



埼玉県のマスコット
コバトン

平成27年度埼玉県都市計画基礎調査

(集計・解析業務) 報告書

[総括編]

平成30年3月

埼玉県都市整備部都市計画課



目 次

第 1 章 都市計画基礎調査の概要	1-1
I. 都市計画基礎調査の位置づけ.....	1-1
1. 都市計画法における都市計画基礎調査の位置づけ.....	1-1
(1) 基礎調査の趣旨.....	1-1
(2) 基礎調査と都市計画の決定・変更.....	1-1
2. 都市計画基礎調査の必要性.....	1-2
II. 平成 27 年度埼玉県都市計画基礎調査の概要.....	1-3
1. 理念.....	1-3
2. 平成 27 年度埼玉県都市計画基礎調査の概要.....	1-3
(1) 基準日.....	1-3
(2) 調査の基本方針.....	1-3
(3) 調査項目.....	1-4
(4) 調査対象市町村.....	1-6
(5) 調査の方法.....	1-7
III. 解析の方法.....	1-8
1. 解析のフロー.....	1-8
2. 解析の方法.....	1-9
(1) データの区分.....	1-9
(2) データの表示.....	1-10
第 2 章 埼玉県の広域的特徴・現状	2-1
I. 人口の動向.....	2-1
1. 人口・世帯数等.....	2-1
(1) 人口総数等.....	2-1
(2) 年齢別人口.....	2-6
2. D I D.....	2-9
3. 区域区分面積・人口.....	2-14
(1) 都市計画区域面積.....	2-14
(2) 市街化区域面積・人口.....	2-16
(3) 市街化調整区域面積・人口.....	2-18
II. 産業の動向.....	2-19
1. 産業構造.....	2-19
(1) 産業 3 部門別就業者数（常住地）.....	2-19
(2) 産業 3 部門別事業所数.....	2-24
2. 商業.....	2-31
(1) 商店数.....	2-31
(2) 従業者数.....	2-32
(3) 年間商品販売額.....	2-33

3. 工業	2-36
III. 都市整備の動向	2-39
1. 市街地開発事業	2-39
2. 都市計画道路	2-40
3. 都市公園	2-41
4. 公共下水道	2-42
5. 地区計画	2-43
6. 都市防災機能	2-44
IV. 第2章の整理	2-45
1. 人口の動向	2-45
2. 産業の動向	2-45
3. 都市整備の動向	2-45
第3章 埼玉県の特徴・現状	3-1
I. 市街化の動向	3-1
1. 人口動向等	3-1
(1) 行政区域人口の動向	3-1
(2) 市街地内外別人口の動向	3-6
2. D I Dの動向	3-20
II. 土地利用の動向	3-26
1. 市街化区域の動向	3-26
(1) 市街化区域面積	3-26
(2) 市街地区分別面積	3-29
2. 用途地域	3-32
(1) 住居系用途地域	3-33
(2) 商業系用途地域	3-35
(3) 工業系用途地域	3-36
3. 土地利用の動向	3-37
(1) 自然的土地利用	3-37
(2) 都市的土地利用	3-40
(3) 都市的未利用地	3-46
4. 新築着工状況	3-49
(1) 市街地内	3-49
(2) 市街化調整区域	3-51
(3) 非線引き都市計画区域用途地域外	3-53
5. 農地転用状況	3-55
(1) 市街地内	3-55
(2) 市街化調整区域等	3-57
6. 地価変動	3-59
(1) 住宅地	3-59

(2) 商業地	3-60
7. 自然環境の整備・保全	3-61
(1) 保安林等指定状況	3-61
(2) 地域森林計画対象森林指定状況	3-61
III. 産業構造	3-62
1. 流出・流入人口	3-62
(1) 埼玉県の流出・流入人口の動向	3-62
(2) 埼玉県の各市町村就業・通学者状況	3-63
(3) 東京 23 区内への就業・通学者状況	3-64
2. 産業構造	3-65
(1) 産業構造	3-65
(2) 埼玉県の商業	3-67
(3) 埼玉県の工業	3-68
IV. 都市整備の動向	3-69
1. 市街地開発事業等	3-69
(1) 計画決定状況	3-69
(2) 整備状況	3-70
2. 都市計画道路	3-71
(1) 計画決定状況	3-71
(2) 整備状況	3-72
3. 都市公園	3-74
(1) 計画決定状況	3-74
(2) 整備状況	3-75
4. 公共下水道（汚水）	3-77
(1) 計画決定状況	3-77
(2) 整備状況	3-78
5. 公共下水道（雨水）	3-79
(1) 計画決定状況	3-79
(2) 整備状況	3-80
6. 歴史・景観資源	3-81
V. 都市環境の保全・創造	3-82
1. 自然的環境	3-82
(1) 生産緑地	3-82
2. 都市的環境	3-84
(1) 都市公園の整備状況	3-84
(2) 公害発生状況	3-85
VI. 都市の安全性	3-87
1. 安全阻害	3-87
(1) 水害発生状況	3-87
2. 都市防災	3-88

(1) 延焼防止施設状況.....	3-88
(2) 防火・準防火地域の状況.....	3-90
VII. 交通状況.....	3-91
1. 自動車交通量.....	3-91
(1) 平均交通量および混雑度の変化.....	3-91
2. 鉄道の状況.....	3-92
(1) 路線・駅配置の変化.....	3-92
(2) 駅別乗降客数.....	3-92
VIII. 総括.....	3-93
1. 埼玉県の特徴・現状のまとめ.....	3-93
(1) 平均交通量および混雑度の変化.....	3-93
(2) 土地利用の動向.....	3-93
(3) 産業構造.....	3-93
(3) 都市整備の動向.....	3-93
(4) 都市的環境の保全・創造.....	3-93
(5) 都市の安全性.....	3-94
(6) 交通状況.....	3-94