

埼玉県の空き家対策について

2026. 7. 22



埼玉県のマスコット
「コバトン」「さいたまっち」

目 次

- 1 空き家の現状**
- 2 埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議**
- 3 空き家対策の取組**
- 4 専門部会について**

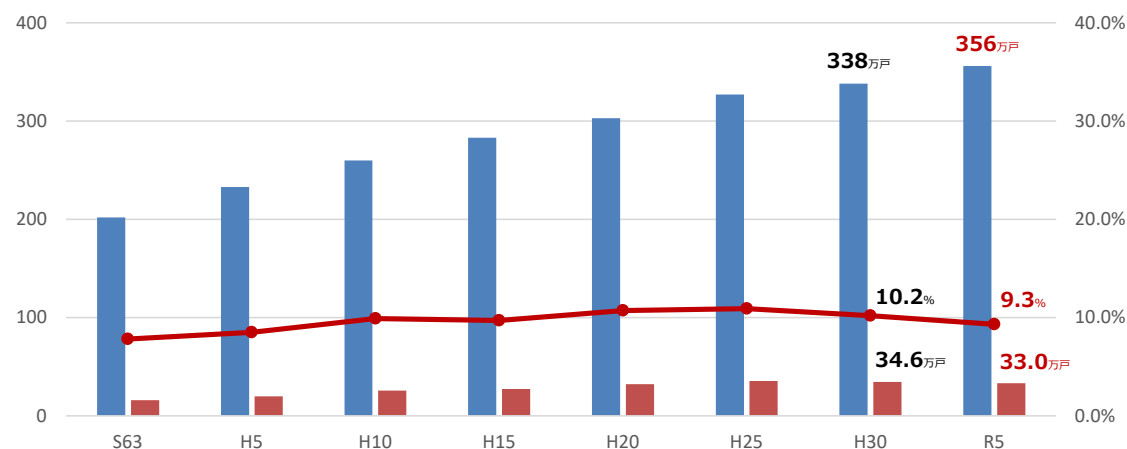
1. 空き家の現状

■ 埼玉県空き家の推移

<空き家>

33万0千戸（全国第9位）

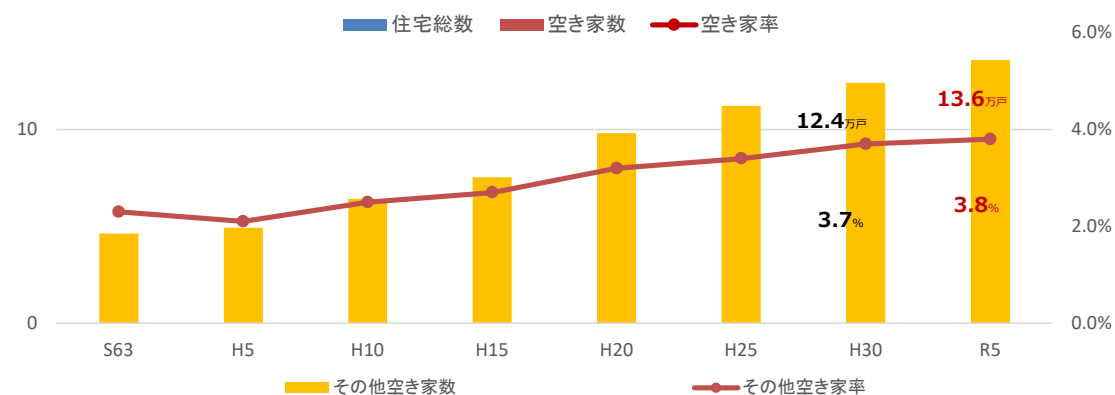
9.3%（全国第47位）



<使用目的のない空き家>

13万6千戸（全国第8位）

3.8%（全国第45位）



[R 5 住宅・土地統計調査（総務省）]

2. 埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議

「埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡会議」を中心とした、全県的な官民連携体制

目的

- (1) 埼玉県の空き家・所有者不明土地対策の総合的推進
- (2) 埼玉県の空き家・所有者不明土地対策の情報・意見交換
- (3) その他、埼玉県の空き家・所有者不明土地対策に必要な事項

構成員

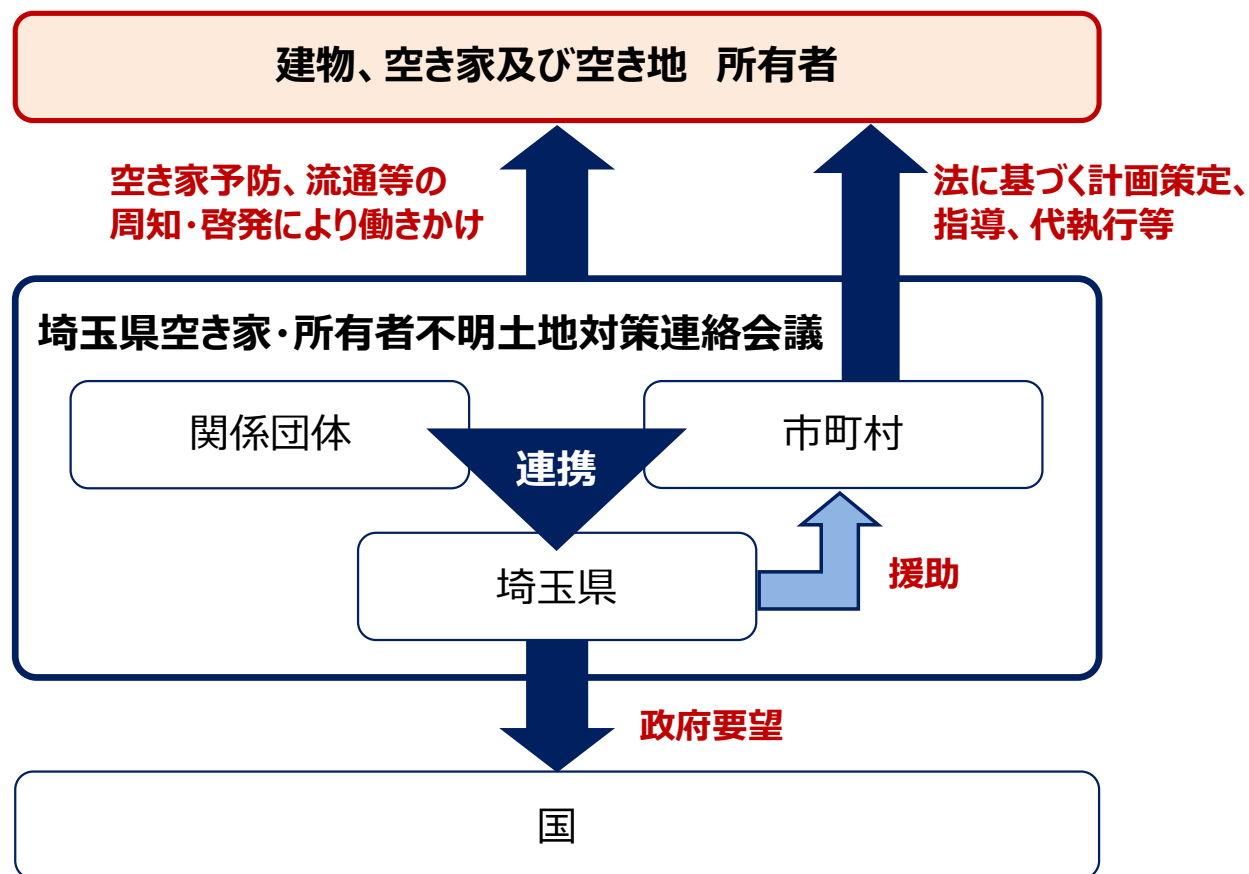
県内全市町村、18 関係団体※、埼玉県

※関係団体一覧

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会	(公社)全日本不動産協会埼玉県本部	(一社)埼玉建築士会
(一社)埼玉県建築士事務所協会	(一社)埼玉建築設計監理協会	埼玉県住まいづくり協議会
埼玉弁護士会	埼玉司法書士会	(一社)移住・住みかえ支援機構
埼玉県住宅供給公社	(一社)埼玉県銀行協会	埼玉県信用金庫協会
埼玉土地家屋調査士会	(公財)日本賃貸住宅管理協会さいたま支部	(公財)いきいき埼玉
埼玉県行政書士会	(独法)住宅金融支援機構	(一社)埼玉県解体工事業協会

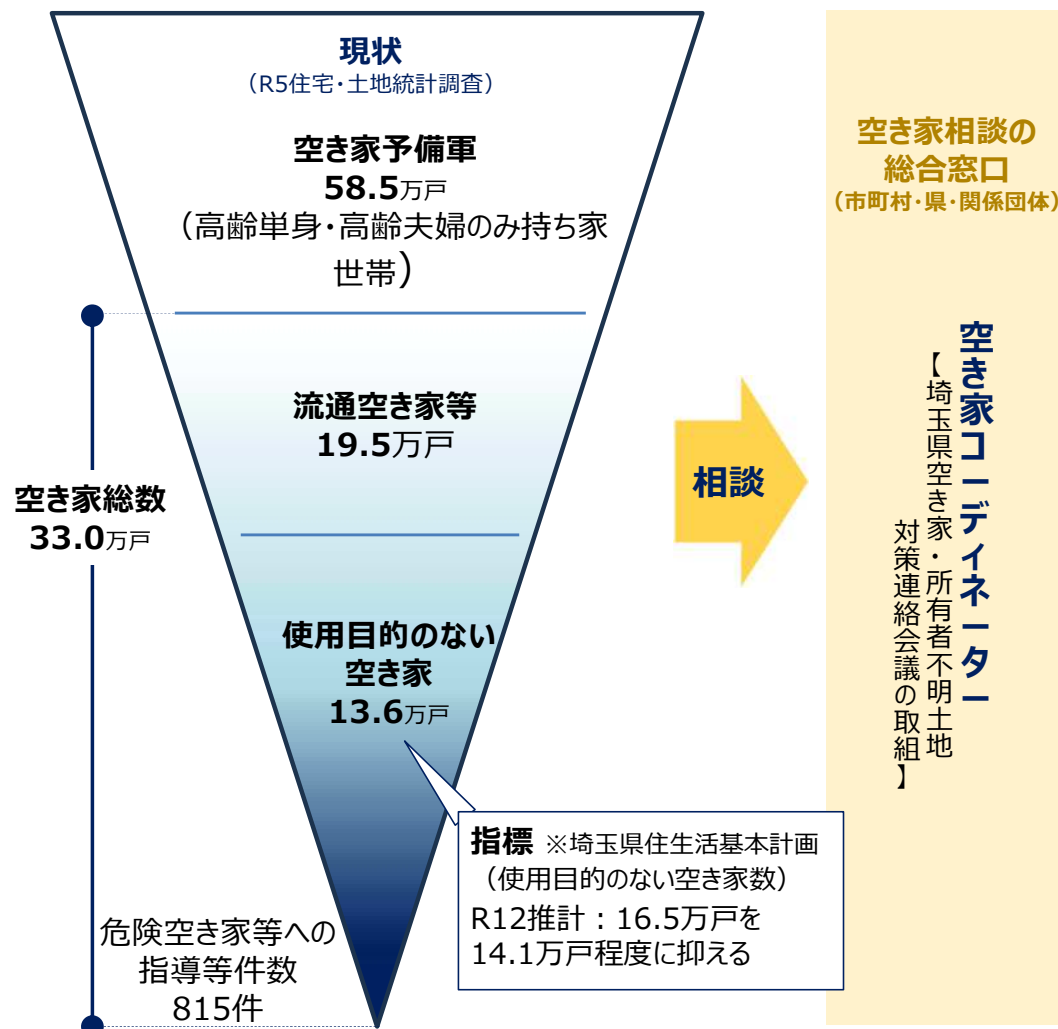
※空家等対策特別措置法（H27～）における役割

- 所有者等：空家等の適切な管理に努める
- 市町村：必要な措置を講ずるよう努める
- 県：市町村に対する必要な援助を行うよう努める



3. 空き家対策の取組

県・市町村・業界団体と連携した施策の展開



しない 予防

- ・【市町村・司法書士会・行政書士会等（県*）】 **相続おしかけ講座**
→ 空き家予備軍へ**相続登記**の推進、**相続方法**の普及啓発
- ・【連絡会議（県）】 **周知・啓発**資料作成及び方法マニュアル作成
死亡届時に相続登記を促すマニュアル作成
- ・【県・不動産団体】 空き家の持ち主応援隊
→ 空き家の相談や賃貸、売買等を頼める地域の不動産業者を簡単検索

つかう 流通・ 活用

- ・【県・不動産団体】 **空き家の持ち主応援隊**
→ 空き家の相談や賃貸、売買等を頼める地域の不動産業者を簡単検索
- ・【国へ要望】 **中古住宅**の購入、**建替**に対する**所得税の優遇**
福祉活用時における**固定資産税等の住宅用地特例の適用**
- ・【市町村】 **空き家バンク**の設置促進・支援
- ・【住まい協議会】 安心中古住宅登録制度の拡充
- ・【県】 **空き家バンク活性化支援事業**
- ・【県】 **既存住宅流通促進ネットワーク**
- ・【JTI】「マイホーム借上げ制度」の普及促進

こわす 除却

- ・【市町村】 **特定空き家等への指導、代執行等**
- ・【国へ要望】 空き家を**除却**しても跡地の**固定資産税が急増しない税制措置**
- ・【県・不動産団体】 空き家の持ち主応援隊

3. 空き家対策の取組

■ 相続おしかけ講座 (R1.6～)

[埼玉司法書士会・埼玉県行政書士会]

- 相続登記の必要性や対策方法を普及啓発するための県民向け講座
 - 講師：司法書士、行政書士
 - 派遣対象：高齢者サロン、自治会の集会など

※講師派遣費用：無料（報償費：市町村負担）

● 実績 (R8.3.31時点)

	R4	R5	R6	R7	計 (R1～R7)
開催件数	41	34	46	30	309
参加者数	810	766	1,285	607	7,827



参考：白岡市 Studio Labo オレンジカフェ

予防

■ 空き家の持ち主応援隊 (H30.4～)

[埼玉県宅地建物取引業協会・全日本不動産協会埼玉県本部]

- 空き家所有者が、地域の不動産業者を簡単に検索して相談・依頼できる仕組み
 - 空き家の管理（草木の手入れ、通水・換気、清掃 など）
 - 空き家の解消に向けた売買、賃貸等
- 登録事業者数 (R8.3.31時点)：359
- 成約実績 (R8.3.31時点)

管理	売買	賃貸	解体	計
66	175	85	67	393

宅建協会



全日埼玉



全体

■ 空き家コーディネーター (R4～)

[埼玉県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会埼玉県本部]

- 専門的な知識や経験を持つ「空き家コーディネーター」を配置し空き家の所有者や活用希望者からの相談に対応。
- 空き家相談の総合窓口
- 成約実績 (R8.3.31時点)

	R4	R5	R6	R7	計
所有者等相談	300	263	204	55	822
利活用希望者相談	17	21	10	0	48

※R4～R6は埼玉県業務委託契約による業務



空き家コーディネーターチラシ

全体

■ 危険空き家等への指導、代執行等 [市町村]

- 市町村による特定空き家等に対する措置の流れ

助言・指導

勧告

命令

代執行

※勧告：住宅用地特例（固定資産税 1/6 など）の対象から除外
※代執行：行政代執行、略式代執行（所有者が確知できない場合）

- 措置状況 (R8.3.31時点)

助言・指導	勧告	命令	代執行	計
690	95	20	10	815

※是正完了：293（除却：229）

※代執行実施：熊谷市、川口市、本庄市、深谷市、坂戸市

除却等



参考：深谷市

3. 空き家対策の取組

空き家について相談したい方

※相談費用は原則無料

- **空き家コーディネーター** [実施者：埼玉県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会埼玉県本部]
- **空き家相談の総合窓口**

- 専門的な知識や経験を持つ「空き家コーディネーター」が空き家の相続・売却・賃貸・利活用など、解決に向けた具体的な提案を実施
空き家の活用希望者からの相談にも対応

連絡先：0120-157-393（宅建）
連絡先：0120-123-433（全日）
（月～金 9:00～12:00、13:00～17:00）

宅建協会HP



全日HP



埼玉県空き家・所有者不明土地対策連絡協議会の「空き家コーディネーター」事業

空き家のお悩み！ ご相談ください！

「空き家コーディネーター」がサポートします！

空き家の所有者や
活用希望者からの相談の解決

空き家の発生抑制や
流通・活用の促進

ご相談いただける方

- 埼玉県内に所在する空き家の所有者等
（空き家を所有することが見込まれる方及びその関係者を含む。）
- 埼玉県外に所在する空き家を所有する埼玉県民
（空き家を所有することが見込まれる方及びその関係者を含む。）
- 埼玉県内に所在する空き家の活用希望者

是非！ご相談ください！

【連絡先】公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
月～金 9:00～12:00、13:00～17:00
土日祝、年末年始休
〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15 埼玉県庁本館
0120-157-393

【連絡先】公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部
月～金 9:00～12:00、13:00～17:00
土日祝、年末年始休
〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂3-10-4 全日埼玉会館
0120-123-433

空き家問題解決のプロフェッショナル
「空き家コーディネーター」

相談無料

空き家に関する相談に対応。

管理：管理方法、管理委託等
売却：売却方法、リフォーム等
賃貸：賃貸方法、リフォーム、資産有効活用等
相続：権利の整理等
解体：解体、家財整理等
その他：税金・法律、過払金整理

専門家と連携し具体的な提案をいたします。

- 空き家を管理するための費用
- 空き家の活用に関する収支の提案
- 空き家の売却価格査定、諸経費
- 空き家を賃貸した場合の賃貸収入、維持管理費等諸経費
- 空き家を相続した場合の相続税や維持費等
- 空き家を解体した場合の費用

※弁護士、税理士、建築士など各種専門家への相談や業務依頼は、無料相談の対象外となります。

【専門家による支援例】

解体業者、リフォーム業者、建築士、国土士、司法書士、税理士、不動産取引業者

ご相談の流れ

ステップ1
まずは電話にて「空き家コーディネーター」相談窓口にご連絡。

ステップ2
電話、または「空き家コーディネーター」相談窓口にて、空き家の状況とご意向を確認。

ステップ3
「空き家コーディネーター」が、空き家の状況とニーズに応じて、各分野の専門家と協力し、活用の具体的な手法や試算等の情報の提供等最適な解決策を提案。

ステップ4
「空き家コーディネーター」が、所有者と活用希望者双方のニーズや条件整理等を行い、マッチングを実施。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部

3. 空き家対策の取組

■ 建物所有者への周知・啓発 [市町村]

予防

★ 固定資産税通知の活用 ～建物所有者への啓発～

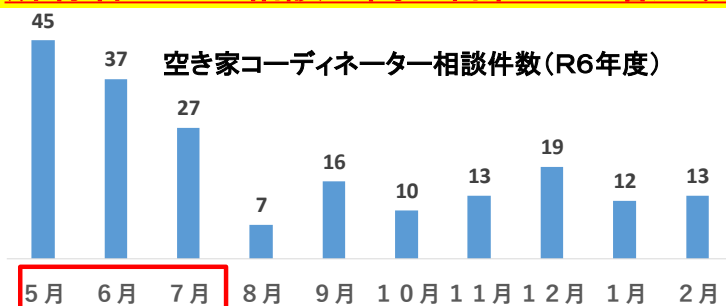


固定資産税通知を
活用する市町村が増えています

所有者等に
直接届く！

★ 周知効果

・所有者からの相談や問い合わせが増加するなど、周知啓発に効果が見られています。



登記、空き家管理、
バンク、売却、賃
貸等の方法・相談
先をお知らせ



固定資産税通知への掲載や窓口案内など、

空き家コーディネータの周知に御協力ください！

3. 空き家対策の取組

■ 埼玉県空き家対策PR動画「家の未来」作成

★動画の種類

- ・埼玉県空き家対策PR「家の未来」7分ロングA、Bver
A: https://youtu.be/DjMUtO6bUSM?si=y_8NP49hmeetFC7j
B: https://youtu.be/wt_BPFR0oT0?si=WApQgP4jSa3oV_Eo
- ・埼玉県空き家対策PR「家の未来」30秒ショートver(空き家の問題編)
<https://youtu.be/DC7fm1y-R24>
- ・埼玉県空き家対策PR「家の未来」30秒ショートver(埼玉のサポート体制編)
<https://youtu.be/eRMoyHyV2UQ>
- ・埼玉県空き家対策PR「家の未来」15秒ショートver
https://youtu.be/3h4lmmg8Hk8?si=3FHxDG_PextRE8XW



「家の未来」15秒ショートver



★令和8年度の掲載実績及び予定

- ・イオン26店舗にポスターの掲載(6月上旬)
- ・埼玉高速鉄道社内ビジョンに動画の掲載(1月予定)
- ・BS12プロ野球中継スポットCM放映
7月18日(土) 楽天vs西武 7月22日(水) 西武vs日本ハム 8月4日(火) ロッテvs西武
8月7日(金) 西武vsソフトバンク 8月19日(水) 西武vsオリックス 8月26日(水) 西武vs日本ハム

庁舎の待合で流す、ホームページにリンクを貼るなど、ぜひ動画を御活用ください！

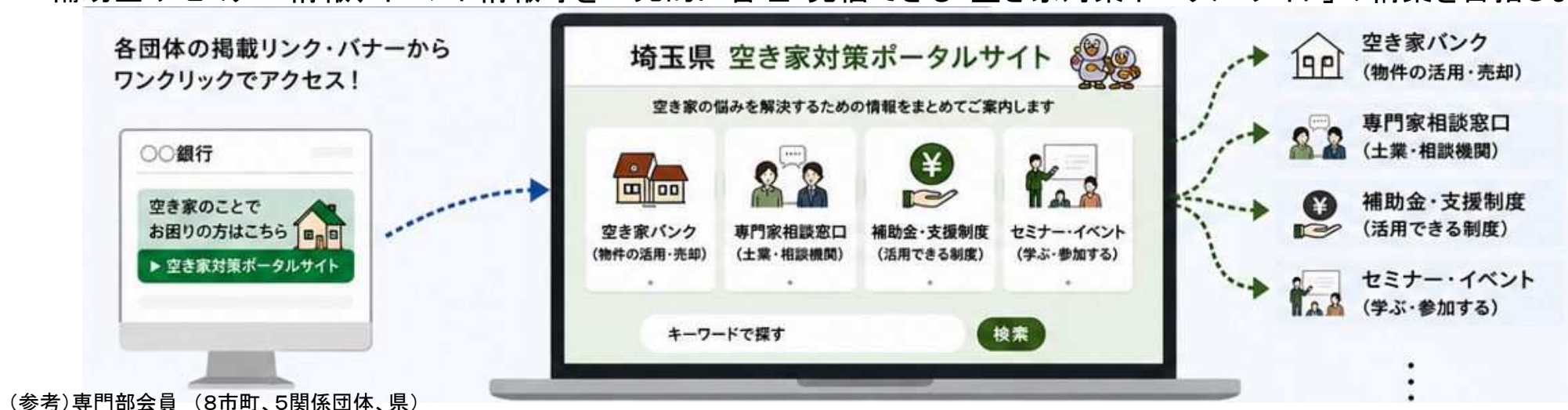
4. 専門部会について（空き家対策普及・啓発専門部会）

目的

- 空き家所有者の約5割が市町村外に居住しており、市町村からも広域的かつ一元的な情報発信を求める声があったことから、県において空き家に関する情報を集約したホームページを開設するもの。
- 市町村の取組を補完し、空き家所有者等へ必要な情報を広域的かつ一元的に発信する。

取組内容

- 補助金やセミナー情報、イベント情報等を一元的に管理・発信できる「空き家対策ポータルサイト」の構築を目指します。



(参考)専門部会員 (8市町、5関係団体、県)

所沢市、東松山市、狭山市、坂戸市、白岡市、皆野町、長瀬町、松伏町

埼玉県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会埼玉県本部、埼玉司法書士会、埼玉県行政書士会 日本賃貸住宅管理協会

埼玉県からのお願い

今後、ポータルサイトの構築にあたり、皆様へ掲載情報に関する照会をかけさせていただきますのでご協力をお願いします。

4. 専門部会について

■ 空き家対策普及・啓発専門部会

参考: 埼玉県(産業労働部)における同様サイトの事例について



**事業者
支援情報
検索アプリ**

①企業規模

- ☒ (指定なし)
- ☐ 大企業・中堅企業
- ☐ 中小企業
- ☐ 小規模事業者
- ☐ 個人事業主・フリーランス
- ☐ その他・個人

②対象業種

- ☒ (指定なし)
- ☐ 製造業
- ☐ 非製造業

③所在地 ※五十音順

- ☒ (指定なし)
- ☐ 上尾市 [あげおし]
- ☐ 朝霞市 [あさかし]
- ☐ 伊奈町 [いなまち]
- ☐ 入間市 [いるまし]
- ☐ 小鹿野町 [おがのまち]
- ☐ 小川町 [おがわまち]
- ☐ 桶川市 [おけがわし]
- ☐ 越生町 [おごせまち]
- ☐ 春日部市 [かすかべし]
- ☐ 加須市 [かぞし]

④支援種別

- ☒ (指定なし)
- ☐ 補助金・助成金
- ☐ 融資・税制
- ☐ 専門家派遣・伴走型支援
- ☐ 情報提供・相談
- ☐ セミナー・イベント
- ☐ 認定制度・認証制度
- ☐ その他

⑤支援分野

- ☒ (指定なし)
- ☐ 販路開拓
- ☐ 設備投資
- ☐ IT化
- ☐ 資金繰り
- ☐ 人材
- ☐ 知的財産
- ☐ 起業・創業
- ☐ 事業承継
- ☐ 災害対応
- ☐ 情報収集

⑥支援制度一覧

組織	支援種別	支援制度名称
さいたま市	認定制度・認証制度	さいたま市SDGs企業認証制度
さいたま市	補助金・助成金	さいたま市産業進出事業所等賃借料補助金
さいたま市	補助金・助成金	さいたま市産業立地促進補助金
さいたま市	融資・税制	さいたま市中小企業融資制度
さいたま市	補助金・助成金	商店街活性化推進事業補助金
さいたま市	補助金・助成金	商店街環境整備事業補助金

[検索条件をクリア](#)

詳細は支援制度を選択後、こちらをクリック

(参考) 事業者支援情報検索アプリ