

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	わらび 花の郷		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 335-0001)		
	埼玉県蕨市北町1丁目22番11号		
	(TEL)	048-434-6355	(FAX) 048-434-6356
4 事業者名	株式会社パイン		
5 事業者所在地	(〒 811-0213)		
	福岡県福岡市東区和白丘二丁目11番17号		
	(TEL)	092-606-2025	(FAX) 092-608-1831
6 開設年月日	令和4年4月1日		
7 建物竣工年月日	令和4年2月28日		
8 定員・戸数	100 人(戸)		
9 入居者数	97 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 300,000 円		
11 前払金	最低 1,980,000 円 ~ 最高 1,980,000 円		
	前払い金の保全措置 3 信託会社による信託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	203,940 円 ~ 236,940 円	
	(2)家賃	66,000 円 ~ 99,000 円	
	(3)食費	58,740 円 ~ 58,740 円	
	(4)管理費	79,200 円 ~ 79,200 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	