

第 1 2 7 回埼玉県大規模小売店舗立地審議会追加資料

<現地写真等>

1	ヤオコー越谷蒲生寿町店		1
2	ドラッグコスモス西島店		3
3	ドラッグコスモス岡泉店		5
4	ニトリふじみ野店		7
5	クリエイトS・D毛呂山中央店		9
6	(仮称)クリエイトS・D東松山材木町店		11

1 ヤオコー越谷蒲生寿町店(R8.5.22撮影)

① 県道49号線(出入口①付近から撮影)



② 計画地東側道路(計画地南側から撮影)



③ 計画地南側敷地境界(計画地東側から撮影)



④ 計画地北側敷地境界(計画地東側から撮影)

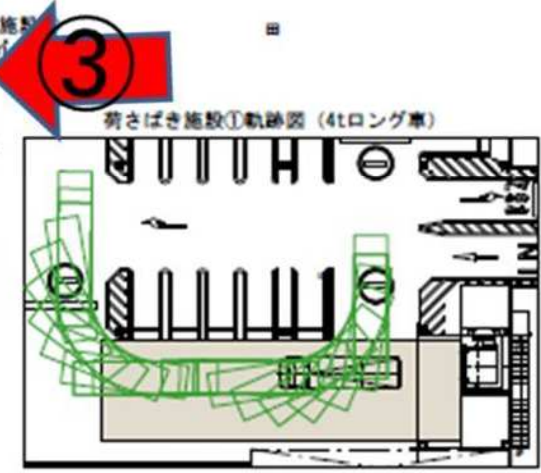
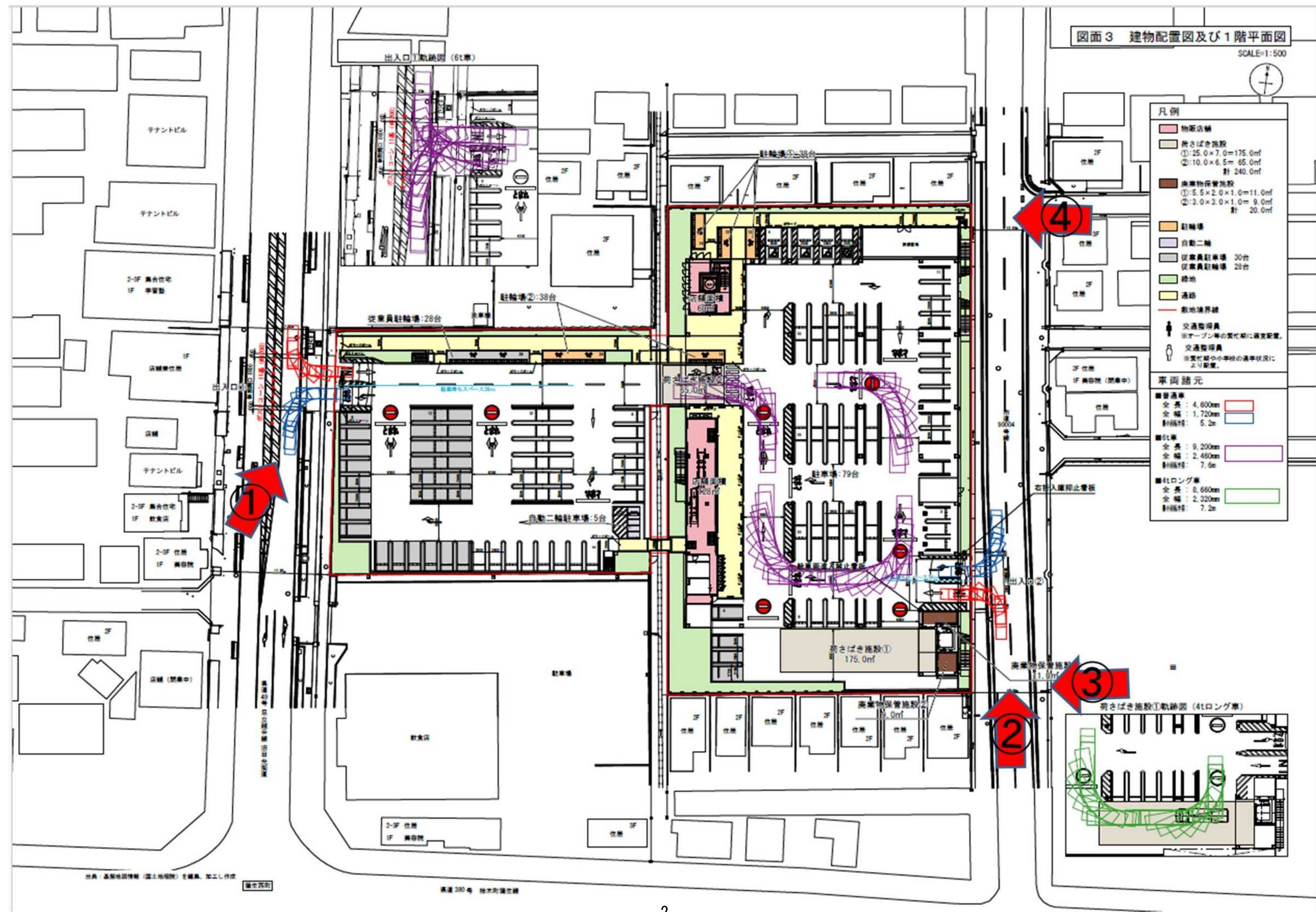


図面3 建物配置図及び1階平面図

SCALE=1:500



- 凡例
- 物販店舗
 - 荷さばき施設
 - ①: 25.0×7.0=175.0㎡
 - ②: 10.0×6.5=65.0㎡
 - 計 240.0㎡
 - 商業物保管施設
 - ①: 5.5×2.0×1.0=11.0㎡
 - ②: 3.0×3.0×1.0=9.0㎡
 - 計 20.0㎡
 - 駐輪場
 - 自動二輪
 - 従業員駐輪場 30台
 - 従業員駐輪場 28台
 - 緑地
 - 通路
 - 敷地境界線
 - 交通整理員
 - ※オープン等の繁忙期に適宜配置。
 - 交通整理員
 - ※繁忙期や小学校の通学状況により配置。
- 車両諸元
- 普通自動車
 - 全長: 4,600mm
 - 全幅: 1,720mm
 - 軸距: 5.2m
 - 6t車
 - 全長: 9,200mm
 - 全幅: 2,460mm
 - 軸距: 7.6m
 - 4tロング車
 - 全長: 8,660mm
 - 全幅: 2,320mm
 - 軸距: 7.2m



2 ドラッグコスモス西島店(R8.6.1撮影)

① 城址公園通り(計画地北側から撮影)



② 城址公園通り(計画地南側から撮影)



③ 計画地北側敷地境界(計画地西側から撮影)



④ 計画地西側敷地境界(計画地北西側から撮影)



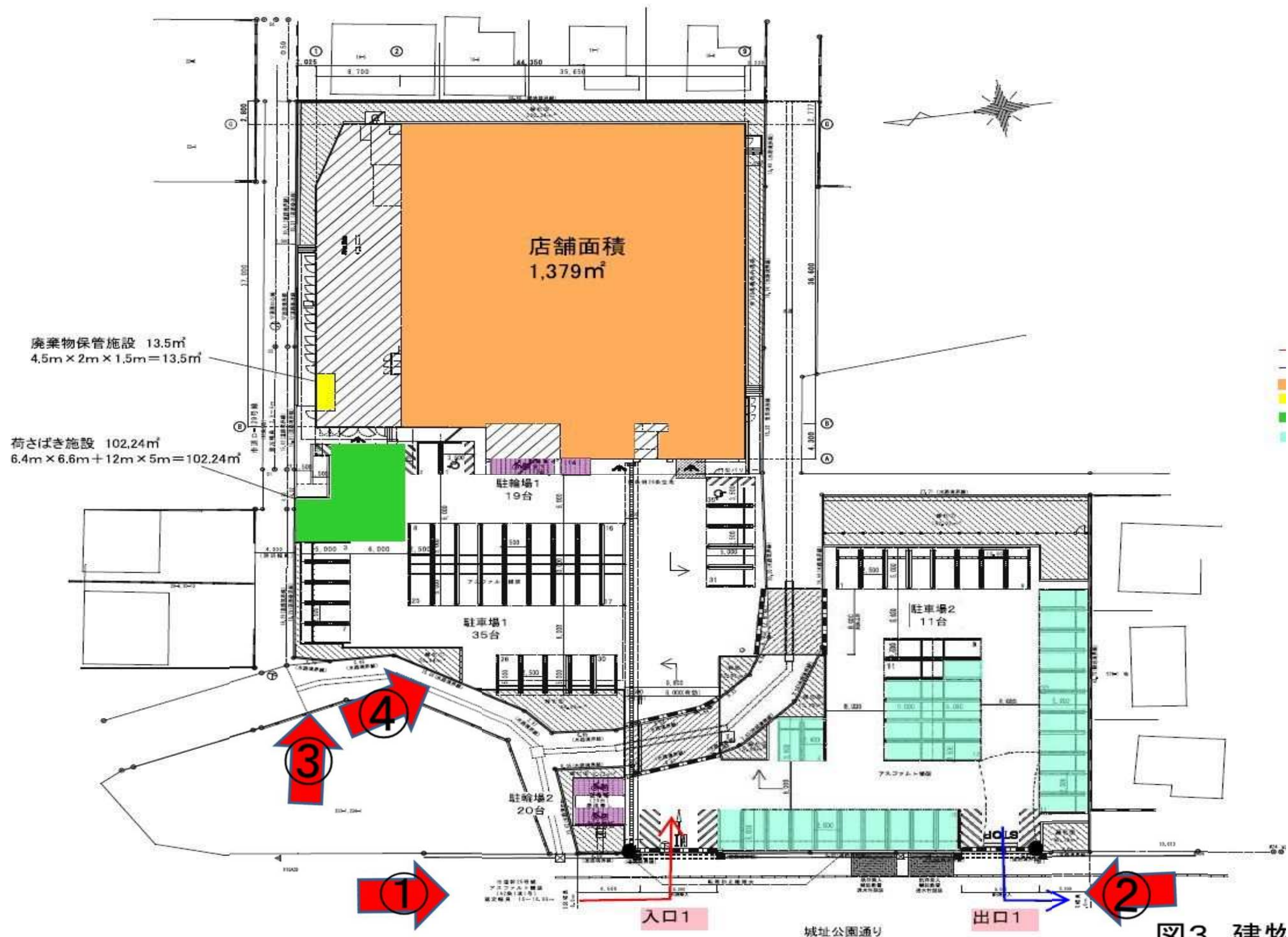


図3 建物

3 ドラッグコスモス岡泉店(R8.5.26撮影)

① 市道8249号線(計画地南側から撮影)



③ 県道さいたま・幸手線(入口1付近から撮影)

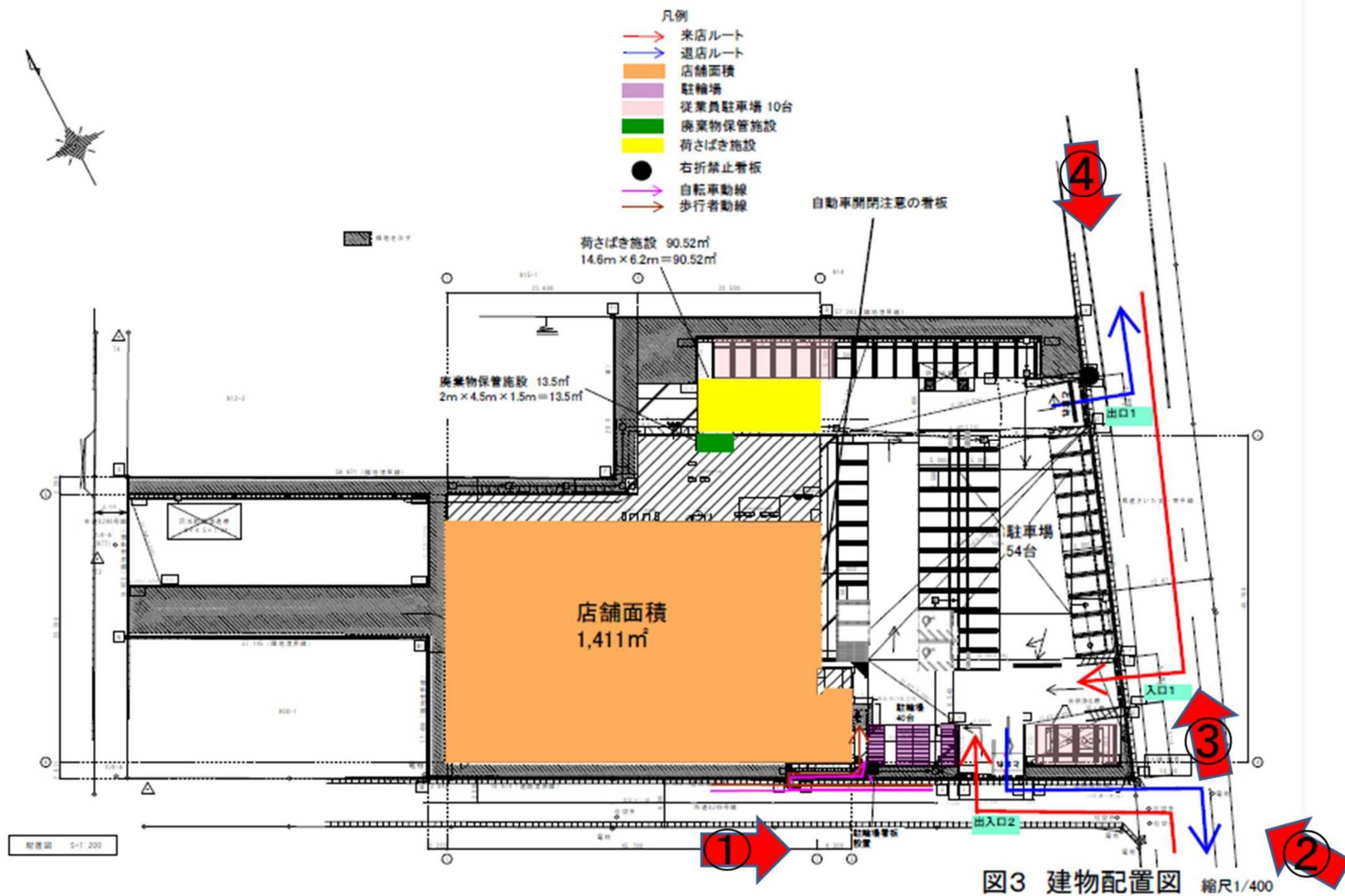


② 入口1・出入口2付近(計画地南東側から撮影)



④ 県道さいたま・幸手線(出口1付近から撮影)





4 ニトリふじみ野店(R8.5.27撮影)

①県道58号線(出入口付近)



③市道幹線9号線(入口付近)

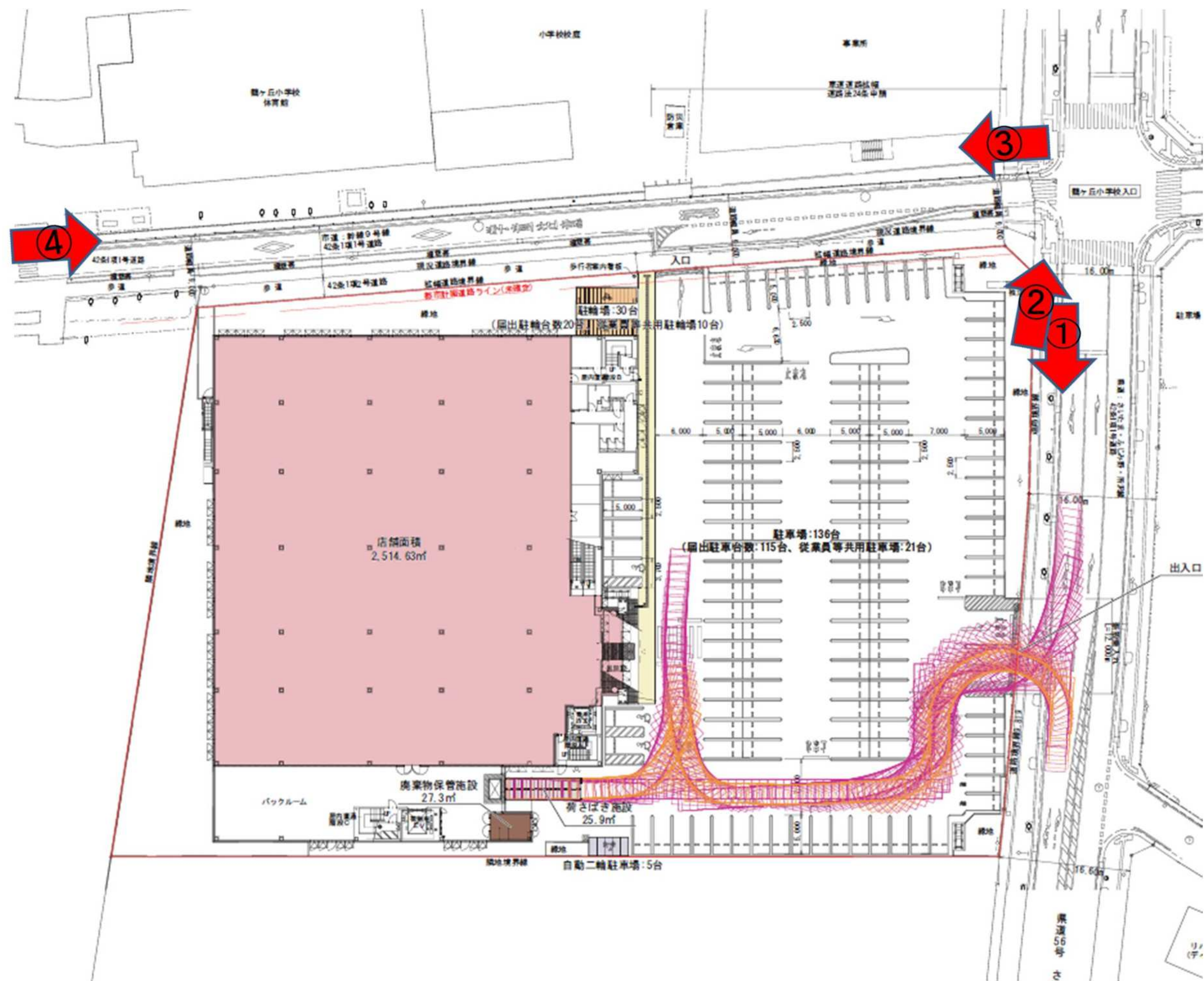


②県道58号線 鶴ヶ丘小学校入口交差点付近



④市道幹線9号線(一方通行道路)





5 クリエイトS・D毛呂山中央店(R8.5.27撮影)

①町道第3879号線(出入口①付近)



③町道第3880線(店舗東側)



②町道第119号線(出入口②付近)



④店舗南側敷地境界



6 (仮称)クリエイトS・D東松山材木町店(R8.6.1撮影)

① 県道47号線(計画地北側から撮影)



② 県道47号線(計画地南側から撮影)



③ 計画地北側敷地境界(計画地西側から撮影)



④ 計画地東側敷地境界(計画地東側から撮影)



