

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0007

(1/2)

|    |                |     |           |
|----|----------------|-----|-----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 1 日 | 支出額 | 110,000 円 |
| 項目 | 事務所費           | 充当額 | 88,000 円  |
| 細目 | 事務所費           | 按分率 | 8/10      |
| 摘要 | 事務所家賃として       |     |           |
| 備考 | 令和 7 月 4 月分    |     |           |

政務活動費 領収書等貼付用紙

0007

(2/2)

領 収 証

美田むねみき県政事務所様

No. \_\_\_\_\_

★

¥110,000-

但

令和7年4月分事務所家賃にて

令和7年4月1日

上記正に領収いたしました

|            |    |    |          |
|------------|----|----|----------|
| 収 入<br>印 紙 | 内訳 | 税率 | 金額(税抜税込) |
|            |    | %  | 消費税額等    |
|            |    | 税率 | 金額(税抜税込) |
|            |    | %  | 消費税額等    |

コクヨ ユケ-1097

## 事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。) と 借主 美田宗亮 (以下「乙」という。) は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

|         |       |                                         |          |          |
|---------|-------|-----------------------------------------|----------|----------|
| 建<br>物  | 名 称   | 采女貸事務所                                  |          | 階 号室     |
|         |       |                                         |          | 区画番号( )  |
|         | 所 在 地 | (住居表示)埼玉県三郷市采女1-91<br>(登記簿)三郷市采女1丁目91番地 |          |          |
|         | 構 造   | 軽量鉄骨造 木造瓦葺／( 2 )階建                      |          |          |
|         | 種 類   | 物置居宅                                    | 新築年<br>月 | 平成18年 9月 |
|         | 面 積   | 115.08㎡の一部                              |          |          |
| 附 属 施 設 |       |                                         |          |          |

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

|     |
|-----|
| 事務所 |
|-----|

### 頭書(3) 契約期間

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| 2025年 4月 1日 から | 2028年 3月 31日まで ( 3年間 ) |
| 目的物件の引渡し時期     | 2028年 4月 1日            |

### 頭書(4) 賃料等

|                                         |                                    |              |                       |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 賃 料                                     | 月額 110,000 円<br>(内消費税相当額 10,000 円) | 管理・<br>共益費   | 月額 円<br>(別途消費税相当額 円)  |
| 家 財<br>保険料                              | 円                                  | 敷 金          | 1,000,000 円<br>(預かり済) |
| 更新料                                     | 100,000 円                          | 事務<br>手数料    | 55,000 円              |
| その他の条件                                  |                                    |              |                       |
| 貸与する鍵                                   | 鍵No.<br>本 数                        | 本            | 本                     |
| 賃料等の支払時期                                |                                    | 翌月分を毎月 末 日まで |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 持 参 | 持 参 先                              | 埼玉県三郷市采女1-91 |                       |

### 頭書(5) 借主緊急連絡先

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 緊急連絡先<br>(担当者) | (氏 名)              |
|                | (自 宅)TEL           |
|                | (勤務先)TEL (会社名・部署名) |
|                | (携 帯)TEL           |

頭書(6) 貸主及び管理業者

|    |    |  |
|----|----|--|
| 貸主 | 氏名 |  |
|    | 住所 |  |

|                                         |                  |                              |
|-----------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 管理業者                                    | 商号又は名称           |                              |
| 所在地                                     | TEL              |                              |
| 「賃貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」による登録を受けている場合はその番号 |                  | 国土交通大臣( )第 号                 |
| (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号                    |                  | ※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載 |
| 管理担当者                                   | 氏名               |                              |
|                                         | (賃貸不動産経営管理士：登録番号 | )                            |
| ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載               |                  |                              |

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

|     |    |  |
|-----|----|--|
| 所有者 | 氏名 |  |
|     | 住所 |  |

頭書(7) 乙の債務の担保

|                                             |                                          |              |              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|
| 担保の方法<br>(本契約で採用するものにチェックし、その右欄に所定の事項を記載する) | <input type="checkbox"/> 連帯保証人           | 氏名           |              |
|                                             |                                          | 住所           |              |
|                                             |                                          | 極度額          | 円            |
|                                             | <input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証 | 家賃債務保証業者名    |              |
|                                             |                                          | 主たる事務所の所在地   |              |
|                                             |                                          | 家賃債務保証業者登録番号 | 国土交通大臣( )第 号 |

頭書(8) 更新に関する事項

甲乙協議の上決定するものとします。

頭書(9) 特約事項

1. 賃料に電気代、水道代、家具代を含めるものとします。
2. 駐車場1台含めるものとします。
3. 1年前更新とします。

本契約の締結を証するため、本契約書を2通作成し、貸主、借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

2025 年 3 月 28 日

|         |     |       |   |     |
|---------|-----|-------|---|-----|
| 甲・貸主    | 氏名  |       | 印 | TEL |
|         | 住所  |       |   |     |
| 乙・借主    | 氏名  | 美田 宗亮 |   | TEL |
|         | 住所  |       |   |     |
| 丙・連帯保証人 | 氏名  |       | 印 | TEL |
|         | 住所  |       |   |     |
|         | 極度額 | 円     |   |     |

|          |                   |                                      |                   |              |
|----------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------|
| 宅地建物取引業者 | A                 |                                      | B                 |              |
|          | 主たる事務所<br>所在地・TEL | 埼玉県吉川市美南3-9-13KBM101<br>048-984-7824 | 主たる事務所<br>所在地・TEL |              |
|          | 商号又は名称            | 株式会社KBMプロパティ                         | 商号又は名称            |              |
|          | 代表者の氏名            | 小林 充則                                | 代表者の氏名            | 印            |
| 宅地建物取引士  | 免許証番号             | 埼玉県 知事 (1)第 24414号                   | 免許証番号             | 大臣 知事 ( )第 号 |
|          | 免許年月日             | 令和3年 2月 19日                          | 免許年月日             | 年 月 日        |
|          | 氏 名               |                                      | 氏 名               | 印            |
|          | 登録番号              |                                      | 登録番号              | ( ) 第 号      |
| 宅地建物取引士  | 業務に従事する<br>事務所名   | 株式会社KBMプロパティ                         | 業務に従事する<br>事務所名   |              |
|          | 事務所所在地            | 埼玉県吉川市美南3-9-13KBM101                 | 事務所所在地            |              |
|          | TEL               | 048-984-7824                         | TEL               |              |

※印は原則として実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

## 契 約 条 項

### (契約の締結)

第1条 貸主(以下「甲」という。)及び借主(以下「乙」という。)は、頭書(1)に記載する目的物件(以下「本物件」という。)について、頭書(2)の条項に供することを目的とする賃貸借契約(以下「本契約」という。)を以下のとおり締結した。

### (契約期間)

第2条 契約期間及び本物件の引渡し時期は、頭書(3)記載のとおりとする。

2 甲及び乙は、頭書(8)の記載に従い、協議の上、本契約を更新することができる。

### (賃料)

第3条 乙は、頭書(4)の記載に従い、賃料を甲に支払わなければならない。

2 甲及び乙は、次の各号のいずれかに該当する場合には協議の上、賃料を改定することができる。

- 一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不相当となった場合
- 二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により、賃料が不相当となった場合
- 三 近傍同種の建物の賃料に比較し、賃料が不相当となった場合

3 1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割計算した額とする。

4 賃料に賦課される消費税及び地方消費税は、乙の負担とし、その支払時期及び支払方法は、頭書(4)の記載に従うものとする。なお、契約期間中に税制改正があった場合は、改正後の税額によるものとする。

### (共益費)

第4条 乙は、階段、廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費等(以下「維持管理費」という。)に充てるため、共益費を頭書(4)の記載に従い甲に支払うものとする。

2 甲及び乙は、維持管理費の増減により共益費が不相当となったときは、協議の上、共益費を改定することができる。

3 1ヶ月に満たない期間の共益費は、1ヶ月を30日として日割り計算した額とする。

4 共益費に賦課される消費税及び地方消費税は、乙の負担とし、その支払時期及び支払方法は、頭書(4)の記載に従うものとする。なお、契約期間中に税制改正があった場合は、改正後の税額によるものとする。

### (負担の帰属)

第5条 甲は、本物件に係る公租公課を負担するものとする。

2 乙は、電気・ガス・水道・その他専用設備に係る使用料金を負担するものとする。

3 乙は、第2条第1項に定める契約期間中、乙の負担で、乙の什器備品等に対する火災保険(借家人賠償責任保険)に加入するものとする。

### (敷金)

第6条(A) 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する敷金を甲に預け入れるものとする。

2 甲は、乙が本契約から生じる債務を履行しないときは、敷金をその債務の弁済に充てることができる。この場合において乙は、本物件を明け渡すまでの間、敷金をもって当該債務の弁済に充てることができない。

3 賃料が増額された場合、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額との差額を、敷金に補填するものとする。

4 甲は、明渡しまでに生じた本契約から生じる乙の一切の債務を敷金から控除しなお残額がある場合

には、本物件の明渡し後、遅滞なく、その残額を乙に返還しなければならない。

- 5 前項の規定により乙の債務額を差し引くときは、甲は、敷金の返還とあわせて債務の額の内訳を明示しなければならない。

#### (保証金)

第6条(B) 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する保証金を甲に交付するものとする。

- 2 甲は、乙が本契約から生じる債務を履行しないときは、保証金をその債務の弁済に充てることができる。この場合において乙は、本物件を明け渡すまでの間、保証金をもって当該債務の弁済に充てることができない。
- 3 賃料が増額された場合、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額との差額を、保証金に補填するものとする。
- 4 甲は、保証金から頭書(4)に記載する償却分を差し引き、さらに明渡しまでに生じた本契約上の乙の一切の債務を控除しなお残額がある場合には、本物件の明渡し後、遅滞なく、その残額を乙に返還しなければならない。
- 5 前項の規定により乙の債務額を差し引くときは、甲は、保証金の返還とあわせて債務の額の内訳を明示しなければならない。

#### (反社会的勢力ではないことの確約)

第7条 甲及び乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号に定める事項を確約する。

- 一 自らが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第二号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと
- 二 甲又は乙が法人の場合、自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が反社会的勢力ではないこと
- 三 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものではないこと
- 四 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと
- ア 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
- イ 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為
- 2 乙は、甲の承諾の有無にかかわらず、本物件の全部又は一部につき、反社会的勢力に賃借権を譲渡し、又は転貸してはならない。

#### (禁止又は制限される行為)

第8条 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部又は一部につき、賃借権を譲渡し、又は担保の用に供してはならない。

- 2 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
- 3 乙は甲の書面による承諾を得ることなく頭書(2)に記載する事業内容を変更してはならない。
- 4 前3項の場合で甲の承諾を得るときは、乙は、賃料のヶ月分に相当する承諾料を支払うものとする。
- 5 乙は、本物件の全部又は一部につき、転貸に供してはならない。
- 6 乙は敷金又は保証金の返還請求権を第三者に譲渡し、又はこれを担保の用に供してはならない。
- 7 乙は、本物件の使用に当たり、次の各号に掲げる行為及びこれらに準じる近隣に迷惑をかける一切の行為を行ってはならない。
- 一 銃砲、刀剣類又は爆発性、発火性を有する危険な物品等を製造又は保管すること
- 二 大型の金庫、書庫その他の重量の大きな物品等を搬入し又は備え付けること
- 三 騒音等の迷惑行為を行うこと

- 四 第1項の規定にかかわらず、本物件の全部又は一部につき反社会的勢力に担保の用に供すること
- 五 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること
- 六 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、又は威勢を示すことにより、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること
- 七 本物件に反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること
- 8 乙は、本物件又は建物の共用部分の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく、次の各号に掲げる行為を行ってはならない。
  - 一 階段・廊下等共用部分への物品を置くこと
  - 二 階段・廊下等共用部分への看板・ポスター等の広告物の掲示

#### (乙の管理義務)

- 第9条 乙は、本物件を善良なる管理者の注意をもって使用する義務を負う。
- 2 乙は、特に本物件の火災発生防止に留意するものとする。
  - 3 乙は、管理規約使用細則等を遵守するとともに、甲が本物件の管理上必要な事項を乙に通知した場合その事項を遵守しなければならない。
  - 4 契約締結と同時に甲は、乙に対し入室に必要な本物件の鍵を貸与する。乙は、これらの鍵を善良なる管理者の注意をもって保管かつ使用しなければならない。万一紛失又は破損したときは、乙は、直ちに甲に連絡の上、甲が新たに設置した鍵の交付を受けるものとする。ただし、新たな鍵の設置費用は乙の負担とする。
  - 5 乙は、鍵の追加設置、交換、又は複製を甲の承諾なく行ってはならない。

#### (契約期間中の修繕)

- 第10条 甲は、乙が本物件を使用するために必要な修繕を行わなければならない。この場合の修繕に要する費用は、乙の責めに帰すべき事由により必要となった修繕については、乙が負担し、その他の修繕については甲が負担するものとする。
- 2 前項の規定に基づき甲が修繕を行う場合は、甲は、あらかじめ、その旨を乙に通知しなければならない。この場合に、乙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
  - 3 乙は、本物件内に破損箇所が生じたときは、甲にその旨を速やかに通知し修繕の必要について協議するものとする。その通知が遅れて甲に損害が生じたときは、乙は、これを賠償する。
  - 4 前項の規定による通知が行われた場合において、修繕の必要が認められるにもかかわらず、甲が正当な理由なく修繕を実施しないときは、乙は自ら修繕をすることができる。この場合の修繕に要する費用は、第1項に準ずるものとする。
  - 5 乙は、次の各号に掲げる修繕は、甲への通知及び承諾を要することなく、自らの負担において行う事ができる。
    - 一 電球、蛍光灯、ヒューズ、LED照明の取替え
    - 二 その他費用が軽微な修繕

#### (契約の解除)

- 第11条 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。
- 一 乙が賃料又は共益費の支払義務を2ヶ月以上怠ったとき
  - 二 乙の責めに帰すべき事由により必要となった修繕に要する費用の負担義務を怠ったとき
  - 2 甲は、乙が第一号から第四号に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。乙に第五号から第九号に掲げる事情が生じた場合も同様とする。

- 一 本物件を頭書(2)記載の事業以外の用に供したとき
  - 二 第8条(第7項第五号から第七号を除く)又は第9条に規定する義務のいずれかに違反したとき
  - 三 入室時に、乙又は連帯保証人について告げた事実的重大な虚偽があったことが判明したとき
  - 四 その他乙が本契約の各条項に違反したとき
  - 五 銀行取引の停止
  - 六 破産手続きの開始
  - 七 民事再生手続きの開始
  - 八 会社更生手続きの開始
  - 九 特別清算手続きの開始
- 3 甲又は乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。
- 一 第7条の確約に反する事実が判明したとき
  - 二 契約締結後に自ら又は役員が反社会的勢力に該当したとき
- 4 甲は、乙が第7条第2項に規定する義務に違反した場合又は第8条第7項第五号から第七号に掲げる行為を行った場合は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

#### (乙からの解約)

- 第12条 乙は、甲に対して3ヶ月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
- 2 前項の規定にかかわらず、乙は解約申入れの日から3ヶ月分の賃料又は賃料相当額を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して3ヶ月を経過する日までの間、随時に本契約を終了することができる。

#### (一部滅失等による賃料の減額等)

- 第13条 本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、それが乙の責めに帰すべき事由によらないときは甲及び乙は、その使用できなくなった部分の割合に応じて賃料減額の要否や程度、期間、賃料の減額に代替する方法その他必要な事項について協議するものとする。この場合において、賃料を減額するときは、その使用できなくなった部分の割合に応じるものとする。
- 2 本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、残存する部分のみでは乙が賃借した目的を達することができないときは、乙は、本契約を解除することができる。

#### (契約の終了)

- 第14条 本契約は、本物件の全部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合には、これによって終了する。

#### (明渡し)

- 第15条 乙は、明渡し日を10日前までに甲に通知の上、本契約が終了する日までに本物件を明け渡さなければならない。
- 2 乙は、第11条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに本物件を明け渡さなければならない。
- 3 乙は、明渡しの際、貸与を受けた本物件の鍵を甲に返還し、複製した鍵は甲に引き渡さなければならない。
- 4 乙が明渡しを遅延したときは、乙は、甲に対して、賃貸借契約が解除された日又は消滅した日の翌日から明渡し完了の日までの間の賃料の倍額に相当する損害金を支払わなければならない。

#### (明渡し時の原状回復)

- 第16条 本物件の明渡し時において、乙は、通常の使用に伴い生じた本物件の損耗及び本物件の経年劣化を除き、本物件を原状回復しなければならない。ただし、自然災害等乙の責めに帰することができ

ない事由により生じたものについては、原状回復を要しない。

2 本物件の明渡し時において、乙は、本物件内に乙が設置した造作・設備等を撤去するものとする。

#### (立入り)

第17条 甲は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件に立ち入ることができる。

2 乙は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定に基づく甲の立入りを拒否することはできない。

3 解約申入れ後において、本契約が終了した後に本物件を賃借しようとする者又は本物件を譲り受けようとする者が本物件の確認をするときは、甲及び物件の確認をする者は、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。

4 甲は、火災による延焼を防止する必要がある場合その他の緊急の必要がある場合においては、あらかじめ乙の承諾を得ることなく、本物件内に立ち入ることができる。この場合において、甲は、乙の承諾を得ずに立ち入ったときは、その旨を乙に通知しなければならない。

#### (甲の通知義務)

第18条 甲は次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにその旨を書面によって乙に通知しなければならない。

- 一 賃料等支払い方法の変更
- 二 頭書(6)に記載した管理業者の変更

#### (乙の通知義務)

第19条 乙又は連帯保証人は、各号のいずれかに該当するときは、直ちにその旨を書面によって甲に通知しなければならない。

- 一 乙が本契約締結当時の名称変更、合併、営業目的の重大な変更があるとき。ただし、当該行為が賃借権の譲渡と評価できるときは、第8条第1項の定めに従うものとする
- 二 長期に休業するとき
- 三 連帯保証人の住所又は所在地、氏名、緊急の連絡先その他の変更
- 四 連帯保証人の死亡又は解散
- 五 連帯保証人の破産開始決定等連帯保証人として要求される能力又は資力を失ったとき

#### (延滞損害金)

第20条 乙は、本契約より生じる金銭債務の支払いを遅滞したときは、年(365日あたり)14.6%の割合による延滞損害金を支払うものとする。

#### (乙の債務の担保)

第21条 本契約においては、頭書(7)に記載する方法により、乙の債務を担保する。

2 頭書(7)で「連帯保証人」にチェックがある場合には、次の各号の定めによるものとする。

- 一 頭書(7)記載の連帯保証人(以下本項において「丙」という)は、乙と連帯して、本契約から生じる乙の債務を負担するものとする。本契約が更新された場合においても、同様とする
- 二 丙が個人であるときには、前号の丙の負担は、頭書(7)及び記名押印欄に記載する極度額を限度とする
- 三 丙が個人であるときには、丙が負担する債務の元本は、次のいずれかに該当するときは、確定するものとする
  - ア 甲が、丙の財産について、賃料その他の本契約により生じる乙の金銭の支払を目的とする債権についての強制執行又は担保権の実行を申し立てたとき。ただし強制執行又は担保権の実行の手続の開始があったときに限る
  - イ 丙が破産手続き開始決定を受けたとき

ウ 乙又は丙が死亡したとき

四 前号に規定する場合又は丙が連帯保証人として要求される能力又は資力を失ったときは、第19条の規定に基づき乙（前号ウの乙が死亡したときは乙の相続人）は直ちにその旨を甲に通知するとともに、甲の承諾する新たな連帯保証人に保証委託するものとする

五 前号の場合において新たに甲との間で連帯保証契約を締結した連帯保証人は、第一号に定める義務を負うものとする

六 丙の請求があったときは、甲は、丙に対し、遅滞なく、賃料及び共益費等の支払状況や滞納金の額、損害賠償の額等、乙の全ての債務の額等に関する情報を提供しなければならない

七 乙は、本契約の締結に先立ち、丙に対し、次に掲げる事項に関する情報を提供したことを、甲に対し確約する

ア 乙の財産及び収支の状況

イ 本契約から生じる乙の債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況

ウ 本契約から生じる乙の債務の担保として他に提供し、又は提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容

3 頭書(7)で「家賃債務保証業者の提供する保証」にチェックがある場合には、次の各号の定めによるものとする。

一 頭書(7)記載の家賃債務保証業者が提供する保証の内容については、別に定めるところによるものとし、甲及び乙は、本契約と同時に同保証を利用するために必要な手続きをとらなければならない

二 乙が、前号の手続きをとらない場合、その他乙の責めに帰すべき事由により前号に定める保証が利用できない場合は、本契約は成立しないものとする。ただし、乙は、頭書(3)記載の契約の始期から本物件を明け渡すまでの間の賃料相当損害金を負担しなければならない

三 前号本文の場合において、別に連帯保証人を立てることにより契約を成立させることを甲乙間で合意した場合には、前号の規定にかかわらず、甲と連帯保証人との間で連帯保証契約が成立したことをもって、頭書(3)記載の契約の始期に本契約が有効に成立したものとみなす

#### (免責)

第22条 地震、火災、風水害等の災害、盗難等その他甲乙双方の責めに帰さない事由又は不可抗力と認められる事故（第14条の場合を含む。）、又は、甲若しくは乙の責めによらない電気、ガス、給排水等の設備の故障によって生じた甲又は乙の損害について、甲又は乙は互いにその責めを負わないものとする。

#### (協議)

第23条 甲及び乙は、本契約書に定めがない事項及び本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令及び慣行に従い、誠意をもって協議し、解決するものとする。

#### (合意管轄裁判所)

第24条 本契約に起因する紛争に関し、訴訟を提起する必要があるときは、本物件の所在地を管轄する地方(簡易)裁判所を第1審管轄裁判所とする。

#### (更新に関する事項及び特約事項)

第25条 前条までの規定以外の更新に関する事項及び特約事項については、頭書(8)又は(9)記載のとおりとする。

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0008

(1/2)

|    |                                      |     |           |      |
|----|--------------------------------------|-----|-----------|------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 1 日                       | 支出額 | 133,100 円 |      |
| 項目 | 事務所費                                 | 充当額 | 53,240 円  |      |
| 細目 | 事務所費                                 | 按分率 | 1/2       | 8/10 |
| 摘要 | 自民党越谷支部と共同事務所のため折半。2025 年 4 月分事務所家賃代 |     |           |      |
| 備考 |                                      |     |           |      |

政務活動費 領収書等貼付用紙

0008

(2/2)

領 収 証

No. 008438

浅井 明 様

2025 年 4 月 18 日

金額

¥133,100-

但し 森田ビル 201号室 2025年4月分 賃料として(2025年4月18日付) 200円

上記の金額正に領収いたしました

内 訳

税抜金額

消費税額等( %)

☒ 本 社

〒340-0016 埼玉県草加市中央2丁目1番3号  
TEL 048-928-3020 FAX 048-928-3029

☐ 獨協大学前店

〒340-0011 埼玉県草加市栄町三丁目4番6号  
TEL 048-930-2581 FAX 048-930-2582

☐ 草 加 店

〒340-0034 埼玉県草加市水川町2129番地1  
TEL 048-920-5141 FAX 048-920-5140

☐ 竹の塚店

〒121-0813 東京都足立区竹の塚六丁目15番6号  
TEL 03-3860-4401 FAX 03-3860-4403

☐ 北千住店

〒120-0026 東京都足立区千住旭町13番地8  
TEL 03-5813-3883 FAX 03-5813-3885

授 者 印

社印・授者印のないものおよび、領収金額の訂正したものは無効とします。

# 建 物 賃 借 契 約 書 (事業用)

## 頭書

### (1) 賃貸借の目的物

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 名 称       | 森田ビル                       |
| 所在地(住居表示) | 埼玉県越谷市越ヶ谷2-8-24            |
| 構 造・規 模   | 鉄骨造陸屋根3階建て                 |
| 用 途       | 事務所                        |
| 契 約 面 積   | 2 階部分 35.34 m <sup>2</sup> |

### (2) 使用目的

|       |
|-------|
| 県政事務所 |
|-------|

### (3) 契約期間および契約期間内の解約

|    |                    |          |
|----|--------------------|----------|
| 始期 | 2023 年 7 月 1 日 から  | 3 年 0 月間 |
| 終期 | 2026 年 6 月 30 日 まで |          |

貸主は、借主に対して6ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して 3 ヶ月前までに、書面により解約の申入れを行うことにより、それぞれ本契約を解約することができます。

### (4) 賃料等

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--------------|------|------|------------|----------|--------|
| 賃 料                                                             | 月額 117,700 円 (内消費税等 10,700 円・税率 10 %)                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 共益費(管理費)                                                        | 月額 15,400 円 (内消費税等 1,400 円・税率 10 %)                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 保証金(敷金)                                                         | 321,000 円 賃料の 3 ヶ月相当額                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 保証金(敷金)の償却・数引                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 礼 金                                                             | 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 賃料等の支払方法                                                        | <table> <tr> <td>支払時期</td><td>翌月分を 毎月 27 日までに支払う</td></tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr> <td>振込先金融機関名・支店名</td><td>口座種別</td></tr> <tr> <td>口座番号</td><td>口座名義人・フリガナ</td></tr> <tr> <td>振込手数料負担者</td><td>借主 持参先</td></tr> </table> | 支払時期 | 翌月分を 毎月 27 日までに支払う | <input checked="" type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> |  | 振込先金融機関名・支店名 | 口座種別 | 口座番号 | 口座名義人・フリガナ | 振込手数料負担者 | 借主 持参先 |
| 支払時期                                                            | 翌月分を 毎月 27 日までに支払う                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 振込先金融機関名・支店名                                                    | 口座種別                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 口座番号                                                            | 口座名義人・フリガナ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |
| 振込手数料負担者                                                        | 借主 持参先                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |                                                                 |  |              |      |      |            |          |        |

### (5) 貸主

|    |    |    |     |
|----|----|----|-----|
| 貸主 | 氏名 | 電話 | ( ) |
|    | 住所 |    |     |

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること

|        |    |
|--------|----|
| 建物の所有者 | 住所 |
|        | 氏名 |

(6) 連帯保証の極度額

|     |             |
|-----|-------------|
| 極度額 | 3,194,400 円 |
|-----|-------------|

(7) 更新料に関する事項 更新料の有無 ( ☒ 有 ・ ☐ 無 )

|        |                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 更新料の金額 | <input checked="" type="checkbox"/> 新賃料の 1 ヶ月分 ・ <input type="checkbox"/> 円 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|

特約条項

・借主は貸主に無断で建物敷地内にものを置くことはできないこととする。但し貸主の承諾を得た場合はこの限りではない。  
・この場合借主は書面にて承諾の依頼をするとともに配置図などを添付することとする。  
・貸主は借主に対し書面により承諾することとする。  
・看板を使用する場合は、別途で毎月5,000円(別途法定消費税)を支払うこととする。  
・更新時、更新事務手数料として賃料の0.5ヶ月分(別途法定消費税)がかかります。  
・消費税の税率に応じて消費税額相当分変動するものとする。

下記貸主と借主は、本物件について賃貸借契約を締結し、また貸主と連帯保証人は、借主の債務について連帯保証契約を締結したことを証するため、本契約書3通を作成し、貸主、借主、および連帯保証人署(記)名押印の上、各自その1通を保有します。

令和 5 年 6 月 10 日

貸主 住所 [REDACTED]  
氏名 [REDACTED] 代理印 電話番号 [REDACTED]  
借主 住所 埼玉県越谷市越ヶ谷 1-8-6  
氏名 浅井 明 電話番号 048 (962) 5777  
連帯保証人 住所 [REDACTED]  
氏名 [REDACTED] 電話番号 [REDACTED]  
極度額 3,194,400 円 ※連帯保証人が法人の場合には極度額は定めません

宅地建物取引業者・宅地建物取引士 (この契約書は宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています)  
取引態様 ☐ 媒介 ・ ☒ 代理 取引態様 ☐ 媒介 ・ ☐ 代理  
免許証番号 国土交通大臣 (4) 第 6029 号 免許証番号 第 号  
事務所所在地 埼玉県草加市栄町3丁目4-6 事務所所在地  
商号 株式会社 ベストハウジング 商号  
代表者等 八巻 康雄 代表者等 第 号  
登録番号 第 号 登録番号 第 号  
宅地建物取引士 所属する事務所 本店 宅地建物取引士

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0009

(1/2)

|    |                    |     |         |
|----|--------------------|-----|---------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 1 日     | 支出額 | 5,500 円 |
| 項目 | 事務所費               | 充当額 | 4,400 円 |
| 細目 | 事務所費               | 按分率 | 8/10    |
| 摘要 | 事務所看板代 2025 年 4 月分 |     |         |
| 備考 |                    |     |         |

政務活動費 領収書等貼付用紙

0009

(2/2)

領 収 証

No. 008439

浅井明 様 2025年4月18日

金額 ¥5,500-

収入印紙

但し 森田ビル 201号室 2025年4月18日 11時12分 (2025年4月18日現在)

上記の金額正に領収いたしました

内 訳

税抜金額

消費税額等 ( % )

☒ 本 社

〒340-0016 埼玉県草加市中央2丁目1番1号  
TEL 048-928-3020 FAX 048-928-3029

☐ 獨協大学前店

〒340-0011 埼玉県草加市栄町三丁目4番6号  
TEL 048-930-2581 FAX 048-930-2582

☐ 草 加 店

〒340-0034 埼玉県草加市永田町2丁目29番地1  
TEL 048-920-5141 FAX 048-920-5140

☐ 竹の塚店

〒121-0813 東京都足立区竹の塚六丁目15番6号  
TEL 03-3860-4401 FAX 03-3860-4403

☐ 北千住店

〒120-0026 東京都足立区千住旭町13番地8  
TEL 03-5813-3883 FAX 03-5813-3885

授者印

社印・授者印のないものおよび、領収金額の訂正したものは無効とします。

## 建 物 賃 貸 借 契 約 書 (事業用)

## 頭書

## (1) 賃貸借の目的物

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 名 称       | 森田ビル                       |
| 所在地(住居表示) | 埼玉県越谷市越ヶ谷2-8-24            |
| 構 造・規 模   | 鉄骨造陸屋根3階建て                 |
| 用 途       | 事務所                        |
| 契 約 面 積   | 2 階部分 35.34 m <sup>2</sup> |

## (2) 使用目的

県政事務所

## (3) 契約期間および契約期間内の解約

|    |                    |          |
|----|--------------------|----------|
| 始期 | 2023 年 7 月 1 日 から  | 3 年 0 月間 |
| 終期 | 2026 年 6 月 30 日 まで |          |

貸主は、借主に対して6ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して 3 ヶ月前までに、書面により解約の申入れを行うことにより、それぞれ本契約を解約することができます。

## (4) 賃料等

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃 料           | 月額 117,700 円 (内消費税等 10,700 円・税率 10 %)                                                                                                                                                                                                                          |
| 共益費(管理費)      | 月額 15,400 円 (内消費税等 1,400 円・税率 10 %)                                                                                                                                                                                                                            |
| 保証金(敷金)       | 321,000 円 賃料の 3 ヶ月相当額                                                                                                                                                                                                                                          |
| 保証金(敷金)の償却・数引 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 礼 金           | 円                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 賃料等の支払方法      | 支払時期 翌月分を 毎月 27 日までに支払う<br><input checked="" type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/><br>振込先金融機関名・支店名 <input type="text"/> 口座種別 <input type="text"/><br>口座番号 <input type="text"/> 口座名義人・フリガナ <input type="text"/><br>振込手数料負担者 借主 持参先 <input type="text"/> |

## (5) 貸主

|    |                         |                                                  |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------|
| 貸主 | 氏名 <input type="text"/> | 電話 ( <input type="text"/> ) <input type="text"/> |
|    | 住所 <input type="text"/> |                                                  |

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 建物の所有者 | 住所 <input type="text"/> |
|        | 氏名 <input type="text"/> |

(6) 連帯保証の極度額

|     |             |
|-----|-------------|
| 極度額 | 3,194,400 円 |
|-----|-------------|

(7) 更新料に関する事項 更新料の有無 ( ☒ 有 ・ ☐ 無 )

|        |                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 更新料の金額 | <input checked="" type="checkbox"/> 新賃料の 1 ヶ月分 ・ <input type="checkbox"/> 円 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|

特約条項

・借主は貸主に無断で建物敷地内にものを置くことはできないこととする。但し貸主の承諾を得た場合はこの限りではない。  
・この場合借主は書面にて承諾の依頼をするとともに配置図などを添付することとする。  
・貸主は借主に対し書面により承諾することとする。  
・看板を使用する場合は、別途で毎月5,000円(別途法定消費税)を支払うこととする。  
・更新時、更新事務手数料として賃料の0.5ヶ月分(別途法定消費税)がかかります。  
・消費税の税率に応じて消費税額相当分変動するものとする。

下記貸主と借主は、本物件について賃貸借契約を締結し、また貸主と連帯保証人は、借主の債務について連帯保証契約を締結したことを証するため、本契約書3通を作成し、貸主、借主、および連帯保証人署(記)名押印の上、各自その1通を保有します。

令和 5 年 6 月 10 日

貸主 住所

氏名

押印

電話番号

借主

住所

埼玉県越谷市越ヶ谷 1-8-6

氏名

浅井 明

電話番号 048 (962) 5777

連帯保証人

住所

氏名

電話番号

極度額

3,194,400

円 ※連帯保証人が法人の場合には極度額は定めません

宅地建物取引業者・宅地建物取引士

(この契約書は宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています)

取引態様 ☐ 媒介 ・ ☒ 代理

取引態様 ☐ 媒介 ・ ☐ 代理

免許証番号 国土交通大臣 (4) 第 6029 号

免許証番号 第 号

事務所所在地 埼玉県草加市栄町3丁目4-6

事務所所在地

商号 株式会社 ベストハウジング

商号

代表者等 八巻 康雄

代表者等

登録番号 ( ) 第 号

登録番号

宅地建物取引士

所属する事務所 本店 宅地建物取引士

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0054

(1/2)

|    |                |     |         |
|----|----------------|-----|---------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 2 日 | 支出額 | 2,552 円 |
| 項目 | 事務所費           | 充当額 | 2,041 円 |
| 細目 | 事務所費           | 按分率 | 8/10    |
| 摘要 | 事務所玄関マットリース代   |     |         |
| 備考 |                |     |         |

別記様式第1号（第6関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0054

(2/2)

お客様名埼玉県議会議員 中屋敦慎 事務所様  
鴻巣市東3-11-18-103

納品・請求書  
兼 領収書  
Tel: 048-541-8110  
C火 00999 8W

ダスキン 鴻巣  
有限会社クリーンジョブズ  
〒365-0054 鴻巣市大間2丁目5-32  
TEL 048-596-5352 FAX 048-596-5613

納品日 07年 04月 04日 次回訪問日 05月 22日  
取引 (現金) 2 (本)

18030002082557

| 商 品 名                  | 契約数 | 前回残 | 単 価  | 納 品 予 定 |      | 区 分 | 納 品 ・ 回 収 訂 正 |     | 訂 正 後 |
|------------------------|-----|-----|------|---------|------|-----|---------------|-----|-------|
|                        |     |     |      | 数 量     | 金 額  |     | 納 品 数         | 金 額 |       |
| *WHIH 吸塵・吸水マットクレーン     | 2   | 2   | 1276 | 2       | 2552 |     |               |     |       |
| 10%合計 2,552 内消費税 (232) |     |     |      |         |      |     |               |     |       |

印 紙  
5万円以上  
貼 付

| 前回未収残 | 合 計 金 額        | 内 消 費 税      | 領 収 額         |
|-------|----------------|--------------|---------------|
| (10%) | 訂正後 合計金額 2,552 | 訂正後 内消費税 232 | 訂正後 領収額 2,552 |

伝票 NO.0001120871  
受領サイン  
印 紙 者 名

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0055

(1/2)

|    |                |     |          |
|----|----------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 2 日 | 支出額 | 44,000 円 |
| 項目 | 事務所費           | 充当額 | 22,000 円 |
| 細目 | 事務所費           | 按分率 | 1/2      |
| 摘要 | 賃貸更新手数料（本町事務所） |     |          |
| 備考 |                |     |          |

別記様式第1号（第6関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0055

(2/2)

領収証

埼玉県議会自民党議員団様

平成27年4月2日

¥44,000-

但し 更新事務手数料  
上記の金額正に領収いたしました。

登録番号 T3-0300-0202-1724

|       |       |
|-------|-------|
| 現金    | 40000 |
| 小切手   |       |
| 有 10% | 4000  |

宝来屋不動産商会

本店 埼玉県さいたま市岩槻区本町3丁目1番1号  
電話 048(756)0538(代)

建設部 埼玉県さいたま市岩槻区上野町2-2  
電話 048(794)7939(代)

印紙

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0078

(1/3)

|    |                                     |     |           |
|----|-------------------------------------|-----|-----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 3 日                      | 支出額 | 155,000 円 |
| 項目 | 事務所費                                | 充当額 | 124,000 円 |
| 細目 | 事務所費                                | 按分率 | 8/10      |
| 摘要 | 三郷市来女貸事務所の更新料、更新事務手数料として            |     |           |
| 備考 | 契約期間 2025 年 4 月 1 日～2028 年 3 月 31 日 |     |           |

政務活動費 領収書等貼付用紙

0078

(2/3)

| 領収証                                                                                                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 美田 宗亮 様                                                                                                                                             | 令和7年4月3日 |
| 金額: ￥100,000                                                                                                                                        | 内        |
| 但し 三郷市采女貸事務所<br>の更新料として                                                                                                                             |          |
| 上記通り正に領収いたしました。                                                                                                                                     |          |
| 埼玉県吉川市美南3-9-13 KBM101<br>株 式 会 社 KBMプロパティ<br>代表取締役 小林充則<br>TEL. 048-984-7824 FAX. 048-984-7825<br>埼 玉 県 知 事 ( 1 ) 第 24414 号<br>登録番号: T7030001040671 |          |

政務活動費 領収書等貼付用紙

0078

(3/3)

| 領収証                                                                                                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 美田 宗亮 様                                                                                                                                        | 令和7年4月3日          |
| 金額: ￥55,000                                                                                                                                    | 内                 |
| 但し 三郷市采女貸事務所<br>の更新事務手数料として                                                                                                                    | 消費税等(10%)【5,000円】 |
| 上記通り正に領収いたしました。                                                                                                                                |                   |
| 埼玉県吉川市美南3-9-13 KBM101<br>株 式 会 社 KBMプロパティ<br>代表取締役 小林充則<br>TEL:048-984-7824 FAX:048-984-7825<br>埼 玉 県 知 事 (1) 第 24414 号<br>登録番号:T7030001040671 |                   |

|      |                     |      |         |
|------|---------------------|------|---------|
| 銀行名  | 埼玉りそな銀行             | 支店名  | 吉川支店    |
| 口座種別 | 普通                  | 口座番号 | 4528554 |
| フリガナ | カブシキガイシャケービーエムプロパティ |      |         |
| 名義人  | 株式会社KBMプロパティ        |      |         |

## 事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。) と 借主 美田宗亮 (以下「乙」という。) は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

|         |       |                                         |          |          |
|---------|-------|-----------------------------------------|----------|----------|
| 建<br>物  | 名 称   | 采女貸事務所                                  |          | 階 号室     |
|         |       |                                         |          | 区画番号( )  |
|         | 所 在 地 | (住居表示)埼玉県三郷市采女1-91<br>(登記簿)三郷市采女1丁目91番地 |          |          |
|         | 構 造   | 軽量鉄骨造 木造瓦葺／( 2 )階建                      |          |          |
|         | 種 類   | 物置居宅                                    | 新築年<br>月 | 平成18年 9月 |
|         | 面 積   | 115.08㎡の一部                              |          |          |
| 附 属 施 設 |       |                                         |          |          |

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

|     |
|-----|
| 事務所 |
|-----|

### 頭書(3) 契約期間

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 2025年 4月 1日 から | 2028年 3月 31日まで (3年間) |
| 目的物件の引渡し時期     | 2028年 4月 1日          |

### 頭書(4) 賃料等

|                                         |                                    |              |                       |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 賃 料                                     | 月額 110,000 円<br>(内消費税相当額 10,000 円) | 管理・<br>共益費   | 月額 円<br>(別途消費税相当額 円)  |
| 家 財<br>保険料                              | 円                                  | 敷 金          | 1,000,000 円<br>(預かり済) |
| 更新料                                     | 100,000 円                          | 事務<br>手数料    | 55,000 円              |
| その他の条件                                  |                                    |              |                       |
| 貸与する鍵                                   | 鍵No.<br>本 数                        | 本            | 本                     |
| 賃料等の支払時期                                |                                    | 翌月分を毎月 末 日まで |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 持 参 | 持 参 先                              | 埼玉県三郷市采女1-91 |                       |

### 頭書(5) 借主緊急連絡先

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 緊急連絡先<br>(担当者) | (氏 名)              |
|                | (自 宅)TEL           |
|                | (勤務先)TEL (会社名・部署名) |
|                | (携 帯)TEL           |

頭書(6) 貸主及び管理業者

|                                         |                  |                              |     |  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------------------|-----|--|
| 貸主                                      | 氏名               |                              |     |  |
|                                         | 住所               |                              |     |  |
| 管理業者                                    | 商号又は名称           |                              |     |  |
| 所在地                                     |                  |                              | TEL |  |
| 「賃貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」による登録を受けている場合はその番号 |                  | 国土交通大臣( )第 号                 |     |  |
| (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号                    |                  | ※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載 |     |  |
| 管理担当者                                   | 氏名               |                              |     |  |
|                                         | (賃貸不動産経営管理士：登録番号 | )                            |     |  |
| ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載               |                  |                              |     |  |

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

|     |    |  |
|-----|----|--|
| 所有者 | 氏名 |  |
|     | 住所 |  |

頭書(7) 乙の債務の担保

|                                             |                                          |              |              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|
| 担保の方法<br>(本契約で採用するものにチェックし、その右欄に所定の事項を記載する) | <input type="checkbox"/> 連帯保証人           | 氏名           |              |
|                                             |                                          | 住所           |              |
|                                             |                                          | 極度額          | 円            |
|                                             | <input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証 | 家賃債務保証業者名    |              |
|                                             |                                          | 主たる事務所の所在地   |              |
|                                             |                                          | 家賃債務保証業者登録番号 | 国土交通大臣( )第 号 |

頭書(8) 更新に関する事項

|                   |
|-------------------|
| 甲乙協議の上決定するものとします。 |
|-------------------|

頭書(9) 特約事項

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| 1. 賃料に電気代、水道代、家具代を含めるものとします。<br>2. 駐車場1台含めるものとします。<br>3. 1年前更新とします。 |
|---------------------------------------------------------------------|

本契約の締結を証するため、本契約書を2通作成し、貸主、借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

2025 年 3 月 28 日

|         |     |       |   |     |
|---------|-----|-------|---|-----|
| 甲・貸主    | 氏名  |       | 印 | TEL |
|         | 住所  |       |   |     |
| 乙・借主    | 氏名  | 美田 宗亮 |   | TEL |
|         | 住所  |       |   |     |
| 丙・連帯保証人 | 氏名  |       | 印 | TEL |
|         | 住所  |       |   |     |
|         | 極度額 | 円     |   |     |

|          |                   |                                      |                   |              |
|----------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------|
| 宅地建物取引業者 | A                 |                                      | B                 |              |
|          | 主たる事務所<br>所在地・TEL | 埼玉県吉川市美南3-9-13KBM101<br>048-984-7824 | 主たる事務所<br>所在地・TEL |              |
|          | 商号又は名称            | 株式会社KBMプロパティ                         | 商号又は名称            |              |
|          | 代表者の氏名            | 小林 充則                                | 代表者の氏名            | 印            |
| 宅地建物取引士  | 免許証番号             | 埼玉県 知事 (1)第 24414号                   | 免許証番号             | 大臣 知事 ( )第 号 |
|          | 免許年月日             | 令和3年 2月 19日                          | 免許年月日             | 年 月 日        |
|          | 氏 名               |                                      | 氏 名               | 印            |
|          | 登録番号              |                                      | 登録番号              | ( ) 第 号      |
| 宅地建物取引士  | 業務に従事する<br>事務所名   | 株式会社KBMプロパティ                         | 業務に従事する<br>事務所名   |              |
|          | 事務所所在地            | 埼玉県吉川市美南3-9-13KBM101                 | 事務所所在地            |              |
|          | TEL               | 048-984-7824                         | TEL               |              |

※国は原則として実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

## 契 約 条 項

### (契約の締結)

第1条 貸主(以下「甲」という。)及び借主(以下「乙」という。)は、頭書(1)に記載する目的物件(以下「本物件」という。)について、頭書(2)の条項に従って供することを目的とする賃貸借契約(以下「本契約」という。)を以下のとおり締結した。

### (契約期間)

第2条 契約期間及び本物件の引渡し時期は、頭書(3)記載のとおりとする。

2 甲及び乙は、頭書(8)の記載に従い、協議の上、本契約を更新することができる。

### (賃料)

第3条 乙は、頭書(4)の記載に従い、賃料を甲に支払わなければならない。

2 甲及び乙は、次の各号のいずれかに該当する場合には協議の上、賃料を改定することができる。

- 一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不当となった場合
- 二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により、賃料が不当となった場合
- 三 近傍同種の建物の賃料に比較し、賃料が不当となった場合

3 1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割計算した額とする。

4 賃料に賦課される消費税及び地方消費税は、乙の負担とし、その支払時期及び支払方法は、頭書(4)の記載に従うものとする。なお、契約期間中に税制改正があった場合は、改正後の税額によるものとする。

### (共益費)

第4条 乙は、階段、廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費等(以下「維持管理費」という。)に充てるため、共益費を頭書(4)の記載に従い甲に支払うものとする。

2 甲及び乙は、維持管理費の増減により共益費が不当となったときは、協議の上、共益費を改定することができる。

3 1ヶ月に満たない期間の共益費は、1ヶ月を30日として日割り計算した額とする。

4 共益費に賦課される消費税及び地方消費税は、乙の負担とし、その支払時期及び支払方法は、頭書(4)の記載に従うものとする。なお、契約期間中に税制改正があった場合は、改正後の税額によるものとする。

### (負担の帰属)

第5条 甲は、本物件に係る公租公課を負担するものとする。

2 乙は、電気・ガス・水道・その他専用設備に係る使用料金を負担するものとする。

3 乙は、第2条第1項に定める契約期間中、乙の負担で、乙の什器備品等に対する火災保険(借家人賠償責任保険)に加入するものとする。

### (敷金)

第6条(A) 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する敷金を甲に預け入れるものとする。

2 甲は、乙が本契約から生じる債務を履行しないときは、敷金をその債務の弁済に充てることができる。この場合において乙は、本物件を明け渡すまでの間、敷金をもって当該債務の弁済に充てることができない。

3 賃料が増額された場合、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額との差額を、敷金に補填するものとする。

4 甲は、明渡しまでに生じた本契約から生じる乙の一切の債務を敷金から控除しなお残額がある場合

には、本物件の明渡し後、遅滞なく、その残額を乙に返還しなければならない。

- 5 前項の規定により乙の債務額を差し引くときは、甲は、敷金の返還とあわせて債務の額の内訳を明示しなければならない。

#### (保証金)

第6条(B) 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する保証金を甲に交付するものとする。

- 2 甲は、乙が本契約から生じる債務を履行しないときは、保証金をその債務の弁済に充てることができる。この場合において乙は、本物件を明け渡すまでの間、保証金をもって当該債務の弁済に充てることができない。
- 3 賃料が増額された場合、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額との差額を、保証金に補填するものとする。
- 4 甲は、保証金から頭書(4)に記載する償却分を差し引き、さらに明渡しまでに生じた本契約上の乙の一切の債務を控除しなお残額がある場合には、本物件の明渡し後、遅滞なく、その残額を乙に返還しなければならない。
- 5 前項の規定により乙の債務額を差し引くときは、甲は、保証金の返還とあわせて債務の額の内訳を明示しなければならない。

#### (反社会的勢力ではないことの確約)

第7条 甲及び乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号に定める事項を確約する。

- 一 自らが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第二号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと
- 二 甲又は乙が法人の場合、自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が反社会的勢力ではないこと
- 三 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものではないこと
- 四 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと
- ア 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
- イ 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為
- 2 乙は、甲の承諾の有無にかかわらず、本物件の全部又は一部につき、反社会的勢力に賃借権を譲渡し、又は転貸してはならない。

#### (禁止又は制限される行為)

第8条 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部又は一部につき、賃借権を譲渡し、又は担保の用に供してはならない。

- 2 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
- 3 乙は甲の書面による承諾を得ることなく頭書(2)に記載する事業内容を変更してはならない。
- 4 前3項の場合で甲の承諾を得るときは、乙は、賃料のヶ月分に相当する承諾料を支払うものとする。
- 5 乙は、本物件の全部又は一部につき、転貸に供してはならない。
- 6 乙は敷金又は保証金の返還請求権を第三者に譲渡し、又はこれを担保の用に供してはならない。
- 7 乙は、本物件の使用に当たり、次の各号に掲げる行為及びこれらに準じる近隣に迷惑をかける一切の行為を行ってはならない。
- 一 銃砲、刀剣類又は爆発性、発火性を有する危険な物品等を製造又は保管すること
- 二 大型の金庫、書庫その他の重量の大きな物品等を搬入し又は備え付けること
- 三 騒音等の迷惑行為を行うこと

- 四 第1項の規定にかかわらず、本物件の全部又は一部につき反社会的勢力に担保の用に供すること
- 五 本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること
- 六 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、又は威勢を示すことにより、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせること
- 七 本物件に反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること
- 8 乙は、本物件又は建物の共用部分の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく、次の各号に掲げる行為を行ってはならない。
  - 一 階段・廊下等共用部分への物品を置くこと
  - 二 階段・廊下等共用部分への看板・ポスター等の広告物の掲示

#### (乙の管理義務)

- 第9条 乙は、本物件を善良なる管理者の注意をもって使用する義務を負う。
- 2 乙は、特に本物件の火災発生防止に留意するものとする。
  - 3 乙は、管理規約使用細則等を遵守するとともに、甲が本物件の管理上必要な事項を乙に通知した場合その事項を遵守しなければならない。
  - 4 契約締結と同時に甲は、乙に対し入室に必要な本物件の鍵を貸与する。乙は、これらの鍵を善良なる管理者の注意をもって保管かつ使用しなければならない。万一紛失又は破損したときは、乙は、直ちに甲に連絡の上、甲が新たに設置した鍵の交付を受けるものとする。ただし、新たな鍵の設置費用は乙の負担とする。
  - 5 乙は、鍵の追加設置、交換、又は複製を甲の承諾なく行ってはならない。

#### (契約期間中の修繕)

- 第10条 甲は、乙が本物件を使用するために必要な修繕を行わなければならない。この場合の修繕に要する費用は、乙の責めに帰すべき事由により必要となった修繕については、乙が負担し、その他の修繕については甲が負担するものとする。
- 2 前項の規定に基づき甲が修繕を行う場合は、甲は、あらかじめ、その旨を乙に通知しなければならない。この場合に、乙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
  - 3 乙は、本物件内に破損箇所が生じたときは、甲にその旨を速やかに通知し修繕の必要について協議するものとする。その通知が遅れて甲に損害が生じたときは、乙は、これを賠償する。
  - 4 前項の規定による通知が行われた場合において、修繕の必要が認められるにもかかわらず、甲が正当な理由なく修繕を実施しないときは、乙は自ら修繕をすることができる。この場合の修繕に要する費用は、第1項に準ずるものとする。
  - 5 乙は、次の各号に掲げる修繕は、甲への通知及び承諾を要することなく、自らの負担において行う事ができる。
    - 一 電球、蛍光灯、ヒューズ、LED照明の取替え
    - 二 その他費用が軽微な修繕

#### (契約の解除)

- 第11条 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。
- 一 乙が賃料又は共益費の支払義務を2ヶ月以上怠ったとき
  - 二 乙の責めに帰すべき事由により必要となった修繕に要する費用の負担義務を怠ったとき
  - 2 甲は、乙が第一号から第四号に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。乙に第五号から第九号に掲げる事情が生じた場合も同様とする。

- 一 本物件を頭書(2)記載の事業以外の用に供したとき
  - 二 第8条(第7項第五号から第七号を除く)又は第9条に規定する義務のいずれかに違反したとき
  - 三 入室時に、乙又は連帯保証人について告げた事実的重大な虚偽があったことが判明したとき
  - 四 その他乙が本契約の各条項に違反したとき
  - 五 銀行取引の停止
  - 六 破産手続きの開始
  - 七 民事再生手続きの開始
  - 八 会社更生手続きの開始
  - 九 特別清算手続きの開始
- 3 甲又は乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。
- 一 第7条の確約に反する事実が判明したとき
  - 二 契約締結後に自ら又は役員が反社会的勢力に該当したとき
- 4 甲は、乙が第7条第2項に規定する義務に違反した場合又は第8条第7項第五号から第七号に掲げる行為を行った場合は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

#### (乙からの解約)

- 第12条 乙は、甲に対して3ヶ月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
- 2 前項の規定にかかわらず、乙は解約申入れの日から3ヶ月分の賃料又は賃料相当額を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して3ヶ月を経過する日までの間、随時に本契約を終了することができる。

#### (一部滅失等による賃料の減額等)

- 第13条 本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、それが乙の責めに帰すべき事由によらないときは甲及び乙は、その使用できなくなった部分の割合に応じて賃料減額の要否や程度、期間、賃料の減額に代替する方法その他必要な事項について協議するものとする。この場合において、賃料を減額するときは、その使用できなくなった部分の割合に応じるものとする。
- 2 本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、残存する部分のみでは乙が賃借した目的を達することができないときは、乙は、本契約を解除することができる。

#### (契約の終了)

- 第14条 本契約は、本物件の全部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合には、これによって終了する。

#### (明渡し)

- 第15条 乙は、明渡し日を10日前までに甲に通知の上、本契約が終了する日までに本物件を明け渡さなければならない。
- 2 乙は、第11条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに本物件を明け渡さなければならない。
- 3 乙は、明渡しの際、貸与を受けた本物件の鍵を甲に返還し、複製した鍵は甲に引き渡さなければならない。
- 4 乙が明渡しを遅延したときは、乙は、甲に対して、賃貸借契約が解除された日又は消滅した日の翌日から明渡し完了の日までの間の賃料の倍額に相当する損害金を支払わなければならない。

#### (明渡し時の原状回復)

- 第16条 本物件の明渡し時において、乙は、通常の使用に伴い生じた本物件の損耗及び本物件の経年劣化を除き、本物件を原状回復しなければならない。ただし、自然災害等乙の責めに帰することができ

ない事由により生じたものについては、原状回復を要しない。

2 本物件の明渡し時において、乙は、本物件内に乙が設置した造作・設備等を撤去するものとする。

#### (立入り)

第17条 甲は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件に立ち入ることができる。

2 乙は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定に基づく甲の立入りを拒否することはできない。

3 解約申入れ後において、本契約が終了した後に本物件を賃借しようとする者又は本物件を譲り受けようとする者が本物件の確認をするときは、甲及び物件の確認をする者は、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。

4 甲は、火災による延焼を防止する必要がある場合その他の緊急の必要がある場合においては、あらかじめ乙の承諾を得ることなく、本物件内に立ち入ることができる。この場合において、甲は、乙の承諾を得ずに立ち入ったときは、その旨を乙に通知しなければならない。

#### (甲の通知義務)

第18条 甲は次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにその旨を書面によって乙に通知しなければならない。

- 一 賃料等支払い方法の変更
- 二 頭書(6)に記載した管理業者の変更

#### (乙の通知義務)

第19条 乙又は連帯保証人は、各号のいずれかに該当するときは、直ちにその旨を書面によって甲に通知しなければならない。

- 一 乙が本契約締結当時の名称変更、合併、営業目的の重大な変更があるとき。ただし、当該行為が賃借権の譲渡と評価できるときは、第8条第1項の定めに従うものとする
- 二 長期に休業するとき
- 三 連帯保証人の住所又は所在地、氏名、緊急の連絡先その他の変更
- 四 連帯保証人の死亡又は解散
- 五 連帯保証人の破産開始決定等連帯保証人として要求される能力又は資力を失ったとき

#### (延滞損害金)

第20条 乙は、本契約より生じる金銭債務の支払いを遅滞したときは、年(365日あたり)14.6%の割合による延滞損害金を支払うものとする。

#### (乙の債務の担保)

第21条 本契約においては、頭書(7)に記載する方法により、乙の債務を担保する。

2 頭書(7)で「連帯保証人」にチェックがある場合には、次の各号の定めによるものとする。

- 一 頭書(7)記載の連帯保証人(以下本項において「丙」という)は、乙と連帯して、本契約から生じる乙の債務を負担するものとする。本契約が更新された場合においても、同様とする
- 二 丙が個人であるときには、前号の丙の負担は、頭書(7)及び記名押印欄に記載する極度額を限度とする
- 三 丙が個人であるときには、丙が負担する債務の元本は、次のいずれかに該当するときは、確定するものとする
  - ア 甲が、丙の財産について、賃料その他の本契約により生じる乙の金銭の支払を目的とする債権についての強制執行又は担保権の実行を申し立てたとき。ただし強制執行又は担保権の実行の手続の開始があったときに限る
  - イ 丙が破産手続き開始決定を受けたとき

ウ 乙又は丙が死亡したとき

四 前号に規定する場合又は丙が連帯保証人として要求される能力又は資力を失ったときは、第19条の規定に基づき乙（前号ウの乙が死亡したときは乙の相続人）は直ちにその旨を甲に通知するとともに、甲の承諾する新たな連帯保証人に保証委託するものとする

五 前号の場合において新たに甲との間で連帯保証契約を締結した連帯保証人は、第一号に定める義務を負うものとする

六 丙の請求があったときは、甲は、丙に対し、遅滞なく、賃料及び共益費等の支払状況や滞納金の額、損害賠償の額等、乙の全ての債務の額等に関する情報を提供しなければならない

七 乙は、本契約の締結に先立ち、丙に対し、次に掲げる事項に関する情報を提供したことを、甲に対し確約する

ア 乙の財産及び収支の状況

イ 本契約から生じる乙の債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況

ウ 本契約から生じる乙の債務の担保として他に提供し、又は提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容

3 頭書(7)で「家賃債務保証業者の提供する保証」にチェックがある場合には、次の各号の定めによるものとする。

一 頭書(7)記載の家賃債務保証業者が提供する保証の内容については、別に定めるところによるものとし、甲及び乙は、本契約と同時に同保証を利用するために必要な手続きをとらなければならない

二 乙が、前号の手続きをとらない場合、その他乙の責めに帰すべき事由により前号に定める保証が利用できない場合は、本契約は成立しないものとする。ただし、乙は、頭書(3)記載の契約の始期から本物件を明け渡すまでの間の賃料相当損害金を負担しなければならない

三 前号本文の場合において、別に連帯保証人を立てることにより契約を成立させることを甲乙間で合意した場合には、前号の規定にかかわらず、甲と連帯保証人との間で連帯保証契約が成立したことをもって、頭書(3)記載の契約の始期に本契約が有効に成立したものとみなす

#### (免責)

第22条 地震、火災、風水害等の災害、盗難等その他甲乙双方の責めに帰さない事由又は不可抗力と認められる事故（第14条の場合を含む。）、又は、甲若しくは乙の責めによらない電気、ガス、給排水等の設備の故障によって生じた甲又は乙の損害について、甲又は乙は互いにその責めを負わないものとする。

#### (協議)

第23条 甲及び乙は、本契約書に定めがない事項及び本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令及び慣行に従い、誠意をもって協議し、解決するものとする。

#### (合意管轄裁判所)

第24条 本契約に起因する紛争に関し、訴訟を提起する必要があるときは、本物件の所在地を管轄する地方(簡易)裁判所を第1審管轄裁判所とする。

#### (更新に関する事項及び特約事項)

第25条 前条までの規定以外の更新に関する事項及び特約事項については、頭書(8)又は(9)記載のとおりとする。

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0110

(1/2)

|    |                           |     |         |
|----|---------------------------|-----|---------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 4 日            | 支出額 | 5,940 円 |
| 項目 | 事務所費                      | 充当額 | 5,346 円 |
| 細目 | 事務所費                      | 按分率 | 9/10    |
| 摘要 | 廃棄物処理代（可燃物・不燃物・プラ類・資源類など） |     |         |
| 備考 |                           |     |         |

# キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、  
お持ち帰りください。



**埼玉りそな銀行**

|                                          |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 取引銀行<br>0017                             | 取引店<br>[REDACTED]  | 口座番号<br>[REDACTED] |
| 取扱店<br>38052                             | お取引日<br>07-04-04   | 時刻<br>16:05        |
| お取引内容<br>振込                              | お取引金額(円)<br>¥5,500 | 手数料<br>¥440        |
| お取引後の残高(円)<br>[REDACTED]                 |                    | おつり                |
| お取引現金内訳<br>(1万円) (5千円) (1千円)<br>万円 千円 千円 |                    | 証<br>(硬貨) 認<br>円   |

お振込明細またはご案内

電信

お受取人

埼玉縣信用金庫  
鴻巣支店  
普通 0507032  
1) ササツマツヨウテン様

ご依頼人

カネコユウタセイムカット"ウツ"ムツヨ様

電話番号 [REDACTED]  
取扱番号 500008

印紙税申告納  
付につき浦和  
税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

## 請求書

2025 年 4 月 1 日

登録番号

T-1030002082644

製 鉄 原 料

有限会社 笹 島 商店

埼玉県鴻巣市雷電1丁目3番15号

電 話 048(541)0637-75425177

電 話 0493(54)5977 【吉見工場】

F A X 048(541)8870

金子ゆう太 県政事務所

様

下記のとおり

申し上げます

税込合計金額

¥5,500

税率

10 %

消費税額

500

| 月 日 | 品 名                       | 数 量<br>式 | 単 価      | 金 額 (税 抜 ・ 税 込) |   |   |   |   | 摘 要 |
|-----|---------------------------|----------|----------|-----------------|---|---|---|---|-----|
| 3/  | 1 廃棄物処理代                  | 1        | 5,000.00 |                 | 5 | 0 | 0 | 0 |     |
|     | 2                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 3                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 4                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 5                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 6                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 7                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 8                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 9                         |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 10                        |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 11 【お振込先】<br>埼玉県信用金庫 鴻巣支店 |          |          |                 |   |   |   |   |     |
|     | 12 (普) 0507032 (有) 笹島商店   |          |          |                 |   |   |   |   |     |
| 合 計 |                           |          |          |                 | 5 | 0 | 0 | 0 |     |

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0178

(1/2)

|    |                                                  |     |          |
|----|--------------------------------------------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 7 日                                   | 支出額 | 64,940 円 |
| 項目 | 事務所費                                             | 充当額 | 58,446 円 |
| 細目 | 事務所費                                             | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 事務所・駐車場 更新手数料（2025 年 6 月 1 日～2027 年 5 月 31 日）    |     |          |
| 備考 | 84,500-20,000（補償付帯費 自己負担分）＝ 64,500<br>振込手数料 ￥440 |     |          |

# キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、  
お持ち帰りください。



埼玉りそな銀行

|                                          |                     |                    |
|------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 取引銀行<br>0017                             | 取引店<br>[REDACTED]   | 口座番号<br>[REDACTED] |
| 取扱店<br>57202                             | お取引日<br>07-04-07    | 時刻<br>12:22        |
| お取引内容<br>振込                              | お取引金額(円)<br>¥84,500 | 手数料<br>¥440        |
| お取引後の残高(円)<br>*****                      |                     | おつり                |
| お取引現金内訳<br>(1万円) (5千円) (1千円)<br>万円 千円 千円 |                     | C 認証<br>(硬貨) 円     |

お振込明細またはご案内

お受取人

三井住友銀行  
新宿支店  
普通 4352349  
か) タイセイハウジング様  
登録番号 0013

ご依頼人

0518 アイサーワ ケイイチロウ様  
電話番号 [REDACTED]  
取扱番号 300081

印紙税申告納  
付につき浦和  
税務署承認済  
\*\*\*\*\*

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

コードNo.

2025年3月4日

〒341-0018  
埼玉県三郷市早稲田2丁目8-5  
加藤コーポラス 0101

逢澤 圭一郎 様

株式会社タイセイ・ハウジー  
川口営業所  
TEL: 048-496-6161

担当者

更新担当事業所  
営業事務センター・更新係  
03-6382-5466

## 契約更新手続きのご案内 兼 ご請求書

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃は弊社管理物件をご利用いただき厚く御礼申し上げます。  
さて、現在ご契約頂いております物件の賃貸借契約が、2025年5月31日 をもちまして契約期間満了となります。

【新契約期間：2025年6月1日～2027年5月31日】つきましては契約更新に必要な書類及び諸費用をご案内申し上げます。

敬具

## 1. 対象の物件

物件名称 加藤コーポラス

室号

0101

区画

## 契約者管理番号

契約者名称

逢澤 圭一郎

## 入居者管理番号

入居者名称

逢澤 圭一郎

## 2. ご請求金額 ¥84,500

4月15日

日までにお手続き完了をお願い致します。

## 3. お振込口座 三井住友 / 新宿 / 普通 / 4352349 / 株式会社タイセイ・ハウジー

※お振込の際、振込人ご名義の前に本書左上の「コードNo.」をご入力ください。

※更新諸費用のお振込は毎月のお家賃等支払い口座とは異なります。お間違えなきようお願い致します。

※お振込に要する費用はお客様のご負担となります。更新諸費用に関しまして領収書は発行せず、振込票を代用してください。

## 4. ご請求金額内訳

| 項目                     | 適用                            | 本体金額    | 参考消費税      |
|------------------------|-------------------------------|---------|------------|
| 更新料                    | 新家賃の 1.0 ヶ月分相当額               | 59,000  | 0          |
| 駐車場更新料                 | 新駐車料(税込)の 1.0 ヶ月分相当額          | 5,000   | 500 ※      |
| 更新事務手数料                |                               |         |            |
| 敷金・保証金充当額              | 更新前 ¥59,000 と、更新後 ¥59,000 の差額 | 0       |            |
| 駐車場敷金充当額               | 更新前 ¥5,000 と、更新後 ¥5,000 の差額   | 0       |            |
|                        |                               |         |            |
|                        |                               |         |            |
|                        |                               |         |            |
|                        |                               |         |            |
|                        |                               |         |            |
| 合計(税抜)                 |                               | ¥84,000 | 消費税 ¥500   |
| (非課税対象)                |                               | ¥79,000 |            |
| (課税10%対象)              |                               | ¥5,000  | 消費税 ¥500 ※ |
| (課税10%対象)適格請求書発行事業者対象外 |                               | ¥0      | 消費税 ¥0     |

枠外※について

適格請求書発行事業者は以下の通りです。

適格請求書発行事業者:株式会社タイセイ・ハウジー

適格請求書登録番号:T9011001045520

## 5. 更新後の毎月お支払額

| 項目           | お支払額   | 税抜本体額  | 消費税 |
|--------------|--------|--------|-----|
| 家賃           | 59,000 | 59,000 | 0   |
| 共益費          | 3,500  | 3,500  | 0   |
| 駐車料          | 5,500  | 5,000  | 500 |
| タイセイピンククラブ'S | 1,100  | 1,000  | 100 |
|              |        |        |     |
|              |        |        |     |
| 合計           | 69,100 | 68,500 | 600 |

1/3

お客様控

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0179

(1/1)

|    |                  |     |          |
|----|------------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 7 日   | 支出額 | 68,200 円 |
| 項目 | 事務所費             | 充当額 | 61,380 円 |
| 細目 | 事務所費             | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 事務所家賃令和 7 年 4 月分 |     |          |
| 備考 |                  |     |          |

支払証明書あり

|                 |
|-----------------|
| 理由<br>毎月口座振替のため |
|-----------------|

貸主 [ ] (以下「甲」という)と借主 榮 寛美  
(以下「乙」という)は、事業用建物賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「事業用建物賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 [ ] (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

|                                                          |             |                                                                                                                 |                         |                                                |       |  |
|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------|--|
| 頭書(1)<br>賃貸借の目的物の表示等                                     | 名 称         | 大島ハイム                                                                                                           |                         | 1 階                                            | 101号室 |  |
|                                                          | 所 在 地       | (登記簿) 春日部市南四丁目 3520番地21、3520番地22<br>(住居表示) 埼玉県春日部市南四丁目26-4                                                      |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 種 類         | アパート                                                                                                            | 家屋番号                    | 3520番21                                        |       |  |
|                                                          | 構 造         | 木造                                                                                                              |                         |                                                |       |  |
| 面 積                                                      | 専有(壁芯)      | 20.00㎡ (約 6.05坪)                                                                                                | その他使用可能な面積              | ㎡ (坪)                                          |       |  |
|                                                          | バルコニー       | ㎡ (約 坪)                                                                                                         |                         |                                                |       |  |
| 物件の所有者                                                   | (住所)        | [REDACTED]                                                                                                      |                         |                                                |       |  |
|                                                          | (氏名)        |                                                                                                                 |                         |                                                |       |  |
| 頭書(2)<br>賃 賃 借 借 条 件                                     | 使用目的        | 事務所                                                                                                             |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 賃 料         | 月額 66,000 円(うち消費税 6,000 円)                                                                                      | 敷 金                     | (賃料の 1ヵ月分)<br>(金額) 60,000 円                    |       |  |
|                                                          | 管 理 費       | 月額 円(うち消費税 円)                                                                                                   |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 共 益 費       | 月額 2,200 円(うち消費税 200 円)                                                                                         | 礼 金                     | (賃料の 1ヵ月分)<br>(総額) 66,000 円<br>(うち消費税) 6,000 円 |       |  |
|                                                          | 駐 車 料       | 月額 円(うち消費税 円)                                                                                                   |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 付属施設料       | 月額 円(うち消費税 円)                                                                                                   | 権 利 金                   | (総額) 円<br>(うち消費税) 円                            |       |  |
|                                                          | 雑 費         | 月額 円(うち消費税 円)                                                                                                   |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 保 険 料       | 総額 19,000 円(うち消費税 円)                                                                                            | 更 新 料                   | 新賃料の 1ヵ月分<br>(別途消費税)                           |       |  |
|                                                          | 保 証 料       | 68,200 円                                                                                                        |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 保 証 金       | 円(3.3㎡当たり 円)                                                                                                    | 更 新 手 数 料               | 新賃料の 0.5ヵ月分<br>(別途消費税)                         |       |  |
|                                                          | 敷金・保証金の返還時期 | 本物件の明渡し後                                                                                                        |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 保証金の償却      | ・建物明渡し時に %<br>・契約更新時毎に %<br>(総額) 円 (総額) 円<br>(うち消費税) ( 円 ) (うち消費税) ( 円 )<br>・その他 (償却分は、償却時から10日以内に補填しなければならない。) |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 契約期間        | 令和5年06月02日 から 令和7年06月01日迄の2年0ヵ月0日間                                                                              |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 借主の解約権      | 解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から 3 ヶ月の経過をもって発生する。                                                                         |                         |                                                |       |  |
| 賃料・管理費・共益費・駐車料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限                    | (住所)        |                                                                                                                 | (氏名)                    |                                                |       |  |
|                                                          | 持分法         | 持分法                                                                                                             |                         |                                                |       |  |
|                                                          | 振込先         |                                                                                                                 | 振込金額合計<br>(振込料は乙の負担とする) |                                                |       |  |
|                                                          | 口座名義人       |                                                                                                                 | 68,200 円                |                                                |       |  |
| 口座引落 委託会社名 保証会社                                          |             |                                                                                                                 |                         |                                                |       |  |
| 翌月分を毎月 27 日迄に前払(翌月前払)。<br>但し、振込の場合は、27日までに入金を確認できるものとする。 |             |                                                                                                                 |                         |                                                |       |  |

|                   |                             |                            |  |     |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|--|-----|
| 別書<br>(3)<br>その他  | 付属施設                        |                            |  |     |
|                   | 貸す<br>る<br>建<br>物<br>一<br>覧 | No.                        |  | No. |
|                   |                             | No.                        |  | No. |
|                   |                             | 録の引渡し並びに物件の引渡し日 令和5年06月02日 |  |     |
|                   |                             | ポストボックス                    |  |     |
| 別紙、特約事項を参照してください。 |                             |                            |  |     |

本契約の締結を証する為本書3通を作成し、甲乙丙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙丙各自が1通を保有する。

令和5年5月26日

|           |                                                          |                                                          |                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 貸主・甲      |                                                          | 借主・乙                                                     |                                 |
| 住 所       | 〒344-0021<br>埼玉県春日部市大場1057番地1                            | 〒                                                        |                                 |
| 電 話 番 号   | 048-739-1235                                             |                                                          |                                 |
| 氏 名       | 貸主代理人<br>株式会社サンハウジング<br>代表取締役 金子 勝博                      | 栄寛美                                                      |                                 |
| 乙の連帯保証人・丙 | 〒<br>(住所)<br>(氏名)<br>(乙との関係)<br>(電話番号)<br>(勤務先)<br>(極度額) | 〒<br>(住所)<br>(氏名)<br>(乙との関係)<br>(電話番号)<br>(勤務先)<br>(極度額) | 印                               |
| 保証機関      | エルズサポート(株)                                               |                                                          |                                 |
| (緊急時の連絡先) | 〒 (住所)<br>(氏名)                                           | (電話番号)                                                   | (乙との関係)                         |
| 媒介業者      |                                                          | 媒介業者                                                     |                                 |
| 免許番号      | 埼玉県知事(2)第22757号                                          | 免許番号                                                     | 埼玉県知事(16)第066号                  |
| 主たる事務所    | 埼玉県春日部市大場1057番地1                                         | 主たる事務所                                                   | 埼玉県春日部市中央1丁目1番地5                |
| 商 号       | 株式会社サンハウジング                                              | 商 号                                                      | 株式会社マルヤ住宅                       |
| 代表者       | 代表取締役 金子 勝博                                              | 代表者                                                      | 代表取締役 新井                        |
| 宅地建物取引士   |                                                          | 宅地建物取引士                                                  |                                 |
| 登録番号      |                                                          | 登録番号                                                     |                                 |
| 氏 名       |                                                          | 氏 名                                                      |                                 |
| 事務所名      | 株式会社サンハウジング                                              | 事務所名                                                     |                                 |
| 所 在 地     | 埼玉県春日部市大場1057番地1                                         | 所 在 地                                                    | 埼玉県春日部市中央1丁目1番地5                |
| 電 話       | 048-739-1235                                             | 電 話                                                      | TEL048-761-3737 FAX048-761-7010 |

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0180

(1/2)

|    |                    |     |          |
|----|--------------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 7 日     | 支出額 | 11,440 円 |
| 項目 | 事務所費               | 充当額 | 10,296 円 |
| 細目 | 事務所費               | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 契約駐車場代＋振込手数料（5 月分） |     |          |
| 備考 |                    |     |          |

# キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、 **埼玉りそな銀行**  
お持ち帰りください。 FEIGHT

|            |          |       |
|------------|----------|-------|
| 取引銀行       | 取引店      | 口座番号  |
|            |          | ***** |
| 取扱店        | お取引日     | 時刻    |
| 49112      | 07-04-07 | 10:05 |
| お取引内容      | お取引金額(円) | 手数料   |
| 振込         | ¥11,000  | ¥440  |
| お取引後の残高(円) |          | おつり   |
| *****      |          |       |
| お取引現金内訳    |          | ↓ 認証  |
| (1万円)      | (5千円)    | (1千円) |
| 万円         | 千円       | 千円    |
|            |          | 円     |

|             |                     |        |
|-------------|---------------------|--------|
| お振込明細またはご案内 |                     | 電信     |
| お受取人        | トウキョウツツキン           |        |
|             | ツキ                  |        |
|             | 当座 0200261          |        |
|             | 1) ケイキウトチ様          |        |
| ご依頼人        | 登録番号 0001           |        |
|             | 入金マシト セイムカット ウツムシヨ様 |        |
| ご依頼人        | 電話番号                |        |
|             | 取扱番号                | 400016 |

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

印紙税申告納  
付につき浦和  
税務署承認済  
\*\*\*\*\*

駐 車 場 契 約 書

所在地 富士見市水谷東2-3248-1  
名 称 富久 前 駐車場  
番 号 N.2  
賃 料 1ヶ月 金 11,000 円也 (消費税込 10%)  
敷 金 金 円也 (無利息の約定)

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する。

- 第1条 賃貸借の期間は令和6年5月16日より令和7年5月15日まで1年とする。  
但し期間満了の場合、必要あれば当事者合意の上本契約を更新することも出来る。
- 第2条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲指定の口座に振込むこと、万一1ヶ月なりとも滞納せる場合は、敷金の有無にかかわらず、甲は何等の催告もせずして本契約を解除し、乙は即時明け渡すものとする。
- 第3条 車は契約の場合以外に置かないこと。道路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第4条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及び転賃は絶対にしてはならない。
- 第5条 甲又は甲の命する管理人の定めた管理規制に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第6条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なさざること。
- 第7条 乙の車の場合で他車による事故発生或いは天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第8条 乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙は速やかに損害を賠償するものとする。
- 第9条 甲乙双方の都合により本契約を解除するときは、1ヶ月前に互いに通告し期間満了と同時に乙は完全に明け渡すこと。
- 第10条 乙は賃借している場所であっても、車両以外の物一切を置いてはならないものとする。

特約条項

振込先

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上1通を所持する。

令和 6 年 5 月 15 日

貸 主 (甲) 住 所 埼玉県富士見市水谷東 3-33-14  
氏 名 有限会社 恵久土地  
代表取締役 市川 理恵子  
電 話

借 主 (乙) 住 所 埼玉県吉本市中森岡 1-1-2  
氏 名 鈴木 正人  
電 話 048-476-7525

仲介人 住 所  
氏 名  
電 話

取引主任者 氏 名  
登録番号

駐 車 場 契 約 書

所在地

富士見市水谷東2-3248-1

名 称

富久 前 駐車場

番 号

No.

賃 料

1ヶ月 金 11,000 円也 (消費税込 10%)

敷 金

金 円也 (無利息の約定)

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する。

第1条

賃貸借の期間は令和7年5月16日より令和8年5月15日まで1年とする。  
但し期間満了の場合、必要あれば当事者合議の上本契約を更新することも出来る。

第2条

賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲指定の口座に振込むこと、万一1ヶ月なりとも滞納せる場合は、敷金の有無にかかわらず、甲は何等の催告もせずして本契約を解除し、乙は即時明け渡すものとする。

第3条

車は契約の場合以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。

第4条

乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及び転貸は絶対にしてはならない。

第5条

甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規制に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。

第6条

駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なさざること。

第7条

乙の車に場合で他車による事故発生或いは天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。

第8条

乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙は速やかに損害を賠償するものとする。

第9条

甲乙双方の都合により本契約を解除するときは、1ヶ月前に互いに通告し期間満了と同時に乙は完全に明け渡すこと。

第10条

乙は賃借している場所であっても、車両以外の物一切を置いてはならないものとする。

特約条項

振込先

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上1通を所持する。  
令和7年5月15日

貸主(甲)

住 所

埼玉県富士見市水谷東3-33-14

氏 名

有限会社 恵久土地

代表取締役

市川 理恵子

電 話

借主(乙)

住 所

埼玉県志木市中栄岡1-1-2

氏 名

鈴木 正人

電 話

048-476-7525

件介人

住 所

氏 名

電 話

取引主任者

氏 名

登録番号

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0181

(1/2)

|    |                    |     |          |
|----|--------------------|-----|----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 7 日     | 支出額 | 75,440 円 |
| 項目 | 事務所費               | 充当額 | 67,896 円 |
| 細目 | 事務所費               | 按分率 | 9/10     |
| 摘要 | 事務所貸借料＋振込手数料（5 月分） |     |          |
| 備考 |                    |     |          |

## キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、  
お持ち帰りください。



埼玉りそな銀行

|                              |          |       |
|------------------------------|----------|-------|
| 取引銀行                         | 取引店      | 口座番号  |
|                              |          | ***** |
| 取扱店                          | お取引日     | 時刻    |
| 49112                        | 07-04-07 | 10:06 |
| お取引内容                        | お取引金額(円) | 手数料   |
| 振込                           | ¥75,000  | ¥440  |
| お取引後の残高(円)                   |          | おつり   |
| *****                        |          |       |
| お取引現金内訳<br>(1万円) (5千円) (1千円) |          | 印紙税認証 |
| 円 千円 千円                      |          | 円     |

お振込明細またはご案内

電信

お受取人  
カワク"チツソキン  
シキ  
普通 0810281  
カ)コス王様  
登録番号 0007

ご依頼人  
入"キマサト セイムカット"ウツ"ムシヨ様

電話番号 [REDACTED]  
取扱番号 300026

印紙税申告納  
付につき浦和  
税務署承認済  
\*\*\*\*\*

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

事業用賃貸借契約書（事務所）更新

貸主代理 ㈱ コ ス モ (以下「甲」という。)と借主 鈴木 正 人 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

|         |       |                                                                                                  |      |           |
|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 建<br>物  | 名 称   | 成 田 貸 事 務 所                                                                                      |      |           |
|         | 所 在 地 | (住居表示) 志木市中宗岡1-1-2<br>(登記簿) 志木市中宗岡1-3471-3                                                       |      |           |
|         | 構 造   | 木造・鉄骨・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他( )<br>/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他( )/<br>( )階建/全( )戸 |      |           |
|         | 種 類   | 事務所                                                                                              | 新築年月 | 昭和 53年 4月 |
|         | 面 積   | 49.55㎡                                                                                           |      |           |
| 附 属 施 設 |       |                                                                                                  |      |           |

頭書(2) 事業内容

|     |
|-----|
| 事務所 |
|-----|

頭書(3) 契約期間

|                                      |
|--------------------------------------|
| 2024年 1月 15日 から 2027年 1月 14日まで (3年間) |
|                                      |

頭書(4) 賃料等

|                  |                                         |            |                 |            |                 |
|------------------|-----------------------------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|
| 賃 料              | 月額 75,000円<br>(内消費税等 円)                 | 管理・<br>共益費 | 月額<br>(内消費税等 円) | 家 財<br>保険料 | 10,000円         |
| 敷 金              | 150,000円<br>(賃料 2ヵ月)                    | 礼金         | 円               | 附 属<br>施設料 | 月額<br>(内消費税等 円) |
|                  | 円<br>(賃料 ヵ月)                            | 償 却        |                 |            |                 |
| その他の条件           |                                         |            |                 |            |                 |
| 貸与する建<br>本 数     | 棟 No.<br>本 数                            |            |                 |            |                 |
| 賃料等の支払時期         |                                         | 翌月分を前月 日まで |                 |            |                 |
| 賃料等<br>の支払<br>方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 振 込 |            |                 |            |                 |
|                  | <input type="checkbox"/> 持 参            | 持 参 先      |                 |            |                 |
|                  | <input type="checkbox"/> 口座引落           | 委託会社名      |                 |            |                 |

頭書(5) 借主緊急連絡先

|                |           |           |
|----------------|-----------|-----------|
| 緊急連絡先<br>(担当者) | (氏名)      |           |
|                | (自宅) TEL  |           |
|                | (勤め先) TEL | (会社名・部署名) |
|                | (携帯) TEL  |           |

頭書(6) 貸主及び管理業者

|    |    |  |
|----|----|--|
| 貸主 | 氏名 |  |
|    | 住所 |  |

|                  |                                      |                            |              |
|------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 管理業者             | 商号又は名称 株式会社 コスモ                      |                            |              |
| 所在地              | 新座市新座3-4-41                          | TEL                        | 048(480)3500 |
| 賃貸住宅管理業者登録制度登録番号 | 国土交通大臣( )第 号                         |                            |              |
| 全国賃貸不動産管理業協会会員番号 | ※全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載             |                            |              |
| 管理担当者            | 氏名                                   | (賃貸不動産管理士・賃貸不動産経営管理士:登録番号) |              |
|                  | ※賃貸不動産管理士または賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載 |                            |              |

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

|     |    |  |
|-----|----|--|
| 所有者 | 氏名 |  |
|     | 住所 |  |

頭書(7) 更新に関する事項

更新事務手数料として家賃の1ヶ月分払うものとする

頭書(8) 特約事項

事務所内外装・設備等、借主は貸主に対して、買取請求しないものとする。  
 明け渡し時は中には何も無い状態で引き渡すものとする。  
 更新契約はいたしますが、建物老朽化に伴い生じる不具合は家主には修繕義務がなく、借家人が自ら修繕すべきものとする。  
 事務所としての使用に耐えられなくなった場合は、速やかに明け渡すこと。明け渡しに際にかかる費用は貸主は一切負担いたしません。

本契約の締結を証するため、本契約書を2通作成し、貸主及び借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和5年12月6日

|            |                       |             |     |              |
|------------|-----------------------|-------------|-----|--------------|
| 甲・貸主<br>代理 | 氏名                    | 株式会社コスモ     | TEL | 048(480)3500 |
|            | 住所                    | 新座市新座3-4-41 |     |              |
| 乙・借主       | 氏名                    | 鈴木 正人       | TEL |              |
|            | 住所                    |             |     |              |
| 連帯保証人      | 氏名                    |             | TEL | ( )          |
|            | 住所                    |             |     |              |
| 保証機関       | ※機関保証を利用する場合に記入して下さい。 |             |     |              |

|           | A                 | B                           |
|-----------|-------------------|-----------------------------|
| 宅地建物取引業者  | 商号又は名称            | 株式会社コスモ                     |
|           | 代表者の氏名            | 菊地 崇                        |
|           | 主たる事務所<br>所在地・TEL | 新座市新座3-4-41<br>048-480-3500 |
|           | 免許証番号             | 埼玉県知事(3)第21803号             |
|           | 免許年月日             | 2年4月1日                      |
| 宅地建物取引主任者 | 氏名                |                             |
|           | 登録番号              |                             |
|           | 業務に従事する<br>事務所名   | 株式会社コスモ                     |
|           | 事務所所在地<br>TEL     | 新座市新座3-4-41<br>048-480-3500 |
|           | 氏名                |                             |
|           | 登録番号              | 知事第 号                       |
|           | 業務に従事する<br>事務所名   |                             |
|           | 事務所所在地<br>TEL     |                             |

※印は実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0182

(1/2)

|    |                   |     |         |
|----|-------------------|-----|---------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 7 日    | 支出額 | 5,610 円 |
| 項目 | 事務所費              | 充当額 | 5,049 円 |
| 細目 | 事務所費              | 按分率 | 9/10    |
| 摘要 | 廃棄物処理代＋振込手数料 3 月分 |     |         |
| 備考 |                   |     |         |

## キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。

お取引内容をお確かめのうえ、  
お持ち帰りください。

埼玉りそな銀行

|                   |          |        |       |
|-------------------|----------|--------|-------|
| 取引銀行              | 取引店      | 口座番号   |       |
|                   |          | ***    | ***** |
| 取扱店               | お取引日     | 時刻     |       |
| 49112             | 07-04-07 | 10:05  |       |
| お取引内容             | お取引金額(円) | 手数料    |       |
| 振込                | ¥5,500   | ¥110   |       |
| お取引後の残高(円)        |          | おつり    |       |
| *****             |          |        |       |
| お取引現金内訳           |          | ↓ C 認証 |       |
| (1万円) (5千円) (1千円) |          | (硬 貨)  |       |
| 万円 千円 千円          |          | 円      |       |

お振込明細またはご案内

電信

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| お<br>受<br>取<br>人         | ライタマリソナ        |
|                          | シキ             |
|                          | 普通 0619492     |
| ご<br>依<br>頼<br>人         | オオムラツヨウツ" (カ様) |
|                          | 登録番号 0002      |
| 入込 キマサト セイムカット" ウツ" ムツヨ様 |                |

電話番号 [REDACTED]  
取扱番号 070002

印紙税申告納  
付につき浦和  
税務署承認済  
\*\*\*\*\*

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

請求書



|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 請求先 (発行先コード : <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )<br>〒353-0002<br>埼玉県志木市<br>中宗岡1-1-2<br><br>TEL : 048-476-7525<br><br>鈴木正人事務所<br><br>御中 | 請求元<br>〒353-0003<br>埼玉県志木市下宗岡<br>2-18-20<br><br>TEL : 048-472-0328<br>大村商事株式会社<br><br>登録番号 : T1030001045239<br><br> | 請求書発行日 2025年4月3日(木)<br><br>請求書番号 000041685<br><br>締日 2025年3月31日(月)<br><br>支払期限 2025年4月30日(水) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

平素は格別のお引立てを賜り、誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。

|             |         |
|-------------|---------|
| 請求金額        | 5,500 円 |
| 件名 : 廃棄物処理代 |         |

※BtoBプラットフォーム 請求書では、請求書発行者のID及び履歴情報保管により、信頼性が担保されています。

| 前回請求金額 | 入金額 | 調整金額 | 繰越金額 | 今回請求金額 (税抜) | 今回消費税額 | 今回請求金額 (税込) |
|--------|-----|------|------|-------------|--------|-------------|
|        |     |      |      | 5,000       | 500    | 5,500       |

|            |       |      |     |           |       |
|------------|-------|------|-----|-----------|-------|
| 10%対象 (税抜) | 5,000 | 消費税額 | 500 | 請求金額 (税込) | 5,500 |
|------------|-------|------|-----|-----------|-------|

|      |                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 支払方法 | 銀行振込                                                                                    |
| 振込先  | (0133)武蔵野銀行 (022)志木 当座預金 2000597 株式会社大村商事 (0017)埼玉りそな銀行 (388)志木支店 普通預金 0619492 株式会社大村商事 |
| 備考   |                                                                                         |

|            |           |                    |        |        |                   |        |      |
|------------|-----------|--------------------|--------|--------|-------------------|--------|------|
| 明細日付       | 明細項目      | 単価                 | 数量     | 単位     | 金額                | 消費税額   | 請求金額 |
| 明細番号       |           | 部門                 |        |        | 備考                |        |      |
| メモ1        |           |                    |        | メモ2    |                   |        |      |
| 会計伝票日付     | 借方負担部門    | 借方科目               | 借方補助科目 | 貸方負担部門 | 貸方科目              | 貸方補助科目 |      |
| 摘要         |           |                    |        |        |                   |        |      |
| 2025/03/31 | 段材-A収集運搬費 | 1,000              | 1      | 式      | 1,000<br>(課税 10%) |        |      |
|            |           | [redacted] 鈴木正人事務所 |        |        |                   |        |      |
|            |           |                    |        |        |                   |        |      |
|            |           |                    |        |        |                   |        |      |
|            |           |                    |        |        |                   |        |      |
| 2025/03/31 | 廃棄物処理代3月分 | 4,000              | 1      | 式      | 4,000<br>(課税 10%) |        |      |
|            |           | [redacted] 鈴木正人事務所 |        |        |                   |        |      |
|            |           |                    |        |        |                   |        |      |
|            |           |                    |        |        |                   |        |      |
|            |           |                    |        |        |                   |        |      |

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0183

(1/2)

|    |                |     |         |
|----|----------------|-----|---------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 7 日 | 支出額 | 2,200 円 |
| 項目 | 事務所費           | 充当額 | 1,980 円 |
| 細目 | 事務所費           | 按分率 | 9/10    |
| 摘要 | レンタルマット代       |     |         |
| 備考 |                |     |         |

政務活動費 領収書等貼付用紙

0183

(2/2)

| 領収書                                                                                 |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025年04月07日 11:57                                                                   | No.2354968                                                                          |
| 新井一徳県政調査事務所 様                                                                       |                                                                                     |
| お問合せ番号: [REDACTED]                                                                  |                                                                                     |
| 住所: 北本市中央1-81                                                                       |                                                                                     |
| TEL: 048-504-1600                                                                   |                                                                                     |
| 契約日付: 20110826                                                                      |                                                                                     |
| 配達日付: 20250407                                                                      |                                                                                     |
| 順番: 021-00                                                                          |                                                                                     |
| 設置場所: 9時半～17時半 土日休                                                                  |                                                                                     |
| 毎度ありがとうございます。<br>下記の通り受領致しました。                                                      |                                                                                     |
| ユニオンマット灰UNHS<br>1 ①500                                                              | ¥500                                                                                |
| 税抜金額:                                                                               | ¥500                                                                                |
| 消費税10%:                                                                             | ¥50                                                                                 |
| 税込金額:                                                                               | ¥550                                                                                |
| 備考:<br>*お知らせ「GW」の為、<br>配達日が多変更になりますので<br>宜しくお願い致します。                                |                                                                                     |
| 株式会社クリーン・モア<br>お問合せ先: 本社サポートセンター<br>〒123-0864<br>東京都足立区鹿浜2丁目27番地9号                  |                                                                                     |
| 登録番号 T2011801007379                                                                 |  |
| TEL: 03-3857-2233                                                                   |                                                                                     |
| FAX: 03-3857-1233                                                                   |                                                                                     |
| 締日: 0                                                                               |                                                                                     |
| 集金日: 0                                                                              |                                                                                     |
| ルート: C1105                                                                          |                                                                                     |
| 次回ルート: C1105                                                                        |                                                                                     |
| 営業担当: [REDACTED]                                                                    |                                                                                     |
| 配達担当: [REDACTED]                                                                    |                                                                                     |
| URL: <a href="http://www.clean-more.ne.jp">http://www.clean-more.ne.jp</a>          |                                                                                     |
| *ご契約解除の際は1ヶ月前までに<br>ご連絡ください                                                         |                                                                                     |
| 感熱紙の為、保管にご注意下さい。                                                                    |                                                                                     |
|  |                                                                                     |

# 領収書

2025年05月01日 12:16

No.2360207

新井一徳県政調査事務所

様

お問合せ番号: [REDACTED]

住所:

北本市中央1-81

TEL:048-594-1600

契約日付: 20110826

配達日付: 20250501

順番: 021-00

設置場所:

9時半~17時半 土日休

毎度ありがとうございます。  
下記の通り受領致しました。

ユニオンマット灰UNHS

1 @500

¥500

税抜金額: ¥500  
消費税10%: ¥50

税込金額: ¥550

備考:

\*お知らせ「GW」の為、  
配達曜日が多少変更になりますので  
宜しくお願い致します。

株式会社クリーン・モア

お問合せ先: 本社サポートセンター  
〒123-0864

東京都足立区鹿浜2丁目27番地9号

登録番号 T2011801007379

TEL: 03-3857-2233

FAX: 03-3857-1233

締日: 0

集金日: 0

ルート: C1105

次回ルート: C1105

営業担当: [REDACTED]

配達担当: [REDACTED]

URL: <http://www.clean-more.ne.jp>

\*ご契約解除の際は1ヵ月前までに  
ご連絡ください

感熱紙の為、保管にご注意下さい。

# 領収書

2025年05月27日 12:18

No.2365389

新井一徳県政調査事務所

様

お問合せ番号: [REDACTED]

住所:

北本市中央1-81

TEL:048-594-1600

契約日付: 20110826

配達日付: 20250527

順番: 021-00

設置場所:

9時半~17時半 土日休

毎度ありがとうございます。  
下記の通り受領致しました。

ユニオンマット灰UNHS

1 @500

¥500

税抜金額: ¥500  
消費税10%: ¥50

税込金額: ¥550

備考:

\*お知らせ「GW」の為、  
配達曜日が多少変更になりますので  
宜しくお願い致します。

株式会社クリーン・モア

お問合せ先: 本社サポートセンター  
〒123-0864

東京都足立区鹿浜2丁目27番地9号

登録番号 T2011801007379

TEL: 03-3857-2233

FAX: 03-3857-1233

締日: 0

集金日: 0

ルート: C1105

次回ルート: C1105

営業担当: [REDACTED]

配達担当: [REDACTED]

URL: <http://www.clean-more.ne.jp>

\*ご契約解除の際は1ヵ月前までに  
ご連絡ください

感熱紙の為、保管にご注意下さい。

# 領収書

2025年06月23日 12:09

No.2370540

新井一徳県政調査事務所

様

お問合せ番号: [REDACTED]

住所:

北本市中央1-81

TEL:048-594-1600

契約日付: 20110826

配達日付: 20250623

順番: 021-00

設置場所:

9時半~17時半 土日休

毎度ありがとうございます。

下記の通り受領致しました。

ユニオンマット灰UNHS

1 @500

¥500

税抜金額: ¥500

消費税10%: ¥50

税込金額: ¥550

備考:

株式会社クリーン・モア

お問合せ先: 本社サポートセンター

〒123-0864

東京都足立区鹿浜2丁目27番地9号

登録番号 T2011801007379

TEL: 03-3857-2233

FAX: 03-3857-1233

締日: 0

集金日: 0

ルート: C1105

次回ルート: C1105

営業担当: [REDACTED]

配達担当: [REDACTED]

URL: <http://www.clean-more.co.jp>



\*ご契約解除の際は1ヵ月前までに

\*ご連絡ください

感熱紙の為、保管にご注意下さい。

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0184

(1/2)

|    |                     |     |         |
|----|---------------------|-----|---------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 7 日      | 支出額 | 3,959 円 |
| 項目 | 事務所費                | 充当額 | 3,563 円 |
| 細目 | 事務所費                | 按分率 | 9/10    |
| 摘要 | 政務活動事務所玄関マット及び清掃用品代 |     |         |
| 備考 |                     |     |         |

政務活動費 領収書等貼付用紙

(2/2)

| 須賀あさお様<br>〒350-0068 川越市湊町2-12<br>TEL 049-224-2389 FAX 049-226-4189                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | 納品請求書<br>兼 領 収 書<br>ダスキン 光洋<br>株式会社 光洋<br>〒350-0068 川越市湊町2-12<br>TEL 049-224-2389 FAX 049-226-4189 |         |         |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|---|------|---|------|--|--|--|---------------------|---|------|---|------|--|--|--|-----------------------|---|---|---|--|--|--|--|------------------------|---|---|---|--|--|--|--|---------------------|--|---|---|--|--|--|--|-------|--|-------|------|--|-------|--|--|------------------|--|
| 納品日 07年 04月 07日<br>期 間 (現金)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 受取日 05年 05月 05日<br>D月 00998 4W | 10000001054689                                                                                     |         |         |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>商 品 名</th> <th>数量</th> <th>単 価</th> <th>納 込 金 額</th> <th>納 込 金 額</th> <th>納 込 金 額</th> <th>納 込 金 額</th> <th>納 込 金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DWLH 吸塵吸水マット L(抗菌)</td> <td>1</td> <td>1969</td> <td>1</td> <td>1969</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BSC3G おそうじベアツク3 グレー</td> <td>1</td> <td>1990</td> <td>1</td> <td>1990</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BSSS-G おそうじベアツク3 ショック</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BLALA-G おそうじベアツク3 375G</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BSC3CL ベアツク3 用クリーナー</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">10%合計</td> <td>3,959</td> <td colspan="2">内消費税</td> <td>(859)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                | 商 品 名                                                                                              | 数量      | 単 価     | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 | DWLH 吸塵吸水マット L(抗菌) | 1 | 1969 | 1 | 1969 |  |  |  | BSC3G おそうじベアツク3 グレー | 1 | 1990 | 1 | 1990 |  |  |  | BSSS-G おそうじベアツク3 ショック | 1 | 0 | 0 |  |  |  |  | BLALA-G おそうじベアツク3 375G | 1 | 0 | 0 |  |  |  |  | BSC3CL ベアツク3 用クリーナー |  | 0 | 0 |  |  |  |  | 10%合計 |  | 3,959 | 内消費税 |  | (859) |  |  | 伝票 NO.0010507357 |  |
| 商 品 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 数量                             | 単 価                                                                                                | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 | 納 込 金 額 |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| DWLH 吸塵吸水マット L(抗菌)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                              | 1969                                                                                               | 1       | 1969    |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| BSC3G おそうじベアツク3 グレー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                              | 1990                                                                                               | 1       | 1990    |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| BSSS-G おそうじベアツク3 ショック                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                              | 0                                                                                                  | 0       |         |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| BLALA-G おそうじベアツク3 375G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                              | 0                                                                                                  | 0       |         |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| BSC3CL ベアツク3 用クリーナー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | 0                                                                                                  | 0       |         |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| 10%合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                | 3,959                                                                                              | 内消費税    |         | (859)   |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |
| 前回未収残<br>(10%) 3,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | 359 3,959 3,959                                                                                    |         |         |         |         |         |         |         |                    |   |      |   |      |  |  |  |                     |   |      |   |      |  |  |  |                       |   |   |   |  |  |  |  |                        |   |   |   |  |  |  |  |                     |  |   |   |  |  |  |  |       |  |       |      |  |       |  |  |                  |  |

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0248

(1/2)

|    |                       |     |           |
|----|-----------------------|-----|-----------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 9 日        | 支出額 | 210,000 円 |
| 項目 | 事務所費                  | 充当額 | 189,000 円 |
| 細目 | 事務所費                  | 按分率 | 9/10      |
| 摘要 | 事務所家賃（5 月分、6 月分、7 月分） |     |           |
| 備考 |                       |     |           |

# キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。

お取引内容をお確かめのうえ、

お持ち帰りください。



埼玉りそな銀行

|                                            |                      |                    |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 取引銀行<br>0017                               | 取引店<br>[REDACTED]    | 口座番号<br>[REDACTED] |
| 取扱店<br>58401                               | お取引日<br>07-04-09     | 時刻<br>09:21        |
| お取引内容<br>振込                                | お取引金額(円)<br>¥210,000 | 手数料<br>¥440        |
| お取引後の残高(円)<br>[REDACTED]                   |                      | おつり<br>[REDACTED]  |
| お取引現金内訳<br>(1万円) (5千円) (1千円)<br>[REDACTED] |                      | C認証<br>[REDACTED]  |

お振込明細またはご案内

電信

|      |                       |
|------|-----------------------|
| お受取人 | アツカカ                  |
|      | チチフ                   |
|      | 当座 0004701            |
| ご依頼人 | リョウカミコウキ"ヨウ(カ様        |
|      | 登録番号 0001             |
|      | アサミケソウ セイムカツト"ウク"ムクヨ様 |

電話番号 [REDACTED]

取扱番号 300007

印紙税申告納

付につき浦和

税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消してあります。 —>

## 賃貸借契約書

第1条 阿左美健司（以下「甲」という。）は、両神興業株式会社（以下「乙」という。）が所有する次の建物を借用する。

|      |                 |
|------|-----------------|
| 所在地  | 埼玉県秩父市野坂町 1-3-1 |
| 建物名称 | 野坂ビル            |
| 契約部分 | 3階部分            |

### 第2条（使用の目的）

甲は上記の建物を政務活動のための事務所として使用し、それ以外の目的のために利用することはできない。

### 第3条（借用期間）

貸借の期間は令和6年4月1日から令和8年3月31日までとする。ただし、契約期限の3カ月前までに甲乙双方より特段の意思表示がないときは、自動的に同一条件で2年間契約が更新されるものとする。

### 第4条（賃料）

甲は乙に対し、賃借料として月額70,000円を乙の指定する方法により支払うものとする。

### 第5条（使用形態）

甲の責めにより本物件について棄損又は汚損した場合には、甲は原状回復のための費用を負担し修繕しなければならない。

### 第6条（協議事項）

この契約に定めのない事項が生じた場合には、甲乙双方の協議の上、誠意をもって処理するものとする。

上記契約の証として本書2通を作成し、各捺印のうえ、各々1通を保有する。

令和6年4月1日

借主（甲）

住所 埼玉県秩父郡横瀬町大字横瀬 6180 番地

氏名 阿左美 健司

貸主（乙）

住所 埼玉県秩父市下宮地町 18 番 1 号

氏名 両神興業株式会社  
代表取締役社長 西村 耕一

別記様式第 1 号（第 6 関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0249

(1/2)

|    |                |     |       |
|----|----------------|-----|-------|
| 日付 | 令和 7 年 4 月 9 日 | 支出額 | 990 円 |
| 項目 | 事務所費           | 充当額 | 495 円 |
| 細目 | 事務所費           | 按分率 | 1/2   |
| 摘要 | フロアモップ代        |     |       |
| 備考 |                |     |       |

別記様式第1号（第6関係）

政務活動費 領収書等貼付用紙

0249

(2/2)

納品請求書  
兼領収書

登録番号: T8070001004715

発行日 2025年 4月 9日 次回訪問日 2025年 5月 7日 取引 現金

No.100214472700

埼玉県議会議員 長峰 秀和 様

株式会社ダスキンサーブ北関東  
〒350-2213 鶴ヶ島市関所1524-6  
TEL 049-285-5695 FAX 049-286-7731  
0120-00-6695

ダスキン坂戸

2025年04月03日時点 DDuetコイン残数

| 商品・サービス内容         | 契約数 | 前回残 | 単価  | 納品 |    | 納品回収 |    | 納品回収訂正 |    | 備考 |
|-------------------|-----|-----|-----|----|----|------|----|--------|----|----|
|                   |     |     |     | 納品 | 回収 | 金額   | 金額 | 金額     | 金額 |    |
| フロアモップ F FM-DF 4W | 1   | 1   | 990 | 1  | 1  | 990  |    |        |    |    |

| 前回未収残 | 訂正後 納品金額 | 訂正後 消費税 | 訂正後 合計金額 | 訂正後 領収額 |
|-------|----------|---------|----------|---------|
|       | 900      | 90      | 990      | 990     |

消費税率 10% 確認サイン

P#

担当 者 名

587