

付表4

住宅地()地域格差認定基準表

条件	項目	細項目	優 る	やや優る	普 通	やや劣る	劣 る
街 路 条 件	街路の幅員	幅 員	()m ~ ()m	-	()m ~ ()m	-	()m ~ ()m
		舗 装	()舗装・舗装率()%	-	()舗装・舗装率()%	-	()舗装・舗装率()%
	構造等の状態	配 置		-		-	
		系統及び連続性		-		-	
交 通 ・ 接 近 条 件	都心との距離及び交通施設の状態	最寄駅への接近性	()m以下	()m ~ ()m	()m ~ ()m	()m ~ ()m	()m以上
		最寄駅から都心への接近性	()分 時間以下	()分 時間 ~ ()分 時間	()分 時間 ~ ()分 時間	()分 時間 ~ ()分 時間	()分 時間 ~ ()分 時間
	商業施設の配置の状況	最寄商業施設への接近性	()分以下	()分 ~ ()分	()m ~ ()m	()m ~ ()m	()分 ~ ()分
	学校・公園・病院等の配置の状態	小学校・公園・病院・官公署等	平均 ()m以下	平均 ()m以下	平均 ()m以下	平均 ()m以下	平均 ()m以下
環 境 条 件	各画地の面積・配置及び利用の状況	画地の標準的面积	()m ²	-	()m ² ~ ()m ²	-	()m ² ~ ()m ²
		土地の利用度	疎密度()%以上	-	疎密度()% ~ ()%	-	疎密度()% ~ ()%
そ の 他	そ の 他	そ の 他					