

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	家族の家ひまわり三郷		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 ③ 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 341-0044 )		
	埼玉県三郷市戸ヶ崎1-133-1		
	(TEL)	048-949-0161	(FAX) 048-779-3081
4 事業者名	株式会社三英堂商事		
5 事業者所在地	(〒 150-0002 )		
	東京都渋谷区渋谷2-15-1渋谷クロスタワー16階		
	(TEL)	03-5466-1571	(FAX) 03-5466-2851
6 開設年月日	平成29年5月1日		
7 建物竣工年月日	平成29年1月31日		
8 定員・戸数	62 人(戸)		
9 入居者数	46 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 65,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	170,310 円 ~ 170,310 円	
	(2)家賃	65,000 円 ~ 65,000 円	
	(3)食費	42,210 円 ~ 42,210 円	
	(4)管理費	63,100 円 ~ 63,100 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	