

調査票(令和7年7月1日現在)

1	施設名	みつばメゾン新座東棟		
2	施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3	施設所在地(住宅)	(〒 352-0002)		
		新座市東3-1-12		
		(TEL) 048-486-9345	(FAX) 048-486-9346	
4	事業者名	株式会社ベストケア・パートナーズ		
5	事業者所在地	(〒 336-0031)		
		さいたま市南区鹿手袋4-4-1		
		(TEL) 048-711-6008	(FAX) 048-711-6010	
6	開設年月日	令和6年6月1日		
7	建物竣工年月日	令和6年5月1日		
8	定員・戸数	25 人(戸)		
9	入居者数	20 人 (R7.7.1現在)		
10	敷金	1 なし ② あり 90,000 円		
11	前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
		前払い金の保全措置		
12	その他の入居時費用	あり		
13	月額 利用料	(1)総額	112,300 円 ~ 151,600 円	
		(2)家賃	47,700 円 ~ 60,000 円	
		(3)食費	21,600 円 ~ 48,600 円	
		(4)管理費	32,000 円 ~ 32,000 円	
		(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
		(6)その他	11,000 円 ~ 11,000 円	
14	体験入居	① 可能 2 なし		
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
		②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
		③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
		④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17	県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室面積が13.2m2を満たさない。)	
		廊下	1 なし ② あり(中廊下の有効廊下幅が2.7m未満である。)	
		建物構造	① なし 2 あり	
		設備	① なし 2 あり	
		費用	① なし 2 あり	
		土地建物権利関係	① なし 2 あり	
		その他	① なし 2 あり	