

## 5 クリエイトS・D毛呂山中央店

|                                   |                                     |              |                        |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|
| 建物設置者：有限会社わいち商事                   | 店舗の所在地：毛呂山町中央二丁目30-8 外<br>(第一種住居地域) | 店舗面積：1, 289㎡ | 主な小売業者：株式会社クリエイトエス・ディー |
| 届出日：令和8年2月25日<br>開店予定日：令和8年10月26日 | 縦覧・意見書提出期間：令和8年3月6日～<br>令和8年7月6日    | 説明会：令和8年4月7日 | 主な営業時間：9:00～21:45      |

### 《届出の概要》

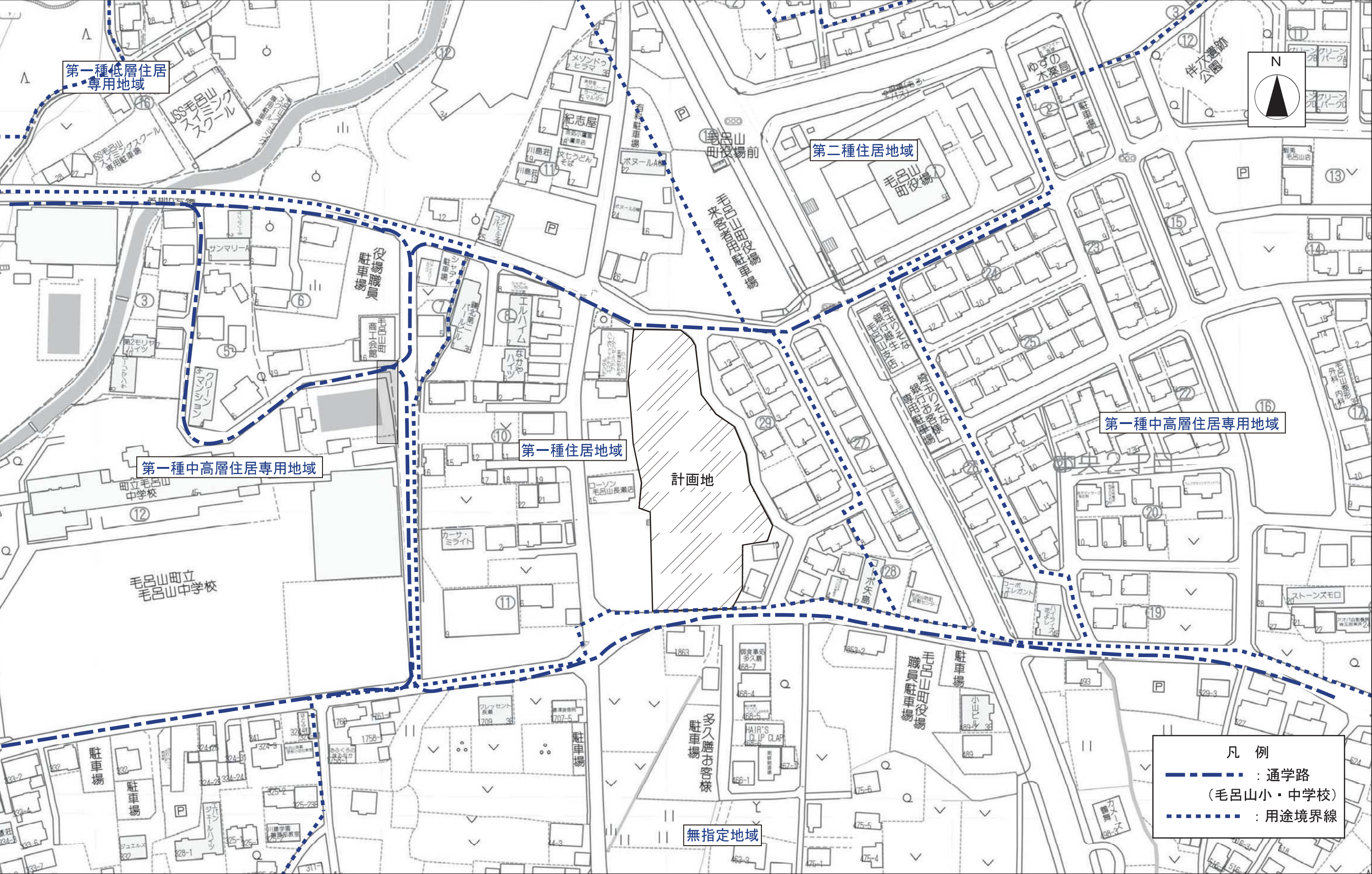
| 配慮事項の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 関連する届出事項等                                                                                                                                                                                                                                                                    | 配慮事項の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 関連する届出事項等                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項</p> <p>(1) 駐車需要の充足等交通に係る事項<br/>年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される必要駐車台数の確保</p> <p>① 駐車場の必要台数の確保</p> <p>必要駐車台数 4 9 台</p>                                                                                                                                                 | <p>駐車場の収容台数 4 9 台<br/>【内訳】敷地内駐車場 4 9 台</p>                                                                                                                                                                                                                                   | <p>④ 荷さばき施設の整備等<br/>イ 商品等を搬出入する車両の作業、駐車等に配慮した荷さばき施設の整備</p> <p>ロ 搬出入車両の一定時間集中の回避等計画的な搬出入</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p>イ 荷さばき施設の面積 72㎡ (2 か所)</p> <p>ロ 搬出入時間及び車両数等<br/>搬出入時間 6:00～22:00<br/>車両数 計14台 1台(4t超) 5台(4t)、6台(2t) 2台(廃棄物)<br/>ピーク時の車両数 2台<br/>平均荷さばき時間 20分(4t超) 15分(4t以下、廃棄物)<br/>同時荷さばき可能台数 2台<br/>※登校時間帯は搬入を自粛</p>                                                                                                  |
| <p>② 駐車場の位置及び構造等<br/>公道における駐車場への入庫待ち行列を最小限のものとするため、店舗付近の交通の現況及び予測される来客の自動車台数に基づいた対策の実施</p> <p>イ 駐車場の出入口の数、位置<br/>・ピーク 1 時間の来客の自動車台数を上回る入庫処理能力の確保<br/>・駐車場の出入りは左折を原則</p> <p>ロ 駐車待ちスペースの確保<br/>・必要に応じて敷地内に駐車待ちスペースを確保<br/>必要な駐車待ちスペース<br/>敷地内入口 -3 2、 4 m</p> <p>ハ 駐車場の分散確保<br/>・複数の駐車場設置による入庫処理能力の確保</p> <p>ニ 駐車場出入口における交通整理</p> | <p>イ 平面駐車場<br/>(自走式 発券なし)<br/>駐車場の出入口の数 出入口 2 か所</p> <p>入庫処理能力 4 5 0 台／時・1 か所<br/>ピーク時の来台数 7 9 台</p> <p>駐車場の出入り<br/>出入口①、② 左折入出庫</p> <p>ロ 駐車待ちスペース<br/>無</p> <p>ハ 隔地駐車場<br/>なし</p> <p>ニ ・オープン時・繁忙期には適宜交通整理員を配置するとともに、オープン時のチラシやホームページ等に来退店経路を記載<br/>・駐車場出入口付近に案内表示の看板を設置</p> | <p>⑤ 経路の設定等<br/>来客や搬出入の車両が当該店舗に到着するまでの適切な案内経路の設定、案内表示の設置や情報提供</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>・来店経路 別添図面のとおり<br/>・駐車場出入口付近に看板設置<br/>・オープン時の販促チラシに来退店経路を記載<br/>・オープン時・繁忙期は適宜交通整理員を配置</p>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(2) 歩行者の通行の利便の確保等</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>・駐車場内通路を広く確保<br/>・搬出入業者に対し、場内及び周辺道路は歩行者等の安全に注意して走行するよう指導</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>・事業系廃棄物(段ボール等)はリサイクル回収を実施<br/>・店頭にリサイクルステーションを設置し、来客者の協力による資源ごみ回収を実施</p>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(4) 防犯・防災対策への協力</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>・接客担当者による店内への目配りを徹底し、適切な個所に防犯カメラを設置<br/>・地元自治会の防犯活動への協力を検討<br/>・必要に応じ災害時の避難広場としての敷地提供等を地元自治体と協議検討 等</p>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>2 騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項</p> <p>(1) 騒音の発生に係る事項<br/>① 騒音問題に対応するための対応策について</p> <p>イ 騒音問題への一般的対策<br/>・騒音に配慮した施設及び機器、遮音壁等の配置</p> <p>ロ 荷さばき作業等小売店舗の営業活動に伴う騒音への対策<br/>・荷さばき作業及び営業宣伝活動に伴う騒音への配慮</p> <p>ハ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策<br/>・冷却塔、室外機、給排気口、駐車場等からの騒音、廃棄物収集作業等に伴う騒音に対する設備及び施設運営上の対策</p> | <p>・大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻<br/>9:00～21:45</p> <p>・駐車場を利用することができる時間帯<br/>8:30～22:00<br/>・荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 6:00～22:00</p> <p>イ ・遮音壁設置無し</p> <p>ロ ・搬入業者に対しアイドリング禁止及び搬入搬出の作業を静かに行うことを徹底<br/>・低騒音型のカートを導入<br/>・廃棄物は事前の分別を適切に行い、収集が短時間で終わるよう努める 等</p> <p>ハ ・設備機器の点検を定期的に行い、機器運転中の騒音防止を心がける。</p> |
| <p>③ 駐輪場の確保等<br/>年間の平均的な休日のピーク 1 時間に必要な駐輪場の確保と適切な管理</p> <p>指針上の必要駐車台数 3 7 台</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>駐輪場の収容台数 3 8 台</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 配慮事項の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 関連する届出事項等                                                                                                                                                                                                                     |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------------|---------|---------------------|--------|---------------------|------|---------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|-------------------------------------|
| <p>② 騒音の予測・評価について</p> <p>イ 騒音全体について、平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測及び評価</p> <p>＜騒音の環境基準＞</p> <p>【昼間】<br/>5.5 dB以下（第一種住居地域、無指定地域）</p> <p>【夜間】<br/>4.5 dB以下（第一種住居地域、無指定地域）</p> <p>ロ 夜間において騒音の発生が予想される場合における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及び評価</p> <p>＜騒音の規制基準＞</p> <p>4.5 dB以下（第一種住居地域・無指定地域）</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>イ 等価騒音レベルの予測</p> <p>【昼間】 45.2 ～ 52.9 dB</p> <p>【夜間】 25.0 ～ 41.9 dB</p> <p>・ 全地点環境基準値以下</p> <p>ロ 夜間の最大騒音の予測<br/>（敷地境界）2.9 ～ 37.7 dB<br/>店舗敷地境界において全て基準値以下</p> <p>定常騒音合成値<br/>（敷地境界）41.0 ～ 42.3 dB<br/>店舗敷地境界において全て基準値以下</p> |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>（2）廃棄物に係る事項等</p> <p>① 廃棄物等の保管について</p> <p>・ 廃棄物等の種類ごとに必要な保管容量を算出し、全体として十分な容量を有する保管容量の算出</p> <table><tr><td>紙製廃棄物</td><td>2.68 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>金属製廃棄物</td><td>0.09 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>ガラス製廃棄物</td><td>0.08 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>プラ製廃棄物</td><td>2.58 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>生ごみ等</td><td>0.40 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>その他可燃物</td><td>0.18 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>排出予測量計</td><td>6.01 m<sup>3</sup></td></tr></table> | 紙製廃棄物                                                                                                                                                                                                                         | 2.68 m <sup>3</sup> | 金属製廃棄物 | 0.09 m <sup>3</sup> | ガラス製廃棄物 | 0.08 m <sup>3</sup> | プラ製廃棄物 | 2.58 m <sup>3</sup> | 生ごみ等 | 0.40 m <sup>3</sup> | その他可燃物 | 0.18 m <sup>3</sup> | 排出予測量計 | 6.01 m <sup>3</sup> | <p>廃棄物の保管容量 計 6.6 m<sup>3</sup></p> |
| 紙製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.68 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| 金属製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.09 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| ガラス製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.08 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| プラ製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.58 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| 生ごみ等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.40 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| その他可燃物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.18 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| 排出予測量計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.01 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>・ 周辺への悪臭の発散等を防止するため、保管施設の密閉性を確保するなどの防臭・除臭のための対策</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>・ 建物内に設置し、扉の開閉について開けっ放しにしないよう従業員教育を徹底</p> <p>・ 施設は定期的に清掃を実施 等</p>                                                                                                                                                          |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>② 廃棄物等の運搬や処理について</p> <p>・ 廃棄物等の運搬や処理に関する適正な施設の配置及び運営</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>・ 法令を遵守し適切に処理、処分を実施</p> <p>・ 廃棄物の収集は原則毎日実施</p>                                                                                                                                                                             |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>③ その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方針について</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>・ リサイクル品等の分別徹底に努め、廃棄物の発生量の抑制に努める</p>                                                                                                                                                                                       |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>（3）街並みづくり等への配慮等</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>・ 建物の外壁や看板は色調・形状等に十分配慮したものとする</p> <p>・ 駐車場の照明は、住居等に悪影響を与えないよう設置場所や照明の向き等に配慮し、駐車場閉鎖後は、防犯に必要な最低限度の照明を除き速やかに消灯</p>                                                                                                            |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>（4）ガイドラインに基づく配慮事項</p> <p>① 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>① ・ 地域の祭りや各種行事への参加の要請があった場合は、個別に相談し出来る限り協力を努める</p>                                                                                                                                                                         |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>② 商店街、商工団体への加入や共同売り出しやイベント等への協力など</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>② ・ 商店街、商工団体への加入及び共同事業への協力を検討</p>                                                                                                                                                                                          |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |
| <p>③ 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>③ ・ 地域産品の仕入れを前向きに検討</p>                                                                                                                                                                                                    |                     |        |                     |         |                     |        |                     |      |                     |        |                     |        |                     |                                     |

| 《意見の概要》 |        |
|---------|--------|
| 毛呂山町の意見 | 設置者の回答 |
| 無し      | —      |
| 住民等の意見  | 設置者の回答 |
| 無し      | —      |



図面No.1 広域図 (S=1/12000)

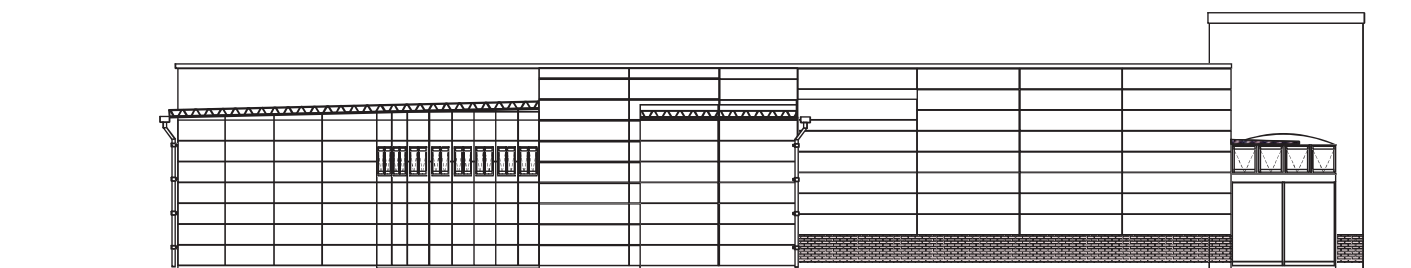


図面No.2 周辺図 (S=1/500)

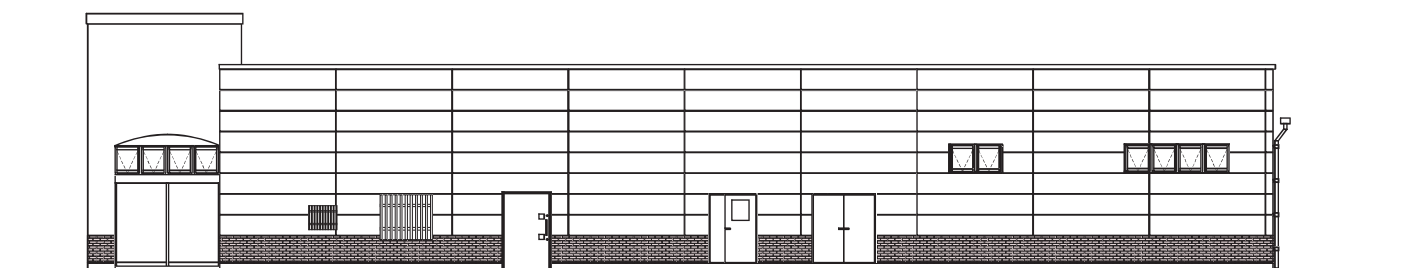




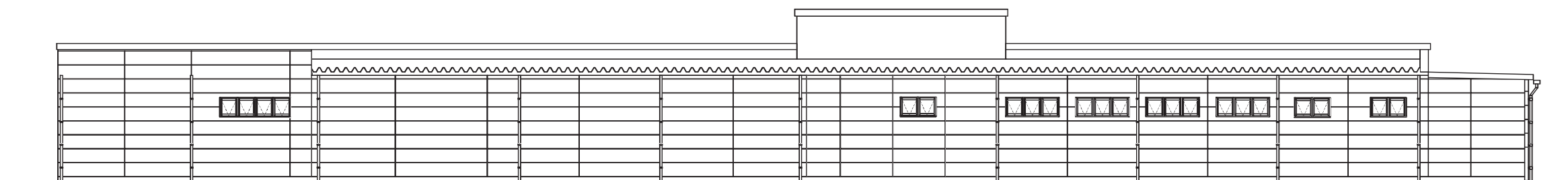
西側立面図



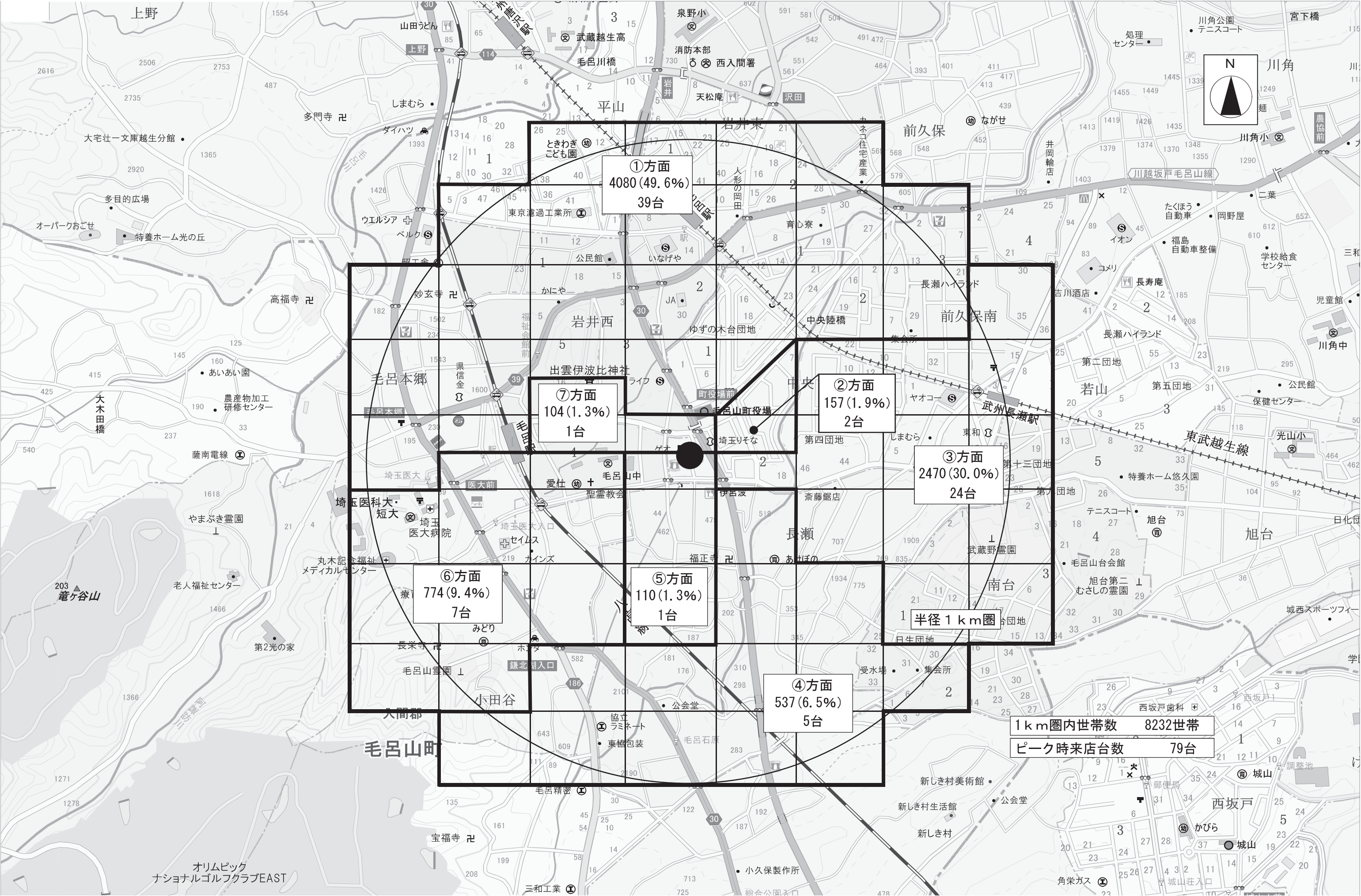
北側立面図



南側立面図



東側立面図



図面No.6 来退店経路図（広域）（S=1/2500）