



令和 7 年度

# 埼玉の土地



彩の国埼玉県

## 利用に当たって

令和8年1月発行

### 趣 旨

「埼玉の土地」は、埼玉県国土利用計画及び埼玉県土地利用基本計画の管理運営に資するために、土地利用諸施策に関する方々の協力を得て、毎年度作成しているものです。

### 内 容

埼玉県の県土利用の現況と土地利用に関する各種の施策を体系的にとりまとめています。

また、本文に関連する各種資料等を掲載しています。

主に掲載されている内容は、以下のとおりです。

- 1 県土の現況
- 2 土地に関する総括的施策
- 3 土地に関する個別の施策
- 4 土地利用調整

### 資 料

原則として令和7年3月末時点、あるいは入手可能な最新データを掲載しています。各種資料の調査時点は、それぞれの資料を御覧ください。

本資料に関する問い合わせ先

埼玉県企画財政部土地水政策課

土地政策担当

〒330-9301

さいたま市浦和区高砂3丁目15番1号

電 話 048(830)2188 (ダイヤルイン)

メール a2180-01@pref.saitama.lg.jp

## 目 次

### 第1 県土の現況

#### 【県土の特徴】

1	自然的特徴	6
(1)	位置及び面積	6
(2)	地勢	7
(3)	気候	8
(4)	動植物等	8
(5)	自然災害	10
2	人口動向及び交通	12
(1)	人口動向等	12
(2)	交通	13

#### 【土地利用の現状】

1	土地利用の動向	14
2	利用形態別土地利用	15
(1)	農地	15
(2)	森林	18
(3)	原野	19
(4)	水面・河川・水路	19
(5)	道路	21
(6)	宅地	21
(7)	市街地	23
(8)	その他	23

### 第2 土地に関する総括的施策

1	土地基本法	24
2	国土利用計画法	26
(1)	国土利用計画の体系	26
(2)	埼玉県国土利用計画	27
(3)	埼玉県土地利用基本計画	29
(4)	土地取引の規制に関する措置	31
(5)	地価調査	32
(6)	遊休土地に関する措置	32
(7)	埼玉県国土利用計画審議会及び埼玉県土地利用審査会	33
3	公有地の拡大の推進に関する法律	33
4	国土調査法	34
(1)	国土調査の概要	34
(2)	国土調査の種類	34
5	土地税制	37
(1)	土地税制の概要	37
(2)	各土地税制の概要	37
6	土地価格の公表制度	39

(1) 地価公示	4 0
(2) 地価調査（基準値の標準価格に関する調査）	4 1
<b>7 土地情報の整備</b>	<b>4 2</b>
(1) 土地情報整備に関する各種の調査	4 2
(2) 土地に関するその他の情報	4 3
<b>第3 土地に関する個別的施策</b>	
<b>1 都市計画関連施策</b>	<b>4 7</b>
(1) 都市計画法	4 7
(2) 都市地域に係る諸計画	5 5
(3) 都市地域に係る諸事業	5 6
<b>2 農業地域関連施策</b>	<b>5 7</b>
(1) 農業振興地域の整備に関する法律	5 7
(2) 農地法	5 8
(3) 農業農村整備事業	5 8
<b>3 森林地域関連施策</b>	<b>5 9</b>
(1) 森林法における土地利用に関する制度	5 9
(2) 埼玉県水源地域保全条例による事前届出	6 3
<b>4 自然公園地域関連施策</b>	<b>6 4</b>
(1) 自然公園の指定	6 4
(2) 自然公園区域内における土地利用の規制	6 4
<b>5 自然環境保全地域関連施策</b>	<b>6 5</b>
(1) 自然環境保全地域の指定	6 5
(2) 県自然環境保全地域内での土地利用の規制	6 6
<b>6 緑地保全関連施策</b>	<b>6 6</b>
(1) 近郊緑地保全区域の指定	6 6
(2) 特別緑地保全地区の指定	6 6
(3) 生産緑地地区の指定	6 6
(4) ふるさとの緑の景観地の指定	6 7
<b>7 見沼田園の保全・活用・創造</b>	<b>6 7</b>
(1) 見沼田園の保全・活用・創造の基本方針	6 7
(2) 見沼田園公有地化事業	6 7
(3) 見沼田園県民ふれあい事業	6 8
<b>8 三富地域に関する取組</b>	<b>6 8</b>
(1) 背景・経過	6 8
(2) みどりの三富地域づくり懇話会	6 8
(3) みどりの三富地域づくりの推進	6 9
<b>9 その他の施策</b>	<b>7 0</b>
(1) 環境影響評価	7 0
(2) 総合治水対策	7 2
(3) 流域治水への転換	7 3

## 第4 土地利用調整

1 土地利用計画調整会議	74
2 ゴルフ場等の造成事業に関する指導	74

## 資料編

### 第1 県土の現況関係

1-1 市町村別人口・面積	77
1-2 県土の地形区分別面積	79
1-3 天然記念物	79
1-4 県人口の推移	80
1-5 道路法上の道路延長の推移	80
1-6 県内市町村の土地利用規制状況①	81
1-6 県内市町村の土地利用規制状況②	83
1-7 農地面積の推移	85
1-8 用途別農地転用状況	85
1-9 水資源開発施設	86
1-10 一級河川数及び流域面積	86
1-11 水系別一級河川延長	86
1-12 水道の取水状況別供給量	87
1-13 河川敷の占用状況	88
1-14 埼玉県の宅地総面積の推移	89
1-15 開発許可申請件数の推移	89
1-16 住宅地面積の推移	89
1-17 着工新設住宅の動向	89
1-18 着工新設住宅利用関係別動向	90
1-19 事業所数及び敷地面積等の推移（製造業）	90
1-20 事業所数・従業者数（商業）	91
1-21 ゴルフ場開設動向	91
1-22 市町村別都市計画区域の指定状況及び人口集中地区（DID）面積	92

### 第2 土地に関する総括的施策関係

1 国土利用計画法関連事項	
2-1 埼玉県国土利用計画における土地利用面積の推移	94
2-2 事後届出の利用目的別件数推移	95
2-3 事後届出の利用目的別面積推移	95
2 公有地の拡大の推進に関する法律関連事項	
2-4 公有地の拡大の推進に関する法律の施行状況	96
3 国土調査法関連事項	
2-5 地籍調査事業市町村別実績	97
2-6 土地分類基本調査実施状況	98
4 土地価格の公表制度	
2-7 埼玉県内の地価のネットワーク（地点数）	98

2-8	令和7年地価公示 標準地の用途別平均価格及び対前年変動率	98
2-9	地価公示及び地価調査における対前年（度）変動率の推移	99
2-10	令和7年度地価調査 近県の基準地の対前年度変動率	100
2-11	令和7年度地価調査 基準地の用途別平均価格及び対前年度変動率	100
2-12	令和7年度地価調査 個別地点価格順位表	100
<b>5</b>	<b>土地情報の整備</b>	
2-13	県内の法人及び世帯の土地所有の概況	101
2-14	法人の県内の土地所有状況	102
2-15	県内の世帯属性別の「現住居の敷地」の所有状況	102
2-16	基盤地図情報	103
2-17	数値地図	105
2-18	細密数値情報（10mメッシュ土地利用）（首都圏・中部圏・近畿圏）	106
2-19	埼玉全県航空写真	107
2-20	国土地理院撮影空中写真及び数値空中写真	107

### 第3 土地に関する個別的施策関係

<b>1</b>	<b>都市地域関連事項</b>	
3-1	都市計画区域図	108
3-2	用途地域の指定状況	109
3-3	重点供給地域の概要	109
3-4	土地区画整理事業の施行状況	109
3-5	市街地再開発事業等の施行状況	110
3-6	国・県・市町村別都市公園整備状況	111
<b>2</b>	<b>森林地域関連事項</b>	
3-7	市町村別森林及び自然公園、県自然環境保全地域指定の状況	112
3-8	森林面積の推移	114
3-9	林地開発許可状況	115
3-10	保安林の種類別面積	116
3-11	保安林種別保安林解除実績	116
3-12	埼玉県水源地域保全条例の届出状況	117
<b>3</b>	<b>自然公園地域関連事項</b>	
3-13	自然公園一覧	118
3-14	自然公園内許可及び届出等状況	119
<b>4</b>	<b>自然環境保全地域関連事項</b>	
3-15	埼玉県自然環境保全地域一覧	120
<b>5</b>	<b>緑地保全関連事項</b>	
3-16	近郊緑地保全区域の指定状況	122
3-17	特別緑地保全地区の指定状況	122
3-18	生産緑地地区の指定状況	124
3-19	ふるさとの緑の景観地の指定状況	125
3-20	見沼田圃土地利用申出状況	126