

(仮称)越谷都市計画事業  
吉川美南駅周辺地域土地区画整理事業  
環境影響評価調査計画書  
及び

環境に影響を及ぼす地域に関する基準に  
該当すると認める地域を記載した書類

平成25年2月

吉 川 市



## 【目 次】

第1章 都市計画決定権者の名称等	1
1-1 都市計画決定権者の名称及び住所	1
1. 名称	1
2. 代表者の氏名	1
3. 所在地	1
1-2 事業者の名称及び住所	1
1. 名称	1
2. 代表者の氏名	1
3. 所在地	1
第2章 都市計画対象事業の目的及び概要	2
2-1 都市計画対象事業の名称等	2
1. 名称	2
2. 都市計画対象事業の種類	2
2-2 都市計画対象事業の目的	2
2-3 都市計画対象事業の実施区域	2
2-4 都市計画対象事業の規模	4
2-5 都市計画対象事業の実施期間	4
2-6 都市計画対象事業の実施方法	4
1. 土地利用計画	4
2. 立地予定業種	4
3. 道路計画	6
4. 造成計画	6
5. 供給処理施設計画	6
6. 調整池計画	6
7. 公園・緑地計画	6
2-7 工事計画	7
1. 工事工程	7
2. 工事の概要	7
3. 資材運搬等の車両の走行経路	7
4. 工事中における環境保全対策	9
第3章 調査項目	11
3-1 環境影響要因の把握	11
3-2 環境影響評価項目	11
3-3 項目選定の理由及び根拠	13
第4章 調査方法	16
4-1 現地調査の概要	16
4-2 項目別の調査方法	18
1. 大気質	18
2. 騒音・低周波音	25
3. 振動	31
4. 悪臭	35
5. 水質	39
6. 土壌	42
7. 地盤	45

8.	動物	48
9.	植物	53
10.	生態系	55
11.	景観	57
12.	日照障害	60
13.	電波障害	62
14.	廃棄物等	64
15.	温室効果ガス等	65
第5章	地域の概況	67
5-1	社会的状況	67
1.	人口及び産業の状況	67
2.	土地利用の状況	69
3.	河川及び湖沼の利用並びに地下水の利用の状況	72
4.	交通の状況	76
5.	学校、病院その他の環境保全についての配慮が特に必要な施設 及び住宅の分布状況	80
6.	下水道、し尿処理施設及びごみ処理施設の整備の状況	86
7.	法令による指定及び規制等の状況	91
5-2	自然的状況	122
1.	大気質、騒音、振動、悪臭、気象等の状況	122
2.	水質、底質、水象等の状況	128
3.	土壌及び地盤の状況	132
4.	地形及び地質の状況	136
5.	動物の生息、植物の生育、植生、緑の量及び生態系の状況	139
6.	景観、人と自然とのふれあいの場の状況	146
7.	文化財等の状況	148
第6章	環境の保全についての配慮事項	152
6-1	公的な計画及び指針との整合性	152
6-2	回避または低減の配慮を図るべき地域または対象域	157
1.	法律または条例の規定により指定された地域	157
2.	その他の配慮すべき地域	159
6-3	対象事業の立地回避が困難な理由	160
1.	計画地において対象事業を実施することが必要な理由	160
2.	対象事業の実施区域の変更が困難な理由	160
6-4	対象事業による影響の回避または低減措置の検討	160