

2

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】		
	1:調査研究費	2:グループ活動費	
	【広聴・広報活動費】		
	3:広聴費	4:要請・陳情等活動費	5:広報費
	【経常的経費】		
	6:人件費	⑦:事務所費	8:事務費
	9:資料購入・作成費	10:交通費	

支出年月日	2025 年 4 月 2 日	支出額	62,367 円
使 途	事務所賃貸借契約更新料 [69,297×90%=62,367] みなみかぜ内田伸一		

領収書等貼付欄

振込手数料 110円

キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。
お取引内容をお確かめのうえ、
お持ち帰りください。

取引銀行

取引店

口座番号

0017

取扱店

お取引日

時刻

49107

07-04-02

16:07

お取引内容

お取引金額(円)

手数料

振込

¥69,187

¥110

お取引後の残高(円)

おつり

お取引現金内訳
(1万円) (5千円) (1千円)

IC認証
(証 真)

お振込明細またはご案内

電信

おりそな銀行

東久留米支店

普通 4133046

ウチタ ツツイ様

登録番号 0001

ムソヨ クケソミソカイキ ニイサ ツフ 様

電話番号 048-458-3195

取扱番号 020001

印紙税申告納
付につき浦和
税務署承認済

補記: 2025年4月30日
契約期間満了。
事務所契約更新のため
契約期間
2025年5月1日～
2027年4月30日

⑤ 平松大佑

2025年03月06日

平松 大佑 様

みなみかぜ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町1-8

たちばなやビル3F

TEL:042-420-4622

更新案内書

物件名： 野島マンション 103号室

No. 7-43

上記物件の賃貸借契約は、2025年04月30日を以って期間満了となります。
就きましては、ご契約更新か解約のご意向か、2025年3月30日までに弊社までご連絡ください。
なお、更新日を過ぎてからの解約告知は更新料が発生します事をご了承ください。
ご契約更新の際は下記金額を2025年4月6日までに下記指定口座にお振込みをお願い致します。

振込先口座

記

	現行総額	現行本体	(消費税)	更新後総額	更新後本体	(消費税)
敷 金						
賃 料	¥59,950	¥54,500	(¥5,450)	¥59,950	¥54,500	(¥5,450)
管 理 費			()			()
共 益 費			()			()
駐 車 料	¥14,687	¥14,687	(¥0)	¥14,687	¥14,687	(¥0)
付属施設料			()			()
雑 費			()			()

精算金額： 69,187円

	総額	本体 (消費税)	摘要
契約更新料	¥69,187	¥69,187 (¥0)	駐車場更新料含む
敷金の積増額			
賃料精算金額	¥0	¥0 (¥0)	月分 日割り 日分
管理費精算金額		()	
共益費精算金額		()	
駐車料精算金額	¥0	¥0 (¥0)	月分 日割り 日分
付属施設料精算金額		()	
雑費精算金額		()	
保険料		()	
保証金補填額		()	
契約更新手数料		()	
		()	
		()	
保証料			
合計金額	¥69,187	¥69,187 (¥0)	

< 契約時に必要な書類 >

入居者様の住民票（3ヶ月以内）または公的身分証のコピー、認印。

なお、連帯保証人様に弊社から直接、連帯保証人引受承諾書を送付いたします。ご記入の上、印鑑登録証明書と一緒にご返送くださるようお願いいたします。

また、前回更新時の事項に変更事由等がございましたら、同封の<変更事項の通知・届出について>にご記入の上、弊社まで郵送またはFAXしてください。

整理番号 2

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】		
	1. 調査研究費	2. グループ活動費	
	【広報・広聴活動費】		
	3. 広聴費	4. 要請・陳情等活動費	5. 広報費
	【経常的経費】		
	6. 人件費	⑦ 事務所費	8. 事務費
	9. 資料購入・作成費	10. 交通費	

支出年月日 R7年4月15日

支出額

90,000 円

※ 政務活動費を充当した金額を記載

使

途

政務活動事務所 賃料 4月分

領収書等貼付欄

政務活動費 9割負担

ご利用明細

三菱UFJ銀行

ご来店いただきありがとうございます。

このご利用明細は必ずお持ち帰りください。

年月日	取扱店番	お取引内容
070415	0117167	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
03590005		
お取引金額		
¥100,000*		

お取扱い できない場合	残高	

時刻	税込手数料	おつり
20.59	¥275*	
様		
オカムラ ユリコ様		

お振込先・お受取人
ご依頼人政務活動事務所
賃料 4月分

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

事業用賃貸借契約書(事務所・更新)

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と借主 岡村 ゆり子 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	Weアオキビル 2階		
	所 在 地	(住居表示) 川口市青木2-9-26		
		(登記簿) 川口市青木二丁目146番地6、146番地5		
	構 造	鉄骨造/陸屋根/3階建ての2階部分		
	種 類	事務所倉庫	新築年 月	平成20年1月
	面 積	63.74㎡		
附 属 施 設				

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

議員事務所

頭書(3) 契約期間

令和4年11月1日 から 令和7年10月31日まで (3年間)	
目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 100,000 円	敷 金	200,000 円 (賃料2ヵ月分)
家 財 保険料	借主で加入		
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No.		
	本 数	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで (振込手数料は借主負担)	
賃 料 等 の 支 払 方 法	☒ 振 込	XXXXXXXXXX	
	☐ 持 参	持 参 先	
	☐ 口座引落	委託会社名	

頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	XXXXXXXXXX
	(自 宅)TEL	XXXXXXXXXX
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)
	(携 帯)TEL	XXXXXXXXXX

政務活動費 領収書等貼付用紙

経 費 区 分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】		
	1:調査研究費	2:グループ活動費	
	【広聴・広報活動費】		
	3:広聴費	4:要請・陳情等活動費	5:広報費
	【経常的経費】		
	6:人件費	7:事務所費	8:事務費
	9:資料購入・作成費	10:交通費	

支出年月日	2025 年 4 月 15 日	支出額	28,144 円
使 途	事業系一般廃棄物運搬処分費(12ヶ月分) 株式会社クリーンシティ		

[33,110×85%=28,144]
33,000 + 110
(手数料)

領 収 書 等 貼 付 欄

2,750 × 12ヶ月(R7年3月~R8年2月)
= 33,000

キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。
お取引内容をお確かめのうえ、
お持ち帰りください。

ATM

埼玉りそな銀行

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
10402	07-04-15	10:02
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥33,000	¥110
お取引後の残高(円)		おつり

お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		
円 円 円		

お振込明細またはご案内

お受取人

埼玉りそな銀行
蕨支店
普通 1391634
か) クリーンシティ様

ご依頼人

ムシヨソクケツミソカイキ トタツフ様

電話番号 048-235-5358
取扱番号 150010

印紙税申告納
付につき浦和
税務署承認済

*印紙税を納付しない場合は*印で消しております。→

埼玉県戸田市本町1-21-8

求

令和 7年 3月31日

金野桃子事務所

御中

T3030001020966

株式会社 クリーンシティー

335-0005

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

今 回 の 興 上 算								今回請求額
前回請求額	ご入金金	繰上金	合 計	返引・優り金	小 計	消費税等	合計金額	今回請求額
0	0	0	2,500	0	2,500	250	2,750	2,750

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

[illegible]

お客様の席は、下記目座にも願ひいたします。

・埼玉りそな／蕨支店

普通預金 1391634

50-001

青 米 香

令和 7年 4月 30日

御中

株式会社 クリーンシティ



埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

お返込の籍は、下着口蓋にお願ひいたします。

・第三号子金／蒙支店

普通預金 1391634

No. 001

書 求 諸

令和 7年 5月31日

御中

5月分入金済む。

335-0005

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

前回の請求高	ご入金高	繰越高	今 回 お 買 上 高					今回の請求高
			金 額	値引・取り高	小 計	消費税等	合計金額	
-27,500	0	-27,500	2,500	0	2,500	250	2,750	-24,750

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

[illegible]

お振込の額は、下記口座にお願いいたします。

・埼玉りそな／蔵支店

普通預金 1391634

No. 001

書 求 讀

令和 7年 6月 30日

御中

株式会社

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

お参りの節は、下世話直にお願いたします。

普通預金1391634

No. 001

請 求 書

令和 7年 7月31日

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

普通預金 1391634

No. 001

讀書求道

令和 7年 8月31日

御中

8月分入金済む。

株式会社 クリーンシティー

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

お振込の際は、下記口座をお願いいたします。

・常玉りそな／蔵支店

普通預金 1391634

No. 001

請 求 書

令和 7年 9月30日

御中

335-0005

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

お振込の旨は、下記口座にお願いいたします。

・埼玉りそな／蘇文店

普通預金1391634

000162

〒335-0023

埼玉県戸田市本町1-21-8

No. 001

請求書

令和 7年10月31日

金野桃子事務所

御中

T3030001020966

株式会社 クリーンシティー

335-0005

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

前払金	入金金	入金金	入金金	入金金	入金金	入金金	入金金	入金金
-13,750	0	-13,750	2,500	0	2,500	250	2,750	-11,000

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

品名	区分	商品名	数量	単位	単価	金額	備考
		【税率別内訳】					
					10.0%	2,500	250
					合計	2,500	250
10.31		事業系一般廃棄物運搬処分費			10.0%	2,500	
	*	10月分					2,500円
10.31	*	消費税				250	

お振込の節は、下記口座をお願いいたします。

埼玉県蕨市／蕨支店

普通預金1391634

No. 001

請 求 書

令和 7年11月30日

御中

株式会社 クリーンシティー

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

お振込の節は、下記口座をお願いいたします。

普通預金 1391634

No. 001

書 求 讀

令和7年12月31日

御中

株式会社 クリーンシティー

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

前回の請求高	ご入金高	繰越高	今 回 の 買 上 高				合計金額	今回の請求高
			金 額	値引・振込	小 計	消費税等		
-8,250	0	-8,250	2,500	0	2,500	250	2,750	-5,500

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

[illegible]

・埼玉りそな／蔵支店

普通預金 1391634

埼玉県戸田市本町1-21-8

No. 001

書 求 讀

令和8年1月31日

金野桃子事務所

御中

T3030001020966

株式会社 クリーンシティー

335-0005

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

前回の請求書		ご入金書		繰越金		全額		今回お買上額		今回の請求書
						差引・戻り金	小計	消費税等	合計金額	
-5,500	0	-5,500	2,500	0	2,500	250	2,750			-2,750

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

納品日 伝票No.	区 分	品 名	数 量	単 位	税 率	単 価	金 額	備 考
		【税率別内訳】				[小計(税抜)]	[消費税等]	[合計金額]
					10.0%	2,500	250	2,750
					合計	2,500	250	2,750
1.31		事業系一般廃棄物運搬処分費			10.0%		2,500	
	*	1月分						2,500円
		[伝票計]						
1.31	*	消費税					250	

お振込の節は、下記口座をお願いいたします。

・埼玉りそな／蔵支店

普通預金1391634

No. 001

書 求 讀

令和 8年 2月28日

御中

埼玉県蕨市錦町1-11-3

TEL:048-445-2147 FAX:048-445-3397

※この書類はインボイスに該当しますので、適切に保管してください。

普通預金 1391634

整理番号

7

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費 ⑦:事務所費 8:事務費
	9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	R7年4月4日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	駐車場代 (事務所用)		
領収書等貼付欄			
$16,000 \times 0.9 = 14,400$ 政務活動に使用割合が9/10であるため			

領 収 証

無所属県民会議 久喜支部
埼玉県議会議員 石川 忠義 様

No. _____

金 額

716000

内 訳

現 金

小 切 手

手 形

但A7.5月分、駐車場代 2台分

A7年4月24日 上記正に領収いたしました

消費税額等(%)

消費税額等(%)

登録番号

TEL

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

政務活動費 領収書等貼付用紙

経 費 区 分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費 【経常的経費】 6:人件費 ⑦:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費
---------------------------------	--

支出年月日	2025 年 4 月 24 日 他	支 出 額	202,312 円
使 途	事務所家賃(5月・6月・7月分) [224,791×90%=202,312] (有)シゲノ		

領 収 書 等 貼 付 欄

振込手数料 330円×1回 + 275円×2回 = 880円

補記：事務所家賃
(5月・6月・7月分)

・利用明細は、別紙に添付します

ご利用明細票

（本日はご来店いただきありがとうございます。）

年月日	取扱店番	機械	処理番号	銀行番号
070424	068	020077		
種別	店舗番号	口座番号	口座番号	
09		現金扱		
お取引内容	手数料	お取引金額		
お振込		¥74,967		
お取引時刻	お取引後残高			
13:37	おつり	¥0		
武蔵野銀行 新座南支店 普通 口座番号 1045342 受取人 1.シケンノ様 依頼人 ヒラマツタ イスケシムシヨ様 振込日 07-04-24 振込金額 ¥74,637 振込手数料 ¥330 0424009				
印紙税申告納付につき大宮税務署承認済				

＜ご注意＞

○暗証番号は他人に絶対知られないようご注意ください。銀行員が電話などで暗証番号をおたずねすることはありません。

武蔵野銀行

ご利用明細

三菱UFJ銀行

ご来店いただきありがとうございます。

（このご利用明細は必ずお持ち帰りください。）

年月日	取扱店番	お取引内容
070522	0296282	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
03110005		***
お取引金額		
*****		¥74,637*

お取扱い できない場合	残高	

時刻	振込手数料	おつり
17:55	¥275*	
武蔵野銀行 新座南支店 普通 1045342 1.シケンノ様 ヒラマツタ イスケシムシヨ様		

お振込先・お受取人
ご依頼人

ご利用明細

三菱UFJ銀行

ご来店いただきありがとうございます。

（このご利用明細は必ずお持ち帰りください。）

年月日	取扱店番	お取引内容
070625	0296181	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
00810005		***
お取引金額		
*****		¥74,637*

お取扱い できない場合	残高	

時刻	振込手数料	おつり
14:43	¥275*	
武蔵野銀行 新座南支店 普通 1045342 1.シケンノ様 ヒラマツタ イスケシムシヨ様		

お振込先・お受取人
ご依頼人

事業用建物賃貸借契約書（更新用）

貸主 有限会社 シグノ

(以下「甲」という)と借主 平松 大佑

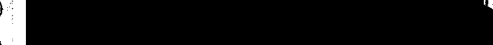
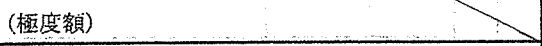
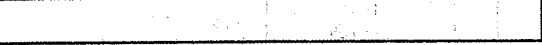
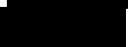
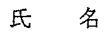
(以下「乙」という)は、事業用建物賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「事業用建物賃貸借契約約款」に基づいて以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 [REDACTED] (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

頭書(1) 賃貸借の目的物の表示等	名 称	野島マンション			1 階	103号室
	所 在 地	(登記簿) 埼玉県新座市野寺二丁目727番地11				
		(住居表示) 埼玉県新座市野寺2-8-48				
	種 類	マンション	家屋番号	727番11		
	構 造	鉄筋コンクリート造 / 4 階建				
	面 積	専有 230.00 m ² (約 69.57坪) バルコニー m ² (約 坪)	その他使用 可能な面積	m ² (約 坪)		
物件の所有者	(住所) 埼玉県新座市野寺2-8-48 野島マンション					
	(氏名) 有限会社 シグノ					
頭書(2) 貸借条件	使用目的	事務所				
	賃 料	月額 59,950 円(うち消費税 5,450 円)	数 金 (更新時積み増し金)	(賃料の ヵ月分) (金額) 円		
	管 理 費	月額 円(うち消費税 円)		(金額) 円		
	共 益 費	月額 円(うち消費税 円)		(金額) 円		
	駐 車 料	月額 14,687 円(うち消費税 0 円)	札 金			
	付属施設料	月額 円(うち消費税 円)	権 利 金			
	雑 費	月額 円(うち消費税 円)	更 新 料	新賃料の 1 ヵ月分		
	保 険 料	総額 円(うち消費税 円)				
	保 証 金	円 (3.3㎡当たり) 円 預かり済み	更新手数料	(総額) 円 (うち消費税) 円		
	敷金・保証金の返還時期	本物件の明渡し後		保 証 料	円	
	保証金の償却	・建物明渡し時に % (総額) 円 (うち消費税) (円) ・その他		・契約更新時毎に % (総額) 円 (うち消費税) (円) (償却分は、償却時から10日以内に補填しなければならない。)		
	契約期間	2025年05月01日 から 2027年04月30日迄の 2年 0ヵ月 0日間				
借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から ヵ月の経過をもって発生する。					
賃料・管理費・共益費・駐車料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限	持参払	(住所) (氏名)				
	振込先	[REDACTED]			振込金額合計 (振込料は乙の負担とする) 74,637 円	
	口座名義人	[REDACTED] 口座No. [REDACTED]				
	口座引落 委託会社名					
翌月分を毎月 末 日迄に前払(翌月前払)。 但し、振込の場合は、 日までに入金を確認できるものとする。						

頭書(3) その他	付 属 施 設						
	貸 与 す 鍵 一 覧	No.		No.		No.	
		No.		No.		No.	
		No.		No.			
鍵の引渡し並びに物件の引渡し日				ポストボックス			
頭書(4) 特約事項							

本契約の締結を証する為本書3通を作成し、甲乙丙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙丙各自が1通を保有する。

令和 7 年 4 月 9 日

		貸 主 ・ 甲		借 主 ・ 乙			
住 所	〒 352-0034 埼玉県新座市野寺2-8-48 野島マンション						
電 話 番 号	048-479-6414						
氏 名	有限会社 シゲノ		平松 大佑 				
乙の連帯保証人・ 丙	〒		〒				
	(住所)		(住所)				
	(氏名)		(氏名)				
	(乙との関係)		(乙との関係)				
	(電話番号)		(電話番号)				
	(勤務先)		(勤務先)				
(極度額)		(極度額)					
保証機関							
(緊急時の連絡先)		〒 (住所) (氏名) (電話番号) (乙との関係)					
媒 介 業 者				媒 介 業 者			
免許番号	東京都知事 (2) 第101223		免許番号				
主たる 事務所 商 号	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなヤビル3F みなみかぜ		主たる 事務所 商 号				
代 表 者	内田 伸一		代 表 者				
宅 地 建 物 取 引 上				宅 地 建 物 取 引 上			
登録番号			登録番号				
氏 名			氏 名				
事務所名	みなみかぜ		事務所名				
所 在 地	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなヤビル3F		所 在 地				
電 話	042-420-4622		電 話				

住宅賃貸借契約書 (更新用)

貸主 有限会社シゲノ

(以下「甲」という)と借主 平松 天佑

(以下「乙」という)は、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

頭書(1) 賃貸借の目的物の表示等	名 称	野島マンション 1 階 103									
	所 在 地	(登記簿) 埼玉県新座市野寺2-727-11									
		(住居表示) 埼玉県新座市野寺2-8-48									
	種 類	マンション	家屋番号								
	構 造	鉄筋コンクリート造 / 4 階建									
	面 積	専有 230.00 m ² (約 69.57 坪)					間 取	1R			バルコニー m ² (約 坪)
物件の所有者	(住所) 埼玉県新座市野寺2-8-48										
	(氏名) 有限会社シゲノ										
使用目的	住居専用	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	
		平松 大佑		本人							
		入居人員 1 人									
頭書(2) 賃 賃 借 条 件	賃 料	月額	59,950 円(うち消費税 5,450 円)	敷 金	(賃料の ヵ月分)						
	管 理 費	月額	円(うち消費税 円)	(更新時積み増し金)	(金額) 円						
	共 益 費	月額	円(うち消費税 円)		(金額) 円						
	駐 車 料	月額	14,687 円(うち消費税 0 円)	礼金・権利金							
	付属施設料	月額	円(うち消費税 円)	更 新 料	新賃料の 1 ヵ月分						
	雑 費	月額	円(うち消費税 円)								
	保 険 料		円(うち消費税 円)	更新事務手数料	(総額) 円						
	保 証 金		円 預かり済み		(うち消費税) 円						
	敷金・保証金の返還時期	本物件の明渡し後				保 証 料	円				
	保証金の償却	(総額) 円(うち消費税 円)				(総額) 円(うち消費税 円)		(償却分は、償却時から10日以内に繰戻ししなければならない。)			
契約期間	2023年05月01日 から 2025年04月30日、この 2年 0ヵ月 0日間										
借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から1ヵ月の経過をもって発生する。										
賃料・管理費・共益費・駐車料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限	持参払	(住所)									
	持参先	(氏名)									
	振込先	口座No. 74,637 円									
	口座名義人										
翌月分を毎月 末 日迄に前払 (翌月分前払)。											

頭書(3) その他	付 属 施 設					
	貸 与 す 鍵 一 覧	No.		No.		No.
		No.		No.		No.
		No.		No.		No.
鍵の引渡し並びに物件の引渡し日			ポストボックス			
頭書(4) 特約事項						

令和 5 年 5 月 / 日

		貸 主 ・ 甲		借 主 ・ 乙	
住 所	〒 352-0034 埼玉県新座市野寺2-8-48	〒 [REDACTED]			
電 話 番 号	048-479-6414	[REDACTED]			
氏 名	有限会社シゲノ	[REDACTED] 手帳大印			
乙の連帯保証人 丙	〒 [REDACTED] (住所) (氏名) (乙との関係) (電話番号) (勤務先) (極度額)	(住所) (氏名) (乙との関係) (電話番号) (勤務先) (極度額) 印			
保証機関					
(緊急時の連絡先)		〒 [REDACTED] (住所) (氏名) (電話番号) (乙との関係)			
媒 介 業 者		媒 介 業 者			
免許番号	東京都知事(2)第101223	免許番号			
主たる事務所	東京都東久留米市京本町1-8 たちばなやビル3F	主たる事務所			
商 号	みなみかぜ	商 号			
代 表 者	内田 伸一	代 表 者			
宅 地 建 物 取 引 上		宅 地 建 物 取 引 上			
登録番号	[REDACTED]	登録番号			
氏 名	[REDACTED]	氏 名			
事務所名	みなみかぜ	事務所名			
所 在 地	東京都東久留米市京本町1-8 たちばなやビル3F	所 在 地			
電 話	042-420-4622	電 話			

整理番号

17-1

政務活動費 支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】		
	1:調査研究費	2:グループ活動費	
	【広聴・広報活動費】		
	3:広聴費	4:要請・陳情等活動費	5:広報費
	【経常的経費】		
	6:人件費	7:事務所費	8:事務費
	9:資料購入・作成費	10:交通費	

支出年月日	2025年4月28日
支出額	9,900 円 (按分した場合の積算方法 $13,200 \times 75\% = 9,900$)
使 途	来客用駐車場代(4月分)
支 出 先	住友林業レジデンシャル株式会社

上記のとおり支出しました。

支出者名

金野桃子



駐車場使用更新契約書

17-2
【賃借人用】
2007001901-P0012

賃貸人を甲とし、賃借人を乙として、甲と乙は本紙条項及び添付書類を承諾のうえ本賃貸借更新契約書を締結する。
この契約の締結の証として契約書 2 通を作成し、当事者署名捺印のうえ、甲、乙が各自 1 通保管する。

■ 賃貸借の目的物件

名称	ビューテラス戸田公園	
所在地	埼玉県戸田市上戸田2-46-10	

■ 契約条件

契約時支払済	項 目	ヶ月	金額	月額費用	項 目	金額
	敷金_駐車場		¥15,000		駐車場	¥13,200
契約期間	2024年04月01日 から 2025年03月31日 まで					
更新料	なし			更新事務手数料	なし	
賃料振込口座	ご契約をされた保証会社の指定する方法にてお支払ください。					

■ 駐車対象車両

車種	トヨタ	色	白
登録ナンバー			

契約締結日 2024 年 04 月 01 日

賃貸人(甲)	氏 名		印鑑不要
	住 所		
	電話番号		
賃貸人代理 (甲の代理人)	氏 名	住友林業レジデンシャル株式会社 埼京支店長 山田 昌史	
	住 所	さいたま市大宮区桜木町1-11-9ニッセイ大宮桜木町ビル1F	
	電話番号	0486485981	
賃借人(乙)	氏 名	金野 桃子	
	住 所	戸田市本町1-21-8	
	電話番号	048-235-5358	
連帯保証人 (丙)	氏 名		
	住 所		
	電話番号		
	氏 名		
	住 所		
	電話番号		

ePOS ご利用代金明細書

桃子 様

いつもエポスカードをご利用いただき、ありがとうございます。
ご利用いただきましたカードのご利用明細を下記の通りご案内申し上げます。

目録作成

2025年04月05日

明細書ページ数

01ページ目

MARUI GROUP

株式会社エポスカード 〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2

登録番号 関東財務局長 第01386号

お問い合わせはエポスカスタマーセンターまで (受付時間9:30~18:00)

東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

・日雇へのご入金は、お支払日の前日（金曜日は前営業日）までにお届けいたします。

■ 今回のご請求額

お支払目

2025年04月27日(お引落日2025年04月28日)

お支払金額合計

此項

＜口座引き落としの方へ＞金曜日が休業の場合は、お引落し日は通常期日になります。

カード種類	エポスカードVISA
金融機関名	埼玉りそな銀行
支店名	
口座番号	
口座名義	ムシヨゾクケンミンカイギ ト 様

※上記「お支払口座」はエポスカードの登録内容を表示しております。

※金融機関の手続きの都合等により、口座開設からお引落しできない場合があります。

[ご利用明細](#)

★ショッピングの1回・2回・ボーナス一括払い、キャッシングの1回ご利用分を「リボ払い」に変更いただけます。【変更締切日：04月21日】

※リボ変更によりリボ・分割・ボーナス払いのご利用残高がご利用可能枠を超える場合は変更いただけませんのでご注意ください。

[illegible]

今回のお支払合計金額 (円)

11

- ・ショッピングのリボ払いの「井済金」、分割払いの「分割支払金」は、本書面では「お支払金額」と記載しています。
- ・ショッピングのリボ払いの「現金販売（提供）価格」、分割払いの「支払総額」は、本書面では「ご利用金額」と記載しています。
- ・ショッピング分割払いの場合、記載金額に分割払い手数料を含みます。

【ご使用日】 ご使用日(お支払日の前日曜日) 所でご使用した商品およびサービス等に関するお問い合わせの窓口は、ご契約のご利用日です。

【今回回答】 何回目のお支払かを表示します。

【補脚】 ボーナス払いのお支払予定用やリボ払いの元金内訳、前々世帯の繰上り返済の繰上り返済額／繰上りレートなどを表示します。（上段：繰上り返済の繰上り額、下段：繰上りレート）

※ 検索範囲により、現状確認欄・履歴シートを表示できない場合があります。

【リボ・分額】 ●＝リボ返済額のみです。●＝返済引越し時額を取りおした。▲＝分額返済額のみです。

【備考】◇＝優待割引適用分です。□＝VISA加盟店利用の取消による金額変更分です。◆＝いつでもリボで承りましたがリボ・分割・ボーナス払いのご利用可能枠を越えたため、

1回あたりのご利用回数になります。△＝コンビニ・郵便局（※払い）でご利用後、エポスカードでのお支払いに夢電をさせていただきます（リボ専用対象外）。

▽＝バーチャルカードご利用分です。

1回払いのご利用等を除き、契約不適合、役務の未提供などを理由に支払いを停止できる場合があります。

駐車場賃貸借契約証明書

物件所在地 埼玉県戸田市上戸田2-46-10

物件名称 ヴューテラス戸田公園

賃借人氏名 金野 桃子

賃貸人住所

賃貸人氏名

契約期間 2008年4月1日 ~ 2027年3月31日
契約期間の自動更新:あり

月額駐車料 13,200円

敷金 15,000円
更新料 無

上記のとおり証明します。

2026年6月19日

賃貸人代理 住所 埼玉県さいたま市大宮区桜木町
1-11-9 ニッセイ大宮桜木町ビル1階

氏名 住友林業レジデンシャル株式会社
埼玉支店長 山田 昌

物件番号: XXXXXXXXXX

事業用賃貸借契約書

貸主 有限会社ジャパン（以下「甲」という。）と借主 金野 桃子（以下「乙」という。）は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	パークハイツ熊木 1F事務所		
	所 在 地	(住居表示) 埼玉県戸田市本町1-21-8		
		(登記簿) 戸田市本町一丁目1386番地4		
	構 造	鉄骨造・陸屋根・4階建		
	種 類	貸事務所	新築年月	1990年8月
附 属 施 設	面 積	18.46㎡ (5.58坪)		
	階段下倉庫			

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

政治事務所

頭書(3) 契約期間

2025年5月1日 から 2028年4月30日まで (3 年間)	
目的物件の引渡し時期	2019年5月1日

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 50,000 円 (別途消費税相当額 5,000 円) 消費税率 10%	管理・ 共益費	月額 円 (別途消費税相当額 円) 消費税率 %
家 財 保険料	借主にて別途加入	敷 金	110,000 円 (税込賃料 2 ヶ月分)
附 属 施設料	月額 円 (別途消費税相当額 円) 消費税率 %	保証金	円 (税込賃料 ヶ月分)
賃料等の月額支払金額の合計		月額 55,000円 (税込)	
その他の条件		・振込費用、又は引落とし手数料220円（本体200円、消費税20円、税率10%）は借主負担となります。 ・引落とし手数料支払先：オルテ地所開発株式会社（登録番号T3-0300-0102-0421） ・複数物件の契約があり同一口座から同時に引落す場合、実際にかかる引落とし手数料は1件分のみとなります。	
貸与する鍵	鍵No. 本 数	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月末日まで	

三三三

摘要	お支払金額	お預り金額	差引残高
----	-------	-------	------

07-04-28 .振替	*55,220	RKS(オルパチン)	
--------------	---------	------------	--

・他店支払いの小切手等でご入金の場合は、摘要欄にお払戻しができる予定日を表示します。
 ・お支払可能時刻は小切手等の種類により異なります。詳細は窓口にご照会ください。
 ・本通帳の下記項目における金額・残高の単位について
 【項目名】お支払金額・お預り金額・差引残高
 ・外貨普通預金の場合、通帳見返し前に記載された通貨単位となります。
 ・その他の預金の場合は、円単位となります。

口座名義: 無所属県民会議
戸田支部

整理番号	9-1
------	-----

政 務 活 動 費 支 出 証 明 書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例: 電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経 費 区 分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費 【経常的経費】 6:人件費 7:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費
-------------------------------------	--

支出年月日	7年4月28日
支 出 額	107,217 円 ※ 政務活動費を充当した金額を記載 (按分した場合の積算方法 (110,000+8,800+330)×90%=107,217)
使 途	事務所賃料、駐車場(事務所員用)使用料、送金手数料 R7.5月分
支 出 先	(株) 住まいる館

上記のとおり支出しました。	
支出者名	松坂喜浩 

9-2 建物賃貸借契約書（事業用）

頭書

(1) 賃貸借の目的物

名称	麹屋店舗	
所在地(住居表示)	埼玉県東松山市材木町4107番5	
構造・規模	木造・鉄骨造合金メッキ鋼板・かわらぶき2階建	
用途	事務所	
契約面積	1 階部分	26.85 m ²

(2) 使用目的

事務所

(3) 契約期間および契約期間内の解約

始期	2023 年 12 月 1 日 から	3 年 月 間
終期	2026 年 11 月 30 日 まで	

貸主は、借主に対して6ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して 3 ヶ月前までに、書面により解約の申入れを行うことにより、それぞれ本契約を解約することができます。

(4) 賃料等

賃料	月額	110,000 円 (内消費税等 10,000 円・税率 10 %)
共益費(管理費)	月額	円 (内消費税等 円・税率 %)
保証金(敷金)	200,000 円	賃料の 2 ヶ月相当額
保証金(敷金)の償却・数引	保証金50%償却	
駐車場使用料	8,800 円 (内消費税 880円 税率10%)	円
礼金	円	
賃料等の支払方法	支払時期	翌月分を 毎月 28 日までに支払う
	□ 振込 □ 口座振替	
	振込先金融機関名・支店名	口座種類
	口座番号	口座名義人・フリガナ
振込手数料負担者	借主	持参先

(5) 貸主

貸主	氏名	住所	電話
※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること			
建物の所有者	住所	氏名	

(6) 家賃債務保証業者

商号または名称	スマイル保証 株式会社	電話	048 (520) 3525
家賃債務保証業者	所在地	埼玉県熊谷市弥生1-5 TOP熊谷第一 603号	
家賃債務保証業者登録制度登録番号	国土交通大臣 第 号		

(7) 更新料に関する事項 更新料の有無 (☒ 有・☐ 無)

更新料の金額	☐ 新賃料の 1 ヶ月分・ ☐ 円
●更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(消費税別)	

特約条項

1. 借主は、必ず貸主指定の火災保険に加入すること。 2. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 3. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 4. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 5. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 6. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 7. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 8. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 9. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 10. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 11. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 12. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 13. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 14. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 15. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 16. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 17. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 18. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 19. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。 20. 借主は、必ず借主指定の火災保険に加入すること。

下記貸主と借主は、本物件について賃貸借契約を締結したことを証するため、本契約書2通を作成し、貸主、借主署(記)名押印の上、各自その1通を保有します。

貸主代理

貸主	住所	〒350-0033 埼玉県熊谷市弥生1-5 TOP熊谷第一 603号
氏名	氏名	株式会社住まいる熊谷
借主	住所	〒350-0033 埼玉県熊谷市弥生1-5 TOP熊谷第一 603号
氏名	氏名	株式会社住まいる熊谷

この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

宅地建物取引業者・宅地建物取引士	取引態様	取引態様	取引態様
取引態様	取引態様	取引態様	取引態様
免許証番号	免許証番号	免許証番号	免許証番号
事務所所在地	事務所所在地	事務所所在地	事務所所在地
商号	商号	商号	商号
代表者等	代表者等	代表者等	代表者等
登録番号	登録番号	登録番号	登録番号
宅地建物取引士	宅地建物取引士	宅地建物取引士	宅地建物取引士

整理番号	26
------	----

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費 7:事務所費 8:事務費
	9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	27年4月28日	支出額	65,394 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	事務所貸借料
-----	--------

領収書等貼付欄

07-04-28 送金

*72,660

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

③事務所貸借料 ⑤石川忠義

72,660(¥72,000家賃、¥660手数料) × 0.9 = 65,394

政務活動に使用する割合が9/10であるため

事業用建物賃貸借契約書【更新】

貸主： (以下「甲」という) と
借主： 石川 忠義 (以下「乙」という) 及び
連帯保証人： (以下「丙」という) は、
下記の物件（以下「本物件」という）について下記の内容及び契約諸条項を取り決めて、
建物賃貸借契約（以下「本契約」という）を締結した。

(1) 貸 賃 借 の 目 的 物 の 表 示 等	名称	(082)コバヤシビルB棟(管理外)			2 階	201 号室
	所在地	(住居表示) 〒 346-0003 埼玉県久喜市久喜中央2丁目4-30				
		(登記簿)		家屋番号		
	種類	貸店舗・事務所(一部)			構造・階数	鉄骨造 2 階建
	面積	39.68 m ²			間取	
	貸主・転貸人	住所 氏名 氏名 インボイス関連 免税事業者				

(2)	使用目的		事業										
	借主	フリガナ	イシカワ タダヨシ					電話番号					
		氏名	石川 忠義					携帯電話					
		生年月日	1969年12月5日					性別		男性			
		勤務先名	埼玉県議会										
	入居者名	続柄	氏名			性別		生年月日			電話番号		
		本人	石川 忠義			男性		1969年12月5日					
											合計	1 名	
	連帯保証人	フリガナ						電話番号					
		氏名						携帯電話					
		性別	男性	生年月日			続柄		極度額	円			
	月額 (消費税 率10%)	家賃	65,455 円		消費税	6,545 円		税込	72,000 円				
		共益費	0 円		消費税	0 円		税込	0 円				
		駐車料	0 円		消費税	0 円		税込	0 円				
			0 円		消費税	0 円		税込	0 円				
			0 円		消費税	0 円		税込	0 円				
月額合計					72,000 円								
保証金の 償却	敷金	144,000 円				建物明渡時	円						
	礼金	0 円				契約更新時毎	円						
	火災保険料	39,210 円				(補填は、償却時から10日以内に補填しなければならない。)							
		0 円											
更新料		新家賃の 1 ヶ月分			更新事務手数料		新家賃の 0.5 ヶ月分+消費税						
火災保険		日新火災海上保険株式会社											
契約 期間	始期	2024年5月21日			から	3 年 0 ヶ月							
	終期	2027年5月20日			迄の								
解約予告		解約の効力は、乙が解約の申し入れをした日から								2 ヶ月の経過をもって発生する			
家賃、 管理・共益費等、 及び駐車料等の 支払方法並びに 支払期限	金融機関				銀行	支店		支店					
	口座				口座番号								
	名義人												
	持参先												
	翌月分を毎月 末 日までに 振込												

整理番号	20
------	----

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費 7:事務所費 8:事務費
	9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	令和7年4月28日	支出額	85,318 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	事務所賃料 (令和7年 4月分)		

領収書等貼付欄

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。
※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。
(別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

支払先 (株)谷澤総合コンサルタント

口座名義 八子朋弘

94,798 × 0.9 = 85,318

政務活動に使用する割合が 90 %であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

10

○他店支払いの小切手等でご入金の場合は、摘要欄にお払戻しができる予定日を表示します。お支払可能時刻は小切手等の種類により異なります。詳細は窓口にご照会ください。

整理番号

10-1

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】	
	1:調査研究費	2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】	
	3:広聴費	4:要請・陳情等活動費
	5:広報費	
	【経常的経費】	
	6:人件費	7:事務所費
	8:事務費	
	9:資料購入・作成費	10:交通費

支出年月日	7年4月30日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	駐車場料 R7. 5月分		

領収書等貼付欄

無所属県民会議東松山支部

駐車場料 R7. 5月分 (事務所来客者用)

8,000円×2台分=16,000円

16,000円×90%=14,400円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。
お取引内容をお確かめのうえ、 埼玉りそな銀行
お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
40404	07-04-30	09:15
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥16,000	¥0
お取引後の残高(円)		おつり

お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円) (硬貨) 円		

お振込明細またはご案内

お受取人
登録番号 0007
マツサカ ヨシヒロ様

ご依頼人
電話番号
取扱番号 300003

印紙税申告納
付にやま浦和
税務署承認済

*印紙税を納付しない場合は*印で消しております。→

預り金
3万円以上
(借主保管
用印付)
2000円印紙

駐車場(自動車保管場所)契約書

所在地 埼玉県東松山市第3町3-4-1
名称 塚田 駐車場 内第 号
車種 プレートナンバー

賃料 壹ヶ月 金 8,000- 円也
金 円也(無利息の約定)
(うち消費税 円也)
□本証をもって預り証とする。□別紙預り証を発行する。

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する

- 第1条 賃貸借の期間は平成 30 年 1 月 1 日より平成 30 年 12 月 31 日迄の向う 1 ヶ年とする。但し期間満了の場合、必要あれば当事者合議の上本契約を更新すること出来る。解約の申し込みがある場合は、自動的に契約更新とする。
- 第2条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲方に持参し支払うこと、万一ヶ月なりとも滞納せる場合は、権利金 金の有無にかかわらず、甲は何等の催告も要せずして本契約を解除し、乙は即時明渡すものとする。
- 第3条 車は契約の場所以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第4条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及転貸は絶対にしてはならない。
- 第5条 甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規則に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第6条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令等により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なさざること。
- 第7条 乙の車に場内で他車による事故発生或は天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第8条 乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。
- 第9条 甲乙双方の都合により本契約を解除する時は 1 ヶ月前に互に通告し期間満了と同時に乙は完全に明渡すこと。

特約条項

支払 銀行振込
銀行名
名義人
口座番号

上記契約の証として、本契約書を 2 通作成し甲乙双方署名捺印の上各壹通を所持する。

平成 29 年 12 月 28 日

貸主(甲) 住所 氏名

借主(乙) 住所 氏名
東松山市正代1179
松坂喜浩

仲介人 住所 氏名

取引主任者 住所 氏名
登録番号

整理番号 20-1

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費 7:事務所費 8:事務費	
9:資料購入・作成費 10:交通費	

支出年月日	2025 年 5 月 1 日	支出額	23,375 円
使 途	事務所賃貸更新料 [27,500×85%=23,375] オルテ地所開発株式会社		

領 収 書 等 貼 付 欄

キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。
お取引内容をお確かめのうえ、埼玉りそな銀行
お持ち帰りください。

取引銀行

取引店

口座番号

0017

取扱店

お取引日

時刻

36402

07-05-01

14:51

お取引内容

お取引金額(円)

手数料

振込

¥27,500

¥0

お取引後の残高(円)

おつり

お取引現金内訳
(1万円) (5千円) (1千円)

万円 千円 円

お振込明細またはご案内

電信

埼玉りそな銀行

戸田支店

普通 4858429

オルテツ ショカイハツ(カ様)

コソノ モモコ様

電話番号 048-235-5358

取扱番号 010025

印紙税申告納
付につき浦和
税務署承認済

〒335-0023

埼玉県戸田市本町1-21-8

金野 桃子 様

「契約更新のご案内」在中

【管理会社・お問合せ先】

オルテ地所開発株式会社

〒335-0023 埼玉県戸田市本町1-21-8

TEL048-443-1411 FAX048-445-2705

営業時間/9:30~17:30(水曜・第3不定休)



賃貸借契約更新のご案内 兼 ご請求書

皆様には、日頃ご愛顧を賜り誠にありがとうございます。

この度、下記の通り賃貸借契約の更新となりますので、所定のお手続きをお願い申し上げます。

記

物件及び新賃貸条件	借主(契約者)名	金野 桃子 様		
	物件名称・区画	パークハイツマキ	賃貸区画	1階-2
		パークハイツ熊本		
	所在地	埼玉県戸田市本町1丁目21-8		
	賃貸借契約満了日	2025年4月30日		
	新契約期間	2025年5月1日 ~ 2028年4月30日		
	新賃料	55,000円	(本体) 50,000円	(消費税) 5,000円
	新共益費	0円	(本体) 0円	(消費税) 0円
	新駐車料	0円	(本体) 0円	(消費税) 0円
		0円	(本体) 0円	(消費税) 0円
		0円	(本体) 0円	(消費税) 0円

支払先	項目	金額(本体)	金額(消費税)	税率	小計(税込)
(貸主) 有限会社ジャパン	更新料	0円	0円		
	追加敷金(保証金)	0円	0円		0円
インボイス登録なし	[0%対象 税抜金額	0円	消費税	-	
	[10%対象 税抜金額	0円	消費税	0円	
オルテ地所開発株式会社 T3030001020421	更新手続き手数料	25,000円	2,500円	10%	27,500円
	[0%対象 税抜金額	0円	消費税	-	
	[10%対象 税抜金額	25,000円	消費税	2,500円	
		0円	0円		0円
	[0%対象 税抜金額	0円	消費税	-	
	[10%対象 税抜金額	0円	消費税	0円	
更新手続き費用合計					27,500円

更新お手続きの流れ

ご確認事項	■上記の内容にて契約更新をされる場合、2025年4月30日 までに所定のお手続き (①更新手続き費用のお支払い、②更新契約書類への署名捺印)をお願いいたします。 ■その他更新契約に関してご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
①更新費用のお支払い	契約を更新される場合の更新手続き費用の振込先口座 [口座番号] [口座名義] ※更新手続き費用(お振込金額): 27,500円 ※振込み名義は、『コンノ モモコ』様でお願いいたします。 ※振込み手数料はお客様負担でお願いいたします。
②契約書類の署名捺印	ご用意いただくもの ... ☒ ご印鑑(スタンプ式は不可となります) ☐ 実印(通常保証人様)

その他ご連絡事項

ご不便をお掛けいたしますが、年末年始休業日・GW休業日・夏季休業日につきましては、

弊社ホームページをご確認いただきますようお願いいたします。

整理番号 10

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】		
	1. 調査研究費	2. グループ活動費	
	【広報活動費】		
	3. 広聴費	4. 要請・陳情等活動費	5. 広報費
	【経常的経費】		
	6. 人件費	⑦ 事務所費	8. 事務費
	9. 資料購入・作成費	10. 交通費	

支出年月日 R7年5月15日	支出額 90,000 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使 途	政務活動事務所 賃料 5月分

領収書等貼付欄

政務活動費 9割負担

ご利用明細

三菱UFJ銀行

ご来店いただきありがとうございます。

このご利用明細は必ずお持ち帰りください。

年月日	取扱店番	お取引内容
070515	0669210	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
2616		***
時 刻	税込手数料	お取引金額
10.26	¥275*	¥100,000*
お取扱いで きない場合	残 高	***

ご案内	おつり	*****
お振込先は		
[REDACTED]		
ご依頼人は		
オカムラ ユリコ様		

を戻すこと

政務活動事務所
賃料 5月分

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

事業用賃貸借契約書(事務所・更新)

貸主 [REDACTED] (以下「甲」という。)と借主 岡村 ゆり子 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	We アオキビル 2階		
	所 在 地	(住居表示) 川口市青木2-9-26		
		(登記簿) 川口市青木二丁目146番地6、146番地5		
	構 造	鉄骨造/陸屋根/3階建ての2階部分		
	種 類	事務所倉庫	新築年 月	平成20年1月
	面 積	63.74㎡		
附 属 施 設				

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

議員事務所

頭書(3) 契約期間

令和4年11月1日 から 令和7年10月31日まで(3年間)	
目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 100,000 円	敷 金	200,000 円 (賃料2ヵ月分)
家 財 保険料	借主で加入		
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No.		
	本 数	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで(振込手数料は借主負担)	
賃 料 等 の 支 払 方 法	☒ 振 込	[REDACTED]	
	☐ 持 参	持 参 先	
	☐ 口座引落	委託会社名	

頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	[REDACTED]
	(自 宅)TEL	[REDACTED]
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)
	(携 帯)TEL	[REDACTED]

整理番号	31
------	----

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広報・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費 7:事務所費 8:事務費
	9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	27年5月21日	支出額	90 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	馬車料金 (事務所用)
-----	-------------

領収書等貼付欄

領収書

ピットデザイン 株式会社

入庫時刻 05月21日 12時31分

精算時刻 05月21日 12時42分

受領金額 100円

2025年05月21日12時43分 発行

用すること。

10%対象 (税込)

登録番号 T801000

1094909

久喜第3駐車場

TEL 0570-011-500

⑤

無所属県民会議 久喜支部

100 × 0.9 = 90
政務活動に使用する割合が
90%であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号 34

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広報・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費 ⑦:事務所費 8:事務費
	9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	27年5月22日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	駐車場代 (事務所用)		
領収書等貼付欄			

領収証

無所属県民会議 久喜支部
埼玉県議会議員 石川 忠義 様

No. _____

金額

7,600.00

内訳

現金

小切手 /

手形 /

但 27.6月分 駐車場代 2台分

27年5月22日 上記正に領収いたしました

消費税額等(%)

消費税額等(%)

収入印紙

登録番号

TEL

$$16,000 \times 0.9 = 14,400$$

政務活動に使用料割合 9/10 であるため。

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。

※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号

31-1

政務活動費 支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費 【経常的経費】 6:人件費 ⑦:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費
------------------------------	--

支出年月日	2025 年 5 月 27 日
支出額	9,900 円 (按分した場合の積算方法 $13,200 \times 75\% = 9,900$)
使 途	来客用駐車場代(5月分)
支 出 先	住友林業レジデンシャル株式会社

上記のとおり支出しました。

支出者名

金野桃子



駐車場使用更新契約書

【賃借人用】

2007001901-P0012

賃貸人を甲とし、賃借人を乙として、甲と乙は本紙条項及び添付書類を承諾のうえ本賃貸借更新契約書を締結する。
この契約の締結の証として契約書 2 通を作成し、当事者署名捺印のうえ、甲、乙が各自 1 通保管する。

■ 賃貸借の目的物件

名称	ビューテラス戸田公園	
所在地	埼玉県戸田市上戸田2-46-10	

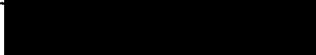
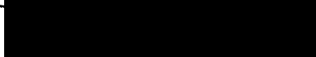
■ 契約条件

契約時支払済	項 目	ヶ月	金額	月額費用	項 目	金額
	敷金_駐車場		¥15,000		駐車場	¥13,200
契約期間	2024年04月01日 から 2025年03月31日 まで					
更新料	なし			更新事務手数料	なし	
賃料振込口座	ご契約をされた保証会社の指定する方法にてお支払ください。					

■ 駐車対象車両

車種	トヨタ カローラ	色	白
登録ナンバー			

契約締結日 2024 年 04 月 01 日

賃貸人(甲)	氏 名		印鑑不要
	住 所		
	電話番号		
賃貸人代理 (甲の代理人)	氏 名	住友林業レジデンシャル株式会社 埼京支店長 山田 昌史	
	住 所	さいたま市大宮区桜木町1-11-9ニッセイ大宮桜木町ビル1F	
	電話番号	0486485981	
賃借人(乙)	氏 名	 金野桃子	
	住 所	 戸田市本町1-21-8	
	電話番号	 048-235-5358	
連帯保証人 (丙)	氏 名		
	住 所		
	電話番号		
	氏 名		
	住 所		
	電話番号		

駐車場賃貸借契約証明書

物件所在地 埼玉県戸田市上戸田2-46-10

物件名称 ヴューテラス戸田公園

賃借人氏名 金野 桃子

賃貸人住所

賃貸人氏名

契約期間 2008年4月1日 ~ 2027年3月31日
契約期間の自動更新:あり

月額駐車料 13,200円

敷金 15,000円
更新料 無

上記のとおり証明します。

2026年6月19日

賃貸人代理 住所 埼玉県さいたま市大宮区桜木町
1-11-9 ニッセイ大宮桜木町ビル1階

氏名 住友林業レジデンシャル株式会社
埼玉支店長 山田 昌