

3 クスリのアオキ皆野店

建物設置者：株式会社クスリのアオキ	店舗の所在地：皆野町大字皆野字下中 1 4 6 1 外 (準工業地域)	店舗面積：1, 2 2 1 m ²	主な小売業者：株式会社クスリのアオキ
届 出 日：令和7年12月1日 開店予定日：令和8年8月2日	縦覧・意見書提出期間：令和7年12月12日～ 令和8年4月12日	説 明 会：令和8年1月24日	主な営業時間：9：00～24：00

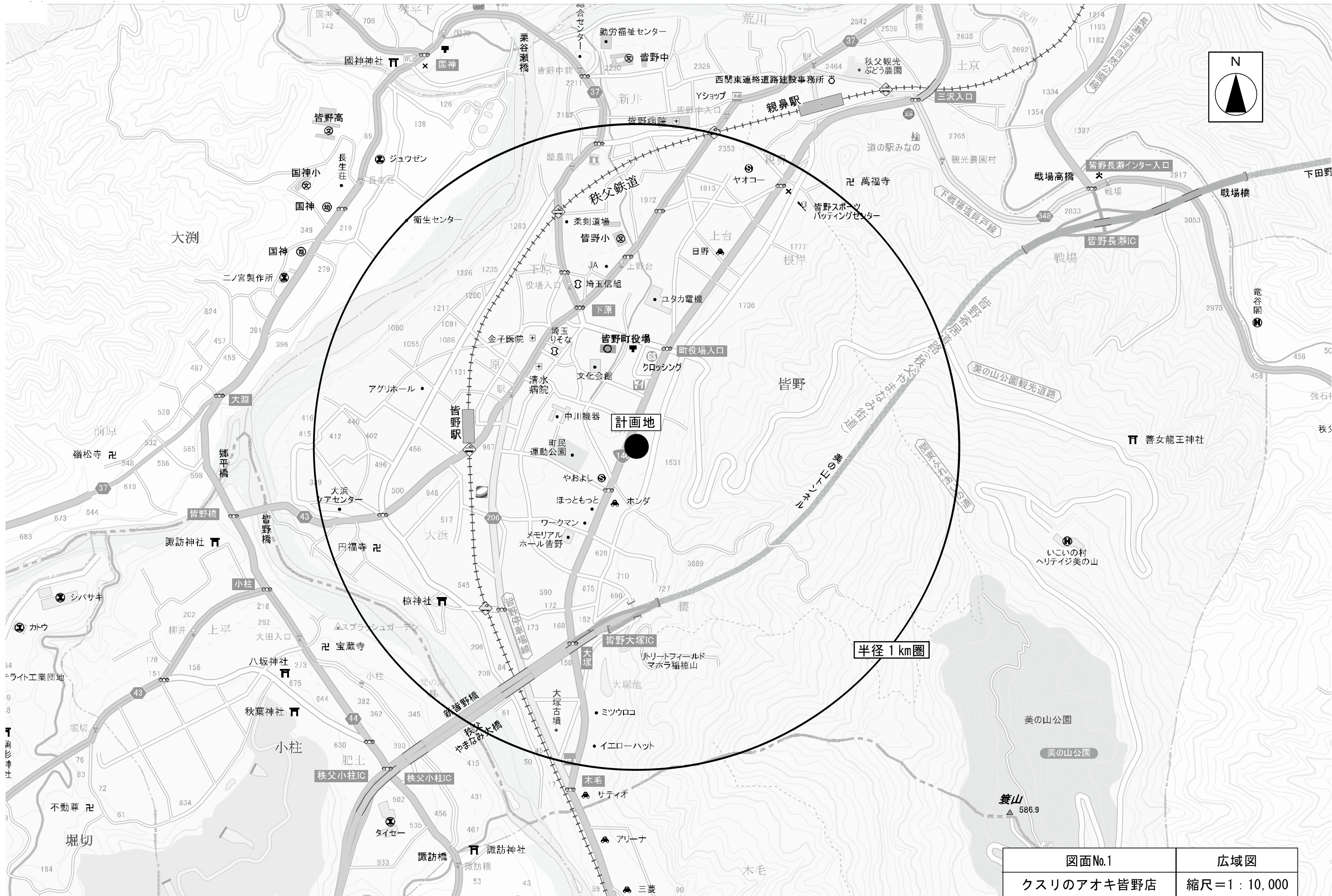
《届 出 の 概 要》

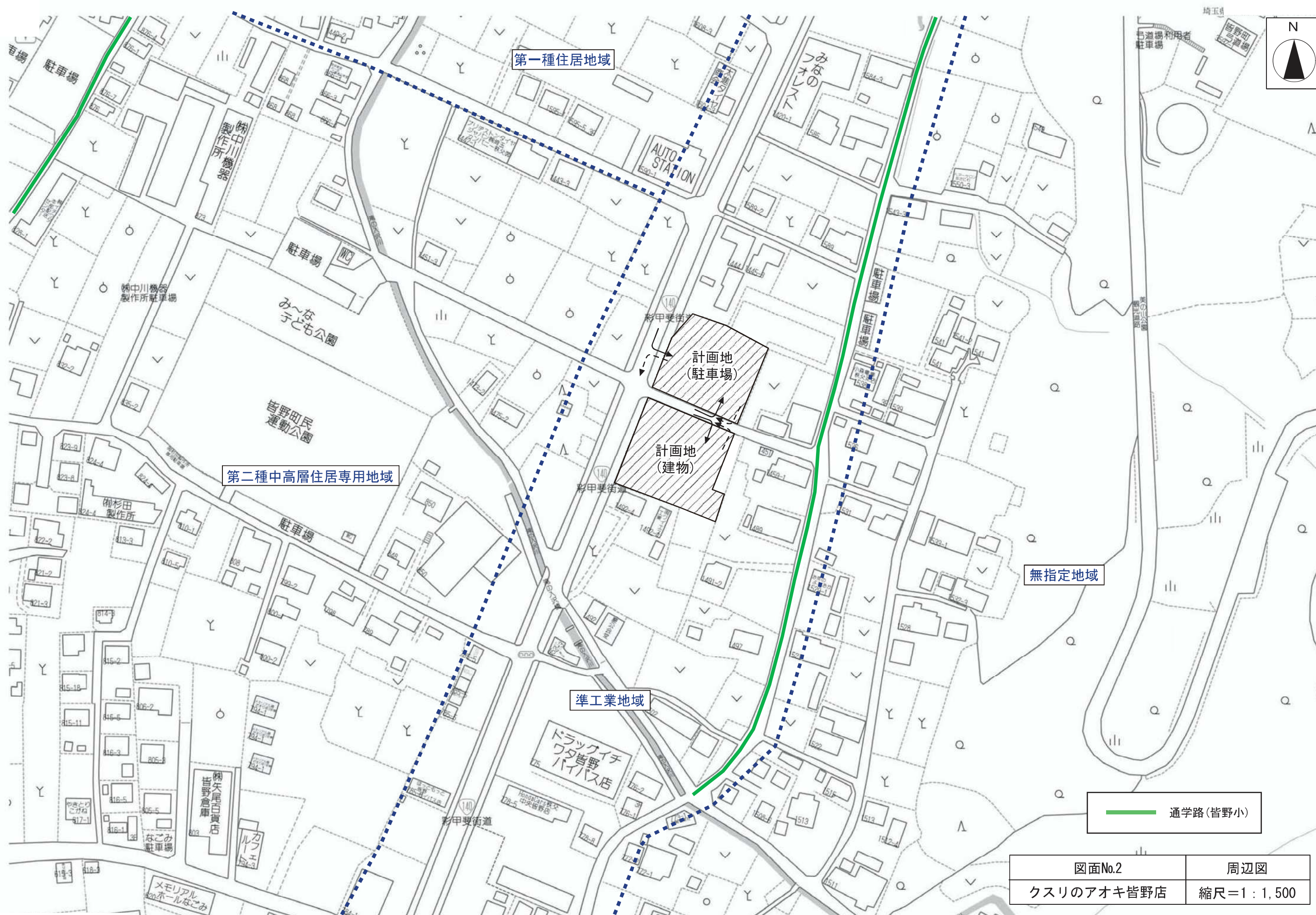
配慮事項の概要	関連する届出事項等
1 駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の 周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の 利便の確保のために配慮すべき事項 (1) 駐車需要の充足等交通に係る事項 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想され る必要駐車台数の確保 ① 駐車場の必要台数の確保 <u>必要駐車台数 4 6 台</u> ※大店指針での必要台数 4 6 台	駐車場の収容台数 <u>4 6 台</u> 【内訳】敷地内 1 台 隔地 4 5 台 (別途従業員用等駐車場 <u>7 台</u>)
② 駐車場の位置及び構造等 公道における駐車場への入庫待ち行列を最小限の ものとするため、店舗付近の交通の現況及び予測 される来客の自動車台数に基づいた対策の実施 イ 駐車場の出入口の数、位置 ・ピーク1時間の来客の自動車台数を上回る 入庫処理能力の確保 ・駐車場の出入りは左折を原則 ロ 駐車待ちスペースの確保 ・必要に応じて敷地内に駐車待ちスペースを確保 必要な駐車待ちスペース 出入口 <u>0 m</u> ハ 駐車場の分散確保 ・複数の駐車場設置による入庫処理能力の確保 ニ 駐車場出入口における交通整理	イ ・平面駐車場 (自走式 発券ブースなし) ・駐車場の出入口の数 3 か所 入庫処理能力 4 5 0 台／時・1 か所 ・ピーク時の来台数 7 5 台／時 ※大店指針でのピーク時の来台数 7 5 台 ・駐車場の出入り 出入口①右折イン・左折アウト 出入口②左折イン・右折アウト 出入口③左折イン・左折アウト ロ 駐車待ちスペース 無 ハ 隔地駐車場 有 ニ オープン時、繁忙時に適宜交通整理員を配置。 搬入車両転回・退出時は従業員等が安全確保。
③ 駐輪場の確保等 年間の平均的な休日のピーク1時間に必要な駐輪 場の確保と適切な管理 参考試算値 3 5 台(GMS・食品スーパーの全 国平均 1 台/3 5 m ²)	駐輪場の収容台数 <u>3 5 台</u>

配慮事項の概要	関連する届出事項等
④ 荷さばき施設の整備等 イ 商品等を搬出入する車両の作業、駐車等に配慮し た荷さばき施設の整備 ロ 搬出入車両の一定時間集中の回避等計画的な搬出 入	イ 荷さばき施設の面積 <u>3 0 . 0 m²</u> (1 か所) ロ 搬出入時間及び車両数等 搬出入時間 <u>6：00～22：00</u> 車 両 数 <u>6台 [4台(4t)、2台(廃棄物)]</u> ピーク時の車両数 1台 平均荷さばき時間 <u>15分(4t)、5分(廃棄物)</u> 同時荷さばき可能台数 <u>1 台</u>
⑤ 経路の設定等 来客や搬出入の車両が当該店舗に到着するまでの 適切な案内経路の設定、案内表示の設置や情報提 供	・来店経路 別添図面のとおり ・案内経路を販促チラシに掲載 ・国道への右折入庫お断りの案内看板を設置 オープン時、繁忙時は交通整理員を配置する。
(2) 歩行者の通行の利便の確保等	・停止線や「矢印」等の路面標示を行い、車両の運 転手に注意を促す。 ・駐車場内に夜間照明を設置して歩行者通行の安全 確保に努める。
(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮	・計画的な商品仕入れ・管理による廃棄物抑制。 搬入時は極力段ボール等の資材を使用せず、コン テナ等を使用するよう努める。 ・分別を徹底し、リサイクル率の向上に努める。 ・エコバック販売や、お客様へレジ袋削減のための 声かけをしてレジ袋の使用量を削減する。
(4) 防犯・防災対策への協力	・災害時に物資提供等の要請があれば協力する。 ・従業員の定期的巡回を行い、閉店後は出入口を チェーン・バリカー等で施錠し閉鎖する。店内各 所に防犯カメラを設置する。
2 騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺 の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべ き事項 (1) 騒音の発生に係る事項 ① 騒音問題に対応するための対応策について イ 騒音問題への一般的対策 ・騒音に配慮した施設及び機器、遮音壁等の配置 ロ 荷さばき作業等小売店舗の営業活動に伴う騒音 への対策 ・荷さばき作業及び営業宣伝活動に伴う騒音に 対する配慮 ハ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策 ・冷却塔、室外機、給排気口、駐車場等からの 騒音、廃棄物収集作業等に伴う騒音に対する 設備及び 施設運営上の対策	・大規模小売店舗において小売業を行う者の開店 時刻及び閉店時刻 <u>9：00～24：00</u> 駐車場を利用することができる時間帯 ・ <u>8：30～24：30</u> 荷さばき施設において荷さばきを行うことが できる時間帯 <u>6：00～22：00</u> イ 設備機器類の定期的な清掃・メンテナンスを行い 騒音発生の低減に努める。 ・建物周辺に緑地を配置する。 ロ 屋外でBGM等の使用は行わない。 ・深夜・早朝の作業を行わない。 重量物の積み降ろしの際の衝撃音やドアの開け閉 め等、最小限に抑えるよう指導、徹底する。 ハ 荷さばき・廃棄物収集車両のアイドリング禁止の 徹底等、作業員に対して不要な騒音を防止するよ う指導を行う。

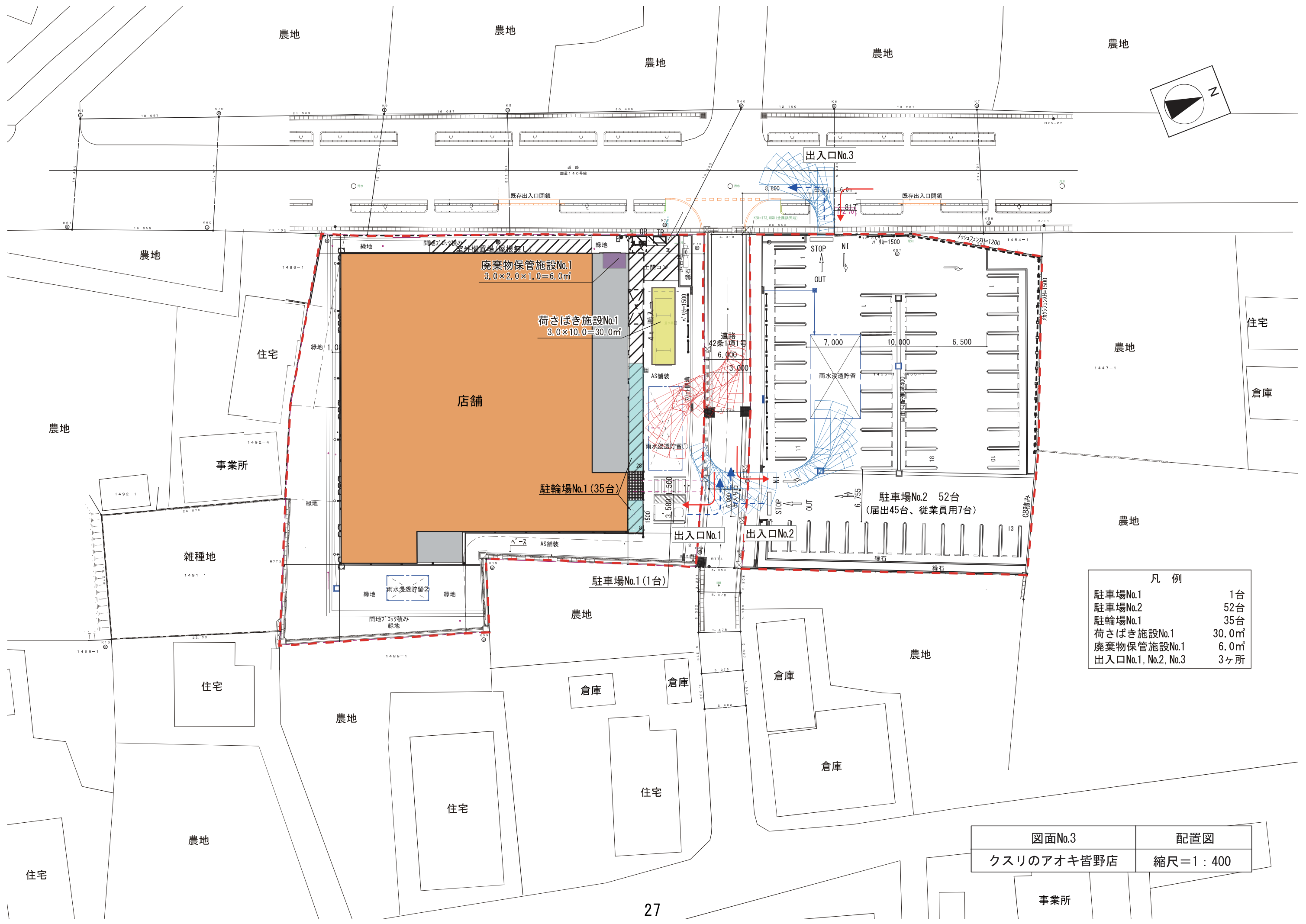
配慮事項の概要	関連する届出事項等														
② 騒音の予測・評価について イ 騒音全体について、平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測及び評価 ＜騒音の環境基準＞ 【昼間】 6 0 dB以下（準工業地域） 【夜間】 5 0 dB以下（準工業地域） ロ 夜間において騒音の発生が予想される場合における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及び評価 ＜騒音の規制基準＞ 5 0 dB以下（準工業地域）	イ 等価騒音レベルの予測 【昼間】 4 0 . 6 ～ 5 1 . 4 dB 【夜間】 3 7 . 5 ～ 4 6 . 1 dB ・ 全地点環境基準値以下 ロ 夜間の最大騒音の予測 （敷地境界） ～ 7 4 . 0 dB （隣地境界） ～ 6 4 . 5 dB （直近住宅外壁） ～ 4 5 . 4 dB 定常騒音合成値 （敷地境界） ～ 6 4 . 4 dB （直近住宅外壁） ～ 4 5 . 7 dB ・ 直近住居外壁で基準値以下														
（２）廃棄物に係る事項等 ① 廃棄物等の保管について ・ 廃棄物等の種類ごとに必要な保管容量を算出し、全体として十分な容量を有する保管容量の算出 <table><tr><td>紙製廃棄物</td><td>2 . 5 4 0 m³</td></tr><tr><td>金属製廃棄物</td><td>0 . 0 9 0 m³</td></tr><tr><td>ガラス製廃棄物</td><td>0 . 0 7 0 m³</td></tr><tr><td>プラ製廃棄物</td><td>2 . 4 0 0 m³</td></tr><tr><td>生ごみ等</td><td>0 . 3 7 5 m³</td></tr><tr><td>その他可燃物</td><td>0 . 1 7 4 m³</td></tr><tr><td>排出予測量計</td><td>5 . 6 4 9 m³</td></tr></table>	紙製廃棄物	2 . 5 4 0 m ³	金属製廃棄物	0 . 0 9 0 m ³	ガラス製廃棄物	0 . 0 7 0 m ³	プラ製廃棄物	2 . 4 0 0 m ³	生ごみ等	0 . 3 7 5 m ³	その他可燃物	0 . 1 7 4 m ³	排出予測量計	5 . 6 4 9 m ³	廃棄物の保管容量 計 6 . 0 m³
紙製廃棄物	2 . 5 4 0 m ³														
金属製廃棄物	0 . 0 9 0 m ³														
ガラス製廃棄物	0 . 0 7 0 m ³														
プラ製廃棄物	2 . 4 0 0 m ³														
生ごみ等	0 . 3 7 5 m ³														
その他可燃物	0 . 1 7 4 m ³														
排出予測量計	5 . 6 4 9 m ³														
・ 周辺への悪臭の発散等を防止するため、保管施設の密閉性を確保するなどの防臭・除臭のための対策	・ 廃棄物保管施設（保管庫）は、建物内に設置する。														
② 廃棄物等の運搬や処理について ・ 廃棄物等の運搬や処理に関する適正な施設の配置及び運営	・ 廃棄物の処理及び収集については、法令を遵守し適切に処理、処分を行う。許可を有する産業廃棄物処理業者へ委託し適切に処理する。														
③ その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について	・ 廃棄物の減量化及び再資源化について従業員に社内の研修や指導の確立を図る。														
（３）街並みづくり等への配慮等	・ 建物等高さ・色彩等周辺との調和を図る。 ・ 屋外照明灯・広告灯照明の方向・点灯時間及び光害に配慮する。														
（４）ガイドラインに基づく配慮事項 ① 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力	① 地域の祭りや各種行事への参加・協力を検討する。従業員の地元雇用の促進に努める。														
② 商店街、商工団体への加入や共同売り出しやイベント等への協力など	② 商店会、商工団体への加入及び商店会、商工団体が実施する共同事業への協力を前向きに検討する。														
③ 地元事業者のテナント出店や販売商品への配慮など	③ テナント等を検討する場合は地元事業者の優先出店及び地域製品の仕入れを前向きに検討。														

《意見の概要》	
皆野町意見	設置者の回答
なし	なし
住民等の意見	設置者の回答
なし	なし





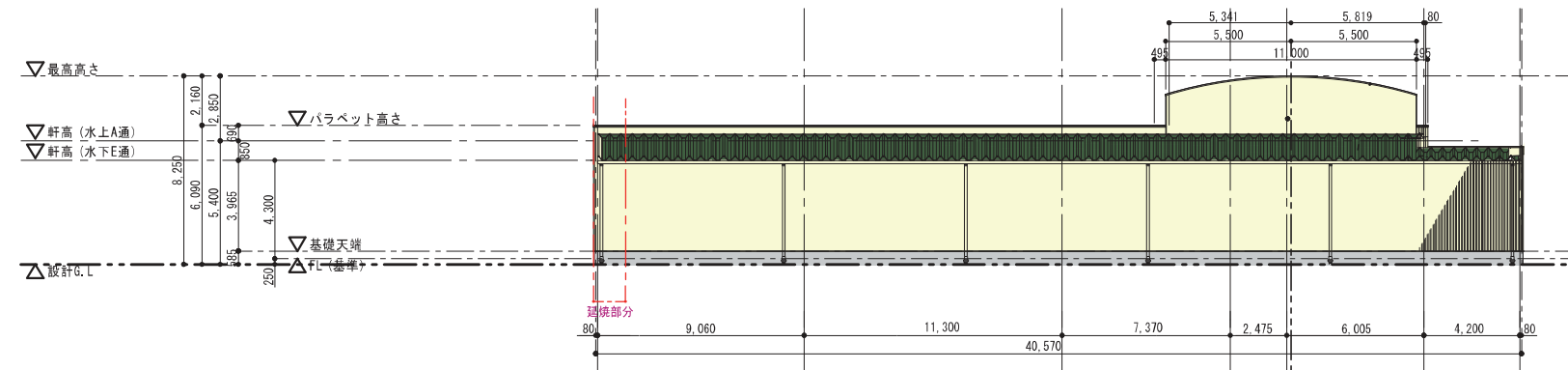
図面No.2	周辺図
クスリのアオキ皆野店	縮尺=1 : 1,500



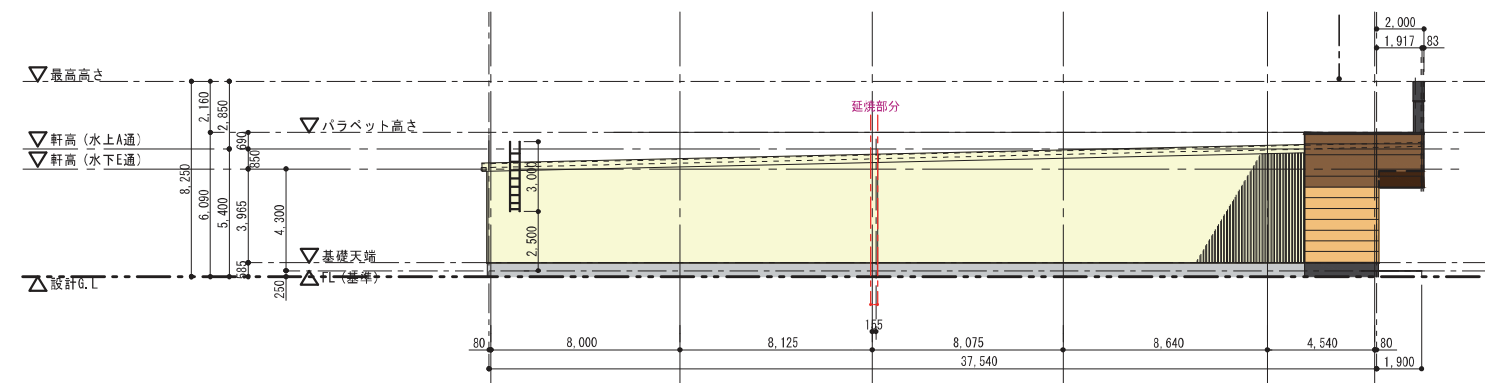
凡 例	
駐車場No.1	1台
駐車場No.2	52台
駐輪場No.1	35台
荷さばき施設No.1	30.0㎡
廃棄物保管施設No.1	6.0㎡
出入口No.1, No.2, No.3	3ヶ所

図面No.3	配置図
クスリのアオキ皆野店	縮尺=1 : 400

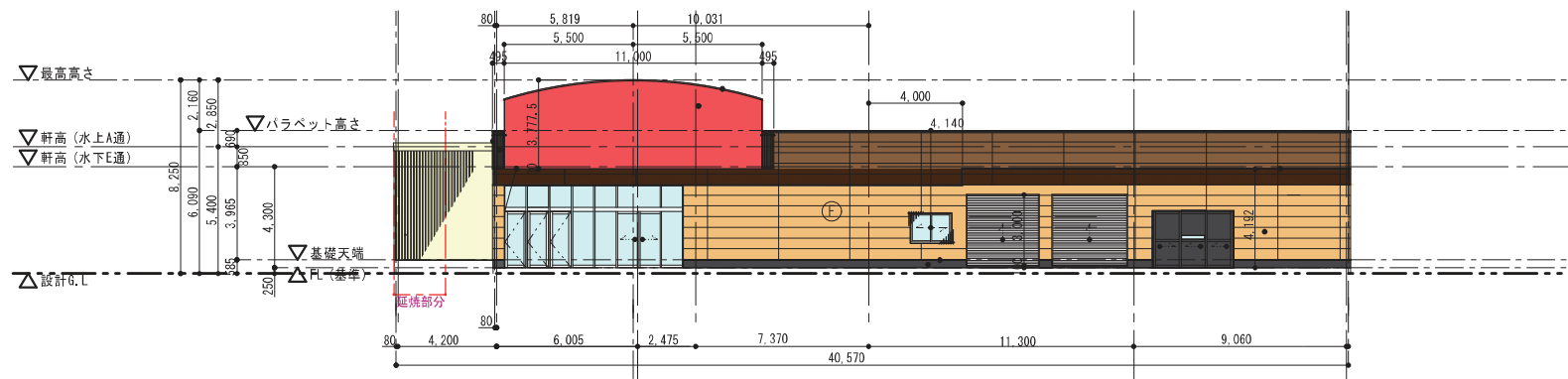
南側立面図



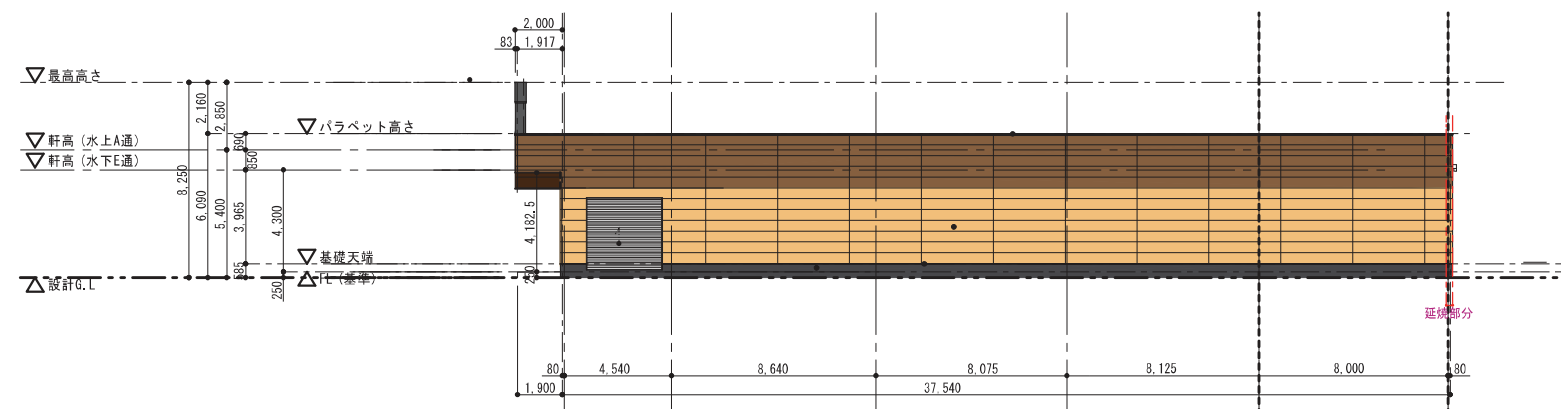
東側立面図



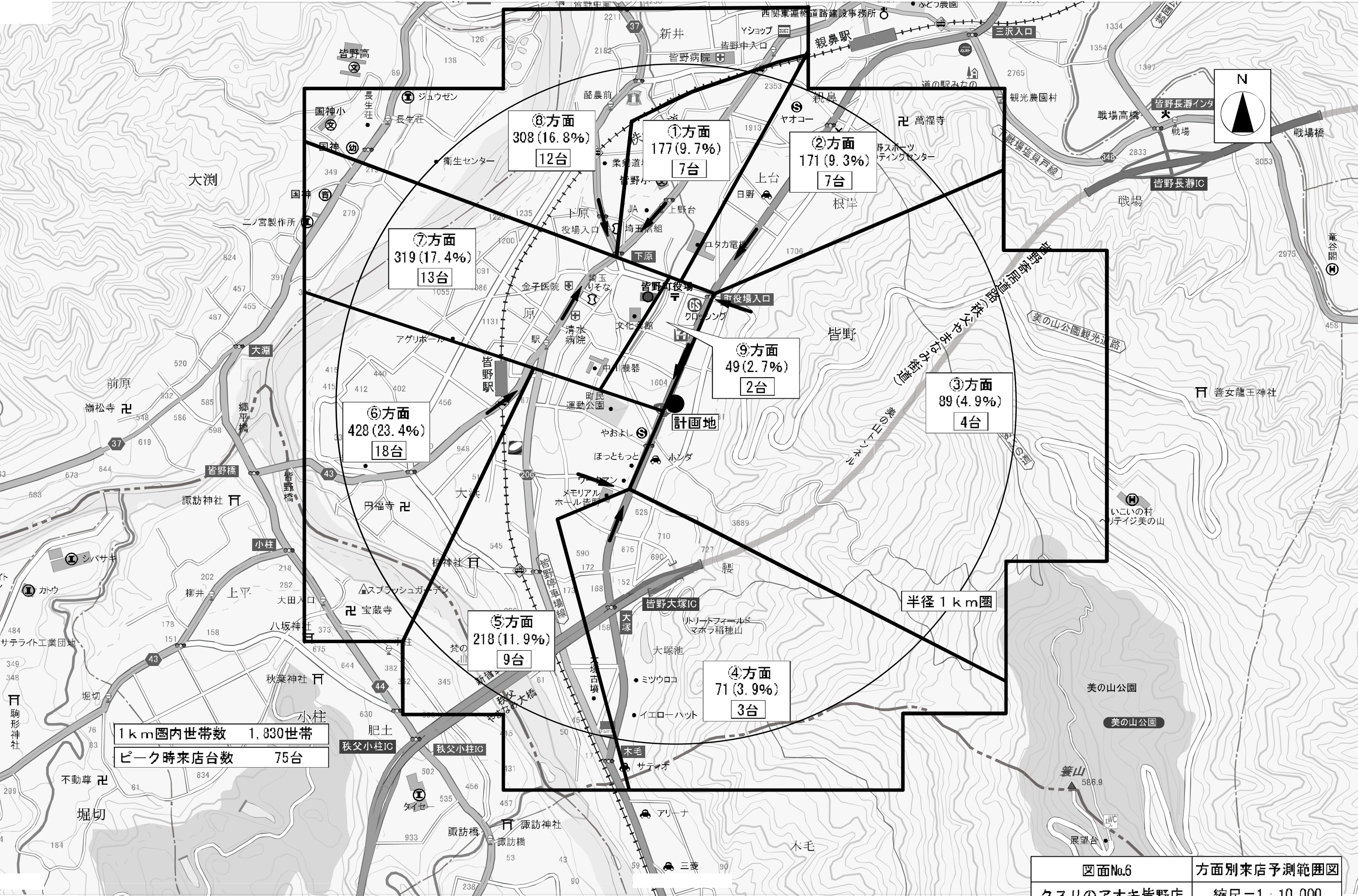
北側立面図

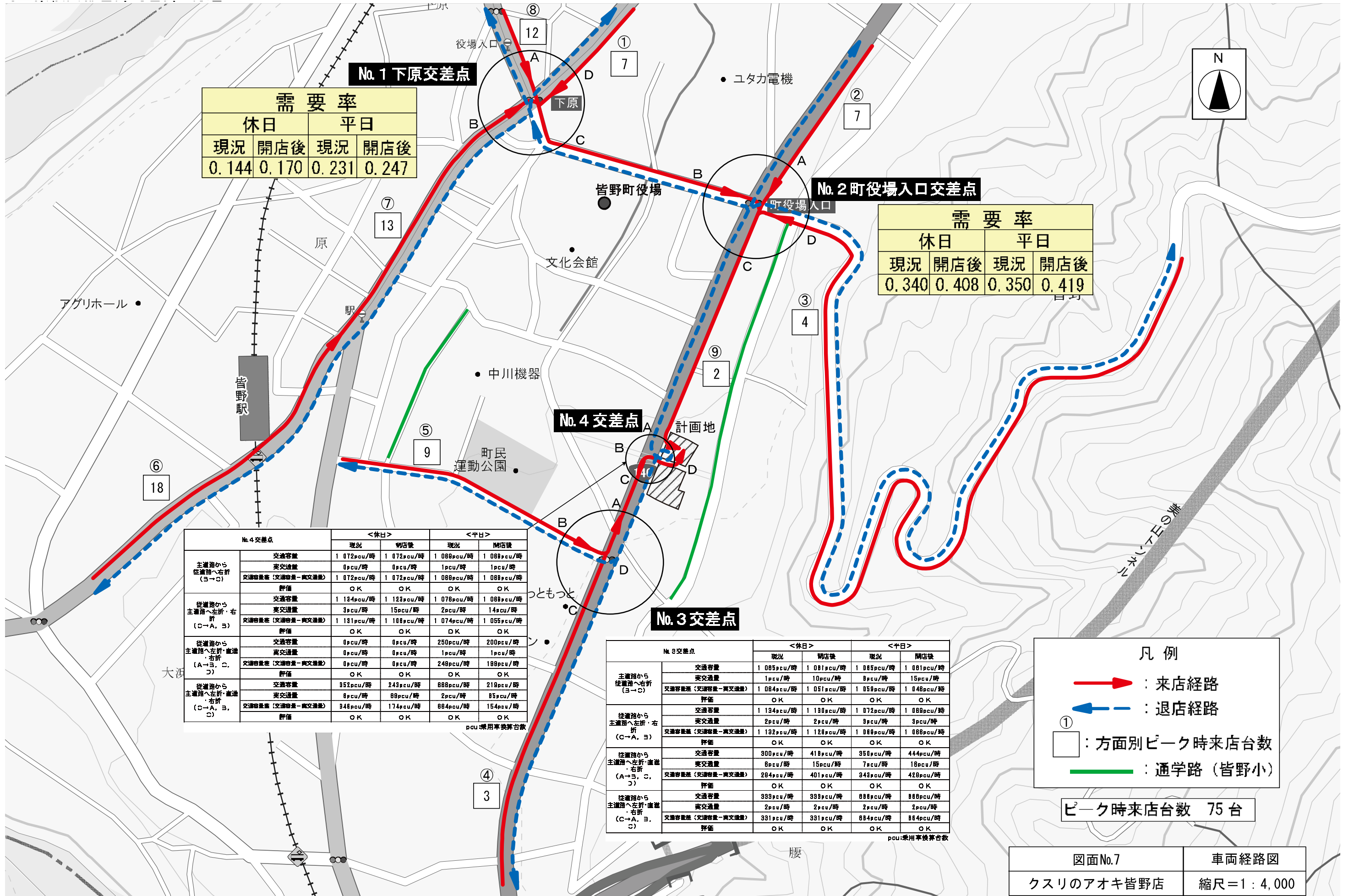


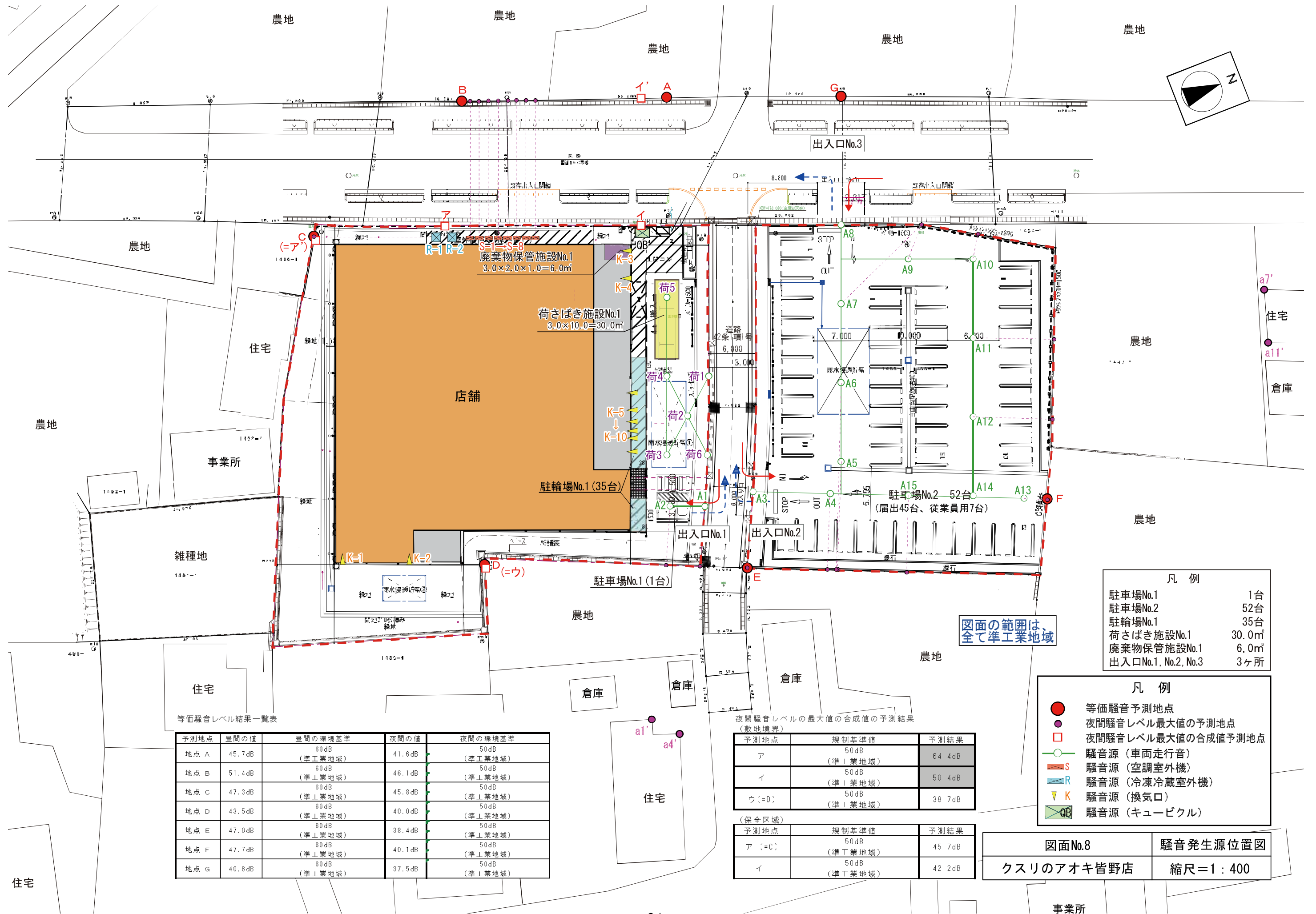
西側立面図



図面No.5	立面図
クスリのアオキ皆野店	縮尺=1 : 300







等価騒音レベル結果一覧表

予測地点	昼間の値	昼間の環境基準	夜間の値	夜間の環境基準
地点 A	45.7dB	60dB (準工業地域)	41.6dB	50dB (準工業地域)
地点 B	51.4dB	60dB (準工業地域)	46.1dB	50dB (準工業地域)
地点 C	47.3dB	60dB (準工業地域)	45.8dB	50dB (準工業地域)
地点 D	43.5dB	60dB (準工業地域)	40.0dB	50dB (準工業地域)
地点 E	47.0dB	60dB (準工業地域)	38.4dB	50dB (準工業地域)
地点 F	47.7dB	60dB (準工業地域)	40.1dB	50dB (準工業地域)
地点 G	40.6dB	60dB (準工業地域)	37.5dB	50dB (準工業地域)

夜間騒音レベルの最大値の合成値の予測結果
(敷地境界)

予測地点	規制基準値	予測結果
ア	50dB (準工業地域)	64.4dB
イ	50dB (準工業地域)	50.4dB
ウ(=D)	50dB (準工業地域)	38.7dB

(保全区域)

予測地点	規制基準値	予測結果
ア(=C)	50dB (準工業地域)	45.7dB
イ	50dB (準工業地域)	42.2dB

凡 例	
駐車場No.1	1台
駐車場No.2	52台
駐輪場No.1	35台
荷さばき施設No.1	30.0㎡
廃棄物保管施設No.1	6.0㎡
出入口No.1, No.2, No.3	3ヶ所

凡 例	
●	等価騒音予測地点
●	夜間騒音レベル最大値の予測地点
□	夜間騒音レベル最大値の合成値予測地点
○	騒音源 (車両走行音)
S	騒音源 (空調室外機)
R	騒音源 (冷凍冷蔵室外機)
K	騒音源 (換気口)
QB	騒音源 (キュービクル)

図面No.8	騒音発生源位置図
クスリのアオキ皆野店	縮尺=1:400

夜間騒音レベル最大値の結果一覧（敷地境界）

対象騒音源	基準距離においての各騒音源の騒音レベル（dB）	夜間の騒音レベルの最大値の騒音発生源ごとの騒音レベル（dB）		基準値	用途地域
		予測地点	予測結果		
冷凍冷蔵庫室外機 R-1	66.0	↑	62.5	50	準工業地域
冷凍冷蔵庫室外機 R-2	66.0	↑	62.5	50	準工業地域
空調室外機 S-1	61.0	↑	57.5	50	準工業地域
空調室外機 S-2	61.0	↑	57.5	50	準工業地域
空調室外機 S-3	61.0	↑	57.5	50	準工業地域
空調室外機 S-4	61.0	↑	57.5	50	準工業地域
空調室外機 S-5	61.0	↑	57.5	50	準工業地域
空調室外機 S-6	61.0	↑	57.5	50	準工業地域
空調室外機 S-7	67.0	↑	63.5	50	準工業地域
空調室外機 S-8	55.0	↑	51.5	50	準工業地域
給排気口 K-1	28.5	←	9.9	50	準工業地域
給排気口 K-2	28.5	↓	9.4	50	準工業地域
給排気口 K-3	47.0	↑	37.5	50	準工業地域
給排気口 K-4	47.0	↑	30.7	50	準工業地域
給排気口 K-5	28.5	→	9.4	50	準工業地域
給排気口 K-6	28.5	→	9.4	50	準工業地域
給排気口 K-7	28.5	→	9.4	50	準工業地域
給排気口 K-8	28.5	→	9.4	50	準工業地域
給排気口 K-9	36.5	→	17.4	50	準工業地域
給排気口 K-10	41.5	→	22.4	50	準工業地域
キュービクル QB	48.0	↑	48.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-1	82.0	A-1	74.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-2	82.0	→	60.9	50	準工業地域
来客車両走行音 A-3	82.0	A-3	74.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-4	82.0	↓	54.4	50	準工業地域
来客車両走行音 A-5	82.0	←	53.2	50	準工業地域
来客車両走行音 A-6	82.0	←	53.2	50	準工業地域
来客車両走行音 A-7	82.0	←	53.6	50	準工業地域
来客車両走行音 A-8	82.0	A-8	74.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-9	82.0	↑	60.9	50	準工業地域
来客車両走行音 A-10	82.0	↑	64.5	50	準工業地域
来客車両走行音 A-11	82.0	→	54.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-12	82.0	→	54.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-13	82.0	→	64.5	50	準工業地域
来客車両走行音 A-14	82.0	→	54.4	50	準工業地域
来客車両走行音 A-15	82.0	↓	54.4	50	準工業地域

夜間騒音レベル最大値の結果一覧（直近住居外壁）

対象騒音源	基準距離においての各騒音源の騒音レベル（dB）	夜間の騒音レベルの最大値の騒音発生源ごとの騒音レベル（dB）		基準値	用途地域
		予測地点	予測結果		
来客車両走行音 A-1	82.0	a1'	45.1	50	準工業地域
来客車両走行音 A-2	82.0	a1'	45.4	50	準工業地域
来客車両走行音 A-3	82.0	a1'	44.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-4	82.0	a4'	42.9	50	準工業地域
来客車両走行音 A-5	82.0	a4'	42.0	50	準工業地域
来客車両走行音 A-7	82.0	a7'	39.4	50	準工業地域
来客車両走行音 A-8	82.0	a7'	39.3	50	準工業地域
来客車両走行音 A-9	82.0	a7'	40.8	50	準工業地域
来客車両走行音 A-10	82.0	a7'	42.6	50	準工業地域
来客車両走行音 A-11	82.0	a11'	42.6	50	準工業地域
来客車両走行音 A-12	82.0	a11'	42.3	50	準工業地域
来客車両走行音 A-13	82.0	a11'	42.8	50	準工業地域
来客車両走行音 A-14	82.0	a11'	41.5	50	準工業地域
来客車両走行音 A-15	82.0	a4'	41.5	50	準工業地域

設備機器一覧表

設備No.	用途	場所	高さ（m）	基準距離における騒音レベル（dB）	稼働時間
R-1	冷凍冷蔵庫室外機	建物西	1.0	66.0	24時間
R-2	冷凍冷蔵庫室外機	建物西	1.0	66.0	24時間
S-1	空調室外機	建物西	1.0	61.0	8:00～25:00
S-2	空調室外機	建物西	1.0	61.0	8:00～25:00
S-3	空調室外機	建物西	1.0	61.0	8:00～25:00
S-4	空調室外機	建物西	1.0	61.0	8:00～25:00
S-5	空調室外機	建物西	1.0	61.0	8:00～25:00
S-6	空調室外機	建物西	1.0	61.0	8:00～25:00
S-7	空調室外機	建物西	1.0	67.0	8:00～25:00
S-8	空調室外機	建物西	1.0	55.0	8:00～25:00
K-1	給排気口	建物東	3.5	28.5	24時間
K-2	給排気口	建物東	3.5	28.5	24時間
K-3	給排気口	建物北	3.5	47.0	8:00～25:00
K-4	給排気口	建物北	3.5	47.0	24時間
K-5	給排気口	建物北	3.5	28.5	24時間
K-6	給排気口	底下	3.7	28.5	8:00～25:00
K-7	給排気口	底下	3.7	28.5	8:00～25:00
K-8	給排気口	底下	3.7	28.5	8:00～25:00
K-9	給排気口	底下	3.7	36.5	8:00～25:00
K-10	給排気口	底下	3.7	41.5	8:00～25:00
QB	キュービクル	建物北西	1.0	48.0	24時間

騒音予測結果一覧表

クスリのアオキ皆野店