

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	オウカス志木		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 351-0025 )		
	埼玉県朝霞市三原3丁目33-16		
	(TEL) 048-485-8945	(FAX)	048-473-6062
4 事業者名	野村不動産ウェルネス株式会社		
5 事業者所在地	(〒 105-8346 )		
	東京都港区芝浦一丁目1番1号		
	(TEL) 03-6809-3050	(FAX)	03-6812-6595
6 開設年月日	令和5年2月1日		
7 建物竣工年月日	令和4年10月31日		
8 定員・戸数	人(戸)		
9 入居者数	134	人	(R7.7.1現在)
10 敷金	1 なし	② あり	828,000 円
11 前払金	最低	1,212,000 円	～ 最高 33,120,000 円
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	279,400 円	～ 557,100 円
	(2)家賃	101,000 円	～ 276,000 円
	(3)食費	59,700 円	～ 119,400 円
	(4)管理費	56,000 円	～ 66,000 円
	(5)生活サービス費	62,700 円	～ 95,700 円
	(6)その他	0 円	～ 0 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり