

5 (仮称) 川口市柳崎一丁目NSCプロジェクト

建物設置者：東京建物株式会社	店舗の所在地：川口市柳崎一丁目22番7 外 (第二種住居地域・第二種中高層住居専用地域)	店舗面積：4, 127㎡	主な小売業者：未定
届出日：令和7年12月5日 開店予定日：令和8年8月6日	縦覧・意見書提出期間：令和7年12月19日～ 令和8年4月19日	説明会：令和8年2月2日	主な営業時間：8:00～22:00

《届出の概要》

配慮事項の概要	関連する届出事項等
1 駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項 (1) 駐車需要の充足等交通に係る事項 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される必要駐車台数の確保 ① 駐車場の必要台数の確保 必要駐車台数 <u>209 台</u>	駐車場の収容台数 <u>209 台</u> 【内訳】敷地内駐車場 <u>209 台</u>
② 駐車場の位置及び構造等 公道における駐車場への入庫待ち行列を最小限のものとするため、店舗付近の交通の現況及び予測される来客の自動車台数に基づいた対策の実施 イ 駐車場の出入口の数、位置 ・ピーク 1 時間の来客の自動車台数を上回る入庫処理能力の確保 ・駐車場の出入りは左折を原則 ロ 駐車待ちスペースの確保 ・必要に応じて敷地内に駐車待ちスペースを確保 必要な駐車待ちスペース 敷地内入口 <u>-18.44m</u> ハ 駐車場の分散確保 ・複数の駐車場設置による入庫処理能力の確保 ニ 駐車場出入口における交通整理	イ 平面駐車場 (自走式 発券なし) 駐車場の出入口の数 <u>出入口 1 か所、入口 1 か所</u> 入庫処理能力 <u>450 台/時・1 か所</u> ピーク時の来台数 <u>240 台</u> 駐車場の出入り 出入口① 左折入出庫 入口① 右折入庫 ロ 駐車待ちスペース 有 出入口① 10.0m (入口①は無し) ハ 隔地駐車場 なし ニ ・駐車場の出入口に駐車場出入口案内看板を設置 ・オープン時等の繁忙期など、交通状況に応じて駐車場出入口に適宜交通整理員を適宜配置
③ 駐輪場の確保等 年間の平均的な休日のピーク 1 時間に必要な駐輪場の確保と適切な管理 指針上の必要駐車台数 <u>103 台</u>	駐輪場の収容台数 <u>153 台</u>

配慮事項の概要	関連する届出事項等
④ 荷さばき施設の整備等 イ 商品等を搬出入する車両の作業、駐車等に配慮した荷さばき施設の整備 ロ 搬出入車両の一定時間集中の回避等計画的な搬出入	イ 荷さばき施設の面積 153㎡ ロ 搬出入時間及び車両数等 搬出入時間 <u>6:00～22:00</u> 車両数 <u>4t11台、2t7台、廃棄物2台</u> ピーク時の車両数 <u>4台</u> 平均荷さばき時間 <u>20分(4t、2t)、5分(廃棄物)</u> 同時荷さばき可能台数 <u>4台</u>
⑤ 経路の設定等 来客や搬出入の車両が当該店舗に到着するまでの適切な案内経路の設定、案内表示の設置や情報提供	・来退店経路 別添図面のとおり ・駐車場出入口付近に看板設置 ・オープン時・繁忙期は適宜交通整理員を配置 ・チラシに駐車場へのアクセス経路を掲載
(2) 歩行者の通行の利便の確保等	・駐車場内には歩行者専用通路を設置 ・駐車場内は十分な幅員の車路を確保 ・駐車場内に照明を設置 ・来客車両に駐車場内での一時停止を呼びかけ
(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮	・計画的な商品仕入れや商品管理を行い、廃棄物の発生量を抑制 ・ダンボール、新聞紙、アルミ缶等についてリサイクルを実施 ・家具製品梱包材の分別を徹底 ・家具配送業者にて梱包材の回収を実施
(4) 防犯・防災対策への協力	・防災協定について、具体的な協力要請があれば、可能な範囲で必要な協力を実施 ・防犯対策について、地元警察の支援を頂きながら、防犯対策に努める
2 騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項 (1) 騒音の発生に係る事項 ① 騒音問題に対応するための対応策について イ 騒音問題への一般的対策 ・騒音に配慮した施設及び機器、遮音壁等の配置 ロ 荷さばき作業等小売店舗の営業活動に伴う騒音への対策 ・荷さばき作業及び営業宣伝活動に伴う騒音に対する配慮 ハ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策 ・冷却塔、室外機、給排気口、駐車場等からの騒音、廃棄物収集作業等に伴う騒音に対する設備及び施設運営上の対策	・大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 <u>8:00～22:00</u> ・駐車場を利用することができる時間帯 <u>7:30～22:30</u> ・荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 <u>6:00～22:00</u> イ ・遮音壁あり（2か所） ロ ・作業の効率化を図ることによって作業時間の短縮に努める。 ・荷さばき車両のアイドリングストップに努めるなど、作業員の静穏意識の徹底を図る。 ハ ・駐車場内にアイドリングストップを促す掲示をし、来客車両に対しても静穏保持を促す

配慮事項の概要	関連する届出事項等
② 騒音の予測・評価について イ 騒音全体について、平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測及び評価 ＜騒音の環境基準＞ 【昼間】 <u>5 5 dB以下（第二種住居地域・第二種中高層住居専用地域）</u> 【夜間】 <u>4 5 dB以下（第二種住居地域・第二種中高層住居専用地域）</u> ロ 夜間において騒音の発生が予想される場合における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及び評価 ＜騒音の規制基準＞ <u>4 5 dB以下（第二種住居地域・第二種中高層住居専用地域）</u>	イ 等価騒音レベルの予測 【昼間】 <u>4 7 . 3 ～ 5 4 . 7 dB</u> 【夜間】 <u>1 6 . 7 ～ 3 7 . 5 dB</u> ・ 全地点環境基準値以下 ロ 夜間の最大騒音の予測 （敷地境界） <u>1 4 . 3 ～ 8 2 . 0 dB</u> ・ 店舗敷地境界において来客車両走行音が一部基準値超過 ・ 隣地敷地境界で再予測したところ基準値内 定常騒音合成値 （敷地境界） <u>9 . 0 ～ 2 2 . 3 dB</u> ・ 店舗敷地境界において基準値内
（２）廃棄物に係る事項等 ① 廃棄物等の保管について ・ 廃棄物等の種類ごとに必要な保管容量を算出し、全体として十分な容量を有する保管容量の算出 紙製廃棄物 8 . 5 8 m ³ 金属製廃棄物 0 . 2 9 m ³ ガラス製廃棄物 0 . 2 5 m ³ プラ製廃棄物 8 . 3 0 m ³ 生ごみ等 1 . 2 7 m ³ その他可燃物 0 . 5 9 m ³ 排出予測量計 1 9 . 2 8 m ³	廃棄物の保管容量 <u>計 5 1 . 6 m³</u>
・ 周辺への悪臭の発散等を防止するため、保管施設の密閉性を確保するなどの防臭・除臭のための対策	・ 廃棄物保管施設は扉付きの密閉型とし、悪臭が漏れないよう配慮 ・ 施設は定期的に清掃を実施
② 廃棄物等の運搬や処理について ・ 廃棄物等の運搬や処理に関する適正な施設の配置及び運営	・ 専門業者に運搬・収集を委託 ・ 従業員に対し、施設への確実な廃棄物の搬入と分別保管を指導、徹底
③ その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について	・ 再利用、リサイクルの促進はもとより、ごみを出さないことに重点を置いたごみ減量化を図る
（３）街並みづくり等への配慮等	・ 建物は最大限シンプルな形状とし、清潔感のあるデザインとする ・ 建物に設置する看板及び広告塔は必要最小限に留め、屋外広告物条例等を遵守
（４）ガイドラインに基づく配慮事項 ① 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力	① ・ 要望をいただいた場合は、地域で開催される祭り等の際、商品仕入れの協力を行うなど地域の行事への参加協力を行う
② 商店街、商工団体への加入や共同売り出しやイベント等への協力など	② ・ 地元商店街や商工団体への加入などの要望について検討 ・ 地域と共に発展できるよう地域のイベント等に協力
③ 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など	③ ・ 地元業者との取引を行うなど、地域産業の活性化推進に努める

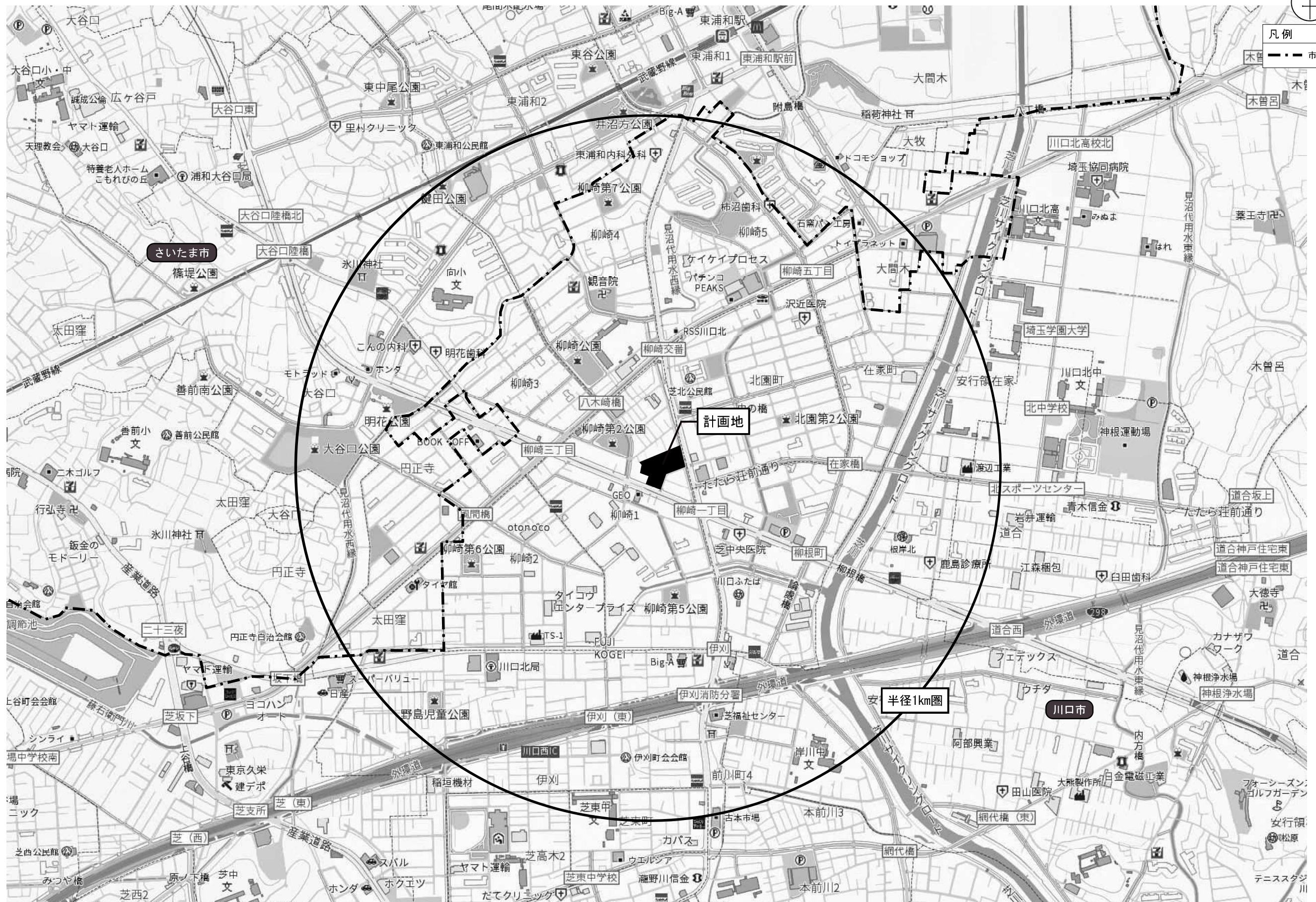
《意 見 の 概 要》	
川口市の意見	設置者の回答
なし	—
住民等の意見	設置者の回答
なし	—

図面 1 広域見取図

SCALE=1:10,000



凡例



図面 2 周辺見取図

SCALE=1:2,000



- 凡 例
- 用途地域境界
 - - - 市境



図面3 建物配置図及び1階平面図

SCALE=1:600

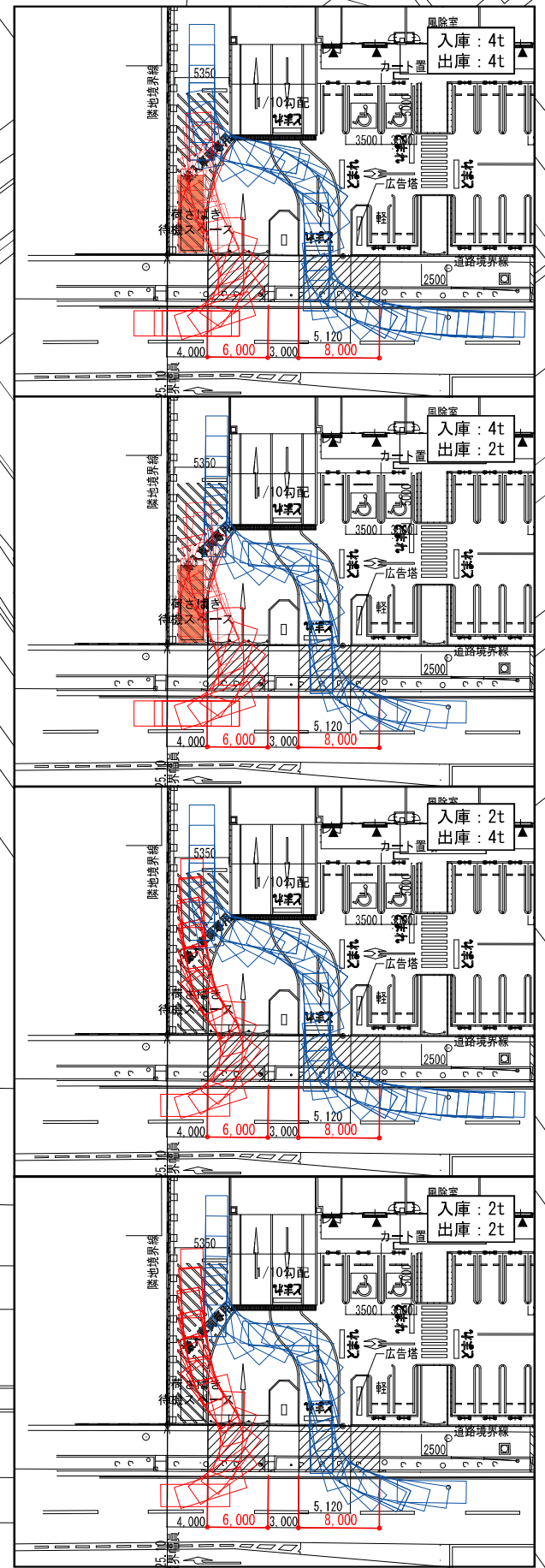
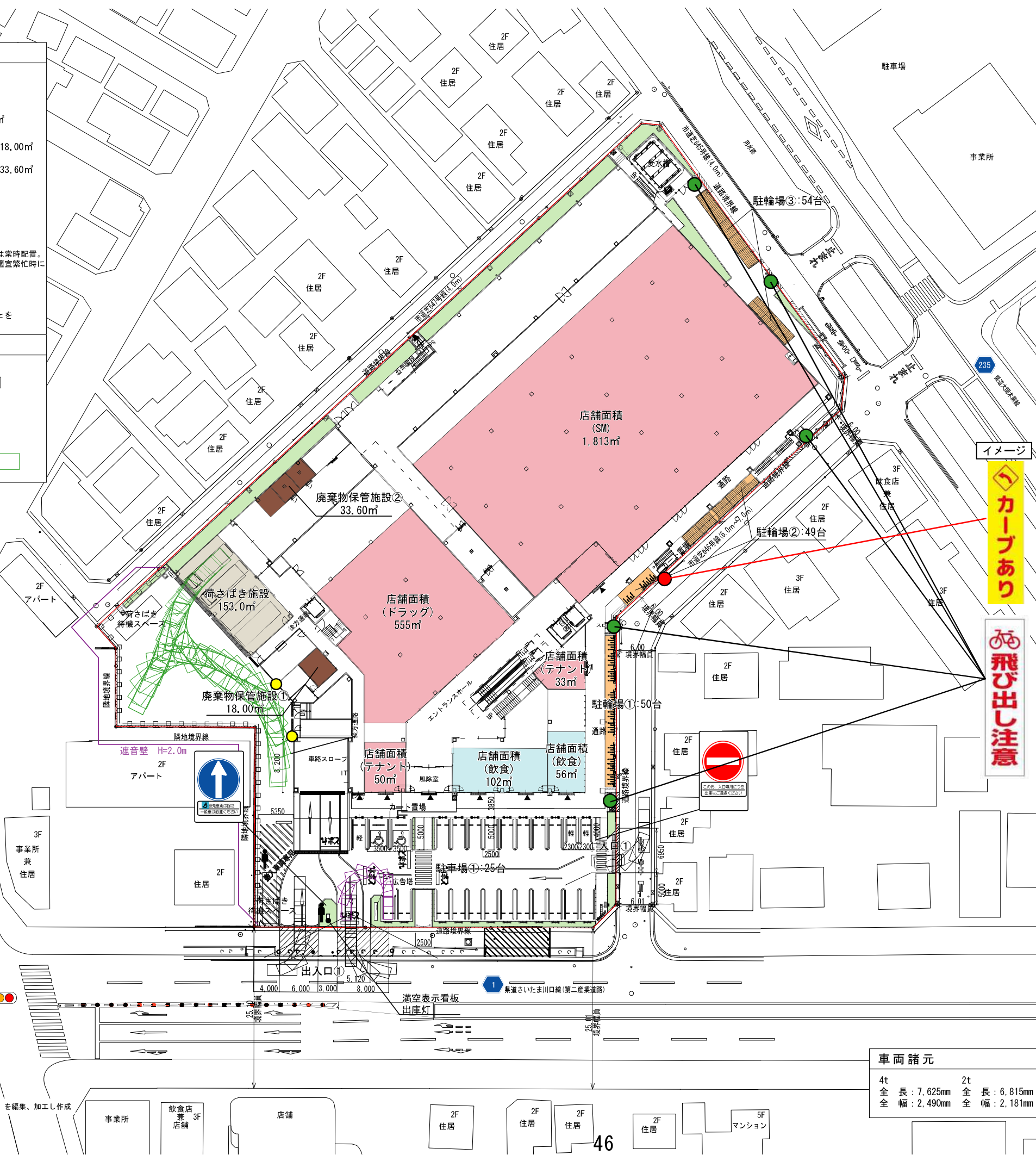


凡例

- 物販店舗
- 非物販店舗
- 荷さばき施設
9.0×17.0=153.0㎡
- 廃棄物保管施設①
4.50×4.00×1.0=18.00㎡
廃棄物保管施設②
3.50×9.60×1.0=33.60㎡
- 駐輪場
- 緑地
- 敷地境界線
- 交通整理員
オープン後暫くの期間は常時配置。
その後は状況に応じて適宜繁忙時に
配置します。
- 対向車注意灯
トラックが入庫したことを
知らせます。

車両諸元

普通車	全長：4,700mm	全幅：1,700mm
軽自動車	全長：3,395mm	全幅：1,476mm
4t車	全長：7,625mm	全幅：2,490mm



イメージ
カーブあり
飛び出し注意

車両諸元

4t	全長：7,625mm	全幅：2,490mm
2t	全長：6,815mm	全幅：2,181mm

図面 4 2階平面図

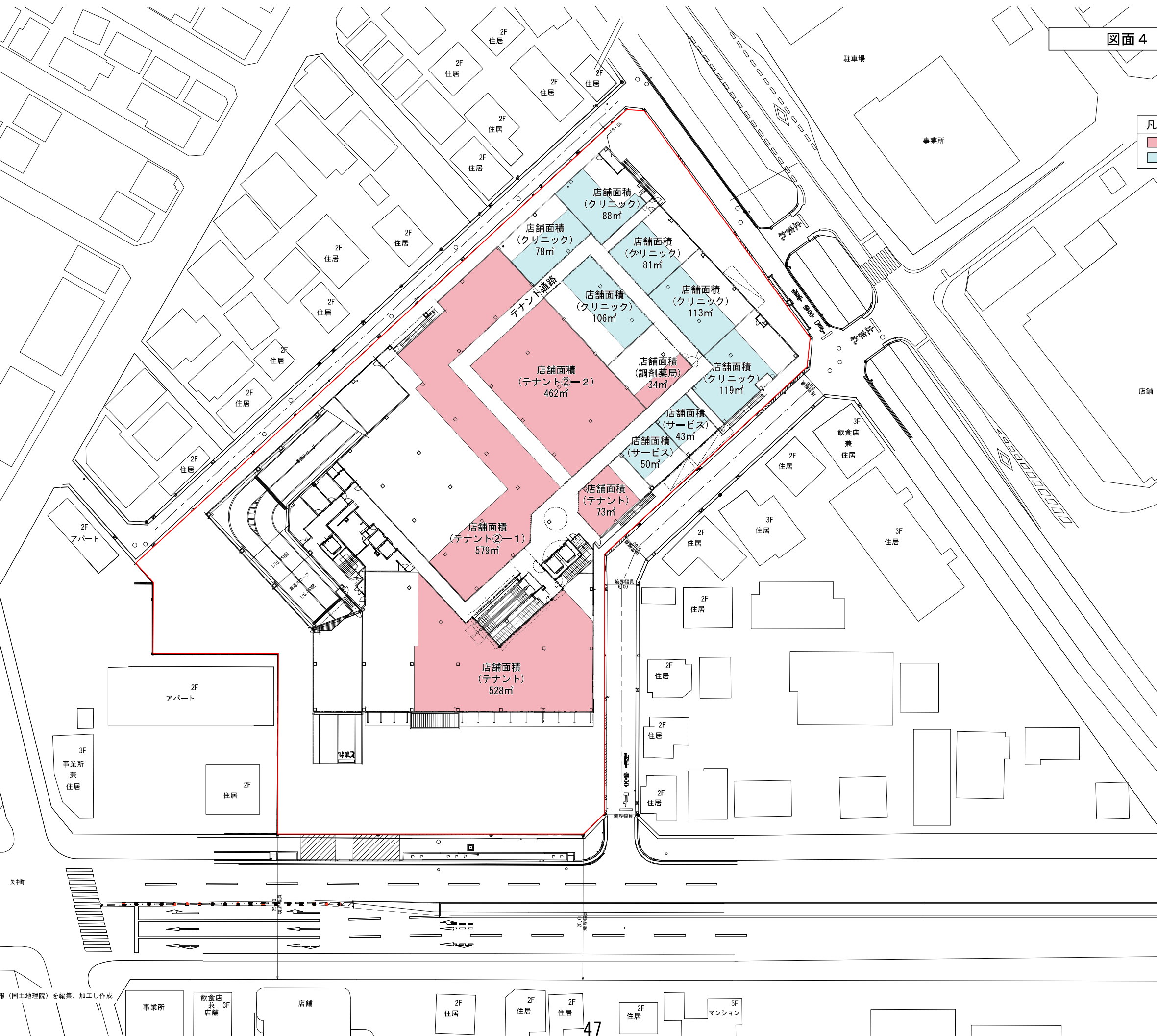
SCALE=1:600



凡例

 物販店舗

☐ 非物販店舗



出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

事業所

飲食店
兼 3F
店舗

店舖

2F

2F
位見

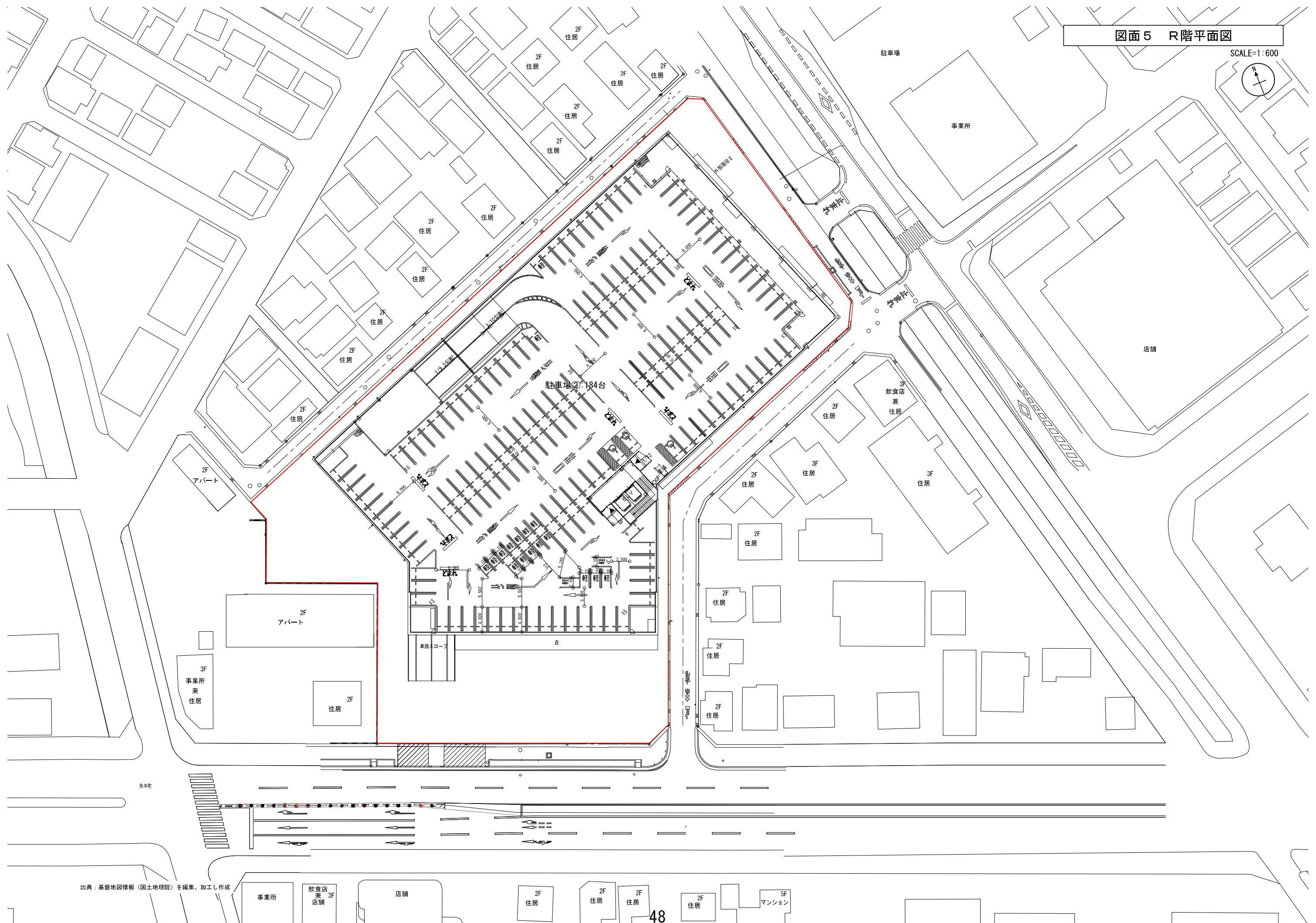
2F

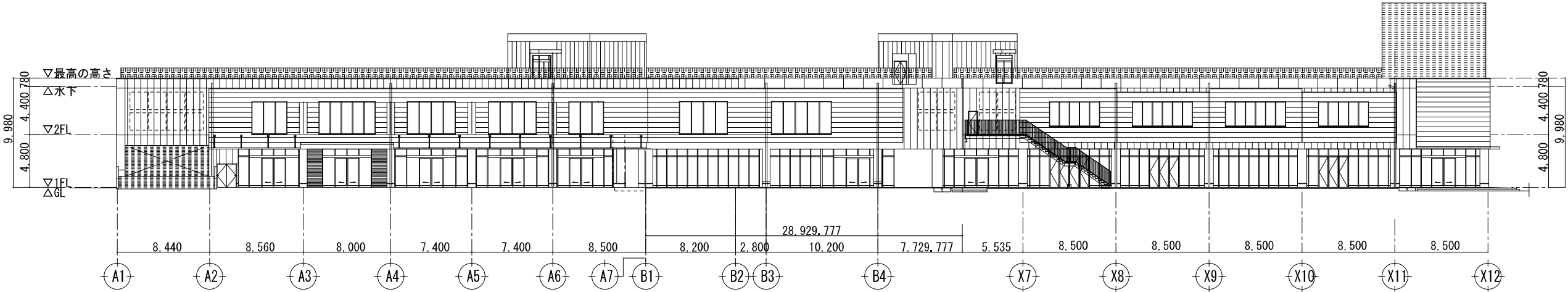
2F

7

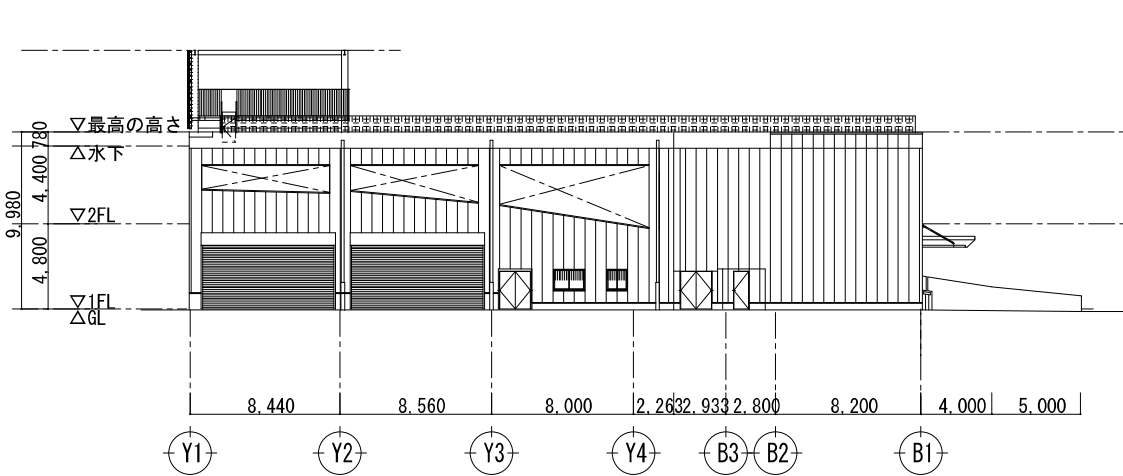
図面 5 R階平面図

SCALE=1 : 600

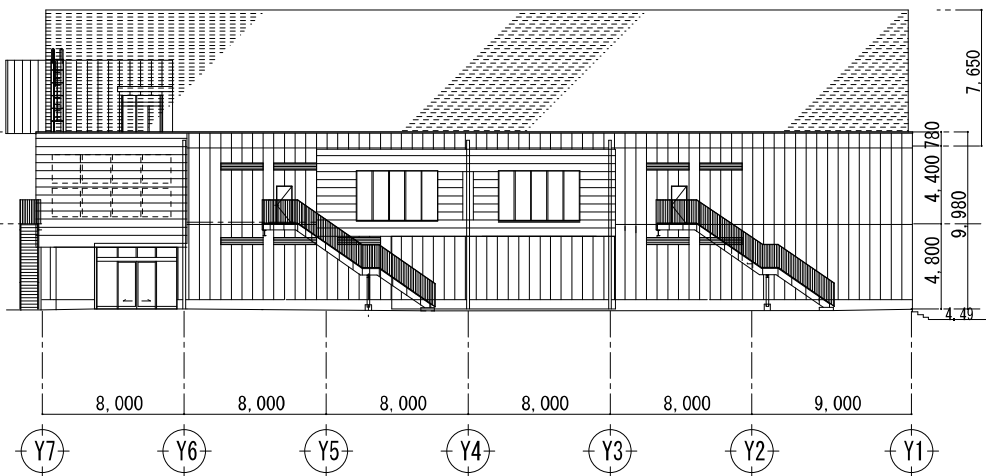




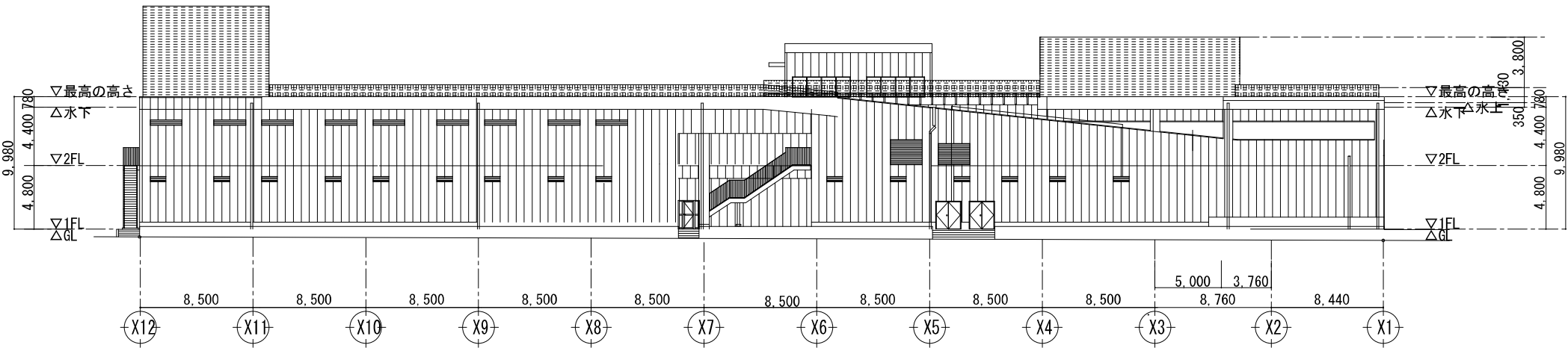
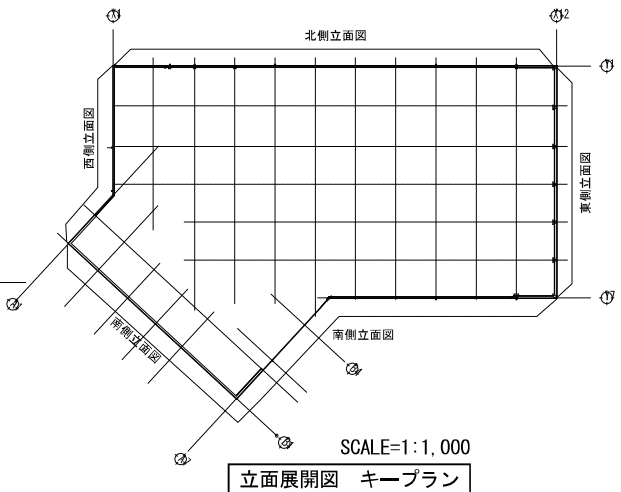
南側立面図



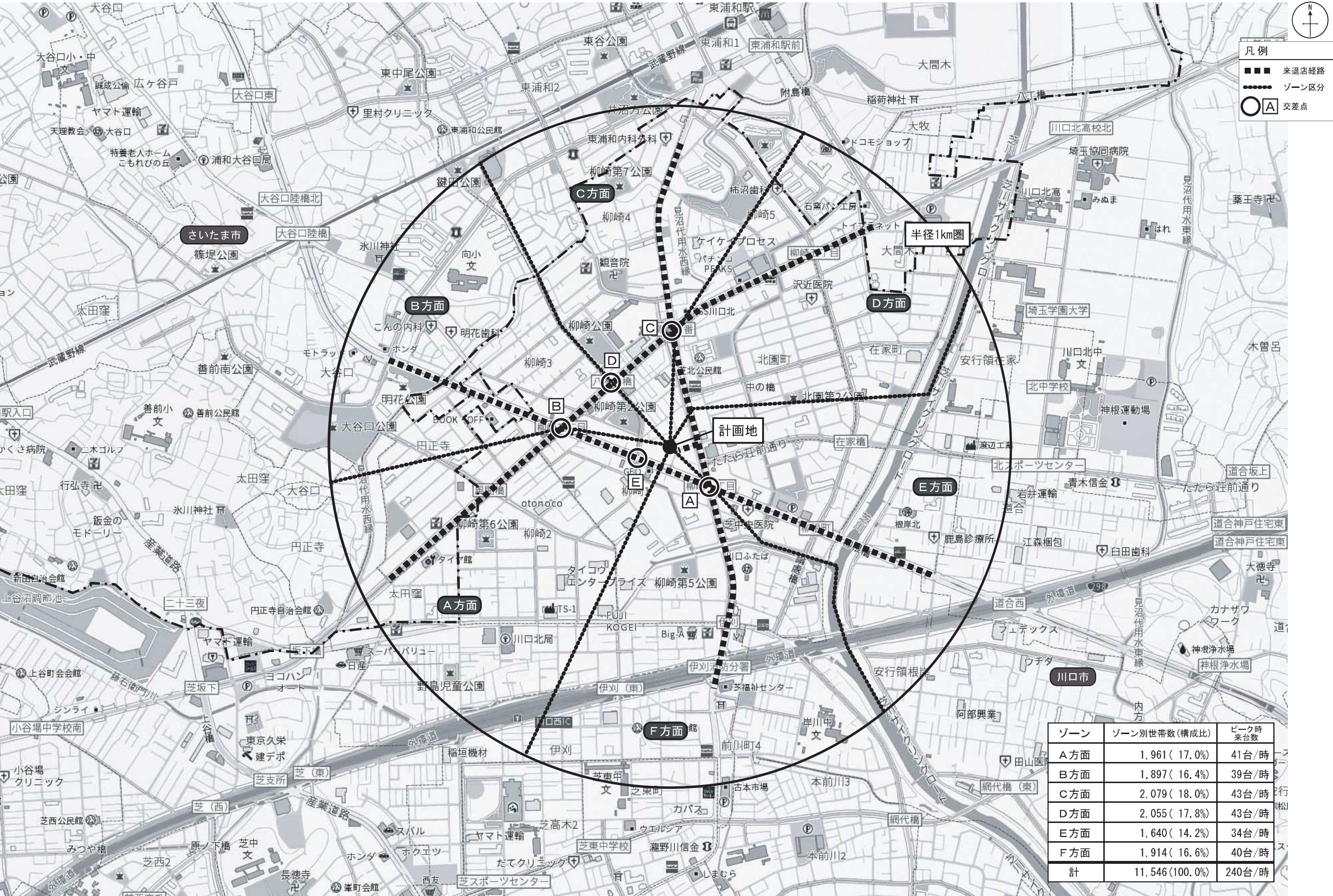
西側立面図



東側立面図



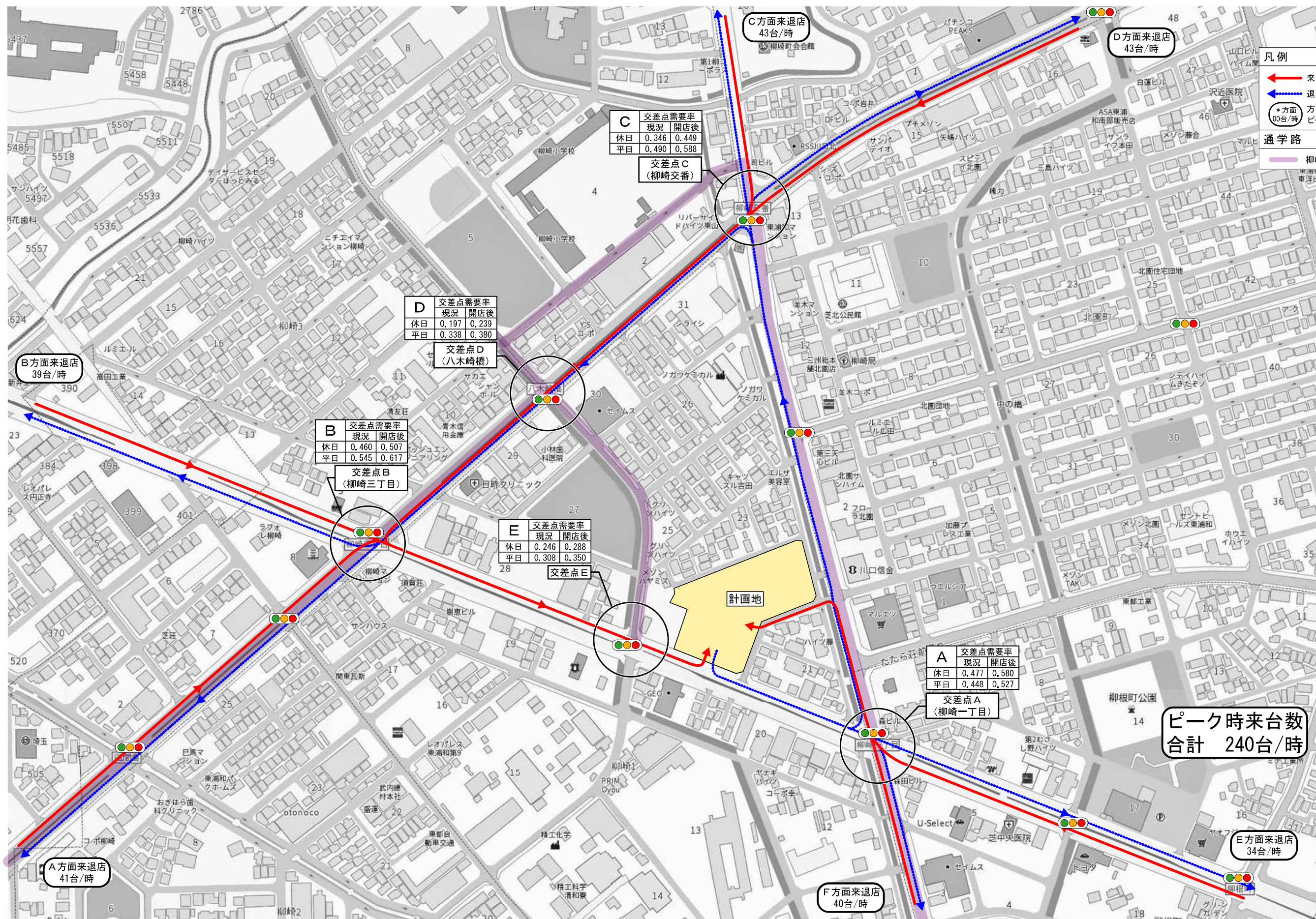
北側立面図

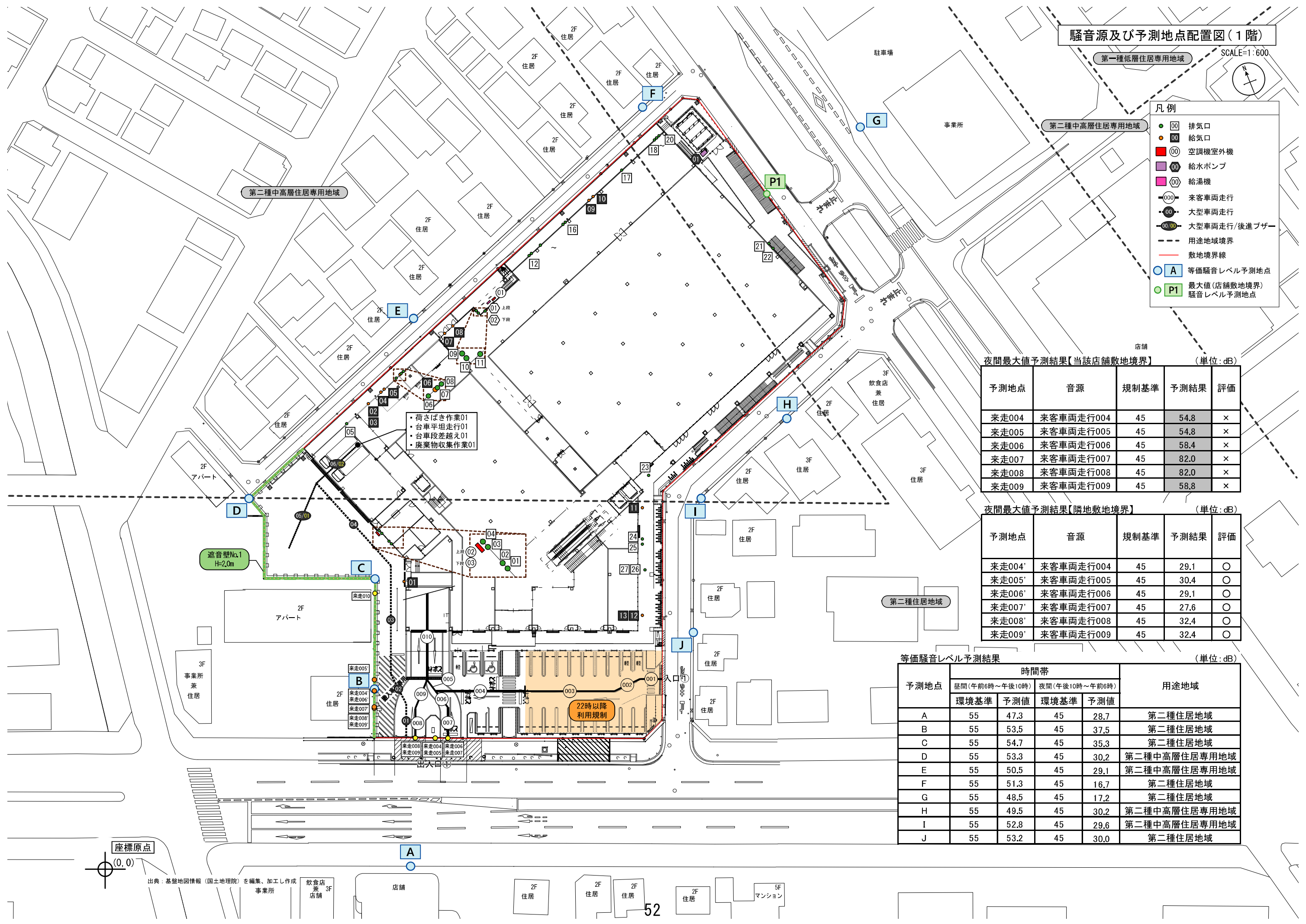




凡例

- 来店経路 (Red arrow)
- 退店経路 (Blue arrow)
- 方面別ピーク時来台数 (00台/時) (Star icon)
- 通学路 (Purple line)
- 柳崎小学校 (Pink outline)





騒音源及び予測地点配置図(1階)

SCALE=1:600

- 凡例
- 00 排気口
 - 00 給気口
 - 00 空調機室外機
 - 00 給水ポンプ
 - 00 給湯機
 - 000 来客車両走行
 - 00 大型車両走行
 - 00/00 大型車両走行/後進ブザー
 - - - 用途地域境界
 - 敷地境界線
 - A 等価騒音レベル予測地点
 - P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点

夜間最大値予測結果【当該店舗敷地境界】 (単位: dB)

予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
来走004	来客車両走行004	45	54.8	×
来走005	来客車両走行005	45	54.8	×
来走006	来客車両走行006	45	58.4	×
来走007	来客車両走行007	45	82.0	×
来走008	来客車両走行008	45	82.0	×
来走009	来客車両走行009	45	58.8	×

夜間最大値予測結果【隣地敷地境界】 (単位: dB)

予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
来走004'	来客車両走行004	45	29.1	○
来走005'	来客車両走行005	45	30.4	○
来走006'	来客車両走行006	45	29.1	○
来走007'	来客車両走行007	45	27.6	○
来走008'	来客車両走行008	45	32.4	○
来走009'	来客車両走行009	45	32.4	○

等価騒音レベル予測結果 (単位: dB)

予測地点	時間帯				用途地域
	昼間(午前6時～午後10時)		夜間(午後10時～午前6時)		
	環境基準	予測値	環境基準	予測値	
A	55	47.3	45	28.7	第二種住居地域
B	55	53.5	45	37.5	第二種住居地域
C	55	54.7	45	35.3	第二種住居地域
D	55	53.3	45	30.2	第二種中高層住居専用地域
E	55	50.5	45	29.1	第二種中高層住居専用地域
F	55	51.3	45	16.7	第二種住居地域
G	55	48.5	45	17.2	第二種住居地域
H	55	49.5	45	30.2	第二種中高層住居専用地域
I	55	52.8	45	29.6	第二種中高層住居専用地域
J	55	53.2	45	30.0	第二種住居地域

座標原点
(0,0)

出典: 基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

飲食店
兼
店舗

店舗

2F
住居

2F
住居

2F
住居

2F
住居

5F
マンション

騒音源及び予測地点配置図(2階)

SCALE=1:600

- 凡例
- 00 排気口
 - 00 給気口
 - 00 空調機室外機
 - 000 来客車両走行
 - - - 用途地域境界
 - 敷地境界線
 - A 等価騒音レベル予測地点
 - P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点

第二種中高層住居専用地域

第一種低層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

店舗

第二種住居地域

座標原点

(0.0)

出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

飲食店
兼
店舗

店舗

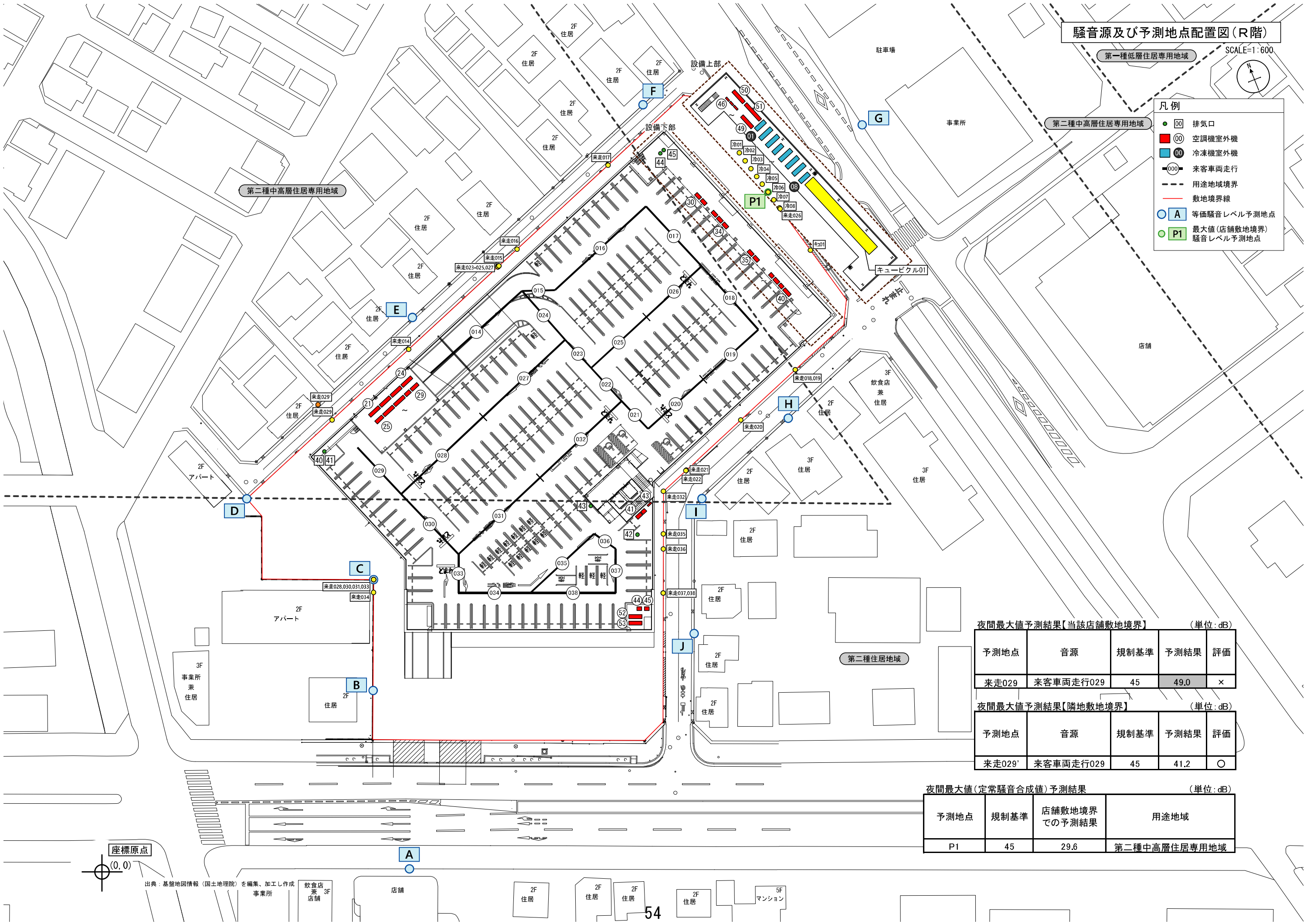
2F
住居

2F
住居

2F
住居

2F
住居

5F
マンション



騒音源及び予測地点配置図 (R階)

SCALE=1:600

- 凡例
- 00 排気口
 - 00 空調機室外機
 - 00 冷凍機室外機
 - 000 来客車両走行
 - - - 用途地域境界
 - - - 敷地境界線
 - A 等価騒音レベル予測地点
 - P1 最大値(店舗敷地境界) 騒音レベル予測地点

夜間最大値予測結果【当該店舗敷地境界】 (単位: dB)

予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
来走029	来客車両走行029	45	49.0	×

夜間最大値予測結果【隣地敷地境界】 (単位: dB)

予測地点	音源	規制基準	予測結果	評価
来走029'	来客車両走行029	45	41.2	○

夜間最大値(定常騒音合成値)予測結果 (単位: dB)

予測地点	規制基準	店舗敷地境界での予測結果	用途地域
P1	45	29.6	第二種中高層住居専用地域

座標原点

(0.0)

出典: 基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

飲食店兼店舗

店舗

2F 住居

2F 住居

2F 住居

2F 住居

5F マンション

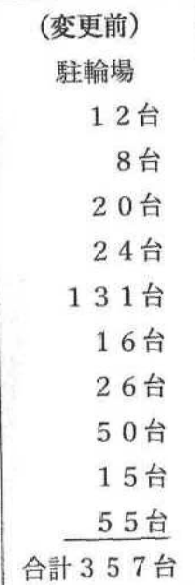
届出概要(変更)

No.	店舗の名称	所在地	店舗面積 (㎡)	建物設置者	変 更 事 項	市 町 村 等 意 見
				主な小売業者		
6	ラ・ヴィーニュ	新座市野火止5丁目2番60号	6,624	有限会社田中産業	施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 1か所318台 → 1か所240台 ○駐輪場の位置及び収容台数 1か所357台 → 1か所323台	市意見有り・住民意見無し
				日本トイザラス株式会社 外 計3者		
7	丸広百貨店入間店	入間市豊岡一丁目1008 外	18,000	株式会社丸広百貨店	施設の運営方法に関する事項 ○開店時刻及び閉店時刻 10:00～19:30 → 7:00～22:00 ○来客が駐車場を利用することができる時間帯 9:30～20:00 → 6:30～22:30	市意見無し・住民意見無し
				株式会社丸広百貨店 外 計6者		
8	ウエルシア新座野火止店	新座市野火止六丁目16番13号	1,182	ウエルシア薬局株式会社	施設の配置に関する事項 ○荷さばき施設の位置及び面積 2か所48㎡ → 1か所24㎡ 施設の運営方法に関する事項 ○開店時刻及び閉店時刻 9:00～翌午前0時 → 24時間 ○荷さばきを行うことができる時間帯 荷さばき施設①6時～22時、荷さばき施設② 6時～8時30分 → 荷さばき施設①6時～22時	市意見有り・住民意見無し
				ウエルシア薬局株式会社		
9	ベイシア寄居店	大里郡寄居町大字富田1849-1 外	4,519	株式会社ベイシア	施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 駐車場①(平面)140台 → 133台 駐車場②(屋上)194台 → 10台 駐車場③(隔地) 48台 → 16台	市意見無し・住民意見無し
				株式会社ベイシア		

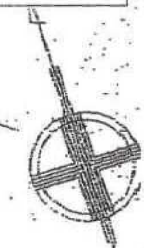
届出概要(変更)

No.	店舗の名称	所在地	店舗面積 (㎡)	建物設置者	変 更 事 項	市 町 村 等 意 見
				主な小売業者		
10	カインズ吉川美南店	越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業地内55街区の一部	12,300	株式会社カインズ	店舗の運営方法に関する事項 ○荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 6:00～22:00 → 24時間	市意見有り・住民意見無し
				株式会社カインズ		
11	ニトリ春日部店	春日部市下柳字森田前314番外	8,665	株式会社島忠	施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 1か所94台 → 1か所156台 ○駐輪場の位置及び収容台数 1か所50台 → 1か所56台 店舗の運営方法に関する事項 ○開店時刻及び閉店時刻 9:00～21:00 → 8:00～21:45 ○来客が駐車場を利用することができる時間帯 8:30～21:30 → 7:30～22:00	市意見有り・住民意見無し
				株式会社ニトリ 外計2者		
12	コジマ×ビックカメラ熊谷店	熊谷市大字石原484	2,944	株式会社コジマ	施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 第一駐車場117台 → 50台 第二駐車場 70台 → 24台 ○駐輪場の位置及び収容台数 第一駐輪場 48台 → 6台 第二駐輪場 37台 → 0台	市意見無し・住民意見無し
				株式会社コジマ		
13	カインズホーム東松山高坂店	東松山市あずま町三丁目1番地	7,791	株式会社カインズ	施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 1か所384台 → 1か所311台	市意見無し・住民意見無し
				株式会社カインズ		
14	ピアシティー南越谷	越谷市七左町二丁目144番地	6,400	株式会社カスミ	店舗の運営方法に関する事項 ○開店時刻及び閉店時刻 9:00～翌0:00 (ほか、10:00～翌0:00、10:00～21:00、10:00～20:00) → 9:00～翌0:00	市意見無し・住民意見無し
				株式会社カスミ 外計5者		

変更6 ラ・ヴィーニュ

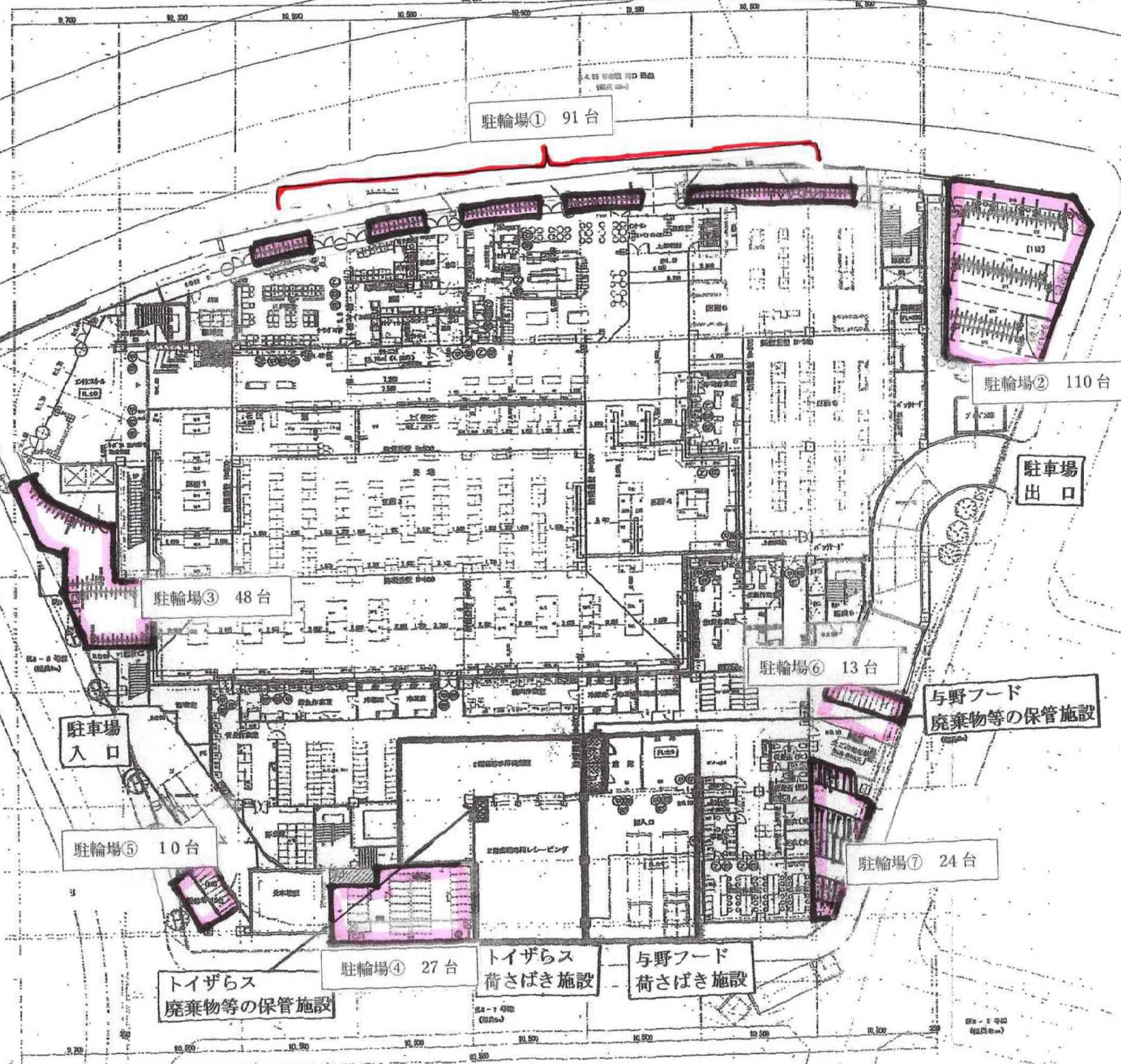


月 別	防火処理	不燃処理
	防炎ライン	防炎処理 10-500
①	甲種防火戸	
②	乙種防火戸	
③	窓用防炎	土庫内-250
④	床用防炎	冷暖ピット取扱部分
⑤	壁用防炎	冷暖ピット部分



(変更後)

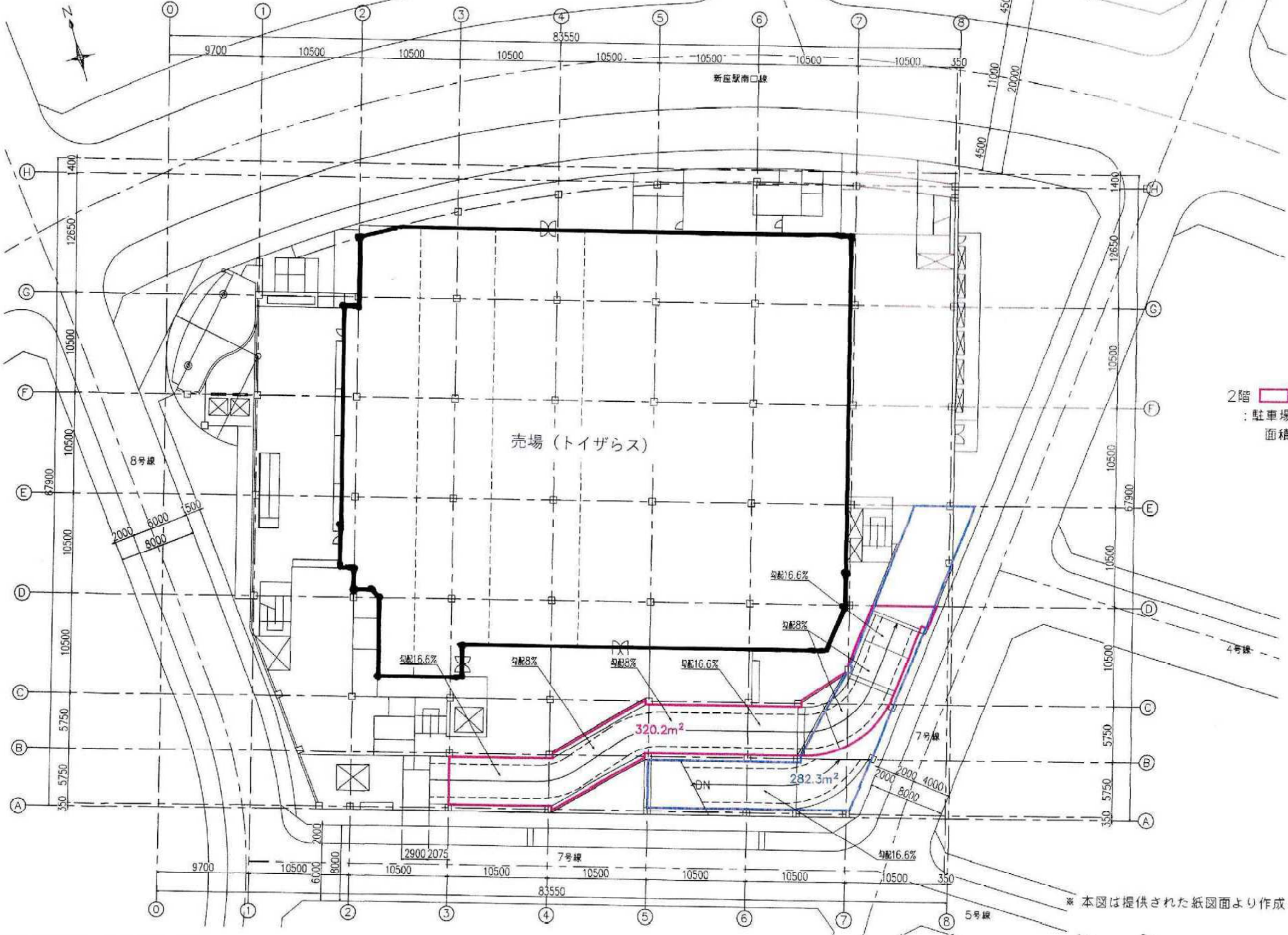
駐輪場	
①	91台
②	110台
③	48台
④	27台
⑤	10台
⑥	13台
⑦	24台
合計 323台	



凡 例

防火区画	不燃区画
避難ライン	避難距離 H=500
甲種防火戸	土間1-250
乙種防火戸	冷蔵ピット物置部分
非常口	冷蔵ピット部分
緊急階段	

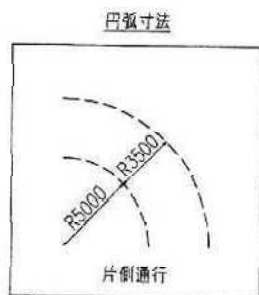
平面図2階（変更ありません）



工事区分	
赤色	T24工事
黒色	既設

機器凡例	
記号	名称
TIM	駐車券発行機
ACT	全自動料金精算機
CG	カーゲート
AL	アームロック
LC	ループコイル
AP	緊急電話
ES	入出庫説明看板
F	満空灯
SO	出庫注意灯
IB	バリカー
PBT	ポストコーン

2階  + 
 : 駐車場の用に供する部分
 面積・・・602.5m²



※ 本図は提供された紙図面より作成しました。

特記事項	訂正事項	日付	15.07.21	縮尺	1/200:A1 1/400:A3	名称	フ・ヴィーニュー新座駐車場	
		住所				区名	全自動式駐車場管理システム(案) 2階平面図	担当

駐車場配置図 (3階変更前)

変更前 3階駐車場

3F 駐車台数 150台

階層	面積	坪数
①	8.4	12.1
②	8.4	12.1
③	8.4	12.1
④	8.4	12.1
⑤	8.4	12.1
⑥	8.4	12.1
⑦	8.4	12.1
⑧	8.4	12.1
⑨	8.4	12.1
⑩	8.4	12.1
⑪	8.4	12.1
⑫	8.4	12.1
⑬	8.4	12.1
⑭	8.4	12.1
⑮	8.4	12.1
⑯	8.4	12.1
⑰	8.4	12.1
⑱	8.4	12.1
⑲	8.4	12.1
⑳	8.4	12.1
㉑	8.4	12.1
㉒	8.4	12.1
㉓	8.4	12.1
㉔	8.4	12.1
㉕	8.4	12.1
㉖	8.4	12.1
㉗	8.4	12.1
㉘	8.4	12.1
㉙	8.4	12.1
㉚	8.4	12.1
㉛	8.4	12.1
㉜	8.4	12.1
㉝	8.4	12.1
㉞	8.4	12.1
㉟	8.4	12.1
㊱	8.4	12.1
㊲	8.4	12.1
㊳	8.4	12.1
㊴	8.4	12.1
㊵	8.4	12.1
㊶	8.4	12.1
㊷	8.4	12.1
㊸	8.4	12.1
㊹	8.4	12.1
㊺	8.4	12.1
㊻	8.4	12.1
㊼	8.4	12.1
㊽	8.4	12.1
㊾	8.4	12.1
㊿	8.4	12.1

駐車場配置図 (3階変更後)

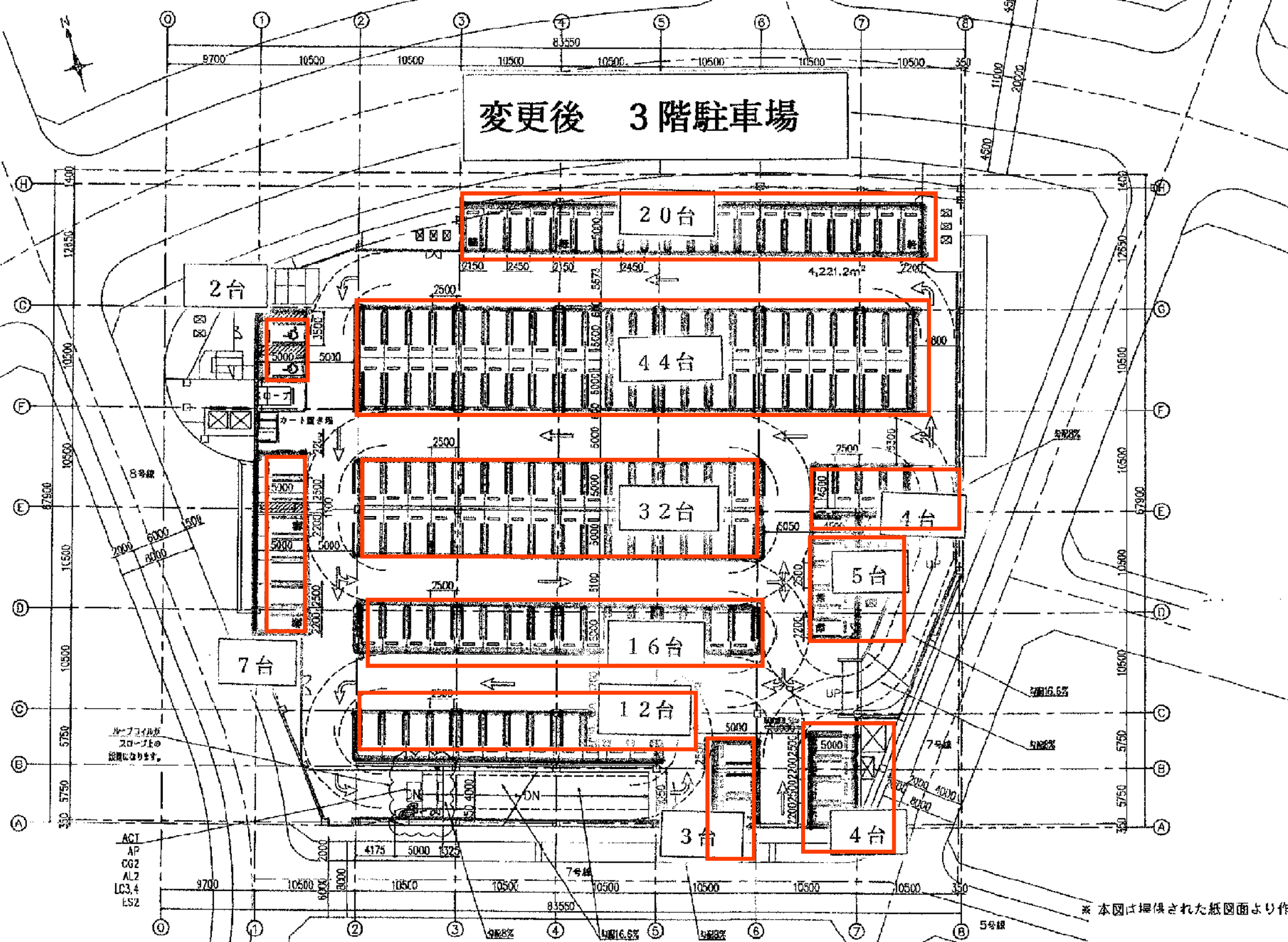
地下：車路車室共2.3m

工事区分
赤色：124工事
黒色：低設

機器凡例

記号	名称
TM	駐車券発行機
ACT	全自動料金精算機
CG	カーゲート
AL	アームロック
LC	ループコイル
AP	緊急電話
FS	入出庫説明看板
F	満室灯
SD	出庫注意灯
IB	バリアカー
PET	ポストコーン

変更後 3階駐車場



3階駐車場

2台
7台
20台
44台
32台
4台
5台
16台
12台
3台
4台
合計149台

※ 本図は提供された紙図面より作成しました。

15-O4016

特記事項

訂正事項

日付

15.07.21

縮尺
1/200: A1
1/400: A3

名称

ラ・ヴィーニュー新座駐車場

住所

図名

全自動式駐車機管理システム(案2)
3階平面図

担当

駐車場配置図（屋上変更前）

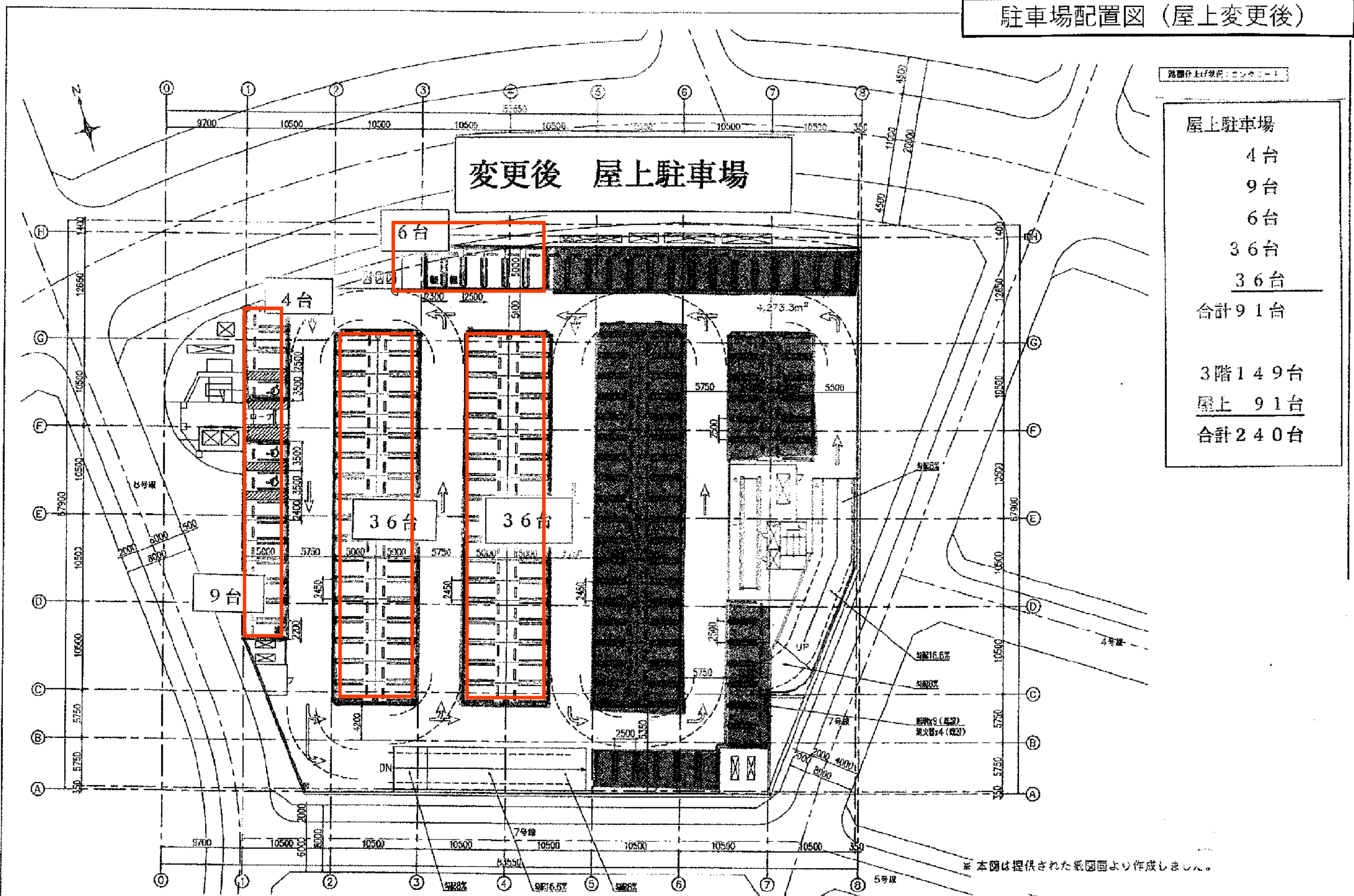
変更前 屋上駐車場

3階150台
屋上168台
合計318台

屋上 駐車台数 168台

階	面積	坪数
①	4.4	6.8
②	4.4	6.8
③	4.4	6.8
④	4.4	6.8
⑤	4.4	6.8
⑥	4.4	6.8
⑦	4.4	6.8
⑧	4.4	6.8
⑨	4.4	6.8
⑩	4.4	6.8
⑪	4.4	6.8
⑫	4.4	6.8
⑬	4.4	6.8
⑭	4.4	6.8
⑮	4.4	6.8
⑯	4.4	6.8
⑰	4.4	6.8
⑱	4.4	6.8
⑲	4.4	6.8
⑳	4.4	6.8
㉑	4.4	6.8
㉒	4.4	6.8
㉓	4.4	6.8
㉔	4.4	6.8
㉕	4.4	6.8
㉖	4.4	6.8
㉗	4.4	6.8
㉘	4.4	6.8
㉙	4.4	6.8
㉚	4.4	6.8
㉛	4.4	6.8
㉜	4.4	6.8
㉝	4.4	6.8
㉞	4.4	6.8
㉟	4.4	6.8
㊱	4.4	6.8
㊲	4.4	6.8
㊳	4.4	6.8
㊴	4.4	6.8
㊵	4.4	6.8
㊶	4.4	6.8
㊷	4.4	6.8
㊸	4.4	6.8
㊹	4.4	6.8
㊺	4.4	6.8
㊻	4.4	6.8
㊼	4.4	6.8
㊽	4.4	6.8
㊾	4.4	6.8
㊿	4.4	6.8

駐車場配置図（屋上変更後）



※ 本図は提供された影図面より作成しました。

特記事項

15. 0:

日付	15.07.21	期日	1/200:A1 1/400:A3	名称	ラ・ヴィーニュ新座駐車場
住所		園名	金魚動式駐車場管理システム(家) PH1館・PH2館平面図	担当	

(変更)ラ・ヴィーニュ

新座市の意見内容	設置者の回答
<特記事項> 【意見】 1 本市の基準では、商業施設の場合、延床面積30平方メートルごとに1台以上の駐車場施設が必要です。変更後の収容台数は、算出した必要台数を満たしているため、計画のとおり施工願います。(交通政策課) 2 本市の基準では、店舗面積10平方メートルごとに1台以上の自転車置場が必要です。台数が市の基準値を下回っておりますが、計画概要の中で指針の参考値を根拠として明示されているため、現行のままで問題ありません。(交通政策課) 3 通勤・通学時間帯の工事車両の出入りは自粛してください。工事中は、工事関係者の駐車場を確保し、周辺道路に路上駐車等のないよう工事関係者に周知徹底を図るとともに、車両誘導員を配置し交通安全に万全を期してください。(交通政策課) 4 工事中においては、周辺道路に路上駐車等のないよう工事関係者に周知徹底を図るとともに、登下校時における工事	<特記事項> 【回答】 1 了解いたしました。但し、今回の変更には建築、施工は伴いません。 2 了解いたしました。 3 今回の変更には際しては、建築、施工は伴いません。 4 今回の変更には際しては、建築、施工は伴いません。

関係車両等の進入を自粛、及び児童生徒が安全に通行できるための交通誘導員を配置することとし、交通事故等が生じないよう万全を期してください。（教育支援課） 5 当該店舗営業開始後も児童生徒が安全に通行できるよう、荷さばき車両、自動車駐車場及び自転車等駐車場の出入口等に、適切な交通誘導員の配置や利用者等への注意喚起等を実施して、交通事故等が生じないよう万全を期してください。（教育支援課） 6 当該店舗付近は通学路に指定されておりますので、駐車場や荷さばき施設に車両が入出庫する際は、入出庫方向を指定するなどの対策を講じ、交通事故等が生じないよう万全を期してください。（教育支援課）	5 繁忙日は当施設周辺に交通誘導員を配置し安全対策に配慮しております。当施設は開業後25年経過しましたが、幸いなことに当施設周辺での人身交通事故等の発生は施設管理者として記憶されておられません。今後とも当施設周辺での交通事故等が生じないよう万全を期して参ります。 6 当施設への駐車車両の入庫ルートについては右折入庫を禁止する等、交通事故発生防止に向けて配慮した管理を心掛けています。交通事故等が生じないよう万全を期して参ります。
--	---