

調査票(令和7年7月1日現在)

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| 1 施設名 | リアンレーヴ上尾 | | |
| 2 施設の類型 | ① 介護付有料 | 2 住宅型有料 | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅) | (〒 362-0081) | | |
| | 埼玉県上尾市耆丁目北26-1 | | |
| | (TEL) 048-788-1382 | (FAX) | 048-725-3110 |
| 4 事業者名 | 株式会社木下の介護 | | |
| 5 事業者所在地 | (〒 163-1329) | | |
| | 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー29階 | | |
| | (TEL) 03-5908-1310 | (FAX) | 03-5908-2382 |
| 6 開設年月日 | 令和7年2月1日 | | |
| 7 建物竣工年月日 | 令和6年12月11日 | | |
| 8 定員・戸数 | 60 | 人(戸) | |
| 9 入居者数 | 58 | 人 | (R7.7.1現在) |
| 10 敷金 | ① なし | 2 あり | 0 円 |
| 11 前払金 | 最低 | 3,000,000 円 | ～ 最高 3,000,000 円 |
| | 前払い金の保全措置 | 3 信託会社による信託契約 | |
| 12 その他の入居時費用 | なし | | |
| 13 月額 利用料 | (1)総額 | 179,000 円 | ～ 229,000 円 |
| | (2)家賃 | 40,000 円 | ～ 90,000 円 |
| | (3)食費 | 31,500 円 | ～ 31,500 円 |
| | (4)管理費 | 107,500 円 | ～ 107,500 円 |
| | (5)生活サービス費 | 0 円 | ～ 0 円 |
| | (6)その他 | 0 円 | ～ 0 円 |
| 14 体験入居 | ① 可能 | 2 なし | |
| 15 情報 開示 | ①重要事項説明書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ②契約書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ③管理規程 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ④財務諸表 | 1 書面交付あり | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 | ② 未加入 | |
| 17 県指 針不適合 事項 | 居室 | ① なし | 2 あり |
| | 廊下 | ① なし | 2 あり |
| | 建物構造 | ① なし | 2 あり |
| | 設備 | ① なし | 2 あり |
| | 費用 | ① なし | 2 あり |
| | 土地建物権利関係 | ① なし | 2 あり |
| | その他 | ① なし | 2 あり |