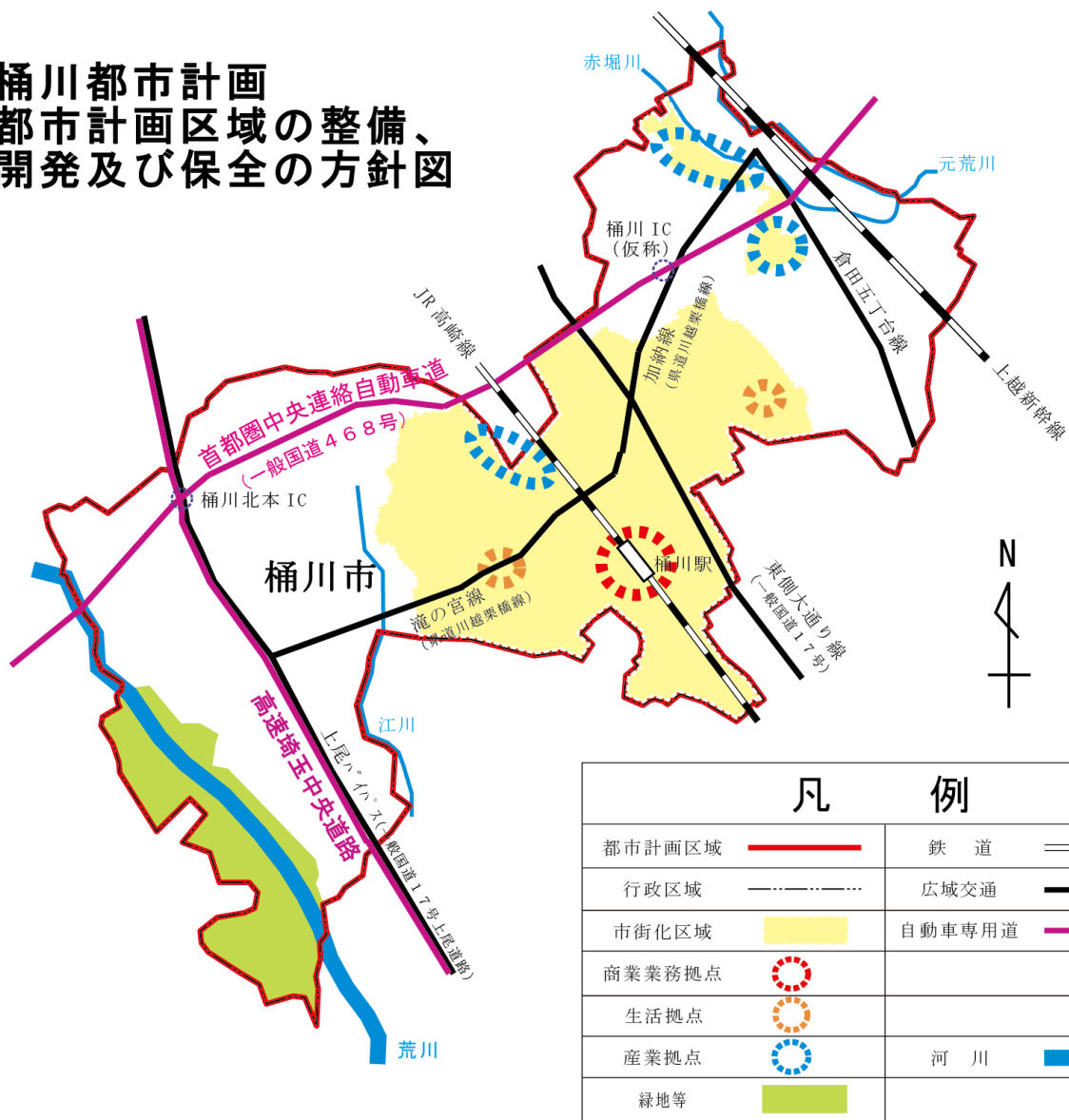
### <総合公園>

都市住民全般の休憩、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的とする公園で、利用圏域人口、土地利用状況及び将来の見通しなどを勘案し配置する。

### <運動公園>

都市住民全般の主として運動の用に供することを目的とする公園で、利用圏域人口、土地利用状況及び将来の見通しなどを勘案し配置する。

# 桶川都市計画 都市計画区域の整備、 開発及び保全の方針図



(注) 図面はおおむねの位置を示している。