

宅地収益価格内訳表

	階数	戸数	総面積	賃貸面積	m ² 又は1戸 当たり賃料	階別総賃料	摘要	項目		金額(内訳)	摘要	
	賃 貸 借 事 例								減 価 償 却 費	建 物		
								付 帯 設 備				
								小 計				
									修 繕 費			
小計									維 持 管 理 費			
敷金等の運用益									公 租 公 課			
									損 害 保 険 料			
権利金等の運用 益及び償却額									貸 倒 れ 準 備 費			
									空室等による損失相当額			
その他収入									そ の 他 費 用			
計(年間総収益)		(a)							計(年間総費用)	(b)		
									土地建物に帰属する 純収益	(c) = (a) - (b)		
建 物 評 価 額 内 訳	再調達原価									建物に帰属する純収益	(d)建物評価額×建物に対する利回り	
	積算価格									土地に帰属する純収益	(e)	