

個人・共同施行

川越市新河岸駅前地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.7	施行者	東日本総合計画株式会社	代表者	伊藤 雅則
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	令和8年3月18日(第1回)	施行期間	R6~R8
当初事業計画公告日	令和6年6月3日			補助期間	—

減歩率(%)	36.67
公共減歩(%)	22.79
保留地減歩(%)	13.88

権利者数(人)	4
所有者数(人)	4
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(㎡)	2,257
---------	-------

計画人口(人)	61
人口密度(人/ha)	88

公共用地率(%)	整理前	2.30
	整理後	24.57

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.0m~4.2m	356.7	356.7	356.7	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—			駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設	—				

公園面積(㎡)	237.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	215,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	215,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	100.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	100.0 %
仮換地指定日	当初 令和6年6月13日 (一括指定)
	最新 令和6年6月13日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	944.0	9	—
処分済保留地	944.0	9	100.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	944.0	9	100.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	東日本総合計画株式会社 まちづくり本部 都市再生部		
TEL	048-614-1725	FAX	048-614-1731
住所	埼玉県さいたま市大宮区仲町2-65-2		
E-mail	—		

最寄り駅からの距離 東武東上線新河岸駅から徒歩100m



川越都市計画事業川越所沢線沿道整備土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	1.7	施行者	川越市	代表者	川越市長 森田初恵	
都市計画決定告示日	令和8年2月25日	最新事業計画公告日	—		施行期間	R7～R17
当初事業計画公告日	令和8年3月18日				補助期間	R8～R17

減歩率(%)	29.80
公共減歩(%)	29.80
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	30
所有者数(人)	29
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	19
要移転戸数(戸)	15
移転率(%)	78.9

DID区分	S40
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靱化地域計画	<input type="checkbox"/>

生産緑地(m ²)	0
-----------------------	---

計画人口(人)	101
人口密度(人/ha)	59

公共用地率(%)	整理前	7.07
	整理後	34.76

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	235.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	8～12	232.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(m ²)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	2,579,660	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	263,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	874,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	1,442,618	都再区	263,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(行政財産使用料)	42	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	0.8 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
沿区 都再区(重点)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	0.0 %	
使用収益開始率	0.0 %	
仮換地指定日	当初	—
	最新	—

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
道路	川越市川越駅西口まちづくり推進室

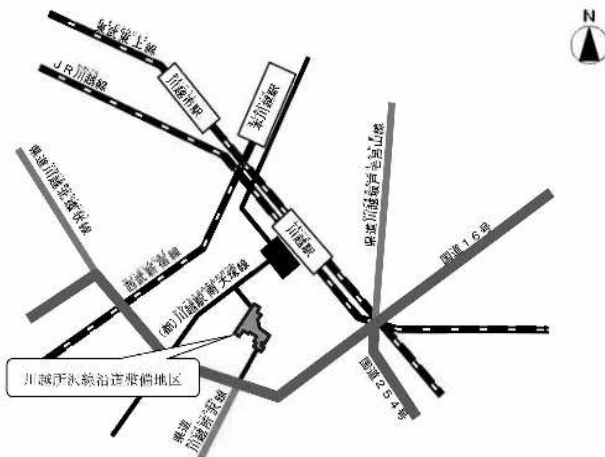
【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	川越駅西口まちづくり推進室		
TEL	049-245-6011	FAX	049-245-6116
住所	川越市新宿町1-12-8		
E-mail	nishiguchi@city.kawagoe.lg.jp		

最寄り駅からの距離 東武東上線・JR川越線川越駅から0.35km



坂戸都市計画事業坂戸インターチェンジ地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	47.4	施行者	大栄不動産株式会社	代表者	石村 等	
都市計画決定告示日	令和7年1月10日	最新事業計画公告日	— ()		施行期間	R6～R11
当初事業計画公告日	令和7年1月10日				補助期間	—

減歩率(%)	29.27
公共減歩(%)	29.27
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	3
所有者数(人)	3
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	0
-----------------------	---

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	12.71
	整理後	38.26

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	25m	777.6	0.0	0.0	0.0
区画街路	6m～12m	3,454.9	0.0	0.0	0.0
特殊街路	6m	201.8	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	15,635.7
公園箇所数	1
調整池面積(m ²)	100,520.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	10,183,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
助成金	0	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
施行者負担金	10,183,000	効果促進事業	0
その他	0		

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	43.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	0.0 %
仮換地指定日	当初 令和7年2月26日 (一括指定)
	最新 令和7年2月26日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	大栄不動産株式会社		
TEL	03-3244-0621	FAX	03-3244-0630
住所	東京都中央区日本橋室町1-1-8		
E-mail	t.okamoto@daiei-re.jp (担当:岡本)		

最寄り駅からの距離	東武東上線若葉駅から5km
-----------	---------------



久喜市 栗橋北二丁目地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	3.9	施行者	八坂神社、久喜市	代表者	久喜市長 梅田修一
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	—	施行期間	H29～R9
当初事業計画公告日	平成30年1月26日			補助期間	—

減歩率(%)	0.00	権利者数(人)	4	全建物戸数(戸)	1	DID区分	外
公共減歩(%)	0.00	所有者数(人)	4	要移転戸数(戸)	1	地区計画	○
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	0	移転率(%)	100.0	土地利用計画	住宅系
生産緑地(m ²)	0	計画人口(人)	0	公共用地率(%)	整理前 89.89 整理後 89.89	立地適正化計画	—
		人口密度(人/ha)	0			国土強靱化地域計画	—

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m ²)	5,000.0	
都市計画道路	12	428.5	428.5	0.0	100.0	公園箇所数	2	
区画街路	5～12	1,030.2	748.6	208.1	72.7	調整池面積(m ²)	0.0	
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0	調整池箇所数	0	
駅前広場	—					電線類地中化	—	
駅前広場面積(m ²)					0.0			
その他公共施設	河川(堤防)用地 14,716.90m ²							

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	380,600	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	380,600	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	81.4 %	特徴的な制度等
基本事業費進捗率	0.0 %	
公共施設整備費進捗率	0.0 %	
建物移転費進捗率	100.0 %	
建物移転済戸数	1 戸	
移転戸数進捗率	100.0 %	—

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	100.0 %
仮換地指定日	当初 平成30年2月15日 (一括指定)
	最新 平成30年2月15日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

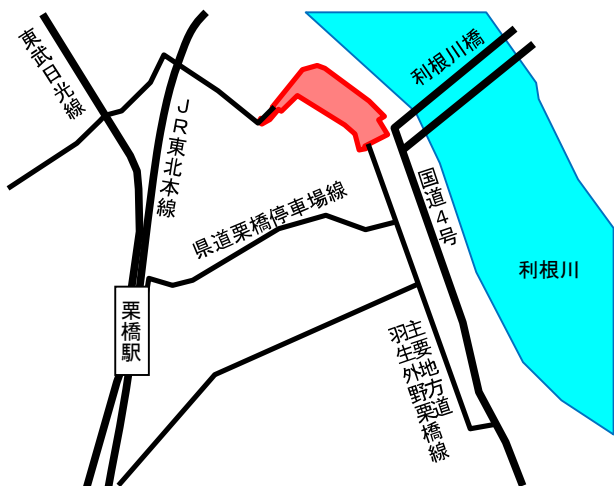
【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	久喜市まちづくり推進部都市計画課		
TEL	0480-22-1111	FAX	0480-22-0300
住所	埼玉県久喜市北青柳1404-7		
E-mail	toshikeikaku@city.kuki.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR東北本線栗橋駅から0.9km
-----------	------------------



杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.3	施行者	杉戸町	代表者	杉戸町長 窪田 裕之
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	令和7年12月2日(第2回)	施行期間	R1~R10
当初事業計画公告日	令和1年12月6日	補助期間	—		

減歩率(%)	42.59
公共減歩(%)	42.59
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	18
所有者数(人)	18
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	19
要移転戸数(戸)	19
移転率(%)	100.0

DID区分	S45
地区計画	—
土地利用計画	商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靱化地域計画	<input type="checkbox"/>

生産緑地(m ²)	0
-----------------------	---

計画人口(人)	15
人口密度(人/ha)	54

公共用地率(%)	整理前	0.00
	整理後	42.59

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20~16	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4	0.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m ²)	0.0	
その他公共施設					

公園面積(m ²)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(m ²)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	980,604	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	4,737	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	778,299	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	197,568	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0
		都市再生整備計画	4,737

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	82.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	18 戸
移転戸数進捗率	94.7 %

特徴的な制度等	沿道整備街路事業
---------	----------

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	85.0 %
仮換地指定日	当初 令和5年2月24日 (一括指定)
	最新 令和7年12月25日 (2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
都市計画道路東武動物公園駅東口通り線	埼玉県杉戸県土整備事務所

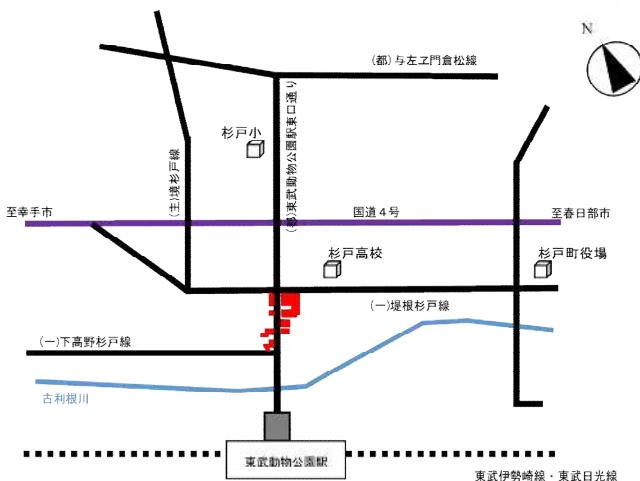
【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	市街地整備推進室		
TEL	0480-33-1111(内線382)	FAX	0480-33-2958
住所	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地二丁目9番29号		
E-mail	shigaichiseibi@town.sugito.lg.jp		

最寄り駅からの距離 東武伊勢崎線東武動物公園駅から300m



草加市金明町地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.5	施行者	東日本総合計画株式会社	代表者	伊藤 雅則
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	—	施行期間	R7~R8
当初事業計画公告日	令和7年8月1日			補助期間	—

減歩率(%)	60.76
公共減歩(%)	25.94
保留地減歩(%)	34.82

権利者数(人)	1
所有者数(人)	1
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	6
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	0
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m ²)	4,867
-----------------------	-------

計画人口(人)	32
人口密度(人/ha)	60

公共用地率(%)	整理前	0.00
	整理後	25.94

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6	198.2	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	160.0
公園箇所数	1
調整池面積(m ²)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	361,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	361,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	40.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	0.0 %
仮換地指定日	当初 令和7年12月10日 (一括指定)
	最新 令和7年12月10日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,851.3	16	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	東日本総合計画株式会社 まちづくり本部 都市再生部		
TEL	048-614-1725	FAX	048-614-1731
住所	埼玉県さいたま市大宮区仲町2-65-2		
E-mail	—		

最寄り駅からの距離 東武スカイツリーライン新田駅から1.5km

