

別荘地 地域要因調査表及び算定表

条件	項目	細項目	類似地域 (A)			近隣地域			(A) (近)					
			()の属する地域			()の属する地域			格差	計				
街路条件	街路の幅員等の造状	幅員、構造等	幅員()m (舗装)	優る	普通	劣る	幅員()m (舗装)	優る	普通	劣る	() 100			
		系統及び連続性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
交通・接近条件	都心との距離及び交通施設の状態	交通施設との関係位置	()まで ()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	() 100
		都心への接近性	()まで ()時間	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る					
	観光資源の配置の状態	観光資源の配置の状態	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	利用施設・レクリエーション施設の配置の状態	利用施設・レクリエーション施設の配置の状態	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
環境条件	景観の良否	景観の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	() 100	
		日照・温泉等の気象の状態	日照・温泉等の気象の状態	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る					
	傾斜等の地勢の状態	傾斜等の地勢の状態	傾斜度()度	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る		劣る
	樹木等自然環境の良否	樹木等自然環境の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	地域の名声等	地域の名声等	特に 相当に 優る	普通	やや劣る	劣る	特に 相当に 優る	普通	やや劣る	劣る				
	各画地の面積・配置の利用状態	各画地の面積・配置の状態	面積()m ²	優る	普通	劣る	面積()m ²	優る	普通	劣る				
		周辺の利用状態	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	供給処理施設の状態	上水道	上水道	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る					
			下水道	完備	可能	無	完備	可能	無					
		温泉	A	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る					
B			有	無	有	無								
危険処理施設への接近の程度	危険処理施設への接近の程度	有()無	優る	普通	劣る	有()無	優る	普通	劣る					
災害発生の危険性	洪水、地すべり等災害発生の危険性	有()無	優る	普通	劣る	有()無	優る	普通	劣る					
公害発生の程度	騒音、振動等の公害発生の程度	有()無	優る	普通	劣る	有()無	優る	普通	劣る	() 100				
行政的条件	行政上の規制の程	公法上の規制の程	()	弱い	普通	強い	()	弱い	普通	強い	() 100			
その他	その他	管理体制の整備状態	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
		将来の動向	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	() 100	
		その他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
格差率合計									() 100					