

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	SOMPOケア ラヴィーレ上福岡		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 356-0004)		
	埼玉県ふじみ野市上福岡二丁目6番7号		
	(TEL) 049-256-6451	(FAX)	049-256-6543
4 事業者名	SOMPOケア株式会社		
5 事業者所在地	(〒 140-0002)		
	東京都品川区東品川四丁目12番8号		
	(TEL) 03-6455-8560	(FAX)	03-5783-4710
6 開設年月日	平成30年7月1日		
7 建物竣工年月日	平成27年7月31日		
8 定員・戸数	67	人(戸)	
9 入居者数	65	人	(R7.7.1現在)
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	5,400,000 円	～ 最高 7,200,000 円
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	263,066 円	～ 293,066 円
	(2)家賃	90,000 円	～ 120,000 円
	(3)食費	77,166 円	～ 77,166 円
	(4)管理費	53,900 円	～ 53,900 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	42,000 円	～ 42,000 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり