

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	ハートランド・アイリ本庄1		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 367-0031 )		
	埼玉県本庄市北堀1796		
	(TEL)	0495-25-6541	(FAX) 0495-25-6551
4 事業者名	株式会社ワイグッドケア		
5 事業者所在地	(〒 367-0023 )		
	埼玉県本庄市寿1-25-13		
	(TEL)	0495-71-6551	(FAX) 0495-71-6575
6 開設年月日	平成29年1月1日		
7 建物竣工年月日	平成14年6月30日		
8 定員・戸数	35 人(戸)		
9 入居者数	33 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 30,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	あり		
13 月額 利用料	(1)総額	98,600 円	~ 98,600 円
	(2)家賃	34,800 円	~ 34,800 円
	(3)食費	46,200 円	~ 46,200 円
	(4)管理費	17,600 円	~ 17,600 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	0 円	~ 0 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(全ての居室(個室)について内法面積が8.89平米となっている。)
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	1 なし	② あり(耐火建築物又は準耐火建築物のいずれにも該当していない。)
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	1 なし	② あり(建物の主要用途が共同住宅となっており、建築基準法上の正しい用途での確認を受けていない。)