

第 1 2 7 回埼玉県大規模小売店舗立地審議会 資料

令和 8 年 8 月 7 日（金） 1 3 : 3 0 ~

I 新設

|   |                     |  |         |        |
|---|---------------------|--|---------|--------|
| 1 | ヤオコー越谷蒲生寿町店         |  | （越谷市）   | …P. 1  |
| 2 | ドラッグコスモス西島店         |  | （深谷市）   | …P. 12 |
| 3 | ドラッグコスモス岡泉店         |  | （白岡市）   | …P. 26 |
| 4 | ニトリふじみ野店            |  | （ふじみ野市） | …P. 40 |
| 5 | クリエイトS・D毛呂山中央店      |  | （毛呂山町）  | …P. 54 |
| 6 | （仮称）クリエイトS・D東松山材木町店 |  | （東松山市）  | …P. 63 |

II 変更

|   |           |                  |       |                 |
|---|-----------|------------------|-------|-----------------|
| 7 | 矢尾百貨店秩父店  | （開店時刻及び閉店時刻の変更等） | （秩父市） | …P. 73（図面P. 74） |
| 8 | ヤオコー久喜吉羽店 | （店舗面積の変更等）       | （久喜市） | …P. 73（図面P. 81） |



| 配慮事項の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 関連する届出事項等                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|------------------------|---------|------------------------|--------|------------------------|------|------------------------|--------|------------------------|--------|------------------------|--|
| ② 騒音の予測・評価について<br>イ 騒音全体について、平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測及び評価<br><br>＜騒音の環境基準＞<br><br>【昼間】<br>5 5 dB以下（第一種住居地域、第二種住居地域）<br>6 0 dB以下（近隣商業地域）<br><br>【夜間】<br>4 5 dB以下（第一種住居地域、第二種住居地域）<br>5 0 dB以下（近隣商業地域）<br><br>ロ 夜間において騒音の発生が予想される場合における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及び評価<br>＜騒音の規制基準＞<br><br>4 5 dB以下<br>（第一種住居地域）                                                                                                                                                                                                                                                     | イ 等価騒音レベルの予測<br><br><br>【昼間】     4 2 . 2 ～ 5 3 . 6 dB<br><br><br>【夜間】     1 3 . 1 ～ 3 1 . 5 dB<br><br><br>・ 全地点環境基準値以下<br>ロ 夜間の最大騒音の予測<br>・ 定常騒音<br>（敷地境界） 1 6 . 6 ～ 4 5 . 8 dB<br>（隣地敷地境界） 3 3 . 0 dB<br>隣地敷地境界において全て基準値以下<br><br>・ 定常騒音合成値<br>（敷地境界） 2 8 . 5 ～ 5 0 . 2 dB<br>（隣地敷地境界） 4 0 . 5 dB<br>隣地敷地境界において全て基準値以下 |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| （２）廃棄物に係る事項等<br>① 廃棄物等の保管について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 廃棄物等の種類ごとに必要な保管容量を算出し、全体として十分な容量を有する保管容量の算出               <table> <tr><td>紙製廃棄物</td><td>4 . 2 3 m<sup>3</sup></td></tr> <tr><td>金属製廃棄物</td><td>0 . 1 4 m<sup>3</sup></td></tr> <tr><td>ガラス製廃棄物</td><td>0 . 1 2 m<sup>3</sup></td></tr> <tr><td>プラ製廃棄物</td><td>4 . 1 0 m<sup>3</sup></td></tr> <tr><td>生ごみ等</td><td>0 . 6 3 m<sup>3</sup></td></tr> <tr><td>その他可燃物</td><td>0 . 2 9 m<sup>3</sup></td></tr> <tr><td>排出予測量計</td><td>9 . 5 1 m<sup>3</sup></td></tr> </table> </li> </ul> | 紙製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 . 2 3 m <sup>3</sup> | 金属製廃棄物 | 0 . 1 4 m <sup>3</sup> | ガラス製廃棄物 | 0 . 1 2 m <sup>3</sup> | プラ製廃棄物 | 4 . 1 0 m <sup>3</sup> | 生ごみ等 | 0 . 6 3 m <sup>3</sup> | その他可燃物 | 0 . 2 9 m <sup>3</sup> | 排出予測量計 | 9 . 5 1 m <sup>3</sup> |  |
| 紙製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 . 2 3 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| 金属製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0 . 1 4 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| ガラス製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 . 1 2 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| プラ製廃棄物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 . 1 0 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| 生ごみ等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0 . 6 3 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| その他可燃物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0 . 2 9 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| 排出予測量計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9 . 5 1 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| ・ 周辺への悪臭の発散等を防止するため、保管施設の密閉性を確保するなどの防臭・除臭のための対策                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ・ 廃棄物保管施設は扉付きの密閉型俊、生ごみ等は密閉容器にて保管すると共に、悪臭の発生と拡散を防止する<br>・ 定期的に清掃し、清潔に努める                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| ② 廃棄物等の運搬や処理について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 廃棄物等の運搬や処理に関する適正な施設の配置及び運営</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ・ 専門業者により運搬・収集を委託する                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| ③ その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ・ レジ袋の削減など、環境問題に取り組む<br>・ 再利用・リサイクルの促進はもとより、ごみを出さないことに重点を置いたごみ減量化を図る                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| （３）街並みづくり等への配慮等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ・ 周辺環境に適応した建物景観とする条例等に準拠した計画とする<br>・ 屋外照明灯・広告灯照明の配置、方向・照度・点灯時間及び光害に配慮する                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| （４）ガイドラインに基づく配慮事項<br>① 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ① ご要望をいただいた場合は、地域で開催される祭り等の際、商品仕入れの協力をさせて頂くなど、地域の行事への参加協力を行う。                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| ② 商店街、商工団体への加入や共同売り出しやイベント等への協力など                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ② 地域と共に発展できるよう地域のイベント等への協力をさせていただくとともに、地元商店街や商工団体への加入などの要望についても検討する。                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |
| ③ 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ③ 店舗内における地元農家の農産品を扱うコーナーの設置や、地元業者との取引を積極的に行うなど、地域産業の活性化推進に貢献する。                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |        |                        |         |                        |        |                        |      |                        |        |                        |        |                        |  |

| 《意 見 の 概 要》                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 越谷市の意見                                                                                                                                                                                             | 設置者の回答                                                                                                                                                                                         |
| （１）整備工事及び事業開始によって、周辺住民等から苦情又は環境汚染が発生した場合は、早急かつ適切な防止対策を講じ、苦情の解消及び汚染の除去に努めてください。<br><br>（２）届出書P. 12 8その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について<br><b>【要請】</b><br>過剰包装の自粛をしてください。<br>お客様に対してマイバック持参やマイ箸の普及啓発してください。 | （１）整備工事及び事業開始によって、周辺住民等から苦情又は環境汚染が発生した場合は、早急かつ適切な防止対策を講じ、苦情の解消及び汚染の除去に努めます。<br><br>（２）届出書P. 12 8その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について<br><b>【要請】</b> 過剰包装の自粛<br>お客様に対してマイバック持参の普及を啓発します。マイ箸の普及の啓発は検討します。 |
| （３）指針に基づく配慮事項 6．廃棄物の保管について<br>一般廃棄物と産業廃棄物の保管場所を分けてください。<br>産業廃棄物の保管場所に掲示板を設置してください。<br><br>指針に基づく配慮事項 7．廃棄物等の運搬や処分について<br>一般廃棄物の運搬並びに産業廃棄物の運搬及び処分はそれぞれの許可業者と契約してください。                              | （３）指針に基づく配慮事項 6．廃棄物の保管について<br>一般廃棄物と産業廃棄物を分けて保管いたします。<br>産業廃棄物の保管場所に掲示板を設置します。<br><br>指針に基づく配慮事項 7．廃棄物等の運搬や処分について<br>一般廃棄物の運搬並びに産業廃棄物の運搬及び処分はそれぞれの許可業者と契約します。                                  |
| 住民等の意見                                                                                                                                                                                             | 設置者の回答                                                                                                                                                                                         |
| なし                                                                                                                                                                                                 | —                                                                                                                                                                                              |

図面 1 広域見取図

SCALE=1:10,000

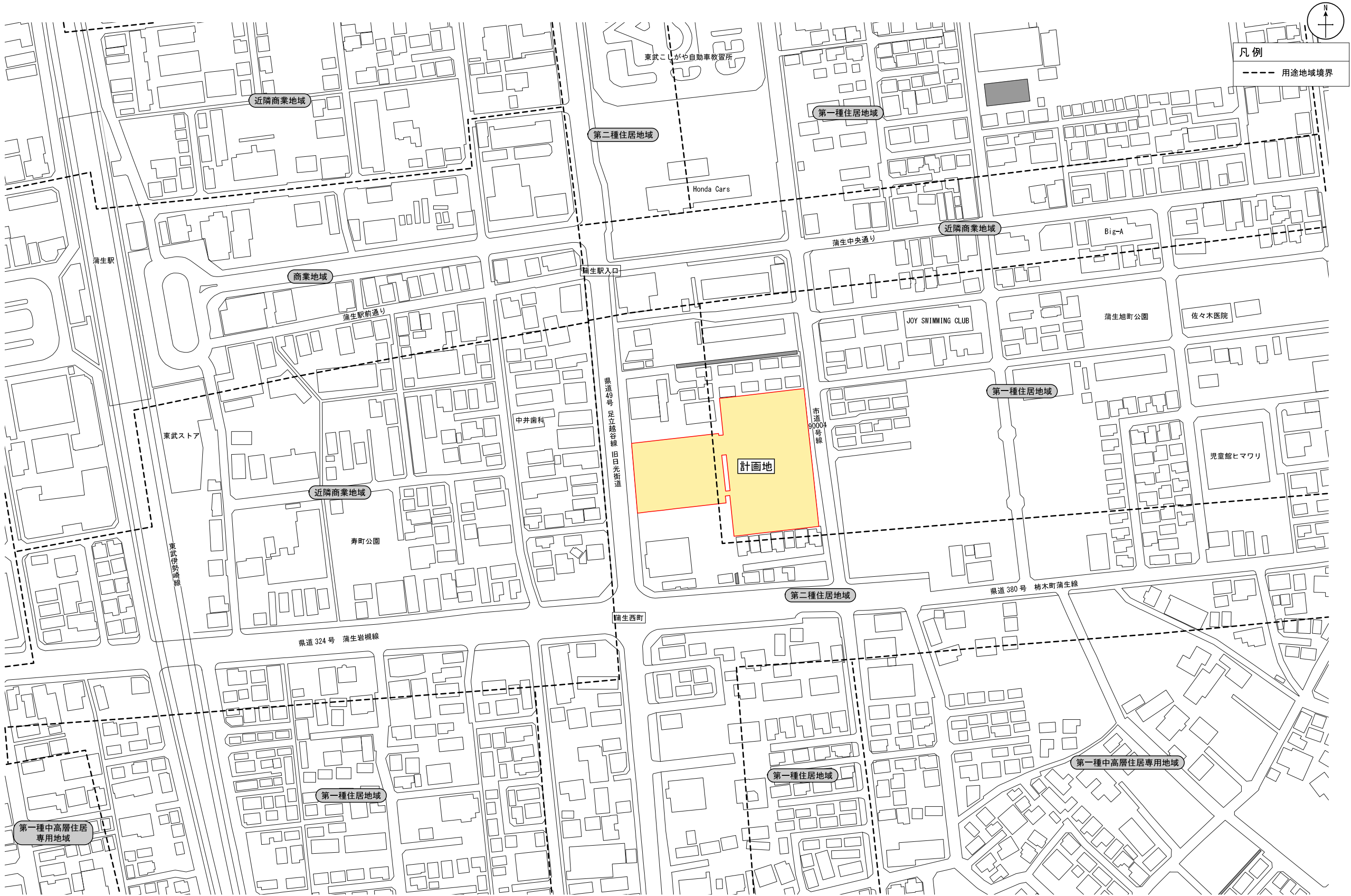


凡例  
--- 市境



図面 2 周辺見取図

SCALE=1:2,000



出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

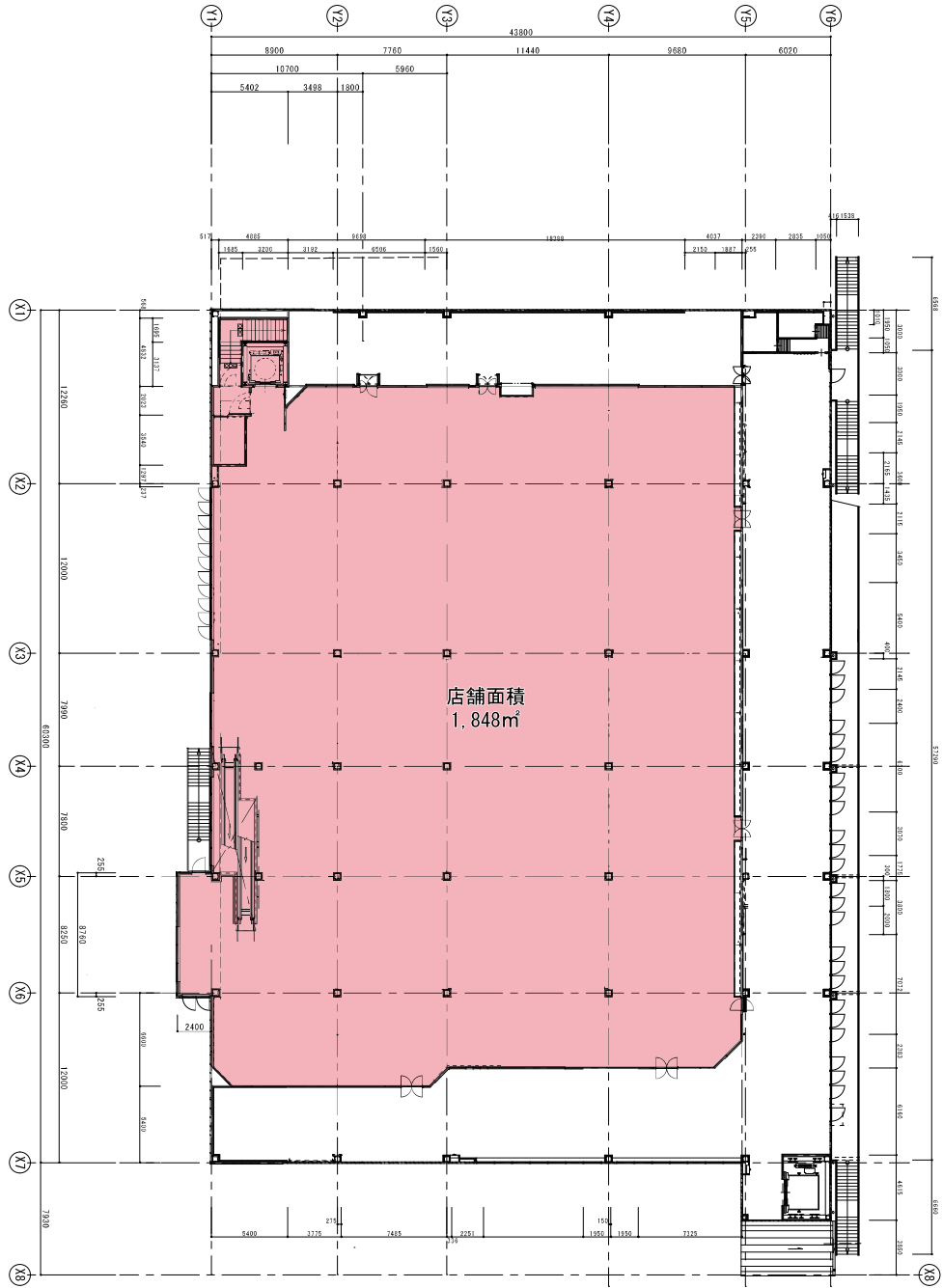


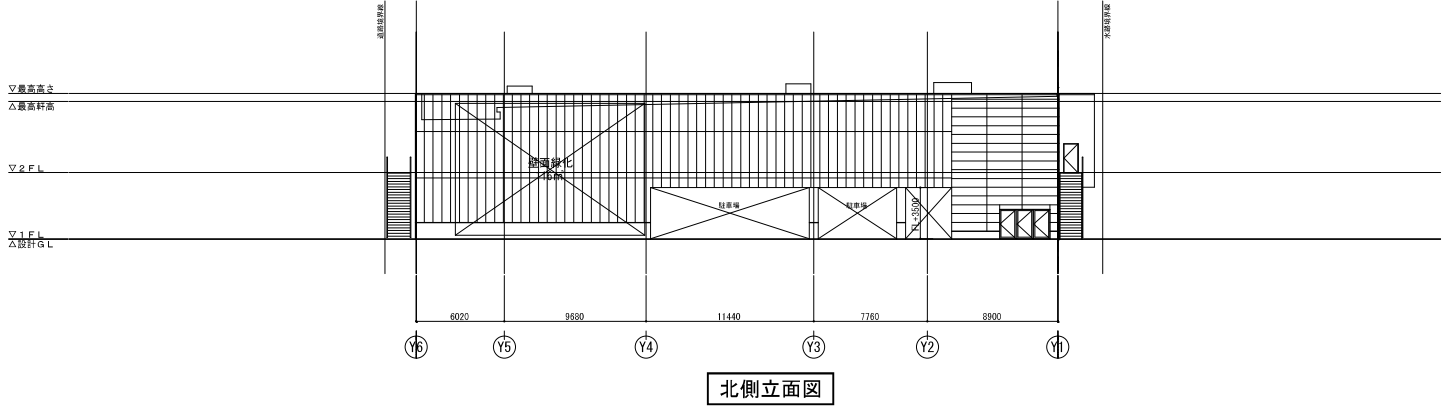
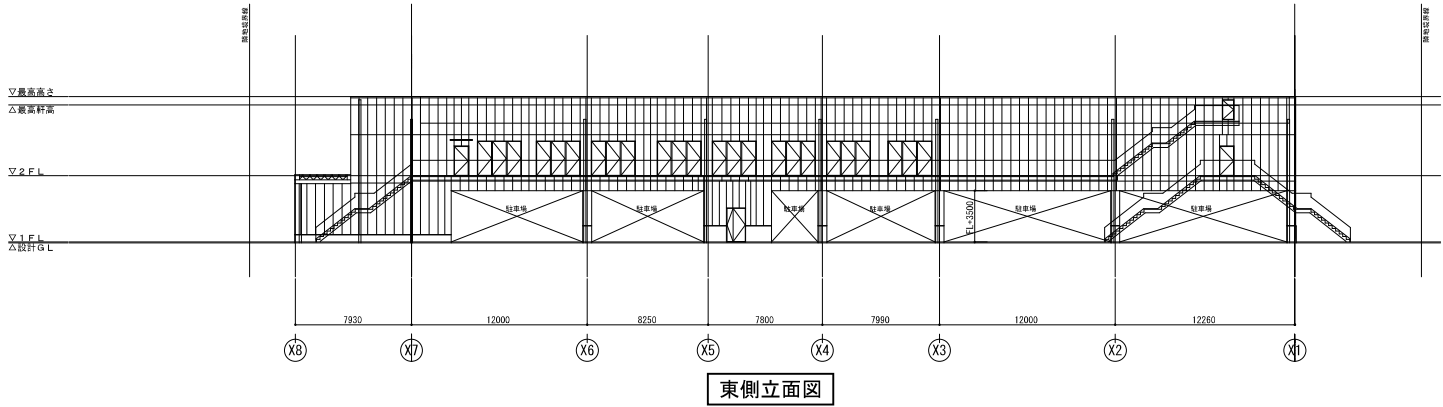
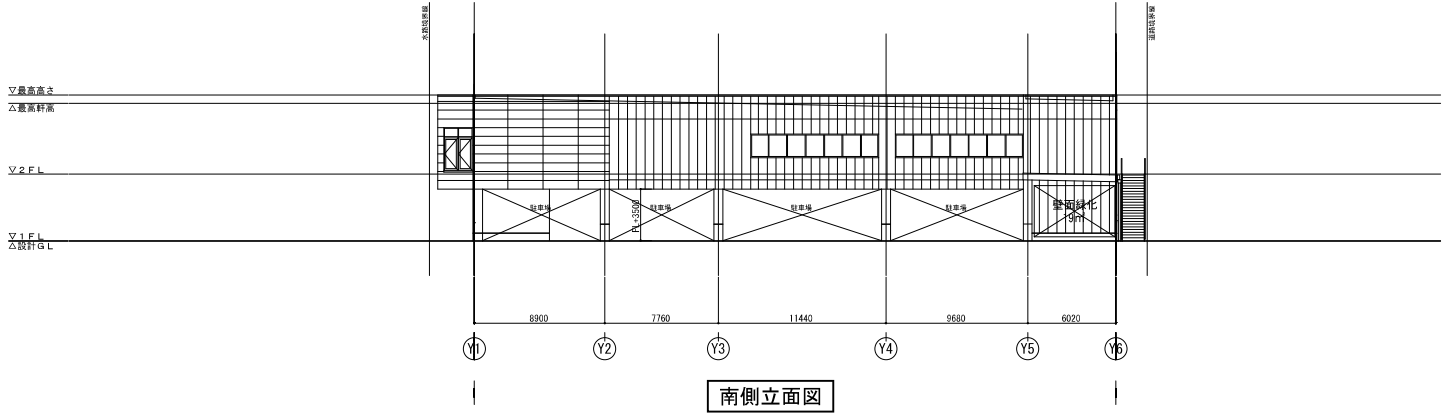
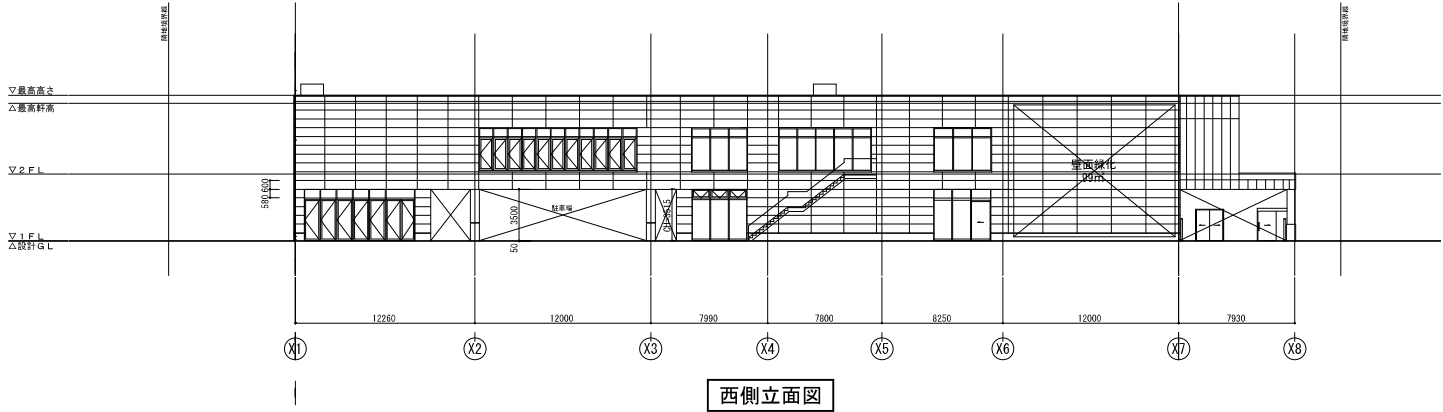
図面 4    2 階平面図

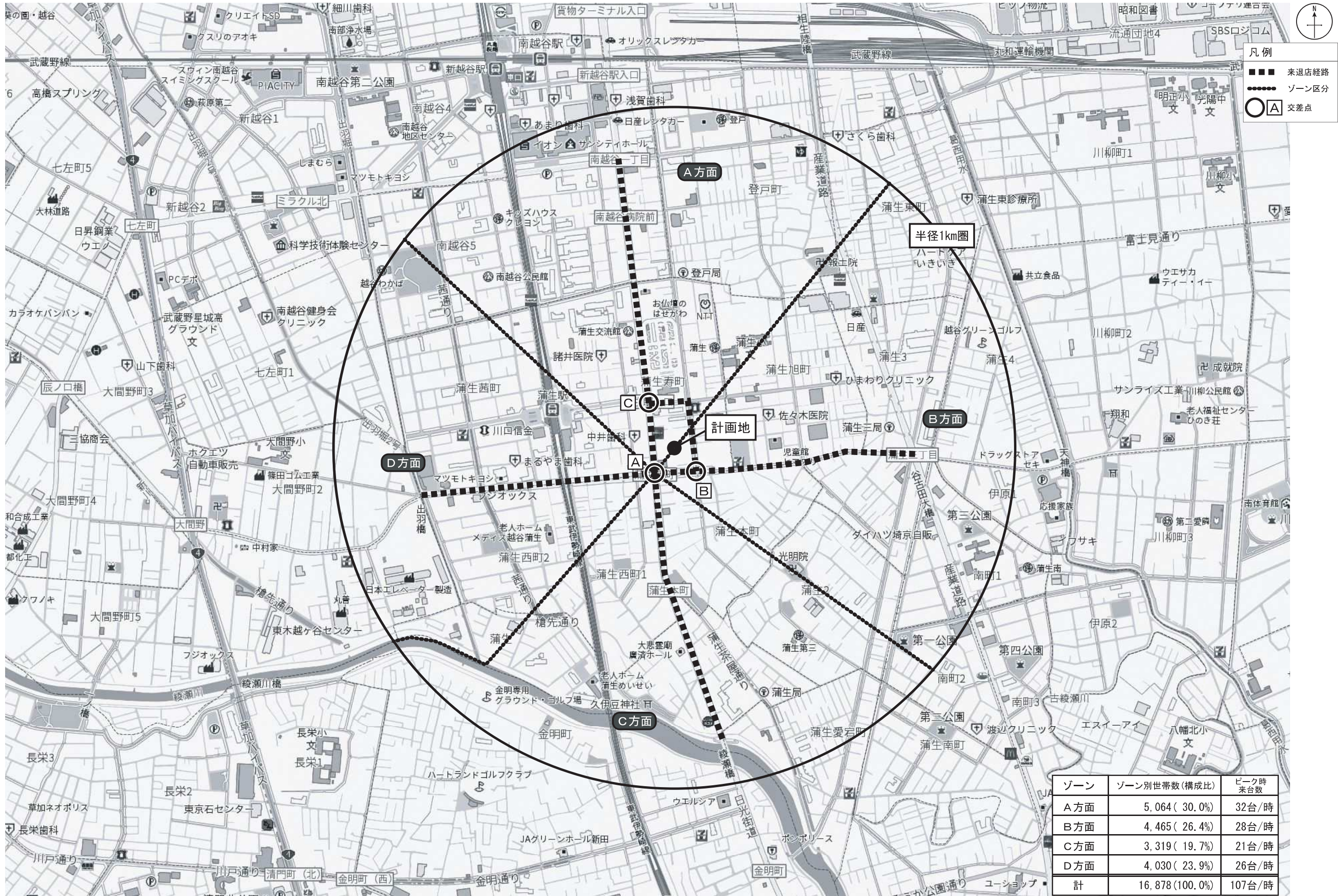
SCALE=1:500

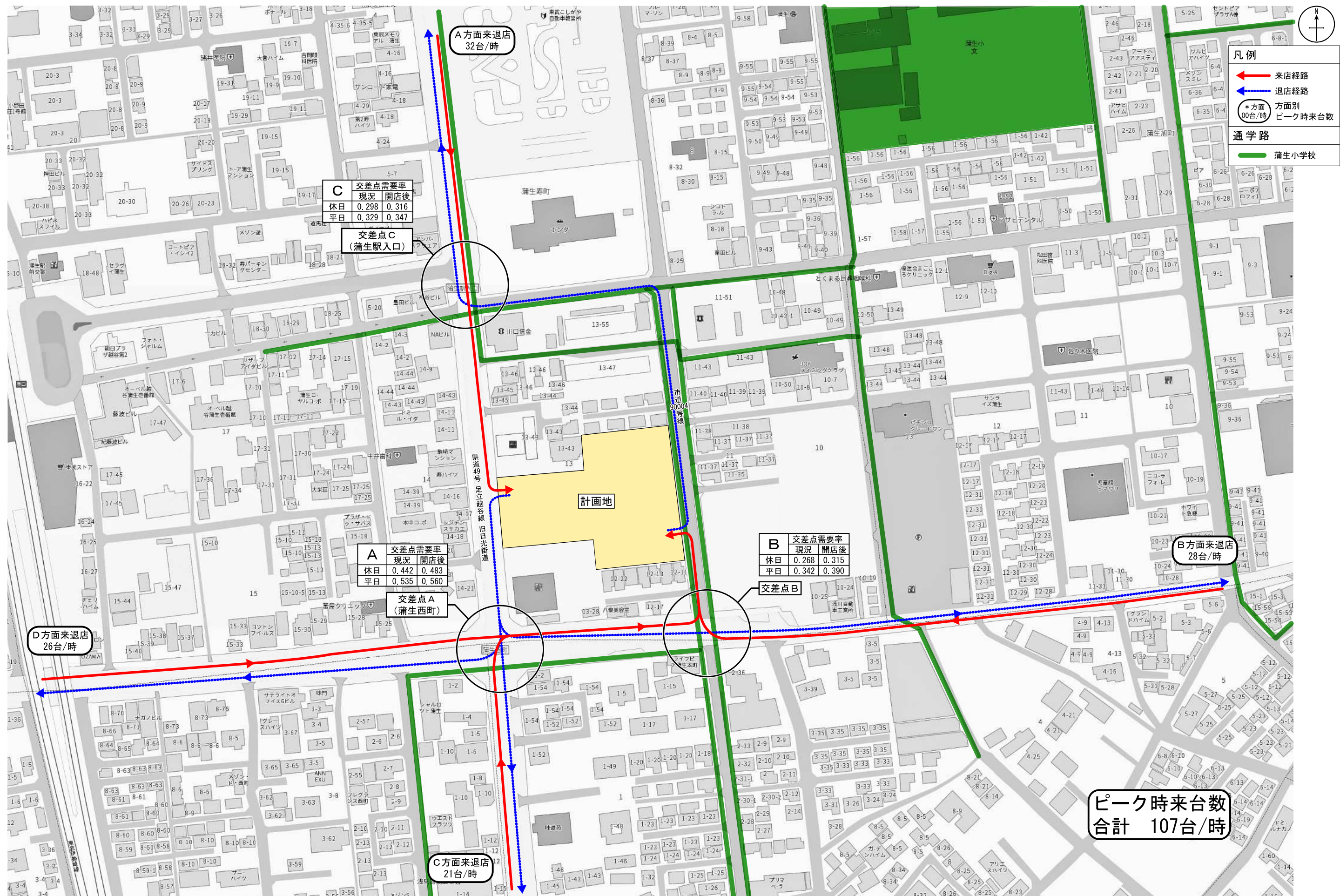


| 凡 例                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | 物販店舗 |











夜間最大値予測結果【当該店舗敷地境界】

(単位: dB)

| 予測地点 | 音源       | 規制基準 | 予測結果 | 評価 |
|------|----------|------|------|----|
| 冷01  | 冷凍機室外機01 | 45   | 42.3 | ○  |
| 冷02  | 冷凍機室外機02 | 45   | 42.3 | ○  |
| 冷03  | 冷凍機室外機03 | 45   | 42.3 | ○  |
| 冷04  | 冷凍機室外機04 | 45   | 45.8 | ×  |
| 冷05  | 冷凍機室外機05 | 45   | 42.5 | ○  |
| 冷06  | 冷凍機室外機06 | 45   | 42.5 | ○  |
| 冷07  | 冷凍機室外機07 | 45   | 41.0 | ○  |
| キュ01 | キュービクル01 | 45   | 31.0 | ○  |
| ポ01  | ポンプ01    | 45   | 38.3 | ○  |
| 給湯01 | 給湯器01    | 45   | 16.6 | ○  |
| 給湯02 | 給湯器02    | 45   | 16.6 | ○  |
| 給湯03 | 給湯器03    | 45   | 16.6 | ○  |
| 給湯04 | 給湯器04    | 45   | 16.6 | ○  |

夜間最大値予測結果【隣地敷地境界】

(単位: dB)

| 予測地点 | 音源       | 規制基準 | 予測結果 | 評価 |
|------|----------|------|------|----|
| 冷04' | 冷凍機室外機04 | 45   | 33.0 | ○  |

夜間最大値(定常騒音合成値)予測結果

(単位: dB)

| 予測地点 | 規制基準 | 店舗敷地境界での予測結果 | 用途地域    |
|------|------|--------------|---------|
| P1   | 45   | 28.5         | 第一種住居地域 |
| P2   | 45   | 50.2         | 第一種住居地域 |
| P2'  | 45   | 40.5         | 第一種住居地域 |

騒音源及び予測地点配置図 (R階)

SCALE=1:600



凡例

- 00 排気口
- 00 給気口
- 00 空調機室外機
- 00 冷凍機室外機
- 00 給湯器
- - - 用途地域境界
- 敷地境界線
- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
- P1' 最大値(隣地敷地境界)騒音レベル予測地点

座標原点

(0, 0)

出典: 基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

## 2 ドラッグコスモス西島店

|                                    |                                         |                 |                    |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 建物設置者：株式会社 コスモス薬品                  | 店舗の所在地：深谷市西島字打谷田 1 4 番 1 外<br>(第一種住居地域) | 店舗面積：1,379㎡     | 主な小売業者：株式会社 コスモス薬品 |
| 届 出 日：令和8年1月26日<br>開店予定日：令和8年9月27日 | 縦覧・意見書提出期間：令和8年2月13日～<br>令和8年6月13日      | 説 明 会：令和8年3月24日 | 主な営業時間：9：00～21：50  |

## 《届出の概要》

| 配慮事項の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 関連する届出事項等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項</p> <p>(1) 駐車需要の充足等交通に係る事項<br/>年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される必要駐車台数の確保</p> <p>① 駐車場の必要台数の確保</p> <p>必要駐車台数 <u>46台</u><br/>※大店指針での必要台数 46台</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>駐車場の収容台数 <u>46台</u><br/>(別途従業員用等駐車場 <u>32台</u>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>② 駐車場の位置及び構造等<br/>公道における駐車場への入庫待ち行列を最小限のものとするため、店舗付近の交通の現況及び予測される来客の自動車台数に基づいた対策の実施</p> <p>イ 駐車場の出入口の数、位置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ピーク 1 時間の来客の自動車台数を上回る入庫処理能力の確保</li> <li>駐車場の出入りは左折を原則</li> </ul> <p>ロ 駐車待ちスペースの確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>必要に応じて敷地内に駐車待ちスペースを確保<br/>必要な駐車待ちスペース<br/>出入口 <u>0m</u></li> </ul> <p>ハ 駐車場の分散確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>複数の駐車場設置による入庫処理能力の確保</li> </ul> <p>ニ 駐車場出入口における交通整理</p> | <p>イ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平面駐車場<br/>(自走式 発券ブースなし)</li> <li>駐車場の出入口の数 2か所<br/>入庫処理能力 450台/時・1か所</li> <li>ピーク時の来台数 74台/時<br/>※大店指針でのピーク時の来台数 74台</li> <li>駐車場の出入り<br/>入口 1 左折イン<br/>出口 1 左折アウト</li> </ul> <p>ロ 駐車待ちスペース<br/>無</p> <p>ハ 隔地駐車場<br/>無</p> <p>ニ オープン時、繁忙時に適宜交通整理員を配置。<br/>店舗内及び駐車場内に交通事故防止への掲示を行う。</p> |
| <p>③ 駐輪場の確保等<br/>年間の平均的な休日のピーク 1 時間に必要な駐輪場の確保と適切な管理<br/>参考試算値 39台(GMS・食品スーパーの全国平均 1台/35㎡)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>駐輪場の収容台数 <u>39台</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 配慮事項の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 関連する届出事項等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ④ 荷さばき施設の整備等<br>イ 商品等を搬出入する車両の作業、駐車等に配慮した荷さばき施設の整備<br><br>ロ 搬出入車両の一定時間集中の回避等計画的な搬出入                                                                                                                                                                                                                      | イ 荷さばき施設の面積 <u>102.24㎡</u> （1か所）<br><br>ロ 搬出入時間及び車両数等<br>搬出入時間 <u>6：00～22：00</u><br>車 両 数 <u>8台〔2台(10t)、4台(2t)、<br/>2台(廃棄物)〕</u><br>ピーク時の車両数 1台<br>平均荷さばき時間 <u>20分(10t)、10分(2t)、<br/>10分(廃棄物)</u><br>同時荷さばき可能台数 <u>1台</u>                                                                                                                                                                                                                                             |
| ⑤ 経路の設定等<br>来客や搬出入の車両が当該店舗に到着するまでの適切な案内経路の設定、案内表示の設置や情報提供                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 来店経路 別添図面のとおり</li> <li>・ 案内経路を販促チラシに掲載</li> <li>・ オープン時、繁忙時は交通整理員を配置する。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2) 歩行者の通行の利便の確保等                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場内に夜間照明を設置して歩行者通行の安全確保に努める。</li> <li>・ 掲示板等に歩行者動線を掲示し、歩行者の利便性を確保します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 段ボールのリサイクルと共に取引先企業とも連携し梱包材使用量の削減に努める。</li> <li>・ 各店舗に責任者を置き廃棄物の分別化を徹底して再利用を進め、最終廃棄ごみゼロを目指す。</li> <li>・ 容器包装リサイクル法に基づき、廃棄物の発生抑制・再利用・減量化に努める。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (4) 防犯・防災対策への協力                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防災協定等の締結要請があれば協力する。</li> <li>・ 従業員の定期的巡回を行い、閉店後は出入口をチェーン・バリカー等で施錠し閉鎖する。</li> <li>・ 店内各所に防犯カメラを設置する。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項<br><br>(1) 騒音の発生に係る事項<br>① 騒音問題に対応するための対応策について<br><br>イ 騒音問題への一般的対策<br>・ 騒音に配慮した施設及び機器、遮音壁等の配置<br><br>ロ 荷さばき作業等小売店舗の営業活動に伴う騒音への対策<br>・ 荷さばき作業及び営業宣伝活動に伴う騒音に対する配慮<br><br>ハ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策<br>・ 冷却塔、室外機、給排気口、駐車場等からの騒音、廃棄物収集作業等に伴う騒音に対する設備及び施設運営上の対策 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻<br/><u>9：00～21：50</u><br/>駐車場を利用することができる時間帯</li> <li>・ <u>8：30～22：00</u><br/>荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 <u>6：00～22：00</u></li> <li>イ ・ 駐車場内の車路は段差がなく静穏な走行ができる構造とし、騒音低減を図る。</li> <li>ロ ・ 屋外でBGM等の使用は行わない。<br/>・ 荷さばき場所は段差のない平滑な路面とする。<br/>・ 作業員による荷さばき作業や廃棄物の収集作業の騒音防止意識を徹底する。</li> <li>ハ ・ 室外機・吸排換気口は低騒音機器を使用し、周辺住民への影響が少ない位置に設置する。<br/>・ 早朝、深夜に廃棄物収集作業を行わず、回収時間を業者に呼びかけ作業時間の短縮を図る。</li> </ul> |

| 配慮事項の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 関連する届出事項等                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ② 騒音の予測・評価について<br>イ 騒音全体について、平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測及び評価<br><騒音の環境基準><br><br>【昼間】<br>5.5 dB以下（第一種住居地域）<br><br>【夜間】<br>4.5 dB以下（第一種住居地域）<br><br>ロ 夜間において騒音の発生が予想される場合における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及び評価<br><騒音の規制基準><br>4.5 dB以下（第一種住居地域）                                                                                                                                                                                      |  | イ 等価騒音レベルの予測<br><br>【昼間】    43.9 ～ 52.6 dB<br><br>【夜間】    21.0 ～ 30.4 dB<br><br>・ 全地点環境基準値以下<br><br>ロ 夜間の最大騒音の予測<br>（敷地境界） 18.4～38.2 dB<br>・ 店舗敷地境界で全て基準値以下<br><br>定常騒音合成値<br>（敷地境界） 31.2～38.8 dB<br>・ 店舗敷地境界で全て基準値以下 |  |
| (2) 廃棄物に係る事項等<br>① 廃棄物等の保管について<br>・ 廃棄物等の種類ごとに必要な保管容量を算出し、全体として十分な容量を有する保管容量の算出<br><br>紙製廃棄物            2.870 m <sup>3</sup><br>金属製廃棄物         0.100 m <sup>3</sup><br>ガラス製廃棄物      0.080 m <sup>3</sup><br>プラ製廃棄物        2.760 m <sup>3</sup><br>生ごみ等            0.420 m <sup>3</sup><br>その他可燃物        0.200 m <sup>3</sup><br>排出予測量計        6.430 m <sup>3</sup><br><br>・ 周辺への悪臭の発散等を防止するため、保管施設の密閉性を確保するなどの防臭・除臭のための対策 |  | 廃棄物の保管容量    計 13.5 m <sup>3</sup><br><br>・ 廃棄物保管庫は建物内に設置し、十分なスペースを確保する。<br>・ 定期的に清掃し臭気の発生抑制に努める。                                                                                                                      |  |
| ② 廃棄物等の運搬や処理について<br>・ 廃棄物等の運搬や処理に関する適正な施設の配置及び運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | ・ 紙類・金属類・ガラス類・プラスチック類・その他可燃性廃棄物の運搬にあたっては、適正な処理が行われる市指定廃棄物処理業者に委託                                                                                                                                                      |  |
| ③ その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ・ 責任者を置き廃棄物の分別化を徹底して再利用を進める。                                                                                                                                                                                          |  |
| (3) 街並みづくり等への配慮等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | ・ 敷地外周部に緑地帯を設置<br>・ 建物の外壁は極彩色を使用しない。<br>・ 夜間照明は敷地外周側より内部側へ照射                                                                                                                                                          |  |
| (4) ガイドラインに基づく配慮事項<br>① 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | ① 地域の祭りや各種行事等へ積極的に参加・協力する。従業員の地域行事、学校行事への参加に協力する。                                                                                                                                                                     |  |
| ② 商店街、商工団体への加入や共同売り出しやイベント等への協力など                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | ② 商店会、商工団体への加入及び商店会、商工団体を実施する共同事業への協力を要請があれば検討する。                                                                                                                                                                     |  |
| ③ 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | ③ 地域内業者、企業との取引（商品販売、委託工事等）を検討する。                                                                                                                                                                                      |  |

| 《意見の概要》                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 深谷市意見                                                                      | 設置者の回答              |
| ・ 深谷小学校、深谷中学校の通学路です。開発の際には、登下校時における安全確保のために、車両の出入りに十分注意し、ガードマン等の配置をお願いします。 | ・ 必要に応じて適宜、配置いたします。 |
| 住民等の意見                                                                     | 設置者の回答              |
| なし                                                                         | なし                  |

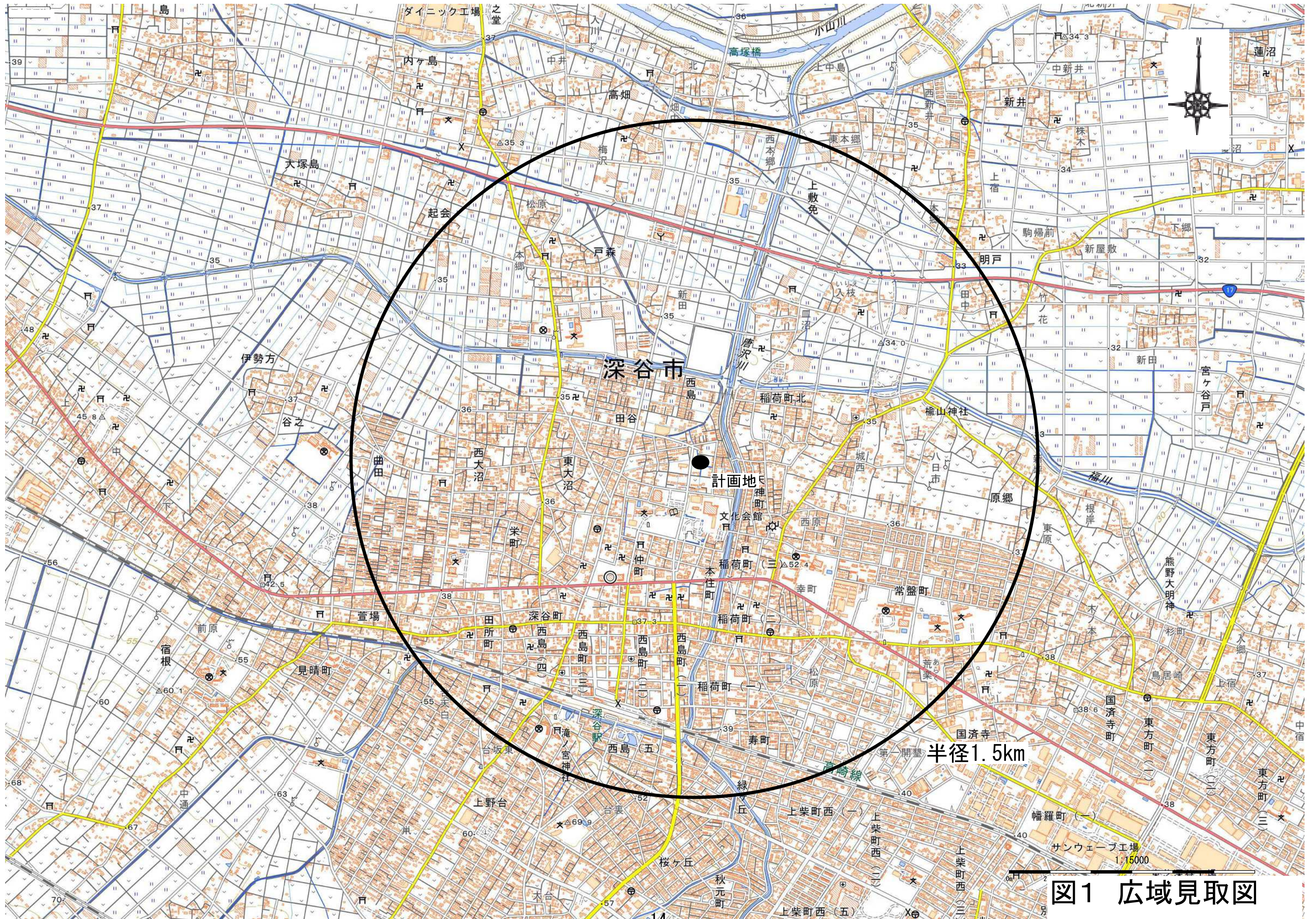


図1 広域見取図

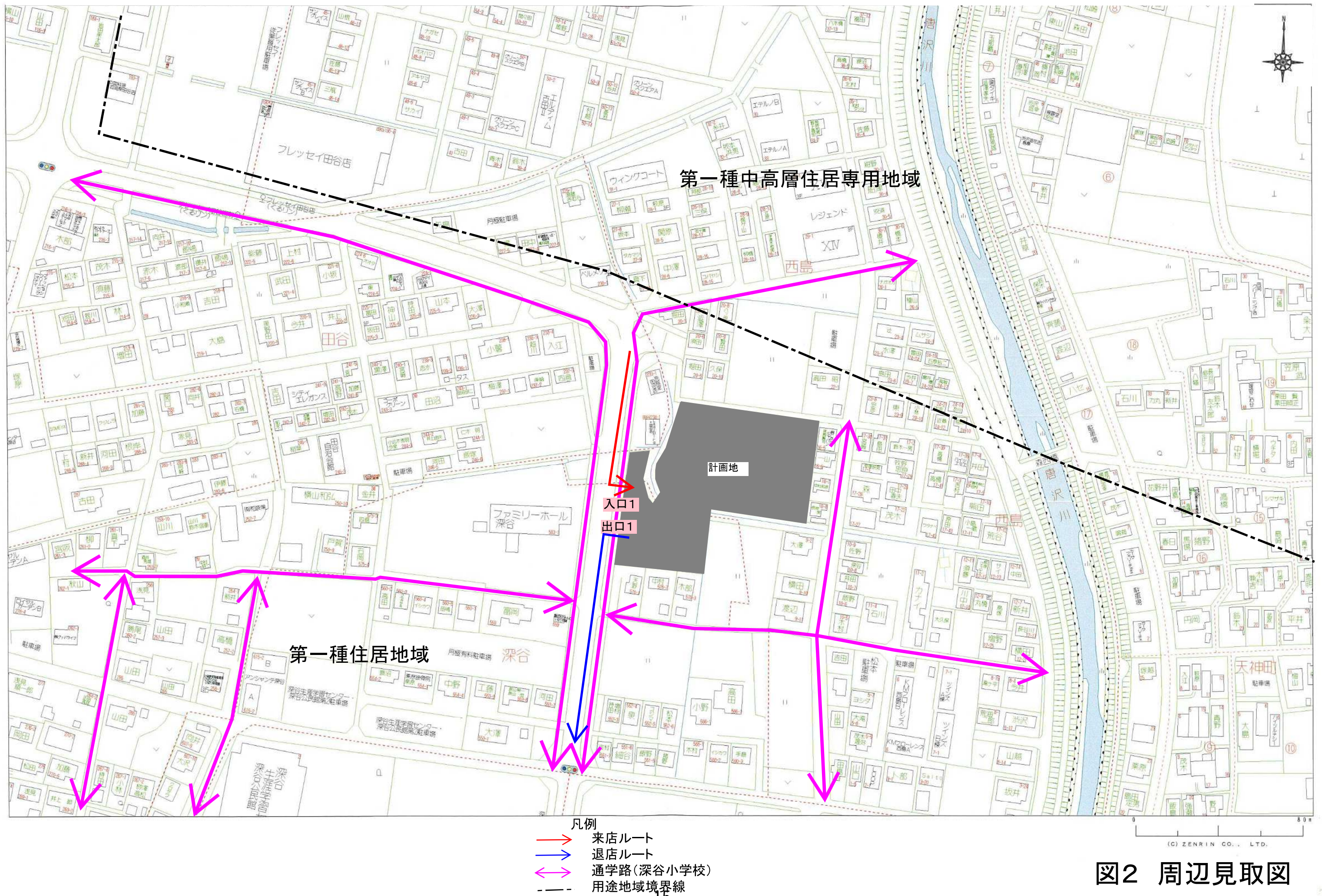


図2 周辺見取図

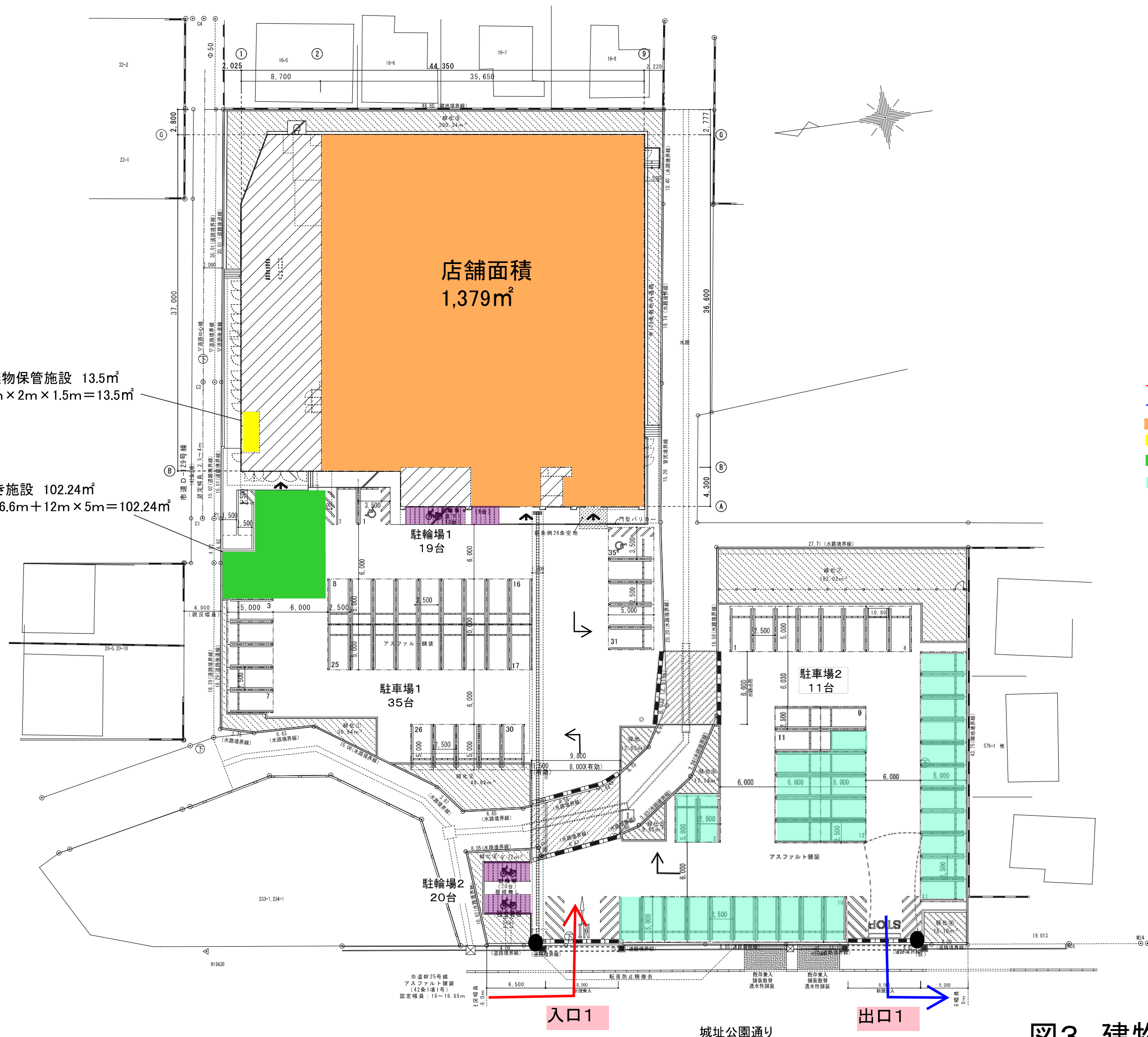
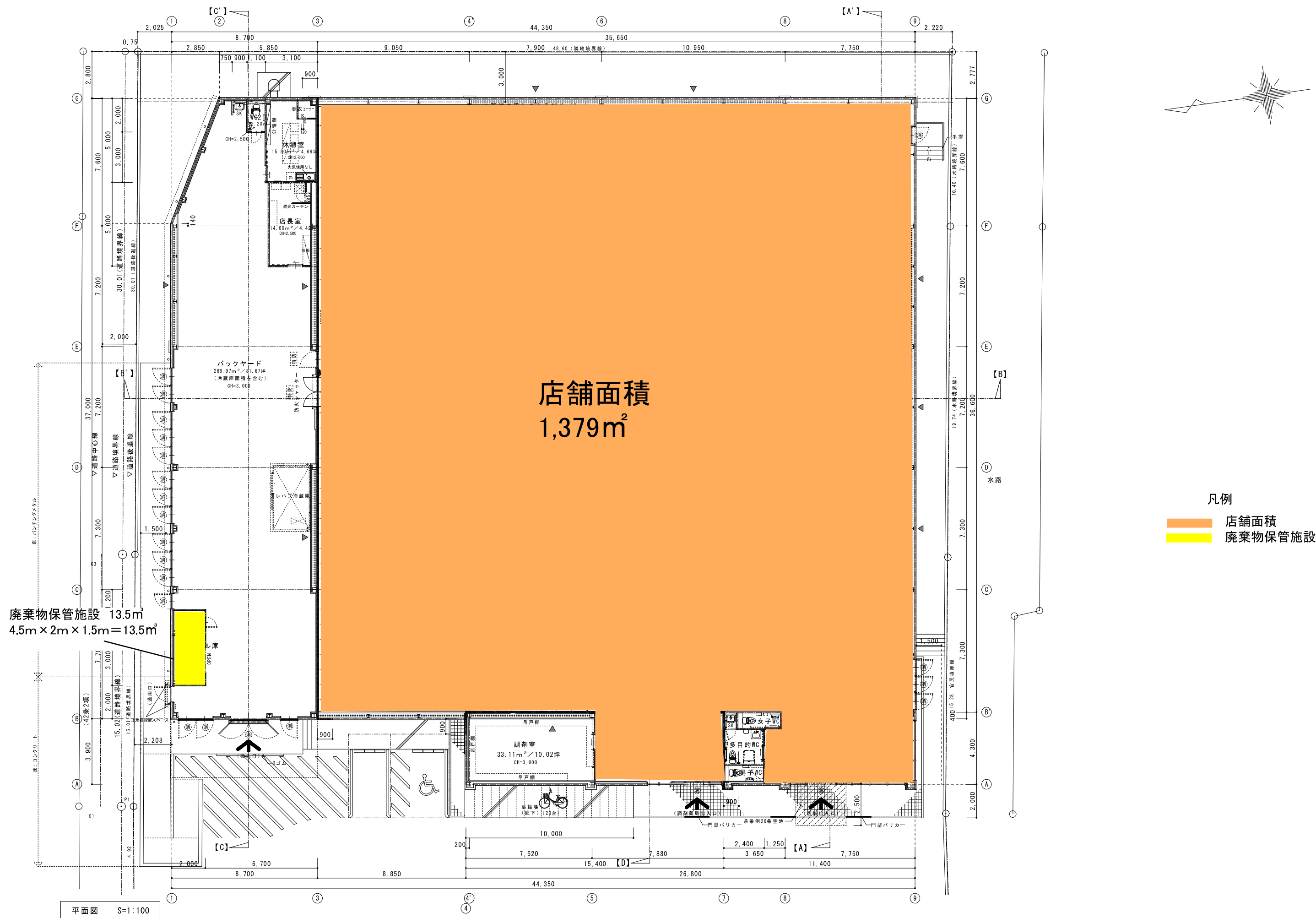


図3 建物配置図 縮尺1/400



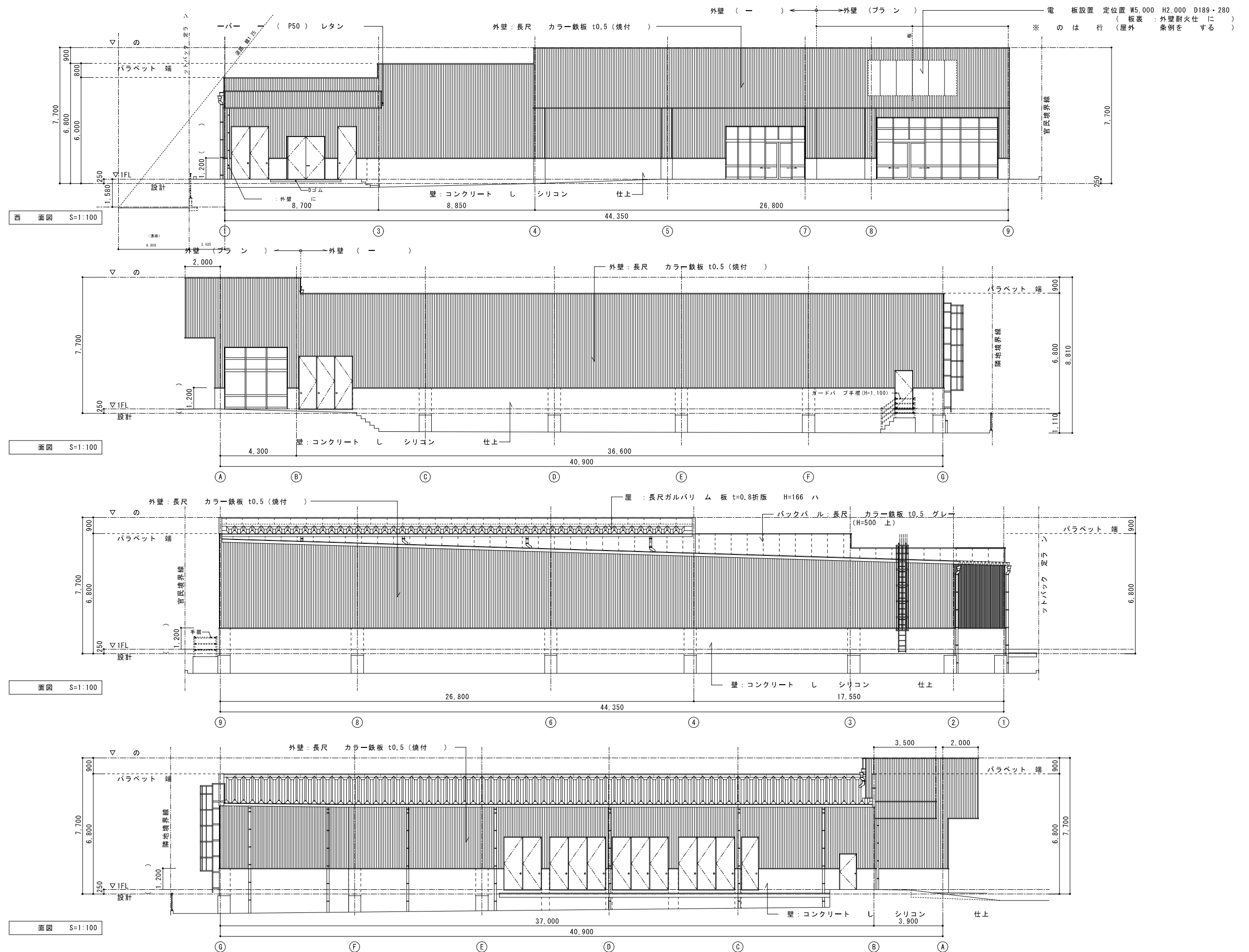


図6 立面図 縮尺1/200



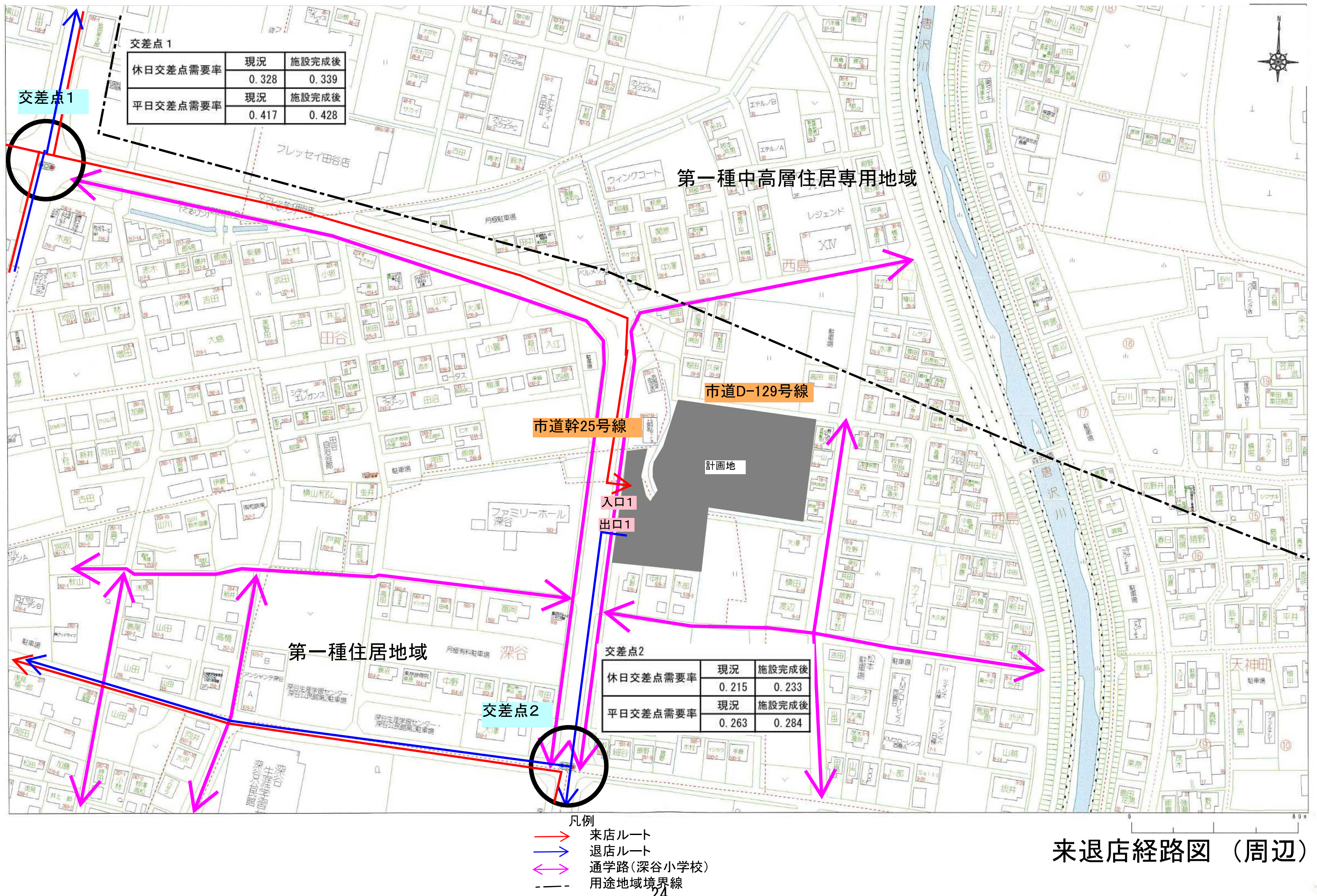




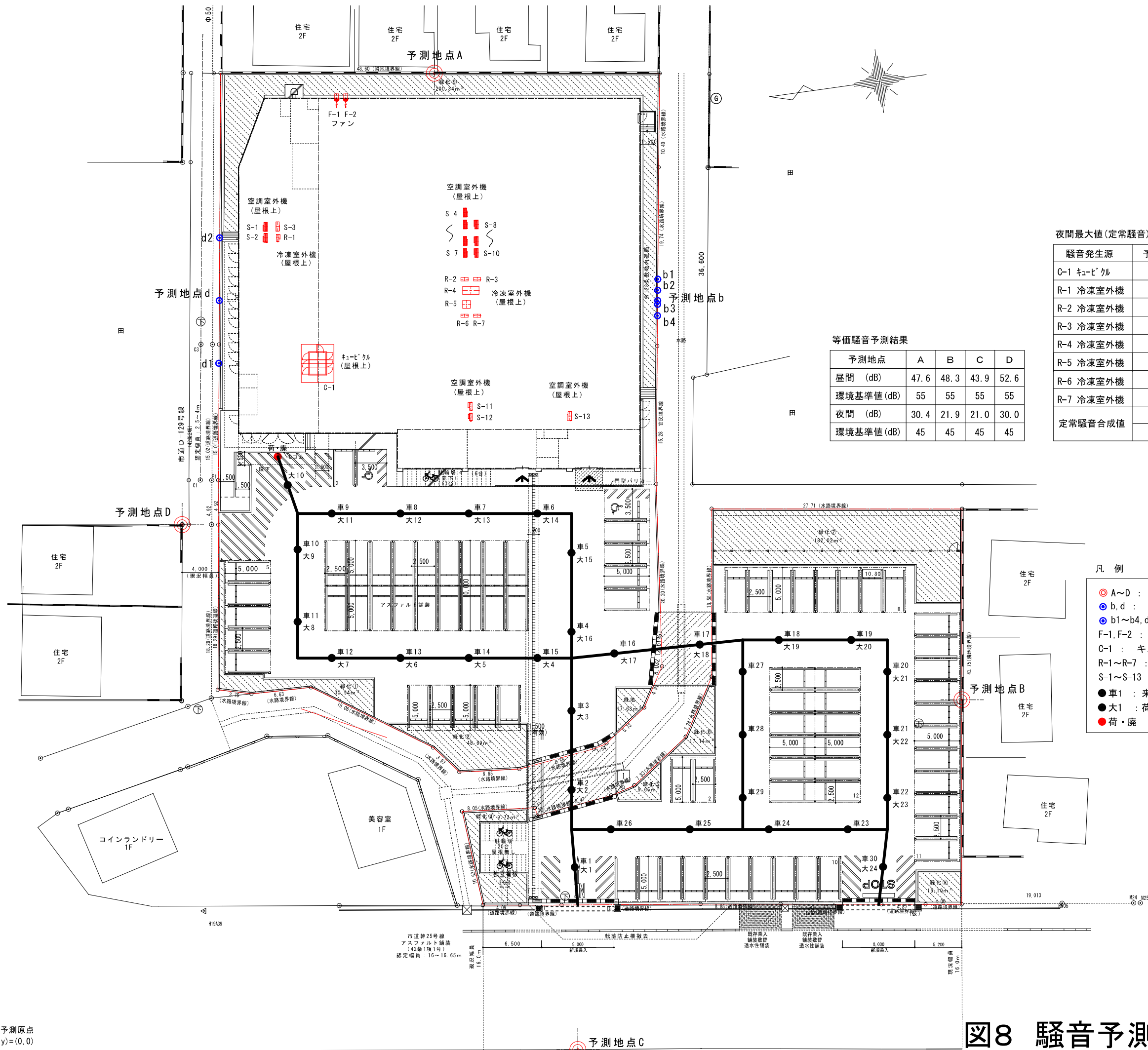




来退店経路図（広域）



来退店経路図 (周辺)



夜間最大値(定常騒音)予測結果

| 騒音発生源      | 予測地点 | 最大値(dB) | 基準値  |
|------------|------|---------|------|
| C-1 キュービクル | d1   | 38.2    | 45dB |
| R-1 冷凍室外機  | d2   | 29.6    | 45dB |
| R-2 冷凍室外機  | b1   | 18.4    | 45dB |
| R-3 冷凍室外機  | b1   | 19.0    | 45dB |
| R-4 冷凍室外機  | b2   | 25.7    | 45dB |
| R-5 冷凍室外機  | b3   | 25.5    | 45dB |
| R-6 冷凍室外機  | b4   | 18.4    | 45dB |
| R-7 冷凍室外機  | b4   | 19.0    | 45dB |
| 定常騒音合成値    | b    | 31.2    | 45dB |
|            | d    | 38.8    | 45dB |

等価騒音予測結果

| 予測地点      | A    | B    | C    | D    |
|-----------|------|------|------|------|
| 昼間 (dB)   | 47.6 | 48.3 | 43.9 | 52.6 |
| 環境基準値(dB) | 55   | 55   | 55   | 55   |
| 夜間 (dB)   | 30.4 | 21.9 | 21.0 | 30.0 |
| 環境基準値(dB) | 45   | 45   | 45   | 45   |

- 凡 例
- ◎ A～D : 等価騒音予測地点
  - ◎ b, d : 夜間最大値合成予測地点
  - ◎ b1～b4, d1, d2 : 夜間最大値予測地点
  - F-1, F-2 : 排気口
  - C-1 : キュービクル
  - R-1～R-7 : 冷凍室外機
  - S-1～S-13 : 空調室外機
  - 車1 : 来客・従業員車両等走行音
  - 大1 : 荷さばき・廃棄物収集車両走行音
  - 荷・廃 : 荷さばき・廃棄物収集作業音

図8 騒音予測に関する図面  
縮尺1/400