

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	松井 淳志
所属・職名	施設長
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃはれこーぽれーしょん	
	株式会社はれコーポレーション	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	2260001008056
主たる事務所の所在地	〒 700 - 0822	
	岡山県岡山市北区表町1丁目5番1号	
連絡先	電話番号	086 - 803 - 5080
	FAX番号	086 - 803 - 5081
	メールアドレス	senior @ halegroup.co.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// www.hale.co.jp
代表者	氏名	上川 敏文
	職名	代表取締役
設立年月日	2002 年 8 月 8 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)	あいらのもり きたとだえきまえ		
	あいらの杜	北戸田駅前		
所在地	〒	335	-	0021
	埼玉県戸田市大字新曽1525			
所在地 (建物名等)	埼玉県戸田市大字新曽1525			
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112241 戸田市
主な利用交通手段	最寄駅	北戸田 駅		
	交通手段と所要時間	北戸田駅前下車 徒歩5分		
連絡先	電話番号	048	-	434 - 5001
	FAX番号	048	-	434 - 5002
	メールアドレス	saitama-02 @ halenosumai.jp		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	http://	www.halenosumai.jp	
管理者	氏名	松井 淳志		
	職名	施設長		
建物の竣工日		2016	年	9 月 30 日
有料老人ホーム事業の開始日		2016	年	11 月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
1 又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	1171901612	
	指定した自治体名	埼玉県	
	事業所の指定日	2016	年 11 月 1 日
	指定の更新日（直近）	2022	年 11 月 1 日

3 建物概要

土地	敷地面積			㎡	
		所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合		
			賃貸の種類別	2 定期貸借	
			抵当権の有無	1 あり	
			契約期間	1 あり	
				開始	
				2016	年 10 月 1 日
終了					
2041	年 10 月 31 日				
契約の自動更新	1 あり				
建物	延床面積	全体	1667	㎡	
		うち、老人ホーム部分	1697	㎡	
	耐火構造	2 準耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	2 鉄骨造			
		4 その他の場合			

	所有関係	2 事業者が賃借する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種類別		2 定期貸借			
		抵当権の有無		2 なし			
		契約期間		1 あり			
				開始			
				2016	年	10	月
		契約の自動更新		終了			
				2041	年	10	月
				1 あり			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少		人部屋			
		最大		人部屋			
			トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
		タイプ1	1 有	2 無	18 m <sup>2</sup>	39	1 一般居室個室
		タイプ2	1 有	2 無	19.2 m <sup>2</sup>	6	1 一般居室個室
		タイプ3			m <sup>2</sup>		
		タイプ4			m <sup>2</sup>		
		タイプ5			m <sup>2</sup>		
タイプ6			m <sup>2</sup>				
タイプ7			m <sup>2</sup>				
タイプ8			m <sup>2</sup>				
タイプ9			m <sup>2</sup>				
タイプ10			m <sup>2</sup>				

共用施設	共用便所における便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	4	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアア浴	1	ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴		ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他			※居室にテレビを設置した場合、入居者がNHKの放送受診契約について必要な手続きを行うこと。		
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>高齢者にとって住み慣れた地域で「医療と介護と住まいの一体化（三位一体）」が実現している安心・安全な終の棲家としての役割を担い、社会と地域に貢献することを目指します。          ・住み慣れた地域で最期まで安心して暮らせるホームの実現          地域の幅広いニーズに応えることができる住まいづくりをします。          ・社会資源のネットワークの構築と地域拠点としての環境整備          社会資源を活用し、地域との交流づくりをすることで地域に根差した運営を行います。          ・その人らしくいきいきと自立した生活の支援          自立支援を念頭においた個別かつ適切な介護・看護サービスを受けることができるようにサポート体制を構築していきます。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>医療機関との医療・介護連携により、専門職によるケア・リハビリ・介護のサポート体制を整えています。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>2 委託</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無	入居継続支援加算(Ⅰ)	2	なし
	入居継続支援加算(Ⅱ)	2	なし
	生活機能向上連携加算(Ⅰ)	2	なし
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	2	なし
	個別機能訓練加算(Ⅰ)	1	あり
	個別機能訓練加算(Ⅱ)	2	なし
	ADL維持等加算(Ⅰ)	2	なし
	ADL維持等加算(Ⅱ)	2	なし
	夜間看護体制加算(Ⅰ)	2	なし
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保 している協力医療機関と連携してい る場合)	1	あり
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携し ている場合)	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2	なし
	科学的介護推進体制加算	2	なし
	退院・退所時連携加算	1	あり
	退居時情報提供加算	2	なし
	看取り介護加算(Ⅰ)	1	あり
	看取り介護加算(Ⅱ)	2	なし
	認知症専門ケア加算(Ⅰ)	2	なし
	認知症専門ケア加算(Ⅱ)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅰ)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅱ)	2	なし
新興感染症等施設療養費	2	なし	
生産性向上推進体制加算(Ⅰ)	2	なし	
生産性向上推進体制加算(Ⅱ)	2	なし	

	サービス提供体制強化加算	(I)	2	なし
		(II)	2	なし
		(III)	1	あり
	介護職員等処遇改善加算	(I)	2	なし
		(II)	1	あり
		(III)	2	なし
		(IV)	2	なし
		(V)(1)	2	なし
		(V)(2)	2	なし
		(V)(3)	2	なし
		(V)(4)	2	なし
		(V)(5)	2	なし
		(V)(6)	2	なし
		(V)(7)	2	なし
		(V)(8)	2	なし
(V)(9)		2	なし	
(V)(10)		2	なし	
(V)(11)	2	なし		
(V)(12)	2	なし		
(V)(13)	2	なし		
(V)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		2	なし	
		1	ありの場合	
			(介護・看護職員の配置率)	3 : 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	救急車の手配		
	入退院の付き添い		
	通院介助		
	○	訪問診療医の確保 その他	
1	名称	医療法人社団 朋百会 戸田本町クリニック	
	住所	埼玉県戸田市本町3-9-16	
	診療科目	内科、胃腸科、消化器科	
	協力科目	訪問診療、往診、受診、治療、健康診断	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり

協力医療機関	2	名称	医療法人社団東光会 戸田中央トータルケアクリニック	
		住所	埼玉県戸田市本町1-24-7	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	3	名称	医療法人社団 福寿会 赤羽岩淵病院	
		住所	東京都足立区梅田7-32-6	
		診療科目	内科、循環器内科、整形外科、皮膚科	
		協力科目	内科、循環器内科、整形外科、皮膚科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	名称	医療法人社団 白報会 かわぐち在宅診療所		
	住所	埼玉県川口市栄町3-10-3		

	4	診療科目	内科、精神課、皮膚科、眼科、耳鼻咽喉科		
		協力科目	内科、精神課、皮膚科、眼科、耳鼻咽喉科		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり	
	5	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保				
新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2 なし				
	1 ありの場合				
	医療機関の名称				
	医療機関の住所				
協力歯科医療機関	1	名称	哲学堂デンタルクリニック		
		住所	東京都新宿区西落合3-30-1		
		協力内容	訪問歯科診療、受診、治療		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	一時介護室へ移る場合	
	介護居室へ移る場合	
	その他	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無		
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	
	便所の変更	
	浴室の変更	
	洗面所の変更	
	台所の変更	
	1 ありの場合	
その他の変更	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	身元引受人を2名選定する必要があります。		
契約解除の内容	①入居者が死亡した場合 ②入居者、又は事業者から解約した場合		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇では防止できない場合。(入居契約書第29条による)	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	費用は1泊2日11,000円	
入居定員	45		人
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談。		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.5
生活相談員	2	2		1
直接処遇職員				
介護職員	16	12	4	11.4
看護職員	4	2	2	3.4
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	1	1		0.5
栄養士				
調理員	4	3	1	
事務員	1	1		
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				168 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	7	6	1
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	7	5	2
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	1	1	
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 18 時 30 分 ～ 7 時 30 分 )			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	2	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人	
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合								社会福祉主事	
	資格等の名称										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数			2	1							
前年度1年間の退職者数			2	1							
に業 応 務 じ に 従 職 事 員 し た 人 の 経 験 年 数	1年未満		1	1	1				1		
	1年以上 3年未満		2								
	3年以上 5年未満		2		1						
	5年以上 10年未満	2	2	4	3			1			
	10年以上			3							
従業員の健康診断の実施状況	1 あり										

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式
	<input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式
	<input type="checkbox"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	2 なし
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取 扱い	1 減額なし
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
	不在期間が 日以上
利用料金の 改定	条件 料金が不相当となった場合、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し改定するものとします。
	手続き 運営懇談会の意見を聴く。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1		プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護5		要介護1	
	年齢	80	歳	80	歳
居室の状況	床面積	18	m <sup>2</sup>	18	m <sup>2</sup>
	便所	1	有	1	有
	浴室	2	無	2	無
	台所	2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		円	5,355,000	円
	敷金	400,000	円	400,000	円
月額費用の合計		251,302	円	192,045	円
サービス費用	家賃	112,500	円	61,500	円
	特定施設入居者生活介護※1の費用	24,772	円	16,515	円
	食費	51,840	円	51,840	円
	管理費	30,900	円	30,900	円
	介護費用	24,000	円	24,000	円
	光熱水費	7,290	円	7,290	円
	その他	都度払い有	円	都度払い有	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。  
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	当該目的施設の開発費、地代、家賃、修繕費、管理事務費等を含む総費用を、平均的な余命等を勘案して、1室あたりの月額費用を算出したものです。
敷金	家賃の 5 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	なし

管理費	事務管理部門の人的費及び事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人的費・事務費、目的施設の維持管理費の総費用を勘案し、1室あたりの月額費用を算出したものです。
食費	委託費＋光熱費＋メンテナンス費等を考えての算定。・食費は消費税8%を含みます。(軽減税率対象)・朝食、昼食、夕食の通常食のみ軽減税率の対象となります。(通常食以外の食事の提供は標準税率となります)・1日の食費：朝食500円(うち消費税37円)、昼食675円(うち消費税45円)、夕食675円(うち消費税45円)・欠食返金額 朝108円 昼216円 夕216円
光熱水費	共益費 共用施設等の維持管理費・施設内水道代・ガス代・共用部分電気代・備品・消耗品費・修繕積立金・法定点検費の総費用を勘案し、1室あたりの月額費用を算出したものです。 電気代 実費負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	前払金の算定にあたっては、厚生労働省の有料老人ホーム設置運営標準指導指針及び事務連絡（平成24年3月16日付）で示された算式に基づき算定しています。具体的な算定方法は契約書で示します。	
想定居住期間（償却年月数）	84	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	1,071,000	円
初期償却率	20	%

返還金の算 定方法	入居後3月以内の契約終了	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業者は、老人福祉法施行規則に従って短期解約特例を定め、入居後3月が経過するまでの間に契約が解除又は死亡により終了する場合に対応します。</li> </ul>
	入居後3月を超えた契約終了	<p>本契約に基づく利用月毎に、事業者は預り金より当該月の施設使用の費用を徴収します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>前払金償却期間内に本契約が終了する場合は、預り金残額を返還します。</li> <li>前払金返還債務の保全措置については、株式会社中国銀行を受託者とする入居金等保証委託契約方式の保証契約をもって行います。</li> </ul>
前払金の保 全先	2 連帯保証を行う銀行等	
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	株式会社中国銀行

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	6	人
	女性	24	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	2	人
	75歳以上85歳未満	3	人
	85歳以上	25	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援1	1	人
	要支援2	0	人
	要介護1	8	人
	要介護2	5	人
	要介護3	7	人
	要介護4	8	人
入居期間別	6ヶ月未満	7	人
	6ヶ月以上1年未満	0	人
	1年以上5年未満	17	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	89.8	歳
入居者数の合計	30	人
入居率※	64	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	10	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1		あいらの杜 北戸田駅前				
窓口の名称		あいらの杜 北戸田駅前				
電話番号		048	-	434	-	5001
対応している時間	平日	9	時	0	分	～ 17 時 0 分
	土曜	9	時	0	分	～ 17 時 0 分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～ 17 時 0 分
定休日		なし				

窓口2		
窓口の名称	埼玉県 福祉部 高齢者福祉課	
電話番号	048 - 830 - 3254	
対応している時間	平日	8 時 30 分 ~ 17 時 15 分
	土曜	時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日	時 分 ~ 時 分
定休日	埼玉県庁の開庁時間による	
窓口3		
窓口の名称	埼玉県国民健康保険団体連合会	
電話番号	048 - 824 - 2568	
対応している時間	平日	8 時 30 分 ~ 17 時 15 分
	土曜	時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日	時 分 ~ 時 分
定休日	埼玉県国民健康保険団体連合会の営業時間による	
窓口4		
窓口の名称	戸田市 福祉部 長寿介護課	
電話番号	048 - 441 - 1800	
対応している時間	平日	8 時 30 分 ~ 17 時 15 分
	土曜	時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日	時 分 ~ 時 分
定休日		
窓口5		
窓口の名称		
電話番号	- -	
対応している時間	平日	時 分 ~ 時 分
	土曜	時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日	時 分 ~ 時 分
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり		
	1 ありの場合		
	その内容		あいおいニッセイ同和損害 保険株式会社の介護保険・社会福祉 事業者保険
介護サービスの提供により賠償すべき事 故が発生したときの対応	1 あり		
	1 ありの場合		
	その内容		事故対応マニュアルに基づく
事故対応及びその予防のための指針	1 あり		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意 見箱等利用者の意見等を把 握する取組の状況	2 なし		
	1 ありの場合		
	実施日		
	結果の開示		
第三者による評価の実施状 況	2 なし		
	1 ありの場合		
	実施日		
	評価機関名称		
	結果の開示		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
高齢者虐待防止のための取組の状況	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
業務継続計画の策定状況等	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	1 あり 1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり
	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
業務継続計画の策定状況等	従業員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な見直し	1 あり
	2 なし	
	1 ありの場合	
提携ホームへの移行【表示事項】	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
	なし	

	不適合事項がある場合の内容	
--	---------------	--

備考

--



添付書類： 別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）  
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	①あいらの杜 川口 ②あいらの杜 大宮 南中野	①埼玉県川口市西新井宿438-2 ②埼玉県さいたま市見沼区429-1		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

|





別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	個別の利用料金で、実施するサービス			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				1日3回（朝・昼・夕）
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				適宜実施
おむつ代		1 あり				実費
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	30分/1,980円	1週間に2回（3回以上は個別有料）
特浴介助	1 あり	1 あり		○	30分/1,980円	1週間に2回（3回以上は個別有料）
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	1 あり		○	30分/1,100円	協力医療機関以外は個別有料サ
口腔衛生管理	1 あり	1 あり				物品は実費
生活サービス						
居室清掃	1 あり	2 なし				1週間に1回
リネン交換	1 あり	1 あり		○		リネンリース（4,950円/月）をす。
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○		クリーニング代は実費
居室配膳・下膳	1 あり	2 なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○		イベント食等を実施した場合、かかることがあります。
おやつ		1 あり		○		イベント食等を実施した場合、かかることがあります。
理美容師による理美容サービス		1 あり		○		料金は業者の定めによります。でご案内します。）
買い物代行	1 あり	1 あり		○	30分/1,100円	日曜品等の購入代金は実費
役所手続き代行	2 なし	2 なし				
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		年2回の受診の機会を提供しま入居者負担です。
健康相談	1 あり	2 なし				適宜実施
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				適宜実施
服薬支援	1 あり	2 なし				適宜実施
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				適宜実施

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	30分/1,980円	協力医療機関以外は個別有料サ
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。



ービス

**(医療連携の内容)一覧表**

医療支援	
※複数選択可	
協力医療機関	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	9
	10

協力歯科医療機関

	1 救急車の手配	
	3 通院介助	
	名称	医療法人社団 朋百会 戸田本町クリニック
	住所	埼玉県戸田市本町3-9-16
	診療科目	内科、胃腸科、消化器科
	協力内容	訪問診療、往診、受診、治療、健康診断
	名称	医療法人社団東光会 戸田中央トータルケアクリ
	住所	埼玉県戸田市本町1-24-7
	診療科目	内科
	協力内容	訪問診療、往診、受診、治療
	名称	医療法人社団 福寿会 赤羽岩淵病院
	住所	東京都足立区梅田7-32-6
	診療科目	内科、循環器内科、整形外科、皮膚科
	協力内容	訪問診療、往診、受診、治療
	名称	医療法人社団 白報会 かわぐち在宅診療所
	住所	埼玉県川口市栄町3-10-3
	診療科目	内科、精神科、皮膚科、眼科、耳鼻咽喉科
	協力内容	訪問診療、往診、受診、治療
	名称	医療法人社団東光会 戸田中央総合病院
	住所	埼玉県戸田市本町1-19-3
	診療科目	内科、呼吸器内科、循環器内科等
	協力内容	入院支援、受診、治療
	名称	医療法人 高仁会 戸田病院(戸田病院認知症疾患)
	住所	埼玉県戸田市新曽南3-4-25
	診療科目	精神科、神経科、内科、皮膚科、歯科
	協力内容	入院支援、受診、治療
	名称	医療法人 慈公会 公平病院
	住所	埼玉県戸田市笹目南町20-16
	診療科目	内科、外科、消化器内科、消化器外科、整形外科
	協力内容	入院支援、受診、治療
	名称	医療法人財団 啓明会 中島病院
	住所	埼玉県戸田市下戸田2-7-10
	診療科目	内科・消化器内科・外科・整形外科・人工透析
	協力内容	入院支援、受診、治療
	名称	医療法人 悠仁会 戸田中央腎クリニック
	住所	埼玉県戸田市本町4-13-20
	診療科目	人工透析、内科
	協力内容	透析患者の無料送迎、入院支援、受診、治療

	名称	
	住所	
	診療科目	
	協力内容	
	名称	哲学堂デンタルクリニック
	住所	東京都新宿区西落合 3-30-1
	協力内容	訪問歯科診療、受診、治療
	名称	
	住所	
	協力内容	

2 入退院の付き添い

4 その他(訪問診療医の確保)

ニック

医療センター)

等





