

調査票(令和7年7月1日現在)

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|---|
| 1 施設名 | 有料老人ホーム 愛燦燦 | | |
| 2 施設の類型 | 1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 | | |
| 3 施設所在地(住宅) | (〒 360-0811) | | |
| | 埼玉県熊谷市原島1341-1 | | |
| | (TEL) | 048-577-3225 | (FAX) 048-577-3260 |
| 4 事業者名 | 株式会社 充実ライフ | | |
| 5 事業者所在地 | (〒 360-0811) | | |
| | 埼玉県熊谷市原島1-4 | | |
| | (TEL) | 048-577-5281 | (FAX) 048-577-5381 |
| 6 開設年月日 | 令和2年4月1日 | | |
| 7 建物竣工年月日 | 昭和56年3月15日 | | |
| 8 定員・戸数 | 38 人(戸) | | |
| 9 入居者数 | 38 人 (R7.7.1現在) | | |
| 10 敷金 | ① なし 2 あり 0 円 | | |
| 11 前払金 | 最低 0 円 ~ 最高 0 円 | | |
| | 前払い金の保全措置 | | |
| 12 その他の入居時費用 | なし | | |
| 13 月額 利用料 | (1)総額 | 93,450 円 ~ | 108,950 円 |
| | (2)家賃 | 43,500 円 ~ | 39,000 円 |
| | (3)食費 | 38,700 円 ~ | 38,700 円 |
| | (4)管理費 | 0 円 ~ | 20,000 円 |
| | (5)生活サービス費 | 0 円 ~ | 0 円 |
| | (6)その他 | 11,250 円 ~ | 11,250 円 |
| 14 体験入居 | ① 可能 2 なし | | |
| 15 情報 開示 | ①重要事項説明書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ②契約書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ③管理規程 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ④財務諸表 | 1 書面交付あり | 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入 | | |
| 17 県指 針不適合 事項 | 居室 | 1 なし | ② あり(当該施設は、全ての居室について相部屋であり、一人当たりの床面積が13.2平方メートル未満となっている。) |
| | 廊下 | 1 なし | ② あり(当該施設は、廊下の有効幅が基準未満となっている。) |
| | 建物構造 | 1 なし | ② あり(当該施設は、耐火建築物又は準耐火建築物のいずれにも該当していない。) |
| | 設備 | ① なし | 2 あり |
| | 費用 | ① なし | 2 あり |
| | 土地建物権利関係 | 1 なし | ② あり(当該事業に供される土地及び建物には、根抵当権が設定されている。) |
| | その他 | 1 なし | ② あり(有料老人ホームの建築用途について、寄宿舎となっており、正しい用途での確認を受けていない。) |