

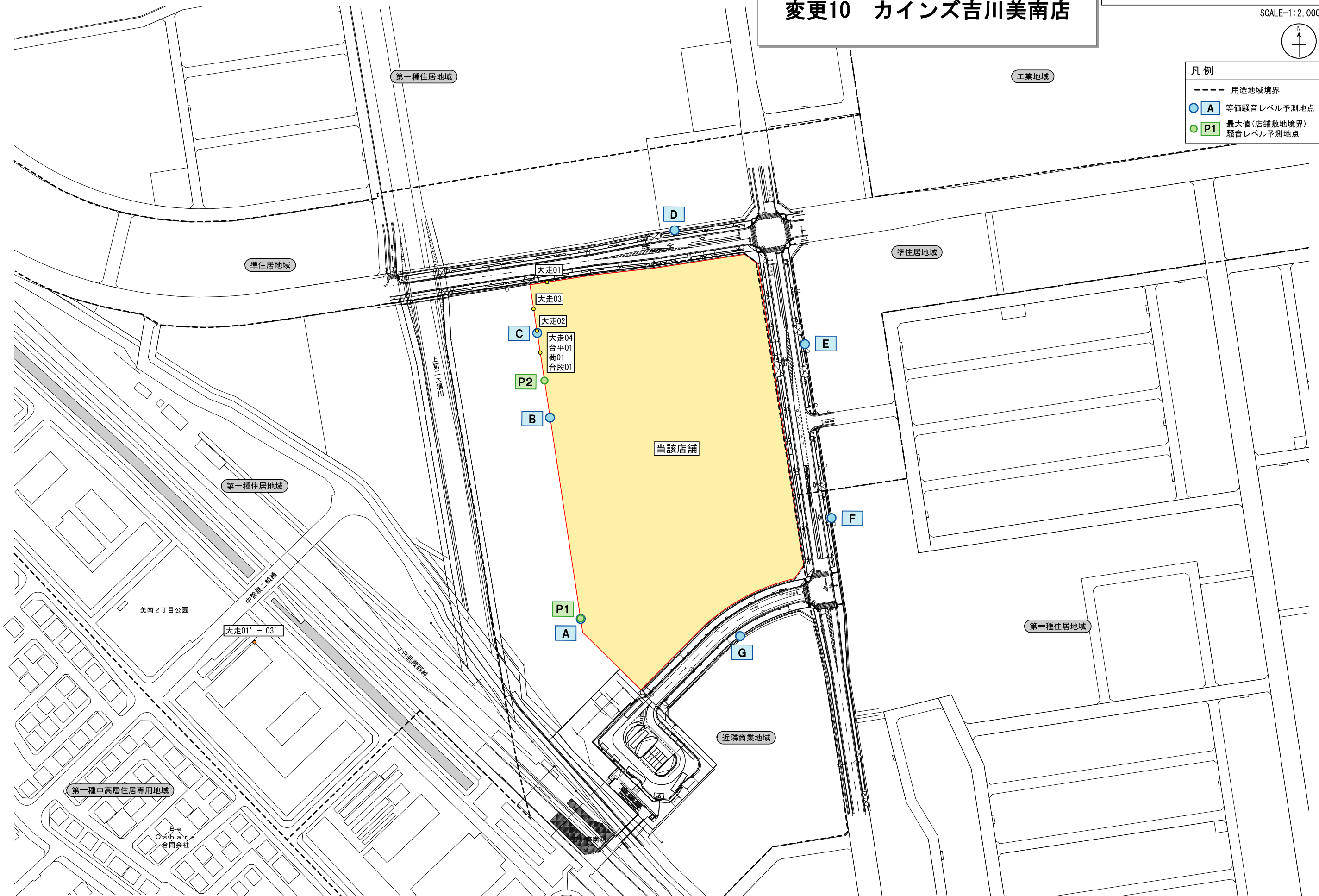
変更10 カインズ吉川美南店

図面 2 周辺見取図

SCALE=1:2,000



凡 例	
---	用途地域境界
● A	等価騒音レベル予測地点
● P1	最大値(店舗敷地境界) 騒音レベル予測地点



出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

図面3 建物配置図及び1階平面図

SCALE=1:1,000



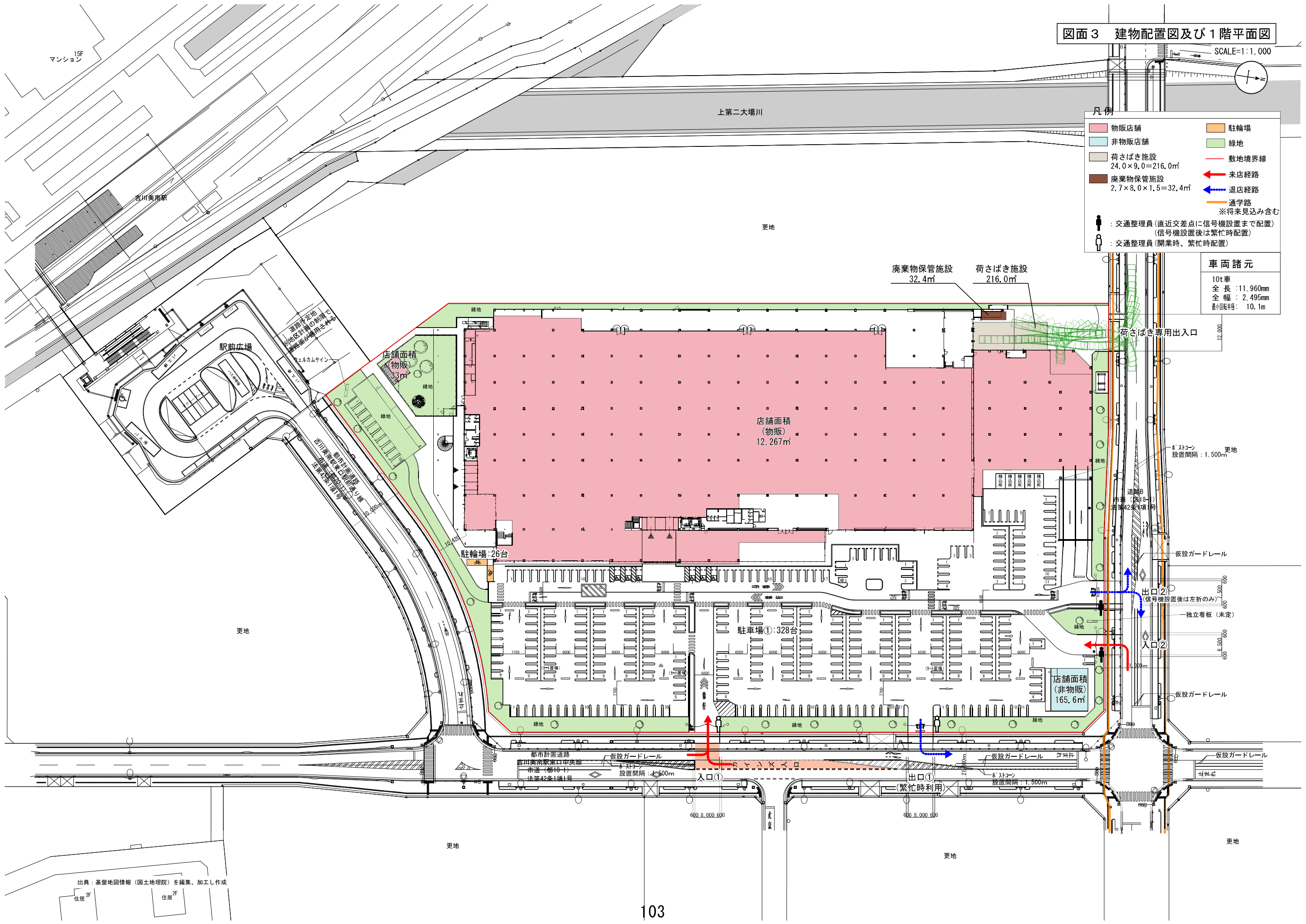
凡例

物販店舗	駐輪場
非物販店舗	緑地
荷さばき施設 24.0×9.0=216.0㎡	敷地境界線
廃棄物保管施設 2.7×8.0×1.5=32.4㎡	来店経路
	退店経路
	通学路 ※将来見込み含む

人：交通整理員（直近交差点に信号機設置まで配置）
（信号機設置後は繁忙時配置）

人：交通整理員（開業時、繁忙時配置）

車両諸元	
10t車	
全長	11,960mm
全幅	2,495mm
最小回転半径	10.1m



出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

騒音源及び予測地点配置図（1階）

SCALE=1:1,200



凡例

- 00 排気口
- 00 空調機室外機
- 000 来客車両走行
- 00 大型車両走行
- 00/00 大型車両走行/後進ブザー
- - - 用途地域境界
- - - 敷地境界線
- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点

夜間最大値予測結果【当該店舗敷地境界】

(単位: dB)

予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
大走01	大型車両走行01(10t車)	50	100.0	×
大走02	大型車両走行02(10t車)	50	71.5	×
大走03	大型車両走行03(10t車)	50	71.5	×
大走04	大型車両走行04(10t車)	50	42.7	○
台平01	台車平坦走行01(10t車)	50	24.0	○
荷01	荷さばき作業01(10t車)	50	37.1	○
台段01	台車段差越え01(10t車)	50	34.0	○

夜間最大値予測結果【直近住居外壁】

(単位: dB)

予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
大走01'	大型車両走行01(10t車)	45	43.2	○
大走02'	大型車両走行02(10t車)	45	20.2	○
大走03'	大型車両走行03(10t車)	45	43.2	○

等価騒音レベル予測結果

(単位: dB)

予測地点	時間帯				用途地域
	昼間(午前6時～午後10時)		夜間(午後10時～午前6時)		
	環境基準	予測値	環境基準	予測値	
A	60	50.5	50	18.8	近隣商業地域
B	60	42.9	50	12.3	近隣商業地域
C	60	57.5	50	46.6	近隣商業地域
D	55	48.1	45	28.5	準住居地域
E	55	47.5	45	23.0	準住居地域
F	55	46.4	45	6.5	第一種住居地域
G	60	48.1	50	1.8	近隣商業地域

座標原点

(0, 0)

出典: 基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

騒音源及び予測地点配置図（3階）

SCALE=1:1,200

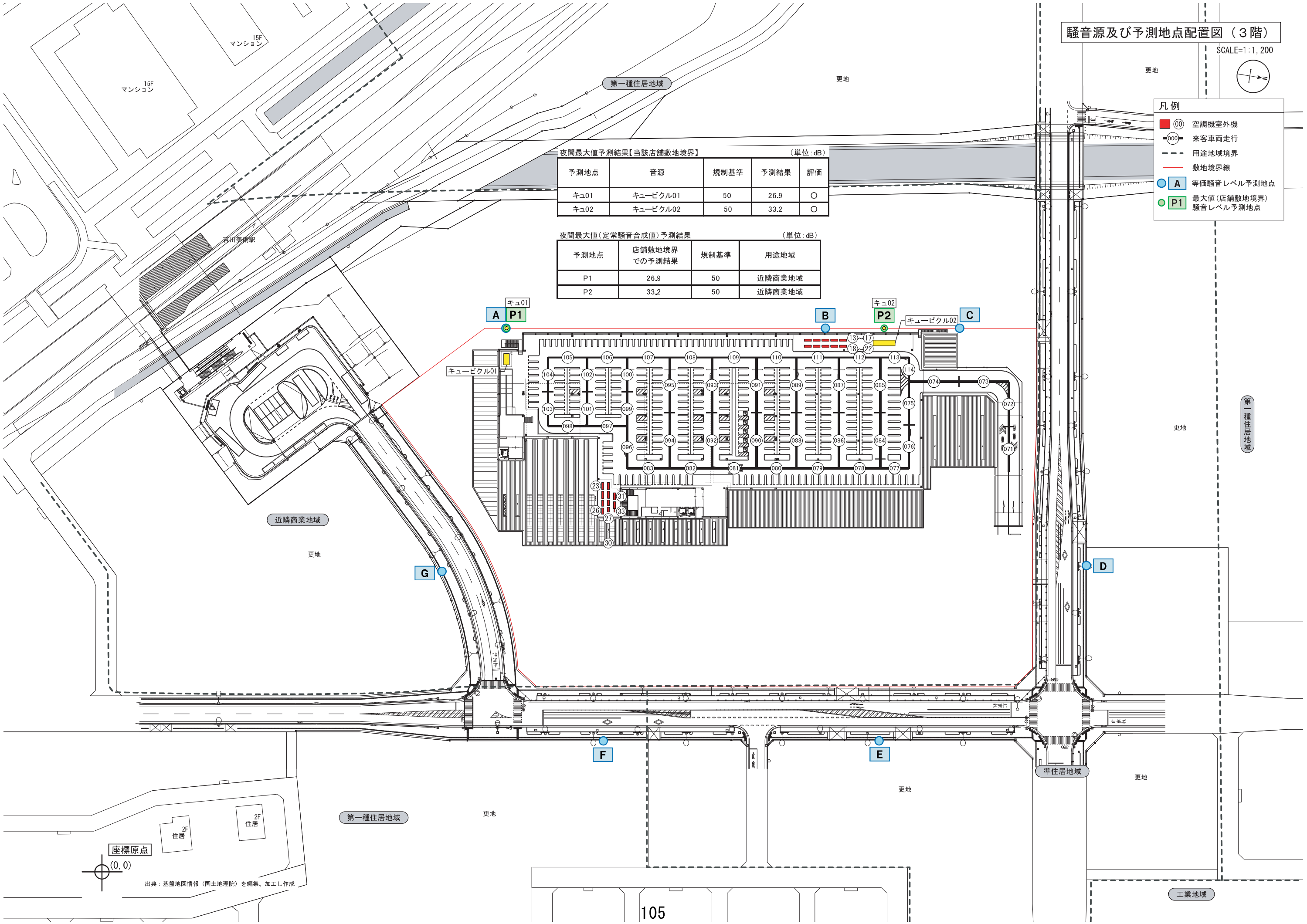


凡例

- ⑩ 空調機室外機
- ⑩ 来客車両走行
- - - 用途地域境界
- 敷地境界線
- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点

夜間最大値予測結果【当該店舗敷地境界】				
(単位: dB)				
予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
キュ01	キュービクル01	50	26.9	○
キュ02	キュービクル02	50	33.2	○

夜間最大値(定常騒音合成値)予測結果			
(単位: dB)			
予測地点	店舗敷地境界での予測結果	規制基準	用途地域
P1	26.9	50	近隣商業地域
P2	33.2	50	近隣商業地域



座標原点

(0,0)

出典: 基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

(変更) カインズ吉川美南店

吉川市の意見内容	設置者の回答
<u>意見</u> 夜（22時～6時）の大型トラックの搬入について、直近住居外壁では基準値以下との予測ですが、店舗敷地境界ではLAmaxとはいえ規制基準を大幅に超過しています。当該時間でなければ大型トラックの搬入ができないのか改めて検討いただき、搬入せざるをえない場合は、事前に十分な騒音・振動対策を実施し、規制基準を超えないよう努めてください。また、住民説明会において説明をお願いします。	店舗運営上夜間の荷さばき実施が必要であるため、作業員には騒音防止の意識を持って作業にあたるよう指導し、規制基準を超えないように努めます。 なお、近隣より騒音に関するご意見を頂いた場合につきましては、遮音壁設置等の対策を検討いたします。 住民説明会における住民の出席者は0名でした。

図面 3 - 1 建物配置図及び 1 階平面図 (変更前)

SCALE=1:800



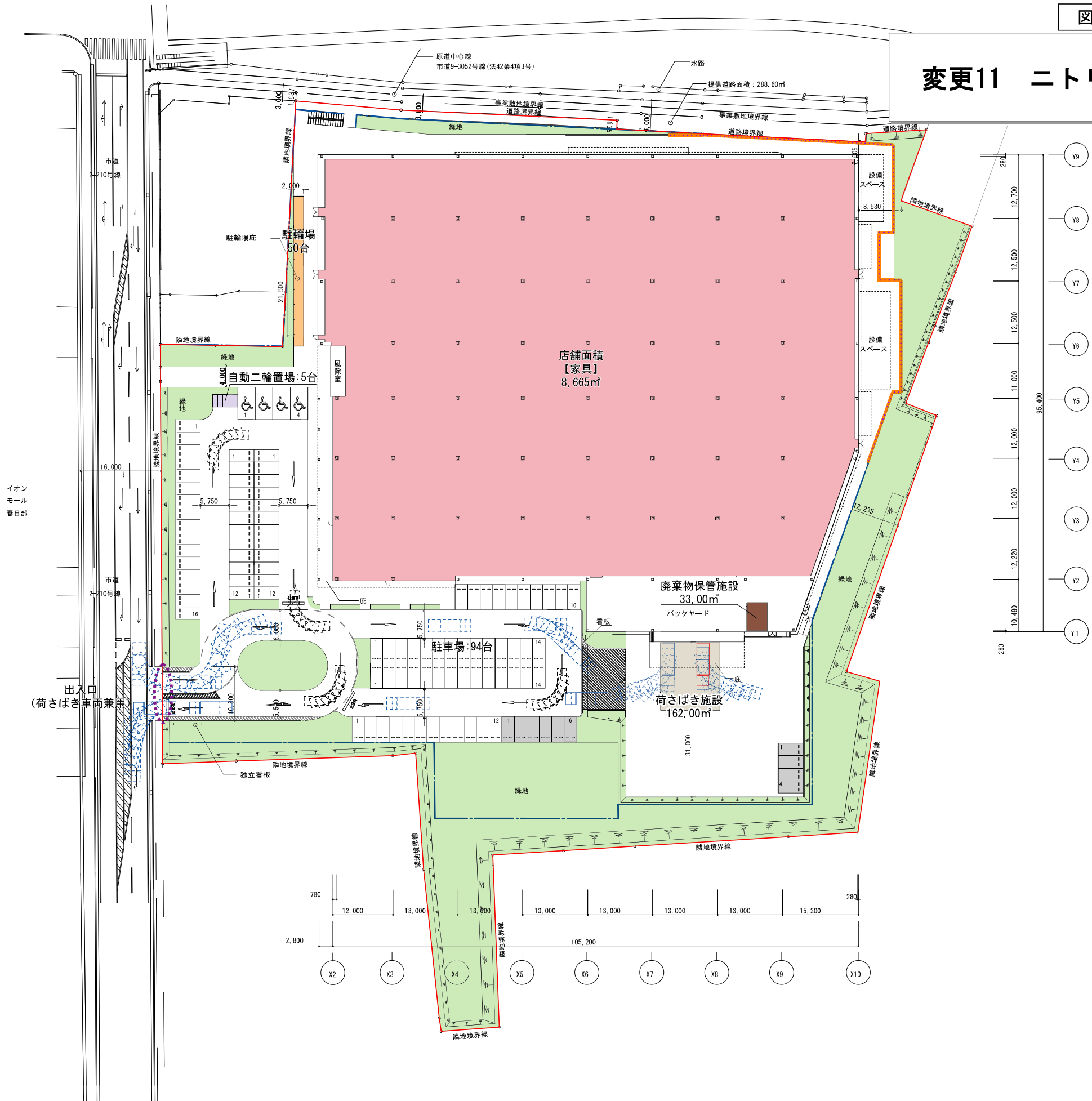
変更11 ニトリ春日部店

凡 例

- 物販店舗
- 荷さばき施設
13.5×12.0=162.00㎡
- 廃棄物保管施設
5.5×4.0×1.5=33.00㎡
- 駐輪場
- 自動二輪置場
- 従業員駐車場 10台
- 緑地
- 敷地境界線
- メッシュフェンス

車 両 諸 元

- 貨物車4t積
全 長 : 8,500mm
全 幅 : 2,470mm
- 乗用車
全 長 : 4,900mm
全 幅 : 1,800mm



図面 3-2 建物配置図及び1階平面図（変更後）

SCALE=1:800

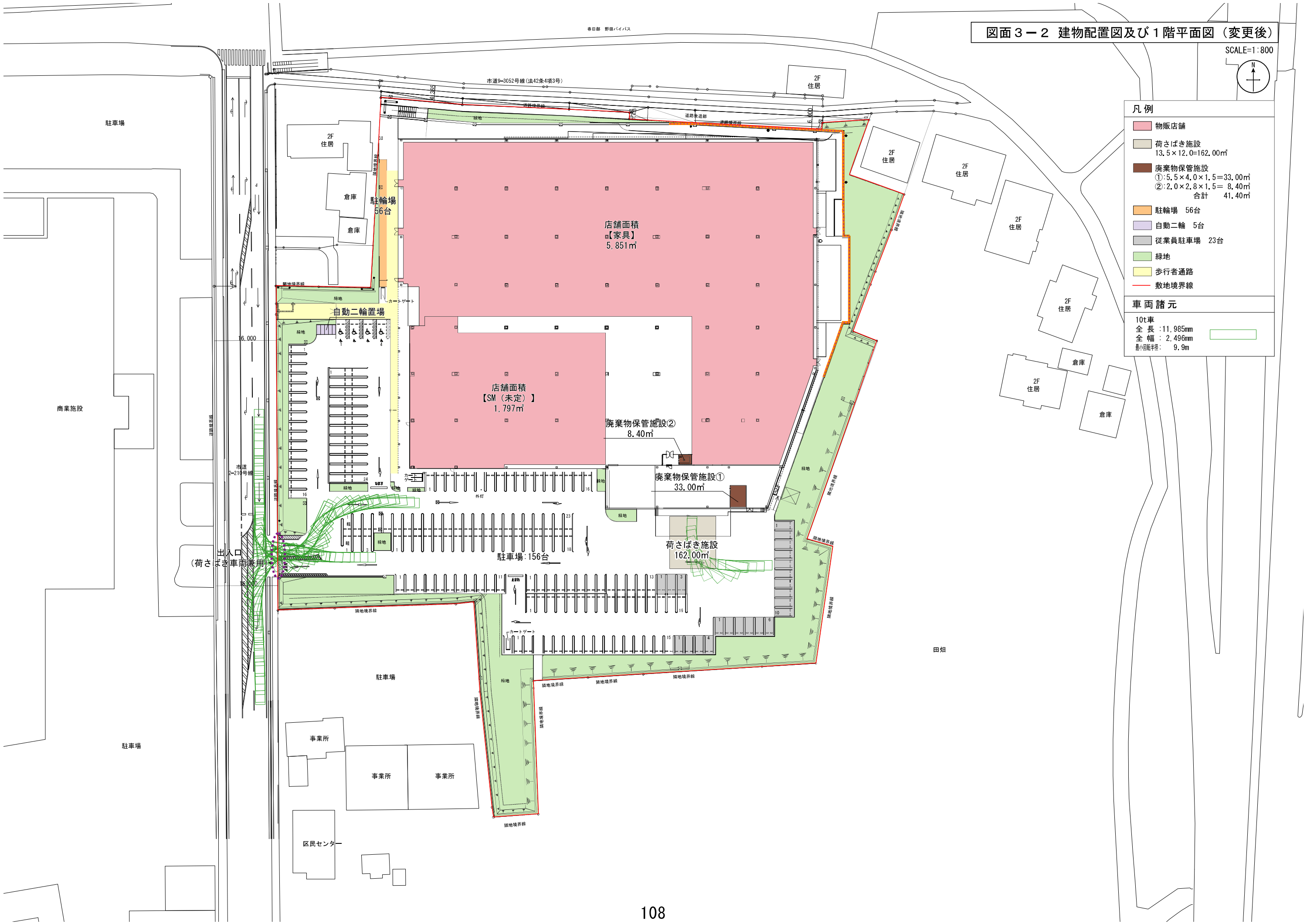


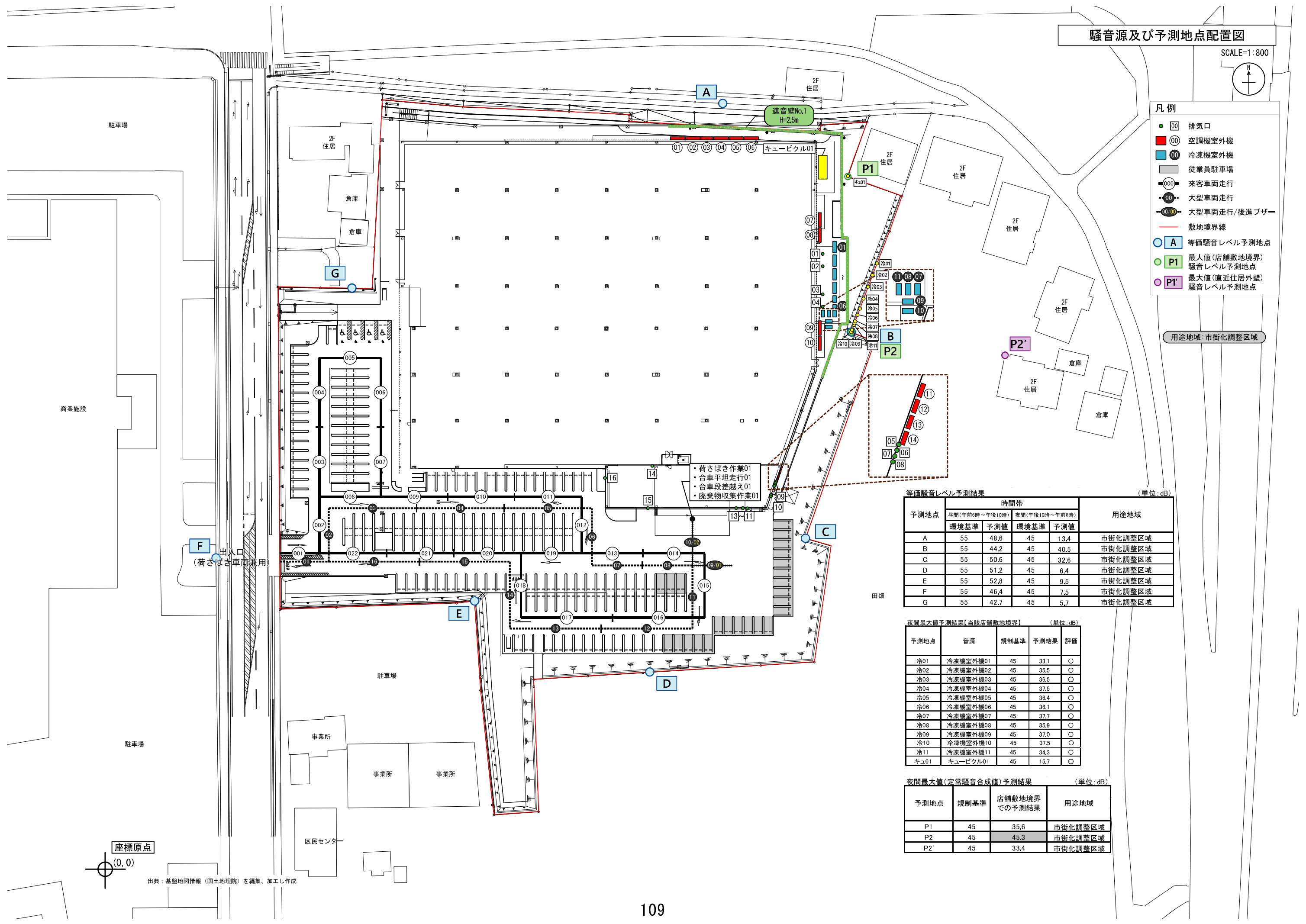
凡 例

- 物販店舗
- 荷さばき施設
13.5×12.0=162.00㎡
- 廃棄物保管施設
①:5.5×4.0×1.5=33.00㎡
②:2.0×2.8×1.5= 8.40㎡
合計 41.40㎡
- 駐輪場 56台
- 自動二輪 5台
- 従業員駐車場 23台
- 緑地
- 歩行者通路
- 敷地境界線

車 両 諸 元

10t車
全 長 :11,985mm
全 幅 : 2,496mm
最小回転半径: 9.9m





騒音源及び予測地点配置図

SCALE=1:800



- 凡 例
- 00 排気口
 - 00 空調機室外機
 - 00 冷凍機室外機
 - 従業員駐車場
 - 000 来客車両走行
 - 00 大型車両走行
 - 00/00 大型車両走行/後進ブザー
 - 敷地境界線
 - A 等価騒音レベル予測地点
 - P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
 - P1' 最大値(直近住居外壁)騒音レベル予測地点

用途地域:市街化調整区域

等価騒音レベル予測結果

(単位: dB)

予測地点	時間帯				用途地域
	昼間(午前6時～午後10時)		夜間(午後10時～午前6時)		
	環境基準	予測値	環境基準	予測値	
A	55	48.6	45	13.4	市街化調整区域
B	55	44.2	45	40.5	市街化調整区域
C	55	50.6	45	32.6	市街化調整区域
D	55	51.2	45	6.4	市街化調整区域
E	55	52.8	45	9.5	市街化調整区域
F	55	46.4	45	7.5	市街化調整区域
G	55	42.7	45	5.7	市街化調整区域

夜間最大値予測結果【当該店舗敷地境界】 (単位: dB)

予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
冷01	冷凍機室外機01	45	33.1	○
冷02	冷凍機室外機02	45	35.5	○
冷03	冷凍機室外機03	45	36.5	○
冷04	冷凍機室外機04	45	37.5	○
冷05	冷凍機室外機05	45	36.4	○
冷06	冷凍機室外機06	45	36.1	○
冷07	冷凍機室外機07	45	37.7	○
冷08	冷凍機室外機08	45	35.9	○
冷09	冷凍機室外機09	45	37.0	○
冷10	冷凍機室外機10	45	37.5	○
冷11	冷凍機室外機11	45	34.3	○
キュー01	キュービクル01	45	15.7	○

夜間最大値(定常騒音合成値)予測結果 (単位: dB)

予測地点	規制基準	店舗敷地境界での予測結果	用途地域
P1	45	35.6	市街化調整区域
P2	45	45.3	市街化調整区域
P2'	45	33.4	市街化調整区域

座標原点
(0,0)

出典: 基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

(変更) ニトリ春日部店

春日部市の意見内容	設置者の回答
(1) 太陽光パネルを設置する場合は、市防災行政無線への電波干渉が起きないように配慮すること。 (2) 埼玉県生活環境保全条例による騒音・振動の規制基準値を遵守し、近隣の静穏保持に努めてください。 同条例に基づき、駐車場の利用者にアイドリング・ストップを行うよう周知をしてください。(看板の設置20台あたり1枚程度 等)	(1) 太陽光パネルを設置する場合は、市防災行政無線への電波干渉が起きないように配慮します。 (2) 埼玉県生活環境保全条例による騒音・振動の規制基準値を遵守し、近隣の静穏保持に努め、駐車場内にアイドリング・ストップの看板を設置しています。



変更12 コジマ×ビックカメラ熊谷店

凡例

- 駐輪場
- 従業員駐車場 2台
- 敷地境界線



図面 3-2 建物配置図（変更後）

SCALE=1 : 800

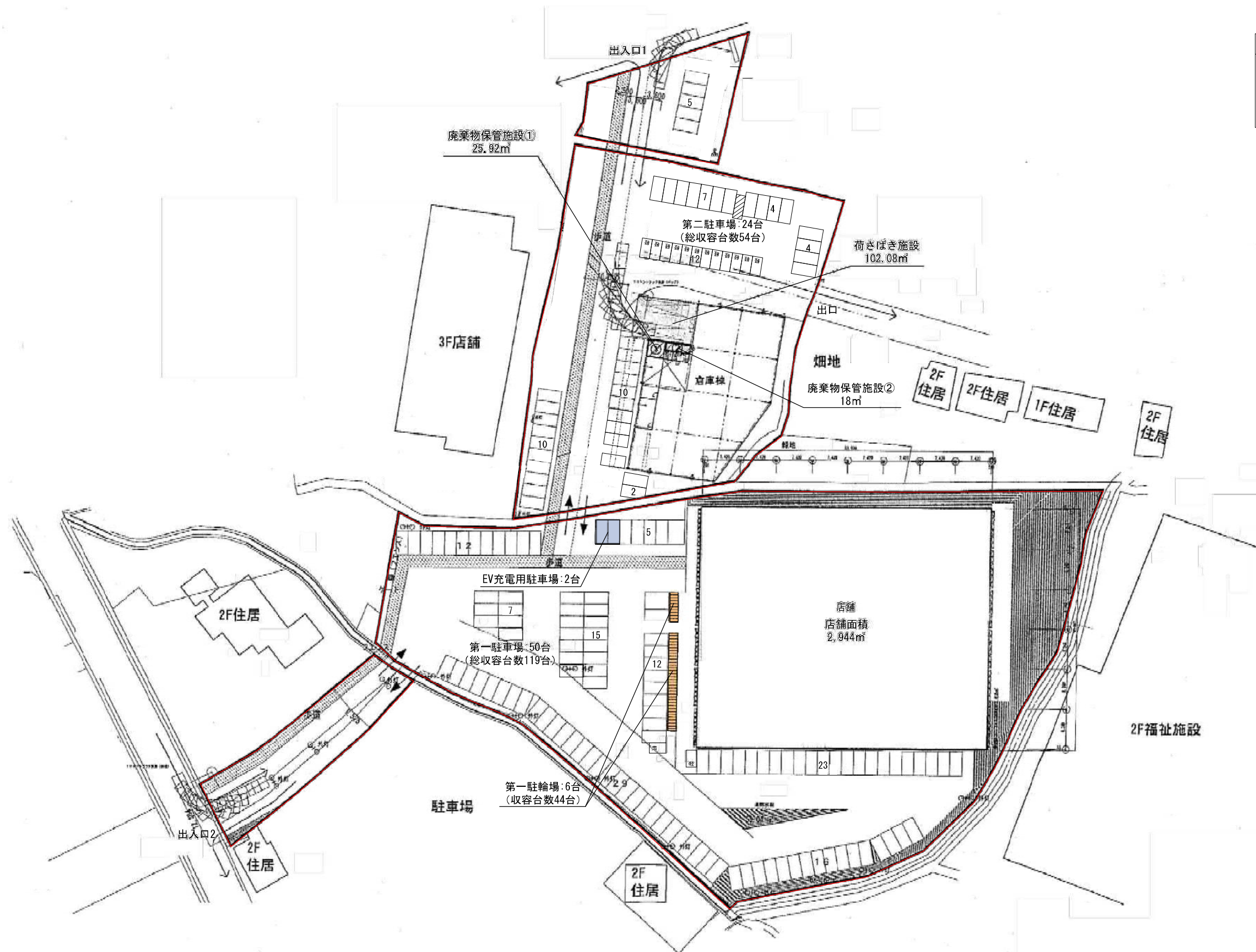


凡例

 駐輪場

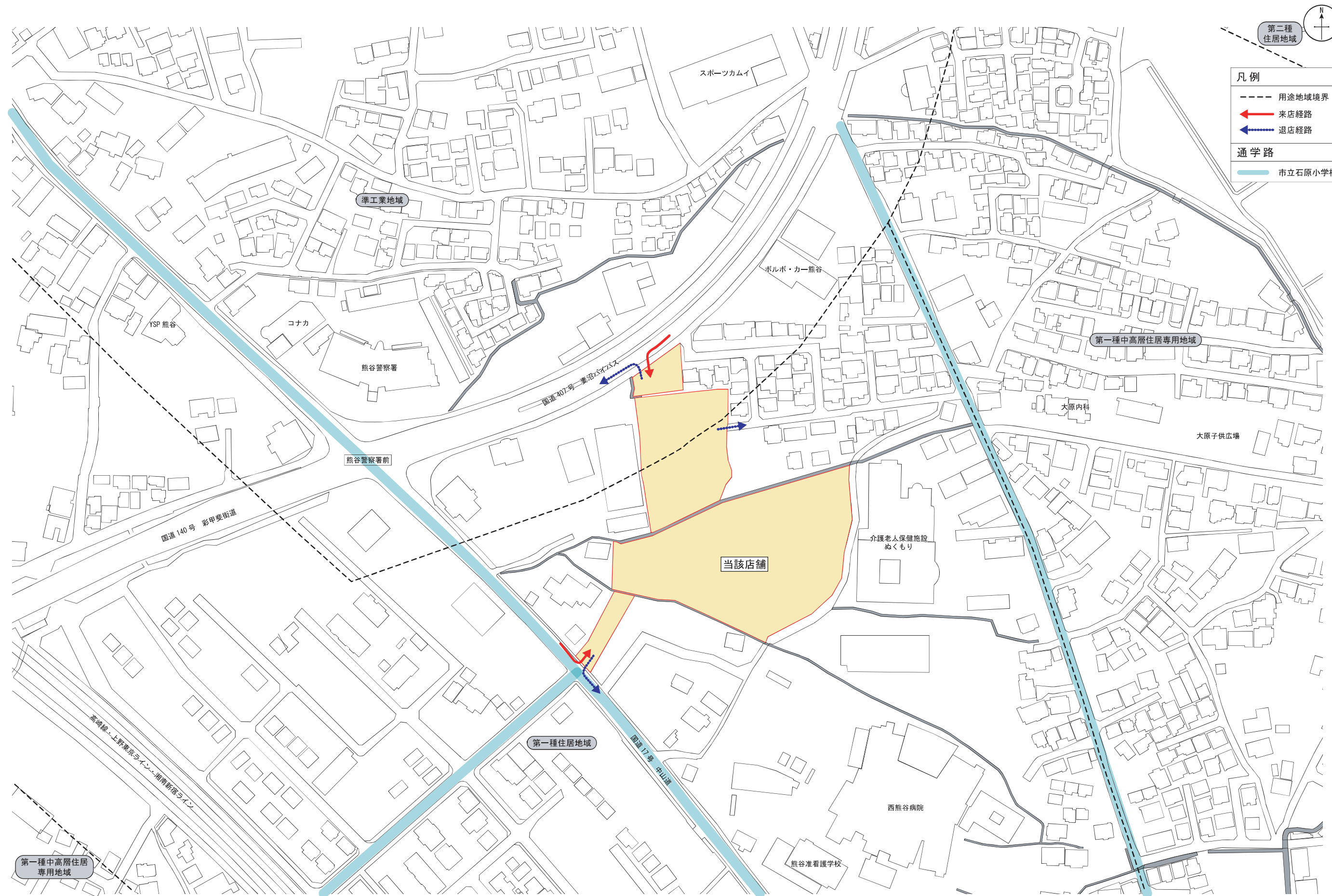
 EV充電用駐車場

—— 敷地境界線

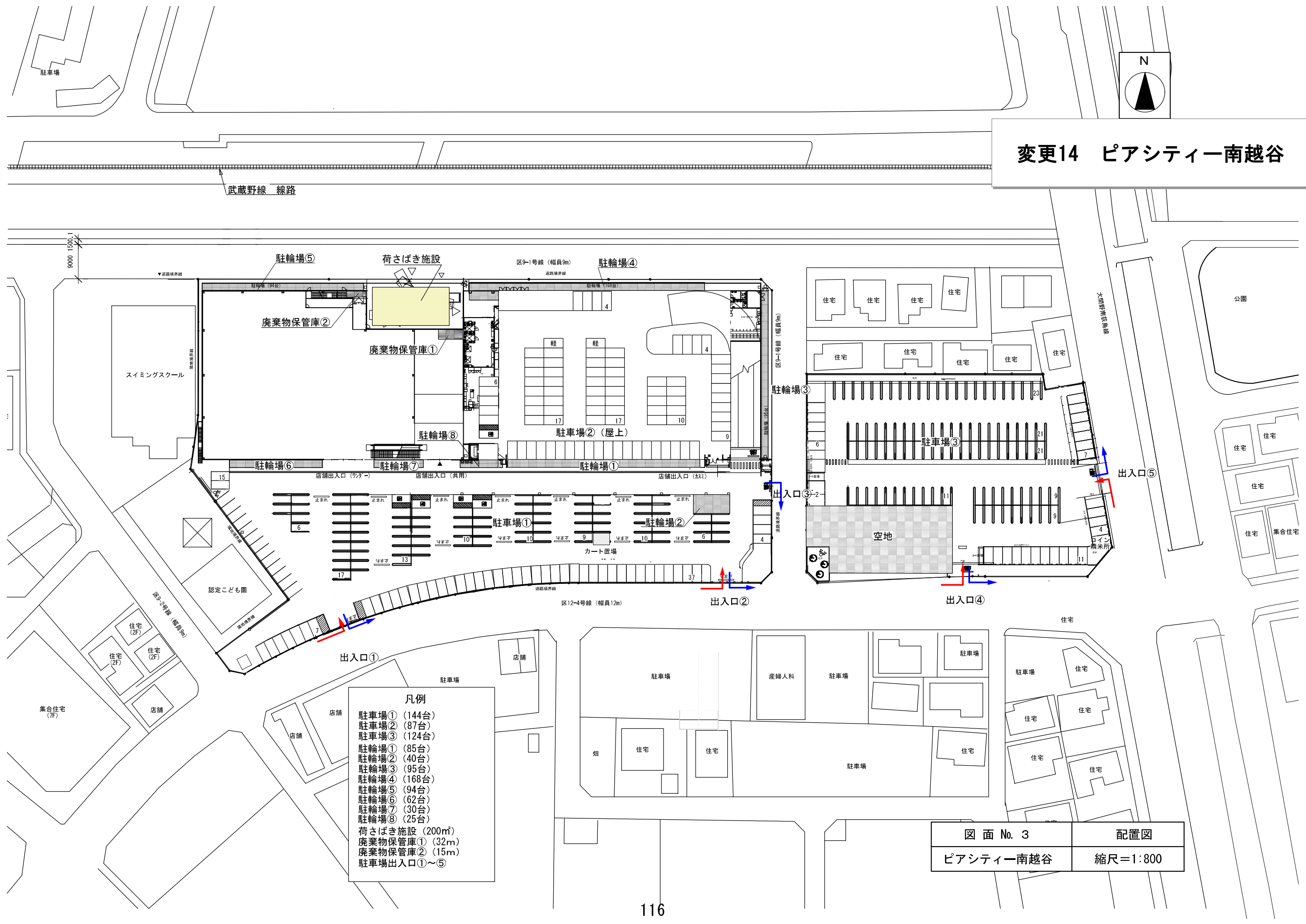


図面2 周辺見取図

SCALE=1:2,000

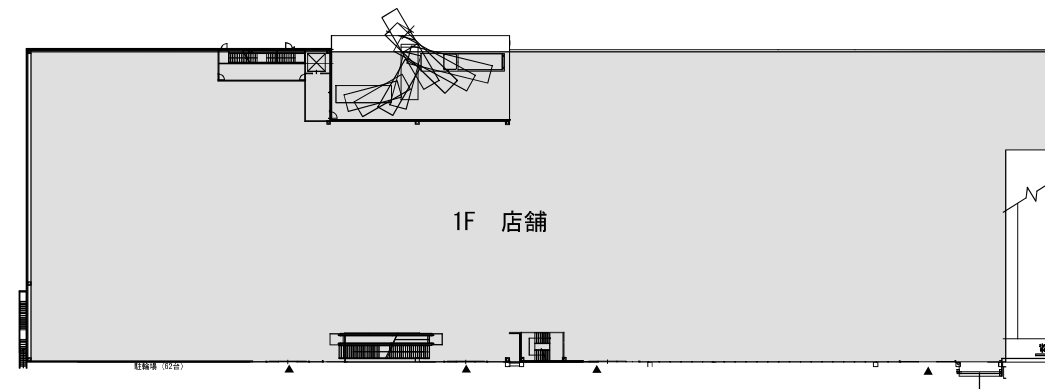
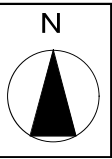


出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

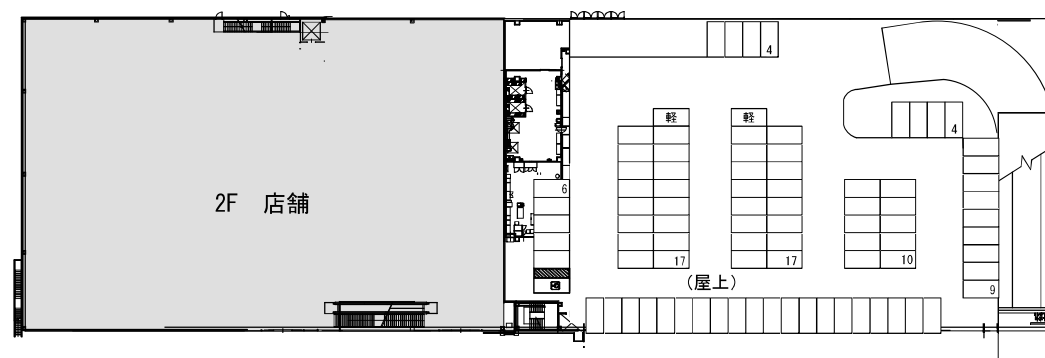


変更14 ピアシティー南越谷

図面 No. 3	配置図
ピアシティー南越谷	縮尺=1:800

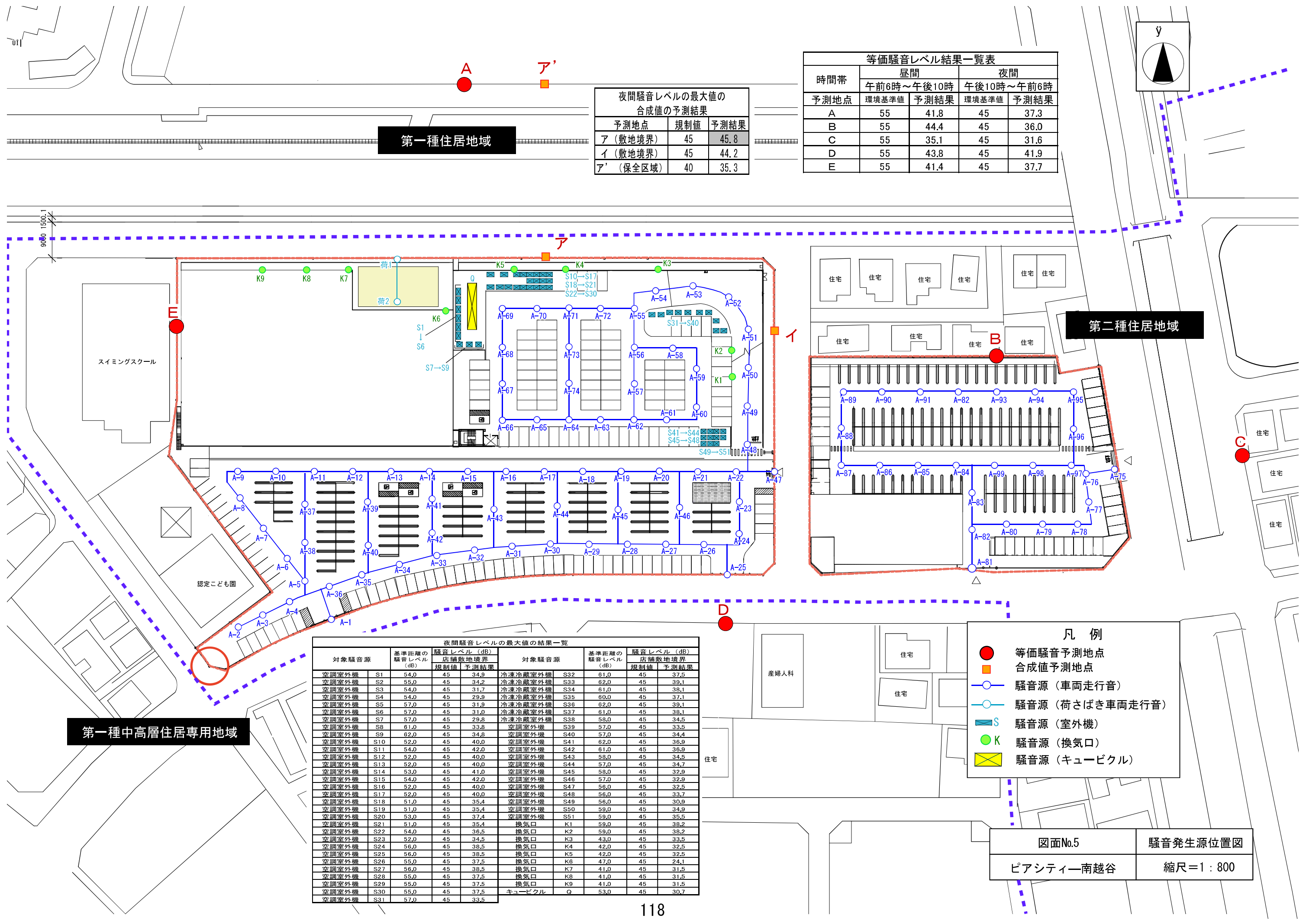


1 F 平面図



2 F 平面図

図 面 No. 4	平面図
ピアシティー南越谷	縮尺=1:1000



夜間騒音レベルの最大値の合成値の予測結果		
予測地点	規制値	予測結果
ア（敷地境界）	45	45.8
イ（敷地境界）	45	44.2
ア'（保全区域）	40	35.3

等価騒音レベル結果一覧表				
時間帯	昼間		夜間	
	午前6時～午後10時	午後10時～午前6時	環境基準値	予測結果
予測地点	環境基準値	予測結果	環境基準値	予測結果
A	55	41.8	45	37.3
B	55	44.4	45	36.0
C	55	35.1	45	31.6
D	55	43.8	45	41.9
E	55	41.4	45	37.7

夜間騒音レベルの最大値の結果一覧									
対象騒音源		基準距離の騒音レベル (dB)	騒音レベル (dB)		対象騒音源	基準距離の騒音レベル (dB)	騒音レベル (dB)		
			店舗敷地境界	規制値			店舗敷地境界	規制値	
空調室外機	S1	54.0	45	34.9	冷凍冷蔵庫室外機	S32	61.0	45	37.5
空調室外機	S2	55.0	45	34.2	冷凍冷蔵庫室外機	S33	62.0	45	39.1
空調室外機	S3	54.0	45	31.7	冷凍冷蔵庫室外機	S34	61.0	45	38.1
空調室外機	S4	54.0	45	29.9	冷凍冷蔵庫室外機	S35	60.0	45	37.1
空調室外機	S5	57.0	45	31.9	冷凍冷蔵庫室外機	S36	62.0	45	39.1
空調室外機	S6	57.0	45	31.0	冷凍冷蔵庫室外機	S37	61.0	45	38.1
空調室外機	S7	57.0	45	29.8	冷凍冷蔵庫室外機	S38	58.0	45	34.5
空調室外機	S8	61.0	45	33.8	空調室外機	S39	57.0	45	33.5
空調室外機	S9	62.0	45	34.8	空調室外機	S40	57.0	45	34.4
空調室外機	S10	52.0	45	40.0	空調室外機	S41	62.0	45	36.9
空調室外機	S11	54.0	45	42.0	空調室外機	S42	61.0	45	36.9
空調室外機	S12	52.0	45	40.0	空調室外機	S43	58.0	45	34.5
空調室外機	S13	52.0	45	40.0	空調室外機	S44	57.0	45	34.7
空調室外機	S14	53.0	45	41.0	空調室外機	S45	58.0	45	32.9
空調室外機	S15	54.0	45	42.0	空調室外機	S46	57.0	45	32.9
空調室外機	S16	52.0	45	40.0	空調室外機	S47	56.0	45	32.5
空調室外機	S17	52.0	45	40.0	空調室外機	S48	56.0	45	33.7
空調室外機	S18	51.0	45	35.4	空調室外機	S49	56.0	45	30.9
空調室外機	S19	51.0	45	35.4	空調室外機	S50	59.0	45	34.9
空調室外機	S20	53.0	45	37.4	空調室外機	S51	59.0	45	35.5
空調室外機	S21	51.0	45	35.4	換気口	K1	59.0	45	38.2
空調室外機	S22	54.0	45	36.5	換気口	K2	59.0	45	38.2
空調室外機	S23	52.0	45	34.5	換気口	K3	43.0	45	33.5
空調室外機	S24	56.0	45	38.5	換気口	K4	42.0	45	32.5
空調室外機	S25	56.0	45	38.5	換気口	K5	42.0	45	32.5
空調室外機	S26	55.0	45	37.5	換気口	K6	47.0	45	24.1
空調室外機	S27	56.0	45	38.5	換気口	K7	41.0	45	31.5
空調室外機	S28	55.0	45	37.5	換気口	K8	41.0	45	31.5
空調室外機	S29	55.0	45	37.5	換気口	K9	41.0	45	31.5
空調室外機	S30	55.0	45	37.5	キュービクル	Q	53.0	45	30.7
空調室外機	S31	57.0	45	33.5					

- 凡 例
- 等価騒音予測地点
 - 合成値予測地点
 - 騒音源（車両走行音）
 - 騒音源（荷さばき車両走行音）
 - S 騒音源（室外機）
 - K 騒音源（換気口）
 - ⊠ 騒音源（キュービクル）

図面No.5	騒音発生源位置図
ピアシティー南越谷	縮尺=1：800