

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10091

(1/2)

|    |                                                                                                                                         |     |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 25 日                                                                                                                         | 支出額 | 175,100 円 |
| 項目 | 事務所費                                                                                                                                    | 充当額 | 128,080 円 |
| 細目 | 事務所費                                                                                                                                    | 按分率 | 8/10      |
| 摘要 | 事務所家賃代（令和 8 年 4 月分）・駐車場代（令和 8 年 4 月分）                                                                                                   |     |           |
| 備考 | 事務所家賃（令和 8 年 4 月分）155,100 円× 0.8=124,080 円<br>駐車場（令和 8 年 4 月分）5,000 円× 0.8=4,000 円<br>政務活動に使用する割合が 8/10 以上であるため<br>128,080=160,100*8/10 |     |           |

政務活動費 領収書等貼付用紙

(2/2)



普通預金 飯能信用金庫 東飯能支店  
名義人 内沼博史

100

| 年  | 月 | 日       | 摘要 | お支払金額   | お預り金額         | 繰上り金 | 繰下り金 |
|----|---|---------|----|---------|---------------|------|------|
| 8  | 0 | 8- 3-25 | 送金 | 155,100 | マイクペター(カ)     |      |      |
| 10 | 0 | 8- 3-25 | 送金 | 20,000  | ヒラヌマ(カ カンリク"チ |      |      |

| 家賃内訳(メイクベター株式会社) |          |
|------------------|----------|
| 家賃               | ¥130,000 |
| 共益費              | ¥5,000   |
| 駐車場代             | ¥6,000   |
| 消費税              | ¥14,100  |
| 合計               | ¥155,100 |

| 駐車場代(平沼株式会社)                        |
|-------------------------------------|
| 駐車場代5,000 × 4台=20,000<br>内1台分=5,000 |

## 事務所賃貸借契約書

貸主 メイクベター(株) (甲)と、借主 内沼博史(乙)との間に建物の賃貸借につき下記のとおり契約を締結する。

所 在 飯能市双柳373番地12 あおぞらビル202号室  
構 造 鉄骨造  
床面積 2階東南店舗部分 約90.75㎡

### 第1条 (賃貸借の目的)

乙は、事務所として使用する目的をもってこれを賃借した。乙はそれ以外の目的に使用してはならない。

### 第2条 (賃貸借の期間)

賃貸借の期間は、2024年6月1日から  
2027年5月31日までの3年間とする。

### 第3条 (契約の更新)

1. 甲及び乙は協議の上、本契約を更新することができる。
2. 本契約の更新は、書面による契約書を作成することを要する。
3. 更新の際の更新料は、新賃料の1か月分とする。

### 第4条 (賃料等)

1. 賃料は1ヶ月金13万円(消費税別)、共益費金5000円(消費税別) 駐車場代1台分金6000円(消費税別)とし、甲に対して毎月末日までに、その翌月分を次の口座に送金して支払うものとする。振込手数料は乙の負担とする。

振込口座  
普通口座  
名義人

2. 電気、衛生費その他これに準ずる経費は名義の如何にかかわらず、乙の使用した分に対するものは乙の負担とすること。
3. 水道料金及びガス料金については、共益費に含まれるものとする。但し、乙の使用した料金が明らかに共益費を超えたときは、甲は乙に共益費を超えた部分を請求できるものとする。

### 第5条 (敷金)

1. 乙は、甲に対し、本契約に基づいて生ずる乙の債務を担保するため、敷金として賃料の3ヶ月分を本契約と同時に預託する。
2. 甲は本契約が終了し、乙が本件建物を明け渡した後、30日以内に、前項の敷金から、本契約に基づく乙の未払い債務を控除した後の残金を返還する。この場合において敷金に利息を付さない。
3. 乙は、本件建物を明け渡すまでの間、敷金返還請求権をもって、甲に対する賃料その他の債務と相殺することができない。



4. 乙は、敷金返還請求権を第三者に譲渡し、または担保に供してはならない。

#### 第6条（賃借権の譲渡・転貸）

乙は、事前に甲の書面による承諾なくして、第三者に本件賃借権を譲渡もしくは転貸し、または、本件建物の模様替え、造作もしくは工作その他の現状を変更してはならない。

#### 第7条（契約の解除）

乙が次の各号の一つに該当した場合、甲は催告なくして、直ちに本契約を解除することができる。

1. 賃料の支払いを1回でも遅滞したとき。
2. 乙が破産・仮差押・仮処分・差押・競売開始の決定を受け、又は滞納処分を受けたとき。
3. 賃料の支払をしばしば遅延し、又は近隣とのトラブル等により、甲と乙の本契約による信頼関係を破壊するに至ったと認められるとき。
4. 連絡が取れない状況になって1ヶ月以上経過したとき。
5. 借主が暴力団員と判明したとき並びに借主が暴力団と一定の関係にあると判明したとき。
6. その他、本契約に違反したとき。

#### 第8条（契約の解約）

1. 双方の都合により本契約を解除するときは、乙においては3ヶ月前、甲においては、6ヶ月前にお互いに通知し、期間終了と同時に甲立会いの上、乙は完全に甲に本物件を明け渡すものとする。この際の賃借料は、期間に応じて日割清算するものとする。
2. 乙は、前項の規程にかかわらず、3ヶ月分の賃料相当を甲に支払うことにより、本契約を直ちに解約することができる。

#### 第9条（契約の消滅）

天災地変、公用徴収、都市計画等により建物が消滅または毀損し、その効用を失った場合には、本契約は当然消滅する。

#### 第10条（原状回復義務）

1. 期間満了、契約の解除、解約、消滅、その他により本契約が終了する際、本件建物内に乙（乙の関係者含む）の工作物又は残置物等が存在する場合は、乙は自己の費用をもってこれを撤収し、本件建物を現状に復して甲に明け渡す。
2. 前項の明渡しに際して、乙は甲に対して、立退料、営業補償料又はこれに類する請求、造作等の買取請求は絶対にしないこととする。
3. 乙が本件建物を明渡しした後に、本件建物内に残置物がある場合、乙はその残置物の権利を放棄したものとする。残置物については、乙が甲にその処分一切を任せたものとし、甲に任意に処分されても異議がないこととする。また、処分に掛かった費用については、乙の負担とする。

4. 契約が終了したにもかかわらず、乙が賃借物の明け渡しをなさないときは、乙は甲に対し明け渡しの日まで賃料の1.5倍の損害賠償を支払い、なおこれがために甲が損害をこうむった場合にはその損害も同時に賠償する。

#### 第11条（損害負担）

1. 乙が火災、盗難等をこうむった場合、その責任を甲に請求しないこと。
2. 店内備品及び電気、ガス、水道が汚損・破損・故障した場合は乙の負担にて修理するものとする。
3. その他、賃借物に付帯する修理費は、乙の負担とする。

#### 第12条（通知義務）

乙が次の各号の一つに該当したときは、甲に対し速やかにその旨を通知しなければならない。

1. 1ヶ月以上にわたり不在とするとき。
2. 氏名、勤務先、連絡先、電話番号等、別紙入居審査申込書の記載事項に変更のある場合

#### 第13条（連帯保証人）

丙は、賃借人乙の保証人となり、本契約書の条項全てについて、乙と連帯して履行の責を負う。

#### 第14条（管轄裁判所）

本契約に関して紛争を生じたときは、飯能簡易裁判所を管轄裁判所とする。

#### 第15条（協議）

本契約に定めていない事項については、甲、乙協議の上、誠意をもって解決する。

#### 第16条（特約条項）

1. 電気代については、2階全てで請求が来るため、2階を賃借している賃借人のそれぞれの面積按分で甲が乙に請求するので、請求のあった月の月末までに、家賃と一緒に振り込むものとする。
2. 退室時のルームクリーニング代金は乙の負担とする
3. 乙は契約期間中、借家人賠償保険に加入しなければならない。契約の期間中に、保険期間が満了してしまう場合は、満了前に保険を更新し、無保険の期間が無いようにしなければならない。
4. 家賃の支払いを怠る等、乙の責めに帰すべき事由により、甲が行った内容証明その他郵便物の送付等の費用は乙の負担とする。
5. 万一、強制執行による退去になった場合、その執行に掛かる一切の費用は、乙の負担とする。
6. 鍵を紛失した場合、乙は退出時に罰金として金2万円を甲に支払うものとする。

契約の証として、本契約書3通を作成し、甲、乙、丙、各1通を保管する。

令和 6 年 5 月 31 日

甲：賃 貸 人 住所 飯能市双柳373-12-1F

メイクベター㈱

氏名 代表取締役 谷脇 通

乙：賃 借 人 住所

飯能市岩沢29-2

氏名 内 沼 博 史

丙：連帯保証人 住所

氏名

仲介業者

取引主任者 登録番号 ( ) 第

号 氏名

駐車場賃貸借契約書 <更新契約>

賃貸人(甲)と賃借人(乙)とは、下記の契約内容を承諾のうえ、本賃貸借契約を締結する。

|         |                              |     |                |      |           |
|---------|------------------------------|-----|----------------|------|-----------|
| 駐車場名    | 双柳駐車場                        | 番 号 | NO. [REDACTED] | 駐車料金 | 月額20,000円 |
| 所 在 地   | 埼玉県飯能市双柳373-10               |     |                |      |           |
| 契約期間    | 令和7年7月1日から令和9年6月30日迄の2年間とする。 |     |                |      |           |
| 振 込 先   | [REDACTED]                   | 口 座 | [REDACTED]     |      |           |
|         |                              | 名 義 | [REDACTED]     |      |           |
| メーカー、名称 | ホンダ ステップワゴン 黒                | 色   |                | 登録番号 |           |

- 第 1 条 賃料は毎月27日までに翌月分を甲の指定口座(上記)に振り込むこと。  
振込手数料は乙の負担とする。
- 第 2 条 本物件を駐車場のみに使用し、建築物や工作物は設置してはならない。
- 第 3 条 指定車両以外の車を置いてはならない。
- 第 4 条 乙は本駐車場を第三者に使用させたり賃借の譲渡及び転貸をしてはならない。
- 第 5 条 乙は駐車スペースを常に清潔に使用し、雑草等生えない様自主管理しなくてはならない。
- 第 6 条 乙は、本駐車場内に消防法、その他の法令等により危険物として指定されている物品の持ち込みをしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なざること。
- 第 7 条 乙の車に対して起きた事故、悪戯、盗難、天災地変による傷害、無断駐車等について甲は責任を負わない。よって、加害者、被害者の当事者間で、解決することとする。
- 第 8 条 乙が解約を申し出る時は、1ヶ月前までに、仲介者に通告しなければならない。但し、1ヶ月分を支払うことにより即時解約出来る。
- 第 9 条 解約の申し出が遅れた場合には、遅れた日数分の賃料を通告延滞金として甲に支払う。
- 第 10 条 甲は駐車場の廃止により契約の解除をする場合には、契約期間中であっても1ヶ月前以上に乙に通告することにより契約の解除ができる。
- 第 11 条 今後、本契約期間中に消費税率の改定があった場合には当然に新税率あるいは新税率が適用され、乙は以後の駐車場料金等の支払いについて新税率で計算された料金を支払う事をあらかじめ承認する。

- 第 12 条 乙又はその関係者において、故意・過失・その他の事故により、甲の設備・造作・その他駐車中の他の車両等に生じた損害は、乙が直ちにその金額を賠償する責めを負う。
- 第 13 条 乙が、賃料の支払を1ヶ月以上怠った場合、又は第2条乃至第4条に違反した時、本契約の各条項に違反した時は、通告を要せずして即時契約の解除ができる。
- 第 14 条 更新時は、乙は更新事務手数料として新賃料の1ヶ月分+消費税を支払うこと。
- 第 15 条 駐車場内は、禁煙とする。

本契約の証として甲乙捺印し、本書を作成して各々一通を所持する。

令和7年 5 月 30 日

貸 主(甲) 住 所 [REDACTED]  
氏 名 [REDACTED]  
仲 介 者 所在地 埼玉県飯能市仲町2-2  
(甲)代理人 商 号 全平沼株式会社  
電 話 042(972)78[REDACTED]

借 主(乙) 住 所 〒357-0023 飯能市岩沢729-2  
氏 名 内沼 博史  
電話番号  
ご自宅 042-(972)6432  
お勤め先 [REDACTED]  
(社 名)

- 重要事項再確認
- 賃料は毎月27日迄に翌月分を支払う。
  - 振込料は乙の負担。
  - 場内のトラブルは当事者間で解決する。
  - 解約は1ヶ月前までに仲介者へ通告する。
  - 解約通知が遅れたら遅れた分の賃料を支払う。

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10092

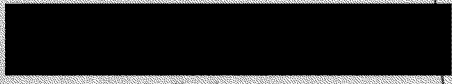
(1/2)

|    |                        |     |          |
|----|------------------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 25 日        | 支出額 | 55,000 円 |
| 項目 | 事務所費                   | 充当額 | 49,500 円 |
| 細目 | 事務所費                   | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 事務所費（政務活動事務所 賃借料 4 月分） |     |          |
| 備考 |                        |     |          |

政務活動費 領収書等貼付用紙

10092

(2/2)

| キャッシュサービスご利用明細                                                                                                                                        |                                                                                                              |         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 毎度ありがとうございます。<br>お取引内容をお確かめのうえ、  <b>埼玉りそな銀行</b><br>お持ち帰りください。 RESONA |                                                                                                              |         |  |
| 取引銀行                                                                                                                                                  | 取引店                                                                                                          | 口座番号    |  |
| 0017                                                                                                                                                  |                                                                                                              | *****   |  |
| 取扱店                                                                                                                                                   | お取引日                                                                                                         | 時刻      |  |
| 56703                                                                                                                                                 | 08-03-25                                                                                                     | 12:06   |  |
| お取引内容                                                                                                                                                 | お取引金額(円)                                                                                                     | 手数料     |  |
| 振込                                                                                                                                                    | ¥55,000                                                                                                      | ¥0      |  |
| お取引後の残高(円)                                                                                                                                            |                                                                                                              | おつり     |  |
| *****                                                                                                                                                 |                                                                                                              |         |  |
| お取引現金内訳                                                                                                                                               |                                                                                                              | (硬貨) 認証 |  |
| (1万円) 万円 (5千円) 千円 (1千円) 千円<br>円 円 円                                                                                                                   |                                                                                                              | 円       |  |
| お振込明細またはご案内                                                                                                                                           |                                                                                                              |         |  |
| お受取人                                                                                                                                                  | <br>登録番号 0002<br>千ハ” タツヤ様 |         |  |
|                                                                                                                                                       | 電話番号 <br>取扱番号 250001     |         |  |
| ご依頼人                                                                                                                                                  | 印紙税申告納付につき浦和税務署承認済<br>*****                                                                                  |         |  |
| *印紙税を納付しない場合は*印で消しております。 →                                                                                                                            |                                                                                                              |         |  |



## 建物賃借契約書

(所在地) 加須市中央1丁目15-7建物1階南側部分13.2㎡(4坪)  
(契約期間) 令和3年6月16日より令和5年6月15日まで  
(賃料) 月額金55,000円也(税込)  
(納入先) [REDACTED]

上記物件を賃貸人(甲) [REDACTED] と賃借人(乙) 千葉達也 とで、下記条件により賃貸借契約を締結する。

### (第1条) (使用目的)

1. 乙は本物件を「埼玉県議会自由民主党議員団 県政調査事務所」として使用する。
2. 営業種目に変更又は追加する場合は、3ヶ月前に甲に対し書面にて通知し、甲乙改めて協議し甲の承諾を得なければならない。

### (第2条) (賃貸借の期間)

1. 賃貸借の期間は、令和3年6月16日から、令和5年6月15日迄の満2年間とする。
2. 期間満了6ヶ月前に甲乙双方から書面による異議の申し出がない時は、更に2年間継続使用することができる。

### (第3条) (賃料)

賃料は前記記載の通りとし、乙は翌月分の賃料を毎月末日迄に甲指定の前記銀行口座へ支払うものとする。

### (第4条) (更新時の賃借料)

賃借料は賃貸借期間満了2ヶ月前までに、甲乙協議の上増額することができる。

### (第5条) (経費の負担)

甲は、本物件の水道・電気・電話等その貸室の使用に付随する諸設備の使用料は、甲の負担において当該業者に支払うものとする。公租公課も甲の負担とする。

### (第6条) (権利の移転)

乙は、予め書面による甲の承諾なくして本物件の賃借権を、第3者に譲渡したり、担保に提供したり、その全部又は一部を第3者に使用させもしくは、共同使用することはできない。

### (第7条) (改造・補修)

乙は、次に掲げる行為をする為には、予め書面による甲の承諾を得るものとし、その費用は乙の負担とする。

1. 造作・設備を新設し、附加し、除去し、又は変更すること。

2. 取説の電気器具及びガス・水道等の設備以外の新設・移転又は除去もしくは、器具の容量を変更すること。

3. 看板の取り付け・広告用紙等、窓ガラスに文字を記入すること等。

4. 本物件又は建築物に対し前各号に準ずる原状の復旧をすること。

〔第8条〕（破損・滅失に対する責任）

乙又はその関係人が、その解すべき事由により本物件もしくは、その建築物ならびにその設備器具等を破損又は、滅失したときは、甲において補填又は、修理し、その費用ならびに損害金は、乙の負担とし甲の指定した日までに弁償せねばならない。

〔第9条〕（解約の申し入れ）

賃貸借期間中であっても、次の場合には本契約は終了する。

1. 甲が乙に対し、正当な事由に基づく解約の申し入れをなした後、6ヶ月を経過したとき。  
但し、甲の申し入れにより、乙がその期間内に退去したときは、その時において本契約は終了するものとする。

2. 乙が甲に対し、解約の申し入れをして後3ヶ月を経過したとき。

3. 乙が甲に対し、解約の申し入れと共に解約申し入れ後の賃借料3ヶ月分を支払ったとき。

4. 甲が乙に対し賃借料の値上げを通告し、乙がこれに同意せず解約を申し出たとき。

〔第10条〕（契約の解除）

甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちに将来に向かって本契約を解消することができる。

1. 乙が賃借料ならびに本契約記載の債務の支払いを2ヶ月以上怠ったとき。

2. 乙が死亡したとき。但し、10日以内に後継人より書面による申し出があった場合には、この限りではない。

3. 乙において公序良俗に反する行為があったとき。

〔第11条〕（明渡しの履行条項）

本契約が期間満了・解約・解除その他の事由により終了したときは、乙は直ちに下記の条項に従い、本物件を明け渡さなければならない。

1. 乙は自然の消耗にかかるもののほか、本物件を原状に復するものとする。但し、乙がこれに従わないときは、甲において、これを行うものとし、その費用は乙が負担とする。

2. 乙は明渡し日までに、本物件内の乙の所有物等を、すべて搬出すること。乙がこれを実行しない時は、甲は10日間の猶予期間後、これを放棄したものとみなし、甲が任意に処分することができる。乙は、これがために生じた損害について、甲に賠償請求することできない。

3. 乙は、何等の名目を持ってするを問わず、本物件について支払った金銭の返還、移転料、立退き料、営業保証金等一切を甲に請求することはできない。

4. 乙は原状回復・明渡しに際して、甲に対しその事由名目の如何を問わず、本物件の造作・設備等について支出した必要経費等の償還請求を甲に対し一切行わないものとする。又、



乙は甲の同意を得て、本物件に附加した造作についてもその買取を甲に要求しないものとする。

(第12条) (負荷事項等)

1. 甲は天災及び甲の責に帰さない火災・爆発・盗難又は、諸設備の故障・修理・維持保全、もしくは法律の改正・監督官公庁の行政指導に基づく工事等に起因する乙の損害及び一時使用停止については、責任を負わない。
2. 天災・火災・その他、甲の責に帰さない事由により本物件の大部分が滅失又は破損し、その使用が不可能となった場合には、甲は乙に通知して、無条件で本契約を即時解約することができる。

(第13条) (建物使用上の遵守事項)

1. 乙は、本物件につき、修繕を要する箇所が生じたときは、速やかにその旨を甲に通知すること。
2. 甲又は、他の甲の隣接人の営業・業務等を妨害、その他迷惑を与えないこと。
3. 危険物・不潔物・悪臭を出すもの、重量物等を本建物内に搬入・格納しないこと。
4. 動物を本建物内に搬入・飼育しないこと。
5. 共用使用部分を本来の目的以外に使用しないこと。
6. 本物件内に居住、又は宿泊しないこと。
7. 乙、及びその従業員、ならびに乙の関係人は、本物件を善良なる注意をもって管理・使用すること。

(第14条) (規則の遵守)

甲が建物管理の必要上規則を制定し、又は、注意事項を定めこれを乙に通知し、又は、適当な場所に掲示したときは、乙はこれを遵守する。

(第15条) (甲の立入権)

甲及び甲の従業員は、本物件諸造作・諸設備等の変更・修繕・防犯・防災・その他管理上必要と認められたときは、本物件内に立入りこれを点検し、適時の処置をとることができる。

(第16条) (紛争の解決)

本契約に紛争が生じた場合は、甲乙共に誠意を以って道義的に解決をはかるものとする。

(第17条) (書面による確認)

本契約各条項に基づく報告・承認・その他一切の意思表示は、すべて書面によらなければならない。

(特約事項)

建物本体の火災保険は甲の負担とし、乙の所有物の保険は乙の負担とする。

以上、本契約成立を証するために、本契約書2通を作成し、甲・乙が記名捺印の上、各々その1通を保持する。

令和3年6月15日

貸借人(甲) 住所

氏名

貸借人(乙) 住所 加須市中央1丁目14-17

氏名

千葉 達也

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10093

(1/2)

|    |                 |     |          |
|----|-----------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 25 日 | 支出額 | 30,000 円 |
| 項目 | 事務所費            | 充当額 | 27,000 円 |
| 細目 | 事務所費            | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 事務所家賃           |     |          |
| 備考 | 柿沼貴志政務活動事務所     |     |          |

政務活動費 領収書等貼付用紙

10093

(2/2)

|             |       |         |
|-------------|-------|---------|
| 2008年 3月    |       |         |
| 振込先名        | お支払金額 | お預り金額   |
|             |       | 取引種別    |
|             |       |         |
| 08-03-25 送金 |       | *30,000 |
|             |       |         |

お支払の振替通知は、お預りの通帳により異なります。詳細は窓口にてご確認ください。

○本通知の下記項目における金額・残高の単位について  
 (項目名) お支払金額・お預り金額：千円単位  
 (対象振替金の場合) 振込元・振込先：円単位  
 その他のお金の場合は、円単位となります。



## 事業用賃貸借契約書(事務所)<更新>③

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と借主 柿沼 貴志 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

|         |       |                                                                                                                |      |      |
|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 建<br>物  | 名 称   | 野間貸店舗 1～2階 号室区画番号( 東 )                                                                                         |      |      |
|         | 所 在 地 | (住居表示) 埼玉県行田市忍2丁目17番12号                                                                                        |      |      |
|         |       | (登記簿) 埼玉県行田市忍2丁目148番地1 (家屋番号) 忍10003                                                                           |      |      |
|         | 構 造   | 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他<br>( )/瓦葺・スレート葺・ <u>亜鉛メッキ鋼板葺</u> ・セメント瓦葺・陸屋根・その他<br>( )/( 2 )階建/全( 2 )戸 |      |      |
|         | 種 類   | 居宅                                                                                                             | 新築年月 | 年月不詳 |
|         | 面 積   | 約117㎡(登記面積 )㎡                                                                                                  |      |      |
| 附 属 施 設 |       |                                                                                                                |      |      |

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

|         |
|---------|
| 県会議員事務所 |
|---------|

### 頭書(3) 契約期間

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 令和7年 6月24日 から 令和9年 6月23日まで ( 2 年間) |           |
| 目的物件の引渡し時期                         | 令和1年6月24日 |

### 頭書(4) 賃料等

|                  |                                         |                                                                                            |                   |              |                       |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|
| 賃 料              | 月額 30,000円<br>(内消費税等 円)                 | 管理・<br>共益費                                                                                 | 月額 円<br>(内消費税等 円) | テナント<br>総合保険 | 借主自己手配<br>(保険証券の写し提出) |
| 敷 金              | 据置90,000円<br>(賃料 3ヶ月)                   | 看板<br>掲出料                                                                                  | 無料                | 附 属<br>施設料   | 月額 円<br>(内消費税等 円)     |
| 礼 金              | 初回30,000円<br>(賃料 1ヶ月)                   | 更新料                                                                                        | 新賃料の1ヶ月分          | 更新事務<br>手数料  | 新賃料の1/4ヶ月分<br>+消費税    |
| その他の条件           |                                         | 自治会費は借主負担。                                                                                 |                   |              |                       |
| 貸与する建<br>本 数     | 建 No.                                   | <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>                     |                   |              |                       |
|                  | 本 数                                     |                                                                                            |                   |              |                       |
| 賃料等の支払時期         |                                         | 翌月分を毎月 末 日まで                                                                               |                   |              |                       |
| 賃料等<br>の支払<br>方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 振 込 | <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>※振込手数料は借主負担となります |                   |              |                       |
|                  | <input type="checkbox"/> 持 参            | 持 参 先                                                                                      |                   |              |                       |
|                  | <input type="checkbox"/> 口座引落           | 委託会社名                                                                                      |                   |              |                       |

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10094

(1/2)

|    |                 |     |         |
|----|-----------------|-----|---------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 25 日 | 支出額 | 5,110 円 |
| 項目 | 事務所費            | 充当額 | 4,599 円 |
| 細目 | 事務所費            | 按分率 | 9/10    |
| 摘要 | 事務所駐車場代         |     |         |
| 備考 | 柿沼貴志政務活動事務所     |     |         |

政務活動費 領収書等貼付用紙

10094

(2/2)

| 摘要           | お支払金額  | お預り金額 | 差引残高 |
|--------------|--------|-------|------|
| 08-03-25 送金  | ¥5,000 |       |      |
| 08-03-25 手数料 | ¥110   |       |      |

08-03-25 送金 ¥5,000

08-03-25 手数料 ¥110

キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容を右欄かめのうえ、  
お持ち帰りください。

埼玉りそな銀行

| 取引銀行 | 取引店   | 取引日      | 口座番号 | 時間    |
|------|-------|----------|------|-------|
| 0017 | 56507 | 08-03-25 |      | 10:01 |

| お取引内容 | お取引金額(円) | 手数料  |
|-------|----------|------|
| 振込    | ¥5,000   | ¥110 |

| お取引後の残高(円) | おつり |
|------------|-----|
|            |     |

お取引番号内訳  
(1万円) (5千円) (1千円)

お振込明細またはお取引履歴

登録番号 0003

カキマツカリタイムカブト クレジット様

電話番号 250002

印紙和印紙  
お振込手数料  
お振込手数料



第 1 章 緒論

（以下「来」といふ。）と衛生 経緯 衛生 （以下「

新華書店經售

附录二 参考文献

|     |    |    |     |          |      |    |
|-----|----|----|-----|----------|------|----|
| 姓名  | 性别 | 年龄 | 职业  | 住址       | 电话   | 备注 |
| 张德胜 | 男  | 45 | 教师  | XX路XX号   | XXXX |    |
| 李小明 | 男  | 30 | 医生  | XX街XX号   | XXXX |    |
| 王小红 | 女  | 25 | 护士  | XX巷XX号   | XXXX |    |
| 赵大刚 | 男  | 50 | 工人  | XX村XX号   | XXXX |    |
| 孙小丽 | 女  | 35 | 会计  | XX里XX号   | XXXX |    |
| 周国强 | 男  | 40 | 工程师 | XX园XX号   | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 20 | 学生  | XX路XX号   | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 55 | 农民  | XX庄XX号   | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 38 | 售货员 | XX店XX号   | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 28 | 程序员 | XX楼XX号   | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 48 | 经理  | XX大厦XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 32 | 设计师 | XX工作室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 52 | 教授  | XX大学XX号  | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 22 | 实习生 | XX公司XX号  | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 58 | 退休  | XX小区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 36 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 26 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 46 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 34 | 工程师 | XX实验室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 54 | 研究员 | XX研究所XX号 | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 24 | 实习生 | XX项目组XX号 | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 56 | 退休  | XX社区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 37 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 27 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 47 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 33 | 工程师 | XX实验室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 53 | 研究员 | XX研究所XX号 | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 23 | 实习生 | XX项目组XX号 | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 57 | 退休  | XX社区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 37 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 27 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 47 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 33 | 工程师 | XX实验室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 53 | 研究员 | XX研究所XX号 | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 23 | 实习生 | XX项目组XX号 | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 57 | 退休  | XX社区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 37 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 27 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 47 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 33 | 工程师 | XX实验室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 53 | 研究员 | XX研究所XX号 | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 23 | 实习生 | XX项目组XX号 | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 57 | 退休  | XX社区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 37 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 27 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 47 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 33 | 工程师 | XX实验室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 53 | 研究员 | XX研究所XX号 | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 23 | 实习生 | XX项目组XX号 | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 57 | 退休  | XX社区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 37 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 27 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 47 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 33 | 工程师 | XX实验室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 53 | 研究员 | XX研究所XX号 | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 23 | 实习生 | XX项目组XX号 | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 57 | 退休  | XX社区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 37 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 27 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 47 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 33 | 工程师 | XX实验室XX号 | XXXX |    |
| 周大刚 | 男  | 53 | 研究员 | XX研究所XX号 | XXXX |    |
| 吴小芳 | 女  | 23 | 实习生 | XX项目组XX号 | XXXX |    |
| 郑大伟 | 男  | 57 | 退休  | XX社区XX号  | XXXX |    |
| 陈小红 | 女  | 37 | 文员  | XX办公室XX号 | XXXX |    |
| 周小强 | 男  | 27 | 助理  | XX部门XX号  | XXXX |    |
| 吴国强 | 男  | 47 | 主管  | XX楼层XX号  | XXXX |    |
| 孙小梅 | 女  | 33 | 工程师 |          |      |    |

取鑒於 延達、軍名延式

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 業務概要        | 令和1年9月25日現在 令和2年9月25日現在までの1年度 |
| 財政健全性の評価と改善 | 令和1年9月25日現在                   |

圖書分類 資料 出版

|             |               |
|-------------|---------------|
| 数量 (已装量或重量) | 5,000 磅 / 1 吨 |
| 备注          |               |

五、結論： 現時第一括定は、い

|      |              |
|------|--------------|
| 姓名   | 张某某          |
| 性别   | 男            |
| 年龄   | 35           |
| 职业   | 教师           |
| 住址   | 某某市某某区某某路某某号 |
| 联系电话 | 某某某某某某某某     |
| 电子邮箱 | 某某某某某某某某     |
| 身份证号 | 某某某某某某某某     |
| 婚姻状况 | 已婚           |
| 子女情况 | 有一个儿子，现年10岁  |
| 健康状况 | 良好           |
| 教育程度 | 本科           |
| 工作单位 | 某某学校         |
| 入党时间 | 2010年        |
| 军功章  | 无            |
| 其他荣誉 | 某某市优秀教师      |
| 备注   | 无            |

圖書三 第三版管理學

|    |     |    |   |    |    |    |    |    |      |    |    |    |    |    |   |    |    |    |   |    |     |    |   |
|----|-----|----|---|----|----|----|----|----|------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|---|----|-----|----|---|
| 姓名 | 张某某 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 | 民族 | 汉族 | 籍贯 | 湖北武汉 | 职业 | 教师 | 学历 | 本科 | 学位 | 无 | 婚姻 | 已婚 | 子女 | 1 | 父母 | 均在世 | 其他 | 无 |
|----|-----|----|---|----|----|----|----|----|------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|---|----|-----|----|---|

100

[illegible]

駐京清使領事武吉 2/2

主貸主と転讓者の所有物が異なる場合は、次の欄も記載すること。

[illegible]

読書名 要項に関する事項

66 新更新

### 總體方針與事項

[illegible]

姓名: [REDACTED] 性别: [REDACTED] 年龄: [REDACTED] 职业: [REDACTED] 住址: [REDACTED] 电话: [REDACTED]

|    |    |    |     |         |          |    |
|----|----|----|-----|---------|----------|----|
| 姓名 | 性别 | 年龄 | 职业  | 住址      | 电话       | 备注 |
| 张明 | 男  | 35 | 教师  | 北京市朝阳区  | 12345678 |    |
| 李华 | 女  | 28 | 医生  | 北京市海淀区  | 87654321 |    |
| 王强 | 男  | 42 | 工程师 | 上海市浦东新区 | 98765432 |    |
| 赵敏 | 女  | 31 | 会计  | 广东省广州市  | 56789012 |    |
| 孙伟 | 男  | 25 | 学生  | 北京市西城区  | 34567890 |    |
| 周丽 | 女  | 38 | 经理  | 浙江省杭州市  | 23456789 |    |
| 吴昊 | 男  | 22 | 程序员 | 四川省成都市  | 12345678 |    |
| 郑芳 | 女  | 33 | 护士  | 河南省郑州市  | 01234567 |    |
| 陈刚 | 男  | 45 | 教授  | 江苏省南京市  | 90123456 |    |
| 林娜 | 女  | 27 | 设计师 | 山东省济南市  | 89012345 |    |
| 徐凯 | 男  | 30 | 律师  | 湖北省武汉市  | 78901234 |    |
| 黄悦 | 女  | 24 | 记者  | 湖南省长沙市  | 67890123 |    |
| 宋涛 | 男  | 36 | 科学家 | 安徽省合肥市  | 56789012 |    |
| 周璇 | 女  | 29 | 作家  | 福建省福州市  | 45678901 |    |
| 吴昊 | 男  | 41 | 企业家 | 江西省南昌市  | 34567890 |    |
| 郑芳 | 女  | 26 | 歌手  | 广东省深圳市  | 23456789 |    |
| 陈刚 | 男  | 39 | 画家  | 浙江省宁波市  | 12345678 |    |
| 林娜 | 女  | 23 | 舞蹈家 | 山东省青岛市  | 01234567 |    |
| 徐凯 | 男  | 34 | 运动员 | 湖北省武汉市  | 90123456 |    |
| 黄悦 | 女  | 21 | 模特  | 湖南省长沙市  | 89012345 |    |
| 宋涛 | 男  | 37 | 厨师  | 安徽省合肥市  | 78901234 |    |
| 周璇 | 女  | 28 | 演员  | 福建省福州市  | 67890123 |    |
| 吴昊 | 男  | 43 | 教授  | 江西省南昌市  | 56789012 |    |
| 郑芳 | 女  | 25 | 歌手  | 广东省深圳市  | 45678901 |    |
| 陈刚 | 男  | 32 | 画家  | 浙江省宁波市  | 34567890 |    |
| 林娜 | 女  | 20 | 舞蹈家 | 山东省青岛市  | 23456789 |    |
| 徐凯 | 男  | 35 | 运动员 | 湖北省武汉市  | 12345678 |    |
| 黄悦 | 女  | 22 | 模特  | 湖南省长沙市  | 01234567 |    |
| 宋涛 | 男  | 38 | 厨师  | 安徽省合肥市  | 90123456 |    |
| 周璇 | 女  | 27 | 演员  | 福建省福州市  | 89012345 |    |
| 吴昊 | 男  | 44 | 教授  | 江西省南昌市  | 78901234 |    |
| 郑芳 | 女  | 24 | 歌手  | 广东省深圳市  | 67890123 |    |
| 陈刚 | 男  | 31 | 画家  | 浙江省宁波市  | 56789012 |    |
| 林娜 | 女  | 19 | 舞蹈家 | 山东省青岛市  | 45678901 |    |
| 徐凯 | 男  | 36 | 运动员 | 湖北省武汉市  | 34567890 |    |
| 黄悦 | 女  | 21 | 模特  | 湖南省长沙市  | 23456789 |    |
| 宋涛 | 男  | 39 | 厨师  | 安徽省合肥市  | 12345678 |    |
| 周璇 | 女  | 26 | 演员  | 福建省福州市  | 01234567 |    |
| 吴昊 | 男  | 42 | 教授  | 江西省南昌市  | 90123456 |    |
| 郑芳 | 女  | 23 | 歌手  | 广东省深圳市  | 89012345 |    |
| 陈刚 | 男  | 30 | 画家  | 浙江省宁波市  | 78901234 |    |
| 林娜 | 女  | 18 | 舞蹈家 | 山东省青岛市  | 67890123 |    |
| 徐凯 | 男  | 33 | 运动员 | 湖北省武汉市  | 56789012 |    |
| 黄悦 | 女  | 20 | 模特  | 湖南省长沙市  | 45678901 |    |
| 宋涛 | 男  | 37 | 厨师  | 安徽省合肥市  | 34567890 |    |
| 周璇 | 女  | 25 | 演员  | 福建省福州市  | 23456789 |    |
| 吴昊 | 男  | 40 | 教授  | 江西省南昌市  | 12345678 |    |
| 郑芳 | 女  | 22 | 歌手  | 广东省深圳市  | 01234567 |    |
| 陈刚 | 男  | 29 | 画家  | 浙江省宁波市  | 90123456 |    |
| 林娜 | 女  | 17 | 舞蹈家 | 山东省青岛市  | 89012345 |    |
| 徐凯 | 男  | 32 | 运动员 | 湖北省武汉市  | 78901234 |    |
| 黄悦 | 女  | 19 | 模特  | 湖南省长沙市  | 67890123 |    |
| 宋涛 | 男  | 36 | 厨师  | 安徽省合肥市  | 56789012 |    |
| 周璇 | 女  | 24 | 演员  | 福建省福州市  | 45678901 |    |
| 吴昊 | 男  | 39 | 教授  | 江西省南昌市  | 34567890 |    |
| 郑芳 | 女  | 21 | 歌手  | 广东省深圳市  | 23456789 |    |
| 陈刚 | 男  | 28 | 画家  | 浙江省宁波市  | 12345678 |    |
| 林娜 | 女  | 16 | 舞蹈家 | 山东省青岛市  | 01234567 |    |
| 徐凯 | 男  | 31 | 运动员 | 湖北省武汉市  | 90123456 |    |
| 黄悦 | 女  | 18 | 模特  | 湖南省长沙市  | 89012345 |    |
| 宋涛 | 男  | 35 | 厨师  | 安徽省合肥市  | 78901234 |    |
| 周璇 | 女  | 23 | 演员  | 福建省福州市  | 67890123 |    |
| 吴昊 | 男  | 38 | 教授  | 江西省南昌市  | 56789012 |    |

|      |      |
|------|------|
| 代表者名 | 代表者名 |
| 住所   | 住所   |

姓名: 楊君貴志

國立臺灣大學圖書館

10-11-1977

[illegible][illegible]

生 存

\_\_\_\_\_

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10095

(1/2)

|    |                 |     |          |
|----|-----------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 25 日 | 支出額 | 10,000 円 |
| 項目 | 事務所費            | 充当額 | 9,000 円  |
| 細目 | 事務所費            | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 事務所駐車場代         |     |          |
| 備考 | 柿沼貴志政務活動事務所     |     |          |

政務活動費 領収書等貼付用紙

(2/2)

[illegible]

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、  
お持ち帰りください。

埼玉りそな銀行

|                                   |            |        |      |
|-----------------------------------|------------|--------|------|
| 取引銀行                              | 取引店        | 口座番号   |      |
| 0017                              |            |        | **** |
| 取扱店                               | お取引日       | 時刻     |      |
| 56507                             | 08-03-25   | 10:02  |      |
| お取引内容                             | お取引金額(円)   | 手数料    |      |
| 振込                                | ¥10,000    | ¥0     |      |
| お取引後の残高(円)                        |            | おつり    |      |
| *****                             |            |        |      |
| お取引金額内訳<br>(円) 10,000 (円) 0 (円) 0 |            | C 総額   |      |
| 10,000                            |            | 0      |      |
| お振込明細はこちらに案内                      |            |        |      |
| [Redacted]                        |            |        |      |
| 口座番号 00004                        |            |        |      |
| カギマツカズイムカト クツ マコヲ                 |            |        |      |
| 電話番号                              | [Redacted] | 監理中色第  |      |
| 取扱番号                              | 250001     | *****  |      |
| *印欄を新しい用紙と合わせて取り戻す。→              |            | 松島善紀 済 |      |

## 駐車場使用契約書

★契約期間は  
過ぎていますが  
自動更新になって  
います

貸主 [REDACTED] と借主 柿沼貴志は、頭書に表示する不動産に関する駐車場使用を目的とする賃地借契約を締結した。

### 頭書 (1) 駐車場の表示

所在地 行田市忍2丁目144番1144番-12

### 頭書 (2) 使用目的

来客用駐車場

### 頭書 (3) 契約期間

令和2年8月1日から令和3年7月31日までの1年間

### 頭書 (4) 賃料

10,000円/2台 (支払い方法: 振込)

### 頭書 (5) 更新に関する事項

自動更新

貸主 署名 [REDACTED]

借主 署名

柿沼貴志

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10096

(1/2)

|    |                     |     |          |
|----|---------------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 25 日     | 支出額 | 13,860 円 |
| 項目 | 事務所費                | 充当額 | 12,474 円 |
| 細目 | 事務所費                | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 来客用駐車場賃借料 2 台分 3 月分 |     |          |
| 備考 | 手数料 660 円<br>自動更新   |     |          |

政務活動費 領収書等貼付用紙

(2/2)

埼玉県議会自由民主党議員団

店番

口座番号

渡辺聡一郎政務活動事務所 様

埼玉りそな銀行

普通預金通帳

摘要

お支払金額

お預り金額

差引残高

08-03-25 .送金

\*13,860

← ③ 馬場貸借料(3月分)

○他店支払いの小切手等でご入金の際は、摘要欄にお払戻しができる予定日を表示します。

○お支払可能時刻は小切手等の種類により異なります。詳細は窓口にご確認ください。

○本通帳の下記項目における金額・残高の単位について

(単位) 円(千円) 円(万円) 円(百万円)



新白岡駅東口

パーキング契約書

|       |             |    |  |
|-------|-------------|----|--|
| 賃貸人   | (以下甲という)    |    |  |
| 賃借人   | (以下乙という)    |    |  |
| 所在地   | 白岡市新白岡4丁目7番 |    |  |
| 名称    | パーキング       | 番号 |  |
| 賃料    | 月額金 6,600円  |    |  |
| 車種・車番 |             |    |  |
| 賃料振込先 |             |    |  |

上記駐車場を賃貸人(甲)と賃借人(乙)とで下記条項により賃貸借契約を締結する。

第1条 (契約期間)

契約期間は、2023年7月1日から2025年6月30日 迄向こう2年間

但し期間満了の際は当事者協議の上本契約の更新することができる。

第2条 (賃料)

賃料は上記の通り定め、毎月末日迄には甲の指定したものに翌月分を支払うものとする。但し、公租公課の増減又は近隣の賃借料に比較し当賃料が不相当になった場合、契約期間といえど賃料を変更できるものとする。

第3条 (承諾・通知義務)

1. 乙は本契約締結時上記記載の車両を変更する場合、事前に甲の承諾を得るものとする。
2. 駐車場敷地内に於いて、近隣の付帯施設、駐車車両の損害を与えた場合、必ず甲に通知するものとする。

第4条 (禁止事項)

乙は次の各号に該当する行為をしてはならない。

1. 契約車両以外の車を駐車すること。
2. 賃貸権の譲渡、又は転貸してはならない。
3. 駐車場に物置、タイヤ、危険物等部品を置くこと。
4. 駐車場の定位置の境界を侵害する事。
5. 駐車場内、近隣に対し迷惑となる行為(アイドリング等)をすること。
6. 違法車両(改造車)の駐車。
7. その他各条項に違反する行為。

第5条 (免責事項)

乙の駐車車両に場内における事故発生或いは天災地変等による損害並びに火災、盗難等が発生しても甲は乙に対して何等の責めを負わないものとする。

新白岡駅東口

パーキング契約書

第6条 (解除)

甲乙双方の都合により本契約解除する時は1ヶ月前までに互いに通知し、期間満了と同時に乙は完全に同駐車場を明け渡すものとする。又、1ヶ月分賃料に相当する額を納めることにより解約期間を短縮できるものとする。

第7条 (契約解除)

乙が各契約条項に違反し、又は賃料を1ヶ月以上滞納した場合甲は何等の催告を要せず本契約は解除されるものとし、乙は即刻明け渡すものとする。明け渡し出来ない場合、明け渡しまでの間賃料の2倍に相当する損害金を甲に支払うことを乙は承諾した。

第8条 (規定外事項)

本契約書に定めない事由が発生した場合、甲乙誠意をもって道義的にこれを処理するものとする。

尚、駐車場内での盗難・事故・トラブル等については、一切責任を負いませんので御了承願います。

上記契約の証として本契約書2通を作成し甲乙双方記名捺印の上、各1通を所持するものとする。

2023 年 7 月 / 日

賃貸人(甲) 住 所

氏 名

電 話

賃借人(乙) 住 所

氏 名 渡辺 聡一郎

電 話

携 帯





別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10130

(1/2)

|    |                 |     |           |
|----|-----------------|-----|-----------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 26 日 | 支出額 | 172,000 円 |
| 項目 | 事務所費            | 充当額 | 137,600 円 |
| 細目 | 事務所費            | 按分率 | 8/10      |
| 摘要 | 事務所貸借料 4 月分     |     |           |
| 備考 | 保谷武             |     |           |

| キャッシュサービスご利用明細                                                                                             |                                                            |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|--|
| 毎度ありがとうございます。<br>お取引内容をお確かめのうえ、<br>お持ち帰りください。                                                              |                                                            |        |  |
|  <b>埼玉りそな銀行</b><br>RESONA |                                                            |        |  |
| 取引銀行                                                                                                       | 取引店                                                        | 口座番号   |  |
| 0017                                                                                                       |                                                            | *****  |  |
| 取扱店                                                                                                        | お取引日                                                       | 時刻     |  |
| 36305                                                                                                      | 08-03-26                                                   | 11:14  |  |
| お取引内容                                                                                                      | お取引金額(円)                                                   | 手数料    |  |
| 振込                                                                                                         | ¥172,000                                                   | ¥0     |  |
| お取引後の残高(円)                                                                                                 |                                                            | おつり    |  |
| *****                                                                                                      |                                                            |        |  |
| お取引現金内訳<br>(1万円) (5千円) (1千円)                                                                               |                                                            | C 認証   |  |
| 万円 千円 千円                                                                                                   |                                                            | (硬貨) 円 |  |
| お振込明細またはご案内                                                                                                |                                                            |        |  |
| お受取人                                                                                                       | サイタマリソナ<br>ワラビ<br>普通 0005992<br>1. アカイワフトウサソ様<br>登録番号 0001 |        |  |
|                                                                                                            | ホヤタケツセイムカットウツムツヨ様                                          |        |  |
|                                                                                                            | 電話番号 [REDACTED]<br>取扱番号 260006                             |        |  |
| ご依頼人                                                                                                       | 印紙税申告納付につき浦和税務署承認済<br>*****                                |        |  |

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

## 事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主 有限会社赤岩不動産 (以下「甲」という。)と借主 保谷 武 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

|         |       |                                                                                                       |          |          |
|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 建<br>物  | 名 称   | ゴールドハイツ蔵 1階102号室<br>区画番号( )                                                                           |          |          |
|         | 所 在 地 | (住居表示) 蔵市中央3丁目17番23号<br>(登記簿) 蔵市中央3丁目4356番5                                                           |          |          |
|         | 構 造   | 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他<br>( )/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他<br>( )/( 5 )階建/全(27 )戸 |          |          |
|         | 種 類   | 店舗事務所                                                                                                 | 新築年<br>月 | 昭和60年 4月 |
|         | 面 積   | 50.15㎡                                                                                                |          |          |
| 附 属 施 設 |       | なし                                                                                                    |          |          |

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

|         |
|---------|
| 県会議員事務所 |
|---------|

### 頭書(3) 契約期間1

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 令和5年 7月 1日 から 令和8 年 6月 30日まで( 3年間) |           |
| 目的物件の引渡し時期                         | 令和5年 7月1日 |

### 頭書(4) 賃料等

|                  |                                         |            |               |
|------------------|-----------------------------------------|------------|---------------|
| 賃 料              | 月額172,000円<br>(別途消費税相当額 円)              | 管理・<br>共益費 | なし            |
| 家 財<br>保険料       | 借主任意契約                                  | 敷 金        | 150,000円      |
| 附 属<br>施設料       | なし                                      | 礼金         | 150,000円<br>) |
| 償 却              |                                         |            |               |
| その他の条件           |                                         |            |               |
| 貸与する鍵            | 鍵No.<br>本 数                             |            |               |
| 賃料等の支払時期         |                                         | 翌月分を毎月末日まで |               |
| 賃料等<br>の支払<br>方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 振 込 |            |               |
|                  | <input type="checkbox"/> 持 参            | 持 参 先      |               |
|                  | <input type="checkbox"/> 口座引落           | 委託会社名      |               |

- 1 前借主の要約で引き越したので、通知内容はそのままとする。その他の借書を与えた箇所は修繕するものとする。
- 2 エアコン、自動ドアは修繕物ですので、借主にて修理、交換することとなります。
- 3 金庫を不可
- 4 看板も取付の管理組合の承認が必要である。
- 本契約の締結を証するため、本契約書を2通作成し、借主、借主、署名押印の上、各自1通を保有する。

今知 5 年 6 月 30 日

|         |                |                  |
|---------|----------------|------------------|
| 甲・貸主    | 氏名 有働会社赤岩不動産   | TEL 048-431-2325 |
|         | 住所 藤市中央1-25-6  |                  |
| 乙・借主    | 氏名 保谷武         | TEL              |
|         | 住所             |                  |
|         | 氏名             | 印 TEL            |
| 丙・連帯保証人 | 住所             |                  |
|         | 極度額 1,720,000円 |                  |

|                   |                            |                   |
|-------------------|----------------------------|-------------------|
| 宅 地 建 築 物 取 引 契 者 | A                          | B                 |
| 主たる事務所<br>所在地・TEL | 藤市中央1-25-6<br>048-431-2325 | 主たる事務所<br>所在地・TEL |
| 商号又は名称            | 有働会社赤岩不動産                  | 商号又は名称            |
| 代表者の氏名            | 代表取締役 赤岩常                  | 代表者の氏名            |
| 免許証番号             | 埼玉県知事免許(10)第10971号         | 免許証番号             |
| 氏 名               |                            | 氏 名               |
| 登録番号              |                            | 登録番号              |
| 業務に使用する<br>事務所の名称 | 有働会社赤岩不動産                  | 業務に使用する<br>事務所の名称 |
| 事務所所在地<br>TEL     | 藤市中央1-25-6<br>048-431-2325 | 事務所所在地<br>TEL     |

※印は裏面として裏印  
※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている事項を載ねています。



別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10131

(1/1)

|    |                 |     |          |
|----|-----------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 26 日 | 支出額 | 80,000 円 |
| 項目 | 事務所費            | 充当額 | 64,000 円 |
| 細目 | 事務所費            | 按分率 | 8/10     |
| 摘要 | 4 月分事務所賃借料      |     |          |
| 備考 | 埼玉県議会議員 中屋敷慎一   |     |          |

支払証明書あり

|    |
|----|
| 理由 |
|----|

## 建物賃貸借契約書（事業用）

譲渡

(1) 賃貸借の目的物

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 名称                                                          | 森田貸事務所 1 階 403 号室     |
| 所在地（住居表示）                                                   | 東京都東 3 丁目 1 1 番 1 8 号 |
| 構造・規模                                                       | 鉄骨造連結メッキ鋼板葺き平屋建て      |
| 用途                                                          | 事務所（貸事務所）             |
| 契約面積                                                        | 1 階部分 31.77㎡          |
| 公共水道（専用）、電気電力メーター（専用）、公共下水（専用）、冷暖房機、駐車スペース（2 台分）電気給湯かし器 1 個 |                       |

(2) 使用目的

事務所として使用する。以下余白

(3) 契約期間

|    |                     |           |
|----|---------------------|-----------|
| 始期 | 令和 7 年 7 月 1 日 から   | 3 年 0 月 間 |
| 終期 | 令和 10 年 6 月 30 日 まで |           |

貸主は、借主に対して 6 ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して 3 ヶ月前までに、書面により解約の申込みを行うことにより、それぞれ本契約を解約することができます。

(4) 賃料等

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| 賃料            | 月額 88,000 円（内消費税等 円・税率 %） |
| 員証費（管理費）      | 月額 0 円（内消費税等 円・税率 %）      |
| 保証金（敷金）       | 88,000 円 賃料 1 ヶ月分（費便済み）   |
| 保証金（敷金）の償却・割引 | 敷金の償却、割引はありません。           |
| 家賃保証          | 48,000 円 3 年加入 円          |
| 礼金            | 0 円                       |

賃料等の支払方法

|              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| 支払時期         | 翌月分を 毎月 27 日まで支払う                                                  |
| 支払方法         | <input checked="" type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 現金 |
| 振込先金融機関名・支店名 |                                                                    |
| 口座番号         |                                                                    |
| 振込手数料負担者     | 借主                                                                 |
| 持主先          |                                                                    |

家賃保証は借主個人賠償責任付与 5 年加入。保証金額は家賃の対価により金額が異なります。上記の 48,000 円は目安とさせていただきます。以下余白

(5) 借主

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 貸主 | 氏名 | 住所 | 電話 |
|    |    |    |    |

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること

建物の所有者

|    |    |
|----|----|
| 住所 | 氏名 |
|    |    |

(6) 連帯保証の保証額

|     |   |
|-----|---|
| 保証額 | 円 |
|-----|---|

(7) 家賃保証保証業者

|          |                  |            |
|----------|------------------|------------|
| 家賃保証保証業者 | 商号または名称          | 電話         |
|          | 所在地              |            |
|          | 家賃保証保証業者登録制度登録番号 | 国土交通大臣 第 号 |

(8) 更新料に関する事項 更新料の有無（☐ 有・☐ 無）

更新料の金額 ☒ 更新料の 0.25 ヶ月分 ☐ 円

契約更新時の更新料はなしのものとします。但し、契約更新時に修繕作成費、他、更新手数料として借主、借主はそれぞれ仲介者に 1 ヶ月分の賃料の 4 分の 1 づつ 22,000 円（消費税込み）を支払うものとします。以下余白

特約事項

1. 本物件の敷金は退去時、専門業者によるハウスクリーニングの工事費用に充てさせていただきます。  
ハウスクリーニングにあたり業者からの見積書提出後クリーニング工事に取り掛かります。  
クリーニング工事費が敷金より少ない場合は敷金の返還を返還し、敷金を返還するクリーニング工事費用の場合は差額の工事費を請求します。また、退去時室内で修繕工事等が必要と認められた場合、敷金を充てさせていただきます。  
2. 既存のエアコンや照明器具、造作等は退去までの賃貸借に付随する修繕、メンテナンス等は借主の費用負担で行うものとします。  
不動産賃貸借契約のうちの、第 9 条（保証書）はその定めにかかわらず抹消します。以下余白

下記貸主と借主は、本物件について賃貸借契約を締結しました。その証として本契約書を作成し、貸主、借主、署名押印の上、各自その場を保有する。

貸主（住所） 令和 7 年 6 月 2 日

(氏名) (経営者)

借主（住所）

(氏名) 中屋敷 慎一 (電話番号)

連帯保証人（住所）

(氏名) (電話番号)

(印) (印)

(印) (印)

宅建建物取引業者・宅建士取引士（この契約書は宅建建物取引業者が法人的に定められている書類を兼ねています）

取引業者 ☒ 貸主 ☐ 代理

免許証番号 埼玉県知事 (3) 第 22151 号

事務所所在地 埼玉県東武池袋線 1066-1 番ビル 1 階

商号 (株) ホームナビ

代表者 西崎 英幸

登録番号

宅建士取引士

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

10132

(1/2)

|    |                 |     |       |
|----|-----------------|-----|-------|
| 日付 | 令和 8 年 3 月 26 日 | 支出額 | 770 円 |
| 項目 | 事務所費            | 充当額 | 616 円 |
| 細目 | 事務所費            | 按分率 | 8/10  |
| 摘要 | 4 月分事務所賃借料振込手数料 |     |       |
| 備考 | 埼玉県議会議員 中屋敷慎一   |     |       |

| キャッシュサービスご利用明細                                                                                             |                                  |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|--|
| 毎度ありがとうございます。<br>お取引内容をお確かめのうえ、<br>お持ち帰りください。                                                              |                                  |         |  |
|  <b>埼玉りそな銀行</b><br>RESONA |                                  |         |  |
| 取引銀行                                                                                                       | 取引店                              | 口座番号    |  |
| 0017                                                                                                       |                                  | *****   |  |
| 取扱店                                                                                                        | お取引日                             | 時刻      |  |
| 38042                                                                                                      | 08-03-26                         | 13:54   |  |
| お取引内容                                                                                                      | お取引金額(円)                         | 手数料     |  |
| 振込                                                                                                         | ¥80,000                          | ¥770    |  |
| お取引後の残高(円)                                                                                                 |                                  | おつり     |  |
| *****                                                                                                      |                                  |         |  |
| お取引現金内訳<br>(1万円) (5千円) (1千円)                                                                               |                                  | 認証      |  |
| 万 千 千 円 円 円 円                                                                                              |                                  | (硬 貨) 円 |  |
| お振込明細またはご案内                                                                                                |                                  |         |  |
| 電信                                                                                                         |                                  |         |  |
| お受取人                                                                                                       |                                  |         |  |
|                                                                                                            | 登録番号 0008                        |         |  |
| ご依頼人                                                                                                       | サイタマケンキ"カイキ"イン ナカヤシキ シ様          |         |  |
|                                                                                                            | 電話番号 048-541-8110<br>取扱番号 400049 |         |  |

印紙税申告納  
付につき浦和  
税務署承認済  
\*\*\*\*\*

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →