

宅地収益価格内訳表

	階数	戸数	総面積	賃貸面積	m ² 又は1戸 当たり賃料	階別総賃料	摘要	項目		金額(内訳)	摘要
	賃 貸 借 事 例								減 価 償 却 費	建 物	
								付 帯 設 備			
								小 計			
									修 繕 費		
		小計							維 持 管 理 費		
		敷金等の運用益							公 租 公 課		
		権利金等の運用 益及び償却額							損 害 保 険 料		
		その他収入							貸 倒 れ 準 備 費		
									空室等による損失相当額		
		計(年間総収益)		(a)					そ の 他 費 用		
								計(年間総費用)	(b)		
								土地建物に帰属する 純収益	(c) = (a) - (b)		
建 物 評 価 額 内 訳	再調達原価							建物に帰属する純収益	(d)建物評価額×建物に対する利回り		
	積算価格							土地に帰属する純収益	(e)		